

OSAKASSOPIMUS KOSKIEN LÄNSIRATA OY:TÄ

LIITE 1. Rahoitussitoumus

1 Rahoitussitoumukset

1.1 Yleiset periaatteet

Osakkaiden Rahoitussitoumus käsittää taloudellisen enimmäissitoumuksen, johon kukin Osakas sitoutuu Rakentamishankkeen aikana. Sopimuksen kohdan 2.3 mukaisesti Rahoitussitoumuksessa määritetään kunkin Osakkaan osalta Rakentamishankkeen rahoitusvastuun enimmäistaso eikä Osakkailla ole Sopimuksen nojalla velvollisuutta rahoittaa Yhtiötä Rahoitussitoumuksessa sovitun ylittäviltä osin. Osakkaan Rahoitussitoumuksen tasoa ei voi korottaa Sopimusta muuttamalla tai muuten ilman asianomaisen Osakkaan nimenomaista hyväksyntää. Selvyiden vuoksi todetaan, että Kuntaosakkaiden rahoitusvastuu on yksilöllistä eivätkä Kuntaosakkaat vastaa yhteisvastuullisesti Kuntaosakkaiden Rahoitussitoumuksesta.

Taulukossa 1 määritetään kunkin Osakkaan Sopimuksessa määritetty Rahoitussitoumuksen euromääräinen osuus, osuus Normaalisti kustannusnoususta, osuus vieraan pääoman ehtoista rahoituksesta sekä osuus vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen rahoituskustannuksista. Rahoitussitoumusten jaksottumiseen ja etusijajärjestykseen sovelletaan, mitä Sopimuksen kohdassa 2.3.5 on sovittu. Rahoitussitoumusten jaksottuminen ja etusijajärjestys esitetään taulukossa 2.

Mahdolliseen Rakentamishankkeen aikana myönnettävään Tukirahoitukseen sovelletaan, mitä Sopimuksen kohdan 2.3.5 alakohdassa v ja kohdan 2.3.6 alakohdassa ii todetaan. Mahdollinen Tukirahoitus kohdennetaan Sopimuksen mukaisesti ensisijaisesti Normaalin kustannusnousun kattamiseen ja toissijaisesti Sopimuksen kohdan 2.3.5 alakohdan iii rahoituskokonaisuuteen (ks. Taulukko 2 vaihe 3) Rahoitussitoumusten mukaisessa suhteessa pro rata.

1.2 Normaali kustannusnousu

Osakkaat sitoutuvat Sopimuksen kohdan 2.3.6 mukaisesti siihen, että Rakentamishankkeen aikainen mahdollinen Normaali kustannusnousu rahoitetaan Osakkaiden kesken siten, että Suomen valtio rahoittaa kustannusnoususta 68,24 % ja Kuntaosakkaat 31,76 %. Normaaliksi kustannusnousuksi katsotaan Sopimuksen mukaisesti maarakennuskustannusindeksin mukainen kustannusnousu. Rakentamishankkeen kustannusarvio on Sopimuksen voimaantullessa 1290 miljoonaa euroa (MAKU 130, 2015=100).

Kommentoitu [LP1]: Päivitetty Kirkkonummen poistumisen takia.

Osakassopimuksen kohdan 2.3.6 alakohdan i mukaisesti valtion osuus mahdollisesta Normaalista kustannusnoususta katetaan 385 miljoonan euron sitoumuksesta siihen asti, että Suomen valtio on ilmoittanut Osakassopimuksen mukaisesti sitoutumisesta enintään 520 miljoonan euron vieraan pääoman takaukseen ja lyhennyksistä vastaamiseen, tai että Suomen valtio rahoittaa hanketta 520 miljoonalla eurolla muulla tavalla. Tämän jälkeen Normaalista kustannusnousua katetaan enintään siihen asti, että Suomen valtion enimmäisrahoitussitoumus 905 miljoonaa euroa on kokonaisuudessaan käytetty.

Kommentoanut [LP2]: Luvut päivitetty

Kuntaosakkaiden osuus mahdollisesta Normaalista kustannusnoususta katetaan taulukossa 1 esitetyn prosentuaalisen jaon mukaisesti. Selvyiden vuoksi todetaan, että osuus mahdollisesta Normaalista kustannusnoususta nostaa Kuntaosakkaiden Rahoitussitoumuksen kokonaismäärää. Kuntaosakkaiden vastuu Normaalista kustannusnoususta rajoittuu siihen asti, että valtion 385 / 905 miljoonan euron rahoitusosuus on kokonaisuudessaan käytetty.

Kommentoanut [LP3]: Luvut päivitetty

Selvyiden vuoksi todetaan, että kunkin Osakkaan osuus Normaalista kustannusnoususta sisältyy tämän Osakassopimuksen mukaiseen Rahoitussitoumukseen.

1.3 Vieraan pääoman rahoituskustannukset

Sopimuksen kohdan 2.3.4 mukaisesti Osakkaat sitoutuvat kattamaan enintään 520 miljoonan euron vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen rahoituskustannukset siten, että Suomen valtio vastaa rahoituskustannuksista 68,24 % ja Kuntaosakkaat 31,76 %.

Kommentoanut [LP4]: Luvut päivitetty

Selvyiden vuoksi todetaan, että osuus vieraan pääoman rahoituskustannuksista sisältyy Rahoitussitoumukseen.

Selvyiden vuoksi todetaan, että osakkaiden osuudet Normaalista kustannusnoususta sekä vieraan pääoman rahoituskustannuksista jakautuvat osakkaille omistusosuuksien mukaisessa suhteessa. Taulukon 1 prosentuaaliset osuudet ovat pyöristettyjä 2 desimaalin tarkkuudella.

Osakas	Osakkeiden määrä	Euromääräinen osuus Rahoitussitoumuksesta (€)	Omistusosuus (%)	Osuus Rahoitussitoumusten euromääräisestä osuudesta (%)	Osuus Normaalista kustannusnoususta (%)	Osuus vieraan pääoman rahoituskustannuksista (%)
Suomen valtio, edustajana liikenne- ja viestintäministeriö	1 364 750	385 000 000(oman pääoman ehtoinen rahoitus)	68,24 %	70,16 %	68,24 ¹ %	68,24 %
		520 000 000 (vieraan pääoman takaus/muu vastaava rahoitus) ²				
Turun kaupunki	214 500	130 000 000	10,73 %	10,08 %	10,73 %	10,73 %
Espoon kaupunki	280 500	170 000 000	14,03 %	13,18 %	14,03 %	14,03 %
Salon kaupunki	44 550	27 000 000	2,23 %	2,09 %	2,23 %	2,23 %
Lohjan Kaupunki	49 500	30 000 000	2,48 %	2,33 %	2,48 %	2,48 %
Vihdin kunta	46 200	28 000 000	2,31 %	2,17 %	2,31 %	2,31 %
YHTEENSÄ	2 000 000	1 290 000 000	100 %	100 %	100 %	100 %

Taulukko 1. Rahoitussitoumukset

Kommentoanut [LP5]: Taulukko päivitetty

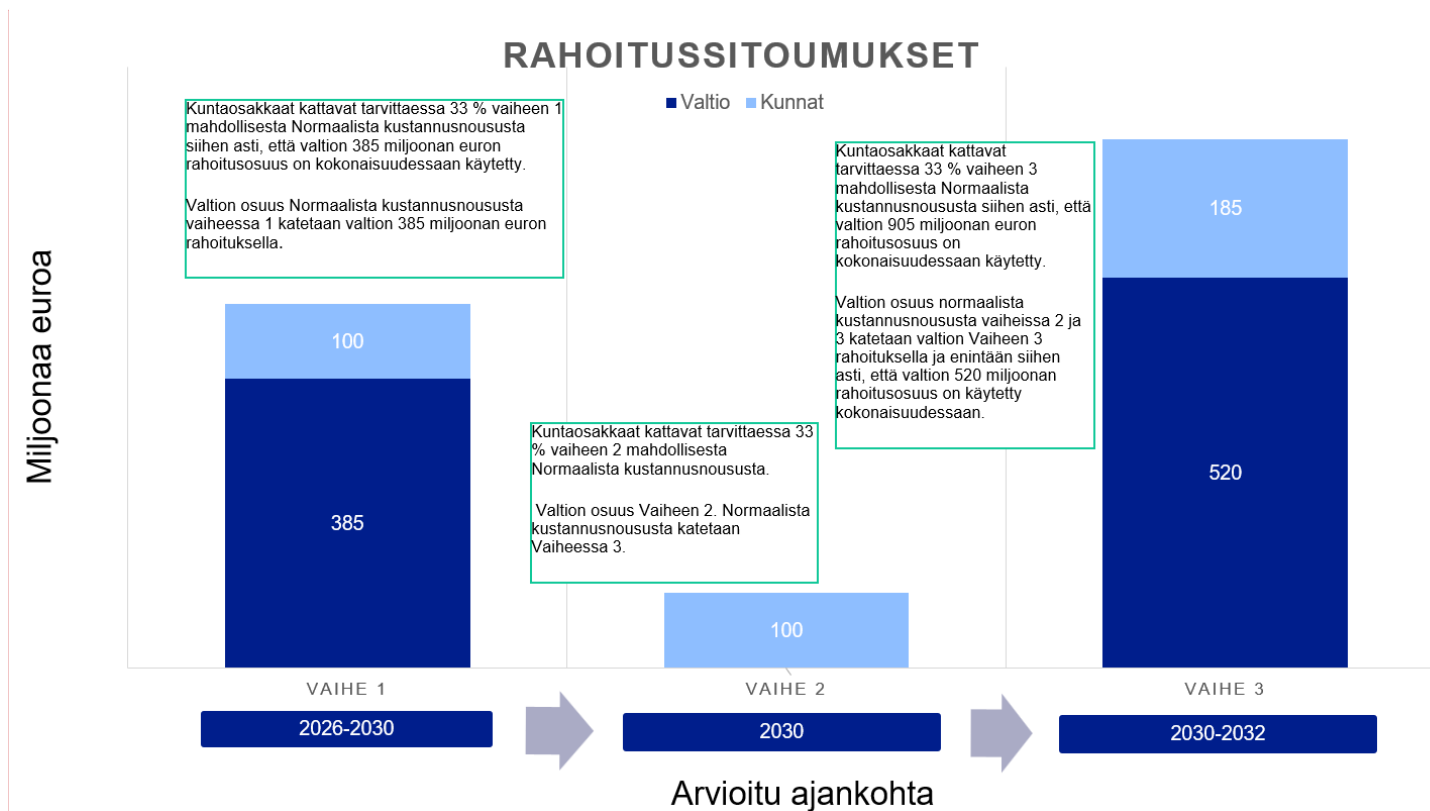
¹ Katetaan enintään siihen asti, että 905 miljoonan euron Rahoitussitoumus on käytetty – valtion Rahoitussitoumus ei voi ylittää 905 miljoonaa euroa lisättynä vieraan pääoman rahoituskustannuksilla.

