

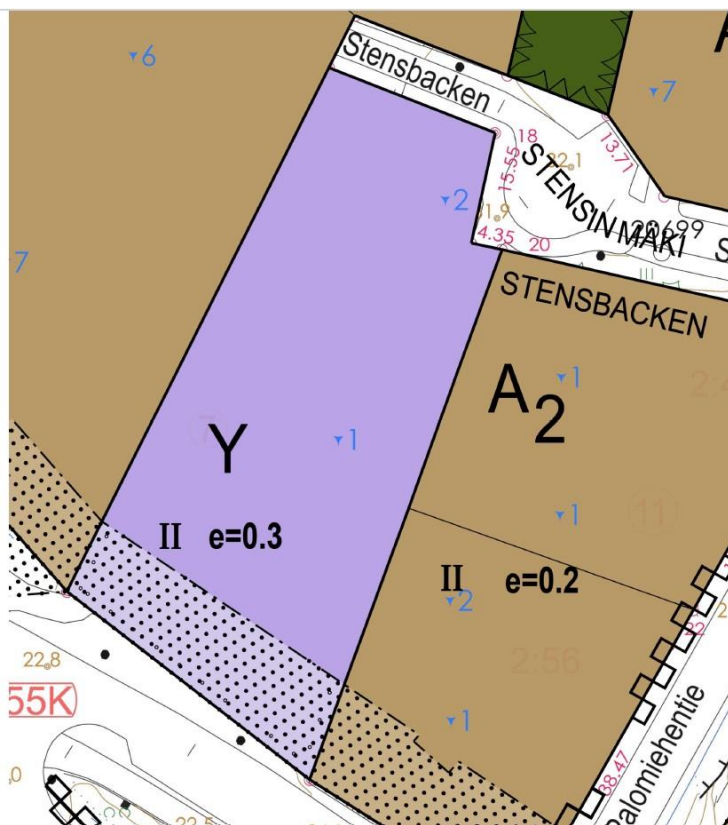


HANKKEEN NIMI:

SMEDSBY DAGHEM PERUSKORJAUS

KOHDENUMERO: KR3016

HANKESUUNNITELMA 26.2.2026



1	HANKESUUNNITELMAN LAADINTA	3
2	PERUSTIEDOT	3
3	HANKKEEN LÄHTÖTIEDOT	3
4	TONTTI	4
5	HANKKEEN TARPELLISUUS JA KIIREELLISYYS	4
6	ALAPOHJA.....	4
7	RAKENNUKSEN RUNKO JA JULKISIVUT	5
8	VESIKATTO JA YLÄPOHJA	5
9	IKKUNAT JA MUITA HUOMIOITA	5
10	LVIA	5
11	SÄHKÖ	5
12	AIEMMIN TEHTYJÄ KORJAUKSIA JA KUNTOTUTKIMUKSIA	6
13	HANKKEEN KUVAUS.....	6
14	LAATU JA TAVOITTEET	7
15	VÄISTÖTILAT	8
16	TOIMINTA HANKKEEN TOTEUTUMISEN JÄLKEEN	9
17	HANKKEEN AIKATAULU	9
18	TAVOITEHINTA.....	9
19	TILAKUSTANNUS KÄYTTÄJÄLLE.....	9
20	RISKIEN ARVIOINTI	9
21	VIESTINTÄ JA PÄÄTÖKSENTEKO	10
22	HANKESUUNNITELMAA TÄYDENTÄVÄT SUUNNITTELUOHJEET	10
23	HANKESUUNNITELMAN LIITTEET	10

1 HANKESUUNNITELMAN LAADINTA

Tilapalvelut-liikelaitos / Suunnittelupalvelut

Tekniikantie 15, PL 6200
02070 ESPOON KAUPUNKI

Hankepäälikkö	Marja Harju
Rakennesuunnittelun ohjaus	Katri Rautopuro
LVI-suunnittelun ohjaus	Jyrki Rinne
Sähkösuunnittelun ohjaus	Iiris Ahola
Kustannuslaskenta	Juha Pentikäinen

2 PERUSTIEDOT

HANKKEEN NIMI, KOHDE- JA DIAARINUMERO

Smedsby daghem peruskorjaus
Kohdenumero KR3016
Dnro: 435/2026

KIINTEISTÖTUNNUS

49-55-6-7

HANKKEEN OSOITE

Stensinmäki 4 02750 Espoo

TON TIN TIEDOT JA KAAVOITUSTILANNE

Kortteli 55006, kaupunginosa 55, Y-tontti 7,
Tontin koko 3037 m²,
Rakennusoikeus 911 kem², josta käytetty 443 m².
Jäljellä oleva rakennusoikeus 468 m².
Tontille saa rakentaa 2-kerroksisen rakennuksen.
Tontilla on voimassa oleva asemakaava.

HANKKEEN LAAJUUS

kerrosala 350 kem²,
bruttoala 488 brm²,
huoneistoala 290 m²,
tilavuus 1620 m³.

KÄYTTÄJÄ

Kasvun ja oppimisen toimiala / ruotsinkielinen varhaiskasvatus

3 HANKKEEN LÄHTÖTIEDOT

Smedsby daghem rakennus on valmistunut 1910.

Se on rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokas vanha rakennus. Espoon kaupungin museo on kiinnostunut kohteesta ja haluaa olla mukana peruskorjauksen suunnittelukokouksissa. Tilapalvelut-liikelaitos tilaa rakennukseen rakennushistoriaselvityksen.

Smedsby daghem rakennus on pääosin yksikerroksinen. Rakennuksessa on myös pieni kellarikerroksen osa, jossa on lämmönjakohuone ja sähköpääkeskus. Lisäksi rakennuksessa on kylmä ullakko, jossa on eristettyjä ilmanvaihtokanavia, ilmanvaihtokoneita ja sähköjohtoja. Päiväkodissa on noin 42 lasta ja n. 8 henkilökunnan jäsentä. Päiväkodin kaksi lasten kotialuetta sijaitsee ensimmäisessä kerroksessa.

4 TONTTI

Smedsby daghem tontti sijaitsee Espoossa, Sepänkylän alueella. Päiväkodin varsinainen leikkiapiha sijaitsee tontin suojaisalla alueella, mutta muu osa tonttia sijaitsee melualueella. Tontin takaosassa on rinne kohti Stensintietä. Tontilla on huoltopiha sekä 3 autopaikkaa henkilökunnalle, jonne pääsee Stensimäen liittymästä. Saattoliikenne pysäköi Stensinmäen varteen.

Tontin ympäristössä on runsaasti omakoti-, rivitalo- sekä kerrostalovaltaista asutusta. Tontti sijaitsee hyvien julkisten sekä muun ajoneuvo- ja kevyen liikenteen yhteyksien varrella. Alueella on valmis kunnallistekniikka.

5 HANKKEEN TARPELLISUUS JA KIIREELLISYYS

Päiväkodin alapohjassa, yläpohjan rakenteissa sekä hirsirungossa ja julkisivujen vaakapaneloinneissa on lahoa sekä mikrobivaurioita ja hyönteisvaurioita. Rakennuksen runkorakenteita on jouduttu tukemaan väliaikaisilla ratkaisuilla. Myös osa yläpohjan kannattajista on notkolla. Rakennuksen lämmöneristeinä ovat toimineet, sahanpuru, olki ja turve. Rakenteisiin on myöhemmin lisätty lisälämmöneristeiksi mineraalivillalevyjä ja puhallusvillaa ja se ovat johtanut lisäongelmiin ja mm. huonoon sisäilmaan päiväkodissa.

Päiväkotit täytyy kiireesti peruskorjata, jotta lapset ja henkilökunta saavat turvalliset ja terveelliset tilat.

6 ALAPOHJA

Rakennuksen alapohjarakenteet ovat puurunkoisia. Rakennuksessa on rossipohja ja ryömintätila, jonka tuuletus toimii luonnonkivisokkelin tuuletusluukkujen avulla. Alapohjan ryömintätilassa on laho- ja hyönteisvaurioita, sekä mikrobikasvustoa, jotka ovat johtuneet puutteellisesta alapohjan tuuleutuksesta. Lahoja on havaittu alapohjan runkopuissa myös sisäpuolelta tehtyjen rakenneavausten yhteydessä. Ryömintätilan puolella alapohjan alalaudoitukset ovat paikoin romahtaneet, jonka seurauksena alapohjarakenteen alapinnassa on havaittu aukkoja. Alapohjan lahoja kannatinpalkkeja on tuettu väliaikaisesti. Alapohjassa on lämmöneristeinä orgaanista luonnonmateriaaleja turvetta, puiden sahausjätettä ja olkia.

Rakennuksen lattiat ovat alun perin olleet lankkulattioita, mutta myöhemmin niiden päälle on asennettu lastulevyt, tasoitteet ja muovimatot. Kellarikerroksen teknisissä tiloissa on betoninen lattia.

7 RAKENNUKSEN RUNKO JA JULKISIVUT

Rakennuksessa on hirsirunko, joka on pystytetty luonnonkiviladonnan päälle. Rakennuksen hirsirungossa on havaittu laho- ja hyönteisvaurioita.

Rakennuksen julkisivut on vaakapaneloitu ja niissä on runsaasti laho- ja hyönteisvaurioita sekä mikrobikasvustoa. Ulkoseiniä on jälkeinpäin lisäeristetty sisäpuolelta, minkä vuoksi hirsirungon sisäpinnat voivat kylmentyä eristeen takaa. Ulkoseinissä ei ole ilmansulkua, mikä kasvattaa riskiä mineraalivillakuitujen kulkeutumiselle rakenteista sisäilmaan.

8 VESIKATTO JA YLÄPOHJA

Rakennuksen vesikatot ovat harjakattoja. Yläpohjarakenteet ovat puurunkoisia ja ne on eristetty luonnonmateriaaleilla purulla, turpeella ja oljilla, joiden päälle on myöhemmin asennettu lisäeristykseksi mineraalivillalevyjä ja puhallusvillaa. Vesikaton kattokannattajissa on lahoa. Yläpohjan kattotuoleissa on kaksi aluetta, joissa osa rungosta on hieman notkolla.

Rakennuksen yläpohjan kosteustekninen kunto on heikko, mikä johtuu erityisesti aluskatteen puuttumisesta. Yläpohjatilan tuulettuvuus on myös heikko, jonka myötä yläpohjaan muodostuva ajoittain liiallinen kosteus ei pääse poistumaan. Yläpohjasta lähtee ilmavuotoja sisätiloihin, mikä heikentää sisätilojen sisäilman laatua. Yläpohjasta on havaittu myös merkkejä vesikaton vuodoista. Vesikatteenä on maalatut konesaumapeltikatteet. Peltikate on asennettu ilman aluskatetta harvaruodelaudoituksen päälle.

9 IKKUNAT JA MUITA HUOMIOITA

Ikkunoiden tiivistykset, lasituskittaukset ja maalipinnat ovat heikossa kunnossa. Päiväkotirakennus sijaitsee melualueella ja se tulee ottaa huomioon ikkunoiden ääneneristysvaatimuksissa. Rakennuksessa on havaittu toimenpiderajan ylittäviä PAH-pitoisuuksia sekä raskasmetalleja.

10 LVIA

Rakennuksen lämmönlähteenä on kaukolämpö ja lämmitettävät tilat on varustettu pääasiallisesti vesikiertoisella radiaattorilämmityksellä. Ilmanvaihtojärjestelmänä on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä ilman lämmöntalteenottoa. Ilmamäärät ovat liian vähäiset käyttäjämääriin nähden. Käyttövesiverkosto ja venttiilit ovat vanhentuneet. Lämmönjakokeskus on teknisen käyttöikänsä lopussa.

11 SÄHKÖ

Sähköjärjestelmien kunto- ja käyttökelpoisuus ovat tyydyttävällä tasolla. Rakennuksessa on isoja peruskorjaustarpeita mm. sähkökeskuksissa, valaisimissa ja sähkökalusteissa.

12 AIEMMIN TEHTYJÄ KORJAUKSIA JA KUNTOTUTKIMUKSIA

Rakennukseen on tehty peruskorjaus vuosien 1987–1988 aikana. Lämmönjakokeskus on uusittu vuonna 1997. Vuonna 2023 on tehty pihan peruskorjaus, jossa on uusittu mm. leikkivälineitä, salaojat ja perusmuurin vedeneristys. Jätehuoneen rakentaminen talousrakennukseen on tehty 2023. Muita viimeaikaisia korjauksia on mm. pesuhuoneen vesivahingon korjaus ja vesikaton reiän korjaus.

Smedsby daghemiin on tehty Rakennetekninen kuntotutkimus sekä rajattu asbesti- ja haitta-ainekartoitus. 3.12.2024, jota on päivitetty 17.3.2025 yläpohjan kuntotutkimuksella (Liite 2).

Smedsby daghemiin on tehty Vesikaton ja yläpohjan sekä LVIA-tekniikan kuntotutkimukset, jonka raportti on päivätty 5.12.2025 (Liite 3).

Tutkimusten tarkoituksena on ollut selvittää päiväkotirakennuksen ulkoseinien, alapohjan, yläpohjan sekä vesikaton rakenteita ja kuntoa sekä LVIA tekniikan kuntoa peruskorjaushankkeen lähtötiedoiksi.

13 HANKKEEN KUVAUS

Nykyinen Smedsby daghem peruskorjataan ja sen rakenteet, laho-, mikrobi- ja hyönteisvauriot sekä sisäilmaongelmat korjataan.

Rakennus pyritään saamaan käyttökuntoon taloteknisesti ja rakenteellisesti toimivaksi kokonaisuudeksi. Korjauksissa huomioidaan ympäristö- ja rakennusvalvonnan, palo- ja pelastusviranomaisten sekä Espoon kaupungin museon vaatimukset.

RAKENNE

Koko nykyinen alapohjarakenne puretaan ja uusitaan. Hirsirunkojen lahovauriot korjataan ja hirsirunko kengitetään tarvittavalta laajuudelta.

Ulkoseinien eristeet uusitaan. Lisälämmöneristeet puretaan ja uusitaan. Sisäpuolen lisälämmöneristyksien sisäpintaan asennetaan ilmansulku.

Vesikattorakenteet, eristeet, räystäät ja peltikate uusitaan kokonaan. Vesikaton lahot kattokannattajat uusitaan. Yläpohjaan asennetaan ilmatiivis kerros ja uusi lämmöneristyskerros.

Ulkoseinien lahonneet paneloinnit uusitaan vähintään ikkunoiden alaosaan saakka. Eteläpuolen ulkoseinien lahonneet paneloinnit uusitaan kokonaan. Myös yläpohjan alueen pullistuneet ja lahot paneloinnit uusitaan. Julkisivupinnat maalataan.

Sadevesijärjestelmätuotteet uusitaan. Huoltoreitti järjestetään sisääntulokatoksen alueelle. Lapetikkaat uusitaan. Tippalaudat uusitaan. Sokkelin vaurioituneet laastisaumat uusitaan.

ARK

Kaikki ikkunat ja ulko-ovet uusitaan ääneneristysvaatimusten mukaisiksi.

Alapohjan purkamisen ja uusimisen vuoksi osa väliseinistä sekä sisäporras parvelle uusitaan. Alakatot uusitaan. Sisäpinnat ja akustiikkalevyt uusitaan. Märkätilat vesieristetään ja laatoitetaan.

Kiintokalusteet, koneet ja laitteet uusitaan. Myös palvelukeittiön kiintokalusteet ja laitteet uusitaan Espoon ympäristöterveyden ja Espoon ruokapalveluiden vaatimusten mukaisiksi. Peruskorjaushankkeen yhteydessä rakennusta voidaan joutua laajentamaan palvelukeittiön kohdalta, jotta palvelukeittiöstä saadaan ympäristöterveyden vaatimusten kokoinen ja mukainen päiväkodin palvelukeittiö. Keittiön käyttöön rakennetaan ulos myös häkkivarasto rullakoille. Päiväkodin lukitus uusitaan.

Tilat suunnitellaan esteettömiksi viranomaisien vaatimusten mukaisesti. Sisätilojen Le-wc:tä joudutaan todennäköisesti laajentamaan, jotta siitä saadaan nykymääräysten mukainen Le-wc. Sisäänkäynnin yhteyteen rakennetaan esteetön luiska.

LVIA

Rakennuksen ullakkotilaan rakennetaan ilmanvaihtokonehuone, jonne tulee uusi ilmanvaihtokone lämmön talteenotolla. Ilmanvaihtokanavat päätelaitteineen uusitaan vastaamaan Tilapalveluiden nykyohjeita ja nykymääräyksiä. Ilmamäärät mitoitetaan perustuen henkilömääriin. Alapohjan purkamisen ja uusimisen vuoksi uusitaan viemärit, vesijohdot, lämmityspatterit, valurautakaivot ja kaikki vesikalusteet. Rakennukseen tehdään radonpoistokanavisto. Rakennusautomaatio uusitaan.

SÄHKÖ

Rakennuksen nykyiset sähkö- ja turva-asennukset puretaan. Liittymämitoitus tarkastetaan. Sähkönjakelujärjestelmä uusitaan keskuksineen ja kaapelointineen. Paloilmoitinjärjestelmä laajennetaan kattamaan rakennuksen kaikki tilat. Turvavalojärjestelmä uusitaan. Aurinkosähköjärjestelmälle tehdään varaus. Valaisimet uusitaan kaapelointineen. Valaistusohjausjärjestelmä uusitaan. Tehdään LVIA-järjestelmän uusinnasta johtuvat maadoitus- ja sähköistysmuutokset. Varausdutaan sähköautonlatauspisteiden lisäämiseen maanrakennustöiden yhteydessä.

ULKOALUEET

Pihan leikkivälineet, istutukset ym. joudutaan purkamaan ja uusimaan työmaan vaatiman tilan osalta. Pihan suunnittelussa otetaan huomioon myös ympäristö ja rakennusvalvonnan sekä ympäristöterveyden mahdollisesti vaatimat varjopaikat lapsille sekä esteettömät leikkivälineet.

14 LAATU JA TAVOITTEET

PÄIVÄKODIN TILAT

Nykyisen Smedsby daghemin tilat on suunniteltu kahdelle lapsiryhmälle. Peruskorjauksessa päiväkodin tilajako on tarkoitus säilyttää ennallaan ja tehdä korkeintaan vähäisiä muutoksia, joten lapsiryhmien määrä ja tilojen toiminnallisuudet säilyvät pääosin samankaltaisena. Lepohuoneista tulee olla varapoistumistie. Ryhmätilojen lisäksi myös aulat, käytävät, eteiset ja niihin liittyvät sopet ja syvennykset suunnitellaan mahdollisuuksien mukaan leikkiin ja oleskeluun sopiviksi. Tilapintojen ja varustuksen väriyksessä pyritään viihtyisyyteen ja rauhallisuuteen.

Henkilökunnan taukotila on erotettavissa erilliseksi tilaksi työsuojelulain mukaisesti.

RAKENNESUUNNITTELUN TAVOITTEET

Suunnittelussa noudatetaan voimassa olevia lakeja, asetuksia ja määräyksiä. Rakenteiden on oltava sellaiset, että ne täyttävät yleiset terveys-, turvallisuus- ja tekniset vaatimukset ja ovat yleisesti hyväksi todettuja. Kaikkien materiaalien on täytettävä asetettujen materiaali-, puhtaus- ja sisäilmaluokitusten vaatimukset.

Rakenteet suunnitellaan ja toteutetaan ja rakenteita ylläpidetään siten että rakennuksen hyvä sisäilmasto, terveet rakenteet ja tekniikka toteutuvat rakennuksen elinkaaren ajan. Rakennuksen vaipparakenteiden pinnat, liittymät (ovet, ikkunat yms.) ja läpiviennit tiivistetään lämpö- ja ilmatiiviiksi.

LVIA-SUUNNITTELUN TAVOITTEET

Suunnittelussa noudatetaan Tilapalvelujen LVIA-tekniisiä suunnitteluohjeita ja laatuvaatimuksia, joita sovelletaan tarkoituksenmukaisella tavalla. Tavoitteena on kaikissa käyttöolosuhteissa puhtaat, miellyttävät ja terveelliset sisäilmaolosuhteet.

SÄHKÖSUUNNITTELUN TAVOITTEET

Peruskorjauksen suunnittelussa noudatetaan Tilapalvelujen sähkö-, tieto- ja turvallisuusjärjestelmiin kohdistuvia laatuvaatimuksia, Espoon kaupungin päiväkotien sähkösuunnitteluohjetta ja Tilapalveluiden kohdekohtaisia sähkösuunnitteluohjeita, joita sovelletaan tarkoituksenmukaisella tavalla.

ICT-SUUNNITTELURATKAISUT

Suunnittelussa noudatetaan Kasvun ja oppimisen toimialan ICT- ratkaisuohteistusta.

AKUSTISET SUUNNITTELURATKAISUT

Tilojen akustiikkaan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Akustisessa suunnittelussa noudatetaan Espoon ympäristö- ja rakennusvalvonnan vaatimuksia, Espoon akustista suunnitteluohjeita sekä Ympäristöministeriön asetusta ja ohjetta rakennuksen ääniympäristöstä. Tavoitteena on rauhallinen, meluton ympäristö.

ELINKAARITALOUDELLISUUS JA ENERGIA TEHOKKUUS

Päiväkodin peruskorjauksen suunnittelun tavoitteena on rakentamis- ja ylläpitokustannuksiltaan edullinen, käyttäjiä ja Espoon kaupungin museota tyydyttävä sekä teknistaloudellisesti hyvä kokonaisratkaisu.

Asennus-, huolto- ja tekniset tilat korjataan ja suunnitellaan mahdollisuuksien mukaan niin, että vaivaton kunnossapito ja laitteiston uusimisen tarpeet on otettu huomioon. Suunnittelussa ja toteutuksessa käytetään puhtausluokiteltuja materiaaleja.

15 VÄISTÖTILAT

Smedsby daghem lapset ja henkilökunta siirtyvät peruskorjauksen ajaksi väistötiloihin.

16 TOIMINTA HANKKEEN TOTEUTUMISEN JÄLKEEN

Smedsby daghemin toimintaolosuhteet paranevat peruskorjauksen jälkeen ja tiloista tulee turvalliset ja terveelliset. Tavoitteena on rakennuksen 40-50 vuoden elinkaari.

Päiväkotirakennus on Espoon kaupungin omistuksessa. Tiloja ylläpitää Espoon Tilapalveluiden Tilahallinta.

17 HANKKEEN AIKATAULU

Hankeselvitys hankeryhmä 8.1.2026

Hankeselvitys Tory 23.1.2026

Hankesuunnitelma hankeryhmä 25.2.2026

Hankesuunnitelma Tory 4.3.2026

Hankesuunnitelma Sverum 26.3.2026

Kotija listakokous 7.4.2026

Hankesuunnitelma Kotija 20.4.2026

Suunnittelun valmistelu ja päätöksenteko 1-4/2026

Suunnittelu 5/2026 - 5/2027

Rakentamisen valmistelu ja urakan kilpailutus 6 - 8/2027

Rakentaminen 9/2027 - 8/2028

Muutto 9/2028

Käyttöönotto 10/2028

18 TAVOITEHINTA

Peruskorjauksen korjausaste on 81,6% ja kustannusarvio on 1,85 M€, 3791 €/brm² (Haahtela indeksi 102,0 1/2025, hintataso 104 12/2025).

