

5. Stadsmiljösektorn

5 § Tjänsteinnehavarnas beslutanderätt

Utöver det som anges här ingår bestämmelser om tjänsteinnehavares beslutanderätt i personalstadgan, upphandlingsstadgan och verksamhetsföreskrifterna.

Stadsplaneringsdirektören

- 1) ger på stadens vägnar utlåtanden om ansökningar som gäller bygglov,
- 2) beslutar om stadens utlåtanden, godkännanden och samtycken som behövs vid fastighetsförrättningar,
- 3) beslutar om tillstånd för miljöåtgärder som inte har betydande verkningar om beslutet inte ankommer på stadsplaneringsnämnden eller byggnadstillsynsmyndigheten,
- 4) beviljar undantag från bestämmelser, påbud, förbud eller andra begränsningar enligt lagen om områdesanvändning och bygglagen och bestämmelser som utfärdats med stöd av dessa, om beslutet inte enligt lag eller förvaltningsstadgan ankommer på en annan myndighet.
Stadsplaneringsdirektören beslutar om ansökan om undantag i sin helhet om ansökan omfattar flera avvikelser av vilka vissa enligt förvaltningsstadgan ska beslutas av en tjänsteinnehavare på byggnadstillsynens serviceområde och vissa av stadsplaneringsdirektören,
- 5) beslutar om de förutsättningar för placering som avses i bygglagen när ingen annan instans har getts behörighet i förvaltningsstadgan,
- 6) godkänner sådana ändringar av detaljplanernas namn och sifferuppgifter som nämns i 55 § 3 mom. lagen om områdesanvändning.

Stadsteknikdirektören

- 1) godkänner smärre ändringar i gatuplaner,
- 2) godkänner kommunaltekniska avtal som inte har betydande verkningar,
- 3) godkänner på stadens vägnar vård- och användningsplaner för nationella stadsparker

5. Stadsmiljösektorn

5 § Tjänsteinnehavarnas beslutanderätt

Utöver det som anges här ingår bestämmelser om tjänsteinnehavares beslutanderätt i personalstadgan, upphandlingsstadgan och verksamhetsföreskrifterna.

Stadsplaneringsdirektören

- 1) ger på stadens vägnar utlåtanden om ansökningar som gäller bygglov,
- 2) beslutar om stadens utlåtanden, godkännanden och samtycken som behövs vid fastighetsförrättningar,
- 3) beslutar om tillstånd för miljöåtgärder som inte har betydande verkningar om beslutet inte ankommer på stadsplaneringsnämnden eller byggnadstillsynsmyndigheten,
- 4) beviljar undantag från bestämmelser, påbud, förbud eller andra begränsningar enligt lagen om områdesanvändning och bygglagen och bestämmelser som utfärdats med stöd av dessa, om beslutet inte enligt lag eller förvaltningsstadgan ankommer på en annan myndighet.
Stadsplaneringsdirektören beslutar om ansökan om undantag i sin helhet om ansökan omfattar flera avvikelser av vilka vissa enligt förvaltningsstadgan ska beslutas av en tjänsteinnehavare på byggnadstillsynens serviceområde och vissa av stadsplaneringsdirektören,
- 5) beslutar om de förutsättningar för placering som avses i bygglagen när ingen annan instans har getts behörighet i förvaltningsstadgan,
- 6) godkänner sådana ändringar av detaljplanernas namn och sifferuppgifter som nämns i 55 § 3 mom. lagen om områdesanvändning.

Stadsteknikdirektören

- 1) godkänner smärre ändringar i gatuplaner,
- 2) godkänner kommunaltekniska avtal som inte har betydande verkningar,
- 3) godkänner på stadens vägnar vård- och användningsplaner för nationella stadsparker