² Edellyttää eduskunnan hyväksyntää

Vaihe	Rahoitus	Suomen valtio (milj. €)	Kuntaosakkaat (milj. €)	Suunnitteluhankkeen jäännöskassa (arvio, milj. €)	Rahoitussitoumus (milj. €)	Kustannusjako (Suomen valtio/ Kuntaosakkaat)	Arvioitu vuosi
1	Oma pääoma	385	100	20 244 399	485 (+ jäännöskassa)	79,4 % / 20,6 %	2026–2030
2	Oma pääoma	0	100		100 (+ jäännöskassa)	0 % / 100 %	2030
3	Oma pääoma	0	185	0	185	73,8 % / 26,2 %	2030–2032
	Vieras pääoma	520	0	0	520		2030–2032
Yhteensä		905	385	20 244 399	1 310 244 399		

Taulukko 2. Rahoitussitoumusten jaksottuminen

Kommentoininut [LP6]: Taulukko päivitetty



Kuvio 1. Rahoitussitoumusten jaksottuminen

[Kuntaosakkaiden 31,76 % osuus Normaalistä kustannusnoususta lisätään Kuntaosakkaiden yhteensä 385 milj. euron rahoitusosuuden päälle]

Kommentoanut [LP7]: Kuvio päivitetty

2. Tausta – Länsirata Oy:n omistuksen jakautuminen

Länsirata Oy:n osakkaat tekevät Sopimuksen allekirjoituksen yhteydessä Liitteen 3 mukaisen päätöksen, jossa Yhtiö valtuutetaan hankkimaan suunnatusti Helsingin kaupungin ja Kirkkonummen kunnan omistukset Yhtiössä. Kun

osakkeiden suunnattu hankinta on tehty ja osakkeet on Yhtiön hallituksen toimesta mitätöity, Yhtiön omistusosuudet jakautuvat alla olevan taulukon mukaisesti.

Osakas	Alkuperäinen osake- määrä (kpl)	Osakkeiden mitä- töinti (kpl)	Uusi osakemäärä (kpl)	vanha omistus (%)	Uusi omistus (%)
Suomen valtio	394 485	0	394 485	51,00 %	55,43 %
Turun kaupunki	102 503	0	102 503	13,25 %	14,40 %
Espoon kaupunki	102 503	0	102 503	13,25 %	14,40 %
Helsingin kaupunki	58 003	58 003	0	7,50 %	0,00 %
Salon kaupunki	37 402	0	37 402	4,84 %	5,26 %
Lohjan kaupunki	37 402	0	37 402	4,84 %	5,26 %
Vihdin kunta	37 402	0	37 402	4,84 %	5,26 %
Kirkkonummen kunta	3800	3800	0	0,49 %	0,00 %
YHTEENSÄ	773 500	61 803	711 697	100,00 %	100,00 %

Taulukko 3. Omistuksen jakautuminen Helsingin ja Kirkkonummen osakkeiden hankinnan ja mitätöinnin jälkeen.

Kommentoanut [LP8]: Taulukko päivitetty

Yhtiön Osakkaat tekevät viipymättä Sopimuksen voimaantulon jälkeen osakkaiden yksimielisen päätöksen, jolla Osakkaille suun-
nataan Yhtiön uusia osakkeita maksuttomasti. Toimenpiteen jälkeen Yhtiön omistus jakaantuu alla olevan taulukon mukaisesti.

Osakas	Alkuperäinen osake- määrä (kpl)	Suunnattu osakeanti (kpl)	Uusi osakemäärä	vanha omistus (%)	Uusi omistus (%)
Suomen valtio	394 485	970 265	1 364 750	55,43 %	68,24 %
Turun kaupunki	102 503	111 997	214 500	14,40 %	10,73 %
Espoon kaupunki	102 503	177 997	280 500	14,40 %	14,03 %
Salon kaupunki	37 402	7 148	44 550	5,26 %	2,23 %
Lohjan Kaupunki	37 402	12 098	49 500	5,26 %	2,48 %
Vihdin kunta	37 402	8 798	46 200	5,26 %	2,31 %
YHTEENSÄ	711 697	1 288 303	2 000 000	100,00 %	100,00 %

Taulukko 4. Omistuksen jakautuminen suunnatun maksuttoman osakeannin jälkeen.

Kommentoanut [LP9]: Taulukko päivitetty

OSAKASSOPIMUS KOSKIEN LÄNSIRATA OY:TÄ

LIITE 2. Rakentamishankkeen tekninen liite

Tämän osakassopimuksen mukainen Rakentamishanke sisältää:

Espoo-Hista-yhteysvälin rakentaminen sisältää uuden kaksiraiteisen rataosuuden, joka erkanee nykyisestä rantaradasta Espoon rautatieaseman länsipuolelta, ja jatkuu pohjoisen suuntaan Espoon Histaan. Rataosuudella on uusi asema Histassa sekä asemavaraus Myntinmäessä.

Hista–Vihti yhteysvälin rakentaminen sisältää uuden kaksiraiteisen rataosuuden Espoon Histasta Vihdin Nummelaan. Rataosuudella on uusi asema Nummelassa sekä asemavaraus Vihdin Huhmarissa.

Vihti - Lohja yhteysvälin rakentaminen sisältää uuden kaksiraiteisen rataosuuden Lohjalle Lohjansolmuun. Rataosuudella on uusi asema Lohjansolmussa.

Salo–Hajala-yhteysvälin rakentaminen sisältää toisen raiteen rakentamisen nykyisen raiteen viereen Salon rautatieaseman ja Hajalan taajaman välillä. Rataosuudella sijaitsevat Halikon ja Hajalan taajamat, joiden osalle on asemavaraukset.

Nunna–Kupittaa-yhteysvälin rakentaminen sisältää toisen raiteen rakentamisen nykyisen raiteen viereen Kaarinan Nunnan ja Turun Kupittaan rautatieaseman välillä. Rataosuudella sijaitsevat Littoisten taajama ja Varissuon kaupunginosa, joiden osalle on asemavaraukset.

Koko yhteysvälin Espoo – Kupittaa rakentamissuunnittelu

Koko yhteysvälin rakentamissuunnittelu, sisältäen myös rakentamisen ulkopuolelle jäävien Lohja – Salo ja Hajala – Nunna yhteysvälien osuudet, toteutetaan siten, että nyt päätettävien rakennettavien rataosuuksien suunnittelu priorisoidaan aikataulun ja kustannusten osalta. Rakentamissuunnittelua tehdään koko yhteysvälille teknisesti ja taloudellisesti tarkoituksenmukaisella tavalla kuitenkin siten, että Osakkaiden hankkeeseen antaman rahoitussitoumuksen kokonaismäärää ei ylitetä.

Yhtiö toteuttaa yhteysvälien/rataosuuksien rakentamisen kaavoitukseen perustuvien Traficomien hyväksyttyjen ratasuunnitelmien sekä ratasuunnitelmien pohjalta laadittavien rakentamissuunnitelmien mukaisesti.

Rakentamiseen kuuluu radan lisäksi rataan liittyvien teiden ja muiden liittymäjärjestelyjen toteuttaminen sekä ratasuunnitelmissa yksilöityjen laitureiden rakentaminen toimialalla yleisesti noudatetun käytännön mukaisesti. Yhtiön tehtäviin kuuluu huolehtia siitä, että myöhemmin Suomen valtiolle/Väylävirastolle luovutettavat rataosuudet voidaan liittää osaksi valtion rautatieverkkoa sekä että liittymien ja tiealueiden omistusjärjestelyt ja

kunnossapitovastuut toteutetaan voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti. Yhtiö toteuttaa uusille asemille Histaan, Vihdin Nummelaan ja Lohjan Lohjansolmuun tarvittavat laiturit, jotka Vihdin Nummelassa ja Lohjansolmussa rakenteeltaan soveltuvat sekä kauko-että lähijunaliikenteen tarpeisiin ja laiturit Histassa soveltuu lähtökohtaisesti lähiliikenteen tarpeisiin.

Rakentaminen toteutetaan ns. Fit for Purpose -periaatteen mukaisesti, millä tarkoitetaan sitä, että luovutettavien rataosuuksien, teiden ja liittymien tulee soveltua tarkoitettuun tekniseen käyttötarkoitukseen ilman erillisiä merkittäviä toimenpiteitä. Selvyyden vuoksi todetaan, että asema-alueiden asemarakennusten toteuttaminen ei kuulu Yhtiön vastuulle.

Hankkeen ratasuunnitelmat ja toteuttamisen kustannusarvio perustuvat kaupunkien ja kuntien maankäyttöön ja sen suunnitteluun 10/2025. Sopimuksen allekirjoitushetkellä kaupunkien ja kuntien ensimmäisen rakentamisvaiheen rakentamista koskevat rata-alueen kaavoituspäätökset ovat oikeusvoimaisia tai lainvoimaisia.

Lisäksi selvyyden vuoksi todetaan, että hanke toteutetaan ratalainsäädännön mukaisesti ja Yhtiö vastaa aiheuttamistaan vahingoista ja haitoista.

Oheisilla liitekartoilla (Liitteet 2.1-2.4) on esitetty Länsirata Oy:n vastuulla olevat nyt toteutettavaksi tulevat rataan ja rata-alueisiin liitännäiset uusien asemaseutujen, Histan, Vihdin Nummelan ja Lohjan Lohjansolmun, rakenteet. Kartoilla on esitetty erillisellä väri-tyksellä Yhtiölle kuuluvat osuudet siten, että rata-alue on korostettu punaisella, tiealueet vihreällä ja laskuoja-alueet sinisellä värillä. Edellisten osalta tulee ottaa huomioon, että lupamenettelyiden tarkentuessa nyt esitettyihin länsiradan vastuulla oleviin toteutusosuuksiin voi tulla muutoksia, joiden kustannusvaikutus on hankkeen kokonaiskustannuksiin verrattuna vähäinen. Osakkaat tiedostavat ja hyväksyvät tämän. Osakassopimuksen kohdan 12.9.2 mukaisesti Osakkaat sitoutuvat päivittämään liitekartat 2.1-2.4, kun Liikenne- ja viestintävirasto hyväksynyt kaikki liitekartoissa määritetyt toteutusosuudet. Kaikkien liitekarttojen päivittäminen tehdään samanaikaisesti Yhtiön varsinaisessa yhtiökokouksessa.

