

Tekniska nämnden 25.3.2026

Godkännande av gatuplaner för Konungsböleporten och Grevegränden

Beredning och upplysningar:
Räsänen Mari

fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefonnummer 09 816 21

Förslag

Föredragande

Stadsteknikdirektör Harri Tanska

Tekniska nämnden

1
godkänner följande gatuplaner:

Detaljplaneområdet Konungsböle:

Konungsböleporten, ritning nr 8106/002
Grevegränden, ritning nr 8106/003

2
ger bifogade svar på anmärkningarna mot planen.

3
bestämmer att beslutet träder i kraft innan det har vunnit laga kraft enligt 202 § i lagen om områdesanvändning.

Tillämpade bestämmelser:

84, 85 och 202 § i lagen om områdesanvändning
41 § i markanvändnings- och byggförordningen
I delen 4 kap. 19 § i Esbo stads förvaltningsstadga

Behandling

Beslut

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Förslagen till gatuplaner var offentligt framlagda 2–16.2.2026. De gäller byggandet av Konungsböleporten och Grevegränden i detaljplaneområdet Konungsböle.

Det är nödvändigt att inleda byggandet enligt gatuplanen utan dröjsmål på grund av problem med dagvattnet i området. Därför bestäms det att gatuplanerna får verkställas enligt 202 § i lagen om områdesanvändning innan de har vunnit laga kraft.

Tre anmärkningar lämnades in.



1. Planens innehåll

Konungsböleporten och Grevegränden är tomtgator. Genom byggandet förbättras säkerheten för gående, gatumiljöns kvalitet

och problem med dagvattenhantering.

Konungsböleporten förbättrar trafiksäkerheten när det byggs en ny trottoar öster om gatan.

Vid gatan byggs bilplatser för lämning till och hämtning från daghemmet samt en rondell i korsningen mellan Konungsbölevägen och Riddarvägen som gör trafiken smidigare. Dessutom byggs det avsmalningar på Konungsböleportens körbana för att stävja körhastigheterna. På gatuområdet byggs ett nytt dagvattenavlopp och vatten och avlopp saneras.

Grevegränden ändras från en grusbelagd tomtgatagrus till en asfalterad gata med kantsten. I gatans västra ända byggs en vändplats. Kostnadsförslaget för Konungsböleporten utan moms är 1,94 miljoner euro, varav Helsingforsregionens miljötjänsters andel för vatten och avlopp är 0,78 miljoner euro.

Kostnadsförslaget för Konungsböleporten utan moms är 272 000 euro, varav Helsingforsregionens miljötjänsters andel för vatten och avlopp är 65 000 miljoner euro.

Underhållskostnaderna ökar med cirka 650 euro per år.

2. Planeringens gång

Gatuplanen gjordes 2025–2026.

Utkasten till gatuplaner var offentligt framlagda för kommentarer på dinasikt.fi 2–17.10.2025. En åsikt lämnades in.

Dessutom ordnades ett invånarmöte i terrängen 2.10.2025. I mötet deltog 24 invånare.

Utkasten ändrades utifrån kommentarerna. bland annat preciserades vändplatsen samt tomtanslutningarnas och lyktstolparnas lägen.

3. Offentlig framläggning

Förslagen till gatuplaner var offentligt framlagda enligt 43 § i markanvändnings- och byggförordningen 2–16.2.2026. Framläggningen meddelades i en officiell kungörelse och med ett brev till parterna. Kungörelsen publicerades 28.1.2026 på www.esbo.fi/tjanster/kungorelser och på stadens anslagstavla.

Planerna har inte ändrats efter framläggningen.

4. Anmärkningar

tre anmärkningar har lämnats in och besvarats. Anmärkningarna gällde trafiksäkerheten i Konungsböleporten, stävjande av körhastigheterna, trafikens smidighet och växtligheten vid en tomtgräns.

5. Byggande

Byggandet av gatorna inleds enligt planerna 2026.

Beslutshistoria

Bilagor

- 1 Kreivinkuja, katusuunnitelman selostus
- 2 Kuninkaistenportti, katusuunnitelman selostus
- 3 Kreivinkuja, piirustusnumero 8106/003
- 4 Kuninkaistenportti, piirustusnumero 8106/002
- 5 Muistutusten lyhennelmät ja niiden vastineet (Kuninkaistenportti ja Kreivinkuja)

Tilläggsmaterial

- Muistutus 1 - Ei julkinen
- Muistutus 2 - Ei julkinen
- Muistutus 3 - Ei julkinen

För kännedom