



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

## Pöytäkirja

5/2026 1/123

Kaupunginhallitus

16.03.2026

### Kokoustiedot

Kaupunginhallitus

Aika

16.03.2026 klo 13:00 - 15:05

Paikka

Kaupunginhallituksen kokoushuone, Virastopiha 2 C 1. krs.

Allekirjoitukset

Mervi Katainen  
puheenjohtaja

Katariina Kaukonen  
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Tere Sammalahti  
pöytäkirjantarkastaja

Nina af Hällström  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa

**Käsitellyt asiat**

| <b>Pykälä nro</b> | <b>Liite nro</b> | <b>Kokousasian otsikko</b>                                                                                                                                                                      | <b>Sivu</b> |
|-------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| § 74              |                  | Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen                                                                                                                                         | 5           |
| § 75              |                  | Pöytäkirjan tarkastajien valinta                                                                                                                                                                | 6           |
| § 76              | 1 - 5            | Hallintosäännön tarkistaminen nuorisopalvelujen organisoinnin, tasopalkkausmallin ym. johdosta (Kv-asia) (Pöydälle 2.3.2026)                                                                    | 7           |
| § 77              | 6                | Rasismien vastainen sitoumus (Kv-asia)                                                                                                                                                          | 21          |
| § 78              |                  | Työvoimakoulutuksen ja henkilöasiakaspalvelun hinnoittelu muiden kuntien asiakkaille                                                                                                            | 23          |
| § 79              |                  | Perusopetuksen iltapäivätoiminnan asiakasmaksujen muuttaminen 1.8.2026 alkaen                                                                                                                   | 29          |
| § 80              | 7                | Varhaiskasvatuksen asiakasmaksujen tarkistaminen                                                                                                                                                | 34          |
| § 81              | 8                | Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan tarkistaminen, voimaan 1.4.2026                                                                                                           | 39          |
| § 82              | 9                | Maksullisen pysäköinnin laajentaminen (Pöydälle 2.3.2026)                                                                                                                                       | 46          |
| § 83              | 10               | Oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston päätöksestä 19.1.2026 § 5 vuokrata uudelleen asuintontit, joiden maanvuokrasopimukset päättyvät vuosien 2027–2030 aikana | 51          |
| § 84              | 11               | Tilapäisen liikennejärjestelysuunnitelman hyväksyminen, Henttaa, Vanha Lillhemintie                                                                                                             | 60          |
| § 85              | 12               | Leppävaaran kartano, asemakaavan ja asemakaavan muutoksen sekä maankäyttösopimuksen hyväksyminen, alue 133200, 57. kaupunginosa Karakallio (osittain Kv-asia)                                   | 62          |
| § 86              | 13               | Kyytimäki, asemakaavan sekä maankäyttösopimuksen hyväksyminen, alue 512100, 44. kaupunginosa Kauklahti (osittain Kv-asia)                                                                       | 77          |
| § 87              |                  | Valtuustoaloite Espoon ohjelmasta nuorten aikuisten työllistymisen ja kouluttautumisen tukemiseksi (Kv-asia)                                                                                    | 91          |
| § 88              |                  | Valtuustoaloite kansainvälisyyssetelin käyttöönoton selvittämisestä Espoossa kansainvälisten korkeakouluopiskelijoiden työllisyyden edistämiseksi (Kv-asia)                                     | 98          |
| § 89              |                  | Valtuustoaloite asukas- ja asiakaskeskeisyyden lisäämisestä (Kv-asia)                                                                                                                           | 103         |
| § 90              |                  | Valtuustoaloite sateenkaarilippu valtuustosaliin (Kv-asia)                                                                                                                                      | 108         |
| § 91              |                  | Valtuustoaloite limudiskojen järjestämiseksi nuorille (Kv-asia)                                                                                                                                 | 111         |
| § 92              |                  | Valtuustoaloite eläinten hyvinvointisuunnitelmasta Espooseen (Kv-asia)                                                                                                                          | 115         |
| § 93              | 14, 15           | Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset                                                                                                                                   | 120         |
| § 94              |                  | Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset                                                                                                                                       | 121         |

§ 74

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Selostus**

Kaupunginhallitus oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 12.3.2026 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

5/123

Kaupunginhallitus

§ 75

16.03.2026

§ 75

## **Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

### **Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Tere Sammallahti ja Nina af Hällström.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/123

Kaupunginhallitus

§ 50

02.03.2026

Kaupunginhallitus

§ 76

16.03.2026

Asianumero 93/00.01.01/2026

Kaupunginhallitus 16.03.2026 § 76

§ 76

**Hallintosäännön tarkistaminen nuorisopalvelujen organisoinnin, tasopalkkausmallin ym. johdosta (Kv-asia) (Pöydälle 2.3.2026)**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaukonen Katariina

Toivonen Janne

Orttenvuori-Ganter Anni

Aumala Petteri

Leino Virpi

Pesonen Tiina

Lövgren Reetta

Yli-Leppälä Henna

Tuomaala Otto-Ville

Kammonen Riitta-Liisa

Takala Jutta

Haataja Jukka

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Puhelinnumero 09 816 21

**Päätösehdotus**

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto

1

tarkistaa hallintosääntöä liitteiden mukaisesti,

2

muuttaa hallintosäännön I osan 1. luvun 15 § (Kaupunginhallituksen ja viranhaltijoiden edustus valtuuston kokouksessa) 2. momentin kuulumaan seuraavasti: "Kaupunginreviisorilla, elinvoimajohtajalla ja viestintäjohtajalla on läsnäolo-oikeus valtuuston kokouksessa",

3

poistaa hallintosäännön I osan 1. luvun 40 § (Nuorisovaltuuston aloitteet ja kannanotot) ja päättää lisätä hallintosäännön II osaan uuden nuorisovaltuuston aloitteita ja kannanottoja koskevan 19 §:n kuulumaan seuraavasti:

"19 § Nuorisovaltuuston aloitteet ja kannanotot

Valtuuston tietoon on saatettava vuosittain tammikuun loppuun mennessä yhteenveto edellisen vuoden nuorisovaltuuston aloitteista ja kannanotoista.

Nuorisovaltuuston aloitteeseen tulee vastata kuuden kuukauden kuluessa nuorisovaltuuston aloitteen tekemisestä",

4

muuttaa hallintosäännön I osan 2. luvun 10 § 1. momentin 27. kohdan kuulumaan seuraavasti: "[Kaupunginjohtaja] päättää työllisyyden edistämistä koskevien muiden kuin lakisääteisten tukien myöntämisestä",

5

muuttaa hallintosäännön II osan 10 § (Läsnäolo- ja puheoikeudet) 1. momentin kuulumaan seuraavasti:

"Kaupungin eri toimielinten kokouksissa on jäsenten lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus:

Kaupunginhallitus:

- valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat,
- kaupunginjohtaja, toimialajohtajat, ja
- kaupunginjohtajan ja toimialajohtajien kokoukseen erikseen määräämät viranhaltijat tai kaupunginhallituksen tai esittelijän erikseen kutsumat asiantuntijat,
- nuorisovaltuuston edustaja,

Kaupunginhallituksen jaostot:

- kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat
- kaupunginjohtaja ja tarvittaessa toimialajohtajat
- kaupunginjohtajan ja toimialajohtajien kokoukseen erikseen määräämät viranhaltijat tai jaoston tai esittelijän erikseen kutsumat asiantuntijat
- nuorisovaltuuston edustaja
- konserni- ja tilajaostossa Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtaja
- työllisyys- ja kotoutumisjaostossa elinvoimajohtaja",

6

muuttaa hallintosäännön II osan 20 § (Asiakirjojen antamisesta päättäminen) kuulumaan seuraavasti:

"Viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 14 §:ssä tarkoitettua asiakirjan antamista sekä EU:n tietosuoja-asetuksen mukaisia tietopyyntöjä koskevaa ratkaisuvalltaa käyttää tehtäväalueellaan

- kaupunginjohtaja,
- toimialajohtaja toimialan esikunnan osalta sekä useaa tulossyksikköä koskevilta osin,

- elinvoimajohtaja tulosalueen esikunnan osalta sekä useaa tulosityksikköä koskevilta osin,
- kaupunginreviisori,
- sisäisen tarkastuksen johtaja,
- tulosityksikön johtaja sekä
- liikelaitoksen johtaja”,

7

muuttaa hallintosäännön III osan 1. luvun (Konsernihallinto) 3 § (Konsernihallinnon tehtävät) 7. kohdan kuulumaan seuraavasti:

” 3 § Konsernihallinnon tehtävät

[Konsernihallinto vastaa] 7) kaupungin tietojohdamisen kehittämisestä, tiedonhallinnan ja kokonaisarkkitehtuurin ohjauksesta”,

8

muuttaa hallintosäännön III osan 1. luvun (Konsernihallinto) 4 § (Viranhaltijoiden ratkaisuvallta) 4. momentin kuulumaan seuraavasti:

”Asiakirjahallintopäällikkö johtaa kaupungin asiakirjahallintoa ja vastaa kaupungin arkistoitavista asiakirjoista ja tietoaaineistoista”,

9

muuttaa hallintosäännön V osan 1. luvun (Taloussääntö) 4 § (Käyttösuunnitelma) 2. momentin kuulumaan seuraavasti:

”Kaupunginjohtaja hyväksyy valtuuston, konsernihallinnon sekä elinvoiman tulosalueen käyttösuunnitelmat siltä osin, kun toimivalta ei ole lauta- tai johtokunnalla. Kaupunginjohtaja päättää keskitetysti varattujen määrärahojen siirrosta toimialoille ja elinvoiman tulosalueelle”,

10

muuttaa hallintosäännön VII osan (Luottamushenkilöiden palkkio ja matkustussääntö) 2 § kuulumaan seuraavasti:

”Alla mainitut puheenjohtajat ja jäsenet saavat seuraavan suuruiset palkkiot kokoukselta:

---

tarkastuslautakunnan, kasvun ja oppimisen lautakunnan, svenska rum - lautakunnan, teknisen lautakunnan, kaupunkisuunnittelulautakunnan, ympäristö- ja rakennuslautakunnan, kulttuuri- ja nuorisolautakunnan sekä liikunta- ja hyvinvointilautakunnan jäsenet 253 euroa

\_\_\_\_ ”,

11

muuttaa hallintosäännön VII osan (Luottamushenkilöiden palkkio- ja matkustussääntö) 5 § 2 momentin kulttuuri- ja nuorislautakunnan sekä liikunta- ja hyvinvointilautakunnan puheenjohtajien vuosipalkkioiden osalta ja sekä lisätä VII osan 5 § 2 momenttiin edellä mainittujen lautakuntien varapuheenjohtajien vuosipalkkiot seuraavasti:

”Alla mainittujen hallintoelinten puheenjohtajat saavat tämän säännön 2 §:ssä mainittujen kokouspalkkioiden lisäksi kokousten ulkopuolella suorittamistaan puheenjohtajalle kuuluvista tehtävistä seuraavan suuruiset vuosipalkkiot:

---

kulttuuri- ja nuorisolautakunnan puheenjohtaja 6 221 euroa  
kulttuuri- ja nuorisolautakunnan varapuheenjohtaja 3 731 euroa

liikunta- ja hyvinvointilautakunnan puheenjohtaja 6 221 euroa  
liikunta- ja hyvinvointilautakunnan varapuheenjohtaja 3 713 euroa

--- ”,

12

valtuuttaa konsernihallinnon tekemään hallintosääntöön tarkistusten edellyttämät juoksevia §-numerointeja koskevat ja muut vastaavat teknisluonteiset muutokset,

13

päätää, että kohdissa 10 ja 11 päätetyn mukaiset luottamushenkilöiden palkkioiden korotusosat maksetaan takautuvasti jäsenille ja puheenjohtajistolle kokouksista, jotka pidetty 1.6.2025 jälkeen,

14

päätää, että hallintosäännön tarkistukset tulevat voimaan 1.4.2026.

## Käsittely

## Päätös

Kaupunginhallitus:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Selostus

### Nuorisopalvelujen siirto elinvoiman tulosalueelle

Elinvoiman tulosalueen kulttuurin tulosityksikköön esitetään siirrettäväksi nuorisopalveluiden palvelualue kasvun ja oppimisen toimialalta. Nuorisopalveluiden siirtoa elinvoiman tulosalueelle kulttuurin tulosityksikköön puoltavat toiminnalliset synergiat kulttuuri- ja

kirjastopalveluiden sekä elinvoimassa sijaitsevien muiden vapaa-ajanpalveluiden kanssa. Tämän lisäksi kulttuurilautakunta muutettiin 1.6.2025 voimaan tullessa hallintosäännössä kulttuuri- ja nuorisolautakunnaksi. Nuorisopalveluiden siirto sujuvoittaa päätösvalmistelua kulttuuri- ja nuorisolautakunnalle, ja tarjoaa mahdollisuuden syvemmälle yhteistyölle tulosalueen työllisyyden tulosityksikön kanssa.

Nuorisopalveluiden siirto aiheuttaa muutoksia elinvoiman tulosalueen sekä kasvun ja oppisen toimialan viranhaltijaorganisaatioon hallintosäännön III osan toisen ja neljännen luvun osalta.

Hallintosäännön III osan 2 luvun 3 §:ään esitetään lisättäväksi kulttuurin tulosityksikön vastuiksi nuorisopalvelut sekä nuorisovaltuustoa koskevat asiat. Vastaavasti hallintosäännön III osan 4. luvun 3 § 2. kohdasta ehdotetaan poistettavaksi suomenkielisen toisen asteen koulutuksen tehtävistä nuorisopalveluja ja nuorisovaltuustoa koskevat asiat.

Hallintosäännön III osa 4. luku 2 § 2. momentin 2. kohtaa esitetään muutettavaksi siten, että suomenkielisen toisen asteen koulutuksen ja nuorisopalvelujen tulosityksikkö muutetaan suomenkielisen toisen asteen koulutuksen tulosityksiköksi. Vastaavasti hallintosäännön III osan 4. luvun 3 § 2. kohdassa tulosityksikön nimi muutetaan suomenkielisen toisen asteen koulutuksen tulosityksiköksi.

Voimassa olevassa hallintosäännön I osan 4. luvun 8 § 3. momentissa määrätään, että kulttuuri- ja nuorisolautakunnassa suomenkielisen toisen asteen koulutuksen ja nuorisopalvelujen tulosityksikön johtaja esittelee nuorisopalvelua koskevat asiat. Samassa pykälässä määrätään, että tulosityksikön johtaja esittelee tulosityksikköään koskevat asiat (pl. taloussuunnitelman, muut strategisesti merkittävät asiat sekä useita tulosityksiköitä koskevat asiat). Nuorisopalvelut -palvelualueen siirtyessä osaksi kulttuurin tulosityksikköä hallintosäännöstä ehdotetaan poistettavaksi suomenkielisen toisen asteen koulutuksen ja nuorisopalvelujen tulosityksikön johtajan esittelyoikeus kulttuuri- ja nuorisolautakunnassa.

### **Hyvinvoinnin, terveyden ja osallistumisen edistämisen tehtävien siirto liikunnan ja urheilun tulosityksikköön**

Hyvinvoinnin, terveyden ja osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksia koskevat vastuut esitetään siirrettäväksi elinvoiman esikunnasta liikunnan ja urheilun tulosityksikköön. Samassa siirrossa hyvinvoinnin, terveyden ja osallistumisen edistämisen -tiimi siirtyy elinvoiman tulosalueen esikunnasta liikunnan ja urheilun tulosityksikköön omaksi palvelualueekseen.

1.6.2025 voimaan tullessa hallintosäännössä liikunta- ja hyvinvointilautakunnalle annettiin hyvinvoinnin ja terveyden sekä asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien edistämistä

koskevat tehtävät kaupunginhallitukselta. Syksyn 2025 aikana tehty käytännön työ on osoittanut, että lautakunnan asiat ovat tarkoituksenmukaisempaa ja tehokkaampaa johtaa yhdestä tulosyksiköstä. Muutoksen tavoitteena on selkeyttää nykyisen hyvinvoinnin, terveyden ja osallistumisen edistämisen -tiimin työtä, raportointia ja yhteistyötä sekä parantaa liikunta- ja hyvinvointilautakunnan raportointiin liittyvien asioiden valmistelua.

Esitetyn siirron myötä hallintosäännön III osan 2 luvun 3 §:ään esitetään liikunnan ja urheilun tulosyksikön tehtäviin lisättäväksi vastuut asukkaiden hyvinvoinnin, terveyden ja osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien edistämisestä sekä ehkäisevästä päihdetyöstä. Vastuut siirtyvät hallintosäännön III osan 2 luvun 4 §:stä, (esikunnan tehtävät). Samassa III osan 2 luvun 4 §:ään kirjataan esikunnan tehtäväksi tukea tulosalueen johtoa.

#### **Henkilöstösääntöön (palkan ja eräiden muiden palvelussuhteen ehtojen tarkistuksista päättäminen) ehdotetut muutokset**

Hallintosäännön IV osaa (Henkilöstösääntö) esitetään tarkistettavaksi uuden KVTES:n mukaisen tasopalkkajärjestelmän päätösvallan selkeyttämiseksi seuraavasti: Henkilöstösäännön 21 §:n esitetään lisättäväksi henkilöstöjohtajan päätösvaltaan tasopalkkamalliin kuuluvien virkojen ja työsuhteisten tehtävien sijoittumisen tasopalkkajärjestelmässä sekä niihin liittyvät tasopalkat ja -lisät. Lisäksi tarkennetaan kaupunginjohtajan päätösvaltaa siten, että kaupunginjohtaja päättää palkantarkistuksista sekä luontais- ja henkilöstöetuuksista työnantajan edustajien osalta sekä autoedun myöntämisestä yksittäistapauksissa koko henkilöstön osalta. Samalla yhdenmukaistetaan palkitsemista koskevaa sanamuotoa: kaupunginjohtajan mahdollisuus päättää koko kaupunkia koskevista kertaluonteisista palkitsemisista kirjataan muotoon "kertaluonteiset palkkiot ja lisät". Henkilöstösäännön 21 §:stä poistetaan kappale, jossa kaupunginjohtaja määrittää "johtavassa ja itsenäisessä asemassa olevat" ja päättää harkinnanvaraisten työaikakorvausten maksamisesta. Poistamista ehdotetaan, koska vastaava määräys on poistunut KVTES:stä. Lisäksi tarkennetaan tarkastuslautakunnan päätösvaltaa siten, että tarkastuslautakunnalla ei ole oikeutta päättää tasopalkkamalliin kuuluvien tehtävien sijoittumisesta kaupunginreviisorin ja kaupunginreviisorin johtaman henkilöstön osalta. Hallintosäännön IV osan (Henkilöstösääntö) 26 § (työnantajan edustajat työtaistelutilanteessa) esitetään poistettavaksi, koska voimassa olevan Kuntatyönantajien ohjeistuksen mukaisesti työnantajalla ei ole oikeutta rajata lakko-oikeutta.

**Perusopetuslain tarkoittamista oppilaskohtaisista tukitoimista päättäminen**

Hallintosäännön I osan 4. luvun 13 §:ssä määrätään kasvun ja oppimisen lautakunnan sekä svenska rum -lautakunnan ratkaisuvallasta. Ko. 13 §:n 10. kohdan mukaan kasvun ja oppimisen lautakunta sekä svenska rum-lautakunta päättää perusopetuslain tarkoittamista oppilaskohtaisista tukitoimista ja opetuksen järjestämisestä, jos huoltaja vastustaa näihin liittyvän perusopetuslain 20 f §:n mukaisen päätöksen tekemistä. Oppilaskohtaisia tukitoimia ovat oppilaskohtainen erityisopettajan opetus osittain pienryhmässä ja muun opetuksen yhteydessä, erityisopettajan tai erityisluokanopettajan opetus pienryhmässä, erityisluokanopettajan opetus erityisluokassa ja oppilaskohtaiset tulkitsemis- ja avustajapalvelut sekä apuvälineet.

Perusopetuslain muutokset oppimisen ja koulunkäynnin tuen järjestämisestä ovat tulleet pääosin voimaan 1.8.2025. Perusopetuslaissa ei säädetä, mikä kunnan viranomainen tai viranhaltija vastaa oppilaskohtaisista tukea koskevan hallintopäätöksen tekemisestä. Asiasta päättäminen kuuluu kunnan toimivaltaan.

Perusopetuslaki edellyttää yhteistyötä huoltajien kanssa ja hallintolaki edellyttää huoltajien kuulemista ennen päätöksen tekemistä. Oppilaan tukea koskevat asiat ovat salassa pidettäviä. Jos viranhaltijalla on toimivalta päättää tuesta kaikissa tilanteissa, oppilas saa tarvitsemansa tuen nopeammin ja oikea-aikaisemmin kuin lautakuntakäsittelyn kautta.

Edellä olevin perustein esitetään hallintosäännön I osan 4. luvun 13 §:n 10. kohdan poistamista. Tällöin oppilaskohtaisen tuen päätöksen tekee kaikissa tilanteissa se viranhaltija (rehtori, aluepäällikkö tai opetuspäällikkö), jolle toimivalta on lautakunnan päättämässä toimivallan siirtämistä koskevassa delegointipäätöksessä annettu.

**Varhaiskasvatuksen palvelusetelien ehdoista ja arvoista päättäminen**

Varhaiskasvatuksen palvelusetelilaki on tullut voimaan 1.1.2026. Kasvun ja oppimisen lautakunnan sekä svenska rum -lautakunnan tehtäviin kuuluu vastata varhaiskasvatusta koskevista asioista.

Hallintosäännön I osan 4. luvun 13 §:ään ehdotetaan lisättäväksi kasvun ja oppimisen lautakunnan sekä svenska rum -lautakunnan toimivaltaan palvelusetelin ehdoista ja arvosta päättäminen.

**Kulttuuri- ja nuorisolautakunnan sekä liikunta- ja hyvinvointilautakunnan jäsenten ja puheenjohtajiston palkkiot sekä em. lautakuntien puheenjohtajien kelpoisuusvaatimukset**

Paikkajakotoimikunta on 4.4.2025 kokouksessaan esittänyt ”että uusien kulttuuri- ja nuorisolautakunnan ja liikunta- ja hyvinvointilautakunnan, sekä poikkihallinnollisten ohjelmaryhmien palkkiot ovat samansuuruisia, kuin ykköskorin lautakunnilla, ja lautakuntien pj:t ovat valtuutettuja”.

Paikkajakotoimikunnan suosituksen mukaisesti hallintosäännön hallintosäännön VII osa (Luottamushenkilöiden palkkio ja matkustussääntö) 2 § ja 5 § esitetään muutettavaksi vastaamaan tarkastuslautakunnan, kasvun ja oppimisen lautakunnan, svenska rum - lautakunnan, teknisen lautakunnan, kaupunkisuunnittelulautakunnan ja ympäristö- ja rakennuslautakunnan jäsenten ja puheenjohtajiston palkkioita.

Palkkioiden korotusosuuksia ehdotetaan maksettavaksi takautuvasti 1.6.2025 jälkeen pidetyistä kokouksista.

Hallintosäännön I osan 4. luvun 2 § esitetään tarkistettavaksi paikkajakotoimikunnan suosituksen mukaisesti siten, että kulttuuri- ja nuorisolautakunnan ja liikunta- ja hyvinvointilautakunnan puheenjohtajien tulee olla valtuutettuja ja varapuheenjohtajien valtuutettuja tai varavaltuutettuja.

**Kaupunkiympäristön toimialan viranomaisten toimivaltaan ehdotetut muutokset**

Hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:ssä määrätään viranhaltijoiden toimivallasta. Suunnittelupäällikön (vak.nro 5222005) nimike on muutettu 1.12.2023 lukien toimialajohtajan päätöksellä infrasuunnittelupäälliköksi. Nimike esitetään päivitettäväksi nyt myös hallintosäännön III osan 5. luvun 5 §:ään.

Mikroliikennelupien myöntäminen on uusi liikenteen palveluista annetussa laissa kunnalle määrätty tehtävä. Laki ei anna kunnalle harkintavaltaa mikroliikenneluvan myöntämisessä. Lupa on myönnettävä kaikille sitä hakeneille palveluntarjoajille, joiden mikroliikennelupaa ei ole peruutettu viimeksi kuluneen vuoden aikana ja jonka toimitusjohtajaa tai vastuunalaista yhtiömiestä ei ole määrätty liiketoimintakieltoon eikä väliaikaiseen liiketoimintakieltoon. Espoon tekninen lautakunta on hyväksynyt uuden mikroliikenneluvasta koskevan lainsäädännön mukaisen mikroliikenneluvan ehdot kokouksessaan 19.11.2025, § 89. Hallintosäännön III osan 5. luvun 5 §:ään esitetään lisättäväksi kaupunkiliikennepäällikön nimike sekä kaupunkiliikennepäällikölle toimivalta, jonka mukaisesti kaupunkiliikennepäällikkö päättää luvan myöntämisestä ja peruuttamisesta.

Hallintosäännön III osan 5. luvun 5 §:ään tonttipäällikön sekä suunnittelupäällikön (vak.nro 601401) toimivaltaan esitetään muutoksia, jotka selkeyttävät tonttiyksikön viranhaltijoiden nykyisiä toimivaltuuksia tehdä päätöksiä kaupungin maa-alueiden lyhytaikaisesta vuokraamisesta. Kaupunkirakenteen tiivistyessä myös eräiden tonttialueiden väliaikaiskäyttö on usein perusteltua. Esimerkiksi rakentamattomien tonttien alueita vuokrataan viranhaltijapäätöksillä erilaisten rakennushankkeiden tilapäisiksi tukialueiksi, mikä tuo kaupungille vuokratuloja ja merkittävästi edesauttaa sujuvaa rakentamista Espoossa.

Hallintosäännön nykyinen sanamuoto on alkuperäinen, eikä sanamuodon ole aikaisemminkaan tulkittu estävän väliaikaiskäyttöä koskevien viranhaltijapäätösten tekemistä yksinomaan kiinteistö- tai kaavateknisistä syistä. Sääntelyn ja toimintaympäristön kehityksen valossa hallintosäännön mahdollinen tulkinnanvaraisuus on kuitenkin hyvän hallinnon kannalta epätarkoituksenmukaista.

### **Läsnäolo-oikeudet valtuuston kokouksissa**

Hallintosäännön I osan 4 luvun 15 §:ään esitetään lisättäväksi elinvoimajohtajan sekä viestintäjohtajan läsnäolo-oikeus valtuuston kokouksissa. Lisäyksellä vahvistetaan nykyinen käytäntö valtuuston kokouksissa.

### **Nuorisovaltuuston edustajien läsnäolo- ja puheoikeudet kaupunginhallituksen ja sen jaostojen kokouksissa.**

Hallintosäännön II osan 10 §:ään ehdotetaan lisättäväksi nuorisovaltuuston edustajalle läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen ja sen jaostojen kokouksiin. Muutoksella vahvistetaan vallinnut käytäntö, jotta toimielinten ei tarvitse enää jatkossa tehdä asiasta erillistä päätöstä.

### **Nuorisovaltuuston aloitteisiin vastaamiseen aikarajoite**

Hallintosäännön II osaan ehdotetaan lisättäväksi uusi 19 §, jossa esitetään kuuden kuukauden määräaika nuorisovaltuuston aloitteisiin vastaamiseksi. Samalla ehdotetaan, että hallintosäännön II osan uuteen 19 § 2 momenttiin siirretään hallintosäännön I osan 40 § (Nuorisovaltuuston aloitteet ja kannanotot) määräys saattaa valtuuston tietoon vuosittain tammikuun loppuun mennessä yhteenveto edellisen vuoden nuorisovaltuuston aloitteista ja kannanotoista. Kyseinen määräys ehdotetaan siirrettäväksi, jotta kaikki nuorisovaltuuston aloitteita koskevat säännökset sisältyisivät samaan hallintosäännön kohtaan.

### **Työllisyyden edistämistä koskevin muiden kuin lakisääteisten tukien myöntäminen**

Hallintosäännön I osan 2. luvun 10 § 27. kohtaa ehdotetaan muutettavaksi siten, että kohdasta poistetaan kaupunginjohtajan toimivalta päättää Espoo-lisän myöntämisestä ja se korvataan toimivallalla päättää työllisyyden edistämistä koskevien muiden kuin lakisääteisten tukien myöntämisestä.

Valtuusto on 9.6.2025 § 86 päättänyt, että Espoo-lisää ei enää myönnetä vuonna 2025. Kaupunginhallitus on 15.12.2025 § 373 päättänyt rekrytointituen maksamisesta ja rekrytointituen maksamisen ehdoista. Hallintosääntöä päivitetään niin, että kaupunginjohtaja voi päättää jatkossa kaikista vastaavista ei-lakisääteisistä kunnan itsehallintonsa nojalla itselleen ottamien työllistämistä edistävien tukien myöntämisestä asiakkaille. Tällöin toimivaltaa tuen myöntämiselle ei sidottaisi mahdollisesti vakiintumattomaan termiin (kuten rekrytointituki), vaan työllisyyden edistämiseen ja kunnan itsehallintonsa nojalla ottamiin tehtäviin. Kaupunginjohtaja voi delegoida toimintaohjeellaan tämän päätösvallan alaiselleen viranhaltijalle.

### **Asiakirjojen antamisesta päättäminen**

Hallintosäännön II osan 20 § tarkistetaan siten, että elinvoimajohtajalle lisätään vastaava toimivalta kuin toimialajohtajille käyttää viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 14 §:n tarkoitettua asiakirjan antamista sekä EU:n tietosuoja-asetuksen mukaisia tietopyyntöjä koskevaa ratkaisuvalltaa tehtäväalueellaan.

### **Tietojohtamisen kehittäminen, tiedonhallinnan ja kokonaisarkkitehtuurin ohjaus**

Hallintosäännön III osan 1. luvun (Konsernihallinto) 3 § (Konsernihallinnon tehtävät) 7. kohtaa ehdotetaan täsmennettäväksi siten, että konsernihallinto vastaa kokonaisarkkitehtuurin ohjauksesta eikä kokonaisarkkitehtuurista. Konsernihallinnon tehtävänä ei ole vastata toimialojen operatiivisesta tiedonhallinnasta tai kokonaisarkkitehtuurista, vaan ohjata ja yhteensovittaa näitä toimintoja kaupunkitasoisesti. Muutoksella täsmennetään konsernihallinnon strateginen ja ohjaava rooli siten, että toimialat vastaavat oman toimintansa tiedonhallinnasta sekä kokonaisarkkitehtuurin huomioimisesta omassa kehittämissytöössään. Konsernihallinnon vastuulla on varmistaa kaupungin yhteisten periaatteiden, linjausten ja lakisääteisten velvoitteiden noudattamista

**Asiakirjahallintopäällikön vastuu kaupungin arkistoitavista asiakirjoista ja tietoaaineistoista**

Hallintosäännön III osan 1. luvun 4 § 4 momenttia ehdotetaan tarkistettavaksi siten, että asiakirjahallintopäällikön arkistointiin liittyvät vastuut muutetaan vastaamaan voimassa olevaa julkisen hallinnon tiedonhallinnasta annetun lain käsitteistöä asiakirjojen ja tietoaaineistojen elinkaaresta.

**Tarkistusten voimaantulo**

Hallintosäännön tarkistusten esitetään tulevan voimaan 1.4.2026. Konsernihallinnolle esitetään valtuutta tarkistaa hallintosäännön muutosten edellyttämää juoksevaa §-numerointia ja tehdä muita vastaavia teknisluonteisia muutoksia.

**Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 50

**Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto

1  
tarkistaa hallintosääntöä liitteiden mukaisesti,

2  
muuttaa hallintosäännön I osan 1. luvun 15 § (Kaupunginhallituksen ja viranhaltijoiden edustus valtuuston kokouksessa) 2. momentin kuulumaan seuraavasti: "Kaupunginreviisorilla, elinvoimajohtajalla ja viestintäjohtajalla on läsnäolo-oikeus valtuuston kokouksessa",

3  
poistaa hallintosäännön I osan 1. luvun 40 § (Nuorisovaltuuston aloitteet ja kannanotot) ja päättää lisätä hallintosäännön II osaan uuden nuorisovaltuuston aloitteita ja kannanottoja koskevan 19 §:n kuulumaan seuraavasti:

"19 § Nuorisovaltuuston aloitteet ja kannanotot  
Valtuuston tietoon on saatettava vuosittain tammikuun loppuun mennessä yhteenveto edellisen vuoden nuorisovaltuuston aloitteista ja kannanotoista.