Seuraavat liitteet erillisillä dokumenteilla:

2.1 Espoo-Hista-suunnitelmakartta asemaseutu

2.2 Lohja-suunnitelmakartta asemaseutu

2.3 Lohja-suunnitelmakartta asemaseutu 2

2.4. Vihti-suunnitelmakartta asemaseutu

OSAKASSOPIMUS KOSKIEN LÄNSIRATA OY:TÄ

LIITE 3. Luonnos: Osakkeenomistajien yksimielinen päätös Helsingin ja Kirkkonummen osakkeiden suunnattu hankinta

LÄNSIRATA OY:N OSAKKEENOMISTAJIEN YKSIMIELINEN PÄÄTÖS

Aika: x.x.2026

Päätöksentekijät:

Yhtiön kaikki osakkeenomistajat omistussuosittain (% , kahden desimaalin tarkkuudella koko osakekanta edustettuna):

1. Suomen valtio 51,00 % omistussuosudella, edustajanaan valtakirjalla liikenne- ja viestintäministeri Lulu Ranne
2. Turun kaupunki 13,25 % omistussuosudella, edustajanaan valtakirjalla x
3. Espoon kaupunki 13,25 % omistussuosudella, edustajanaan valtakirjalla x
4. Helsingin kaupunki 7,50 % omistussuosudella, edustajanaan valtakirjalla x
5. Salon kaupunki 4,84 % omistussuosudella edustajanaan valtakirjalla x
5. Lohjan kaupunki 4,84 % omistussuosudella edustajanaan valtakirjalla x
6. Vihdin kunta 4,84 % omistussuosudella edustajanaan valtakirjalla x
7. Kirkkonummen kunta 0,49 % omistussuosudella edustajanaan valtakirjalla x

PÄÄTÖSVALTAISUUS

Yhtiön kaikki osakkeenomistajat ovat, yhtiökokousta pitämättä, tehneet tähän pöytäkirjaan kirjatut päätökset. Päätökset on siten tehty laillisesti, osakeyhtiölain 5 luvun 1 pykälän 2 momentin mukaista menettelytapaa noudattaen.

ASIAN TAUSTA

Päätöksen taustalla on pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelma (Vahva ja välittävä Suomi, Pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelma 20.6.2023, Valtioneuvoston julkaisuja 2023:58). Hallitusohjelmassa esitetään poliittisena tavoitteena, että hallitus toteuttaa Turun tunnin juna -hankkeen, joka käsittää Espoo–Salo-oikoradan rakentamisen ja Salo–Kupittaa-yhteysvälin parantamisen. Hallitusohjelman mukaan rakentaminen käynnistyisi Espoo–Lohja ja Salo–Kupittaa-yhteysväleillä. Aikaisemmin Turun Tunnin Juna Oy:nä tunnettu Yhtiö järjesti 20.12.2023 ylimääräisen yhtiökokouksen, jossa osakkaat päättivät muuttaa yhtiön nimen Länsirata Oy:ksi. Suomen valtio, edustajanaan liikenne- ja viestintäministeriö ja valtiovarainministeriö sekä Yhtiön muut osakkaat neuvottelivat vuosien 2023–2025 aikana Länsirata-hankkeen siirtymisestä rakentamisvaiheeseen. Helsingin kaupunki ilmaisi neuvotteluiden aikana, että se jättää Yhtiön osakkuuden, kun Yhtiö siirtyy rakentamisvaiheeseen. Kirkkonummen kunnanvaltuusto teki joulukuussa 2025 päätöksen olla hyväksymättä osakkaiden lokakuussa 2025 saavuttamaa neuvottelutulosta, joka koski Länsirata Oy:n uutta rakentamisvaihetta koskevaa osakassopimusta. Helsingin ja Kirkkonummen tahtotilan vuoksi Yhtiön osakkaat tekevät osakeyhtiölain (OYL) 5 luvun 1 §:n mukaisen yksimielisen päätöksen, jonka mukaisesti Yhtiö valtuutetaan hankkimaan Helsingin ja Kirkkonummen osakeomistukset suunnatusti OYL:n 15 luvun 6 §:n mukaista menettelytapaa noudattaen. Osakkaiden yksimielisen päätöksen mukaisesti Yhtiön hallitus valtuutetaan mitätöimään hankitut osakkeet sekä rekisteröimään muutoksen.

PÄÄTÖSASIAT

YHTIÖN OMIEN OSAKKEIDEN HANKKIMINEN

Päätettiin, että Yhtiö hankkii Yhtiön omia osakkeita suunnatusti Helsingin kaupungilta osakeyhtiölain 15 luvun 6 §:n mukaista menettelytapaa noudattaen. Suunnattu omien osakkeiden hankinta käsittää kokonaisuudessaan Helsingin kaupungin omistuksen Länsirata Oy:ssä (osakenumerot 599 492–657 494, 58 003 kpl). Hankittavat osakkeet muodostavat seitsemän ja puoli (7,5) prosenttia Yhtiön osakekannasta. Osakkeista maksettava vastike perustuu Yhtiön ja Helsingin kaupungin välillä solmittavaan osakekauppakirjaan, jonka mukaisesti osakkeista maksettava vastike perustuu perusmaksuun, tasausmaksuun sekä tasausmaksun mahdolliseen tarkistukseen.

Osakekauppakirjan voimaantulon hetkellä Yhtiö suorittaa Helsingin kaupungille kauppasopimuksen mukaisesti vastikkeena perusmaksun sekä tasausmaksun, joiden yhteenlaskettu määrä on 1 650 001 euroa. Lopullinen osakkeista maksettava vastike perustuu mahdolliseen tasausmaksun tarkistukseen, joka määritetään osakekauppakirjan mukaisesti yhtiön vuoden 2027 tilinpäätöksen pohjalta.

Päätettiin, että Yhtiö hankkii Yhtiön omia osakkeita suunnatusti Kirkkonummen kunnalta osakeyhtiölain 15 luvun 6 §:n mukaista menettelytapaa noudattaen. Suunnattu omien osakkeiden hankinta käsittää kokonaisuudessaan Kirkkonummen kunnan omistuksen Länsirata Oy:ssä (osakenumerot 769 701–773 500, 3800kpl). Hankittavat osakkeet muodostavat nolla pilkku neljäkymmentäyhdeksän (0,49) prosenttia Yhtiön osakekannasta. Osakkeista maksettava vastike perustuu Yhtiön ja Kirkkonummen kunnan välillä solmittavaan osakekauppakirjaan, jonka mukaisesti osakkeista maksettava vastike perustuu perusmaksuun, tasausmaksuun sekä tasausmaksun mahdolliseen tarkistukseen.

Kommentoanut [LP10]: Lisätty

Osakekauppakirjan voimaantulon hetkellä Yhtiö suorittaa Kirkkonummen kunnalle kauppasopimuksen mukaisesti vastikkeena perusmaksun sekä tasausmaksun, joiden yhteenlaskettu määrä on satakahdeksantuhattayksi (108 001) euroa. Lopullinen osakkeista maksettava vastike perustuu mahdolliseen tasausmaksun tarkistukseen, joka määritetään osakekauppakirjan mukaisesti yhtiön vuoden 2027 tilinpäätöksen pohjalta.

Päätettiin, että hankittavat osakkeet on tarjottava Yhtiölle viipymättä.

Osakkeiden hankkimiseksi ei ole laadittu välitilinpäätöstä ja päätös perustuu vuoden 2025 vahvistamattomaan tilinpäätökseen. Tilinpäätös vahvistetaan Yhtiön varsinaisessa yhtiökokouksessa 14.4.2026. Toimenpiteessä on huomioitu tilinpäätöksen laatimisen jälkeen Yhtiön taloudellisessa asemassa tapahtuneet olennaiset muutokset. Arvio omien osakkeiden hankintaan käytettävistä kassavaroista on saatu Yhtiöltä ja toimenpiteen sääntelymukaisuudesta on pyydetty tilintarkastajan selvitys. Omien osakkeiden hankinnan vaikutus Yhtiön omaan pääomaan on n. x euroa.

Painavaa taloudellista syytä suunnattuun omien osakkeiden hankkimiseen ei ole eritelty, sillä kyseessä on Yhtiön osakkeenomistajien yksimielinen päätös.

Yhtiö toimeenpanee päätöksen mukaiset osakekaupat viivytyksettä tämän päätöksen allekirjoittamisen jälkeen. Osakekauppoja koskevat sopimukset tulevat voimaan samanaikaisesti Yhtiön uuden osakassopimuksen kanssa.

Päätettiin valtuuttaa Yhtiön hallitus suorittamaan kaikki osakkeiden hankintaan liittyvät tarpeelliset toimenpiteet sekä allekirjoittamaan edellä tarkoitetut osakekauppa-
kirjat Yhtiön puolesta.

Helsingin kaupunki vastaa sen osakkeiden hankintaa koskevasta osakekaupasta seuraavasta varainsiirtoverosta, jonka suuruus on x euroa. Varainsiirtoveron maksusta sovitaan tarkemmin osakekauppaa koskevassa sopimuksessa.

Kirkkonummen kunta vastaa sen osakkeiden hankintaa koskevasta osakekaupasta seuraavasta varainsiirtoverosta, jonka suuruus on x euroa. Varainsiirtoveron maksusta sovitaan tarkemmin osakekauppaa koskevassa sopimuksessa.

Todettiin, että Yhtiö päivittää osakasluettelonsa, kun osakekaupat on tehty ja varainsiirtoverot maksettu.

Päätettiin valtuuttaa Yhtiön hallitus mitätöimään Yhtiön hankkimat osakkeet sekä rekisteröimään muutokset kaupparekisteriin.

Omien osakkeiden hankinnan jälkeen ja hankittujen osakkeiden (58 003 kpl + 3800 kpl = 61 803 kpl) mitätöinnin seurauksena Yhtiön omistusrakenne on alla olevan taulukon mukainen.

Osakas	Alkuperäinen osakemäärä (kpl)	Osakkeiden mitätöinti (kpl)	Uusi osakemäärä (kpl)	vanha omistus (%)	Uusi omistus (%)
Suomen valtio	394 485	0	394 485	51,00 %	55,43 %
Turun kaupunki	102 503	0	102 503	13,25 %	14,40 %
Espoon kaupunki	102 503	0	102 503	13,25 %	14,40 %
Helsingin kaupunki	58 003	58 003	0	7,50 %	0,00 %
Salon kaupunki	37 402	0	37 402	4,84 %	5,26 %

Lohjan kaupunki	37 402	0	37 402	4,84 %	5,26 %
Vihdin kunta	37 402	0	37 402	4,84 %	5,26 %
Kirkkonummen kunta	3800	3800	0	0,49 %	0,00 %
YHTEENSÄ	773 500	61 803	711 697	100,00 %	100,00 %

Taulukko 1. Yhtiön omistusrakenne osakkeiden hankinnan ja mitätöinnin jälkeen

HALLITUKSEN VASTUUVAPAUS

Todettiin, että omien osakkeiden suunnattua hankintaa koskeva osakkaiden yksimielinen päätös on tehty osakkaiden yhteisen valmistelun perusteella ja ilman Yhtiön hallituksen esitystä. Yhtiön hallitus ei ole vastuussa tehdystä päätöksestä taikka sellaisesta sen toimeenpanosta, johon ei liity hallituksen oman päätöstoimivallan käyttöä.

Selkeyden vuoksi kuitenkin todetaan, että Yhtiön tilintarkastajan ja Yhtiön toimittaman selvityksen mukaan Yhtiö ei ole maksukyvytön eikä suunnattu omien osakkeiden hankkiminen heikennä yhtiön maksukykyä. Yhtiön vapaan oman pääoman määrä ei muodostu hankinnan seurauksena negatiiviseksi.