som avses i 70 § i lagen om områdesanvändning. Gatuchefen 1) godkänner gatuplaner som ska framläggas, planer för idrotts- och friluftsområden samt planer för parker, broar, tunnlar, båthamnar och idrottsparkar som inte har betydande verkningar, 2) beslutar om ersättning enligt 108 § i lagen om områdesanvändning för byggnader, träd, planteringar och anläggningar på områden som övergår till kommunen, om ersättningen överstiger 50 000 euro, 3) godkänner en dagvattenplan, om behörigheten inte tilldelats tekniska nämnden, och ser till att den genomförs i enlighet med 103 l och 103 m § i lagen om områdesanvändning. Planeringschefen (vakans nummer 522005) 1) godkänner detaljerade planer, 2) beslutar om besittningstagande av gatuområde, 3) beslutar om ersättning enligt 108 § i lagen om områdesanvändning för byggnader, träd, planteringar och anläggningar på områden som övergår till kommunen, om ersättningen inte överstiger 50 000 euro. Chefen för infrastruktur tjänster 1) beslutar om att ordna gatuhållning samt om att upphöra med gatuhållning samt om åtgärder på enskild väg enligt 92 § i lagen om områdesanvändning, 2) fattar beslut om att staden övertar underhållet av enskilda vägar på planområden, 3) beslutar om att staden övertar vissa underhållsuppgifter som ankommer på tomtägarna enligt 8 § eller 19 a § i lagen om underhåll och renhållning av gator och vissa allmänna områden, enligt de grunder som stadsfullmäktige fastställer, 4) beslutar om placering av anordningar för trafikreglering på gator, torg eller andra motsvarande trafikområden eller om stadens samtycke till dessa åtgärder (71 § 1 och 2 mom. i vägtrafiklagen) med undantag för tillfälliga anordningar, 5) godkänner planer för trafikarrangemang och belysning,	som avses i 70 § i lagen om områdesanvändning. Gatuchefen 1) godkänner gatuplaner som ska framläggas, planer för idrotts- och friluftsområden samt planer för parker, broar, tunnlar, båthamnar och idrottsparkar som inte har betydande verkningar, 2) beslutar om ersättning enligt 108 § i lagen om områdesanvändning för byggnader, träd, planteringar och anläggningar på områden som övergår till kommunen, om ersättningen överstiger 50 000 euro, 3) godkänner en dagvattenplan, om behörigheten inte tilldelats tekniska nämnden, och ser till att den genomförs i enlighet med 103 l och 103 m § i lagen om områdesanvändning. Infrastrukturplaneringschefen 1) godkänner detaljerade planer, 2) beslutar om besittningstagande av gatuområde, 3) beslutar om ersättning enligt 108 § i lagen om områdesanvändning för byggnader, träd, planteringar och anläggningar på områden som övergår till kommunen, om ersättningen inte överstiger 50 000 euro. Chefen för infrastruktur tjänster 1) beslutar om att ordna gatuhållning samt om att upphöra med gatuhållning samt om åtgärder på enskild väg enligt 92 § i lagen om områdesanvändning, 2) beslutar om att staden övertar underhållet av enskilda vägar på planområden, 3) beslutar om att staden övertar vissa underhållsuppgifter som ankommer på tomtägarna enligt 8 § eller 19 a § i lagen om underhåll och renhållning av gator och vissa allmänna områden, enligt de grunder som stadsfullmäktige fastställer, 4) beslutar om placering av anordningar för trafikreglering på gator, torg eller andra motsvarande trafikområden eller om stadens samtycke till dessa åtgärder (71 § 1 och 2 mom. i vägtrafiklagen) med undantag för tillfälliga anordningar, 5) godkänner planer för trafikarrangemang och belysning,
---	--

- 6) leder efterbehandlingen av oljeskador på Esbos område (111 a § i räddningslagen).
- 7) beslutar om debitering av avgifter för försummelse och anmärkning.

Jurist (vakans nr 334)

- 1) verkar som kommunal parkeringsövervakare,
- 2) fattar för stadens del beslut enligt lagen om flyttning av fordon samt ser till att fordon som med stöd av lagen har kommit i stadens ägo blir nedskrotade,

Trafikhanteringschefen

Trafikhanteringschefen beslutar om placering av tillfälliga anordningar för trafikreglering samt reklamordningar på gator, torg eller andra motsvarande trafikområden eller om stadens samtycke till dessa åtgärder (71 § 1 och 2 mom. i vägtrafiklagen).

Tillståndschefen

- 1) beviljar rätt att placera ledningar, avloppsrör och andra anläggningar på gatu-, väg- och parkområden samt på andra områden av allmän karaktär efter att vid behov ha hört vederbörande myndighet,
- 2) beslutar om gränspunkterna mellan fastighetens dagvattensystem och kommunens dagvattensystem och meddelar förelägganden om bortledandet av dagvatten i enlighet med 103 g § i lagen om områdesanvändning.