Nuorisovaltuuston aloitteeseen tulee vastata kuuden kuukauden kuluessa nuorisovaltuuston aloitteen tekemisestä",

4

muuttaa hallintosäännön I osan 2. luvun 10 § 1. momentin 27. kohdan kuulumaan seuraavasti: "[Kaupunginjohtaja] päättää työllisyyden edistämistä koskevien muiden kuin lakisääteisten tukien myöntämisestä",

5

muuttaa hallintosäännön II osan 10 § (Läsnäolo- ja puheoikeudet) 1. momentin kuulumaan seuraavasti:

"Kaupungin eri toimielinten kokouksissa on jäsenten lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus:

Kaupunginhallitus:

- valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat,
- kaupunginjohtaja, toimialajohtajat, ja
- kaupunginjohtajan ja toimialajohtajien kokoukseen erikseen määräämät viranhaltijat tai kaupunginhallituksen tai esittelijän erikseen kutsumat asiantuntijat,
- nuorisovaltuuston edustaja,

Kaupunginhallituksen jaostot:

- kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat
- kaupunginjohtaja ja tarvittaessa toimialajohtajat
- kaupunginjohtajan ja toimialajohtajien kokoukseen erikseen määräämät viranhaltijat tai jaoston tai esittelijän erikseen kutsumat asiantuntijat
- nuorisovaltuuston edustaja
- konserni- ja tilajaostossa Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtaja
- työllisyys- ja kotoutumisjaostossa elinvoimajohtaja",

6

muuttaa hallintosäännön II osan 20 § (Asiakirjojen antamisesta päättäminen) kuulumaan seuraavasti:

"Viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 14 §:ssä tarkoitettua asiakirjan antamista sekä EU:n tietosuoja-asetuksen mukaisia tietopyyntöjä koskevaa ratkaisuvalltaa käyttää tehtäväalueellaan

- kaupunginjohtaja,
- toimialajohtaja toimialan esikunnan osalta sekä useaa tulosyksikköä koskevilta osin,
- elinvoimajohtaja tulosalueen esikunnan osalta sekä useaa tulosyksikköä koskevilta osin,
- kaupunginreviisori,
- sisäisen tarkastuksen johtaja,
- tulosyksikön johtaja sekä
- liikelaitoksen johtaja",

## 7

muuttaa hallintosäännön III osan 1. luvun (Konsernihallinto) 3 §  
(Konsernihallinnon tehtävät) 7. kohdan kuulumaan seuraavasti:

” 3 § Konsernihallinnon tehtävät

[Konsernihallinto vastaa] 7) kaupungin tietojohdamisen kehittämisestä,  
tiedonhallinnan ja kokonaisarkkitehtuurin ohjauksesta”,

## 8

muuttaa hallintosäännön III osan 1. luvun (Konsernihallinto) 4 §  
(Viranhaltijoiden ratkaisuvallta) 4. momentin kuulumaan seuraavasti:

”Asiakirjahallintopäällikkö johtaa kaupungin asiakirjahallintoa ja vastaa  
kaupungin arkistoitavista asiakirjoista ja tietoaaineistoista”,

## 9

muuttaa hallintosäännön V osan 1. luvun (Taloussääntö) 4 §  
(Käyttösuunnitelma) 2. momentin kuulumaan seuraavasti:

”Kaupunginjohtaja hyväksyy valtuuston, konsernihallinnon sekä elinvoiman  
tulosalueen käyttösuunnitelmat siltä osin, kun toimivalta ei ole lauta- tai  
johtokunnalla. Kaupunginjohtaja päättää keskitetysti varattujen  
määrärahojen siirrosta toimialoille ja elinvoiman tulosalueelle”,

## 10

muuttaa hallintosäännön VII osan (Luottamushenkilöiden palkkio ja  
matkustussääntö) 2 § kuulumaan seuraavasti:

”Alla mainitut puheenjohtajat ja jäsenet saavat seuraavan suuruiset  
palkkiot kokoukselta:

---

tarkastuslautakunnan, kasvun ja oppimisen lautakunnan, svenska rum -  
lautakunnan, teknisen lautakunnan, kaupunkisuunnittelulautakunnan,  
ympäristö- ja rakennuslautakunnan, kulttuuri- ja nuorisolautakunnan sekä  
liikunta- ja hyvinvointilautakunnan jäsenet 253 euroa

\_\_\_\_ ”,

## 11

muuttaa hallintosäännön VII osan (Luottamushenkilöiden palkkio- ja  
matkustussääntö) 5 § 2 momentin kulttuuri- ja nuorisolautakunnan sekä  
liikunta- ja hyvinvointilautakunnan puheenjohtajien vuosipalkkioiden osalta  
ja sekä lisätä VII osan 5 § 2 momenttiin edellä mainittujen lautakuntien  
varapuheenjohtajien vuosipalkkiot seuraavasti:

"Alla mainittujen hallintoelinten puheenjohtajat saavat tämän säännön 2 §:ssä mainittujen kokouspalkkioiden lisäksi kokousten ulkopuolella suorittamistaan puheenjohtajalle kuuluvista tehtävistä seuraavan suuruiset vuosipalkkiot:

---

kulttuuri- ja nuorisolautakunnan puheenjohtaja 6 221 euroa  
kulttuuri- ja nuorisolautakunnan varapuheenjohtaja 3 731 euroa

liikunta- ja hyvinvointilautakunnan puheenjohtaja 6 221 euroa  
liikunta- ja hyvinvointilautakunnan varapuheenjohtaja 3 713 euroa

---",

12

valtuuttaa konsernihallinnon tekemään hallintosääntöön tarkistusten edellyttämät juoksevia §-numerointeja koskevat ja muut vastaavat teknisluonteiset muutokset,

13

päätää, että kohdissa 10 ja 11 päätetyn mukaiset luottamushenkilöiden palkkioiden korotusosat maksetaan takautuvasti jäsenille ja puheenjohtajistolle kokouksista, jotka pidetty 1.6.2025 jälkeen,

14

päätää, että hallintosäännön tarkistukset tulevat voimaan 1.4.2026.

## Käsittely

Partanen Hopsun kannattamana esitti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko asia jättää yksimielisesti pöydälle. Koska pöydällepanoehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen yksimielisesti.

## Päätös

Kaupunginhallitus:  
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

## Liitteet

- 1 I Luottamushenkilöelimet 4. Elinvoiman tulosalueen ja toimialojen lautakunnat ja jaostot
- 2 III Viranhaltijaorganisaatio osa 2. Elinvoiman tulosalue
- 3 III Viranhaltijaorganisaatio osa 4. Kasvun ja oppimisen toimiala
- 4 III Viranhaltijaorganisaatio osa 5. Kaupunkiympäristön toimiala
- 5 IV Henkilöstö

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

20/123

Kaupunginhallitus

§ 50

02.03.2026

Kaupunginhallitus

§ 76

16.03.2026

## **Oheismateriaali**

## **Tiedoksi**

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 77

21/123  
16.03.2026

Asianumero 802/00.01.02/2026

Kaupunginhallitus 16.03.2026 § 77

§ 77

## Rasismin vastainen sitoumus (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:  
Salonen Kaarina

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee tiedoksi rasismin vastaisen sitoumuksen ja toteaa, että kukin valtuutettu voi vapaaehtoisesti allekirjoittaa sitoumuksen.

### Käsittely

### Päätös

Kaupunginhallitus:

Esittelijän kokouksessa tarkistama ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 20.10.2025 Espoo-tarinan eli kaupungin strategian. Siinä päätetyn mukaisesti sitoudumme toimimaan johdonmukaisesti syrjintää ja rasismia vastaan sekä rakennamme luottamusta ja yhteistä tulevaisuutta.

Tasa-arvo ja yhdenvertaisuustoimikunta valmistellut rasismin vastaista sitoumusta tammi- ja helmikuun 2026 kokouksissaan. Toimikunta on valmistellut rasismin vastaisen sitoumuksen valtuutetuille myös edellisellä valtuustokaudella.

Tämä on tarpeellista, sillä etniset ja uskonnolliset vähemmistöt kohtaavat rasismia Suomessa sekä yksittäisinä rasistisina tekoina että arjessa tapahtuvana syrjintänä ja ulossulkemisena. Rasismia esiintyy edelleen laaja-alaisesti eri yhteiskunnan osa-alueilla niin koulutuksessa, työelämässä kuin julkisissa tiloissakin. Sitoumus kannustaa valtuutettuja puuttumaan rasismiin ja toimimaan aktiivisesti sitä vastaan. Sen

tavoitteena on myös sitouttaa kaupunginvaltuutetut kehittämään omaa ymmärrystään rasismista, tunnistamaan roolinsa yhdenvertaisuuden edistämisessä ja tekemään konkreettisia antirasistisia tekoja.

Ihmisoikeudet on turvattu jokaiselle ihmiselle kansainvälisissä ihmisoikeussopimuksissa, ja ne ovat osa kansallista lainsäädäntöämme. Ihmisoikeuksilla tarkoitetaan jokaiselle ihmiselle kuuluvia perustavanlaatuisia oikeuksia, jotka ovat kaikille samoja ja voimassa kaikkialla henkilön taustasta riippumatta. Suomessa kansainvälisiä ihmisoikeussopimuksia täydentävät perusoikeudet, jotka on turvattu perustuslaissa kaikille ihmisille.

Yhdenvertaisuuslaissa kiellettyjä syrjintäperusteita ovat ikä, alkuperä, kansalaisuus, kieli, uskonto, vakaumus, mielipide, poliittinen toiminta, ammattiyhdistystoiminta, perhesuhteet, terveydentila, vammaisuus, seksuaalinen suuntautuminen ja muu henkilöön liittyvä syy. Sukupuoleen, sukupuoli-identiteettiin tai sukupuolen ilmaisuun liittyvää syrjintää käsitellään puolestaan tasa-arvolaissa.

Oikeudenmukaisessa yhteiskunnassa henkilöön liittyvät tekijät, kuten syntyperä tai ihonväri, eivät saisi vaikuttaa ihmisten mahdollisuuksiin päästä koulutukseen, saada työtä ja erilaisia palveluja – perusoikeudet kuuluvat kaikille. Suomen perustuslaissa yhdenvertaisuuden periaate viittaa sekä syrjinnän kieltoon että ihmisten yhdenvertaisuuteen lain edessä. Yhdenvertaisuuslaki, rikoslaki, tasa-arvolaki ja työlainsäädäntö tarkentavat syrjinnän kieltoa eri elämänaluilla (oikeusministeriö).

Rasismmin vastainen sitoumus julkaistaan kolmella kielellä.

Liitteenä sitoumus.

## Päätöshistoria

## Liitteet

6 Rasismmin vastainen sitoumus saavutettava 2026

## Oheismateriaali

## Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

23/123

Kaupunginhallituksen työllisyys- ja kotoutumisjaosto  
Kaupunginhallitus

§ 13  
§ 78

23.02.2026  
16.03.2026

Asianumero 594/02.05.00/2026

Kaupunginhallitus 16.03.2026 § 78

§ 78

## **Työvoimakoulutuksen ja henkilöasiakaspalvelun hinnoittelu muiden kuntien asiakkaille**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Rouru Anna-Mari  
Riikonen Taina  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus hyväksyy 1.1.2025 alkaen voimaan tulevat työvoimakoulutuksen ja henkilöasiakaspalvelun hinnoitteluperusteet muiden kuntien ja työllisyysalueiden asiakkaille ja heidän kotikunnilleen seuraavasti:

1

Työvoimakoulutuksen (pois lukien valtionosuusrahoitteinen työvoimakoulutus) kustannusten korvaamisen laskentaperusteena on tarjotun työvoimakoulutuksen toteutunut yksikköhinta, johon lisätään koulutuksen järjestämiskustannukset eli 8 prosenttia työvoimakoulutuksen hinnasta. Espoo laskuttaa asiakkaan kotikunnalta tai työllisyysalueelta palvelun tarjoamisesta syntyvien kustannuksen korvaukset 1.1.2025 alkaen.

2

Henkilöasiakkaan palvelu, kun toisessa kunnassa kirjoilla oleva asiakas on tehnyt kirjallisen ilmoituksen kotikuntaansa (sen työvoimaviranomaiselle) siirtymisestä Espoon työllisyyspalvelujen asiakkaaksi, työnhakija-asiakkaalle tarjotun peruspalvelun korvauksena voidaan asiakkaan kotikuntaa tai työllisyysaluetta laskuttaa 400 euroa vuodessa. Lisäksi kotikunnan korvattavaksi voi tulla Espoon työllisyyspalvelujen tarjoamaa peruspalvelua täydentäväpalvelu sen toteutuneiden yksikkökustannusten mukaisesti.

### **Käsittely**

**Päätös**

Kaupunginhallitus:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus****Työvoimakoulutuksen ja henkilöasiakaspalvelun hinnoittelu muiden kuntien asiakkaille****Tiivistelmä**

- Työvoimapalveluiden tarjoamisesta syntyvien kustannusten korvaaminen työllisyysalueiden ja kuntien kesken perustuu työvoimapalveluiden järjestämisestä annettuun lakiin (380/2023).
- Työ- ja elinkeinoministeriö ei ole antanut tarkentavaa asetusta palvelujen korvausperusteista ja laskutusmenettelystä.
- Työllisyysalueet ovat valtakunnallisissa C23- ja C6-kuntaverkostoissa valmistelleet järjestämislakiin perustuen kustannusten hinnoittelun ja korvaamisen mallin.
- Espoon työllisyyspalvelut voi laskuttaa muiden kuntien asiakkaita (pois lukien Vantaa ja Helsinki) työvoimakoulutuksen toteutuneet kustannukset sekä palvelun järjestämisen kustannukset, kun heidän asiakkaansa osallistuvat Espoon järjestämään työvoimakoulutukseen (pl. valtionosuusrahoitteinen koulutus).
- Asiakkaan kotikunnan mukaan määräytyvän työvoimaviranomaisen on korvattava palveluista aiheutuneet kustannukset palvelun järjestäneelle työvoimaviranomaiselle, kun asiakas on tehnyt kirjallisen ilmoituksen siirtymisestään toisen työvoimaviranomaisen asiakkaaksi.

**Kustannusten korvaamisen periaatteet työvoimapalveluissa kotikunnan ja työllisyysalueiden välillä**

Työvoimapalveluiden tarjoamisesta syntyvien kustannusten korvaaminen työllisyysalueiden ja kuntien kesken perustuu työvoimapalveluiden järjestämisestä annettuun lakiin (380/2023, jäljempänä järjestämislaki). Järjestämislain 17 §:n 1 momentin mukaan työvoimaviranomaisen on tarjottava työvoimapalveluja henkilöasiakkaalle, jonka kotikuntalaissa tarkoitettu kotikunta on kyseisessä kunnassa tai työllisyysalueella. Jos henkilöllä ei ole kotikuntaa Suomessa tai hänen kotikuntansa on Ahvenanmaan maakunnassa, palvelujen tarjoamisesta vastaa se kunta, jossa hän pääasiallisesti oleskelee.

Järjestämislain 17 §:n 2 momentin mukaan työvoimaviranomaisen on tarjottava työvoimapalveluja myös sellaiselle henkilöasiakkaalle, joka asuu tai oleskelee kunnassa tai työllisyysalueen kunnassa säännönmukaisesti tai pitempiaikaisesti työn, opiskelun, vapaa-ajan vieton, lähiomaisen tai muun läheisen asumisen tai muun vastaavan syyn vuoksi. Henkilön on

tehtävä kirjallinen ilmoitus kotikuntansa mukaan määräytyvälle työvoimaviranomaiselle siirtymisestä toisen työvoimaviranomaisen asiakkaaksi.

Järjestämislain 17 §:n 3 momentin mukaan työvoimaviranomainen ei saa rajoittaa henkilöasiakkaan mahdollisuutta osallistua työvoimakoulutukseen tämän kotikunnan tai asuin- tai oleskelupaikkakunnan perusteella, ellei erityisestä syystä muuta johdu.

Järjestämislain 18 §:n 1 momentin mukaan työvoimaviranomainen tarjotessa palveluja 17 §:n 2 momentissa tarkoitetulle henkilöasiakkaalle, asiakkaan kotikunnan on korvattava palveluista aiheutuneet kustannukset palvelun järjestäneelle työvoimaviranomaiselle. Kotikunnan on korvattava kustannukset myös silloin, kun henkilöasiakas osallistuu muun kuin kotikunnan perusteella määräytyvän työvoimaviranomaisen järjestämään työvoimakoulutukseen.

Järjestämislain 18 §:n 2 momentin mukaan korvauksen on perustuttava tuotteistukseen tai tuotehintaan, jolla kunta seuraa omaa toimintaansa tai jolla kuntayhtymä laskuttaa jäsenkuntiansa. Palvelujen korvausperusteista ja laskutusmenettelystä voidaan antaa tarkempia säännöksiä työ- ja elinkeinoministeriön asetuksella.

Palvelujen korvausperusteista ja laskutusmenettelystä ei toistaiseksi ole annettu työ- ja elinkeinoministeriön asetuksella tarkempaa säännöstä. Työllisyysalueet ovat valtakunnallisissa C23- ja C6-kuntaverkostoissa valmisteilleet järjestämislakiin perustuen kustannusten hinnoittelun ja korvaamisen mallin. Espoon työllisyyspalvelut on osallistunut mallin valmisteluun. Malli määrittelee kustannusten laskentaperusteet ja korvausten euromääräisen tason. Suosituksena on, että mallia sovelletaan, kun henkilöasiakas saa työvoimapalvelut muulta kuin kotikuntansa mukaan määräytyvältä työvoimaviranomaiselta ja kun työvoimapalveluita järjestävälle työllisyysalueelle tai kunnalle syntyy lakisääteinen oikeus hakea korvauksia palvelun tarjoamisesta asiakkaan kotikunnan mukaan määräytyvältä työvoimaviranomaiselta.

Helsinki on 27.2.2025 tehnyt päätöksen ylläalueellisesta laskutuksen perusteista ja henkilöasiakkaan peruspalvelun laskuttamisesta asiakkaan kotikuntaa tai työllisyysaluetta 1.1.2025 alkaen.

## **Espoon toimintamalli**

### **Henkilöasiakkaan osallistuminen muun kuin kotikunnan perusteella määräytyvän työvoimaviranomaisen järjestämään työvoimakoulutukseen**

Mikäli Espoon työllisyyspalveluiden järjestämään työvoimakoulutukseen osallistuu muiden kuntien asiakkaita (pois lukien Vantaa, Helsinki), Espoon työllisyyspalvelut voi laskuttaa asiakkaan kotikunnalta työvoimakoulutuksen (pois lukien valtionosuusrahoitteinen työvoimakoulutus) toteutuneet työvoimakoulutuskustannukset ja palvelun järjestämisen kustannukset. Järjestämiskustannukset ovat 8 % työvoimakoulutuksen hinnasta.

Järjestämiskustannukset koostuvat koulutuksen järjestäneen työvoimaviranomaisen palvelun hankinnan suunnittelusta, koordinoinnista, kilpailutuksesta ja opiskelijavalinnoista sisältäen yleiskustannukset. Työvoimakoulutuksen kustannukset voivat vaihdella koulutustyypeittäin paljonkin.

Pääkaupunkiseudun kunnat Espoo, Vantaa ja Helsinki ovat solmineet sopimuksen, jonka mukaan palveluntuottajat laskuttavat työvoimakoulutusten kustannukset suoraan osallistujien tosiasiallisten koulutuskustannusten mukaan. Työvoimaviranomaisilla on kuitenkin mahdollisuus soveltaa myös muita kuin mallin mukaisia valtakunnallisia laskentaperusteita työvoimakoulutuksen kustannusten korvausten laskemisessa.

### **Henkilöasiakkaan peruspalvelut muualta kuin kotikunnalta**

Asiakkaan kotikunnan mukaan määräytyvän työvoimaviranomaisen tulee korvata palveluista aiheutuneet kustannukset palvelun järjestäneelle työvoimaviranomaiselle, kun asiakas on tehnyt kirjallisen ilmoituksen kotikuntansa mukaan määräytyvälle työvoimaviranomaiselle siirtymisestään toisen työvoimaviranomaisen asiakkaaksi. Kustannuksia ei korvata, jos asiakas asioi satunnaisesti muualla kuin kotikuntansa mukaan määräytyvän työvoimaviranomaisen järjestämässä palvelussa.

Espoo laskuttaa kerran vuodessa niistä asiakkaista, jotka ovat olleet Espoon työllisyyspalveluiden asiakkaina kuluvan vuoden aikana, ja joiden kotikunta on jokin muu kuin Espoo tai Kauniainen. Laskuttamisen perusteena on, että asiakkaan siirrosta Espoon työllisyyspalveluihin on tehty hallintopäätös asiakkaan kotikunnassa tai työllisyysalueella. Asiakkaan siirrosta Espoon työllisyyspalveluihin on siirron yhteydessä tehty merkintä valtakunnalliseen asiakastietojärjestelmään.

Korvattava kustannus muodostuu työnhakijalle toteutetun peruspalvelun perusteella. Peruspalvelun asiakkuuden hinta on 400 euroa vuodessa. Lisäksi korvataan peruspalvelua täydentävä palvelu sen yksikkökustannusten mukaisesti. Peruspalvelun hinta muodostuu työllisyysalueen virkailijan keskimääräisen henkilötyövuoden vuosihinnasta, joka on jaettu virkailijan keskimääräisellä asiakasvastuulla. Täydentävä palvelu voi olla ostopalveluna tuotettua tai omana tuotantona toteutettua palvelua, jonka kukin työllisyysalue arvioi esimerkiksi tuotteistamisen avulla.

Mikäli Espoon työllisyyspalveluiden asiakas haluaa peruspalvelut toiselta työllisyysalueelta, Espoon työllisyyspalvelujen tulee tehdä hallintopäätös asiakkuuden siirrosta ja tiedottaa kohdealuetta.

## Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen työllisyys- ja kotoutumisjaosto 23.02.2026 § 13

## Päätösehdotus

Esittelijä  
Elinvoimajohtaja Heinaro Mervi

Kaupunginhallituksen työllisyys- ja kotoutumisjaosto ehdottaa, että kaupunginhallitus hyväksyy 1.1.2025 alkaen voimaan tulevat työvoimakoulutuksen ja henkilöasiakaspalvelun hinnoitteluperusteet muiden kuntien ja työllisyysalueiden asiakkaille ja heidän kotikunnilleen seuraavasti:

1

Työvoimakoulutuksen (pois lukien valtionosuusrahoitteinen työvoimakoulutus) kustannusten korvaamisen laskentaperusteena, on tarjotun työvoimakoulutuksen toteutunut yksikköhinta, johon lisätään koulutuksen järjestämiskustannukset eli 8 prosenttia työvoimakoulutuksen hinnasta. Espoo laskuttaa asiakkaan kotikunnalta tai työllisyysalueelta palvelun tarjoamisesta syntyvien kustannuksen korvaukset 1.1.2025 alkaen.

2

Henkilöasiakkaan palvelu, kun toisessa kunnassa kirjoilla oleva asiakas on tehnyt kirjallisen ilmoituksen kotikuntaansa (sen työvoimaviranomaiselle) siirtymisestä Espoon työllisyyspalvelujen asiakkaaksi, työnhakija-asiakkaalle tarjotun peruspalvelun korvauksena voidaan asiakkaan kotikuntaa tai työllisyysaluetta laskuttaa 400 euroa vuodessa. Lisäksi kotikunnan korvattavaksi voi tulla Espoon työllisyyspalvelujen tarjoamaa peruspalvelua täydentävä palvelu sen toteutuneiden yksikkökustannusten mukaisesti.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

28/123

Kaupunginhallituksen työllisyys- ja kotoutumisjaosto  
Kaupunginhallitus

§ 13  
§ 78

23.02.2026  
16.03.2026

## **Päätös**

Kaupunginhallituksen työllisyys- ja kotoutumisjaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## **Liitteet**

## **Oheismateriaali**

## **Tiedoksi**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

29/123

Kasvun ja oppimisen lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 35  
§ 79

25.02.2026  
16.03.2026

Asianumero 397/02.05.00/2026

Kaupunginhallitus 16.03.2026 § 79

§ 79

## **Perusopetuksen iltapäivätoiminnan asiakasmaksujen muuttaminen 1.8.2026 alkaen**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Loisa-Turunen Miia  
Wendell Kasper  
Stolt-Haglund Ida  
Eerikäinen Mona  
Krusius Erika  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Narvo-Akkola Merja

Kaupunginhallitus päättää, että perusopetuksen iltapäivätoiminnan asiakasmaksut muutetaan osa-aikaisen toiminnan osalta 90 eurosta 100 euroon ja kokoaikaisen toiminnan osalta 150 eurosta 160 euroon 1.8.2026 alkaen.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

#### **Lainsäädäntö**

Perusopetuslain 48 f §:ssä on säädetty iltapäivätoiminnan asiakasmaksuista. Eduskunta hyväksyi lain perusopetuslain muuttamisesta 22.12.2025, jossa tuli muutoksia myös perusopetuksen iltapäivätoiminnasta perittävien maksujen enimmäismääriin. Iltapäivätoiminnan asiakasmaksujen enimmäismääriä korotettiin, jolloin osa-aikaisesta iltapäivätoiminnasta kunta saa enimmillään veloittaa 148 euroa kuukaudessa ja kokoaikaisessa toiminnassa 197 euroa kuukaudessa.

1.1.2026 voimaan tulleen perusopetuslain 48 § f:n mukaan aamu- ja iltapäivätoiminnasta voidaan määrätä kuukausimaksu. Kunta päättää aamu- ja iltapäivätoiminnasta perittävien kuukausimaksujen määrästä. Maksu saa olla 570 tunnin osalta enintään 148 euroa ja 760 tunnin osalta enintään 197 euroa.

Maksu voidaan periä jokaiselta sellaiselta kuukaudelta, jona lapsi osallistuu aamu- tai iltapäivätoimintaan.

Jos aamu- ja iltapäivätoimintaa annetaan enintään 10 päivänä kuukaudessa, peritään vain puolet maksusta. Maksusta peritään vain puolet myös silloin, kun lapsi ei sairautensa vuoksi voi kalenterikuukauden aikana osallistua aamu- ja iltapäivätoimintaan yli 10 päivänä. Jos sairaudesta aiheutuva poissaolo kestää koko kalenterikuukauden, maksua ei peritä. Jos lapsi ei muusta syystä osallistu toimintaan koko kalenterikuukautena, maksuna peritään puolet kuukausimaksusta. Toimintaan osallistumisesta ei voida periä muita maksuja.

Maksu on jätettävä perimättä tai sitä on alennettava, jos huoltajan elatusvelvollisuus, toimeentuloedellytykset tai huollolliset näkökohdat huomioon ottaen siihen on syytä.

### **Espoon kaupungin aiemmat päätökset**

Espoossa perusopetuksen iltapäivätoimintaa järjestetään osa-aikaisena klo 12–15 ja kokoaikaisena klo 12–17. Perusopetuksen iltapäivätoimintaa järjestetään koulujen arkityöpäivinä.

Iltapäivätoiminnan asiakasmaksuja on viimeisen kymmenen vuoden aikana korotettu vuonna 2016 ja vuonna 2023. 1.2.2016 § 38 Espoon kaupunginhallitus korotti osa-aikaisen iltapäivätoiminnan kuukausihintaa 60 eurosta 80 euroon ja kokoaikaisen iltapäivätoiminnan kuukausihintaa 120 eurosta 140 euroon.

1.8.2023 osa-aikaisen iltapäivätoiminnan asiakasmaksu nousi 80 eurosta 90 euroon ja kokoaikaisen iltapäivätoiminnan asiakasmaksu 140 eurosta 150 euroon. Kaupunginhallitus päätti näistä maksuista 28.11.2022 § 347.

Asiakasmaksun perimättä jättämistä tai alentamista koskevista periaatteista ja tuloarajoista päätettiin viimeksi Svenska rum- lautakunnassa 14.3.2024 sekä kasvun ja oppimisen lautakunnassa 6.3.2024. Kaupunginhallitus hyväksyi iltapäivätoiminnan asiakasmaksun perimättä jättämisen tai alentamisen periaatteet 25.3.2024 § 65.

### Asiakasmaksujen muutokset

Espoossa kokoaikaista perusopetuksen iltapäivätoimintaa järjestetään koulupäivinä klo 12–17. Iltapäivätoiminnan hakemuksessa huoltaja valitsee toiminta-ajan. Kokoaikaista iltapäivätoimintaa tarjotaan viisi tuntia päivässä, viitenä päivänä viikossa, eli toimintaan on mahdollista osallistua 25 tuntia viikossa. Lukuvuonna 2025–2026 asiakasmaksu kokoaikaisesta iltapäivätoiminnasta on 150 euroa kuukaudessa eli 1,5 euroa/ tunti.

Osa-aikaista perusopetuksen iltapäivätoimintaa järjestetään koulupäivinä klo 12–15. Osa-aikaista iltapäivätoimintaa tarjotaan kolme tuntia päivässä, viitenä päivänä viikossa, eli toimintaan on mahdollista osallistua 15 tuntia viikossa. Lukuvuonna 2025–2026 asiakasmaksu osa-aikaisesta iltapäivätoiminnasta on 90 euroa kuukaudessa eli 1,5 euroa/ tunti.

Esitetyn muutoksen seurauksena perusopetuksen iltapäivätoiminnan asiakasmaksut lukuvuonna 2026–2027 olisivat seuraavat: kokoaikainen iltapäivätoiminta 160 euroa / kuukausi ja osa-aikainen iltapäivätoiminta 100 euroa / kuukausi. Iltapäivätoiminnan asiakasmaksu nousee kymmenen euroa sekä koko- että osa-aikaisessa iltapäivätoiminnassa, eli tuntihinta nousee kokoaikaisessa iltapäivätoiminnassa 1,60 euroon ja osa-aikaisessa toiminnassa 1,67 euroon.

Asia on käsitelty samansisältöisenä kasvun ja oppimisen lautakunnassa 25.2.2026 sekä Svenska rum -lautakunnassa 26.2.2026.

### Päätöshistoria

Kasvun ja oppimisen lautakunta 25.02.2026 § 35

### Päätösehdotus

Esittelijä  
Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Narvo-Akkola Merja

Kasvun ja oppimisen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että perusopetuksen iltapäivätoiminnan asiakasmaksut muutetaan osa-aikaisen toiminnan osalta 90 eurosta 100 euroon ja kokoaikaisen toiminnan osalta 150 eurosta 160 euroon 1.8.2026 alkaen.

### Käsittely

Dookie teki puheenjohtaja Laihon, Lievosen, Määttäsen ja Wallsin kannattamana seuraavan lisäysehdotuksen:

”Lautakunta edellyttää, että perusopetuksen iltapäivätoiminnan asiakasmaksujen huojentamisesta ja perimättä jättämisen mahdollisuudesta viestitään kaikille perheille selkeästi ja saavutettavasti.

Viestinnässä huomioidaan myös vieraskielisyys. Lisäksi lautakunta edellyttää, että maksuhelpotuksen hakuprosessi on mahdollisimman helppo ja matalan kynnyksen prosessi (selkeät ohjeet, kevyt asiointi, kohtuullinen liitevaatimus ja sujuvat käsittelyajat)."

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja Laiho tiedusteli, voidaanko Dookien lisäysehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska sitä ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

## Päätös

Kasvun ja oppimisen lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että perusopetuksen iltapäivätoiminnan asiakasmaksut muutetaan osa-aikaisen toiminnan osalta 90 eurosta 100 euroon ja kokoaikaisen toiminnan osalta 150 eurosta 160 euroon 1.8.2026 alkaen.

Lisäksi lautakunta edellytti, että:

- perusopetuksen iltapäivätoiminnan asiakasmaksujen huojentamisesta ja perimättä jättämisen mahdollisuudesta viestitään kaikille perheille selkeästi ja saavutettavasti. Viestinnässä huomioidaan myös vieraskielisyys.

- maksuhelpotuksen hakuprosessi on mahdollisimman helppo ja matalan kynnyksen prosessi (selkeät ohjeet, kevyt asiointi, kohtuullinen liitevaatimus ja sujuvat käsittelyajat).

Nämnden Svenska rum 26.02.2026 § 18

## Förslag

Föredragande  
Direktör för sektorn för fostran och lärande Narvo-Akkola Merja

Nämnden Svenska rum föreslår för stadsstyrelsen, att klientavgiften för eftermiddagsverksamheten inom den grundläggande utbildningen ändras för deltidsverksamhet från 90 euro till 100 euro och för heltidsverksamhet från 150 euro till 160 euro från och med 1.8.2026.

## Behandling

Direktör för Svenska bildningstjänster Barbro Högström var föredragande, då direktör för sektorn för Fostran och lärande Merja Narvo-Akkola var förhindrad.