Tällä hetkellä peruskorjaukselle mukaan lukien suunnittelukustannukset ja rakennusvaiheen lisä- ja muutostöiden kustannukset on varattu investointimäärärahaa yhteensä 1,5 M€ vuosille 2026-2028.

Peruskorjaukselle tarvitaan lisää investointimäärärahaa peruskorjaukseen 0,35M€ + suunnittelukustannuksiin 0,5 M€ + lisä- ja muutostöihin 0,095 M€ eli tarvitaan yhteensä 0,945 M€ lisää rahaa.

Peruskorjaukselle tarvitaan investointimäärärahaa 2,45 M€.

19 TILAKUSTANNUS KÄYTTÄJÄLLE

Rakennuksen huoneistoala n. 290 m².

Neliövuokra on 19,38 €/ m²/kk (v. 2026).

Rakennuksen kuukausivuokra on 5620,26 €/kk

20 RISKIEN ARVIOINTI

Kustannukset: Tavoitehintaa on asetettu siten, että hanke voidaan suunnitella ja toteuttaa ilman erityisiä kustannuksia nostavia yllätyksiä. Laadittu aikataulu ei salli viivästyksiä

päätöksenteossa, valmistelussa, suunnittelussa, rakennusluvan saamisessa tai rakentamisessa.

21 VIESTINTÄ JA PÄÄTÖKSENTEKO

Hankesuunnitelmasta pyydetään lausunto Nämnden svenska rum lautakunnalta. Kaupunginhallituksen Konserni- ja tilajaosto hyväksyy hankesuunnitelman. Hankesuunnitelman hyväksymisestä tiedotetaan kaupungin normaalin tiedotusmenettelyn mukaan. Lisäksi lakisääteisiin lupa-asioihin, yms. liittyvät tiedotukset ja kuulemiset.

22 HANKESUUNNITELMAA TÄYDENTÄVÄT SUUNNITTELUOHJEET

Espoon kaupungin toiminnallinen päiväkotisuunnitteluohje / Kasvun ja oppimisen toimiala / Tilapalvelut – liikelaitos
Espoon kaupungin päiväkodin keittiön suunnitteluohje / Tilapalvelut -liikelaitos
Espoon kaupungin esteettömän rakentamisen ohje / Tilapalvelut -liikelaitos
Päiväkotien Tilavaatimukset (Modelspace), Kasvun ja oppimisen toimiala / Tilapalvelut – liikelaitos.
Espoon kaupungin päiväkotien akustinen suunnitteluohje / Tilapalvelut -liikelaitos
Espoon kaupungin päiväkotien siivoustilojen suunnittelunohje uusin / Tilapalvelut liikelaitos
Espoon kaupungin päiväkotien lukitusohje uusin/ Tilapalvelut-liikelaitos
Päiväkotien LVIA-suunnitteluohje / Tilapalvelut -liikelaitos
Päiväkotien sähkösuunnitteluohje / Tilapalvelut –liikelaitos
Espoon päiväkotien ICT- suunnitteluohje

23 HANKESUUNNITELMAN LIITTEET

Liite 1: Pinta-alakäsitteet

Liite 2: Rakennetekninen kuntotutkimus sekä rajattu asbesti- ja haitta-ainekartoitus. 3.12.2024 jota on päivitetty 17.3.2025 yläpohjan kuntotutkimuksella.

Liite 3: Vesikaton ja yläpohjan sekä LVIA-tekniikan kuntotutkimukset, jonka raportti on päivätty 5.12.2025.

Liite 4: Kustannusarvio Smedsby daghem peruskorjaus