Yhtiön jäljelle jäävät osakkaat allekirjoittavat tämän päätöksen allekirjoittamisen yhteydessä Länsirata Oy:n uuden osakassopimuksen, jossa omistajat sitoutuvat Yhtiön rakentamisvaiheen rahoittamiseen Yhtiön hallituksen vahvistaman rahoitus suunnitelman mukaisesti.

HALLITUS

Päätettiin tehdä seuraavat muutokset Länsirata Oy:n hallitukseen:

Hallituksen jättää:

Hallitukseen valitaan suostumuksensa perusteella:

Hallituksen jäseneksi x.

ALLEKIRJOITUKSET

Allekirjoittamalla tämän päätöksen, sitoudumme olemaan sitä moittimatta.

Sähköistä allekirjoituspalvelua käyttäen:

SUOMEN VALTIO

TURUN KAUPUNKI

Edustajanaan liikenne- ja viestintäministeriö

Lulu Ranne
Liikenne- ja viestintäministeri

ESPOON KAUPUNKI

SALON KAUPUNKI

LOHJAN KAUPUNKI

VIHDIN KUNTA

KIRKKONUMMEN KUNTA

HELSINGIN KAUPUNKI

LIITTEET

Liite 1 OSAKEKAUPPAKIRJA

Liite 2 SUUNNITTELUHANKE-SVOP-TARKASTELU

OSAKASSOPIMUS KOSKIEN LÄNSIRATA OY:TÄ

LIITE 4. Osakekauppakirja Helsingin osakkeiden suunnattu hankinta

OSAKEKAUPPAKIRJA

1 OSAPUOLET

Tämä osakekauppakirja (**Kauppakirja**) on tehty [pp.kk.202X] seuraavien osapuolien välillä:

1.1. Helsingin kaupunki (**Myyjä**)

Y-tunnus 0201256–6

PL 1, 00099 Helsingin kaupunki

1.2. Länsirata Oy (**Ostaja/Yhtiö**)

Y-tunnus 3176746–6

Vaisalandie 2–8, 02130 Espoo

1.3. Sitoumuksen antajina Länsirata Oy:n muut osakkaat (**Sitoumuksen antajat**)

Suomen valtio, edustajanaan xx;

Turun kaupunki, edustajanaan xx;

Espoon kaupunki, edustajanaan xx;

Salon kaupunki, edustajanaan xx;

Lohjan kaupunki, edustajanaan xx;

Vihdin kunta, edustajanaan xx;

Myyjä ja Ostaja jäljempänä yhdessä **Osapuolet** ja kumpikin erikseen **Osapuoli**.

Sitoumuksen antajat jäljempänä yhdessä **Sitoumuksen antajat**.

2 MÄÄRITELMÄT

Alkuperäinen osakassopimus tarkoittaa Myyjän, Sitoumuksen antajien ja Ostajan/Yhtiön välillä 4.12.2020 allekirjoitettua osakassopimusta.

Arviolaskelma tarkoittaa Kauppakirjan liitteenä olevaa laskelmaa, jossa on esitetty euromääräinen arvio Tasausmaksun määrästä.

Myyjä tarkoittaa Helsingin kaupunkia.

Osakkeet tarkoittaa Helsingin kaupungin omistamia Länsirata Oy:n osakkeita. Osakenumerot ja määrät on yksilöity Kauppakirjan ehdossa 3.

Perushinta tarkoittaa Alkuperäisen osakassopimuksen sopimusehdossa 3.2.4. kohdassa määriteltyä euromäärää, jolla Yhtiö tai sen määräämä on oikeutettu ja velvoitettu ostamaan Yhtiön osakkeet osakkaalta, joka ei osallistu rakentamisvaiheeseen.

Tasausmaksu tarkoittaa euromäärää, joka määritetään Alkuperäisen osakassopimuksen 2.5.4 ehdon mukaisesti.

Voimaantulopäivä tarkoittaa Rakentamishanketta koskevan osakassopimuksen voimaantulopäivää, jolloin myös tämä Kauppakirja tulee voimaan.

Yhteyshenkilö tarkoittaa Myyjän nimeämää yhteyshenkilöä, joka on ensisijaisesti Helsingin kaupungin konserniohjauksen johtaja.

Siltä osin kuin Kauppakirjan tässä ehdossa erikseen ei ole määritely tavanomaisesta kielestä poikkeavaa termiä, määrittelyssä tai/ja sen ja/tai Kauppakirjan tulkinnassa käytetään Alkuperäisen osakassopimuksen määritelmiä.

3 OSAKKEIDEN OSTO JA MYYNTI

Kaupan kohteena ovat kaikki Myyjän omistamat Yhtiön osakkeet osakenumeroita 599 492–657 494, yhteensä 58 003 kappaletta (**Osakkeet**), jotka muodostavat seitsemän ja puoli (7,5) prosenttia Yhtiön osakekannasta.

4 OSAKEKIRJAT

Osakkeista ei ole annettu osakekirjoja.

5 KAUPPAHINTA JA TASAUSMAKSU

Kauppahintana on Perushinta, minkä lisäksi Ostaja maksaa Myyjälle Tasausmaksun Kauppakirjan ehtojen 5 ja 8 mukaisesti.

Perushinta ja Tasausmaksu perustuvat Länsirata Oy:n (aik. Turun Tunnin Juna Oy) osakkaiden 4.12.2020 allekirjoittaman osakassopimuksen (**Alkuperäinen osakassopimus**) ehtoihin.

Perushinta on yksi (1) euroa, joka perustuu Alkuperäisen osakassopimuksen 3.2.4 kohtaan, joka oikeuttaa ja velvoittaa Yhtiön tai sen määräämän ostamaan Arvopapereitä yhdellä eurolla Osakkaalta, joka ei osallistu Rakentamisvaiheeseen. Arvopapereillä tarkoitetaan kaikkia Osakkaan omistamia osakkeita.

Tasausmaksusta Voimaantulopäivänä maksetaan yksi miljoonaa kuusisataaviisikymmentätuhatta (1 650 000) euroa, joka perustuu Alkuperäisen osakassopimuksen 2.5.4 ehtoon ja Liiitteen 1 mukaiseen arviolaskelmaan (**Arviolaskelma**). Tasausmaksun määrä tarkastetaan Kauppakirjan 8 ehdon mukaisesti.

Ostaja maksaa Myyjälle yhteensä yksi miljoona kuusisataaviisikymmentätuhatta yksi (1650 001) euroa Myyjän ilmoittamalle pankkitilille Voimaantulopäivänä.

6 OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUDEN SIIRTYMINEN

Osakkeiden omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät Myyjältä Ostajalle

Voimaantulopäivänä.

7 MYYJÄN VAKUUTUKSET

Myyjä vakuuttaa Ostajalle, että:

- a) Myyjällä on täysi ja rajoittamaton omistusoikeus kaupan kohteena oleviin Osakkeisiin; ja
- b) Osakkeita ei ole pantattu eikä Osakkeisiin kohdistu muutoinkaan minkäänlaisia rasitteita tai kolmannen osapuolen oikeuksia eikä Myyjien oikeutta Osakkeiden myymiseen ole millään tavoin rajoitettu ja Myyjillä on siten oikeus vapaasti luovuttaa Osakkeet Ostajalle Kauppakirjan ehtojen mukaisesti; ja
- c) Myyjän päätös osakkeiden myymisestä on täytäntöönpanokelpoinen.

8 TASAUSMAKSU JA SEN TARKASTAMINEN

8.1 Tausta

Alkuperäisen osakassopimuksen osakkaat ovat sitoutuneet vastaamaan Suunnittelu-hankkeen loppuun saattamisesta ja sen kustannuksista Alkuperäisessä osakassopi-muksessa määritellyn mukaisesti (mukaan lukien sen sopimusehto 2.3, erityisesti 2.3.2, ja liite 1.2). Suunnitteluhanke päättyy, kun kaikki ratasuunnitelmat ovat saa-neet lainvoiman ja 20.12.2023 pidetyn ylimääräisen yhtiökokouksen päätös on pantu täytäntöön. Selvyyden vuoksi todetaan, että yhtiökokous päätti, että ratasuun-nitelmien suunnitteluperusteita voidaan muuttaa kustannussäästöjen aikaansaa-miseksi siten, että suunnitelluilla rataosuuksilla voidaan käyttää yksiraiteisuutta, maksiminopeutta voidaan laskea ja suunnittelu voidaan tehdä henkilöliikenteelle. Ratasuunnitelmien suunnitteluperusteiden muuttaminen edellyttää ratasuunnitel-mien päivittämistä. Suunnitteluhanke saatetaan loppuun Alkuperäisen osakassopi-muksen tarkoituksen mukaisesti. Selvyyden vuoksi todetaan, että Suunnitteluhank-keen loppuun saattamisen aikana saattaa syntyä ennakoimattomia kustannuksia muun muassa ratasuunnitelmien hallinnollisen hyväksyntäprosessin aikana, jolloin yhtiö voi olla velvoitettu lisäselvitysten tekemiseen, jotka saattavat johtaa myös muilta osin ratasuunnitelmien päivittämiseen.

Länsirata Oy:n osakkaat ovat rahoittaneet Alkuperäisen osakassopimuksen mukais-ten rahoitussitoumusten mukaisesti Suunnitteluhanketta (Liite 2, Hankkeen rahoit-us). Tämän lisäksi ratasuunnitelmien laatimiseen on myönnetty CEF Verkkojen Eurooppa (Connecting Europe Facility, "CEF") -tukea (The development of the Helsinki-Turku railway connection, Agreement number: INEA/CEF/TRAN/M2019/2092175, signed 10/2020). Selvyyden vuoksi todetaan, että rahoitussopimusten yleisten ehtojen mukaisia jälkitarkastuksia voidaan tehdä vielä viiden vuoden kuluessa viimeisestä korvauspäätöksestä. Jälkitarkastusten

perusteella tuenantaja voi määrätä aiheettomiksi katsomiaan tukia palautettavaksi.

Yhtiön arvion mukaan Suunnitteluhankkeen kustannukset saadaan katettua saadun rahoituksen puitteissa. Osakkaille on vuosittain toimitettu Alkuperäisen osakassopimuksen mukaisesti rahoitussuunnitelma, missä on seuraavan vuoden rahoitustarpeen arvion ja suunnitteluhankkeen kokonaiskustannusarvion lisäksi raportoitu edellisen vuoden rahankäyttö ja kustannukset.

Todetaan, että Myyjä ei osallistu Rakentamishankkeeseen, joka aloitetaan ennen Suunnitteluhankkeen päättymistä. Alkuperäisen osakassopimuksen osakkaat ovat Myyjää ja Kirkkonummen kuntaa lukuun ottamatta päättäneet osallistua Rakentamishankkeeseen.

Kommentoanut [LP11]: Lisätty

8.2 Tasausmaksun määrittäminen ja tarkistaminen (loppuerä)

Tasausmaksu määritellään Alkuperäisen osakassopimuksen 2.5.4 ehdon mukaisesti.

Suunnitteluhankkeen rahoituksesta Myyjälle palautettava määrä lasketaan seuraavasti: Osakkaiden toteutuneiden rahoitusitoumusten kokonaismäärään lisätään CEF-tuen kokonaismäärä, mistä vähennetään Suunnitteluhankkeen kokonaiskustannukset. Tämän tuloksen pohjalta lasketaan Myyjän Liitteeseen 2 suhteellista osuutta vastaava lopullinen Tasausmaksu, mistä vähennetään Myyjälle Arviolaskelman mukaisesti Voimaantulopäivänä maksettu Tasausmaksun määrä.

Edellisessä kappaleessa määritetyn mukainen mahdollinen loppuerä Tasausmaksusta maksetaan Myyjälle sijoitetun vapaan pääoman rahastosta osakeyhtiölain (624/2006, muutoksineen, Osakeyhtiölaki) sallimissa rajoissa.

Jos Tasausmaksua tai sen mahdollista loppuerää ja/tai osaa niistä ei voida maksaa heti maksuvelvollisuuden syntyessä Osakeyhtiölain rajoitusten vuoksi, niin tästä maksamattomasta erästä tulee Myyjän saatava, joka maksetaan heti, kun osakeyhtiölaki sen sallii.

Selvyyn vuoksi todetaan, että mikäli Tasausmaksun tarkastamisen yhteydessä tulos on negatiivinen, Myyjälle Voimaantulopäivänä maksettu määrä on Arviolaskelmassa arvioitu liian suureksi, jolloin Myyjä palauttaa liikaa maksetun määrän takaisin Ostajalle. Negatiivinen Tasausmaksu ei voi olla Voimaantulopäivänä maksettua Tasausmaksua suurempi.

Tarvittaessa loppuerää Tasausmaksusta korjataan Osapuolten välisissä neuvotteluissa, mikäli todetaan, että Suunnitteluhankkeen lopulliset kustannukset kasvavat tai laskevat tämän sopimusehdon mukaisesti tehdystä laskelmasta.

8.3 Tasausmaksun tarkastamisajankohta ja hyväksymisessä noudatettava menettely

Yhtiön arvion mukaan Suunnitteluhanke päättyy vuonna 2027. Yhtiö laatii 1.1.-31.12.2027 tilinpäätöksen pohjalta sopimusehdon 8.1 mukaisesti laaditun laskelman Tasausmaksusta, jonka se lähettää Myyjän Yhteyshenkilölle viimeistään 1.5.2028 mennessä. Osapuolten välinen neuvottelu, jossa Tasausmaksu käsitellään, pidetään

Osapuolten sopimana ajankohtana, joka on viimeistään 30.6.2028. Neuvottelun kutsuu koolle Yhtiön edustajana toimitusjohtaja.

Mikäli Suunnitteluhanke on päättynyt ja Osapuolet ovat hyväksyneet Tasausmaksun määrällisesti, Tasausmaksu maksetaan viimeistään kuuden (6) kuukauden kuluessa sen hyväksymisestä.

Mikäli Suunnitteluhanke ei ole Alkuperäisen osakassopimuksen mukaisesti päättynyt, arvio Tasausmaksusta laaditaan edellä mainittua menettelyä ja aikataulua noudattaen, minkä pohjalta Osapuolet sopivat noudatettavasta menettelystä molempien edut huomioiden.

9 SITOUMUS

Sitoumuksen antajat sitoutuvat siihen, että Länsirata Oy:n nykyiset ja mahdolliset tulevat osakkaat sitoutuvat siihen, että sijoitettua vapaata omaa pääomaa voidaan käyttää osakeyhtiölain 13 luvun 6 §:n 4 momentin mukaisesti mahdollisen Tasausmaksun ja sen loppuerän suorittamiseksi Myyjälle, mikäli osakeyhtiölain säännökset sen muutoin sallivat.

10 MUUT EHDOT

10.1 Myyjän yhteyshenkilö

Tähän Kauppakirjaan liittyvissä tiedonannoissa, Tasausmaksua koskevissa ilmoituksissa sekä 8.3 kohdan mukaisen tarkastamisoikeuden toteuttamisesta koskevissa asioissa Myyjän ensisijainen yhteyshenkilö (**Yhteyshenkilö**) on Helsingin kaupungin konserniohjauksen johtaja.

10.2 Lojaliteetti- ja tiedoksiantovelvoite

Yhtiö ja Sitoumukset antajat sitoutuvat siihen, että Suunnitteluhanke toteutetaan kustannustehokkaasti ja toteuttamisessa huomioidaan myös Myyjän etu.

Mikäli Suunnitteluhankkeen kustannukset kasvavat olennaisesti ennustetusta ja sillä arvioidaan olevan olennainen merkitys Myyjän Tasausmaksun määrään, merkittävästä kustannusnoususta ja siihen johtaneista syistä informoidaan Myyjän Yhteyshenkilöä.

10.3 Tarkastamisoikeus

Myyjällä Yhteyshenkilöllä ja/tai tämän nimeämällä asiamiehellä on oikeus tarvittaessa tarkastaa Suunnitteluhankkeen kustannuksiin liittyvää kirjanpitoaineistoa ja muuta siihen liittyvää aineistoa. Yhteyshenkilön tai muun siihen nimetyn henkilön on sitouduttava tarkastuksen aikana saatujen tietojen salassapitoon.

11 JULKISUUS JA SALASSAPITO

Tämä Kauppakirja on julkinen.

Osapuolet ja Sitoumuksen antajat sitoutuvat pitämään tämän Kauppakirjan neuvottelun yhteydessä mahdollisesti saamansa toista Osapuolta koskevan luottamuksellisen tiedon luottamuksellisena sekä käyttämään tällaista luottamuksellista tietoa ainoastaan tähän kauppaan liittyviin tarkoituksiin.

Tällä Kauppakirjalla ei rajoiteta lainsäädännöstä seuraavia julkisuus- tai salassapitovelvoitteita tai -oikeuksia.

12 VARAINSIIRTOVERO

Tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta vastaa Myyjä suhteessa Ostajaan. Ostaja vastaa varainsiirtoveron maksamisesta verottajalle säädetyssä määräajassa ja laskuttaa maksetun varainsiirtoveron Myyjältä, joka maksaa sen Ostajalle 21 päivän kuluessa laskutuksesta. Ostajan ja Myyjän välillä voidaan sopia veron kuittaamisesta kauppahinnasta tai Tasausmaksusta.

Ostaja hakee tilanteen näin vaatiessa varainsiirtoveronpalautusta. Mikäli verottajan päätöksellä varainsiirtoveron määrää korotetaan tai vähennetään, Osapuolet vastaavat verosta tämän ehdon ensimmäisen lauseen mukaisesti, eli tilanteen mukaan Ostaja tilittää varainsiirtoveronpalautuksen Myyjälle.

13 MUUTOKSET JA LISÄYKSET

Tätä Kauppakirjaa voidaan muuttaa vain Osapuolten kirjallisella sopimuksella.

14 VOIMAANTULO

Tämä Kauppakirja tulee voimaan, kun Länsirata Oy:n Rakentamishanketta koskeva osakassopimus tulee voimaan (**Voimaantulopäivä**).

Selvyyden vuoksi todetaan, että, mikäli Länsirata Oy:n Rakentamishanketta koskeva osakassopimus ei tule voimaan ja/tai 4.12.2020 allekirjoitettu Alkuperäinen osakassopimus jää voimaan, Kauppakirjalla ei ole minkäänlaisia oikeudellisia seuraamuksia kummallekaan Osapuolelle.

15 SOVELLETTAVA LAKI JA RIITOJEN RATKAISU

Kauppakirjaan ja sen tulkintaan sovelletaan Suomen lakia.

Kauppakirjasta ja kaupasta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaista ensisijaisesti neuvottelemalla. Erimielisyydet, joita ei neuvotteluin kyetä ratkaisemaan, ratkaistaan sitovasti ja lopullisesti välitysmenettelyssä kolmijäsenisessä välitysoikeudessa Keskuskauppakamarin välityssääntöjen mukaisesti. Välitysmenetelyn paikka on Helsinki ja kieli suomi.

16 ALLEKIRJOITUKSET

Kauppakirja on allekirjoitettu sähköisesti.

[Allekirjoitussivu seuraa]

OSTAJANA JA MYYJÄNÄ

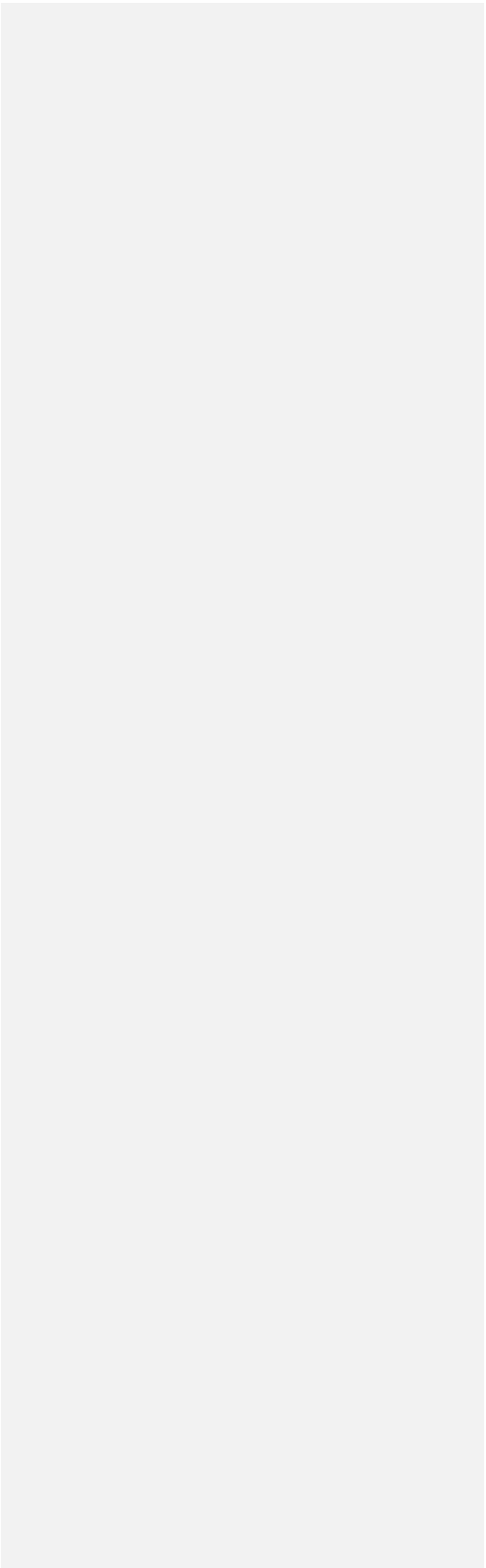
LÄNSIRATA OY	HELSINGIN KAUPUNKI
Pekka Ottavainen	xx
toimitusjohtaja	xx
SITOUMUKSEN ANTAJINA	
SUOMEN VALTIO	TURUN KAUPUNKI
xx	xx
xx	xx
ESPOON KAUPUNKI	SALON KAUPUNKI
xx	xx
xx	xx

LOHJAN KAUPUNKI

xx
xx

VIHDIN KUNTA

xx
xx



LIITE 4.1 SVOP-arvio

Suunnitteluhanke - SVOP-tarkastelu: arvioidut rahavarat 22 M€

Rahan käyttö ja lähteet (ennusteskennäriössä)								
MEUR	TOTEUMA				ENNUSTE			Yht.
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
Kokonaistarve	6,5	18,4	26,2	14,8	5,4	6,9	4,9	83,0
Kassasta maksut	6,2	17,2	26,5	15,8	5,3	7,0	5,0	83,0
ALV-erät (netto)	0,3	1,2	-0,3	-1,0	0,1	-0,2	-0,1	0,0
Rahan lähteet	18,6	17,6	31,2	34,0	0,0	5,4	0,0	106,8
EU-tuki	8,0	0,0	4,8	11,2	0,0	5,4	0,0	29,5
Oma pääoma	10,6	17,6	26,4	22,8	0,0	0,0	0,0	77,4
Kassassa periodin lopussa	12,1	11,2	16,2	35,5	30,1	28,6	23,7	23,7
Lyhytaikaiset velat vuoden lopussa	1,3	5,9	5,4	0,9	0,4	0,2	0,0	
Lyhytaikaiset saamiset (sis. ALV)	0,3	1,5	1,2	0,5	0,4	0,2	0,0	

Huomioit

- EU-tuen loppumaksun saaminen arviolta Q1/2026
- EU-tuen loppumaksun suuruutta oikaistu alaspäin Cinean ylim. tilintarkastuksen loppuraportin havainnon mukaisesti (menetetty tuki n. 1,36 MEUR). Oikaisun seurauksena arvio vuoden 2027 lopun rahavaroista on 23,7 MEUR

Varaukset vuoden 2027 lopun arvioiduista rahavaroista

- Ratasuunnitelmien hallinnollisten menettelyiden mahdolliset lisäselvitystarpeet (esim. ympäristöselvitykset)
- Loppumaksatuksen määrä 5,4 M€ on arvio. Lisäksi tulee ottaa huomioon EU-tuen takaisinperinnän mahdollisuus 2027 jälkeen
- Lisätarkasteluiden tekeminen uuden radan rakentamisen vaikutuksista nykyiseen rataan
- Edellisten varausten jälkeen arvioidut rahavarat 22 M€

OSAKASSOPIMUS KOSKIEN LÄNSIRATA OY:TÄ**LIITE 5. Osakekauppakirja Kirkkonummen osakkeiden suunnattu hankinta****OSAKEKAUPPAKIRJA****1. OSAPUOLET**

Tämä osakekauppakirja (**Kauppakirja**) on tehty [pp.kk.202X] seuraavien osapuolien välillä:

- a. Kirkkonummen kunta (**Myyjä**)
Y-tunnus 0203107-0
PL 20, 02401 Kirkkonummi
- b. Länsirata Oy (**Ostaja/Yhtiö**)
Y-tunnus 3176746-6
Vaisalandie 2-8, 02130 Espoo
- c. Sitoumuksen antajina Länsirata Oy:n muut osakkaat (**Sitoumuksen antajat**)
Suomen valtio, edustajanaan xx;
Turun kaupunki, edustajanaan xx;
Espoon kaupunki, edustajanaan xx;
Salon kaupunki, edustajanaan xx;
Lohjan kaupunki, edustajanaan xx;
Vihdin kunta, edustajanaan xx;

Myyjä ja Ostaja jäljempänä yhdessä **Osapuolet** ja kumpikin erikseen **Osapuoli**.
Sitoumuksen antajat jäljempänä yhdessä **Sitoumuksen antajat**.

2. MÄÄRITELMÄT

Alkuperäinen osakassopimus tarkoittaa Myyjän, Sitoumuksen antajien ja Ostajan/Yhtiön välillä 4.12.2020 allekirjoitettua osakassopimusta.

Arviolaskelma tarkoittaa Kauppakirjan liitteenä olevaa laskelmaa, jossa on esitetty euromääräinen arvio Tasausmaksun määrästä.

Myyjä tarkoittaa Kirkkonummen kuntaa.

Osakkeet tarkoittaa Kirkkonummen kunnan omistamia Länsirata Oy:n osakkeita. Osakenumerot ja määrät on yksilöity Kauppakirjan ehdossa 3.

Perushinta tarkoittaa Alkuperäisen osakassopimuksen sopimusehdossa 3.2.4. kohdassa määriteltyä euromäärää, jolla Yhtiö tai sen määräämä on oikeutettu ja velvoitettu ostamaan Yhtiön osakkeet osakkaalta, joka ei osallistu rakentamisvaiheeseen.

Tasausmaksu tarkoittaa euromäärää, joka määritetään Alkuperäisen osakassopimuksen 2.5.4 ehdon mukaisesti.

Voimaantulopäivä tarkoittaa Rakentamishanketta koskevan osakassopimuksen voimaantulopäivää, jolloin myös tämä Kauppakirja tulee voimaan.

Yhteyshenkilö tarkoittaa Myyjän nimeämää yhteyshenkilöä, joka on ensisijaisesti Kirkkonummen kunnanjohtaja.

Siltä osin kuin Kauppakirjan tässä ehdossa erikseen ei ole määritelty tavanomaisesta kielestä poikkeavaa termiä, määrittelyssä tai/ja sen ja/tai Kauppakirjan tulkinnassa käytetään Alkuperäisen osakassopimuksen määritelmiä.

3. OSAKKEIDEN OSTO JA MYYNTI

Kaupan kohteena ovat kaikki Myyjän omistamat Yhtiön osakkeet osakenumeroita 769 701-773 500, yhteensä 3 800 kappaletta (**Osakkeet**), jotka muodostavat 0,49 prosenttia Yhtiön osakekannasta (3800/773 500).

4. OSAKEKIRJAT

Osakkeista ei ole annettu osakekirjoja.

5. KAUPPAHINTA JA TASAUSMAKSU

Kauppahintana on Perushinta, minkä lisäksi Ostaja maksaa Myyjälle Tasausmaksun Kauppakirjan ehtojen 5 ja 8 mukaisesti.

Perushinta ja Tasausmaksu perustuvat Länsirata Oy:n (aik. Turun Tunnin Juna Oy) osakkaiden 4.12.2020 allekirjoittaman osakassopimuksen (**Alkuperäinen osakassopimus**) ehtoihin.

Perushinta on yksi (1) euroa, joka perustuu Alkuperäisen osakassopimuksen 3.2.4

kohtaan, joka oikeuttaa ja velvoittaa Yhtiön tai sen määräämän ostamaan Arvopaperit yhdellä eurolla Osakkaalta, joka ei osallistu Rakentamisvaiheeseen. Arvopapereilla tarkoitetaan kaikkia Osakkaan omistamia osakkeita.

Tasausmaksusta Voimaantulopäivänä maksetaan satakahdeksantuhatta (108 000) euroa, joka perustuu Alkuperäisen osakassopimuksen 2.5.4 ehtoon ja Liitteen 1 mukaiseen arviolaskelmaan (**Arviolaskelma**). Tasausmaksun määrä tarkastetaan Kauppakirjan 8 ehdon mukaisesti.

Ostaja maksaa Myyjälle yhteensä satakahdeksantuhattayksi (108 001) euroa Myyjän ilmoittamalle pankkitilille Voimaantulopäivänä.

6. OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUDEN SIIRTYMINEN

Osakkeiden omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät Myyjältä Ostajalle Voimaantulopäivänä.

7. MYYJÄN VAKUUTUKSET

Myyjä vakuuttaa Ostajalle, että:

- d) Myyjällä on täysi ja rajoittamaton omistusoikeus kaupan kohteena oleviin Osakkeisiin; ja
- e) Osakkeita ei ole pantattu eikä Osakkeisiin kohdistu muutoinkaan minkäänlaisia rasitteita tai kolmannen osapuolen oikeuksia eikä Myyjien oikeutta Osakkeiden myymiseen ole millään tavoin rajoitettu ja Myyjillä on siten oikeus vapaasti luovuttaa Osakkeet Ostajalle Kauppakirjan ehtojen mukaisesti; ja
- f) Myyjän päätös osakkeiden myymisestä on täytäntöönpanokelpoinen.

8. TASAUSMAKSU JA SEN TARKASTAMINEN

8.1 Tausta

Alkuperäisen osakassopimuksen osakkaat ovat sitoutuneet vastaamaan Suunnittelu-hankkeen loppuun saattamisesta ja sen kustannuksista Alkuperäisessä osakassopimuksessa määritellyn mukaisesti (mukaan lukien sen sopimusehto 2.3, erityisesti 2.3.2, ja liite 1.2). Suunnitteluhanke päättyy, kun kaikki ratasuunnitelmat ovat saaneet lainvoiman ja 20.12.2023 pidetyn ylimääräisen yhtiökokouksen päätös on pantu täytäntöön. Selvyyden vuoksi todetaan, että yhtiökokous päätti, että ratasuunnitelmien suunnitteluperusteita voidaan muuttaa kustannussäästöjen aikaansaamiseksi siten, että suunnitelluilla rataosuuksilla voidaan käyttää yksiraiteisuutta, maksiminopeutta voidaan laskea ja suunnittelu voidaan tehdä henkilöliikenteelle.

Ratasuunnitelmien suunnitteluperusteiden muuttaminen edellyttää ratasuunnitelmien päivittämistä. Suunnitteluhanke saatetaan loppuun Alkuperäisen osakassopimuksen tarkoituksen mukaisesti. Selvyyden vuoksi todetaan, että Suunnitteluhankkeen loppuun saattamisen aikana saattaa syntyä ennakoimattomia kustannuksia muun muassa ratasuunnitelmien hallinnollisen hyväksyntäprosessin aikana, jolloin yhtiö voi olla velvoitettu lisäselvitysten tekemiseen, jotka saattavat johtaa myös muilta osin ratasuunnitelmien päivittämiseen.

Länsirata Oy:n osakkaat ovat rahoittaneet Alkuperäisen osakassopimuksen mukaisen rahoitussitoumusten mukaisesti Suunnitteluhanketta (Liite 2, Hankkeen rahoitus). Tämän lisäksi ratasuunnitelmien laatimiseen on myönnetty CEF Verkkojen Eurooppa (Connecting Europe Facility, "CEF") -tukea (The development of the Helsinki-Turku railway connection, Agreement number: INEA/CEF/TRAN/M2019/2092175, signed 10/2020). Selvyyden vuoksi todetaan, että rahoitussopimusten yleisten ehtojen mukaisia jälkitarkastuksia voidaan tehdä vielä viiden vuoden kuluessa viimeisestä korvauspäätöksestä. Jälkitarkastusten perusteella tuenantaja voi määrätä aiheettomiksi katsomiaan tukia palautettavaksi.

Yhtiön arvion mukaan Suunnitteluhankkeen kustannukset saadaan katettua saadun rahoituksen puitteissa. Osakkaille on vuosittain toimitettu Alkuperäisen osakassopimuksen mukaisesti rahoitussuunnitelma, missä on seuraavan vuoden rahoitustarpeen arvion ja suunnitteluhankkeen kokonaiskustannusarvion lisäksi raportoitu edellisen vuoden rahankäyttö ja kustannukset.

Todetaan, että Myyjä ei osallistu Rakentamishankkeeseen, joka aloitetaan ennen Suunnitteluhankkeen päättymistä. Alkuperäisen osakassopimuksen osakkaat ovat Myyjää ja Helsingin kaupunkia lukuun ottamatta päättäneet osallistua Rakentamishankkeeseen.

Kommentoanut [LP12]: Lisätty

8.2 Tasausmaksun määrittäminen ja tarkistaminen (loppuerä)

Tasausmaksu määritellään Alkuperäisen osakassopimuksen 2.5.4 ehdon mukaisesti.

Suunnitteluhankkeen rahoituksesta Myyjälle palautettava määrä lasketaan seuraavasti: Osakkaiden toteutuneiden rahoitussitoumusten kokonaismäärään lisätään CEF-tuen kokonaismäärä, mistä vähennetään Suunnitteluhankkeen kokonaiskustannukset. Tämän tuloksen pohjalta lasketaan Myyjän Liitteen 2 suhteellista osuutta vastaava lopullinen Tasausmaksu, mistä vähennetään Myyjälle Arviolaskelman mukaisesti Voimaantulopäivänä maksettu Tasausmaksun määrä.

Edellisessä kappaleessa määritetyn mukainen mahdollinen loppuerä Tasausmaksusta maksetaan Myyjälle sijoitetun vapaan pääoman rahastosta osakeyhtiölain

(624/2006, muutoksineen, Osakeyhtiölaki) sallimissa rajoissa.

Jos Tasausmaksua tai sen mahdollista loppuerää ja/tai osaa niistä ei voida maksaa heti maksuvelvollisuuden syntyessä Osakeyhtiölain rajoitusten vuoksi, niin tästä maksamattomasta erästä tulee Myyjän saatava, joka maksetaan heti, kun osakeyhtiölaki sen sallii.

Selvyyden vuoksi todetaan, että mikäli Tasausmaksun tarkastamisen yhteydessä tulos on negatiivinen, Myyjälle Voimaantulopäivänä maksettu määrä on Arviolaskelmassa arvioitu liian suureksi, jolloin Myyjä palauttaa liikaa maksetun määrän takaisin Ostajalle. Negatiivinen Tasausmaksu ei voi olla Voimaantulopäivänä maksettua Tasausmaksua suurempi.

Tarvittaessa loppuerää Tasausmaksusta korjataan Osapuolten välisissä neuvotteluissa, mikäli todetaan, että Suunnitteluhankkeen lopulliset kustannukset kasvavat tai laskevat tämän sopimusehdon mukaisesti tehdystä laskelmasta.

8.3 Tasausmaksun tarkastamisajankohta ja hyväksymisessä noudatettava menettely

Yhtiön arvion mukaan Suunnitteluhanke päättyy vuonna 2027. Yhtiö laatii 1.1.-31.12.2027 tilinpäätöksen pohjalta sopimusehdon 8.1 mukaisesti laaditun laskelman Tasausmaksusta, jonka se lähettää Myyjän Yhteyshenkilölle viimeistään 1.5.2028 mennessä. Osapuolten välinen neuvottelu, jossa Tasausmaksu käsitellään, pidetään Osapuolten sopimana ajankohtana, joka on viimeistään 30.6.2028. Neuvottelun kutsumu koolle Yhtiön edustajana toimitusjohtaja.

Mikäli Suunnitteluhanke on päättynyt ja Osapuolet ovat hyväksyneet Tasausmaksun määrällisesti, Tasausmaksu maksetaan viimeistään kuuden (6) kuukauden kuluessa sen hyväksymisestä.

Mikäli Suunnitteluhanke ei ole Alkuperäisen osakassopimuksen mukaisesti päättynyt, arvio Tasausmaksusta laaditaan edellä mainittua menettelyä ja aikataulua noudattaen, minkä pohjalta Osapuolet sopivat noudatettavasta menettelystä molempien edut huomioiden.

9. SITOUMUS

Sitoumuksen antajat sitoutuvat siihen, että Länsirata Oy:n nykyiset ja mahdolliset tulevat osakkaat sitoutuvat siihen, että sijoitettua vapaata omaa pääomaa voidaan käyttää osakeyhtiölain 13 luvun 6 §:n 4 momentin mukaisesti mahdollisen Tasausmaksun ja sen loppuerän suorittamiseksi Myyjälle, mikäli osakeyhtiölain säännökset sen muutoin sallivat.

10. MUUT EHDOT

10.1 Myyjän yhteyshenkilö

Tähän Kauppakirjaan liittyvissä tiedonannoissa, Tasausmaksua koskevissa ilmoituksissa sekä 8.3 kohdan mukaisen tarkastamisoikeuden toteuttamisesta koskevissa asioissa Myyjän ensisijainen yhteyshenkilö (**Yhteyshenkilö**) on Kirkkonummen kunnan kunnanjohtaja.

10.2 Lojaliteetti- ja tiedoksiantovelvoite

Yhtiö ja Sitoumukset antajat sitoutuvat siihen, että Suunnitteluhanke toteutetaan kustannustehokkaasti ja toteuttamisessa huomioidaan myös Myyjän etu.

Mikäli Suunnitteluhankkeen kustannukset kasvavat olennaisesti ennustetusta ja sillä arvioidaan olevan olennainen merkitys Myyjän Tasausmaksun määrään, merkittävästä kustannusnoususta ja siihen johtaneista syistä informoidaan Myyjän Yhteyshenkilöä.

10.3 Tarkastamisoikeus

Myyjällä Yhteyshenkilöllä ja/tai tämän nimeämällä asiamiehellä on oikeus tarvittaessa tarkastaa Suunnitteluhankkeen kustannuksiin liittyvää kirjanpitoaineistoa ja muuta siihen liittyvää aineistoa. Yhteyshenkilön tai muun siihen nimetyn henkilön on sitouduttava tarkastuksen aikana saatujen tietojen salassapitoon.

11. JULKISUUS JA SALASSAPITO

Tämä Kauppakirja on julkinen.

Osapuolet ja Sitoumuksen antajat sitoutuvat pitämään tämän Kauppakirjan neuvottelun yhteydessä mahdollisesti saamansa toista Osapuolta koskevan luottamuksellisen tiedon luottamuksellisenä sekä käyttämään tällaista luottamuksellista tietoa ainoastaan tähän kauppaan liittyviin tarkoituksiin.

Tällä Kauppakirjalla ei rajoiteta lainsäädännöstä seuraavia julkisuus- tai salassapitovelvoitteita tai -oikeuksia.

12. VARAINSIIRTOVERO

Tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta vastaa Myyjä suhteessa Ostajaan. Ostaja vastaa varainsiirtoveron maksamisesta verottajalle säädetyssä määräajassa ja laskuttaa maksetun varainsiirtoveron Myyjältä, joka maksaa sen Ostajalle 21 päivän kuluessa laskutuksesta. Ostajan ja Myyjän välillä voidaan sopia veron kuittaamisesta kauppahinnasta tai Tasausmaksusta.

Ostaja hakee tilanteen näin vaatiessa varainsiirtoveronpalautusta. Mikäli verottajan päätöksellä varainsiirtoveron määrää korotetaan tai vähennetään, Osapuolet vastavat verosta tämän ehdon ensimmäisen lauseen mukaisesti, eli tilanteen mukaan Ostaja tilittää varainsiirtoveronpalautuksen Myyjälle.

13. MUUTOKSET JA LISÄYKSET

Tätä Kauppakirjaa voidaan muuttaa vain Osapuolten kirjallisella sopimuksella.

14. VOIMAANTULO

Tämä Kauppakirja tulee voimaan, kun Länsirata Oy:n Rakentamishanketta koskeva osakassopimus tulee voimaan (**Voimaantulopäivä**).

Selvyyden vuoksi todetaan, että, mikäli Länsirata Oy:n Rakentamishanketta koskeva osakassopimus ei tule voimaan ja/tai 4.12.2020 allekirjoitettu Alkuperäinen osakassopimus jää voimaan, Kauppakirjalla ei ole minkäänlaisia oikeudellisia seuraamuksia kummallekaan Osapuolelle.

15. SOVELLETTAVA LAKI JA RIITOJEN RATKAISU

Kauppakirjaan ja sen tulkintaan sovelletaan Suomen lakia.

Kauppakirjasta ja kaupasta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaista ensisijaisesti neuvottelemalla. Erimielisyydet, joita ei neuvotteluin kyetä ratkaisemaan, ratkaistaan sitovasti ja lopullisesti välitysmenettelyssä kolmijäsenisessä välitysoikeudessa Keskuskauppakamarin välityssääntöjen mukaisesti. Välitysmenetelyn paikka on Helsinki ja kieli suomi.

16. ALLEKIRJOITUKSET

Kauppakirja on allekirjoitettu sähköisesti.

[Allekirjoitussivu seuraa]

OSTAJANA JA MYYJÄNÄ

LÄNSIRATA OY

KIRKKONUMMEN KUNTA

Pekka Ottavainen

toimitusjohtaja

xx

xx

SITOUMUKSEN ANTAJINA

SUOMEN VALTIO

TURUN KAUPUNKI

xx

xx

xx

xx

ESPOON KAUPUNKI

SALON KAUPUNKI

xx

xx

xx

xx

LOHJAN KAUPUNKI

VIHDIN KUNTA

xx

xx

xx

xx

LIITE 5.1 SVOP-ARVIO

Suunnitteluhanke - SVOP-tarkastelu: arvioidut rahavarat 22 M€

Rahan käyttö ja lähteet (ennustekenaariossa)								
MEUR	TOTEUMA				ENNUSTE			Yht.
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
Kokonaisarve	6,5	18,4	26,2	14,8	5,4	6,9	4,9	83,0
Kassasta maksut	6,2	17,2	26,5	15,8	5,3	7,0	5,0	83,0
ALV-erät (netto)	0,3	1,2	-0,3	-1,0	0,1	-0,2	-0,1	0,0
Rahan lähteet	18,6	17,6	31,2	34,0	0,0	5,4	0,0	106,8
EU-tuki	8,0	0,0	4,8	11,2	0,0	5,4	0,0	29,5
Oma pääoma	10,6	17,6	26,4	22,8	0,0	0,0	0,0	77,4
Kassassa periodin lopussa	12,1	11,2	16,2	35,5	30,1	28,6	23,7	23,7
Lyhytaikaiset velat vuoden lopussa	1,3	5,9	5,4	0,9	0,4	0,2	0,0	
Lyhytaikaiset saamiset (sis. ALV)	0,3	1,5	1,2	0,5	0,4	0,2	0,0	

Huomioit

- EU-tuen loppumaksun saaminen arviolta Q1/2026
- EU-tuen loppumaksun suuruutta oikaistu alaspäin Cinean ylim. tilintarkastuksen loppuraportin havainnon mukaisesti (menetetty tuki n. 1,36 MEUR). Oikaisun seurauksena arvio vuoden 2027 lopun rahavaroista on 23,7 MEUR

Varaukset vuoden 2027 lopun arvioiduista rahavaroista

- Ratasuunnitelmien hallinnollisten menettelyiden mahdolliset lisäselvitystarpeet (esim. ympäristöselvitykset)
- Loppumaksutuksen määrä 5,4 M€ on arvio. Lisäksi tulee ottaa huomioon EU-tuen takaisinperinnän mahdollisuus 2027 jälkeen
- Lisätarkasteluiden tekeminen uuden radan rakentamisen vaikutuksista nykyiseen rataan
- Edellisten varausten jälkeen arvioidut rahavarat 22 M€

OSAKASSOPIMUS KOSKIEN LÄNSIRATA OY:TÄ

LIITE 6. Luonnos: Osakkeenomistajien yksimielinen päätös suunnattu maksuton osake- anti

Osakkeenomistajien yksimielinen päätös

Aika: x.x.2026

Päätöksentekijät:

Yhtiön kaikki osakkeenomistajat omistussuoksittain (% , kahden desimaalin tarkkuudella koko osake-
kanta edustettuna):

1. Suomen valtio 55,43 % omistussuudella, edustajanaan valtakirjalla liikenne- ja viestintäministeri
Lulu Ranne
2. Turun kaupunki 14,40 % omistussuudella, edustajanaan valtakirjalla x
3. Espoon kaupunki 14,40 % omistussuudella, edustajanaan valtakirjalla x
4. Salon kaupunki 5,26 % omistussuudella edustajanaan valtakirjalla x
5. Lohjan kaupunki 5,26 % omistussuudella edustajanaan valtakirjalla x
6. Vihdin kunta 5,26 % omistussuudella edustajanaan valtakirjalla x

PÄÄTÖSVALTAISUUS

Yhtiön kaikki osakkeenomistajat ovat, yhtiökokousta pitämättä, tehneet tähän pöytä-
kirjaan kirjatut päätökset. Päätökset on siten tehty laillisesti, osakeyhtiölain 5 luvun 1
pykälän 2 momentin mukaista menettelytapaa noudattaen.

ASIAN TAUSTA

Päätöksen taustalla on pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelma (Vahva ja välittävä Suomi, Pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelma 20.6.2023, Valtioneuvoston julkaisuja 2023:58). Hallitusohjelmassa esitetään poliittisena tavoitteena, että hallitus toteuttaa Turun tunnin juna -hankkeen, joka käsittää Espoo–Salo-oikoradan rakentamisen ja Salo–Kupittaa-yhteysvälin parantamisen. Hallitusohjelman mukaan rakentaminen käynnistyisi Espoo–Lohja ja Salo–Kupittaa-yhteysväleillä. Aikaisemmin Turun Tunnin Juna Oy:nä tunnettu Yhtiö järjesti 20.12.2023 ylimääräisen yhtiökokouksen, jossa osakkaat päättivät muuttaa yhtiön nimen Länsirata Oy:ksi. Suomen valtio, edustajanaan liikenne- ja viestintäministeriö ja valtiovarainministeriö sekä Yhtiön muut osakkaat neuvottelivat vuosien 2023-2025 aikana Länsirata-hankkeen siirtymisestä rakentamisvaiheeseen. Helsingin kaupunki ilmaisi neuvotteluiden aikana, että se jättää Yhtiön osakkuuden, kun Yhtiö siirtyy hankkeen rakentamisvaiheeseen. Kirkkonummen kunnanvaltuusto teki joulukuussa 2025 päätöksen olla hyväksymättä loka-kuussa saavutettua neuvottelutulosta osakassopimuksesta ja sen liitteistä. Kirkkonummen päätös tarkoitti käytännössä sitä, ettei kunta sitoudu Länsirata-hankkeen rakentamisvaiheeseen. Perustuen Helsingin ja Kirkkonummen päätöksiin neuvotteluiden päätyttyä Yhtiön osakkaat allekirjoittivat x.x.2025 osakkeenomistajien yksimielisen päätöksen, jolla Yhtiö valtuutettiin hankkimaan Helsingin ja Kirkkonummen osakeomistuksen suunnatusti osakeyhtiölain 15 luvun 6 §:n mukaista menettelytapaa noudattaen. Yhtiö toimeenpani osakkeenomistajien päätöksen ja hankki Helsingiltä ja Kirkkonummelta niiden omistuksen xx.xx.2025. Osakkeiden suunnatun hankinnan jälkeen yhtiön hallitus mitätöi hankitut osakkeet ja rekisteröi muutokset. Toimenpiteen seurauksena Yhtiön omistajiksi jäivät Suomen valtio (omistus 55,43 %), Turun kaupunki (omistus 14,40 %), Espoon kaupunki (omistus 14,40 %), Salon kaupunki (omistus 5,26 %), Lohjan kaupunki (omistus 5,26 %) ja Vihdin kunta (omistus 5,26 %). Osakkaat päättivät, että Helsingin ja Kirkkonummen jätettyä Yhtiön Suomen valtion omistus yhtiössä tulisi olemaan 68,24 %. Kuntaosakkaiden omistuksen tulisi jakautua siinä suhteessa, kun Kuntaosakkaat rahoittavat Rakentamishanketta. Osakkaiden tavoitteen toteuttamiseksi, tämän osakkaiden yksimielisen päätöksen mukaisesti Yhtiön osakkaille suunnattaisiin maksuttomasti yhtiön uusia osakkeita OYL:n 9 luvun 4 §:n perusteella. Koska valtion osuus yhtiössä kasvaisi yli 5 %, on kyseessä järjestely, joka kuuluu valtion yhtiöomistuksesta ja omistajaohjauksesta annetun lain (1368/2007) 4 §:n 1 momentin 3) kohdan mukaisesti valtioneuvoston toimivaltaan. Valtioneuvosto on hyväksynyt tämän päätöksen perusteella tehtävän järjestelyn valtioneuvoston yleisistunnossa xx.xx.2026. Kuntaosakkaiden toimivaltaiset päätöksentekoliimet ovat hyväksyneet tämän päätöksen.

Kommentoinut [LP13]: Lisätty

PÄÄTÖSASIAT

Suunnattu maksuton osakeanti

Päätettiin, että, Yhtiö toteuttaa osakeyhtiölain 9 luvun 4 §:n 1 momentin mukaisen suunnatun maksuttoman osakeannin taulukon 1 mukaisesti. Yhtiössä ei ole erilajisia osakkeita. Yhtiön suuntaamat uudet osakkeet tuottavat Yhtiössä yhtäläiset oikeudet.

Päätös maksuttomasta osakeannista perustuu osakkaiden yksimieliseen päätökseen eikä osakeyhtiölain 9 luvun 4 §:n 1 momentin mukaista erittäin painavan taloudellisen syyn aineellista perustetta ole tästä syystä yksilöity.

Yhtiö rekisteröi osakeantia koskevan päätöksen sekä osakkaille suunnatut uudet osakkeet kaupparekisteriin ilman aiheutonta viivytystä.

Suunnatun maksuttoman annin ja rekisteröinnin seurauksena yhtiön omistusrakenne muutetaan alla olevan mukaiseksi.

Osakas	Alkuperäinen osake- määrä (kpl)	Suunnattu osakeanti (kpl)	Uusi osakemäärä	vanha omistus (%)	Uusi omistus (%)
Suomen valtio	394 485	970 265	1 364 750	55,43 %	68,24 %
Turun kaupunki	102 503	111 997	214 500	14,40 %	10,73 %
Espoon kau- punki	102 503	177 997	280 500	14,40 %	14,03 %
Salon kaupunki	37 402	7 148	44 550	5,26 %	2,23 %
Lohjan Kau- punki	37 402	12 098	49 500	5,26 %	2,48 %
Vihdin kunta	37 402	8 798	46 200	5,26 %	2,31 %

yhteensä	711 697	1 288 303	2 000 000	100,00 %	100,00 %
----------	---------	-----------	-----------	----------	----------

Taulukko 1. Länsirata Oy:n omistusrakenne suunnatun maksuttoman osakeannin jälkeen

ALLEKIRJOITUKSET

Allekirjoittamalla tämän päätöksen, sitoudumme olemaan sitä moittimatta.

Sähköistä allekirjoituspalvelua käyttäen:

SUOMEN VALTIO

TURUN KAUPUNKI

Edustajanaan liikenne- ja viestintäministeriö

Lulu Ranne
Liikenne- ja viestintäministeri

x
x

ESPOON KAUPUNKI

SALON KAUPUNKI

x
x

LOHJAN KAUPUNKI

x
x

x
x

VIHDIN KUNTA

x
x

OSAKASSOPIMUS KOSKIEN LÄNSIRATA OY:TÄ**LIITE 7. Osakkaiden yhteystiedot**

Osakas: **Suomen valtio**, edustajanaan liikenne- ja viestintäministeriö
Yhteyshenkilö(t): Miikka Rainiala, Altti Iiskola
Osoite: PL 31, 00023 Valtioneuvosto
Sähköposti: miikka.rainiala@gov.fi, altti.iiskola@gov.fi, kirjaamo.lvm@gov.fi

Osakas: **Turun kaupunki**
Yhteyshenkilö(t):
Osoite: PL 355, 20101 Turku
Sähköposti: turun.kaupunki@turku.fi

Osakas: **Espoon kaupunki**
Yhteyshenkilö(t):
Osoite: PL 661, 02070 Espoon kaupunki
Sähköposti: kirjaamo@espoo.fi

Osakas: **Salon kaupunki**
Yhteyshenkilö(t):
Osoite: PL 77, 24101 Salo

Sähköposti: kirjaamo@salo.fi

Osakas: **Lohjan kaupunki**

Yhteyshenkilö(t):

Osoite: PL 71, 08101 Lohja

Sähköposti: kirjaamo@lohja.fi

Osakas: **Vihdin kunta**

Yhteyshenkilö(t):

Osoite: PL 13, 03101 Nummela

Sähköposti: kunnanvirasto@vihti.fi

Osapuoli: **Länsirata Oy**

Tiedoksi: Kari Savolainen, Länsirata Oy:n hallituksen puheenjohtaja

Osoite:

Sähköposti: kari.savolainen@lansirata.fi