## Beslut

Nämnden Svenska rum

Förslaget godkändes enhälligt.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

33/123

Kasvun ja oppimisen lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 35  
§ 79

25.02.2026  
16.03.2026

## **Liitteet**

## **Oheismateriaali**

## **Tiedoksi**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

34/123

Kasvun ja oppimisen lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 39  
§ 80

25.02.2026  
16.03.2026

Asianumero 3856/02.05.00/2023

Kaupunginhallitus 16.03.2026 § 80

§ 80

## **Varhaiskasvatuksen asiakasmaksujen tarkistaminen**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Laakkonen Marika  
Koiso-Kanttila Maija  
Askolin-Berggren Anni  
Reimars Mia  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Narvo-Akkola Merja

Kaupunginhallitus päättää, että varhaiskasvatuksen asiakasmaksuja muutetaan indeksitarkistusten takia 1.8.2026 alkaen liitteen mukaisesti.

Muutokset näkyvät liitteessä kursivoituna.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

#### **Varhaiskasvatuksen asiakasmaksujen indeksitarkistus**

Varhaiskasvatuksen asiakasmaksut on sidottu indeksiin varhaiskasvatuksen asiakasmaksulain 16 §:n perusteella. Indeksitarkistukset tehdään kahden vuoden välein. Opetus- ja kulttuuriministeriö antoi ilmoituksen varhaiskasvatuksen asiakasmaksujen indeksitarkistuksista 26.11.2025. Indeksitarkistusten mukaiset uudet varhaiskasvatuksen asiakasmaksut tulevat voimaan 1.8.2026.

Asia on käsitelty samansisältöisenä kasvun ja oppimisen lautakunnassa 25.2.2026 sekä Svenska rum -lautakunnassa 26.2.2026.

**Esitettävät muutokset varhaiskasvatuksen asiakasmaksuihin**

Indeksitarkistuksen seurauksena varhaiskasvatuksen asiakasmaksut ja tulorajat muuttuvat seuraavasti. Korkein kuukausimaksu perheen nuorimmasta varhaiskasvatuksessa olevasta lapsesta nousee nykyisestä 311 eurosta 335 euroon. Pienin perittävä maksu nousee 30 eurosta 32 euroon. Saman perheen toisen varhaiskasvatuksessa olevan lapsen maksu on edelleen 40 prosenttina perheen nuorimman lapsen maksusta, ja 1.8.2026 alkaen maksu on enintään 134 euroa nykyisen 124 euron sijaan. Mikäli perheessä on enemmän kuin kuusi henkilöä, tulorajaa korotetaan 295 eurolla. Korotus on kuitenkin 31.7.2026 asti 275 euroa.

**Varhaiskasvatuksen asiakasmaksun määrittämisessä käytettävät tulorajat**

| Nykyiset tulorajat (31.7.2026 asti) |                                  |                    |                                                |
|-------------------------------------|----------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
| Perhe-<br>koko                      | Vähimmäis-<br>bruttotulo<br>€/kk | Maksu<br>prosentti | Korkeimman<br>maksun<br>bruttotuloraja<br>€/kk |
| 2                                   | 4 066                            | 10,7               | 6 968                                          |
| 3                                   | 5 245                            | 10,7               | 8 147                                          |
| 4                                   | 5 956                            | 10,7               | 8 858                                          |
| 5                                   | 6 667                            | 10,7               | 9 569                                          |
| 6                                   | 7 376                            | 10,7               | 10 278                                         |

Yleisellä ansiotasoindeksillä tarkistettu varhaiskasvatuksen asiakasmaksuista annetun lain 5 §:n 2 momentissa tarkoitetut varhaiskasvatuksen asiakasmaksun määrittämisessä käytettävät tulorajat ovat 1.8.2026 lähtien seuraavat:

| Perhe-<br>koko | Vähimmäis-<br>bruttotulo<br>€/kk | Maksu<br>prosentti | Korkeimman<br>maksun<br>bruttotuloraja<br>€/kk |
|----------------|----------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
| 2              | 4 369                            | 10,7               | 7 496                                          |
| 3              | 5 635                            | 10,7               | 8 762                                          |
| 4              | 6 399                            | 10,7               | 9 526                                          |
| 5              | 7 163                            | 10,7               | 10 290                                         |
| 6              | 7 925                            | 10,7               | 11 052                                         |

Vastaavia varhaiskasvatuksen määräytymisperusteita sovelletaan myös varhaiskasvatuksen palvelusetelin omavastuuosuuden laskennassa.

**Asiakasmaksujen vertailu vuosina 2021–2026**

| <b>Varhaiskasvatuksen asiakasmaksut</b> | <b>2021</b> | <b>2022–2023</b> | <b>2024–2025</b> | <b>1.8.2026-</b> |
|-----------------------------------------|-------------|------------------|------------------|------------------|
| Korkein perittävä kuukausimaksu         | 288         | 295              | 311              | 335              |
| Toiseksi nuorimman lapsen maksu         | 115         | 118              | 124              | 134              |
| Alin perittävä kuukausimaksu            | 27          | 28               | 30               | 32               |

**Tilapäisen varhaiskasvatuksen asiakasmaksut**

Tilapäisestä varhaiskasvatuksesta perittävä maksu on 8–29 euroa / päivä riippuen onko tilapäinen varhaiskasvatus osa- vai kokopäiväistä. Lisäksi perittävän maksun suuruuteen vaikuttaa perheen lasten lukumäärä, jotka ovat tilapäisessä varhaiskasvatuksessa. Asiakasmaksuihin ei esitetä muutoksia, maksut ovat olleet yhtenäiset vuodesta 2018.

**Varhaiskasvatuksen maksutulot (milj. euroa) vuosina 2023–2025 ja arvio maksutuloista vuodelle 2026**

| <b>Varhaiskasvatuksen maksutulot</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> | <b>2025</b> | <b>TA-2026</b> |
|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------|----------------|
| Suomenkielinen varhaiskasvatus       | 16,9        | 17,1        | 18,4        | 18,1           |
| Ruotsinkielinen varhaiskasvatus      | 2,7         | 2,7         | 2,9         | 2,8            |
| <b>Yhteensä M€</b>                   | <b>19,6</b> | <b>19,8</b> | <b>21,3</b> | <b>20,9</b>    |

**Espoon, Helsingin, Kauniaisten ja Vantaan kunnallisten varhaiskasvatuspalvelujen yhteiskäyttö**

Pääkaupunkiseudulla varhaiskasvatusta järjestetään kuntarajat ylittäen kuntien välisen sopimuksen mukaan. Espoon, Helsingin, Kauniaisten ja Vantaan välinen sopimus koskee tilanteita, jolloin perhe muuttaa toiseen em. sopimuskuntaan. Sopimuskunnasta toiseen muuttavien perheiden lasten varhaiskasvatus järjestetään entisessä asuinkunnassa enintään

muuttamista seuraavan syys- tai kevätkauden loppuun ja enintään esiopetuksen alkamiseen saakka.

Mikäli perhe haluaa lapsen jatkavan varhaiskasvatuksessa entisessä asuinkunnassa, perheen asuinkunta myöntää maksusitoumuksen ja perhe maksaa varhaiskasvatusmaksun lapsen varhaiskasvatuspaikan sijaintikunnalle kyseisen kunnan maksuperusteiden mukaisesti.

## Päätöshistoria

Kasvun ja oppimisen lautakunta 25.02.2026 § 39

### Päätösehdotus

Esittelijä  
Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Narvo-Akkola Merja

Kasvun ja oppimisen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että varhaiskasvatuksen asiakasmaksuja muutetaan indeksitarkistusten takia 1.8.2026 alkaen liitteen mukaisesti.

Muutokset näkyvät liitteessä kursivoituna.

## Käsittely

### Päätös

Kasvun ja oppimisen lautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Nämnden Svenska rum 26.02.2026 § 15

### Förslag

Föredragande  
Direktör för sektorn för fostran och lärande Narvo-Akkola Merja

Nämnden Svenska rum föreslår för stadsstyrelsen att avgifterna för småbarnspedagogik indexjusteras 1.8.2026 i enlighet med bilagan.

Ändringarna har kursiverats i bilagan.

## Behandling

Direktör för Svenska bildningstjänster Barbro Högström var föredragande, då direktör för sektorn för Fostran och lärande Merja Narvo-Akkola var förhindrad.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

38/123

Kasvun ja oppimisen lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 39  
§ 80

25.02.2026  
16.03.2026

## Beslut

Nämnden Svenska rum

Förslaget godkändes enhälligt.

## Tiedoksi

## Liitteet

7 Lasten varhaiskasvatuksesta perittävät maksut 1.8.2026 alkaen

## Oheismateriaali

## Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

39/123

Ympäristö- ja rakennuslautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 24  
§ 81

26.02.2026  
16.03.2026

Asianumero 501/02.05.00/2026

Kaupunginhallitus 16.03.2026 § 81

§ 81

## **Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan tarkistaminen, voimaan 1.4.2026**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Myllynen Maria  
Tiihonen Erja  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus tarkistaa Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan ja siihen sisältyvän maksutaulukon liitteen mukaisesti siten, että ne tulevat mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta voimaan 1.4.2026.

Tällä päätöksellä kumotaan voimassa ollut kaupunginhallituksen 29.11.2021 hyväksymä taksa. Kumottua taksaa sovelletaan kuitenkin vielä niissä asioissa, jotka ovat tulleet vireille ennen tämän taksan voimaantuloa.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

#### **Toimivalta ja maksujen lakisääteiset perusteet**

Espoon kaupungin hallintosäännön I osan 4 luvun 9 §:n 11 kohdan mukaan lautakunta tekee toimialansa osalta esityksen kaupunginhallitukselle lakiin tai asetukseen perustuvien maksujen suuruudesta. Kaupunginhallitus päättää kaupungin palveluista tai muista suoritteista perittävien maksujen suuruudesta hallintosäännön I osan 2 luvun 3 §:n 28 kohdan nojalla.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen käsittelemistä asioista on mahdollista periä maksu vain, jos laissa niin säädetään. Maksut ovat julkisoikeudellisia maksuja, jotka ovat suoraan ulosottokelpoisia. Kunnalle perittävä maksu voi vastata enintään suoritteen tuottamisesta kunnalle aiheutuvia kokonaiskustannuksia. Maksun perusteista määrätään tarkemmin kunnan hyväksymässä taksassa.

Taksan perusteena olevat maksun perimiseen oikeuttavat säännökset ovat [ympäristönsuojelulain](#) (527/2014) 205 §:ssä, [vesilain](#) (587/2011) 18 luvun 12 §:ssä, [jätelain](#) (646/2011) 144 §:ssä, [merenkulun ympäristönsuojelulain](#) (1672/2009) 13 luvun 1 §:ssä, [maa-aineslain](#) (555/1981) 23 §:ssä, [rakentamislain](#) (751/2023) 79 §:ssä, [maastoliikennelain](#) (1710/1995) 30 §:ssä, [vesiliikennelain](#) (782/2019) 106 §:ssä ja [vesihuoltolain](#) (119/2001) 11 a ja 17 c §:ssä.

### **Taksan ja maksutaulukon muutokset**

Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksaa on tarpeen päivittää vesihuoltolain 1.1.2026 voimaan tulleen muutoksen vuoksi, ja lisätä taksaan vesihuoltolain mukaiset käsittelymaksut. Taksaa esitetään tarkistettavaksi myös eräiden ympäristönsuojelulain mukaisten maksujen osalta. Samalla taksan tekstiä on joiltain osin tarkistettu, huomioitu muun muassa vuoden 2025 alusta voimaan tullut rakentamislaki. Lisäksi maksutaulukon ulkoasua on muutettu ja numeroitu, jotta esitystapa olisi saavutettava.

Maksuja on tarkistettu seuraavin perustein: keskimääräisiä työmääriä on seurattu, omakustannushinta tarkistettu sekä verrattu tasoa naapurikuntien arvioimiin työmääriin.

Taksan tekstiosaan ehdotetut muutokset ovat luettavissa oheismateriaalina olevista rinnakkaisteksteistä. Uudet maksulliset toiminnot ja korotetut maksut ilmenevät ohjeismateriaalina olevasta maksuvertailutaulukosta. Maksuvertailussa on huomioitu voimassa oleva Espoon maksu, maksun muutosehdotus sekä Helsingin ja Vantaan voimassa olevat maksut. Hyväksyttäväksi esitetty taksa ja maksutaulukko on listatekstin liitteenä.

### **Vesihuoltolain mukaiset maksut**

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Lisäksi vesihuoltolain 17 b §:n mukaan kunnan päättämällä vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen hulevesiviemäriin. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää vapautuksen liittämismaksuvelvollisuudesta vesihuoltolain 11 ja 17 c §:n nojalla, jos pykälissä säädetty edellytykset vapautuksen myöntämiselle täyttyvät.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on siirtänyt toimivallan vapautuksen myöntämisestä ympäristöjohtajalle.

Maksua vapautushakemusten käsittelystä ei ole voinut aiemmin periä. Vesihuoltolain 1.1.2026 voimaan tulleella muutoksilla (1087/2025) vesihuoltolakiin lisättiin 11 a § ja 17 c §:ään säännös, joiden perusteella kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi periä maksun vapautushakemuksen käsittelystä.

Vapautushakemuksia ympäristönsuojeluun tulee Espoossa noin 100 vuodessa. Käsittelyssä tutkitaan, ovatko vesihuoltolaissa määritellyt vapautuksen myöntämisen edellytykset olemassa. Edellytyksenä jätevesiviemäriverkostoa koskevasta liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely on järjestetty ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Vapautushakemuksista kuullaan tilanteen mukaan vesihuoltolaitosta ja kunnan terveydensuojeluviranomaista sekä hallintolain 34 §:n mukaisesti asianosaisia eli vapautusta hakeneita tai naapurikiinteistöjen omistajia, jos jätevesien tai hulevesien käsittely saattaa vaikuttaa naapurikiinteistöihin. Kiinteistöille tehdään tarkastus, jos kiinteistön hule- tai jätevesijärjestelmästä ja niiden toimivuudesta ei saa riittävää selvitystä hakemusten perusteella.

Vapautushakemusten vaatima työmäärä vapauttamisesta hulevesiviemäriin, vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on samansuuruinen. Mikäli haetaan vapautusta sekä vesijohtoon että jätevesiviemäriin liittymisestä, työmäärä on 1,5-kertainen. Mikäli haetaan kolmea vapautusta, työmäärä on 2,2-kertainen. Keskimääräiset työmäärät ovat 8–18 tuntia. Maksu määräytyy omakustannushinnan mukaan ja sitä on mahdollista alentaa tai korottaa taksan periaatteiden mukaisesti. Maksuksi esitetään näin ollen 590–1 300 euroa. Espoolle kertyisi vuodessa tuloja noin 50 000 euroa.

## **Ympäristönsuojelulain mukaiset uudet tai poistettavat maksut**

### **Biokaasulaitos**

Ympäristönsuojelulain liitteen 4 perusteella tietyn eläinmäärän ylittävät eläinsuojat ovat ilmoituksenvaraisia eikä niille vaadita ympäristölupaa. Ympäristönsuojelulain muutoksilla (4.4.2025/144) ympäristönsuojelulakiin lisättiin liitteen 4 kohtaan 9 ilmoituksenvaraiseksi toiminnaksi biokaasulaitos eläinsuojan yhteydessä. Ilmoitusmenettely koskee sellaisia ilmoituksenvaraisten eläinsuojien ja sitä pienempien eläinsuojien yhteyteen perustettavia biokaasulaitoksia, joissa käsitellään pääasiassa kyseisen eläinsuojan jätteitä. Biokaasulaitoksessa saa käsitellä jätettä yhteensä alle 20 000 tonnia vuodessa. Jos eläinsuojan yhteydessä sijaitseva biokaasulaitos on pohjavesialueella, vaaditaan ympäristölupa ja luvan

myöntää kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Suuremmille määrille vaaditaan ympäristölupa jätteen ammattimaisen käsittelyn perusteella ja luvittaja on silloin Lupa- ja valvontavirasto.

Espoossa on noin 60 pientä eläinsuojaa, joilta ei edellytetä ilmoitusta. Jos biokaasulaitos perustettaisiin näiden yhteyteen, biokaasulaitos olisi ilmoituksenvarainen. Jos biokaasulaitoksen yhteydessä olevan eläinsuojan toiminta loppuu, biokaasulaitos vaatii ympäristöluvan jätteen käsittelyä. Jos biokaasulaitos perustettaisiin erillisenä, se vaatisi samoin ympäristöluvan jätteen käsittelyä.

Eläinsuojan yhteyteen tulevan biokaasulaitoksen ilmoituksen käsittelyn työmäärä on arviolta 55 tuntia, mikä on 90 % vastaavan ympäristöluvan työmäärästä. Maksuksi esitetään 4 000 euroa. Jos laitos vaatisi kunnalta ympäristöluvan, työmäärä olisi 60 tuntia ja taksa 4 440 euroa. Espoolle kertynee harvoin tuloja biokaasulaitoksen ilmoituskäsittelystä.

### **Ympäristöasioiden hallintajärjestelmä**

Taksasta esitetään poistettavaksi 5 §:stä alennusperuste siitä, että jos luvan tai ilmoituspäätöksen tarkoittamalla laitoksella tai toiminnalla on käytössä varmennettu ympäristöasioiden hallintajärjestelmä tai muu vastaava järjestelmä taikka energiansäästösopimus, joiden voidaan katsoa vähentävän tarvetta selvittää toimintaa tai antaa tarkkailua ja seurantaa koskevia määräyksiä, jolloin voidaan käsittelystä perittävää maksua alentaa 20 %. Kuntaliiton oppaassa vuodelta 2015 kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan laatimiseen on ehdotukset alennusperusteista, mistä kyseinen kohta on otettu Espoon ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan. Perusteluna poistolle on, että alennusperuste ei ole käytännössä vähentänyt tarvetta selvittää toimintaa tai antaa määräyksiä ja siten lyhentänyt käsittelyaikaa, joten perustetta maksun alentamiselle ei ole. Kyseinen alennusperuste on muutoinkin tullut harvoin sovellettavaksi ja muutos ei vaikuta Espoolle kertyviin tuloihin.

### **Jätevesien johtaminen**

Taksasta esitetään muutettavaksi kohtaa jätevesien johtamisesta. Ympäristönsuojelulain 27 § 2 momentin mukaan ympäristölupa on oltava jätevesien johtamiseen, josta saattaa aiheutua ojan, lähteen tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdassa tarkoitetun noron pilaantumista. Espoon ympäristönsuojeluviranomaisen taksa on muotoiltu toisin ja muotoilu korjataan ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaiseksi. Taksasta poistetaan muotoilu, jossa ympäristölupa jätevesien johtamisesta maahan, ojaan tai noroon perustuu asukasvastinelukuun (<10, 10–49 ja 50–99 henkilöä) ja hinta on 535–1610 euroa. Tälle ei ole tiedossa perustetta eikä taksa ole muilla seudun kaupungeilla käytössä. Ympäristöluvan käsittelyn työmäärä on 30 tuntia, mikä on 50 % keskimääräisestä ympäristöluvan käsittelyajasta (60 tuntia) ja samaa tasoa kuin Vantaalla ja Helsingillä.

Taksan suuruudeksi esitetään 2 220 euroa. Päätöksiä on harvoin ja muutos ei vaikuta Espoolle kertyviin tuloihin.

### **Maksujen tarkistukset**

Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksaa ja maksutaulukkoa on viimeksi tarkistettu kaupunginhallituksessa 29.11.2021 ja muutokset tulivat voimaan 1.1.2022. Taksaan ja maksutaulukkoon tehtiin silloin ympäristönsuojelulain, jätelain, maastoliikennelain ja vesiliikennelain muutoksista johtuvat päivitykset. Maksuja korotettiin sellaisten toimintojen osalta, jotka olivat selvästi jääneet ajankäytöllisesti tarkasteltuna jälkeen Helsingin ja Vantaan ympäristönsuojeluviranomaisen maksuista. Omakustannusarvoa ei silloin muutettu.

Maksujen omakustannushintaa, arvioitua työmäärää ja maksuja on nyt tarkistettu. Aiempi tuntihinta oli 61 euroa. Tuntihintaan oli laskettu keskimääräiset koko ympäristökeskuksen henkilöstön kustannukset sivukuluineen. Omakustannushinnan laskentatapaa on muutettu vastaamaan esimerkiksi Vantaan laskentatapaa ja uutta ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen organisaatiota. Maksullisten päätösten valmistelua tekevien palkkakustannuksiin on lisätty tarvittavan tukihenkilöstön kulut ja yleiskustannukset. Omakustannushinnaksi on tällöin saatu 74 euroa/h. Naapurikunnissa vastaava tuntihinta on Vantaalla 78 euroa ja Helsingissä 75 euroa.

Maksujen taustalla oleva työmäärä perustuu kirjanpitoon, aiempaan aika-arvioon ja naapurikuntien esittämiin tuntimääriin. Ympäristölupien käsittelyn työmäärä on keskimäärin 60 tuntia ja vaativuus vaihtelee 30–70 tuntia. Ilmoitusmenettelyn työmäärä on 40–55 tuntia. Rekisteröintien työmäärä väheni 15 tuntiin.

Maksuja on tarkistettu omakustannushinnan ja työmäärän perusteella. Määrällisesti eniten maksuja kertyy kertaluontoisista meluilmoituksista, joiden taksa nousee 535 eurosta 670 euroon. Määräaikaistarkastusten taksa nousee 300 eurosta 600 euroon. Rekisteröitävien toimintojen taksat olivat 300–2 190 euroa, mitkä olisivat jatkossa 1 110 euroa. Ympäristönsuojelun taksantarkistuksen vaikutus vuoden 2025 maksullisten suoritteiden määrällä olisi seuraava: vanha taksa 53 000 euroa ja uusi taksa 122 000 euroa.

Voimassa oleva Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa ja taksan liitteenä oleva maksutaulukko ovat nähtävillä kaupungin Internet-sivuilla:

[Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa ja maksutaulukko, voimaan 1.1.2021](#)

|                                  |            |            |
|----------------------------------|------------|------------|
| Espoon kaupunki                  | Pöytäkirja | 44/123     |
| Ympäristö- ja rakennuslautakunta | § 24       | 26.02.2026 |
| Kaupunginhallitus                | § 81       | 16.03.2026 |

## Päätöshistoria

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 26.02.2026 § 24

## Päätösehdotus

Esittelijä  
Ympäristöjohtaja Söderman Tarja

Ympäristö- ja rakennuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se tarkistaa Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan ja siihen sisältyvän maksutaulukon liitteen mukaisesti siten, että ne tulevat mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta voimaan 1.4.2026.

Tällä päätöksellä kumotaan voimassa ollut kaupunginhallituksen 29.11.2021 hyväksymä taksa. Kumottua taksaa sovelletaan kuitenkin vielä niissä asioissa, jotka ovat tulleet vireille ennen tämän taksan voimaantuloa.

## Käsittely

Ympäristöjohtaja Tarja Södermanin estyneenä ollessa asian esitteli ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen 6.6.2025 tekemän sijaistuspäätöksen mukaisesti valvontapäällikkö Maria Myllynen.

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

## Päätös

Ympäristö- ja rakennuslautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Liitteet

- |   |                                                                                               |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8 | Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa ja maksutaulukko, 1.4.2026, saavutettava |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                  |            |            |
|----------------------------------|------------|------------|
| Espoon kaupunki                  | Pöytäkirja | 45/123     |
| Ympäristö- ja rakennuslautakunta | § 24       | 26.02.2026 |
| Kaupunginhallitus                | § 81       | 16.03.2026 |

#### **Oheismateriaali**

- Rinnakkaistekstit, Muutokset Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan, 1.4.2026, saavutettava
- Maksuvertailu, Espoon, Helsingin ja Vantaan ympäristönsuojeluviranomaisen maksut, 1.4.2026, saavutettava

#### **Tiedoksi**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

46/123

Kaupunginhallitus

§ 61

02.03.2026

Kaupunginhallitus

§ 82

16.03.2026

Asianumero 700/08.01.03/2026

Kaupunginhallitus 16.03.2026 § 82

§ 82

## **Maksullisen pysäköinnin laajentaminen (Pöydälle 2.3.2026)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kuronen Pauliina  
Kajamaa Suvi  
Juuti Sini  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1  
hyväksyy esitetyt maksullisen pysäköinnin periaatteet,

2  
hyväksyy liitteenä olevat aluerajaukset maksullisen pysäköinnin  
vyöhykkeiksi,

3  
päättää lopettaa täyssähköautojen pysäköintimaksujen alennuksen,

4  
oikeuttaa infrapalvelupäällikön päättämään liikennemerkkisuunnitelmien  
hyväksymisen yhteydessä vähäisistä muutoksista aluerajauksiin, mikäli se  
havaitaan periaatteiden mukaan tarpeelliseksi.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin lisäyksin.

## Selostus

Valtuusto hyväksyi vuoden 2026 talousarvion ja taloussuunnitelman (4.12.2025/ pykälä 163), johon sisältyi maksullisen pysäköinnin laajentamisen lähtökohdat. Hyväksytyn esityksen mukaan ”maksullista pysäköintiä laajennetaan Espoon viiteen kaupunkikeskukseen sekä metro- ja junaradan varren asemien ympäristöihin.” Pysäköinnin vyöhykkeistä ja hinnoittelusta päätettiin siten, että lähempänä keskustasta on 1. vyöhyke ja kauempana 2. vyöhyke. Nykyisiä hintoja korotetaan siten, että 1. vyöhyke maksaa 3,5 euroa / tunti ja 2. vyöhyke 2,5 euroa / tunti. Hintojen korotus tuli voimaan olemassa olevilla maksullisen pysäköinnin alueilla jo 1.1.2026 alkaen. Talousarvio maksullisen pysäköinnin nettolisätuloista oli vuodelle 2026 2,5 milj. euroa ja vuodesta 2027 eteenpäin 5,4 milj. euroa. Talousarvion kirjauksen mukaisesti myös täyssähköajoneuvojen alennus arvioidaan uudelleen valmistelun yhteydessä.

### Vyöhykkeiden muodostamisen periaatteet

Talousarvion lisätulolaskelma perustui alustavaan vyöhykejakoon, jossa vyöhyke 1 ulottui noin 300 metrin säteelle yllä mainittujen alueiden keskustasta. Vyöhykkeen 2 raja-alue oli noin 600 metriä keskustasta. Alustavia rajauksia tarkennettiin suunnitteluvaiheessa jokaiselle esitetylle alueelle erikseen.

Vyöhykkeelle 1 valittiin kaikilla tarkastelualueilla selkeästi kaupunkimaiset ja tiiviit alueet. Vyöhykkeellä 1 on jatkossa voimassa myös korkeampi 80 euron pysäköintivirhemaksu, mikäli sisäministeriö hyväksyy kaupunginhallituksen (12.1.2026 / pykälä 9) tekemän esityksen. Osalla 1. vyöhykkeen alueista on vain vähän kaupungin pysäköintipaikkoja, mutta alueille määriteltiin silti voimaan vyöhyke 1, sillä alueilla esiintyy haitallista väärinpysäköintiä, jota voi korkeammalla pysäköintivirhemaksulla tehokkaammin vähentää. Pientaloalueiden tonttikatuja pyrittiin rajaamaan vyöhykkeiden ulkopuolelle. Joissain juna-asemien ympäristöissä ja esim. Kaitaan metroaseman ympäristössä on määriteltä ainoastaan vyöhyke 2, sillä alueet poikkesivat kaupunkirakenteeltaan ja tiiviydeltään selvästi muista määritellyistä alueista.

Urheilualueilla halutaan jatkossakin mahdollistaa maksuton pysäköinti, jottei maksusta muodostu estettä liikkumiselle. Muutama keskeinen urheilupaikka osuu tarkastelun kannalta kriittisille sijainneilla. Nämä kohteet ovat Matinkylän, Leppävaaran ja Espoonlahden urheilupuistot. Nämä alueet jäävät toistaiseksi maksuttomiksi, mutta niiden kuormituksen kasvua kannattaa seurata maksullisuuden tullessa voimaan viereisillä katualueilla ja tarvittaessa harkita toimenpiteitä. Urheilupaikat on merkitty kartoille omille värikoodatuille tasoille.

### Pysäköinnin aikarajaukset

Maksullinen pysäköinti on voimassa arkisin klo 8-20, lauantaisin klo 8-18 ja vyöhykkeellä 1 myös sunnuntaisin klo 8-18. Aiemmin sunnuntai oli nykyisillä maksullisen pysäköinnin alueilla maksutonta. Koska nykypäivänä kaupat ja asiointipaikat ovat lauantaisin ja sunnuntaisin auki yhtäläisesti, ei nähdä perustetta sunnuntain maksuttomuudelle. Pysäköintidatasta nähdään, ettei lauantain ja sunnuntain pysäköintimäärissä ole merkittävää eroa.

### Sähköautojen pysäköintimaksut

Espoossa on ollut käytössä täyssähköautojen 50 % alennus pysäköintimaksuihin. Maksullisen pysäköinnin tavoitteina on:

- vapauttaa pysäköintipaikkoja palveluissa asiointiin
- helpottaa pysäköintipaikan löytymistä
- nopeuttaa pysäköintipaikkojen kiertoa
- hyödyntää digitalisoitua tietoa pysäköintitapahtumista liikennesuunnittelun välineenä
- jakaa digitalisoitua pysäköintidataa avoimena datana sovelluskehittäjille ja sovelluksiin

Näiden tavoitteiden valossa täyssähköautojen alennusta ei nähdä enää tarkoituksenmukaisena. Pysäköintimaksun hintaa ei pidetä merkittävänä tekijänä päätöksessä siirtä polttomootoriauton käytöstä sähköautoiluun.

### Yhteiskäyttöautot

Kaupungin näkökulmasta yhteiskäyttöautoilu olisi kannatettavaa, sillä se vähentää tarvetta omistaa omaa autoa. Yhteiskäyttöautopalveluiden yleistyminen ja kehittäminen Espoossa tukee kaupungin kestävä liikkuksen tavoitteita. Yhteiskäyttöautoja saa jatkossakin pysäköidä maksullisille pysäköintipaikoille maksutta. Maksuttomuutta ei tarvitse merkitä erikseen lisäkilvellä, vaan maksuttomuuteen oikeutettujen ajoneuvojen tiedot saadaan toimitettua suoraan pysäköintioperaattoreille. Yhteiskäyttöautoja tarjoavat yritykset hakevat kaupungilta erikseen pysäköintioikeuden.

### Liityntäpysäköinti

Liityntäpysäköinnin järjestelyihin ei esitetä muutoksia. Liityntäpysäköinnin käyttöasteita tullaan seuraamaan tarkasti, sillä riskinä maksullisen

pysäköinnin laajentuessa on, että liityntäpysäköintipaikkoja tullaan enenevässä määrin hyödyntämään muuhun kuin niiden tarkoituksenmukaiseen käyttöön. Yhdessä HSL:n kanssa selvitetään tunnistautumismisratkaisuja, jotta myös liityntäpysäköinnissä voidaan todentaa alueen tarkoituksenmukainen käyttö. Tämä koskee kenttäpysäköintipaikkoja radan varressa, joilla ei nykyisellään ole tunnistautumista.

#### Karttaliitteet

Liitekartoissa näkyy vyöhykkeiden aluerajaukset sekä tehtyjen tarkennettujen kartoitusten mukaiset olemassa olevat ja tulevat pysäköintipaikat. Yksittäisten paikkojen osalta kartoissa voi olla pieniä virheitä, sillä ihan kaikkia alueita ei ole ehditty riittävällä maastokartoituksella tarkistaa. Kartoissa poistuviksi paikoiksi on merkitty kohteet, joiden tiedetään tulevien kaavahankkeiden rakentuessa poistuvan käytöstä.

Kartoilla ei esitetä ollenkaan pysäköintilaitoksissa olevia pysäköintipaikkoja, sillä ne eivät kuuluneet tarkastelun piiriin. On kuitenkin huomioitavaa, että erityisesti aluekeskuksissa on tarjolla runsaasti paikoitustilaa pysäköintilaitoksissa.

Kartoilla on merkitty erillisellä värillä ns. erityispaikat. Näitä ovat liikuntaesteisten paikat tai lyhytaikaiseen pysäköintiin varatut paikat. Näille pysäköintipaikoille ei esitetä maksullisuutta.

#### Toteutuksen eteneminen

Kun maksullisen pysäköinnin periaatteet on hyväksytty, voidaan siirtyä yksityiskohtaisten liikennemerkkis suunnitelmien laatimiseen. Suunnitelmien valmistuttua liikennemerkkien asennus voi alkaa kevään tai kesän aikana. Näin ollen maksullinen pysäköinti olisi mahdollista saattaa voimaan portaittain kesän ja syksyn 2026 aikana.

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 61

## Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1  
hyväksyy esitetyt maksullisen pysäköinnin periaatteet,

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

50/123

Kaupunginhallitus

§ 61

02.03.2026

Kaupunginhallitus

§ 82

16.03.2026

2

hyväksyy liitteenä olevat aluerajaukset maksullisen pysäköinnin vyöhykkeiksi,

3

päätää lopettaa täyssähköautojen pysäköintimaksujen alennuksen,

4

oikeuttaa infrapalvelupäällikön päättämään liikennemerkkisuunnitelmien hyväksymisen yhteydessä vähäisistä muutoksista aluerajauksiin, mikäli se havaitaan periaatteiden mukaan tarpeelliseksi.

## Käsittely

Katainen Partasen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko asia jättää yksimielisesti pöydälle. Koska pöydällepanoehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen yksimielisesti.

## Päätös

Kaupunginhallitus:

Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

## Liitteet

9 Pysäköintivyöhykkeet

## Oheismateriaali

## Tiedoksi

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 83

51/123  
16.03.2026

Asianumero 1334/10.00.02/2024

Kaupunginhallitus 16.03.2026 § 83

§ 83

**Oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston päätöksestä 19.1.2026 § 5 vuokrata uudelleen asuintontit, joiden maanvuokrasopimukset päättyvät vuosien 2027–2030 aikana**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Leinonen Elisa  
Rajala Matias  
Taari Iina  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

**Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus hylkää oikaisuvaatimuksen, joka on tehty elinkeino- ja kilpailukykyjaoston 19.1.2026 § 5 tekemästä päätöksestä vuokrata uudelleen Espoon keskuksessa, Latokaskessa, Karakalliossa, Kauklahdessa ja Niittykummussa sijaitsevat asuintontit, joiden maanvuokrasopimukset päättyvät vuosien 2027–2030 aikana. Jaoston päätös on syntynyt oikeassa järjestyksessä, päätöksentekijä ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös ole lainvastainen.

**Käsittely**

**Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus**

Espoon kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto on päättänyt 19.1.2026 § 5 vuokrata uudelleen Espoon keskuksessa, Latokaskessa, Karakalliossa, Kauklahdessa ja Niittykummussa sijaitsevat asuintontit, joiden maanvuokrasopimukset päättyvät vuosien 2027–2030 aikana, seuraavin pääehdoin:

1

Vuokra-aika on noin 40 vuotta (31.12.2070 saakka) Espoon keskuksessa, Latokaskessa, Karakalliossa ja Kauklahdessa.

Vuokra-aika on noin 20 vuotta (31.12.2050 saakka) Niittykummussa.

Vuokra-ajat on esitetty päätöksen liitteenä olevissa taulukoissa.

2

Tonttien perusvuosivuokrat on esitetty päätöksen liitteenä olevissa taulukoissa.

Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin siten, että perusvuokrana on taulukossa esitetty vuokra ja perusindeksilukuna vuoden 2025 marraskuun indeksiluku (2333). Mikäli elinkustannusindeksi nousee vähemmän kuin 1 %, korotetaan vuokraa kuitenkin vuosittain vähintään 1 %:lla.

Vuokrakauden aikana perusvuokraan tehdään tasotarkistus 1.1.2046 (ei koske Niittykummussa sijaitsevia tontteja, joiden vuokra-aika päättyy 31.12.2050). Perusvuokraa korjataan tasotarkistusta edeltävän kolmen viimeisimmän vuoden pääkaupunkiseudun asuntohintaindeksin (vanhojen osakeasuntojen hintaindeksi 2020=100) keskiarvolla. Tasotarkistuksessa perusindeksilukuna käytetään vuoden 2024 asuntohintaindeksin neljännen kvartaalin (2024 Q4) indeksilukua (93,5). Tasotarkistuksella määritettävä vuokran määrä on uusi perusvuokra. Elinkustannusindeksitarkistus tai 1 %:n minimikorotus tehdään tasotarkistuksen jälkeen 1.1.2047 alkaen. Tällöin perusindeksilukuna on vuoden 2046 elinkustannusindeksin keski-indeksi.

3

Täysimääräistä perusvuosivuokraa veloitetaan sopimuskauden kuudennesta vuodesta alkaen. Sopimuskauden ensimmäisenä vuonna vuosivuokra on 50 % täysimääräisestä perusvuosivuokrasta, toisena vuonna 60 %, kolmantena vuonna 70 %, neljäntenä vuonna 80 % ja viidentenä vuonna 90 %.

4

Vuokralaisella on oikeus ostaa tontti vuokra-aikanaan, mikäli kyseessä on yksityishenkilölle vuokrattu omakotitontti tai mikäli yhteisölle vuokratun tontin voimassa oleva maanvuokrasopimus sisältää osto-oikeuden. Vuokranantaja päättää myyntihinnan erikseen markkina-arvoon perustuen.

Oikaisuvaatimus on saapunut 13.2.2026 kuntalain 138 §:n mukaisessa määräajassa, joka on 14 päivää tiedoksisaannista. Oikaisua elinkeino- ja kilpailukykyjaoston päätökseen vaatii Asunto Oy Kaukrinne, joka on kiinteistöillä 49-428-7-38 ja 49-428-7-14 sijaitsevien vuokra-alueiden maanvuokralainen, jonka maanvuokrasopimuksen uusimisesta on päätetty.

### Oikaisuvaatimuksen sisältö

Asunto Oy Kaukrinne ("Yhtiö") vaatii, että elinkeino- ja kilpailukykyjaoston päätöstä muutetaan siten, että tontinvuokran määräksi vahvistetaan enintään 20.000 euroa/vuosi.

Yhtiö katsoo, että maanvuokraa tulee kohtuullistaa Maanvuokralain 4 §:n nojalla seuraavin perustein:

- 1  
Vuosivuokran lähes seitsemänkertainen korotus 13.468,37 eurosta 91.147 euroon on kohtuuton.
- 2  
Yhtiö ja Espoon kaupunki ("Kaupunki") eivät ole tasavertaisessa neuvotteluasemassa ja Yhtiön on pakko tehdä uusi vuokrasopimus.
- 3  
Vuokra on sidottu voimassa olevassa maanvuokrasopimuksessa elinkustannusindeksiin. Kaupunki on vuokranantajana arvioinut, että indeksisidonnaisuus pitää vuokratason käypänä. Päätöksessä ei ole esitetty perusteita sille, miksi näin ei olisi. Indeksien jälkeensidonnaisuudella perustellaan kuitenkin myös vuokrankorotusta. Tämä osoittanee, että korotuksen tarkoituksena on käyttää yksipuolista mahdollisuutta Kaupungin omistaman omaisuuden tuoton parantamiseen tilanteessa, jossa vastapuolella ei periaatteessa ole muuta mahdollisuutta kuin suostua korotukseen tai purkaa tontilla olevat rakennukset. Tämä ei ole hyvää hallintoa eikä vastaa Kaupungin perustehtävää asukkaiden palvelijana.
- 4  
Vuokrankorotusta on perusteltu laskelmilla Kauklahden tonttien rakennusoikeuksien markkina-arvosta. Peruste on virheellinen. Yhtiön vuokraamalle tontille ei voida rakentaa uudisrakennuksia eikä rakennusoikeus ole osittainkaan luovutettavissa. Tontilla sijaitsevat rakennukset ovat jatkuvan peruskorjauksen ja ylläpidon tarpeessa. Lähtötulevaisuudessa eteen tuleva linjasaneeraus yhdessä vuokrankorotuksen kanssa nostaa asumisen kustannukset sietämättömän korkeiksi, eikä osa osakkeenomistajista tule niistä selviytymään.
- 5  
Kaupunki on saanut tontista vuokratuoton jo lähes 50 vuoden ajan ja tulisi saamaan vielä vuosikymmeniä eteenpäin. Rakennukset on tarkoitettu pysyviksi, eikä ole ajateltu, että ne puretaan vuokra-ajan päättyessä. Vuokrankorotus ei voi siten perustua tilanteeseen, jossa alue on tyhjä ja tontteja ryhdytään uudelleen vuokraamaan ja taloja rakentamaan.

6

Maanvuokralain 4 §:n mukaan vuokrasopimuksen ehtoa voidaan sovitella, jos sen soveltaminen olisi vuokrasuhteissa noudatettavan hyvän tavan mukaista tai muutoin kohtuutonta. Tämä sovittelusäännös koskee myös vuokran määrää. Maanvuokralain 29 §:n mukaan tontinvuokraa soviteltaessa on otettava huomioon käypä vuokrataso, tontin käyttötapa ja tontin arvo paikkakunnalla sekä muut vuokranmaksun suuruuteen vaikuttavat tekijät. Sovittelusäännös on lisätty maanvuokralakiin nimenomaan asuntotontin vuokralaisen suojaksi. Hallituksen esityksen perusteluissa on korostettu asuntotontin sosiaalista, asumista turvaavaa merkitystä.

### **Vastaus oikaisuvaatimukseen**

Uuden sopimuskauden mukaiset vuokrat ovat nykyisten sopimusten mukaisia vuokria selvästi korkeammat johtuen pääkaupunkiseudun kiinteistöjen viime vuosikymmenien voimakkaasta arvonnoususta. Vuosina 2027–2030 päättyvissä vuokrasopimuksissa vuokra-aika on ollut 50 vuotta. Sopimuksissa vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin, mutta se ei yksin ole riittänyt pitämään vuokria arvonnousun kanssa samalla tasolla, koska kiinteistöjen arvot ovat nousseet elinkustannusindeksiä voimakkaammin.

Valtuuston 12.6.2023 § 65 päättämässä Espoon kaupungin Asumisen ja maankäytön periaatteissa ("Asumisen ja maankäytön periaatteet") on linjattu, että vuokrauden päätyttyä uusittavat vuokrasopimukset tarkastetaan markkina-arvoon.

Esitettävät uudet vuokrat perustuvat pääoma-arvoihin, jotka on johdettu puolueettomista arviolausunnoista (Catella Property Oy 20.5.2025, CBRE Finland Oy 7.5.2025, GEM Valuation Oy 21.5.2025). Pääoma-arvot on laskettu arviolausunnoissa esitettyjen tonttikohtaisten arvojen keskiarvoista laskemalla edelleen keskiarvojen kautta alueelliset rakennusoikeuden yksikköhinnat (arvot on pyöristetty euron tarkkuudella). Jokaiselle alueelle on näin määritetty oma alueellinen rakennusoikeuden yksikköhinta, jolloin yhdenvertaisuus huomioiden kaikkien samalla alueella sijaitsevien tonttien vuokrat määräytyvät samaan yksikköhintaan perustuen.

Kun huomioidaan Kaupunkiin jo vuokrasuhteessa olevat vuokralaiset, esitettäviä uusia vuokria on kohtuullistettu vähentämällä alueellisesta rakennusoikeuden yksikköhinnasta 10 prosenttia.

Pääoma-arvot on laskettu asemakaavan mukaiseen rakennusoikeuteen perustuen, pois lukien Yhtiön vuokra-alue, jonka vuokra on määritetty käytetyn rakennusoikeuden mukaan, koska ko. alueella ei ole asemakaavaa. Yhtiön vuokra-alueella ei näin ollen ole käyttämätöntä rakennusoikeutta.

1

Vuokrakorotuksen kohtuullisuutta arvioitaessa on oleellista ottaa huomioon, että vuokrakorotusten suuruus johtuu nykyisen vuokran pienuudesta eikä uuden vuokratason kohtuuttomuudesta. Sillä, kuinka moninkertainen uusi vuokra on suhteessa vanhaan vuokraan, ei lähtökohtaisesti ole vaikutusta sen arvioimisessa, onko uusi vuokrataso kohtuuton. Vuokralaiset ovat nauttineet hyvin edullisista vuokrista pitkän ajan saaden samalla oikeuden pitää rakennuksiaan arvokkailla tonteilla sekä etuoikeuden tonttien uudelleen vuokraamiseen.

2

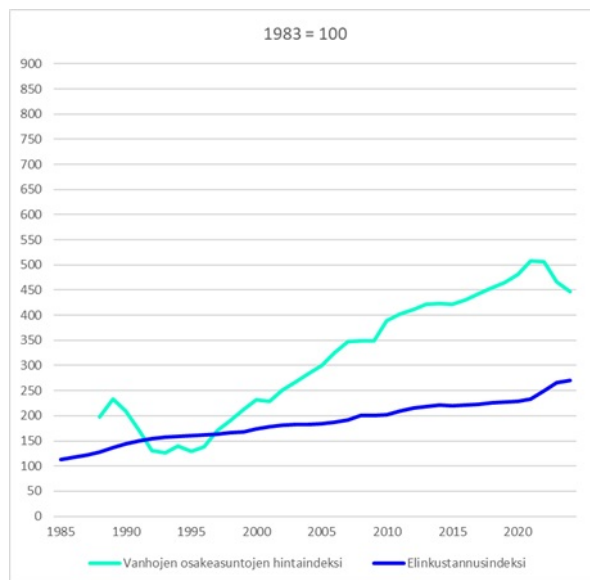
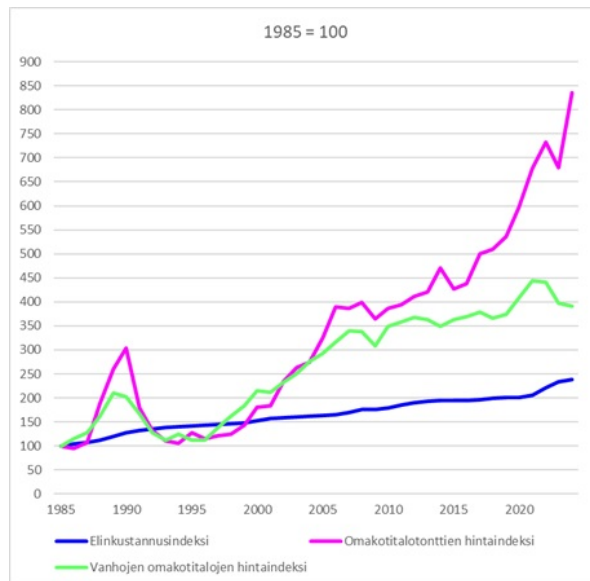
Vuokralaisille annettiin mahdollisuus kirjallisten mielipiteiden jättämiselle ennen maanvuokrasopimusten uusimista koskevaa päätöksentekoa.

Kaupunki on huomionnut, että kaupunkiin jo vuokrasuhteessa oleva vuokralainen, joka omistaa tontilla asuinrakennuksen, on käytännössä eri asemassa vuokrasopimusta uusittaessa kuin sellainen tontinsaaja, joka voi ilman aiempia sitoumuksia tehdä valinnan rakentamattoman tontin vuokraamisesta. Tästä johtuen esitettäviä vuokria on kohtuullistettu vähentämällä alueellisista rakennusoikeiden yksikköhinnoista, ja siten vuokrista, 10 prosenttia.

Kaupunkiin jo vuokrasuhteessa oleva vuokralainen huomioidaan vuokran kohtuullistamisen lisäksi siirtymäajalla. Siirtymäaika mahdollistaa uuteen vuokraan sopeutumisen portaittain.

3

Uuden sopimuskauden mukaiset vuokrat ovat nykyisten sopimusten mukaisia vuokria selvästi korkeammat johtuen pääkaupunkiseudun kiinteistöjen viime vuosikymmenien voimakkaasta arvonnoususta. Nykyisissä sopimuksissa vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin, mutta se ei yksin ole riittänyt pitämään vuokria arvonnousun kanssa samalla tasolla, koska kiinteistöjen arvot ovat nousseet elinkustannusindeksiä voimakkaammin. Asiaa havainnollistavat ao. kuvissa esitetyt kuvaajat.



On tunnistettu, että elinkustannusindeksi ei yksin välttämättä riitä pitämään vuokria markkinatasossa vuokra-aikana. Tästä johtuen vuokrakauden aikana perusvuokraan tehdään tasotarkistus 1.1.2046.

#### 4

Yleisen käytännön mukaan maapohjan arviointiin vaikuttavat pääasialliset tekijät ovat sijainti, käyttötarkoitus ja rakennusoikeus.

Vuokra määritetään maapohjan arvon mukaan, eikä arvoa määritettäessä oteta huomioon vuokra-alueella sijaitsevia rakennuksia. Näin ollen toisiaan sijainniltaan ja muilta ominaisuuksiltaan vastaavat tontit ovat samanarvoisia riippumatta siitä, mitä tontille on rakennettu. Täten

varmistetaan, että Kaupunki vuokranantajana kohtelee kaikkia vuokralaisia yhdenvertaisesti.

Suurella osalla tonteista, joiden vuokrasopimuksia ollaan uusimassa, sijaitsee peruskorjausikäisiä rakennuksia. Suunnitteilla olevat korjaukset ja maanvuokran nousu nostavat kiistatta asumiskuluja. Vuokria määritettäessä ei kuitenkaan voida huomioida rakennusten kuntoa ja korjaustarvetta, sillä kaikki rakennukset vaativat ajoittain korjauksia. Vuokran alentaminen rakennusten kunnon ja korjaustarpeiden mukaan tarkoittaisi, että Kaupunki rahoittaisi epäsuorasti rakennusten korjauksia. Tämä taas asettaisi vuokra- ja omistustonteilla asuvat keskenään eriarvoiseen asemaan ja hyödyttäisi niitä vuokralaisia, jotka ovat kerryttäneet korjausvelkaa verrattuna niihin, jotka ovat huolehtineet korjausvelvoitteistaan suunnitelmallisesti ja ajallaan

5

Vuokraamista ei voida verrata osamaksuun, vuokratuotto on maanomistajalle tasaista tulovirtaa.

Nykyinen maanvuokrasopimus antaa vuokralaiselle mahdollisuuden vuokra-alueen uudelleen vuokraamiseen. Mikäli vuokralainen ei kuitenkaan haluaisi uusia maanvuokrasopimusta vuokra-ajan päättyessä, sopimuksessa on sovittu, että Kaupunki on velvollinen lunastamaan vuokralaisen rakennukset. Lunastushinta on 60 % rakennuksen teknisestä arvosta.

6

Kuten edellä on todettu, maapohjan ja siten myös vuokratason arviointiin vaikuttavat pääasialliset tekijät ovat sijainti, käyttötarkoitus ja rakennusoikeus. Näiden tekijöiden pohjalta puolueettomat arvioitsijat ovat laatineet arviolausunnot maapohjien arvoista. Päätetyt uudet vuosivuokrat perustuvat arviolausuntoihin.

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto on päättänyt 8.1.2024 § 3 vuokrata uudelleen Kauklahdessa, kiinteistöillä 49-428-7-38, 49-428-4-16 ja 49-44-9902-1 sijaitsevan, Asunto Oy Kauklahdelle vuokratun asuinrakennuspaikan. Vuosivuokra on perustunut rakennusoikeuden yksikköhintaan 533 €/k-m<sup>2</sup>. Edellä mainittu kohde sijaitsee Yhtiön vuokra-alueen välittömässä läheisyydessä. Yhtiön uusi vuosivuokra perustuu rakennusoikeuden yksikköhintaan 510 €/k-m<sup>2</sup>.

## Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 19.01.2026 § 5

## Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päättää vuokrata uudelleen Espoon keskuksessa, Latokaskessa, Karakalliossa, Kauklahdessa ja Niittykummussa sijaitsevat asuintontit, joiden maanvuokrasopimukset päättyvät vuosien 2027–2030 aikana.

Vuokrauksen pääehdot:

1

Vuokra-aika on noin 40 vuotta (31.12.2070 saakka) Espoon keskuksessa, Latokaskessa, Karakalliossa ja Kauklahdessa.

Vuokra-aika on noin 20 vuotta (31.12.2050 saakka) Niittykummussa.

Vuokra-ajat on esitetty liitteenä olevissa taulukoissa.

2

Tonttien perusvuosivuokrat on esitetty liitteenä olevissa taulukoissa.

Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin siten, että perusvuokrana on taulukossa esitetty vuokra ja perusindeksilukuna vuoden 2025 marraskuun indeksiluku (2333). Mikäli elinkustannusindeksi nousee vähemmän kuin 1 %, korotetaan vuokraa kuitenkin vuosittain vähintään 1 %:lla.

Vuokrakauden aikana perusvuokraan tehdään tasotarkistus 1.1.2046 (ei koske Niittykummussa sijaitsevia tontteja, joiden vuokra-aika päättyy 31.12.2050). Perusvuokraa korjataan tasotarkistusta edeltävän kolmen viimeisimmän vuoden pääkaupunkiseudun asuntohintaindeksin (vanhojen osakeasuntojen hintaindeksi 2020=100) keskiarvolla. Tasotarkistuksessa perusindeksilukuna käytetään vuoden 2024 asuntohintaindeksin neljännen kvartaalin (2024 Q4) indeksilukua (93,5). Tasotarkistuksella määritettävä vuokran määrä on uusi perusvuokra. Elinkustannusindeksitarkistus tai 1 %:n minimikorotus tehdään tasotarkistuksen jälkeen 1.1.2047 alkaen. Tällöin perusindeksilukuna on vuoden 2046 elinkustannusindeksin keski-indeksi.

3

Täysimääräistä perusvuosivuokraa veloitetaan sopimuskauden kuudennesta vuodesta alkaen. Sopimuskauden ensimmäisenä vuonna vuosivuokra on 50 % täysimääräisestä perusvuosivuokrasta, toisena vuonna 60 %, kolmantena vuonna 70 %, neljäntenä vuonna 80 % ja viidentenä vuonna 90 %.

4

Vuokralaisella on oikeus ostaa tontti vuokra-aikanaan, mikäli kyseessä on yksityishenkilölle vuokrattu omakotitontti tai mikäli yhteisölle vuokratun

tontin voimassa oleva maanvuokrasopimus sisältää osto-oikeuden.  
Vuokranantaja päättää myyntihinnan erikseen markkina-arvoon perustuen.

Muutoin noudatetaan kaupungin tonttien vuokrauksessa noudatettavia yleisiä ehtoja.

Täytäntöönpanoon liittyviä ehtoja:

Maanvuokrasopimus on allekirjoitettava viimeistään 30.11.2026. Mikäli kuitenkin muutoksenhausta johtuen tämä päätös ei ole tullut siihen mennessä lainvoimaiseksi, tulee maanvuokrasopimus allekirjoittaa kolmen (3) kuukauden kuluessa tämän vuokrauspäätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

Nykyiseen maanvuokraoikeuteen on aikanaan vahvistettu kiinnitys, josta vuokralainen on luovuttanut kaupungille panttikirjan vuokranmaksun vakuudeksi. Vuokrausehtojen muuttuessa uudella sopimuskaudella, kaupunki hakee vuokraoikeudelle lisäkiinnityksen, joka vastaa vuokran muutosta. Kaupungin lisäkiinnitys kirjataan parhaimmalle etusijalle muihin mahdollisiin kiinnityksiin nähden. Ennen maanvuokrasopimuksen allekirjoittamista vuokralainen on velvollinen hankkimaan mahdollisilta muilta pantinhaltijoilta suostumuksen kaupungin lisäkiinnityksen kirjaamiseksi parhaalle etusijalle.

Vuokralainen vastaa maanvuokrasopimuksen kirjaamisesta ja uuden kiinnityksen vahvistamisesta aiheutuvista kustannuksista.

Tonttipäällikkö, kiinteistöjuristi, maankäyttöasiantuntija tai maankäyttöneuvottelija valtuutetaan viimeistelemään ja allekirjoittamaan yksityiskohtaiset ehdot sisältävät tonttien maanvuokrasopimukset sekä tarvittaessa tekemään niihin teknisiä ja vähäisiä muutoksia.

## Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Liitteet

10 Oikaisuvaatimus Asunto Oy Kaukrinne (ei saavutettava)

## Oheismateriaali

## Tiedoksi

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 84

60/123  
16.03.2026

Asianumero 438/08.00.00/2026

Kaupunginhallitus 16.03.2026 § 84

§ 84

## **Tilapäisen liikennejärjestelysuunnitelman hyväksyminen, Henttaa, Vanha Lillhemtintie**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Yli-Seppälä Jussi

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan tilapäisen liikennejärjestelysuunnitelman, jolla avataan Vanha Lillhemtintie kaksisuuntaiselle ajoneuvoliikenteelle moottorikäyttöisillä ajoneuvoilla.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin äänestyksen jälkeen.

### **Selostus**

Liikenteenhallintapäällikkö on hyväksynyt päätöksellään 4.2.2026 tilapäisen liikennejärjestelysuunnitelman, jolla avataan Vanha Lillhemtintie kaksisuuntaiselle ajoneuvoliikenteelle moottorikäyttöisillä ajoneuvoilla.

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja on päättänyt 18.2.2026 käyttää otto-oikeuttaan em. päätökseen. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja on puolestaan käyttänyt päätökseen otto-oikeutta 23.2.2026. Näin ollen liikenteenhallintapäällikön päätös kumoutuu ja kaupunginhallitus tekee uuden päätöksen asiassa.

Liikenteenhallintapäällikön päätöksestä tehtävät mahdolliset muutoksenhaut voidaan katsoa rauenneen. Kaupunginhallituksen uuteen päätökseen voi myös hakea muutosta.

## Päätöksen perustelut

Espoon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 16.9.2024 § 76 kohdalla asemakaavamuutoksen Vanha Lillhemtintie – Gamla Lillhemtvägen. Hyväksyessään asemakaavamuutoksen valtuusto esitti toivomuksen, että kaupunki selvittää mahdollisuudet avata Vanha Lillhemtintie kaksisuuntaiselle liikenteelle välittömästi.

Asemakaavamuutoksesta valitettiin hallinto-oikeuteen ja korkeimpaan hallinto-oikeuteen, mutta valitus hylättiin eikä korkein hallinto-oikeus antanut valituslupaa päätöksessä 21.1.2026. Asemakaavamuutos on siten lainvoimainen.

Moottorikäyttöisillä ajoneuvoilla tapahtuvan ajoneuvoliikenteen salliminen voimassa olevan asemakaavan mukaisesti on täten mahdollista tilapäisenä liikennejärjestelynä ennen varsinaisen katusuunnitelman laatimista. Tieliikennelain 71 §:n mukaisella liikenteenohjauslaitteen asettamista koskevalla päätöksellä voidaan täydentää asemakaavassa ja katusuunnitelmassa osoitettua maankäyttöä katujen osalta.

Kaupunkitekniikan keskus on laatinut tilapäisen liikennejärjestelysuunnitelman, jolla valtuuston esittämän toiveen mukainen kaksisuuntainen moottoriajoneuvoliikenne Vanhalla Lillhemtintiellä mahdollistuu.

Valtuuston toivomuksena oli selvittää mahdollisuudet Vanha Lillhemtintien avaamiselle kaksisuuntaiselle moottoriajoneuvoliikenteelle välittömästi. Toivomuksessa ei ole määrätty järjestelyn kesto, mutta sen on pääteltävä olevan voimassa siihen saakka, kunnes kaksisuuntainen moottoriajoneuvoliikenne voidaan avata pysyvästi. Tämä edellyttää sitä, että kadun katusuunnitelma hyväksytään ja katu on rakennettu katusuunnitelman mukaisena.

## Päätöshistoria

### Liitteet

11 Liikennemerkkisuunnitelma 7600-601, Vanha Lillhemtintie

### Oheismateriaali

### Tiedoksi

|                               |            |            |
|-------------------------------|------------|------------|
| Espoon kaupunki               | Pöytäkirja | 62/123     |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 95       | 13.09.2023 |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 3        | 14.01.2026 |
| Kaupunginhallitus             | § 85       | 16.03.2026 |

sianumero 5142/10.02.03/2020

Kaupunginhallitus 16.03.2026 § 85

§ 85

**Leppävaaran kartano, asemakaavan ja asemakaavan muutoksen sekä maankäyttösopimuksen hyväksyminen, alue 133200, 57. kaupunginosa Karakallio (osittain Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Piironen Tiina  
Tuominen Annika  
Keskisaari Ville  
Henriksson Tommi  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

**Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

1

hyväksyy liitteenä olevan maanomistajan ja Espoon kaupungin välillä 4.3.2026 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen,

2

ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 13.9.2023 päivätyn ja 14.1.2026 muutetun Leppävaaran kartano – Leppävaara gård asemakaavan ja siihen liittyvän asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7325, 57. kaupunginosassa Karakallio, alue 133200.

**Käsittely**

**Päätös**

Kaupunginhallitus:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

|                               |      |            |
|-------------------------------|------|------------|
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 95 | 13.09.2023 |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 3  | 14.01.2026 |
| Kaupunginhallitus             | § 85 | 16.03.2026 |

## Selostus

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on muodostaa Leppävaaran kartanon alueelle kaupunkikuvallisesti yhtenäinen kylämäinen pientalojen asuinalue, hevosurheilukeskuksen korttelialue sekä uutta katu- ja viheraluetta.

Asemakaavassa osoitetaan suojeltavaksi Leppävaaran kartanon päärakennus sekä kaksi vanhaa tallirakennusta. Lisäksi molemmat vanhat työväen asunnot ja kartanon alueen kolme talousrakennusta osoitetaan säilytettäväksi.

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin yhdeksän hehtaaria (ha). Alueelle osoitettava rakennusoikeus on 6 525 kerrosneliömetriä (k-m<sup>2</sup>), josta asumista on 2 000 k-m<sup>2</sup>. Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen myötä alueen rakennusoikeus kasvaa 2 778 k-m<sup>2</sup>.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskartalla:



Leppävaaran kartano - Leppävaara gård, asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus, piirustusnumero 7325, Katu- ja virkistysalueet. Muodostuu uudet korttelit: 57086, 57087, 57089 ja 57088, 57. kaupunginosassa Karakallio, alue 133200.

|                               |
|-------------------------------|
| Kaupunkisuunnittelulautakunta |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta |
| Kaupunginhallitus             |

|      |
|------|
| § 95 |
| § 3  |
| § 85 |

|            |
|------------|
| 13.09.2023 |
| 14.01.2026 |
| 16.03.2026 |

### **Aloite ja vireilletulo**

Kaavoitusta on hakenut maanomistaja 9.4.2018 kirjatulla hakemuksella ja Espoon kaupunki/tonttiyksikkö 23.4.2018 kirjatulla hakemuksella.

Vireilletulosta on tiedotettu osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä valmisteluaineiston nähtävilläolokuulutuksen yhteydessä 7.11.2018.

### **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen liittyen on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on päivätty 18.10.2018

### **Alueen nykytila**

Asemakaava ja kaavamuutosalue sijaitsee Karakalliossa, Rastaspuiston asuinalueen pohjois- ja koillispuolella, Lintuvaaran välissä Heurlinintien ja Maneesipolun varrella.

Suunnittelualueella sijaitsee kulttuurihistoriallisesti arvokas Leppävaaran kartano pihapiireineen sekä ratsastuskoulun alue rakennuksineen. Suunnittelualue sekä sitä ympäröivät peltoaukeat ovat paikallisesti merkittävää kulttuurihistoriallista ympäristöä. Alueella on kartanon, kartanon talousrakennusten sekä ratsastuskoulun alueen rakennusten lisäksi kaksi vanhaa asuinrakennusta. Alueelta on vuosien saatossa poistunut useita kartanon maataloustoimintaan liittyneitä talousrakennuksia sekä vanhoja asuinrakennuksia. Maisema on ollut avoimempi, mutta maataloustoiminnan loputtua osa avoimista alueista on metsittynyt ja pusikoitunut. Kartanon mäki on nykyisin metsäinen. Ratsastuskentän ja Heurlinintien välillä on pääosin metsäinen alue.

Leppävaaran kartanon tilan (kiinteistöt 49-452-2-1265 ja 49-452-2-1325) omistaa yksityinen maanomistaja. Muut alueet ovat Espoon kaupungin omistuksessa. Ratsastuskoulu vuokraa aluetta kaupungilta.

### **Maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne**

#### **Maakuntakaava**

Alueella on voimassa Uusimaa-kaava 2050 ja sen osana Helsingin vaihemaakuntakaava.

Suunnittelualue sijoittuu Uusimaa 2050 -kaavassa taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeelle ja virkistysalueen välittömään läheisyyteen. Taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä tulee kehittää tiiviinä ja

|                               |
|-------------------------------|
| Kaupunkisuunnittelulautakunta |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta |
| Kaupunginhallitus             |

|      |
|------|
| § 95 |
| § 3  |
| § 85 |

|            |
|------------|
| 13.09.2023 |
| 14.01.2026 |
| 16.03.2026 |

monipuolisena asumisen, työpaikkojen, palveluiden ja viherrakenteen kokonaisuutena ympäristön erityiset arvot huomioon ottaen.

### **Yleiskaava**

Alueella on voimassa Espoon eteläosien yleiskaava, jossa alue on pääosin asuntoaluetta, jonka kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö tulee säilyttää ja jolle sijoitettavat toiminnot ja uudisrakentaminen tulee huolellisesti sovittaa ympäristöön (A4). Eteläosissa on virkistysaluetta, jolle voidaan yksityiskohtaisemman suunnitelman pohjalta toteuttaa virkistystä palvelevia alueita, rakennuksia ja rakenteita (V). Alueen etelä- ja länsireunoissa kulkee virkistysyhteys, jonka sijainti on ohjeellinen, mutta yhteys sitova.

Alueella on vireillä Espoon yleiskaava 2060. Kaava koskee koko Espoota. Yleiskaavaluonnos on ollut nähtävillä 3.6.-3.9.2024.

Yleiskaavaluonnoksessa kaava-alue on osoitettu pientalovaltainen alueeksi (AP) ja virkistys-, palvelujen ja matkailun alueeksi (VPM). AP aluetta kehitetään ensisijaisesti asumisen sekä sitä palvelevien toimintojen ja lähipalvelujen sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman elinkeinotoiminnan alueena. Aluetta kehitetään pientalovaltaisena asuinalueena. VPM-alue varataan virkistys-, matkailu- ja vapaa-ajan toiminnoille. Alueelle voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakenteita, kuten pienimuotoisia majoituspalveluja, leirintäalueita, ryhmäpuutarhoja sekä muita virkistystä, matkailua, kokoontumistiloja tai lomailua palvelevia toimintoja ja elinkeinoja. Rakentamisen määrä ja laatu on sovitettava maisemaan ja muuhun ympäristöön.

### **Asemakaava**

Suurin osa alueesta on asemakaavoittamatonta.

Eteläosassa on voimassa asemakaavat Rastaspuisto ja Tupapelto.

Rastaspuiston asemakaavan alueella asemakaavamuutosalue on lähivirkistysaluetta (VL) ja Nurmilinnuntien katualuetta. Tupapelto-ase-  
makaavan alueella asemakaavamuutosalue on lähivirkistysaluetta (VL), jossa on määräys ajoyhteydestä (sijainti ohjeellinen, yhteys sitova).

### **Kaavaehdotuksen nähtävilläolo**

Kaavaehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 2.10.–31.10.2023. Nähtävilläolokaikana jätettiin yksi muistutus ja saatiin yhdeksän lausuntoa ja kannanottoa.

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos piti hyvänä, että päättävien teiden päihin on osoitettu kääntöpaikat.

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 95

13.09.2023

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 3

14.01.2026

Kaupunginhallitus

§ 85

16.03.2026

Kaupunginmuseo on arvostellut kartanomäen uudisrakentamista, joka oli mukana vielä osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa. Kaupunginmuseo pitää valittuja suojelukohteita perusteltuina ja merkintöjä ja määräyksiä hyvinä, lukuun ottamatta vielä lisäselvityksiä vaativat asuinrakennukset.

Elinvoiman tulosalueen lausunnossa nostettiin esille, että Jääskelänpolun suuntaisesti tulee olla myös ulkoilureittiyhteys kaavaehdotuksessa näkyvän ratsastusreitin lisäksi. Lisäksi toivottiin, että uudelle asuinalueelle mahdollisuuksien mukaan osoitettaisiin asukkaiden ja kaupunginosayhdistysten yhteiskäyttötilaa ja pienimuotoista kahvila ym. vastaava toimintaa erityisesti tallialueelle.

Caruna Espoo Oy kommentoi lausunnossaan käytettyä kaavamerkintää voimajohtoalueella.

ELY-keskus katsoo, että asemakaavaehdotus on pääosin ohjaavan yleiskaavan mukainen, mutta tavoitteet kehä II:n jatkamisesta ja kehittämisestä seudullisesti/maakunnallisesti merkittävänä väylänä ovat yleiskaavan laatimisen jälkeen muuttuneet ja siten yleiskaavan ratkaisu voi olla aluevarausten osalta osin vanhentunut.

Lausunnossa katsotaan, että sä-1 -määräystä luontevampi merkitsemistapa olisi sr-3, jossa määrättäisiin, ettei rakennusta saa purkaa.

Lausunnossa huomautetaan, ettei ilmastovaikutuksia ole arvioitu ja että Kaava-aineistosta puuttuu maininta Espoon kaupungin ilmastotavoitteista. Lisäksi pyöräilyn edistämistä tulee tarkastella kaavaratkaisussa.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:n lausunnossa mainitaan, että aluetta varten on rakennettava uutta yleistä vesijohtoa, mutta ei edellytä nykyisen vesihuollon siirtämistä.

Kaupunkitekniikan keskus toivoo lausunnossaan, ettei asemakaavamääräyksissä ei määriteltäisi yleisten alueiden kuten viheralueiden laatua ja hoitotasoa.

KOY Espoon Garden Villagen on antanut kaavaehdotuksesta muistutuksen, jossa pidettiin hyvänä alueen kevyenliikenteen sekä ulkoilun mahdollisuuksien pitäminen joko vähintään ennallaan tai pyritty jopa parantamaan niitä. Muistutuksessa on nostettu esille alueen hulevesiongelma, suunniteltu puurivi siirtolapuutarhan pohjois- puolella koitaan ongelmaksi ja suunniteltua Maneesitien linjausta vaaditaan siirrettäväksi länteen päin. Lisäksi muistutuksessa on tuotu esille, että siirtolapuutarha tulisi saada kunnallistekniikan piiriin.

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 95  
§ 3  
§ 85

13.09.2023  
14.01.2026  
16.03.2026

Asemakaavaa on muutettu saatujen lausuntojen pohjalta seuraavasti:

Lähivirkistysalueiden kokoa ja eko-1-yhteyksiä on laajennettu. Yhteys on merkitty pääasiassa leveänä, poikkeuksena jo olemassa oleva kapeampi Tupapellon kohta ja Maneesipolun viereinen yhteyскоhta. Kaavan hyväksymiskäsittelyä varten tehtyyn ratkaisuun on lisätty katualueiden yli menevät eko-1 yhteydet länsi-itäsuunnassa. Eko-1 yhteyden lähellä olevassa AO-korttelissa on lisäksi s-2 aluetta, jonka luonnontilainen luonne maisemakuvassa tulee säilyttää sekä puusto juuristoiheen tulee suojata yhtenäisellä työmaa-aidalla. Rakennusten rakenteita ei saa ulottaa s-2-alueelle. Tältä osin isokokoista puustoa säilyy. Ratsastusretin ohjeellista sijaintia Tupapelto- nimisessä puistossa on muutettu, siten että se sijaitsee puuttomassa kohdassa. Hulevesien hu-merkinnät on poistettu kaavasta.

Katualueiden sijaintia ja leveyttä on tarkistettu. Heurlinintie sijoittuu nykyiselle paikalle.

AO-korttelialueiden sijaintia on muutettu siten, etteivät ne sijoitu LUMO-luokka 2 alueille. Kortteleiden 57086 ja 57087 pinta-alat ja rakennusoikeusmäärät ovat muutoksen myötä pienentyneet. Korttelin 57087 molempiin olemassa oleviin asuinrakennuksiin on osoitettu sä-1-merkintä.

Kortteli 57088 on jaettu kolmeen korttelialueeseen. AO-1-korttelialue käsittää kartanon ja kaksi sä-1-merkittyä rakennusta. Korttelialueelle on osoitettu puilla ja pensaila istutettava alueen osat.

AO-2- korttelialueita on kaksi, josta lännenpuoleiselle on osoitettu kaksi asuinrakennusten rakennusala ja sä-1-rakennus. Idänpuoleiselle korttelialueelle on osoitettu kolme asuinrakennusten rakennusala.

E-1-korttelialueen rakennusoikeuksia on tarkistettu. Sijainniltaan ohjeellinen luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa, jonka puusto tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa on laajennettu poistamalla asuinrakennuksen rakennusala. Rakennusala on sijoitettu korttelialueen eteläosaan.

E-1-korttelialueelle mahdollistettavan asuinrakennuksen sijaintia on muutettu siten, ettei se sijoitu luonnonmukaisena säilytettävä alueen osalle.

Kaava-alueen nimistöön on tehty muutoksia, siten että olemassa olevat osoitteet alueella säilyvät.

kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 14.1.2026 seuraavat esittelijän muutokset:

Kaavakartassa korttelin 57087 kaksi sä-1-merkintää muutetaan esittelijän muutoksena sr-1- merkinnäksi ja merkinnän teksti muotoon: Suojeltava rakennus. Kaupunkikuvallisesti ja paikallishistoriallisesti arvokas rakennus, jonka julkisivujen ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Muutos- ja korjaustöistä on neuvoteltava rakennussuojeluviranomaisen kanssa. Korttelissa 57087 sijaitseviin sr-1-merkittyihin rakennuksiin saa sijoittaa asuntoja AO-3-korttelin asuntojen lukumäärärajoituksen lisäksi.

Lisätään 8§ määräyksiin ja koskemaan kortteleita: AO, AO-1, AO-2, AO-3. 8§ VIHHERKERROIN Riittävän viherpinta-alan takaamiseksi ja luonnon monimuotoisuuden tukemiseksi tulee tontin täyttää Espoon viherkerrointyökalun ja luontolaskurin tavoitetasot.

### **Ehdotus asemakaavaksi ja asemakaavan muutokseksi**

Kaavan tavoite on mahdollistaa kulttuuriympäristöön soveltuvaa täydennysrakentamista ja turvat ratsastuskoulun toimintaedellytykset kasvavassa kaupungissa.

Asemakaavalla suojellaan Leppävaaran kartanon päärakennus sekä kaksi vanhaa tallirakennusta. Lisäksi kaavassa osoitetaan säilytettäväksi kaksi asuinrakennusta sekä kolme kartanon pihapiirissä sijaitsevaa talousrakennusta.

Kaavalla muodostetaan lähivirkistysalueita sekä puisto luontoselvityksissä ilmenneille arvokkaille luontoarvoja sisältäville alueille.

Kadut noudattelevat olemassa olevia ajoreittejä.

Kaava-alueen pinta-ala on noin yhdeksän hehtaaria ja kokonaiskerrosala on 6 525 k-m<sup>2</sup>.

Aluetehokkuus on noin  $ea=0,07$ .

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen myötä alueen rakennusoikeus kasvaa 2 778 k-m<sup>2</sup>, josta lisärakennusoikeutta on 285 k-m<sup>2</sup>.

Asuinrakentamisen rakennusoikeus nousee 2 000 k-m<sup>2</sup>.

Kaava-alueen laskennallinen asukasluku kasvaa noin 40 asukkaalla. (1 asukas/50 k-m<sup>2</sup>).

Kaava-alueen työpaikkojen työpaikat sijoittuvat ratsastustallille ja kartanon alueelle. Tallialueella työpaikkojen määrä ei ole oletettavissa muuttuvan nykytilanteesta. Kartanoon mahdollistetaan kahvilan sijoittaminen.

Alueelle osoitetaan erillispientalojen korttelialueita (AO, -AO-1-, AO-2 ja AO-3), hevosurheilukeskuksen korttelialue (E-1) sekä uutta katu- ja viheraluetta.

### **Erillispientalojen korttelialue (AO)**

Korttelialue on kooltaan noin 2 170 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeutta on 400 k-m<sup>2</sup>. Kaava mahdollistaa lisärakennusoikeutta yhteensä 60 k-m<sup>2</sup> verran.

Korttelialue sijoittuu Maneesipolun varteen, ja sen lähin osa sijaitsee noin 82 metrin etäisyydellä tallirakennuksesta. Ratsastuskentän ja korttelialueen rajan välinen matka on lyhyimmillään 53 metriä. Kentän ja korttelialueen väliin jää puustoinen lähivirkistysalue, jonka metsäinen luonne maisemakuvassa tulee säilyttää.

Kortteliin on osoitettu s-2-merkinnällä alueen osa, jonka luonnontilainen luonne maisemassa tulee säilyttää. Rakennusten rakenteita ei saa ulottaa tälle alueelle. Alueen puusto juuristoineen on suojattava yhtenäisellä työmaa-aidalla.

### **Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Korttelialueen rakennukseen saa sijoittaa myös kahvilan (AO-1)**

Korttelialue on kooltaan noin 9 977 m<sup>2</sup>.

Korttelialueella sijaitsee kaupunkikuvallisesti ja paikallishistoriallisesti arvokas Leppävaaran kartanon päärakennus, joka on osoitettu suojeltavaksi merkinnällä sr-1. Rakennuksen julkisivujen ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää ja julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Rakennukseen kohdistuvista toimenpiteistä on neuvoteltava museoviranomaisten kanssa. Suojellulla päärakennuksella on rakennusoikeutta 350 k-m<sup>2</sup>. Rakennuksen luoteisnurkassa sijaitsevaa autotallia ei ole osoitettu suojeltavaksi. Rakennusoikeutta tällä kohdalla on 60 k-m<sup>2</sup>, mikä vastaa nykytilannetta.

Korttelialueen puustoinen pohjoisreuna on osoitettu säilytettäväksi luonnonmukaisena. Korttelialue, jonka ominaispiirteitä tulee vaalia osana kartanoympäristöä ja kulttuurimaisemaa.

Korttelialueella sijaitsee kaksi säilytettäväksi osoitettua talousrakennusta, jotka saa perusparantaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Säilytettävän rakennuksen tilalle ei saa rakentaa uudisrakennusta.

Rakennuksiin saa sijoittaa asumista palvelevia tiloja. Korjaus- ja muutostöissä on säilytettävä rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot ja ulkoiset ominaispiirteet.

Maisemakuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokasta puustoa ja muuta kasvillisuutta on hoidettava sen ominaispiirteitä ylläpitäen. Istutuksissa tulee säästää ja käyttää pihamiljöölle luonteenomaista lajistoa.

### **Erillispientalojen korttelialue, jossa rakennukset tulee sovittaa kartanon rakennuskantaan (AO-2)**

Kaavalla muodostetaan kaksi AO-2-korttelialuetta. Lännenpuoleinen on kooltaan 2 281 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeutta on yhteensä 360 k-m<sup>2</sup>. Kaava mahdollistaa lisärakennusoikeutta yhteensä 54 k-m<sup>2</sup> verran. Korttelissa sijaitsee paikallisesti kulttuurihistorian kannalta säilytettävä vanha saunarakennus.

Idän puoleinen AO-2-korttelialue on kooltaan 2 649 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeutta on yhteensä 540 k-m<sup>2</sup>. Kaava mahdollistaa lisärakennusoikeutta yhteensä 81 k-m<sup>2</sup> verran.

Korttelialueisiin kuuluu luonnonmukaisena säilytettävä alueen osat, joiden puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, ettei kulttuuriympäristöltään arvokkaan maiseman reunavyöhykkeen luonne oleellisesti muutu.

### **Erillispientalojen korttelialue, jolle saa sijoittaa enintään kuusi kappaletta yksiasuntoisia asuinrakennuksia (AO-3)**

Korttelialue on kooltaan noin 3 000 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeutta on 600 k-m<sup>2</sup>. Rakentaminen tulee toteuttaa yksiasuntoisina erillispientaloina kahteen kerrokseen. Kaava mahdollistaa lisärakennusoikeutta yhteensä 90 k-m<sup>2</sup> verran.

Korttelissa sijaitsee kaksi suojeltua rakennusta. Rakennukset ovat kaupunkikuvallisesti ja paikallishistoriallisesti arvokkaita ja niiden julkisivujen ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Muutos- ja korjaustöistä on neuvoteltava rakennussuojeluviranomaisen kanssa. Suojeltuihin rakennuksiin saas sijoittaa asuntoja AO-3-korttelin asuntojen lukumäärärajoituksesta huolimatta.

**Puistoalue, jota on kehitettävä ja ylläpidettävä luonteeltaan puutarhamaisena alueena. Alueella olevaa puulajistoa tulee hoitaa ja kehittää kulttuurimaisemalliset ja -historialliset arvot huomioiden (VP-1)**

Suunnittelualueen kaakkoisosassa sijaitseva vanha omenapuutarha tulee toimimaan Kellaripelto-nimisenä puutarhamaisena puistona ja muistona kartanotaloudesta. Alueen omaleimaista historiaa tuodaan esiin muun muassa puutarhamaisella kasvillisuudella, joissa alueella ennestään tai uudestaan istutettavat omenapuut ja kukkivat pikkupuut ovat keskeisessä roolissa. Puistoalueelle saa sijoittaa ulkoilu- ja ratsastusreittejä. Alueelle saa sijoittaa hulevesiojan tai painanteen.

**Lähivirkistysalue (VL)**

Alueen länsilaidassa sijaitseva Maanesimetsä-niminen lähivirkistysalue tulee toimimaan puustoisena alueena ulkoilureitin varrella. Lähivirkistysalueelle saa sijoittaa ulkoilu- ja ratsastusreittejä. Alueelle saa sijoittaa hulevesiojan tai painanteen.

**Lähivirkistysalue, jonka metsäinen luonne maisemakuvassa tulee säilyttää (VL-1)**

Alueen keski- ja koillisosassa sijaitseva lähivirkistysalue, joka tulee toimimaan metsäisenä osana alueella. Alueella sijaitsee arvokkaasi luokiteltua isokokoista puustoa. Lähivirkistysalueen koillisosaan saa sijoittaa ulkoilu- ja ratsastusreittejä. Alueelle saa sijoittaa hulevesiojan tai painanteen.

**Lähivirkistysalue, avoin maisematila (VL-2)**

Alueen itälaidalla voimajohtoauekan vieressä sijaitseva lähivirkistysalue tulee toimimaan avoimena hoidettavana ja kehittäväenä alueena. Lähivirkistysalueelle saa sijoittaa ulkoilu- ja ratsastusreittejä. Alueelle saa sijoittaa hulevesiojan tai painanteen.

**Hevosurheilukeskuksen korttelialue (E-1)**

Korttelialue on kooltaan noin 31 000 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeutta on yhteensä 3 870 k-m<sup>2</sup>, josta asumista on 100 k-m<sup>2</sup>.

Hevosurheilukeskuksen korttelialueelle on osoitettu kaksi suojeltua rakennusta merkinnällä sr-2. Rakennukset ovat kaupunkikuvallisesti ja paikallishistoriallisesti arvokkaita ja niiden ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennustoimenpiteistä tulee neuvotella museoviranomaisten kanssa.

Ulkotarhojen ja kenttien hule- ja valumisvesiä ei saa johtaa puhdistamattomina avo-ojiin. Avo-ojilla on oltava kasvipeitteinen suojavaöhyke. Hulevesiä saa hallitusti ohjata virkistysalueille maanomistajan suostumuksella.

### **Yleinen pysäköinti**

Maneesitien päähän osoitetaan kääntöpaikka. Heurliinintietä kehitetään ja myös sen päähän on suunniteltu kääntöpaikka, jonka yhteyteen on sijoitettu myös yleistä pysäköintiä.

### **Sopimusneuvottelut**

Kaupungin ja maanomistajan kesken on neuvoteltu maankäyttösopimus, joka on allekirjoitettu 4.3.2026.

### **Selvitykset ja suunnitelmat**

- Espoon Leppävaaran kartanon luontoselvitys, Ympäristötutkimus Yrjölä Oy, 2019
- Leppävaaran kartano – kulttuuriympäristöselvitys. Tengbom, 2019
- Luontoselvityksen päivitys Leppävaaran kartanon asemakaavamuutoksen aluetta varten vuonna 2024, Faunatican raportteja 88/2024

### **Kaavataloudelliset vaikutukset**

Leppävaaran kartanon alueelle osoitetaan kaavamuutoksessa uutta rakennusoikeutta pientaloille. Uutta asuinrakennusoikeutta alueelle osoitetaan yhteensä 2 245 k-m<sup>2</sup>, josta noin 1 000 k-m<sup>2</sup> sijoittuu kaupungin omistamalle maalle. Kaupunki saa omakotitonttien myynnistä maanmyyntituloja.

Kaava-alueella jatkaa toimintaansa myös ratsastuskoulu kaupungin vuokralaisena.

Suunnitelmassa nykyistä Maneesipolkua levennetään ja katulinjausta muutetaan. Alueelle rakennetaan uusi itä-länsisuuntainen katuyhteys, joka nimetään Heurliinintieksi. Lisäksi rakennetaan jalankulku ja pyöräilyreittejä, sekä puistorakentamista.

Karkean tarkastelun mukaan rakentamiskustannukset ovat noin 2 miljoonaa euroa, mutta arviota tarkennetaan kunnallistekniikan yleissuunnitelmassa.

Alustavan arvion mukaan maanmyynti- ja maankäyttösopimustuloilla ei kateta kaavan katu- ja viheralueiden rakentamiskustannuksia.

### Perittävät maksut

Hakijat ovat maksaneet 16.1.2026 ja 9.2.2026 asemakaavan muutoksenkustannuksista 60 % ja kuulutuskustannuksista 2/3.

### Hyväksyminen

Asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen hyväksyy valtuusto.

### Jatkokäsittely

- Ote ilman liitteitä valtuuston päätöksestä: hakijat
- Ote ja liitteet valtuuston päätöksestä: Lupa- ja valvontavirasto
- Tieto valtuuston hyväksymispäätöksestä niille viranomaisille, kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat MRA 94 §:n mukaan sitä pyytäneet

### Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.01.2026 § 3

### Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Leppävaaran kartano asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 133200

2

hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 13.9.2023 päivätyn ja 14.1.2026 muutetun Leppävaaran kartano – Leppävaara gård asemakaavaehdotuksen ja siihen liittyvän asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7325, 57. kaupunginosassa Karakallio, alue 133200,

3

ilmoittaa asemakaavan / asemakaavan muutoksen hakijalle, että kaupunki tulee AKL/MRL 59 §:n mukaisesti perimään asemakaavan laatimiskulujen loppuosan, 3 200 euroa sekä 1/3 kuulutuskustannuksista, 770,50 euroa, eli

|                               |            |            |
|-------------------------------|------------|------------|
| Espoon kaupunki               | Pöytäkirja | 74/123     |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 95       | 13.09.2023 |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 3        | 14.01.2026 |
| Kaupunginhallitus             | § 85       | 16.03.2026 |

yhteensä 3 970,5 euroa, kun kaupunkisuunnittelulautakunta on käsitellyt asian.

## Käsittely

Keskustelun aluksi esittelijä teki asiaan seuraavan muutoksen:  
 ”1. Kaavakartassa korttelin 57087 kaksi sä-1-merkintää muutetaan esittelijän muutoksena sr-1- merkinnäksi. Lisäksi lisätään sr-1 kaavamerkintään lause: Korttelissa 57087 sijaitseviin sr-1-merkittyihin rakennuksiin saa sijoittaa asuntoja AO-3-korttelin asuntojen lukumäärärajoituksen lisäksi.  
 Kaavamerkintä kokonaisuudessaan muotoon: sr-1 Suojeltava rakennus. Kaupunkikuvallisesti ja paikallishistoriallisesti arvokas rakennus, jonka julkisivujen ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Muutos- ja korjaustöistä on neuvoteltava rakennussuojeluviranomaisen kanssa. Korttelissa 57087 sijaitseviin sr-1-merkittyihin rakennuksiin saa sijoittaa asuntoja AO-3-korttelin asuntojen lukumäärärajoituksen lisäksi.  
 2. Lisätään 8§ kortteleihin: AO, AO-1, AO-2, AO-3.  
 8§ VIHHERKERROIN Riittävän viherpinta-alan takaamiseksi ja luonnon monimuotoisuuden tukemiseksi tulee tontin täyttää Espoon viherkerrointyökalun ja luontolaskurin tavoitetasot.”

## Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.09.2023 § 95

## Päätösehdotus

Esittelijä  
 Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1  
 yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielipiteet tarvittaessa kannanotot ja lausunnot on annettu Leppävaaran kartano osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan valmisteluaineistosta, alue 133200,

2  
 hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 13.9.2023 päivätyn Leppävaaran kartano - Leppävaara gård asemakaavaehdotuksen ja siihen liittyvän asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7325, 57.

kaupunginosassa Karakallio, alue 133200,

3

pyytää asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

## Käsittely

Keskustelun aikana Nevanlinna Üllen kannattamana teki seuraavan palautusehdotuksen: "Lautakunta päättäneen palauttaa kaavan uuteen valmisteluun siten, että kaavamääräyksiin ja esimerkiksi rakennusoikeutta hieman vähentämällä varmistetaan, että luontoselvityksessä todetut luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat vanhat puut pystytään säilyttämään luontotyyppikuviolla 11."

Keskustelun palautuksesta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu asian palauttamista koskeva ehdotus ja asiasta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat palautusehdotusta äänestävät EI. Äänestyksessä JAA ääniä tuli 10 ja EI ääniä 3. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kymmenellä (10) äänellä kolmea (3) vastaan hylänneen palautusehdotuksen ja jatkavan asian käsittelyä.

Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Asian käsittelyn jatkuessa puheenjohtaja Nevanlinnan kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen uudeksi päätöskohdaksi: "Lautakunta päättäneen järjestää asemakaavaehdotuksesta julkisen keskustelutilaisuuden ja valita sen puheenjohtajaksi N.N:n."

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko kannatettu lisäysehdotus tiedotus- ja keskustelutilaisuudesta yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi lautakunnan yksimielisesti hyväksyneen lisäysehdotuksen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta valitsi yksimielisesti tiedotus- ja keskustelutilaisuuden puheenjohtajaksi Antti Aarnion.

## Päätös

Esittelijän ehdotus kaupunkisuunnittelulautakunnan kokouksessa tekemällä päätöskohdan lisäyksellä hyväksyttiin yksimielisesti seuraavasti:

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

76/123

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 95

13.09.2023

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 3

14.01.2026

Kaupunginhallitus

§ 85

16.03.2026

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielipiteet tarvittaessa kannanotot ja lausunnot on annettu Leppävaaran kartano osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan valmisteluaineistosta, alue 133200,

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 13.9.2023 päivätyn Leppävaaran kartano - Leppävaara gård asemakaavaehdotuksen ja siihen liittyvän asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7325, 57. kaupunginosassa Karakallio, alue 133200,

3

pyytää asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot,

4

järjestää asemakaavaehdotuksesta tiedotus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsi tilaisuuden puheenjohtajaksi Antti Aarnion.

## Liitteet

- 12 Ei julkaista\_Maankäyttösopimus\_Leppävaaran kartano (sisältää henkilötietoja)

## Oheismateriaali

- 133200b Leppävaaran kartano asemakaava
- 133200b Leppävaaran kartano ajantasa
- 133200b Leppävaaran kartano määräykset
- 133200b Leppävaaran kartano havainnekuva
- 133200b Leppävaaran kartano kaavaselostus
- 133200b Leppävaaran kartano kaavaselostuksen liitteet
- Maankäyttösopimus\_Leppävaaran kartano\_julkinen

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

77/123

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 61

27.04.2022

Kaupunginhallitus

§ 86

16.03.2026

Asianumero 1854/10.02.03/2021

Kaupunginhallitus 16.03.2026 § 86

§ 86

**Kyytimäki, asemakaavan sekä maankäyttösopimuksen hyväksyminen, alue 512100, 44. kaupunginosa Kauklahti (osittain Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:

Reitmaa Outi

Karhula Anja

Lahti Kaisa-Liisa

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Puhelinnumero 09 816 21

**Päätösehdotus**

Esittelijä

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

hyväksyy liitteenä olevan maanomistajan ja Espoon kaupungin välillä 4.3.2026 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen,

2

ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 19.2.2018 päivätyn ja 27.4.2022 muutetun Kyytimäki - Skjutsbacken asemakaavan, piirustusnumero 7291, 44. kaupunginosassa Kauklahti, alue 512100.

**Käsittely**

**Päätös**

Kaupunginhallitus:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin äänestyksen jälkeen

**Selostus**

Asemakaavalla mahdollistetaan uuden pientaloalueen rakentuminen Hansatien (Ison maantie) pohjoispuolelle Kauklahden asemalta koilliseen. Tavoitteena on, että suunnittelualueelle muodostuu maastonmuotoja huomioiva pientalokokonaisuus, jossa on vaihtelevaa asuntokantaa

korttelitehokkuuksilla  $e=0,25-0,40$ .

Asemakaavan suunnittelussa on huomioitu alueen suojelukohteet, virkistys- ja luontoarvot, viheryhteydet, kaavatalous sekä arvokkaat kulttuuri- ja luontokohteet. Asemakaavoituksessa on myös tarkasteltu uuden rakentamisen suhdetta maisema- ja kulttuuriympäristöön sekä virkistys- ja luontoalueisiin. Suunnittelussa on huomioitu tärkeänä osana myös alueen itäpuolella pohjois-eteläsuunnassa kulkeva maakunnallisesti merkittävä ekologinen yhteys.

Kaavan rakentamisalueiden alle jää kuitenkin osa EU:n luontodirektiivin II-liitteen lajin, lahokaviosammaleen elinympäristöalueista. Viime vuosina uhanalaiseksi luokitellun lajin selvitysmetodit ovat kehittyneet ja sen seurauksena oletetaan, että laji on huomattavasti aiemmin arvioitua yleisempi ja pelkästään Espoon alueella on viime vuosina tehty yli 500 havaintoa lajista. Uudenmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa käytyjen neuvottelujen perusteella on päädytty ottamaan osa lajin elinympäristöalueesta hankkeen rakentamisalueeksi ja käyttämään kaavaprosessissa luonnonsuojelulain mukaista yleispoikkeamista. Kaavaratkaisu ei vaaranna lahokaviosammaleen suojelutason säilymistä. Kaavassa osoitettu rakentaminen ei kohdistu lahokaviosammaleen säilymiselle tärkeille esiintymispaikoille. Ilman poikkeamista lahokaviosammaleen suojelusta, hanketta olisi mahdotonta sovittaa alueelle sen muiden reunaehtojen vuoksi. Yleispoikkeamista on mahdollista käyttää, mikäli ei voida välttää rauhoitettujen kasvien häiritsemistä ilman merkittäviä taloudellisia lisäkustannuksia. Lahokaviosammaleen huomioiminen käytännössä estäisi koko asemakaavahankkeen, sillä rakentamisvolyymit eivät tällöin mahtuisi Kyytimäen kaava-alueelle.

Lahokaviosammaleen suojelumääräyksiä on tarkistettu kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelyn jälkeen ja erilliset s-2 rajaukset on tiputettu pois kaavasta, koska kaupungin käytännöt lahokaviosammaleen suhteen ovat muuttuneet ja kuten edellä mainittiin, laji onkin yleisempi mitä on aiemmin luultu. Lahokaviosammaleen suojelu on kuitenkin huomioitu VL/s -alueen määräyksessä.

Asemakaavalla muutetaan nykyinen valtion omistuksessa oleva Hansatie kaupungin katualueeksi, jolloin se liittyy kaupungin kunnostuksen ja ylläpidon piiriin. Katualueen vuoksi kaava-alue ylettyy lännessä asemakaavoitettuun alueeseen asti.

Asemakaava-alueen pinta ala on noin 20 hehtaaria ja kokonaisrakennusoikeus on 17 739 k-m<sup>2</sup>. Alueella ei ole aiempaa asemakaavaa.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 9.11.2022 kaupunginhallitukselle hyväksymään asemakaavaehdotukseen ja asemakaavan muutosehdotukseen on tehty seuraavat lisäykset kaavamerkintöihin ja -määräyksiin:

Kortteleissa 44163 ja 44161 olevilla kiinteistöillä 49-428-7-25, 49-428-7-20 ja 49-428-7-37 kerroslukumerkinnot alleviivattiin. Alleviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun. Tarkistetun ehdotuksen mukaa rakennukset on siis rakennettava kaksikerroksisiksi. Näin rakennusten peittopinta-ala tontilla ei kasva liian suureksi tontin pinta-alaan nähden. Tämä mahdollistaa sen että, korttelit säilyvät yksikerroksista ratkaisua vehreämpinä ja väljemmän tuntuisina. Sama tarkistus on tehty kaupungin omistamilla maa-alueilla sijaitseviin korttelialueisiin.

Ne maanomistajat, joiden kiinteistöihin kohdistui kerrosluvun pakottamisen myötä vähäinen muutos, kuultiin erikseen kirjeitse 17.2.-3.3.2026. Kuulemisesta tuli yksittäisiä kyselyitä, mutta sen aikana ei jätetty virallisia muistutuksia.

Lisäksi kaavaan on tehty muita tarkistuksia, joiden vaikutukset eivät kohdistu yksityiseen etuun, sillä ne sijaitsevat kaupungin maalla.

Kaava-alueesta itäosassa rajattiin pois osa VL/s-alueesta (lähivirkistysalue, jonka metsäinen luonne maisemakuvassa tulee säilyttää), s-1 (suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain perusteella suojeltuja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja) ja sm (alueen osa, jolla sijaitsee kiinteä muinaisjäännös) suojelumerkintöineen. Rajausta muutettiin, jotta Kyytimäen kaava-alue ei ole päällekkäin Kauklahden kalliovarikon selvitysalueen kanssa. Pois rajatun alueen luonto- ja kulttuuriarvot tullaan huomioimaan kalliovarikon asemakaavoituksen yhteydessä, mikäli varikko päätetään sijoittaa Kauklahdenmetsään.

## Aloite ja vireilletulo

Kaavan vireilletulosta on tiedotettu kaavoituskatsauksessa vuonna 2016.

## Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavaan on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on päivätty 22.1.2018.

## Alueen nykytila

Suunnittelualue sijaitsee Kaukalahden asemalta koilliseen Hansatien ja Kaukalahdenmetsän (Näkinmetsä) laajan metsäalueen välisellä alueella. Alueen eteläpuolella kulkevan Hansatien (kaavassa Iso maantie) varressa on vanhaa pientaloasutusta. Alue on rakentunut poikkeusluvilla, eikä siellä ole asemakaavaa. Hansatie, eli Suuri rantatie, on historiallinen tielinjaus ja ainoa suora yhteys Kaukalahden ja Espoon keskuksen välillä. Hansatien eteläpuolella kulkee Helsingin ja Turun välinen junayhteys, Rantarata.

Suunnittelualan eteläpuolelle avautuva Espoonjokilaakso on arvotettu maakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 20 hehtaaria. Kaava-alue on pääosin metsäaluetta, viittä Hansatien varressa sijaitsevaa omakotitonttia lukuun ottamatta. Suunnittelualaue on rakennettavilta osiltaan Espoonjoen maisemaan avautuva etelärinne. Alueella on muutamia arvokkaita, säilyttämisen arvoisia kulttuuri- ja luontokohteita. Alueella sijaitsee mm. kiinteä muinaisjäännösalue, kulttuurihistoriallisesti merkittävä tie, liito-oravien ydinalueita ja lahokaviosammalalueita. Suunnittelualaue rajautuu merkittävilta osiltaan Palolammen ulkoilu- ja virkistysalueisiin sekä etelä-pohjoissuuntaiseen merkittävään ekologiseen yhteyteen, joka sijoittuu suunnittelualan itäpuolelle.

Suunnittelualan maasto vaihtelee metsäisestä rinnealueesta avokallioisiin lakialueisiin. Korkeuseroa Hansatien ja alueen korkeimpien kohtien välillä on noin 25 metriä.

### **Maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne**

#### **Maakuntakaava**

Suunnittelualaue sijoittuu voimassa olevassa Uusimaa-kaava 2050 maakuntakaavassa taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeelle ja rajautuu Espoonjoen arvokkaaseen maisema-alueeseen.

#### **Yleiskaava**

Alueella on voimassa Espoon eteläosien yleiskaava. Voimassa olevassa Espoon eteläosien yleiskaavassa suunnittelualaue on osoitettu asumisen kehittämisalueeksi pientalomaista rakentamista varten. Rakentamista ympäröivät alueet on osoitettu virkistysalueiksi. Suunnittelualaue rajautuu Hansatien–Ison maantien kokoojakatuun. Yleiskaavan määräysten mukaan asemakaavoituksella pyritään alueen toimivuuden (mm. palvelujen säilyminen) varmistamiseen lisärakentamisella sekä joukkoliikenteen toimintaedellytysten parantamiseen. Alueelle sijoitetaan ensisijaisesti pientaloja ja kytkettyjä pientaloja.

Suunnittelualan itäpuolella on voimassa Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava, joka sai lainvoiman alkuvuodesta 2024. Suunnittelualan itäpuolinen metsäalue on mukana kyseisessä yleiskaavassa. Pohjois- ja keskiosien yleiskaavassa suunnittelualan itäpuolelle on osoitettu 500 metriä leveä viheralue, jolla turvataan Kauklahdenmetsän (Näkinmetsä) etelä-pohjoissuuntaisen ekologisen yhteyden säilyminen. Alueen läpi on osoitettu rautatievaraus Espoo-Salo oikoradalle.

Alueella on vireillä Espoon yleiskaava 2060. Kaava koskee koko Espoota. Yleiskaavaluonnos on ollut nähtävillä kesällä 2024. Yleiskaavaluonnoksessa ei ole esitetty alueella muutosta maankäytön ratkaisuun.

### Asemakaava

Alueella ei ole asemakaavaa. Alueen rakentaminen on tapahtunut poikkeusluvilla. Kyytimäen aluetta lähinnä oleva voimassa oleva asemakaava on Bassenmäen asemakaava alueen pohjoispuolella. Alueen länsipuolella on voimassa Vanttila I:n ja Suolatori I:n asemakaavat. Suunnittelualue oli mukana Näkinmetsä nimisen asemakaavan kaavaluonnoksessa vuonna 2006.

### Kaavaehdotuksen nähtävilläolo

Kaavaehdotukseen tehtyjen tarkistusten takia asianosaisia maanomistajia kuultiin kirjeitse 17.2-3.3.2025.

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 18.5.-17.6.2020. Nähtävilläoloaikana jätettiin kolme muistutusta, kuusi lausuntoa ja kolme kannanottoa.

Muistutusten pääpaino kohdistui voimakkaasti Näkinmetsän luontoarvoihin ja sen merkitykseen ekologisena yhteytenä. Muistutuksissa oltiin huolissaan myös alueen liikenteellisistä vaikutuksista.

Saapuneissa lausunnoissa ja kannanotoissa nostettiin myös esiin asemakaavan vaikutus Näkinmetsän luontoarvoihin ja ekologiseen yhteyteen. Lisäksi lausunnoissa otettiin kantaa mm. liikennemelun vaikutukseen, kulttuurimaisemaan ja hulevesien hallintaan.

### Ehdotus asemakaavaksi

Asemakaavassa alueelle on osoitettu asuinpientalojen (AP) korttelialueita ja erillispientalojen korttelialueita (AO). Kortteleiden tehokkuusluvut vaihtelevat  $e=0,25$  ja  $0,40$  välillä. Lähemmäs Kauklahden keskustaa on mahdollistettu tehokkaampia rinteiden mukaisesti porrastuvia kytkettyjä terassitaloja tehokkuudella  $e=0,40$ . Kauempana asemaa sijaitsee omakotirakentamiseen luovutettavia erillispientalojen tontteja ja yhtiömuotoisena toteutuvia pientalokortteleita. Korttelialueiden keskimääräinen tehokkuus on  $e=0,34$ .

Korttelialueiden kerrosluku on määritelty alueen maastonmuotojen mukaan. Osassa kortteleista tulee toteuttaa kellarikerroksisia rinnetaloja, jolloin rakennukset porrastuvat luontevasti maastoon. Selvissä rinnekortteleissa kortteleiden kerrosluvut on määrätty kaavassa

pakottavina ½ II – ½ III. Tasaisemmillä alueilla kerrosluvuiksi on määrätty pakottavana II.

Kaavan tavoitteena on muodostaa alueelle pienipiirteistä rakennuskantaa, jossa pitkiä rakennusmassoja tulee välttää. Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä ajoteinä tai pysäköintiin on säilytettävä puustoisena, ja maisemallisesti arvokkaat puut tulee alueella säilyttää. Alueen itäpuoliset rakennukset tulee toteuttaa harjakattoisina puutaloina. Porrastetut terassitalot voidaan toteuttaa vapaammin, kuitenkin niin, että rakennukset sovitetaan maastoon maastonmuotoja seuraten. Lähemmäs Hansatietä sijoittuvat rakennusmassat tulee toteuttaa kytkettyinä, jolloin rakennusten oleskelupihat saadaan melulta suojaan. Hulevesiä tulee viivyttää korttelialueilla kaavamääräysten mukaisesti.

Helsingin seudun ympäristöpalveluiden (HSY) vesijohtoverkoston säätöventtiiliasema on osoitettu kaavassa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevana alueena (ET).

## Liikenne

Suunnittelualue liittyy liikenneverkkoon Ison maantien kautta yhden tonttikadun avulla. Suunnittelualueelle tulee uusia rinteiden suuntaisia tonttikatuja: Kyytimäki, Kyytipojantie, Kyytikuja, Suitsikallio ja Kyytimäenkaari. Suunnittelualueen korkeuserot ovat merkittäviä. Kadut on sovitettu ympäristöönsä maastonmuotoja mukaillen siten, että vältetään isoja maaston leikkauksia tai pengeryksiä.

Kyytimäki -kadun eteläosassa kadun länsipuolella on yhdistetty jalankulku- ja pyörätie. Kyytipojantiellä ja Kyytimäen pohjoisosassa on jalkakäytävä kadun toisella puolella. Kyytikuja, Kyytimäenkaari ja Suitsikallio ovat vähäliikenteisiä päätyviä katuja, eikä kaduilla ole jalkakäytäviä.

Alueelle on suunniteltu uusia virkistysyhteyksiä, jotka liittyvät nykyiseen verkostoon alueen pohjoispuolelle. Virkistysyhteydet lähtevät Kyytipojantieltä, Kyytimäenkaarelta ja Suitsikalliolta. Kyytipojantien virkistysyhteys joudutaan toteuttamaan korttelin 44162 läpi, koska tien päässä maastonmuodot eivät mahdollista yhteyden toteuttamista.

Suunnittelualueen kohdalla olevat bussipysäkit säilyvät. Ison maantien ylittävälle suojatielle suunnitellaan keskisaareke parantamaan bussipysäkin jalankulkuliikenteen turvallisuutta ja hidastamaan alueen ajonopeuksia.

Asukaspysäköinti hoidetaan omilla tonteilla maantasossa ja mahdollisuuksien mukaan autotalleissa ja -katoksissa. Yleistä pysäköintiä tulee Kyytipojantien ja Kyytimäen katujen varsille sekä Kyytimäenkaaren

kääntöpaikalle. Alueelle tulee yhteensä 20 yleistä pysäköintipaikkaa ja tavoitearvo, 1 ap/1 000 k-m<sup>2</sup>, täyttyy.

### **Luonto ja kulttuuriympäristö**

Rakentuvien korttelialueiden ympärillä säilyy laajasti viheralueita (VL/s), jotka kytkeytyvät Kauklahdenmetsän laajempaan metsäalueeseen. Lähivirkistysalueiden osalta käyttötarkoituksmerkinnässä on korostettu niiden roolia liito-oravan ekologisena yhteytenä, sekä maisemallisen puuston ja lahokaviosammalalueiden turvaamisessa.

Alueelle laadittujen luontoselvitysten perusteella kaava-alueelle on osoitettu kaksi liito-oravan ydinaluetta merkinnällä (s-1). Lisäksi asemakaavassa on huomioitu, että ydinalueilta jatkuvat puustoiset yhteydet Kauklahdenmetsän laajalle metsäalueelle virkistysalueiden kautta. Kaava-alueen itäosassa sijaitseva noro on merkitty kaavaan luo-1 merkinnällä.

Sitovien kerroslukujen myötä, tonteilla on mahdollista säilyttää luonnontilaisia alueita ja rakennusluvan yhteydessä jokaiselle tontille tulee laatia puustokartoitus. Lisäksi kaavassa on määrätty, että rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä ajoteinä tai autonsäilytykseen, on säilytettävä puustoisena ja maisemallisesti arvokkaat puut tulee säilyttää.

Iso maantie, joka on osa 1300-luvulta periytyvää historiallista Suurta rantatietä, on osoitettu asemakaavassa merkintä (st-1). Määräys velvoittaa tielinjauksen säilyttämiseen ja alueen hoitamisen niin, että tien kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot säilyvät. Tien varrella sijaitseville korttelialueille on osoitettu 5–10 metriä leveä puustoisena säilytettävä suojavyöhyke uusien rakennusten suuntaan. Vyöhykkeen avulla on tavoitteena säilyttää tien varrella puustoista reunavyöhykettä. Suuren rantatien linjaus jatkuu Kauklahdessa Erik Bassen tietä pitkin Kauklahden vanhan keskustan läpi Espoonkartanon suuntaan.

### **Mitoitus**

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on 20 ha.

Kaava-alueen kokonaiskerrosala on 17 739 k-m<sup>2</sup>.

Koko asemakaavan mukainen rakennusoikeus on esitetty asuinrakentamiseen. Rakennusoikeus jakautuu käyttötarkoitusten mukaan seuraavasti:

Asuinpienalojen korttelialueet (AP): 15 023 k-m<sup>2</sup>

Erillispientalojen korttelialueet (AO): 2 716 k-m<sup>2</sup>

Lisäksi alueelle on osoitettu 115 102 m<sup>2</sup> lähivirkistysalueeksi, jolla ympäristösäilytetään (VL/s), 741 m<sup>2</sup> suojaviheralueeksi (EV), 80 m<sup>2</sup> erityisalueeksi (ET) ja 35 431 m<sup>2</sup> katualueeksi.

Asemakaavan myötä alueen rakennusoikeus kasvaa 17 739 k-m<sup>2</sup>, koska alueella ei ole ennestään voimassa olevaa asemakaavaa.

Aluetehokkuus  $ea=0,08$ .

### **Sopimusneuvottelut**

Kaupungin ja maanomistajan kesken on neuvoteltu maankäyttösopimus, joka on allekirjoitettu 4.3.2026.

### **Kaavataloudelliset vaikutukset**

Asemakaavan muutoksesta aiheutuu kaupungille kustannuksia uusien katujen ja kunnallistekniikan rakentamisesta. Alueelle laaditussa kunnallistekniikan yleissuunnitelmassa on arvioitu alueen kunnallisteknisiksi kustannuksiksi n. 2,4 miljoonaa euroa, josta HSY:n maksettavaksi tuleva vesihuollon osuus on 1,3 miljoonaa euroa.

Kaava-alueelta saada kaupungille tuloja suoraan tontinmyyntituloina, sekä maankäyttösopimusmaksuina. Suurin osa kaavoitettavasta alueesta on kaupungin omistuksessa, joten maanmyyntitulojen osuus on maankäyttösopimuksia huomattavasti suurempi. Alustavan kaavatalouslaskelman mukaan alueelta saadaan maanmyyntituloja n. 10 miljoonaa euroa ja maankäyttösopimusmaksuja n. 300 000 euroa. Yhteensä tuloja saadaan siis n. 10,3 miljoonaa euroa.

Laaditun kaavatalouslaskelman perusteella alueen kaavatalous on positiivinen ja kerryttää kaupungille tuloja n. 9,1 miljoonaa euroa ja jos vesihuollon osuus otetaan huomioon 7,8 miljoonaa euroa.

Laskelmat on laadittu kaavan lautakuntakäsittelyn yhteydessä, vuonna 2022, joten ne ovat voineet muuttua jonkin verran.

### **Perittävät maksut**

Asemakaavan laatimisesta ei peritä MRL 59 §:n kaavoitusmaksua, koska se tehdään kaupungin aloitteesta.

### **Hyväksyminen**

Maankäyttö- ja rakennuslain 52 §:n mukaan asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen hyväksyy valtuusto.

### Jatkokäsittely

- Ote ja liitteet valtuuston päätöksestä: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY
- Tieto valtuuston hyväksymispäätöksestä niille viranomaisille, kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat MRA 94 §:n mukaan sitä pyytäneet

### Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 27.04.2022 § 61

### Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Kyytimäen asemakaavaehdotuksesta, alue 512100,

2

hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 1.4.2020 päivätyn ja 27.4.2022 muutetun Kyytimäki – Skjutsbacken asemakaavan, piirustusnumero 7291, 44. kaupunginosassa Kauklahti, alue 512100

### Käsittely

Keskustelun aikana Nevanlinna Üllen kannattamana teki seuraavan asian hylkäysehdotuksen: "Esitän, että kaava hylätään. Perustelut: Hanke lohkaisee laajan alueen pois Näkinmetsän luontoalueesta, joka toimii myös maakunnallisesti arvokkaana ekologisena yhteytenä Keskuspuiston ja Nuuksion välillä. Kaava-alue luokitellaan "ekologisen verkoston kannalta tärkeäksi luontoalueeksi" (Ekologiset yhteydet Espoossa 2014 -selvitys). Kaava-alue sijaitsee lisäksi kahden ekologisten yhteyksien kannalta kriittisen pullonkaulan välissä. Ekologiset yhteydet Espoossa 2014 -selvityksen mukaan "Keskuspuiston ja Nuuksion välinen yhteys on erittäin tärkeää turvata, jotta Keskuspuisto säilyy elinvoimaisena ja monimuotoisena luonnon ydinalueena". Selvityksessä todetaan myös, että "kaavoitus on avainasemassa, kun ekologisten yhteyksien säilymistä pyritään turvaamaan". Kyytimäen luontoselvityksen mukaan "Kyytimäen merkittävin luontoarvo on sen kuuluminen laajempaan metsäkokonaisuuteen eli Näkinmetsään". Edelleen luontoselvityksen mukaan Näkinmetsän ongelma on reunavaikutuksen lisääntyminen, mikä on seurausta rakentamisen työntymisestä vähitellen metsäalueen sisäosia kohti. Kaava ei ole muutenkaan sijainniltaan kaupunkirakenteen kannalta hyvä."

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu hylkäysehdotus ja asiasta on äänestettävä. Lautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestys ehdotuksen, että ne, jotka kannattavat esittelijän pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat hylkäysehdotusta äänestävät EI.

Äänestyksessä JAA ääniä tuli 10 ja EI ääniä 3. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kymmenellä (10) äänellä kolmea (3) vastaan päättäneen hylätä asiassa tehdyn hylkäysehdotuksen ja hyväksyä asian esittelijän päätösehdotuksen mukaisena.

Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

## Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin äänestyksen jälkeen.

Nevanlinna ja Ülle jättivät päätöksestä eriävän mielipiteen ja eriävät mielipiteet perusteluineen on lisätty asian liitteisiin.

## Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 29.4.2020 § 63

## Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielipiteet ja lausunnot on annettu Kyytimäen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, alue 512100,

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 1.4.2020 päivätyn ja 29.4.2020 muutetun Kyytimäki - Skjutsbacken asemakaavaehdotuksen, piirustusnumero 7291, 44. kaupunginosassa Kauklahti, alue 512100,

3

pyytää asemakaavasta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

## Käsittely

Keskustelun aikana Nevanlinna Karimäen kannattamana teki seuraavan asian hylkäysehdotuksen: "Esitän, että kaava hylätään. Perustelut: Hanke lohkaisee laajan alueen pois Näkinmetsän luontoalueesta, joka toimii myös maakunnallisesti arvokkaana ekologisena yhteytenä Keskuspuiston ja Nuuksion välillä. Kaava-alue luokitellaan "ekologisen verkoston kannalta tärkeäksi luontoalueeksi" (Ekologiset yhteydet Espoossa 2014 -selvitys).

Kaava-alue sijaitsee lisäksi kahden ekologisten yhteyksien kannalta kriittisen pullonkaulan välissä. Ekologiset yhteydet Espoossa 2014 -selvityksen mukaan "Keskuspuiston ja Nuuksion välinen yhteys on erittäin tärkeää turvata, jotta Keskuspuisto säilyy elinvoimaisena ja monimuotoisena luonnon ydinalueena". Selvityksessä todetaan myös, että "kaavoitus on avainasemassa, kun ekologisten yhteyksien säilymistä pyritään turvaamaan". Kyytimäen luontoselvityksen mukaan "Kyytimäen merkittävin luontoarvo on sen kuuluminen laajempaan metsäkokonaisuuteen eli Näkinmetsään". Edelleen luontoselvityksen mukaan Näkinmetsän ongelma on reunavaikutuksen lisääntyminen, mikä on seurausta rakentamisen työntymisestä vähitellen metsäalueen sisäosia kohti."

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli tehty asian hylkäämistä koskeva ehdotus ja asiasta on äänestettävä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestys ehdotuksen, että ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat hylkäysehdotusta äänestävät EI.

Äänestyksessä JAA äänestivät Särkijärvi, Lintunen, Oila, Kijärvi, Kivekäs, Hentunen, Kemppi-Virtanen, Donner, Saramäki ja Karhu. EI äänestivät Karimäki, Louhelainen ja Nevanlinna.

Puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kymmenellä (10) äänellä kolmea (3) vastaan päättäneen hyväksyä esittelijän tekemän päätösehdotuksen.

## Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin äänestyksen jälkeen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 1.4.2020 § 46

## Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielenpitoet ja lausunnot on annettu Kyytimäen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, alue 512100,

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 1.4.2020 päivätyn Kyytimäki - Skjutsbacken asemakaavaehdotuksen, piirustusnumero 7291, 44. kaupunginosassa Kauklahti, alue 512100,

## 3

pyytää asemakaavasta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

**Käsittely**

Keskustelun aikana Nevanlinna Saramäen kannattamana teki seuraavan palautusehdotuksen: "Hanke lohkaisee laajan alueen pois Näkinmetsän luontoalueesta, joka toimii myös maakunnallisesti arvokkaana ekologisena yhteytenä Keskuspuiston ja Nuuksion välillä. Kaava-alue luokitellaan "ekologisen verkoston kannalta tärkeäksi luontoalueeksi" (Ekologiset yhteydet Espoossa 2014 -selvitys). Kaava-alue sijaitsee lisäksi kahden, ekologisten yhteyksien kannalta kriittisen pullonkaulan välissä. Ekologiset yhteydet Espoossa 2014 -selvityksen mukaan "Keskuspuiston ja Nuuksion välinen yhteys on erittäin tärkeää turvata, jotta Keskuspuisto säilyy elinvoimaisena ja monimuotoisena luonnon ydinalueena". Selvityksessä todetaan myös, että "kaavoitus on avainasemassa, kun ekologisten yhteyksien säilymistä pyritään turvaamaan". Kyytimäen luontoselvityksen mukaan "Kyytimäen merkittävin luontoarvo on sen kuuluminen laajempaan metsäkokonaisuuteen eli Näkinmetsään". Edelleen luontoselvityksen mukaan Näkinmetsän ongelma on reunavaikutuksen lisääntyminen, mikä on seurausta rakentamisen työntymisestä vähitellen metsäalueen sisäosia kohti. Luontoselvityksessä annetaan myös suositus: "Rakentaminen on suositeltavaa sijoittaa jo olemassa olevan asutuksen läheisyyteen." Palautus: Kaava valmistellaan uudestaan siten, että rakentamisen määrä pudotetaan kolmannekseen nyt esitetystä ja sijoitetaan niin, että se on olemassa olevan asutuksen läheisyydessä. Lisäksi huomioidaan se, että rakentaminen ei sijoitu miltään osin yleiskaavan viheralueelle."

Puheenjohtajan Kemppi-Virtasen kannattamana teki seuraavan palautusehdotus: "Kortteli 44158 sijoittuu osin yleiskaavan viheralueelle, kuten vastineissa olevasta piirroksesta käy ilmi. Tämä ei ole perusteltua. Korttelin tätä osuutta ja Kyytimäenreuna-katua voidaan siirtää hiukan etelään, jotta ongelma poistuu. Lautakunta päättäneen palauttaa asemakaavaehdotuksen muutettavaksi siten, että rakennettava alue ei ulotu yleiskaavan viheralueelle."

Keskustelun asian palauttamisesta uudelleen valmisteltavaksi päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli tehty kaksi kannatettua palautusehdotusta, joiden osalta on suoritettava äänestykset.

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen siten, että ensimmäinen äänestys suoritetaan esittelijän pohjaehdotuksen ja puheenjohtajan palautusehdotuksen välillä ja toisessa äänestyksessä äänestetään 1. äänestyksen voittaneen ehdotuksen ja Nevanlinna palautusehdotuksen välillä.

Ensimmäisessä äänestyksessä ne, jotka kannattivat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat puheenjohtajan palautusehdotusta äänestävät EI. Äänestyksessä JAA äänesti Kiijärvi. Ei äänestivät Karimäki,

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

90/123

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 61

27.04.2022

Kaupunginhallitus

§ 86

16.03.2026

Särkijärvi, Lintunen, Oila, Louhelainen, Kivekäs, Hentunen, Kemppi-Virtanen, Nevanlinna, Donner, Saramäki ja Karhu.

Puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kahdellatoista (12) äänellä yhtä (1) vastaan äänestäneen puheenjohtajan palautusehdotuksen puolesta.

Toisessa äänestyksessä ne, jotka kannattivat Nevanlinnan palautusehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattivat puheenjohtajan palautusehdotusta äänestävät EI. Äänestyksessä JAA äänesti Karimäki, Louhelainen, Nevanlinna ja Saramäki. Ei äänestivät Särkijärvi, Lintunen, Oila, Kijärvi, Kivekäs, Hentunen, Kemppi-Virtanen, Donner ja Karhu.

Puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan yhdeksällä (9) äänellä neljää (4) vastaan päättäneen palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi puheenjohtajan palautusehdotuksen mukaisesti.

## Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

Palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi siten, että rakennettava alue ei ulotu yleiskaavan viheralueelle.

## Liitteet

13 Ei julkaista\_Maankäyttösopimus\_Kyytimäki (sisältää henkilötietoja)

## Oheismateriaali

- 512100d Kyytimäki asemakaava
- 512100d Kyytimäki kaavamääräykset
- 512100d Kyytimäki kaavaselostus
- 512100d Kyytimäki selostuksen liitteet
- 512100d Kyytimäki havainnekuva
- Maankäyttösopimus\_Kyytimäki\_Julkinen

|                                                      |            |            |
|------------------------------------------------------|------------|------------|
| Espoon kaupunki                                      | Pöytäkirja | 91/123     |
| Kaupunginhallituksen työllisyys- ja kotoutumisjaosto | § 14       | 23.02.2026 |
| Kaupunginhallitus                                    | § 87       | 16.03.2026 |

Asianumero 3633/14.07.00/2025

Kaupunginhallitus 16.03.2026 § 87

§ 87

## **Valtuustoaloite Espoon ohjelmasta nuorten aikuisten työllistymisen ja kouluttautumisen tukemiseksi (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
 Latonen Minna  
 Heiniö Katja  
 Koskinen Henrietta  
 Savolainen Petra  
 etunimi.sukunimi@espoo.fi  
 Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
 Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Susanna Sielon ym. 15.9.2025 jättämään valtuustoaloitteeseen, joka koskee Espoon ohjelmaa nuorten aikuisten työllistymisen ja kouluttautumisen tukemiseksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:

Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle

### **Selostus**

#### **Valtuustoaloite**

Valtuutettu Sielo ja 41 muuta valtuutettua esittävät, että Espoo selvittää, millaisia palveluita, tukimuotoja ja ohjausta nuoret aikuiset tarvitsevat työllistymisen ja opintoihin palaamisen tueksi. Aloitteessa tuodaan esiin muun muassa:

- Nuorten työttömyyden kasvu ja erityisesti pitkäaikaistyöttömyyden lisääntyminen.
- Koulutustason merkittävä vaikutus työllistymismahdollisuuksiin.

- Tavoite katkaista työttömyyden pitkittyminen ja vahvistaa nuorten polkuja koulutukseen, työelämään ja yrittäjyyteen.

**Vastaus valtuustoaloitteeseen****Tiivistelmä**

- Nuorten työttömyyden kasvu ja työttömyyden pitkittyminen on vaikean suhdannetilanteen vuoksi valtakunnallinen haaste
- Työllisyyspalveluissa nuorten työllistymisen on ollut strateginen painopiste jo kuntakokeilun alusta lähtien
- Työllisyyspalveluissa on selvitetty nuorten työllistymisen tukemista erilaisin keinoin ja toteutettu useita projekteja sidosryhmien kanssa, painottuen sisäiseen kehittämiseen sekä uutena ennalta ehkäisevään kaupunkitasoiseen työhön
- TE-palveluiden siirryttyä vuoden 2025 alusta kunnille on Espoossa pystytty entistä laajemmilla keinoilla lähdetty rakentamaan muun muassa työnantajayhteistyötä ja strategista kumppanuutta oppilaitosten kanssa.

**Nuorten työnhakijoiden tilanne**

Haastavan suhdannetilanteen ja avoimien työpaikkojen vähenemisen takia nuorten työttömyys sekä työttömyyden pitkittyminen on valtakunnallisesti haaste kaikilla työllisyysalueilla. Kaikissa suurissa maakunnissa nuorten alle 25-vuotiaiden työttömyys on kasvanut selvästi joulukuussa 2025 vuodentakaisesta selvästi; esimerkiksi Uudellamaalla vuosimuutos oli 15,1 %, Pirkanmaalla 18,6 % ja Varsinais-Suomessa vähemmän, noin 11,8 %.

Nuoria alle 30-vuotiaita työnhakijoita joulukuussa 2025 Espoo-Kauniaisten työllisyysalueella oli yhteensä 6 583 nuorta, joista työttömiä tai lomautettuja oli 3 939 nuorta. Verrattuna vuoden takaiseen tilanteeseen nuorten työttömien työnhakijoiden työnhaun kesto on keskimäärin hieman pidentynyt. Pitkäaikaistyöttömien nuorten määrä on kasvanut 32,5 % vuoden takaisesta. Työttömistä nuorista perusasteen koulutuksen varassa olevia oli joulukuussa 2025 yhteensä 755 nuorta, toisen asteen koulutuksen suorittaneita oli 1 894 ja korkea-asteen tutkinnon omaavia oli 846 nuorta. Selvästi eniten on noussut toisen asteen koulutustaustan omaavien nuorten työttömyys (20,6 %), mutta pientä kasvua on kaikilla koulutusasteilla. (KEHA ja Tilastokeskus, työnvälitystilasto, Espoo työllisyystieto PBI).

**Nuorten työllistymisen tueksi tehtyjä selvityksiä ja projekteja**

Espoo osallistui työllisyyden kuntakokeiluihin ja on palvellut alle 30-vuotiaita työnhakijanuoria jo vuodesta 2021. Tämä on mahdollistanut

pitkäjänteisen selvitystyön nuorten työllistymiseen liittyvistä erityishaasteista. Nuoret ovat olleet kaikkina näinä vuosia työllisyyspalveluille tärkeä kohderyhmä ja heidän osaltaan on myös pystytty panostamaan palveluiden ja verkostoyhteistyön kehittämiseen myös perintövarojen turvin.

Nuoret työhön -projekti käynnistyi vuonna 2020 laajalla ekosysteemityöllä, jossa etsittiin vaikuttavia toimenpiteitä sidosryhmien kanssa. Toimenpiteitä kohdennettiin erityisesti alkavien työttömyysjaksojen määrän vähentämiseen (työllisyyden edistäminen, työttömyyden juurisyihin vaikuttaminen) ja kohdennetun varhaisen tuen lisäämiseen (pitkittyneen työttömyyden ehkäisy). Toimenpiteitä toteutettiin laajassa verkostoyhteistyössä, ja muun muassa nuorten aktivointipäivät voittivat kaupunginjohtajan innovaatiokilpailun.

Nuoret työhön-projektin jälkeen muodostettiin Nuorten työryhmä, johon palkattiin suunnittelija, kaksi uravalmentajaa ja yrityskoordinaattori. Työryhmä toimi vuosina 2023–2024 tavoitteena kehittää ja toimeenpanna hyväksi todettuja toimintamalleja, kehittää viestintää ja vahvistaa työnantajayhteistyötä. Työryhmä kartoitti nuorten työllistymisen tukemisen tarpeita työllisyyspalvelujen-nuorten asiantuntijoille tekemän kyselyn kautta sekä hyödynsi v. 2023 tehtyä asiakaskokemustutkimusta sekä verkostotiimin tekemää työtä. Nuorten työllistymisen tavoitteen avaimiksi muotoutui: työnhaku- ja työelämätaidot kuntoon, ensimmäisen työkokemuksen saaminen, vertaistuki, ammatillinen koulutus ja työttömyyden ennaltaehkäisy. Työryhmän toimet ovat luoneet pohjaa nykykäytännöille, kuten säännöllisille nuorille suunnatuille rekrytointitapahtumille, työllisyyspalveluiden nuorten asiantuntijaryhmälle sekä ryhmäinfoille.

Kuntakokeilun nuorten tiimi (jonka asiakkaina olivat alle 30-vuotiaat espoolaiset nuoret työnhakijat), teki tiivistä yhteistyötä mm. Omnian nuorten työpajojen sekä etsivän nuorisotyön kanssa nuorten ohjautumiseen, palvelutarpeiden esille tuomiseen ja verkostotapaamisten kehittämiseen liittyen. Omnian nuorten työpajat aloittivat muun muassa kielipajan, joka tarjoaa työkokeilumahdollisuuden ja suomen kielen kehittymistä nuorelle, jonka kielitaito ei vielä riitä muille työpajoille. Vuonna 2023 selvitettiin myös alle 30-vuotiaiden työnhakijoiden kokemuksia palveluista ja prosesseista osana laajempaa asiakaskokemuksen kehittämistä.

