

Kaupunginhallitus 02.03.2026

Keilaniemen pysäköintiratkaisut

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Mäkinen
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus kehottaa kaupunkiympäristön toimialaa valmistelevaan aiemmin päätetyn valmistelukehotuksen lisäksi myös Keilaniemen vaihtoehtoisen yleisen keskuspysäköintilaitoksen toteuttamisen edellytykset ja tuomaan Keilaniemen pysäköintiratkaisun kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ja ratkaistavaksi viivytyksettä.

Käsittely

Päätös

Selostus

Kaupunginhallitus päätti 22.9.2025 § 273:

- 1
kehottaa kaupunkiympäristön toimialaa viivytyksettä valmistelevaan ja tuomaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi Keilaniemen yleisen kalliopysäköintilaitoksen toteuttamisen ja rakentamisen edistämisen ja käynnistämisen kaupungin ohjauksessa sekä valmistelevaan asiassa tarvittavat omistus-, rahoitus- ja muut järjestelyt,
- 2
päätti, että sille tuodaan päätöksenteon yhteydessä laskelma ja aikatauluarvio investoinnin takaisinmaksusta,
- 3
päätti, että pysäköintipaikkojen määrän tarve arvioidaan vielä valmistelun yhteydessä ja varmistetaan vuorottaispysäköinnin mahdollisuus.



Syksyn 2025 aikana selvitetiin kalliopysäköintilaitoksen toteuttamisedellytyksiä.

Vuoden 2025 lopussa tuli esille mahdollisuus pysäköinnin ratkaisemiseen myös maanpäällisellä kansiratkaisulla, johon mahtuisi noin 1700 autopaikkaa. Pysäköintilaitos olisi mahdollista rakentaa voimassa olevan asemakaavan mukaan.

Kumpaankin vaihtoehtoon on mahdollista suunnitella myös riittävän kokoinen alueellinen yhteisväestönsuoja.

Nykyinen suhdannetilanne ei näytä tukevan kaikkien aikanaan vireille tulleiden hankkeiden laajuutta, eikä markkinoilla ole toistaiseksi havaittavissa merkittäviä muutoksia, jotka mahdollistaisivat näiden kaikkien hankkeiden etenemisen suunnitellussa mittakaavassa, vaan ne edellyttävät päivittämistä tämän hetken kysyntätilanteeseen ja tarpeeseen. Kiinnostusta useankin hankkeen toteuttamiseen on ja hankeaihoita on edelleen tarjolla runsaasti. Keilaniemen kehittäminen edellyttää kuitenkin keskuspysäköinnin toteuttamista.

Tavoitteena on päästä nopeasti tilanteeseen, jossa voidaan tuoda kaupunginhallituksen käsiteltäväksi Keilaniemen keskuspysäköintilaitoksen toteuttamisen ja rakentamisen edistäminen ja käynnistäminen sekä valmistella asiassa tarvittavat omistus-, rahoitus- ja muut järjestelyt. Tavoitteena on saada Keilaniemen pysäköintiratkaisu palvelemaan ja edistämään Keilaniemen pääkonttori-, toimitila- ja palveluhankkeiden sekä asuntohankkeiden toteutumista niin, että se tapahtuu hankkeiden kannalta tarkoituksenmukaisesti, tasapuolisesti ja riittävässä kaupungin ohjauksessa.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 22.09.2025 § 273

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus kehottaa kaupunkiympäristön toimialaa viivytyksettä valmistelevaan ja tuomaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi

Keilaniemen yleisen kalliopysäköintilaitoksen toteuttamisen ja rakentamisen edistämisen ja käynnistämisen kaupungin ohjauksessa sekä valmistelevaan asiassa tarvittavat omistus-, rahoitus- ja muut järjestelyt.

Käsittely

Partanen Nevanlinnan kannattamana teki seuraavat lisäysehdotukset:

Kaupunginhallitukselle tuodaan päätöksenteon yhteydessä laskelma ja aikatauluarvio investoinnin takaisinmaksusta.

Pysäköintipaikkojen määrän tarve arvioidaan vielä valmistelun yhteydessä ja varmistetaan vuorottaispysäköinnin mahdollisuus.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen ehdotukset yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotuksia ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen ne.

Päätös

Kaupunginhallitus:

1

kehottaa kaupunkiympäristön toimialaa viivytyksettä valmistelevaan ja tuomaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi Keilaniemen yleisen kalliopysäköintilaitoksen toteuttamisen ja rakentamisen edistämisen ja käynnistämisen kaupungin ohjauksessa sekä valmistelevaan asiassa tarvittavat omistus-, rahoitus- ja muut järjestelyt,

2

päätti, että sille tuodaan päätöksenteon yhteydessä laskelma ja aikatauluarvio investoinnin takaisinmaksusta,

3

päätti, että pysäköintipaikkojen määrän tarve arvioidaan vielä valmistelun yhteydessä ja varmistetaan vuorottaispysäköinnin mahdollisuus.

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi