

KAUPPAKIRJA luonnos 26.2.2026

MYYJÄ

Espoon kaupunki 0101263-6
Postiosoite: Tilapalvelut-liikelaitos, PL 6200,
02070 ESPOON KAUPUNKI
Puhelin: (09) 81 621
Omistusosuus: 1/1
Päätös: Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto pp.kk.vvvv § 00

OSTAJA

Puolarmaarin ryhmäpuutarhayhdistys ry
3044081-6
Postiosoite: Halonhakkaajanpolku 6, 02210 ESPOO
Puhelin: 0500 483 786
Omistusosuus 1/1

KAUPAN KOHDE

Espoon kaupungin 22. kaupunginosan Maari -nimisellä tilalla (kiinteistötunnus 49-404-4-2) sijaitsevat:

- huoltorakennus (pysyvä rakennustunnus 1011777712), 119 kem²;
- saunarakennus (pysyvä rakennustunnus 1011778033), 31 kem²;
- autojenpesukatos (ei pysyvää rakennustunnusta), 30 kem²;
- varasto ja pyykinkuivaus (ei pysyvää rakennustunnusta), 13 kem².

Vuokra-alueella sijaitsevat rakennelmat sekä pihavarusteet kuuluvat kauppaan.

Rakennukset on osoitettu liitteenä olevalla kartalla (Liite 1).

KAUPANEHDOT

Kauppahinta ja maksaminen

Koko kauppahinta kaksikymmentäviisituhatta (25.000) euroa maksetaan pp.kk.vvvv mennessä myyjän tilille FI07 8000 1600 2507 66.

Kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen.

Omistusoikeus ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle, kun koko kauppahinta mahdollisine viivästyskorkeineen on maksettu.

Ostaja on hallinnut kaupan kohteena olevia rakennuksia ja rakennelmia liikehuoneiston vuokrasopimuksen nojalla. Vuokrasopimus ja vuokrasopimuksen mukaiset vastuut ja velvoitteet päättyvät, kun koko kauppahinta mahdollisine viivästyskorkeineen on maksettu.

Verot ja maksut

Osapuolet vastaavat rakennuksista maksettavista veroista ja maksuista omistusajaltaan.

Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut huolellisesti kaupankohteena oleviin rakennuksiin ja rakennelmiin. Ostaja on hallinnut rakennuksia liikehuoneiston vuokrasopimuksen nojalla xxx asti.

Kaupan kohteena olevat rakennukset vaativat peruskorjausta. Ostaja on tutustunut rakennuksista laadittuihin kuntoarvioon (Liite 2). Rakennusten korjaustarve on huomioitu maksettavassa kauppahinnassa.

Ostaja on tutustunut kiinteistöön kohdistuviin voimassa olevan asemakaavakarttaan (Liite 3) sekä asemakaavan määräyksiin (Liite 4).

Vuokrasopimukset

Tämän kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä osapuolet ovat allekirjoittaneet maanvuokrasopimuksen koskien määräalaa tontista 49-404-4-2 (vuokra-alueen pinta-ala on noin 966 m²).

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä kauppakirja on tehty kahtena samanasaisena kappaleena, yksi kummallekin sopijaosapuolelle.

PÄIVÄYS Espoossa pp.kk.vvvv

Espoon kaupunki

xx

Puolarmaarin ryhmäpuutarhayhdistys ry

xx

LIITTEET

1. Kartta rakennuksista
2. Kuntoarvio
3. Asemakaavakartta
4. Asemakaavamääräykset
5. Piirustukset