Osana Espoo–Kauniainen-työllisyysalueen valmistelua toteutettiin yhteistyössä tutkija Mikko Kesän kanssa työvoimapalveluiden kustannusvaikutusanalyysi eri asiakasryhmistä. Tarkastelun tavoitteena oli hahmottaa nuorten työllistymisen polkuja ja vaikuttavia keinoja. Analyysin mukaan nuoret, joilla on tutkinto mutta riittämättömät työmarkkinavalmiudet, hyötyvät eniten työmarkkinälähtöisten

palvelumallien vahvistamisesta, kuten työnvälityksestä ja työpaikoille kiinnittävistä palveluista.

Espoon kaupunki on lisäksi selvitetty NEET-nuorten (työn ja koulutuksen ulkopuolella olevien nuorten) määrää ja toimenpidesuosituksia. NEET-nuoret ovat hyvin moninainen ryhmä, johon kuuluvat muun muassa varusmiespalvelusta odottavat, opintojen aloitusta odottavat, välivuotta viettävät ja pääsykokeisiin lukevat nuoret. Haastavammassa tilanteessa olevat NEET-nuoret eivät useimmiten ole työllisyyspalveluiden asiakkaita, vaan tarvitsevat sosiaalihuollon, terveystyökalujen ja etsivän nuorisotyön tukea. NEET-nuorten kohdalla ilmoittautumisohjaus työnhakijaksi tai koulutukseen sekä tiivis monialainen yhteistyö ovat keskeisiä. Selvityksessä havaittiin myös, että kaupunginosien välillä on huomattavia eroja NEET-nuorten määrässä. NEET-jakso tulisi selvityksen mukaan saada päättymään 100 päivän kohdalla, ja tietyille alueille olisi perusteltua kohdentaa erityisiä toimenpiteitä.

### **Nuorten työnhakijoiden palveluiden kehittäminen**

Työllisyyspalveluissa työnhakijanuorten asiakkuudet on keskitetty asiantuntijoille, joilla on vahvaa osaamista nuorten työllistymisen tukemisesta sekä hyvä tuntemus nuorten palveluista ja verkostoista. Nuoret tarvitsevat usein samanaikaisesti koulutuksellista, sosiaalista ja terveydellistä tukea. Nuoren ympärille rakennetaan tarkoituksenmukainen, koordinoitu verkostokokonaisuus, jossa jokaisella toimijalla on selkeä rooli. Tällä hetkellä kehitetään nuorten asiakkuuden alkuvaiheen palveluprosessia, jotta nuorten tilanteisiin voidaan tarttua aiempaa tehokkaammin jo asiakkuuden varhaisessa vaiheessa. Käyttöön otetaan aiemmin kehitetty ryhmäilmoittautumisen malli ruuhkahuippujen helpottamiseksi, ja henkilökohtaista tukea lisätään prosessin alkuvaiheeseen. Työskentely on edelleen kesken.

Nuoria ohjataan palvelutarpeen mukaan erilaisiin palveluihin, joissa he voivat saada muun muassa yksilö- ja ryhmävalmennusta, suomen kielen vahvistamista, tukea työelämätaitojen kehittämiseen ja tukea työnhakuun. Nuorille tarjotaan myös räätälöityjä koulutuspolkuja, työkokeiluja, nuorille suunnattuja rekrytointitapahtumia sekä ammatinvalinnan ja uraohjauksen palveluita. Omnian nuorten työpajat tarjoavat eri alojen työkokeilumahdollisuuksia ja auttavat nuoria tunnistamaan tulevaa koulutusalaansa sekä hakeutumaan koulutukseen.

### **Yhteistyön vahvistaminen oppilaitosten ja työnantajien kanssa**

Työllisyyspalvelut käyvät säännöllistä vuoropuhelua toisen ja kolmannen asteen oppilaitosten kanssa varmistaakseen, että espoolaiset opiskelijat saavat ajantasaista tietoa työmarkkinoista ja niiden vaatimuksista jo

opintojensa aikana, ja että he oppivat osaamisyhdistelmiä ja taitoja, joille on kysyntää työmarkkinoilla.

Syksyllä 2025 käynnistyi Omnian ja Espoon kaupungin strateginen yhteistyö, jota varten perustettiin myös taktinen ja operatiivinen valmistelutyöryhmä. Yhteiskehittämisessä painottuu Omnian ja työllisyyspalveluiden työnantajapalveluiden yhteistyö sekä heikommassa asemassa olevien nuorten ja aikuisten palveluiden kehittäminen. Näistä esimerkkeinä ovat muun muassa TUVA (tutkintokoulutukseen valmentava koulutus) koulutuksessa olevat nuoret, maahanmuuttajanuoret, aikuisten perusopetuksessa olevat opiskelijat sekä nuorten työpajojen kanssa tehtävä yhteistyö.

Nuorten työllisyyskehityksen edistämiseen on vuonna 2026 kohdistettu työnantajille suunnattuja työllistämisen tukia. Espoon uusi rekrytointituki tukee erityisesti alle 30-vuotiaiden toisen tai korkea-asteen koulutuksen omaavien nuorten ja vieraskielisten työttömien työnhakijoiden työllistymistä. Tuki edistää vähintään vuoden mittaisia ja vähintään 80 prosentin työajalla toteutuvia työsuhteita. Rekrytointituki on 5000 euroa per työsuhte ja se maksetaan kertaluontoisesti työnantajalle työsuhteen alkaessa. Rekrytointitukeen varattu 1,5 miljoonaa euroa, mikä mahdollistaa noin 300 työsuhteen tukemisen vuonna 2026.

Espoo myöntää myös hallituksen erillisrahoituksen turvin nuorten työllistymisaseteleitä (Nuorten rekrytointituki), jotka tukevat nuorten pääsyä työelämään ja kannustavat yrityksiä palkkaamaan nuoria. Erityinen painopiste ovat nuoret, joilla ei ole vielä tutkintoa tai aiempaa työkokemusta. Työllistymisasetelin avulla heille avautuu mahdollisuus saada ensimmäinen työpaikka, kartuttaa osaamista ja rakentaa polkua kohti pysyvämpää työllistymistä. Työllistymisasetelillä tavoitellaan noin 200 työsuhteen syntymistä.

### **Nuorten työllistymisen edistämisen ohjelma**

Espoon nuorten työllistymisen edistämisen ohjelma käynnistyi elokuussa 2025. Kyseessä on kaupungin strateginen kehitysohjelma, jonka tavoitteena on ennalta tukea nuorten työllistymistä. Ohjelman kohderyhmiä ovat erityisesti koululaiset ja opiskelijat.

Ohjelmassa on koottu yhteen kaupungin eri toimialojen toteuttamat toimenpiteet, jotka liittyvät nuorten työelämä- ja työkokemusten kartuttamiseen. Näitä toimia koordinoidaan ja kehitetään yhteistyössä. Tavoitteena on vahvistaa työelämässä tarvittavia taitoja jo ennen valmistumista, jotta nuorten siirtyminen opintojen jälkeen työelämään olisi sujuvaa ja varmaa.

Ohjelmassa pyritään kannustamaan kaupungin eri toimialoja sekä alueen työnantajia tarjoamaan nuorille harjoittelu-, TET- ja kesätyöpaikkoja sekä oppisopimusmahdollisuuksia. Nuorten yrittäjyys nähdään yhtenä vaihtoehtoisena polkuna työllistymiseen, ja sen edistäminen on ohjelman yhtenä tavoitteena.

Nuorten työllistymistä tukemaan suunnitellaan helppokäyttöistä keikkatyösovellusta. Työllisyyspalvelut kilpailuttavat sovelluksen vuoden 2026 aikana, ja tavoitteena on ottaa se käyttöön saman vuoden aikana. Sovellus mahdollistaa nuorille työkokemuksen hankkimisen ja helpottaa heidän kiinnittymistään työelämään.

Ohjelman tavoitteena on rakentaa pysyvä toimintamalli, jossa eri toimenpiteet tukevat nuorten koulutukseen hakeutumista ja työllistymistä laajojen yhteistyörakenteiden avulla. Toimenpiteet on ryhmitelty eri teemojen alle, kuten koulutukseen, uravalmennukseen, harjoitteluun, yrittäjyyteen ja vieraskielisten nuorten tukemiseen. Ohjelman toteutus edellyttää kaupungin yksiköiden, oppilaitosten ja työnantajien sitoutumista. Myös järjestöillä ja urheiluseuroilla on tärkeä rooli nuorten työkokemuksen tarjoamisessa.

Ohjelman pitkän aikavälin hyötytavoitteita ovat nuorten työttömyyden ja pitkäaikaistyöttömyyden väheneminen, työllistymisen nopeutuminen valmistumisen jälkeen sekä harjoittelu- ja työmahdollisuuksien lisääntyminen. Jokainen toimenpide raportoidaan erikseen ja niiden vaikutuksia arvioidaan ennen pysyviksi toimintamalleiksi esittämistä. Ohjelman toteutumista seurataan vuosittain ja siitä raportoidaan kaupungin johdolle ja sidosryhmille. Operatiivinen ohjausryhmä ja projektiryhmä ovat aloittaneet työnsä, ja ensimmäiset toimenpiteet vuosille 2025–2026 on jo määritelty.

### **Yhteenveto**

Työllisyyspalveluissa on viime vuosina toteutettu laaja-alaisia tarkasteluja nuorten työllistymiseen liittyvistä palvelutarpeista, haasteista ja vaikutuskeinoista. Näitä selvityksiä hyödynnetään parhaillaan käynnissä olevan ohjelman toimeenpanossa ja työllisyyspalveluiden kehittämisessä.

Aloitteessa esitetyt tavoitteet ja näkökohdat sisältyvät jo kaupungin käynnissä olevaan selvitys- ja kehittämistyöhön. Espoossa on jo toteutettu ja parhaillaan toteutetaan toimenpiteitä, joilla tuetaan nuorten työllistymistä, koulutukseen kiinnittymistä ja yhteistyötä eri sidosryhmien kanssa. Työllisyyspalvelut jatkaa nuorten työllistymisen tukemista ohjelman ja työllisyyspalveluiden olemassa olevien rakenteiden puitteissa.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

97/123

Kaupunginhallituksen työllisyys- ja kotoutumisjaosto  
Kaupunginhallitus

§ 14  
§ 87

23.02.2026  
16.03.2026

Kaupunginhallituksen työllisyys- ja kotoutumisjaosto 23.02.2026 § 14

**Päätösehdotus**

Esittelijä  
Elinvoimajohtaja Heinaro Mervi

Kaupunginhallituksen työllisyys- ja kotoutumisjaosto esittää kaupunginhallitukselle, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Susanna Sielon ym. 15.9.2025 jättämään valtuustoaloitteeseen, joka koskee Espoon ohjelmaa nuorten aikuisten työllistymisen ja kouluttautumisen tukemiseksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

**Päätös**

Kaupunginhallituksen työllisyys- ja kotoutumisjaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Liitteet**

**Oheismateriaali**

- Valtuustoaloite Espoon ohjelma nuorten aikuisten työllistymisen ja kouluttautumisen tueksi

**Tiedoksi**

|                                                      |            |            |
|------------------------------------------------------|------------|------------|
| Espoon kaupunki                                      | Pöytäkirja | 98/123     |
| Kaupunginhallituksen työllisyys- ja kotoutumisjaosto | § 15       | 23.02.2026 |
| Kaupunginhallitus                                    | § 88       | 16.03.2026 |

Asianumero 4010/14.07.00/2025

Kaupunginhallitus 16.03.2026 § 88

§ 88

## **Valtuustoaloite kansainvälisyyssetelin käyttöönoton selvittämisestä Espoossa kansainvälisten korkeakouluopiskelijoiden työllisyyden edistämiseksi (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Silfver Olga  
Arni-Harden Melissa  
Hagman Noora  
Lostedt Marika  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Maria Saita ym. 20.10.2025 jättämään valtuustoaloitteeseen kansainvälisyyssetelin käyttöönoton selvittämisestä Espoossa kansainvälisten korkeakouluopiskelijoiden työllisyyden edistämiseksi sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

#### **Valtuustoaloite**

Maria Saita ja 26 muuta valtuutettua ovat 20.10.2025 tehneet valtuustoaloitteen kansainvälisyyssetelin käyttöönotosta Espoossa. Espoo on kansainvälinen ja kasvava korkeakoulukaupunki, jossa opiskelee vuosittain suuri määrä kansainvälisiä korkeakouluopiskelijoita. Moni kansainvälinen opiskelija haluaisi jäädä valmistumisen jälkeen asumaan ja työskentelemään Espooseen, mutta työllistymisen kynnys on usein korkea, erityisesti ilman aiempaa suomalaisen työelämän kokemusta. Työllisyys on keskeinen tekijä siinä, jäävätkö kansainväliset opiskelijat Suomeen

valmistumisen jälkeen. Kaupungilla on tärkeä rooli opiskelijoiden juurtumisen tukemisessa ja kansainvälisten osaajien pitovoiman vahvistamisessa. Työllistymistä ja työelämäyhteyksiä voidaan tukea jo opintojen aikana. Yksi konkreettinen keino tähän voisi olla kansainvälisyysseteli, jota esimerkiksi Lappeenrannan sekä Helsingin kaupunki ovat ottaneet käyttöön. Valtuustoaloitteessa esitetään, että Espoossa selvitetään kansainvälisyyssetelin käyttöönottoa kansainvälisten korkeakouluopiskelijoiden työllistymisen edistämiseksi.

### **Vastaus valtuustoaloitteeseen**

#### **Tiivistelmä:**

- Kansainvälisten tutkinto-opiskelijoiden määrä on kasvanut, ja heidän sujuva työllistymisensä on tärkeää Espoon elinvoimalle.
- Työelämäintegraatiota edistetään jo monin tavoin, mutta myös uusia ratkaisuja tarvitaan.
- Jos kansainvälisille opiskelijoille halutaan kehittää työllistämisen tukimuotoja, on määriteltävä tarkasti myöntämiskriteerit, resurssit sekä seuranta tuloksellisuuden ja kustannusvaikuttavuuden arvioimiseksi.
- Muiden kaupunkien kokeiluista ei vielä ole riittävästi tietoa hyödyistä.
- Kansainvälisyyssetelin suunnittelussa on huomioitava Espoon taloustilanne, hallinnolliset kustannukset ja tuen kokonaisvaikutus kaupunkiin.

### **Tarpeen kuvaus**

Kansainvälisten opiskelijoiden työllistymisen tukeminen vahvistaa osaajapitoa, lyhentää siirtymää opintojen ja työn välillä sekä kasvattaa verotuloja ja yritysten innovaatiokykyä. Harjoittelun ja yritysyhteyksien vahvistaminen on tutkimus- ja kokemustiedon perusteella keskeinen tekijä onnistumisessa.

Kansainvälisten opiskelijoiden työllistymistä Suomeen vaikeuttavat erityisesti heikot ammatilliset verkostot Suomessa ja epävirallisten rekrytointikanavien ulkopuolelle jääminen. TEK:n mukaan harjoittelulla ja yritykselle tehdyllä opinnäytetyöllä on osoitettu olevan merkittävä vaikutus työllistymiseen sekä Suomeen jäämiseen. Korkeakoulujen uraohjaus sekä suomen kielen oppimisen tuki täydentävät polkua. Tavoitteena on parantaa osaajapitoa, vahvistaa alueen elinvoimaa ja turvata yritysten osaajatarve.

### **Kansainvälisyyssetelin kokeiluja muissa Suomen kaupungeissa**

Kansainvälisten opiskelijoiden työllistymisen tueksi on joissakin kaupungeissa viimeisten vuosien aikana otettu käyttöön ns. kansainvälisyysseteli. Kansainvälisyysseteli on Lappeenrannasta liikkeelle

lähtenyt malli, jossa työnantajille kohdennetaan taloudellinen kannustin, joka madaltaa kynnystä palkata kansainvälinen opiskelija harjoitteluun tai määräaikaiseen työsuhteeseen. Myös Helsinki ja Turku ovat aloittaneet määräaikaiset kokeilut, joiden perusteella päätetään mahdollisesta jatkosta. Erilaisia kansainvälisyysseteleitä hieman erilaisilla painotuksilla ja rajoituksilla on kaupungeissa seuraavasti:

|                          | Lappeenranta                              | Helsinki                                                                                     | Turku                                                                        |
|--------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Kustannus per opiskelija | 3000                                      | 3 000                                                                                        | 3–6 kuukauden työsuhteisiin 3 000 € ja yli 6 kuukauden työsuhteisiin 5 000 € |
| Kohderyhmä               | LUT:n ja LABin kansainväliset opiskelijat | Opiskelijat ja vastavalmistuneet seudulta, yritykset Helsingistä.                            | Opiskelijat ja vastavalmistuneet Turusta.                                    |
| Budjetti                 | 300 000                                   | 60 000 €                                                                                     | 60 000 €                                                                     |
| Muuta                    |                                           | Setelin saaville työnantajille tarjotaan Metropolian tuottama palvelu rekrytointiprosessiin. |                                                                              |

Lisäksi korkeakouluilla ja yliopistoilla on käytössä erilaisin kriteerein jaettavia korkeakouluharjoittelijatukia. Nämä tuet eivät ole erikseen kohdistettu kansainvälisille opiskelijoille.

Varsinaista vaikuttavuuden todentamista kaupunkien malleissa ei ole systemaattisesti kehitetty. Tavoitteena kaupungeilla kuitenkin on seurata opiskelijoiden sijoittumista setelin käytön jälkeen, jos mahdollista. Lisäksi jotkut kaupungit keräävät asiakaskokemusta ja -tyytyväisyyttä setelin käyttöön liittyen.

### **Kansainvälisten opiskelijoiden olemassa olevat tukitoimet Espoossa**

Espoossa kansainvälisten opiskelijoiden työllistymistä on kehitetty laajassa yhteistyössä eri sidosryhmien kanssa jo pitkään. Tällä hetkellä on käynnissä muun muassa kansainvälisten opiskelijoiden asettautumista ja työllistymistä tukeva Study & Stay –mallin kehittäminen yhteistyössä Aalto-

yliopiston ja muiden toimijoiden kanssa. Kesällä 2026 käynnistyvä Summer Internship Program tarjoaa palkallisia harjoitteluja kansainvälisille opiskelijoille sekä tukea yrityksille ja suomen kielen oppimiseen. Kaupunkien ja korkeakoulujen yhteistyötä vahvistetaan muun muassa yhteisissä työpajoissa, ja korkeakouluilla on keskeinen rooli uraohjauksessa. Lisäksi Work in Finland ja C6-kaupungit suunnittelevat innovaatioalustaa, joka parantaisi opiskelijoiden ja yritysten kohtaantoa.

Espoossa on lisäksi käytössä työnantajatuot (palkkatuki, 55+-tuki, nuorten rekrytointituki/työllistymisaseteli, Espoon rekrytointituki), jotka muodostavat viitekehysten mahdolliselle uudelle tukimuodolle. Työllisyyspalvelut vastaa näiden ja muiden taloudellisten tukimuotojen myöntämisestä, maksamisesta ja käsittelystä.

### **Espoon kaupungin työllisyyspalvelujen edellytykset hallinnoida kansainvälisyyssetelin jakoa**

Yksiköllä ei tällä hetkellä ole erillistä järjestelmää ei-lakisääteisten tukien käsittelyyn. Uusien tukimuotojen käyttöönotto vaatii henkilöstöresurssien uudelleen suuntaamista edeltävään valmistelutyöhön. Setelin kohderyhmää - kansainvälisiä opiskelijoita – ei yleensä tunnusteta työllisyyspalvelujen asiakkaiksi, mikä vaikeuttaa esimerkiksi mahdollisen kansainvälisyyssetelin vaikuttavuuden seurantaa, koska seurantaa ei voisi tehdä työllisyyspalvelujen asiakastietojärjestelmässä.

### **Kansainvälisyyssetelin käyttöönoton mahdollisuudet Espoossa**

Mikäli Espoossa kansainvälisyyssetelin valmistelua jatketaan, tulisi hyödyntää muiden kaupunkien kokemuksia. Uuden tukimuodon käyttöönotto vaatii selkeän kohderyhmän määrittelyn, lisäresursseja ja riittävän budjetin, jotta panostus olisi vaikuttava. Espoon yritysten ja kansainvälisten opiskelijoiden määrän perusteella on arvioitava, millaisella rahoituksella saavutetaan riittävä vaikuttavuus, ja varattava tarvittavat määrärahat vuoden 2027 budjettiin.

Espoon kaupungilla on mahdollisuus edistää kansainvälisyyssetelin käyttöönottoa, jos kokeilulle voidaan osoittaa riittävät resurssit. Vuosibudjetin ehdotetaan olevan suhteessa kansainvälisten opiskelijoiden ja yritysten määrään Espoossa, jotta kokeilulla saataisiin riittävää vaikuttavuutta kuten esim. Lappeenrannassa. Määräaikaisen kokeilun avulla voidaan arvioida mallin kustannusvaikuttavuutta ja tuloksellisuutta ennen mahdollista laajempaa käyttöönottoa.

Kokeilu suunnattaisiin espoolaisille yrityksille, jotka palkkaavat päätoimisen ulkomaalaisen korkeakouluopiskelijan harjoitteluun. Opiskelija tulisi palkata vähintään kolmen kuukauden työsuhteeseen (vähintään 80 % työajalla) opiskelualaa vastaaviin tehtäviin. Tuki ehdotetaan olevan 3000 euroa, jotta

olisi pääkaupunkiseudulla yhdenmukainen. Harjoittelun ajaksi olisi tarkoituksenmukaista tarjota kielitukea opiskelijalle.

Tuki olisi tarkoituksenmukaista kohdentaa pk-yrityksille, jotka palkkaavat Espoossa kirjoilla olevan kansainvälisen opiskelijan oman alan harjoitteluun, erityisesti aloille, joilla on osaajapula. Ehtojen on estettävä päällekkäiset tuet ja varmistettava, että seteli luo uusia työmahdollisuuksia. On myös määriteltävä, mikä taho vastaa setelin hallinnoinnista ja maksatuksesta.

Olisi hyvä harkita Espoon, Helsingin ja Vantaan yhteistyötä kansainvälisyysseteleiden myöntämisessä ja keskittää hallinnointi yhteen kaupunkiin hallinnollisten kustannusten pienentämiseksi.

## Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen työllisyys- ja kotoutumisjaosto 23.02.2026 § 15

## Päätösehdotus

Esittelijä  
Elinvoimajohtaja Heinaro Mervi

Kaupunginhallituksen työllisyys- ja kotoutumisjaosto esittää kaupunginhallitukselle, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Maria Saita ym. 20.10.2025 jättämään valtuustoaloitteeseen kansainvälisyyssetelin käyttöönoton selvittämisestä Espoossa kansainvälisten korkeakouluopiskelijoiden työllisyyden edistämiseksi sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

## Päätös

Kaupunginhallituksen työllisyys- ja kotoutumisjaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Liitteet

## Oheismateriaali

- Valtuustoaloite Kansainvälisyyssetelin käyttöönoton selvittämisestä Espoossa kansainvälisten korkeakouluopiskelijoiden työllisyyden edistämiseksi

## Tiedoksi

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 89

103/123  
16.03.2026

Asianumero 2406/00.01.02/2025

Kaupunginhallitus 16.03.2026 § 89

§ 89

## **Valtuustoaloite asukas- ja asiakaskeskeisyyden lisäämisestä (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Sepponen Marianne  
Ikäheimonen Taru  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Sini Juutin ym. 22.5.2025 jättämään valtuustoaloitteeseen asukas- ja asiakaskeskeisyyden lisäämisestä ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

#### **Valtuustoaloite**

Valtuutettu Sini Juuti ja 27 muuta valtuutettua ovat jättäneet 19.5.2025 päivätyn valtuustoaloitteen asukas- ja asiakaskeskeisyyden lisäämisestä. Aloitteessa ehdotetaan seuraavaa: Asukas- ja asiakaskeskeisyyteen panostetaan sekä toiminnan ohjauksessa, asenteissa että rakenteellisten muutosten avulla. Asukas- ja asiakaskeskeisyys otetaan johdon keskeiseksi tavoitteeksi ja sitä tarkastellaan johdon kokouksissa jatkuvasti taloudellisten tunnuslukujen tapaan. Käynnistetään entistä vähemmän uusia hankkeita ja keskitytään organisaation perustehtävään. Toiminnassa painotetaan palvelun vaikuttavuutta, jota myös jatkuvasti seurataan.

Lisäksi aloitteessa kysytään seuraavaa:

1. Miten varmistetaan, että asukas- ja asiakaskeskeinen toimintatapa näkyy asukkaille ja asiakkaille konkreettisella tavalla niin, että asukkaat ja asiakkaat sekä voivat että haluavat entistä enemmän osallistua kaupungin toimintaan?
2. Kuinka varmistetaan palvelujen vaikuttavuuden lisääntyminen?
3. Miten varmistetaan, että valtuustoon, kaupunginhallitukseen ja lautakuntiin valitut poliitikot voivat ohjata kaupunkiorganisaation toimintaa nykyistä paremmin?

### **Vastaus valtuustoaloitteeseen**

Tiivistelmä:

- Asukas- ja asiakaskeskeisyyteen (eli osallisuustyöhön) panostaminen strategian mukaisesti lisää palveluidemme vaikuttavuutta ja taloudellisuutta sekä asukkaiden hyvinvointia
- Asukaskeskeisyys toimintatapana ja -kulttuurina on vaikuttavinta osana yksiköiden perustyötä
- Asukaskeskeistä työtä tehdään kaikissa tulosyksiköissämme.
- Osallisuusmallin päivittäminen kattamaan kokonaisvaltaisen osallisuuden edesauttaa asukaskeskeisyyden edistämistä. Kaupunkitasoiset ja tulosyksikkökohtaiset tavoitteet, sekä kaupunkitasoinen osallisuusmallin seuranta ovat keino edistää tavoitteiden saavuttamista.
- Henkilöstön riittävä osallisuusosaaminen kaikissa tulosyksiköissä on keino saavuttaa yhteiset tavoitteet.

Asukkaiden osallisuuden edistäminen on kunnan lakisääteinen tehtävä, ks. esim. pykälät perustuslaki (731/1999) 2 §, kuntalaki (410/2015) 5 §, maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 62 §, yhdenvertaisuuslaki 5 § ja nuorisolaki (1285/2016) 24 §, laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä 612/2021 §6.

Kuten valtuustoaloitteessa todetaan, asukas- ja asiakaskeskeisyys on Espoon strategian ytimessä. Asukaskeskeisyyden edistämistä ohjaa kaupunkitasoisesti mm. [Kuulemisesta kumppanuuteen -osallisuusmalli](#). Sen mukaisesti: jotta kaupunki voi toimia asukaslähtöisesti, on ymmärrettävä mitä asukkaat tarvitsevat voidakseen hyvin. Tämän ymmärryksen saaminen edellyttää osallisuustyötä. Osallisuustyön merkitys mm. palveluiden vaikuttavuuteen ja taloudellisuuteen, kaupungin elinvoimaan, hyvinvointiin, demokratiaan ja strategian toteuttamiseen on tärkeää tunnistaa. Asukaskeskeisyyttä ohjaavat tulosyksiköiden omien tavoitteiden lisäksi myös mm. palveluiden tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman [perusteluosa](#) ja [toimenpiteet](#) sekä [kotouttamisohjelma](#). Asukaskeskeisyyden kaupunkitasoisesta

kehittämisestä vastaa osallisuustyön erityissuunnittelija. Asukaskeskeistä työtä tehdään kaikissa kaupungin tulosyksiköissä ja palveluissa osana perustyötä, jolloin asukaslähtöisyys on tapa tehdä perustyötä vaikuttavasti. Poikkihallinnolliset kehittämisohjelmat edistävät myös osaltaan asukaskeskeisyyttä.

**1. Miten varmistetaan, että asukas- ja asiakaskeskeinen toimintatapa näkyy asukkaille ja asiakkaille konkreettisella tavalla niin, että asukkaat ja asiakkaat sekä voivat että haluavat entistä enemmän osallistua kaupungin toimintaan?**

Asukaskeskeisyyden vahvistaminen edellyttää sekä toimintatapojen että rakenteiden kehittämistä. Kaupungin tulee luoda monipuolisia osallistumisen mahdollisuuksia, poistaa osallistumisen esteitä (esim. saavutettavuus, monikielisyys) ja vahvistaa asukkaiden kokemusta siitä, että heidän palautteensa ja näkemyksensä vaikuttavat palvelujen kehittämiseen ja päätöksentekoon. Asukaskeskeisyyttä vahvistetaan osallisuustyötä systematisoimalla, seurannalla ja mittaamisella sekä henkilöstön osallisuusosaamista vahvistamisella. Kunnioittava vuorovaikutus palvelukohtaamisissa lisää osallisuutta, palveluiden vaikuttavuutta ja luottamusta kaupunkiorganisaatioon. Osallisuus- ja hyvinvointierojen kaventaminen (esim. työllisyys, mielenterveys) luo pohjaa halulle ja mahdollisuuksille osallistua kaupungin kehittämiseen. Osallistumisen vaikutuksista on tärkeää viestiä asukkaille selkeästi.

**2. Kuinka varmistetaan palvelujen vaikuttavuuden lisääntyminen?**

Valtuustoaloitteen ajatus siitä, että asukaskeskeisyyteen tulisi entisestään panostaa, edistää vaikuttavuutta, samoin kuin asukaskeskeisyyden ottaminen yhdeksi johdon keskeiseksi tavoitteeksi ja sen tarkasteleminen johdon kokouksissa osana palveluiden vaikuttavuutta. Palvelujen vaikuttavuutta vahvistetaan toteuttamalla tulosyksiköiden perustyötä asukaslähtöisesti, sekä varmistamalla, että toiminnalla on selkeät strategiset tavoitteet ja että toimenpiteet kytkeytyvät niihin johdonmukaisesti. Vaikuttavuuden seuranta kehitetään luotettavien mittareiden, ajantasaisen datan ja ennakoivan analytiikan avulla, mikä tukee tiedolla johtamista ja laadukkaampaa päätöksentekoa.

Vaikuttavuutta vahvistetaan lisäämällä asukkaiden mahdollisuuksia vaikuttaa palvelujen suunnitteluun ja arviointiin. Vaikuttavuus myös kasvaa, kun palvelut tuotetaan yhteistyössä järjestöjen, yhteisöjen ja hyvinvointialueen kanssa, yhteistä tietopohjaa hyödyntäen. Johdon sitoutuminen osallisuustyöhön, henkilöstön osaamisen vahvistaminen ja systemaattinen arviointi muodostavat perustan vaikuttavuuden jatkuvalla parantamiselle. Osallisuustyötä ja sen vaikuttavuutta voidaan arvioida ja mitata monin tavoin. Näitä tapoja on esitelty osallisuusmallissa. Alkuvuodesta 2026 toteutettiin ensimmäinen osallisuuden ja koetun hyvinvoinnin kysely, joka tullaan tekemään vuosittain.

### **3. Miten varmistetaan, että valtuustoon, kaupunginhallitukseen ja lautakuntiin valitut poliitikot voivat ohjata kaupunkiorganisaation toimintaa nykyistä paremmin?**

Päätäjät voivat tehdä tietoisia ja hyviä linjauksia silloin, kun valmisteltavat asiat ovat hallintosäännön ja prosessien mukaisia ja antavat selkeän kokonaiskuvan, punnitsevat eri vaihtoehtoja ja hyödyntävät vaikutusten ennakoarviointia tarvittaessa. Asukaskeskeisyyden osalta tässä edesauttaa osallisuusmallin kaupunkitasoinen seuranta muun toiminnan seurannan tapaan. Tämä edellyttää tuloksikkokohtaisesti ja kaupunkitasoisesti määriteltyjä osallisuustyön valtuustokausittaisia kehittämiskohteita ja niiden seurantaa.

[Tutkimustiedon](#) valossa osallisuutta lisää: 1) kuulluksi tulemisen kokemus 2) itselle tärkeisiin yhteisöihin kuuluminen, sekä 3) kokemus, että voi osallistua ja vaikuttaa. Lisäksi aineettomat ja aineelliset resurssit vaikuttavat osallisuuden kokemukseen. Espoo-tarinassa korostuu osallisuustyön merkitys esim. seuraavissa arvoissa ja tavoitteissa: luku- ja kielitaito, turvallisuus, yhteisöllisyys, kohtaamiset ja yhteiskehittäminen. Samoin Espoo-tarinan tavoitteet *Espoossa jokaisella on mahdollisuus osallistua täysivaltaisesti ja omien kykyjensä mukaan arjen toimintaan, palveluihin ja yhteisöön, Jokainen saa kokea kuuluvansa joukkoon ja tulevansa kohdelluksi arvostavasti*, kotoutuminen ja segregaation ehkäisy linkittyvät osallisuustyöhön.