Stadsgeodeten

- 1) beslutar om stadens fästpunktnätverk och om de koordinatsystem som ska användas,
- 2) beslutar om beviljande av rätt att använda stadsmättnings- och geotekniktjänsternas karta och om ersättning för det,
- 3) beslutar om adressnumrering,
- 4) beslutar om priserna på serviceområdets kartor och liknande yrkesmässiga produkter och tjänster om vilka det inte finns separata bestämmelser.

Stadsgeodeten eller en av denne utsedd fastighetsingenjör verkar som kommunens fastighetsregisterförare enligt 5 § i fastighetsregisterlagen samt

- 6) leder efterbehandlingen av oljeskador på Esbos område (111 a § i räddningslagen).
- 7) beslutar om debitering av avgifter för försummelse och anmärkning.

Jurist (vakans nr 521334)

- 1) verkar som kommunal parkeringsövervakare,
- 2) fattar för stadens del beslut enligt lagen om flyttning av fordon samt ser till att fordon som med stöd av lagen har kommit i stadens ägo blir nedskrotade,

Trafikhanteringschefen

Trafikhanteringschefen beslutar om placering av tillfälliga anordningar för trafikreglering samt reklamordningar på gator, torg eller andra motsvarande trafikområden eller om stadens samtycke till dessa åtgärder (71 § 1 och 2 mom. i vägtrafiklagen).

Tillståndschefen

- 1) beviljar rätt att placera ledningar, avloppsrör och andra anläggningar på gatu-, väg- och parkområden samt på andra områden av allmän karaktär efter att vid behov ha hört vederbörande myndighet,
- 2) beslutar om gränspunkterna mellan fastighetens dagvattensystem och kommunens dagvattensystem och meddelar förelägganden om bortledandet av dagvatten i enlighet med 103 g § i lagen om områdesanvändning.

Stadsgeodeten

- 1) beslutar om stadens fästpunktnätverk och om de koordinatsystem som ska användas,
- 2) beslutar om beviljande av rätt att använda stadsmättnings- och geotekniktjänsternas karta och om ersättning för det,
- 3) beslutar om adressnumrering,
- 4) beslutar om priserna på serviceområdets kartor och liknande yrkesmässiga produkter och tjänster om vilka det inte finns separata bestämmelser.

Stadsgeodeten eller en av denne utsedd fastighetsingenjör verkar som kommunens fastighetsregisterförare enligt 5 § i fastighetsregisterlagen samt

fastighetsbildningslagen och fastighetsbildningsförordningen. Produktionschefen för geografisk information beslutar om godkännandet av baskartan för en detaljplan och övervakar planläggningsmätningen. Servicechefen för enheten myndighetsuppdrag beslutar enligt 190 a § i vägtrafiklagen om beviljande och återkallande av parkeringsstillstånd för hemvårdens personal enligt 39 a § i vägtrafiklagen på Esbo stads gatuområde och fastigheter som förvaltas av Esbo stad. Byggnadstillsynens tjänsteinnehavare Byggnadstillsynschefen, bygglovschefen, konstruktionschefen, områdesansvariga, stadsbilsarkitekten, tillståndsarkitekterna, tillståndsberedarna, tillståndsingenjörerna, konstruktionsingenjörerna, VVS-ingenjörerna och övervakningsinspektörerna beslutar om beviljande av tillstånd för miljöåtgärder som gäller en byggplats, utom när den åtgärd som förändrar landskapet har en omfattande och betydande inverkan på stadsbilden eller förändrar omgivningen avsevärt. Den som beviljar tillstånd för miljöåtgärd behandlar ansökan i sin helhet om den utöver byggplatsen gäller ett annat område som hänförs till byggprojektet. Byggnadsinspektörer enligt 103 § i bygglagen är bygglovschefen och konstruktionschefen. Byggnadsinspektörens uppgifter sköts också av andra tjänsteinnehavare som förordnas av direktören för miljö- och byggnadstillsynscentralen. Miljödirektören	fastighetsbildningslagen och fastighetsbildningsförordningen. Produktionschefen för geografisk information beslutar om godkännandet av baskartan för en detaljplan och övervakar planläggningsmätningen. Servicechefen för enheten myndighetsuppdrag beslutar enligt 190 a § i vägtrafiklagen om beviljande och återkallande av parkeringsstillstånd för hemvårdens personal enligt 39 a § i vägtrafiklagen på Esbo stads gatuområde och fastigheter som förvaltas av Esbo stad. Stadstrafikschefen beslutar om beviljande, ändring och återkallande av mikromobilitetstillstånd enligt 2 a kap. i lagen om transportservice samt om anmärkningar till tillståndshavarna enligt 18 f § i sagda lag. Byggnadstillsynens tjänsteinnehavare Byggnadstillsynschefen, bygglovschefen, konstruktionschefen, områdesansvariga, stadsbilsarkitekten, tillståndsarkitekterna, tillståndsberedarna, tillståndsingenjörerna, konstruktionsingenjörerna, VVS-ingenjörerna och övervakningsinspektörerna beslutar om beviljande av tillstånd för miljöåtgärder som gäller en byggplats, utom när den åtgärd som förändrar landskapet har en omfattande och betydande inverkan på stadsbilden eller förändrar omgivningen avsevärt. Den som beviljar tillstånd för miljöåtgärd behandlar ansökan i sin helhet om den utöver byggplatsen gäller ett annat område som hänförs till byggprojektet. Byggnadsinspektörer enligt 103 § i bygglagen är bygglovschefen och konstruktionschefen. Byggnadsinspektörens uppgifter sköts också av andra tjänsteinnehavare som förordnas av direktören för miljö- och byggnadstillsynscentralen. Miljödirektören
--	---