Osallisuustyön ytimessä on tunnistaa erilaisten ihmisten tarpeita ja poistaa yhteiskuntaan osallistumisen esteitä, sekä edistää tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta. Innovaatiokeskuksena profiloituminen edellyttää myös sosiaaliin innovaatioihin panostamista. Asukaskeskeisyyttä edistetään tekemällä perustyötä jatkuvassa vuoropuhelussa asukkaiden kanssa tai tarvelähtöisesti hyödyntäen osallistumismenetelmiä kuten. asukaspaneelit, dialogit, Voxit-osallistumisalusta ja demokraattiset kohtaamiset. Osallisuuden edistäminen korreloi [tutkitusti](#) seuraavien asioiden kanssa: hyvinvointi, yksinäisyyden väheneminen, elämänlaatu, terveys, toiminta- ja työkyky, työllisyys, koulutus, toimeentulo, aineellisen ja aineettoman köyhyyden vähentäminen. Osallisuus mm. edistää hyviä väestösuhteita ja luottamusta.

#### **Päätöshistoria**

#### **Liitteet**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

107/123

Kaupunginhallitus

§ 89

16.03.2026

**Oheismateriaali**

- Valtuustoaloite asukas- ja asiakaskeskeisyyden lisäämisestä

**Tiedoksi**

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 90

108/123  
16.03.2026

Asianumero 341/07.02.01/2026

Kaupunginhallitus 16.03.2026 § 90

§ 90

## **Valtuustoaloite sateenkaarilippu valtuustosaliin (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Pajakoski Johanna

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksenaan valtuutettu Ella Immosen ym. 19.1.2026 jättämään valtuustoaloitteeseen sateenkaarilippu valtuustosaliin sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:

Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi.

### **Selostus**

#### **Valtuustoaloite**

Espoon kaupunki on Helsinki Priden yhteistyökumppani 2026. Sukupuoli- ja seksuaalivähemmistöt kokevat edelleen monenlaisia ennakkoluuloja ja syrjintää, joihin on puututtava paremmin. Yhdenvertaisuuden ja tasa-arvon edistäminen kuuluu kaupungin lakisääteisiin tehtäviin. Espoo on sitoutunut olemaan paikka, jossa jokainen saa elää turvallisesti omana itsenään. Yhdessä sopimiemme linjausten mukaan espoolaisuus merkitsee meille yhteenkuuluvuutta ja yhdenvertaisia perusoikeuksia. Espoo-tarinankin mukaisesti toimimme johdonmukaisesti syrjintää ja rasismia vastaan. Sukupuolten tasa-arvoiset mahdollisuudet koskevat kaikkia. Sateenkaari on yhdenvertaisuuden ja sukupuoli- ja seksuaalivähemmistöjen symboli.

Espoon kaupunginvaltuuston salissa on Suomen lippu ja kaksi Ukrainan lippua. Lippuriviin sopisi myös sateenkaarilippu. Se olisi kaupungin arvojen mukainen, positiivinen viesti yhdenvertaisuudesta. Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuustoimikunta kävi keskustelun aiheesta, ja vaikka viestinnälliset keinot tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden lisäämiseksi eivät yksin riitä, koemme tämän kuitenkin tärkeänä ja tarpeellisena eleenä.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Espoon kaupunginvaltuuston saliin lisätään sateenkaarilippu.

### **Vastaus valtuustoaloitteeseen**

Espoon kaupunki tekee aktiivista työtä yhdenvertaisuuden, tasa-arvon ja moninaisuuden edistämiseksi. Espoo-tarinan arvojen mukaisesti toimimme avoimesti, oikeudenmukaisesti, tasa-arvoisesti, yhdenvertaisesti, inhimillisesti ja suvaitsevasti. Kaikilla ihmisillä on lakiin perustuva oikeus yhdenvertaiseen ja tasa-arvoiseen kohteluun Espoon kaupungin työntekijänä, kunnan palvelujen asiakkaana tai kuntalaisena.

Aktiivinen viestintä ja asioiden esiin tuominen on tärkeä osa tasa-arvo- ja yhdenvertaisuustyötä. Espoo-tarinan tavoitteet ohjaavat myös kaupungin viestintää ja strategian mukaisesta työstä sekä arvoista viestitään tiiviisti päivittäisen viestinnän yhteydessä. Yhdenvertaisuus nousee teemana esiin erityisesti siihen liittyvien teemapäivien sekä kaupungin Helsinki Pride -kumppanuuden myötä. Kaupunki liputtaa sateenkaarilipulla Helsinki Pride -viikolla sekä 17.5. IDAHOBIT-päivänä.

Valtuustosalin on kaupungin ylimmän päätöksenteon paikka ja tilana arvokas. Salissa on yleisesti ollut näkyvillä Suomen lippu ja Ukrainan sodan myötä lipputelineeseen on lisätty Ukrainan lippu sekä Espoon ukrainalaisen kumppanikaupungin Kryvyi Rihin lippu. Valtiolliset tai kaupunkien tunnuksot soveltuvat esillä pidettäväksi valtuustosalissa perustellusta syystä. Sen sijaan muun tyyppiset tuen ilmaukset pidetään pois valtuustosalista ja esimerkiksi sateenkaarilippu näkyy kaupunkikuvassa muulla tavoin.

### **Päätöshistoria**

### **Liitteet**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

110/123

Kaupunginhallitus

§ 90

16.03.2026

**Oheismateriaali**

- Valtuustoaloite Valtuustosaliiin lisätään sateenkaarilippu, Ella Immonen + 23 kvalt.

**Tiedoksi**

|                                 |            |            |
|---------------------------------|------------|------------|
| Espoon kaupunki                 | Pöytäkirja | 111/123    |
| Kulttuuri- ja nuorisolautakunta | § 9        | 26.02.2026 |
| Kaupunginhallitus               | § 91       | 16.03.2026 |

Asianumero 4004/12.04.00/2025

Kaupunginhallitus 16.03.2026 § 91

§ 91

## **Valtuustoaloite limudiskojen järjestämiseksi nuorille (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Taipale Nina  
Stark Elisa  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Narvo-Akkola Merja

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Henna Kajavan ym. 20.10.2025 jättämään valtuustoaloitteeseen limudiskojen järjestämiseksi nuorille sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

#### **Valtuustoaloite**

Henna Kajava ja 13 muuta valtuutettua jättivät 20.10.2025 valtuustoaloitteen, jossa pyydetään selvittämään, olisiko nuorisoa mahdollista houkutella jälleen iloisein ja jännitteisiin tunnelmiin tanssilattioille Espoon nuorisopalveluiden järjestämiin limudiskoihin. Aloitteessa todetaan, että ihmiset pariutuivat ennen vanhaan etenkin paritansseissa, mutta nykyään paritanssiperinne ja yleisemminkin yhdessä tanssiminen pariutumisen viitekehyksenä on saanut pitkälti väistyä nuorten kulttuurista. Reaalimaailmassa tansseissa kohtaaminen saattaa väestötasolla parhaimmillaan ihmiset kestävämminkin kuin digitaaliset deittialustat. Yhdessä tanssiminen lisää myös liikuntaa ja nuorten välistä vuorovaikutusta somen ulkopuolella. Lisäksi aloitteessa todetaan, että

Espoon nuorisopalvelut on järjestänyt joskus ennen vanhaan limudiscoja alaikäisille nuorille esimerkiksi Tapiolan Dicossa Kauppamiehentiellä.

### Taustaa

Nuorisopalvelut on saanut käsiteltäväkseen valtuustoaloitteen koskien diskoiltojen järjestämiseksi nuorisotiloissa. Nuorisopalvelut luo nuorille mahdollisuuksia harrastaa, viettää vapaa-aikaa ja kokea elämyksiä. Espoon nuorisopalveluilla on yhteensä 20 nuorisotilaa ja Ruotsinkielisillä sivistyspalveluilla 1 ruotsinkielinen nuorisotila. Nämä toimivat eri puolilla Espoota ja näillä tiloilla toimintaa mahdollistaa n 80 nuorisonohjaaja. Nuorisotiloilla toimivat nuorisotyön ammattilaiset kohtaavat nuoria iltaisin ja viikonloppuisin tarjoten nuorille turvallisen paikan kohdata muita nuoria. Nuorisonohjaajat ovat turvallisia aikuisia, jotka rakentavat yhteisöä, tukevat nuorten kasvua ja luovat paikan, jossa voi olla oma itsensä. Tapahtumat ja musiikki-illat ovat monelle nuorisotilan sydän – ne tuovat porukkaa yhteen, luovat elämyksiä ja antavat nuorille mahdollisuuden loistaa. Nuorisotyön ammattilaisen rooli näissä illoissa on paljon laajempi kuin pelkkä järjestäminen. Espoon nuorisotiloissa toiminnan suunnittelun ytimessä ovat aina nuorten toiveet ja tarpeet. Nuoria osallistetaan sekä toiminnan suunnitteluun että sen toteuttamiseen. Heiltä kysytään mielipiteitä siitä, minkälaista toimintaa tilakohtaisesti toivotaan.

Vuoden 2025 aikana suomenkieliset nuorisopalvelut järjestivät nuorille erilaisia tapahtumia nuorisotiloilla nuorten toiveista. Näistä voidaan mainita esimerkiksi syksyllä järjestetyt Rap - tapahtuma Kivenlahden nuorisotilalla, Bändi tapahtuma Saunalahden nuorisotilalla, Maauimalabileet Leppävaaran maauimalassa sekä Punk tapahtuma Kaukalahden nuorisotilalla. Nuorisotiloilla järjestetään myös runsaasti tapahtumia, joiden yhteydessä järjestetään myös mahdollisuus tanssimiseen ja musiikin kuunteluun discovaloiineen (Tonttu-, Halloween-, Ystävänäpäivädiscot yms.). Useimmat näistä tapahtuvat säännöllisesti vuoden aikana ja teemojen mukaan.

Nuorisopalvelut toteuttaa Espoossa myös nuorten osallistavan budjetoinnin prosessia Manimiittia, jossa kartoitetaan nuorten toiveita ja tarpeita toiminnan toteuttamisen osalta. Prosessin kautta yläkouluikäiset nuoret pääsevät vaikuttamaan omaan vapaa-ajan viettoon liittyviin asioihin. Viime vuonna toteutettavissa ideoissa nousi esiin erityisesti ruuanlaittoon, liikuntaan ja retkiin liittyvät toiveet. Tapahtumien osalta nousi esiin erityisesti teema- illat, joita järjestetään nuorisotiloilla säännöllisesti.

Ruotsinkielisen tulostyöryhmän nuorisotilan työntekijät kartoittivat nuorten mielipiteitä mahdollisen discon tai vastaavan tapahtuman järjestämisestä. Vastauksia saatiin 8–10 nuorelta eri ikäryhmistä. Suurin osa yläkoululaisista kertoi, etteivät he osallistuisi discoon. Heidän mukaansa disco koetaan yliarvostetuksi ja enemmän alakouluikäisille suunnatuksi

tapahtumaksi, jota vanhemmat nuoret eivät enää pidä kiinnostavana. Useat yläkoululaiset totesivat, että he tapaavat kavereitaan mieluummin muissa ympäristöissä tai osallistuvat mieluummin jo olemassa olevaan nuorisotilojen toimintaan, kuten retkiin, ruoanlaittoon tai muuhun yhteiseen oleskeluun.

Espoon ruotsinkielisissä tulostyksikössä on valmisteilla nuorisotyön ja kulttuurin yhteistyötapahtuma nuorille syksyille 2026. Nuorten toiveita kulttuuritapahtumasta kartoitettiin laajasti syksyllä 2025. Toiveista valikoitui järjestettäväksi skatekilpailu, johon sisältyy myös graffitimaalausta ja musiikkia.

### **Yhteenveto**

Nuorisotilojen toiminta on erittäin monipuolista ja nuorisotyön ammattilaiset käyttävät monipuolisesti eri menetelmiä nuoria kohdatessaan. Lähtökohtana kaikkeen järjestettävään toimintaan on nuorten omat toiveet. Mikäli nuoria kiinnostaisi discot, näitä tapahtumia voidaan järjestää. Nuorisopalvelut tekevät myös yhteistyötä koulujen kanssa. Kaikki toimintamme on nuori lähtöistä, päihteetöntä ja maksutonta.

### **Päätöshistoria**

Kulttuuri- ja nuorisolautakunta 26.02.2026 § 9

#### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Toisen asteen koulutuksen johtaja Paavola Jussi

Kulttuuri- ja nuorisolautakunta antaa selostusosan mukaisen lausunnon Henna Kajavan ja 13 muun kaupunginvaltuutetun 20.10.2025 jättämään valtuustoaloitteeseen limudiskojen järjestämiseksi nuorille.

### **Käsittely**

#### **Päätös**

Kulttuuri- ja nuorisolautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Nämnden Svenska rum 26.02.2026 § 19

#### **Förslag**

Föredragande

|                                 |            |            |
|---------------------------------|------------|------------|
| Espoon kaupunki                 | Pöytäkirja | 114/123    |
| Kulttuuri- ja nuorisolautakunta | § 9        | 26.02.2026 |
| Kaupunginhallitus               | § 91       | 16.03.2026 |

Direktör för Svenska bildningstjänster Högström Barbro

Nämnden Svenska rum ger ett svar enligt redogörelsen om en motion av Henna Kajava och 13 andra fullmäktigeledamöter 20.10.2025 om att ordna alkoholfria diskon för unga.

## Behandling

## Beslut

Nämnden Svenska rum

Förslaget godkändes enhälligt.

## Liitteet

## Oheismateriaali

- Valtuustoaloite limudiskojen järjestämiseksi nuorille, Henna Kajava + 13 kvallt.

## Tiedoksi

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 92

115/123  
16.03.2026

Asianumero 3634/11.03.00/2025

Kaupunginhallitus 16.03.2026 § 92

§ 92

## **Valtuustoaloite eläinten hyvinvointisuunnitelmasta Espooseen (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Nevas Mari  
Lähteenmäki Tia  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Elina Rodriguezin, Elina Saarentauksen ja Minna Nurmisen ym. 15.9.2025 jättämään valtuustoaloitteeseen eläinten hyvinvointisuunnitelman laatimisesta sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

#### **Valtuustoaloite**

Valtuutetut Elina Rodriguez, Elina Saarentaus ja Minna Nurminen sekä 19 muuta valtuutettua ovat jättäneet 15.9.2026 valtuustoaloitteen, jossa ehdotetaan, että Espooseen laaditaan eläinten hyvinvointisuunnitelma:

"Espoon toiminta vaikuttaa monin tavoin eläimiin ja Espoo on asuinpaikka myös monelle muulle lajille. Laki velvoittaa eläinten hyvään kohteluun, ja eläinten hyvinvointi on ihmisille tärkeä arvo. Lisäksi on tärkeää eläinten itsensä takia, että eläinten hyvinvointi ja intressit otetaan huomioon kaupungin päätöksenteossa ja toiminnassa laajemmin. Myös toiminnan välilliset vaikutukset eläimiin on tärkeä huomioida esimerkiksi kaupungin hankinnoissa, rakentamisessa ja viheralueiden hoidossa. Espoossa

eläinten hyvinvoinnin koordinoitua ja vaikutusten arviointia on tarpeen kehittää.

Espooseen tarvitaan eläinten hyvinvointisuunnitelma, jonka avulla on mahdollista ottaa paremmin huomioon eri lajien tarpeita sekä edistää eläinten hyvinvointia ja oikeuksia. Suunnitelma kattaisi niin tuotanto- ja lemmikkieläinten kuin luonnonvaraistenkin eläinten hyvinvointiin vaikuttavat asiat, ja se sisältäisi selkeät mittarit ja seurantamekanismit. Suunnitelmassa määritellään, miten Espoo edistää eläinten hyvinvointia toimillaan. Lisäksi Espoossa kehitetään eläinten hyvinvointivaikutusten arviointia. Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Espoo laatii eläinten hyvinvointisuunnitelman, jossa linjataan toimenpiteistä asian edistämiseksi.”

### **Vastaus valtuustoaloitteeseen**

Eläinlääkintähuollon palveluyksikön rooli eläinten hyvinvoinnin turvaamisessa

Espoon kaupungilla eläinten hyvinvointia edistetään tällä hetkellä monin eri tavoin olemassa olevan eläinlääkintähuollon suunnitelman pohjalta. Espoon seudun ympäristöterveys huolehtii ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintasopimuksen mukaisesti lakisääteisistä eläinlääkintähuollon tehtävistä Espoon, Kauniaisten ja Kirkkonummen alueella. Toiminta-alueella on noin 374 000 asukasta, jonka pohjalta laskettuna lemmikkien määrä on arviolta 48 000. Tuotantoeläinten pitopaikkoja ilmoitettu rekisteriin noin 700 kpl.

Eläinlääkintähuollossa laaditaan lakisääteinen vuosittainen suunnitelma osana ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelmaa. Suunnitelma kohdistuu ensisijaisesti kaikkiin kotieläimiin. Suunnitelmassa kuvataan mm. eläinlääkintähuollon resurssit ja niiden kohdentaminen, alueen lemmikki- ja hyötyeläinten arvioidut määrät, arvio ilmoituksenvaraisten eläinsuojelu- ja eläintautivalvonnan tarkastuksista sekä suunnitelmalliset eläinsuojeluvalvonnan tarkastukset. Lisäksi suunnitelmassa kuvataan toimintamallit erilaisissa eläintautivalvonnan tilanteissa.

Eläinlääkintähuoltolakiin perustuvia, kunnalle säädettyjä tehtäviä hoitaa kaksi kaupungineläinlääkärinä ja kaksi valvontaeläinlääkärinä, apunaan klinikkaeläinhoitaja. Kaupungineläinlääkärien työaika jakautuu valvontatyöhön (50 %) sekä praktiikkaan (50 %). Eläinlääkintähuollon valvontatyön pohjana on lainsäädäntö, ja valvonta kohdennetaan eläinsuojelutapauksissa kiireellisyysperiaatteen mukaisesti. Valvontaviranomaisella on oikeus tehdä tarkastus, jos on aihetta epäillä, että eläintä pidetään tai kohdellaan eläinten hyvinvointisäädösten vastaisesti. Lisäksi valvontaviranomaisella on oikeus tehdä tarkastus ilman epäilyä eläinten hyvinvointilain 78 §:ssä luetelluissa kohteissa. Mikäli eläinsuojelukäynnillä havaitaan lainsäädännön vastaista toimintaa,

annetaan eläimen haltijalle kehotuksia tai määräyksiä tilanteen korjaamiseksi. Kiiretoimenpiteenä eläin voidaan tarpeen mukaan myös ottaa haltuun ja hankkia sille hoitoa muualta. Valvontayksikön alueella tehdään lähes 500 eläinsuojelutarkastusta tai -tarkastusyritystä vuodessa. Tarkastuskäynneistä noin 30 %:ssa tehdään myös viranomaispäätös.

Eläintautivalvontaan liittyen kaupungineläinlääkärit tekevät hevosten vientitarkastuksia ja lemmikkien vienti- ja tuontitarkastuksia. Viime vuosina sekä hevosten että lemmikkien vientitarkastusten määrä on lisääntynyt ja on nyt noin 270 kpl/vuosi. Kaupungineläinlääkärit selvittävät myös laittomasti maahantuotujen eläinten tuontia yhteistyössä mm. Ruokaviraston ja poliisin kanssa. Tapausten määrä on ollut n. 10 kpl / vuosi.

Eläinten terveyden- ja sairaanhoitoa tehdään kaupungineläinlääkäreiden toimesta, yhden henkilötövuoden suuruisena resurssina. Pieneläimille tarjotaan peruseläinlääkäripalveluja yhteisvastaanotolla, jossa työskentelee myös klinikkaeläinhoitaja. Tuotantoeläinten hoito toteutetaan ensisijaisesti tiläkäynnein, joita on vuodessa noin 20. Kiireelliseen eläinlääkäriapuun ohjataan päivittäin noin puolet praktikkoeläinlääkärin työajasta. Eläinlääkintähuoltolain (2085/2023) 8 §:n luettelo eläinten terveyden ja hyvinvoinnin sekä kansanterveyden kannalta välttämättömistä eläinlääkäripalveluista määrittää kunnallisen eläinlääkäripalvelujen järjestämisvastuun enimmäislaajuuden. Espoon kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta on päätöksellään sisällyttänyt kaikki 8 §:n mukaiset palvelut järjestämisvastuuseen ja siten varmistanut, että lakisääteisiä palveluita on saatavilla kaikissa tilanteissa, myös poikkeuksellisissa olosuhteissa. Virka-ajan ulkopuoliset päivystyspalvelut hankitaan puolestaan Helsingin yliopistolta (yliopistollinen eläinsairaala).

Eläinten hyvinvointilain (26 §, 693/2023) nojalla kunta on lisäksi veloitettu järjestämään alueellaan tavattujen irrallaan olevien pienikokoisten seura- ja harraste-eläinten talteenotto ja säilytyksen 15 vuorokauden ajan. Valvonta-alueen löytöeläimet toimitetaan Viikkiin pääkaupunkiseudun yhteiseen löytöeläintaloon, jossa Helsingin eläinsuojeluyhdistys (HESY ry) vastaa ostopalvelusopimuksen perusteella eläinten hoidosta. Löytöeläimiä pidetään hoidossa vähintään lain edellyttämä 15 vrk.

Virkaeläinlääkäreiden henkilöresurssit ovat erittäin rajalliset, eikä eläinlääkintähuollon osalta ole tällä hetkellä mahdollista tuottaa tai hallinnoida uusia mittareita tai seurantamekanismeja tuotanto- ja lemmikkieläinten hyvinvointiin ilman, että eläinten hyvinvoinnin valvonta tai eläinlääkintä kärsii. Luonnoneläinten osalta eläinlääkintähuollon mahdollisuudet arvioida eläinten hyvinvointia ovat heikot. Luonnoneläinten osalta eläintautitilanteen seuranta sekä mahdollisten loukkaantuneiden eläinten lopettaminen kuuluu virkaeläinlääkäreiden tehtäviin.

Helsingin kaupunki on kirjannut strategiaansa eläinten hyvinvointiohjelman, jota Helsingissä ryhdytään laatimaan keväällä 2026. Tätä työtä ei ole vielä aloitettu. Seuraamme Helsingin hyvinvointiohjelman rakentamista ja teemme tässä myös yhteistyötä heidän kanssaan ja poimimme mahdollisia hyviä käytäntöjä. Suunnittelutyö edellyttää lisätyövoiman hyödyntämistä myös Helsingissä.

#### Ympäristönsuojelun palvelualueen rooli

Luonnoneläinten hyvinvointi on hyvin vaikeasti mitattava ja seurattava asia. Voidaan ajatella, että eläimillä on mahdollisuus voida hyvin, kun niiden elinympäristö on sellainen, johon ne ovat lajeina sopeutuneet ja ne voivat luontaisessa elinympäristössään toteuttaa lajilleen tyypillistä käytöstä. Elinympäristön tulee olla riittävän laaja, häiriötön ja tarjota riittävästi resursseja, mm. ravintoa sekä suoja- ja lisääntymispaikkoja. Eläimillä tulisi olla mahdollisuus liikkua turvallisesti mm. ruokailu- talvehtimis- ja lisääntymispaikkojen välillä, sekä nuorilla yksilöillä levittäytyä uusille alueille. Eläinten tarpeet, liikkumistavat ja esim. ihmisen aiheuttaman häiriön sietokyky vaihtelevat suuresti lajeittain.

Ympäristönsuojelun palvelualue pyrkii turvaamaan luonnoneläinten elinympäristöjen säilymistä valmistelemalla uusia luonnonsuojelualueita Espoon kaupungin omistamille maille ja tarjoamalla asiantuntijapalvelua luonnoneläinten huomioimisessa esim. kaavoitusprosesseissa ja rakennushankkeissa. Espoolla on ympäristönsuojelun, kaupunkisuunnittelukeskuksen ja kaupunkitekniikan keskuksen yhteistyönä valmisteltu luonnon monimuotoisuuden toimenpideohjelma. Toimenpideohjelmassa esitetään uusia perustettavia luonnonsuojelualueita sekä muilla keinoin turvattavia luonnon arvoalueita (mm. kaupungin omalla päätöksellä, kaavoituksen keinoin sekä hoitotoimin turvattavia), joiden säilyttäminen on katsottu tärkeäksi siellä esiintyvälle lajistolle. Luonnonsuojelun toimenpiteet -hankkeeseen kuului myös ekologisten yhteyksien nykytilaselvitys, jossa tarkasteltiin maakunnallisia ja paikallisia yhteyksiä sekä niiden katkoskohtia. Laajat yhtenäiset luontoalueet ja niiden väliset ekologiset yhteydet turvaavat eläinten liikkumismahdollisuudet alueelta toiselle resurssien ja esim. lisääntymiskumppanien perässä. Mitä monimuotoisempia yhtenäisiä luontoalueita Espoossa säilytetään, sitä paremmin turvataan Espoossa esiintyvien lajien tulevaisuus ja suojataan niitä ihmisen aiheuttamalta stressiltä, kuten valo- ja äänisaasteelta.

Jotta luontoa voidaan turvata mahdollisimman hyvin, tilaa Ympäristönsuojelu vuosittain erilaisia luontoselvityksiä. Ympäristönsuojelu pyrkii myös ennallistamaan ja hoitamaan tilaltaan heikentynyttä luontoa, jotta luontotyytit voivat paremmin ylläpitää niillä esiintyvää lajistoa. Lisäksi Ympäristönsuojelu osallistuu myös mm. vedestä riippuvaisten eläinten olosuhteita parantaviin virtavesien ja järvien kunnostuksiin sekä vaellusesteiden purkamishankkeisiin.

Eläinyksilöiden hyvinvointia voivat heikentää elinympäristön muutosten lisäksi taudit, loiset, saalistuspaine sekä lajien välinen tai lajin sisäinen kilpailu. Niihin ihmisillä ei yleensä ole suurta mahdollisuutta tai usein syytäkään vaikuttaa, vaan ne ovat osa luonnon toimintaa. Kuitenkin esim. ihmisten tekemä eläinten (lähinnä lintujen) ruokinta voi aiheuttaa tautien lisääntymistä. Ruokinnasta on kaupungin nettisivuilla ohjeistus. Eläinten tahallisuudesta häirinnästä ja esim. metsästyksessä säädetään luonnonsuojelu- ja metsästyslaissa. Kaupungilla on mahdollisuus vaikuttaa metsästyksen omilla maillaan metsästysvuokrasopimusten kautta. Vieraslajien torjunnassa puolestaan toimitaan Espoon vuonna 2023 päivitetyn vieraslajilinjauksen mukaisesti.

Etenkin kasvavassa kaupungissa luonnonvaraisten eläinten hyvinvointiin vaikuttavat eniten elinympäristön määrään, laatuun ja ekologisiin yhteyksiin liittyvät seikat. Näiden huomioimiseen ja kehittämiseen Espoolla on jo olemassa Luonnonsuojelun toimenpiteet- hankkeessa tuotettu toimenpideohjelma ja selvitykset, sekä sen jälkeen valmistunut Luontoviisas Espoo -tiekartta, jonka toimenpiteiden toteuttaminen on parhaillaankin käynnissä.

Ympäristönsuojelu toteaa samoin kuin eläinlääkintähuollon palveluyksikkökin, että resursseja erilliseen eläinten hyvinvointisuunnitelmaan ei tällä hetkellä ole irrotettavissa virkatyönä. Todennäköisesti mahdolliseen suunnitelmaan lähinnä kirjattaisiin edellä mainitut ohjelmat ja niiden toteuttamistyö. Luonnonvaraisten eläinten hyvinvoinnin mittareiden kehittäminen on haastava tehtävä ja seurannat vaatisivat suuria resursseja, joita nykyiset säästötarpeet tuskin mahdollistavat. Myös ympäristönsuojelun palvelualue seuraa Helsingin hyvinvointiohjelman rakentamista ja tekee tarvittaessa yhteistyötä sekä poimii mahdollisia hyviä käytäntöjä Espooseen sovellettavaksi.

## Päätöshistoria

## Liitteet

## Oheismateriaali

- Valtuustoaloite eläinten hyvinvointisuunnitelmasta Espooseen

## Tiedoksi

§ 93

## Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi selostusosassa mainitut päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset.

### Käsittely

### Päätös

Kaupunginhallitus:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

1  
Peruspalvelujen ja maanhankinnan investointirahaston vastuullisuusraportti 31.12.2025 on liitteenä.

2  
Helsingin hallinto-oikeus 30.1.2026

Valtuusto hyväksyi 28.4.2025 § 47 Kulttuuriaukion asemakaavan muutoksen. Päätöksestä jätettiin Helsingin hallinto-oikeuteen yksi valitus, jossa vaadittiin päätöksen kumoamista. Kaupunginhallitus antoi hallinto-oikeudelle lausunnon valituksesta 11.8.2025 § 225. Hallinto-oikeus hylkäsi valituksen 30.1.2026. Päätös on lainvoimainen. Kaava on kuulutettu voimaan 11.3.2026.

### Liitteet

- 14 Ei julkaista Vastuullisuusanalyysi 2025 Espoo luottamuksellinen
- 15 Ei julkaista VASTUULLISUUSRAPORTTI PMIR 2025 luottamuksellinen

§ 94

**Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset****Päätösehdotus****Kaupunginjohtaja:**

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston pöytäkirja 2.3.2026

Kaupunginhallituksen työllisyys- ja kotoutumisjaoston pöytäkirja 23.2.2026

Kulttuuri- ja nuorisolautakunnan pöytäkirja 26.2.2026

Liikunta- ja hyvinvointilautakunnan pöytäkirja 12.3.2026

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 3.3.2026 § 4  
KVTES tasopalkkamallin soveltaminen

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 12.3.2026 § 5  
Toimen perustietojen muuttaminen, konsernihallinto, rahoitus- ja talousyksikkö, taloussuunnittelu

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 12.3.2026 § 6  
Tehtävänimikkeen muuttaminen, konsernihallinto, vaikuttaminen ja tavoitteet vastuuyksikkö

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 2.3.2026 § 12  
Ehdokkaan nimeäminen Tiera Oy:n ohjausryhmän jäseneksi

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 2.3.2026 § 13  
Kaupunginjohtajan päätöksen 20.1.2026 § 3 poistaminen

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 3.3.2026 § 14  
Päätös avustuksen hakemisesta Harrastamisen Suomen mallin toteuttamiseen

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 3.3.2026 § 15  
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Pääkaupunkiseudun Kierrätyskeskus Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 12.3.2026

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 12.3.2026 § 16  
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kiinteistö Oy Espoon Terminaalin varsinaiseen yhtiökokoukseen 17.3.2026

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 12.3.2026 § 17  
Espoon kaupungin osallistuminen Aalto Entrepreneurship Society ry:n toimintaan vuonna 2026

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 2.3.2026 § 3  
Digitransformaation tuen ICT-konsultointiasiantuntijapalveluiden hankinta

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 2.3.2026 § 4

Asiantuntijapalvelun hankinta rakennusvalvonnan erityistarkastukseen

Lakiasiainjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 3.3.2026 § 11  
Asemakaavojen vähähiilisyyden arviointimenetelmäratkaisun hankinta

Lakiasiainjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 11.3.2026 § 12  
Kevyet kulkuneuvot 2026

Lakiasiainjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 12.3.2026 § 13  
Henkilöstö- ja palkkahallinnon järjestelmäpalvelun hankinta

Elinvoimajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 9.3.2026 § 4  
Demokraattisten kohtaamisten koulutus- ja kehittämiskokonaisuuden hankinta

Elinvoimajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 9.3.2026 § 5  
Olarin Talvipuutarhan entisen nuorisotilan tilapilotin operointipalvelun hankinta

Rahoitusjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 2.3.2026 § 1  
Kestävyysraportin varmennuspalvelun hankinta

#### **Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja:**

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Kasvun ja oppimisen lautakunnan pöytäkirja 25.2.2026

Nämnden Svenska rum pöytäkirja 26.2.2026

#### **Kaupunkiympäristön toimialajohtaja:**

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirja 25.2.2026

Teknisen lautakunnan pöytäkirja 25.2.2026

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirja 26.2.2026

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat)  
27.2.2026 § 4  
Tehtäväkohtaisen palkan ja tasopalkan korottaminen kaupunkiympäristön  
toimialalla 2026

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat)  
13.3.2026 § 5  
Nimikkeen muutokset kaupunkiympäristön toimialalla 2026

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat)  
2.3.2026 § 4  
Toimiohjeen antaminen ja edustajan määrääminen Kiinteistö Oy  
Finnoonsillan Parkin varsinaiseen yhtiökokoukseen 12.3.2026

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat)  
13.3.2026 § 5  
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Valurinkujan Paikointus  
Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 17.3.2026

## Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.