1) beviljar undantag från reningskraven på basnivå för hushållsavloppsvatten enligt 156 d § i miljöskyddslagen, 2) beviljar befrielse från skyldigheten att leda in dagvattnet från fastigheten i kommunens dagvattensystem enligt 103 f § i lagen om områdesanvändning, 3) utövar den särskilda rätten att inleda ärenden enligt naturvårdslagen för att förhindra att naturen förstörs eller att naturvärden försämras eller för att inleda avhjälpande av naturskador. Förvaltnings- och utvecklingsdirektören 1) beslutar om förvärv och arrendering av tomter och andra områden om priset inte överstiger 1 000 000 euro och om behörigheten inte har tilldelats tomtchefen, 2) beslutar om överlåtelse och utarrendering av områden med undantag för tomter i general- eller detaljplanerat område för mer än tio år, om behörigheten inte tilldelats tomtchefen, 3) beslutar om förvärv, överlåtelse och ersättning av områden, andelar eller rättigheter som behövs för genomförande av detaljplan eller tomtindelning, om behörigheten inte tilldelats tomtchefen, med undantag för ersättningar enligt 108 § i lagen om områdesanvändning. Rätten att förvärva gäller också områden utanför planen som omedelbart ansluter till objektet samt andelar i gemensamma områden som helt befinner sig utanför planen, 4) beslutar om ändringar som gäller uppfyllande av skyldigheten att bebygga tomter som staden har sålt och utarrenderat, 5) beslutar på arrendetagarens ansökan om avslutande av arrendeavtal för egnahemstomter innan avtalstiden har löpt ut. Tomtchefen 1) beslutar om överlåtelse av områden i general- eller detaljplanerat område med undantag för tomter, om områdets värde inte överstiger 000 euro, samt om utarrendering för högst tio år om behörighet inte har tilldelats planeringschefen,	1) beviljar undantag från reningskraven på basnivå för hushållsavloppsvatten enligt 156 d § i miljöskyddslagen, 2) beviljar befrielse från skyldigheten att leda in dagvattnet från fastigheten i kommunens dagvattensystem enligt 103 f § i lagen om områdesanvändning, 3) utövar den särskilda rätten att inleda ärenden enligt naturvårdslagen för att förhindra att naturen förstörs eller att naturvärden försämras eller för att inleda avhjälpande av naturskador. Förvaltnings- och utvecklingsdirektören 1) beslutar om förvärv och arrendering av tomter och andra områden om priset inte överstiger 1 000 000 euro och om behörigheten inte har tilldelats tomtchefen, 2) beslutar om överlåtelse och utarrendering av områden med undantag för tomter i general- eller detaljplanerat område för mer än tio år, om behörigheten inte tilldelats tomtchefen, 3) beslutar om förvärv, överlåtelse och ersättning av områden, andelar eller rättigheter som behövs för genomförande av detaljplan eller tomtindelning, om behörigheten inte tilldelats tomtchefen, med undantag för ersättningar enligt 108 § i lagen om områdesanvändning. Rätten att förvärva gäller också områden utanför planen som omedelbart ansluter till objektet samt andelar i gemensamma områden som helt befinner sig utanför planen, 4) beslutar om ändringar som gäller uppfyllande av skyldigheten att bebygga tomter som staden har sålt och utarrenderat, 5) beslutar på arrendetagarens ansökan om avslutande av arrendeavtal för egnahemstomter innan avtalstiden har löpt ut. Tomtchefen 1) beslutar om överlåtelse av områden i general- eller detaljplanerat område med undantag för tomter, om områdets värde inte överstiger 100 000 euro, samt om utarrendering av områden med general- eller detaljplan för högst tio år om behörighet inte har tilldelats planeringschefen,
--	--

- 2) beslutar om förvärv, överlåtelse och ersättning av områden, andelar eller rättigheter som behövs för genomförande av detaljplan eller tomtindelning, om objektets värde inte överstiger 500 000 euro, med undantag för ersättningar enligt 108 § i lagen om områdesanvändning.
- 3) Rätten att förvärva gäller också områden utanför planen som omedelbart ansluter till objektet samt andelar i gemensamma områden som helt befinner sig utanför planen,
- 4) beslutar om användning av stadens fastigheter och områden, om behörighet inte har tilldelats planeringschefen eller om ärendet inte ankommer på en annan myndighet.

Planeringschefen (vakans nummer 601401)

- 1) beslutar om utarrendering av områden med undantag för tomter i general- eller detaljplanerat område för högst fem år,
- 2) beslutar om beviljande av markanvändningstillstånd som gäller stadens fastigheter och områden, om ärendet inte ankommer på en annan myndighet.

Bostadschefen

- 1) beslutar om beviljande av reparations-, energi- och hissbidrag jämte övervakningsuppgifter,
- 2) beslutar om uppdrag som gäller övervakning av användningsbegränsade hyresbostäder och som enligt bostadslagstiftningen åligger kommunen.

Verkställande direktören för affärsverket Esbo lokaler

- 1) beslutar om förvärv av byggnader och anläggningar på general- eller detaljplanerat område när priset inte överstiger 1 000 000 euro,
- 2) godkänner planutkast och byggnadsredogörelser, allmänna arbetsredogörelser, byggnadsförklaringar och detaljerade planer för lokaler och andra byggnader.

Lokalchefen

- 2) beslutar om förvärv, överlåtelse och ersättning av områden, andelar eller rättigheter som behövs för genomförande av detaljplan eller tomtindelning, om objektets värde inte överstiger 500 000 euro, med undantag för ersättningar enligt 108 § i lagen om områdesanvändning.
- 3) Rätten att förvärva gäller också områden utanför planen som omedelbart ansluter till objektet samt andelar i gemensamma områden som helt befinner sig utanför planen,
- 4) beslutar om användning av stadens fastigheter och områden, om behörighet inte har tilldelats planeringschefen eller om ärendet inte ankommer på en annan myndighet.

Planeringschefen (vakans nummer 601401)

- 1) beslutar om utarrendering av områden ~~med undantag för tomter~~ med general- eller detaljplan område för högst fem år,
- 2) beslutar om beviljande av markanvändningstillstånd som gäller stadens fastigheter och områden, om ärendet inte ankommer på en annan myndighet.

Bostadschefen

- 1) beslutar om beviljande av reparations-, energi- och hissbidrag jämte övervakningsuppgifter,
- 2) beslutar om uppdrag som gäller övervakning av användningsbegränsade hyresbostäder och som enligt bostadslagstiftningen åligger kommunen.

Verkställande direktören för affärsverket Esbo lokaler

- 1) beslutar om förvärv av byggnader och anläggningar på general- eller detaljplanerat område när priset inte överstiger 1 000 000 euro,
- 2) godkänner planutkast och byggnadsredogörelser, allmänna arbetsredogörelser, byggnadsförklaringar och detaljerade planer för lokaler och andra byggnader.

Lokalchefen

1) beslutar om hyrning av byggnader och lokaler (inte bostäder) när hyrestiden är högst tio år, 2) beslutar om hyrning av bostäder till staden, 3) beslutar om användning av stadens lokaler och andra byggnader och om beviljande av användningstillstånd, om ärendet inte ankommer på en annan myndighet.	1) beslutar om hyrning av byggnader och lokaler (inte bostäder) när hyrestiden är högst tio år, 2) beslutar om hyrning av bostäder till staden, 3) beslutar om användning av stadens lokaler och andra byggnader och om beviljande av användningstillstånd, om ärendet inte ankommer på en annan myndighet.
---	---