

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Espoo	Täyttämispvm	17.12.2025
Kaavan nimi	Leppävaaran kartano		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	13.9.2023
Hyväksyjä	V - kunnanvaltuusto	Vireilletulosta ilm. pvm	2.11.2018
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	133200
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	9,0594	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	8,9011
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,1583

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	9,0594	100,00	6525	0,07	8,9010	2778
A yhteensä	2,0044	22,1	2655	0,13	2,0044	2245
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	2,8329	31,3			2,6745	
R yhteensä						
L yhteensä	1,1118	12,3			1,1118	
E yhteensä	3,1103	34,3	3870	0,12	3,1103	533
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm ±]	[k-m ² ±]
Yhteensä	3	1950	3	1950

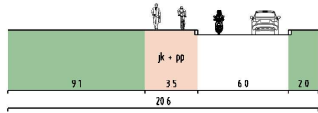
Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	9,0594	100,00	6525	0,07	8,9010	2778
A yhteensä	2,0044	22,1	2655	0,13	2,0044	2245
AO-1	0,9977	49,8	410	0,04	0,9977	0
AO	0,2170	10,8	460	0,21	0,2170	460
AO lisärak.oik.			60			60
AO-2	0,4930	24,6	900	0,18	0,4930	900
AO-2 lisärak.oik			135			135
AO-3	0,2967	14,8	600	0,20	0,2967	600
AO-3 lisärak.oik			90			90
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	2,8329	31,3			2,6745	
VL-1	1,6479	58,2			1,6479	
VL	0,6059	21,4			0,4475	
VP	0,5791	20,4			0,5791	
R yhteensä						
L yhteensä	1,1118	12,3			1,1118	
Kadut	1,1118	100,0			1,1118	
E yhteensä	3,1103	34,3	3870	0,12	3,1103	533
E-1	3,1103	100,0	3870	0,12	3,1103	533
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

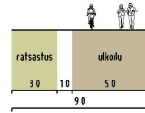
Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm ±]	[k-m ² ±]
Yhteensä	3	1950	3	1950
Asemakaava	3	1950	3	1950

OHJEELLISET POIKKILEIKKAUKSET

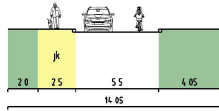
MANEESIPOLKU, LEIKKAUS A - A



JÄÄSKELÄNPOLKU, LEIKKAUS C - C








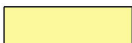



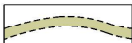
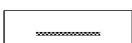
HEURLININTIE, LEIKKAUS B - B

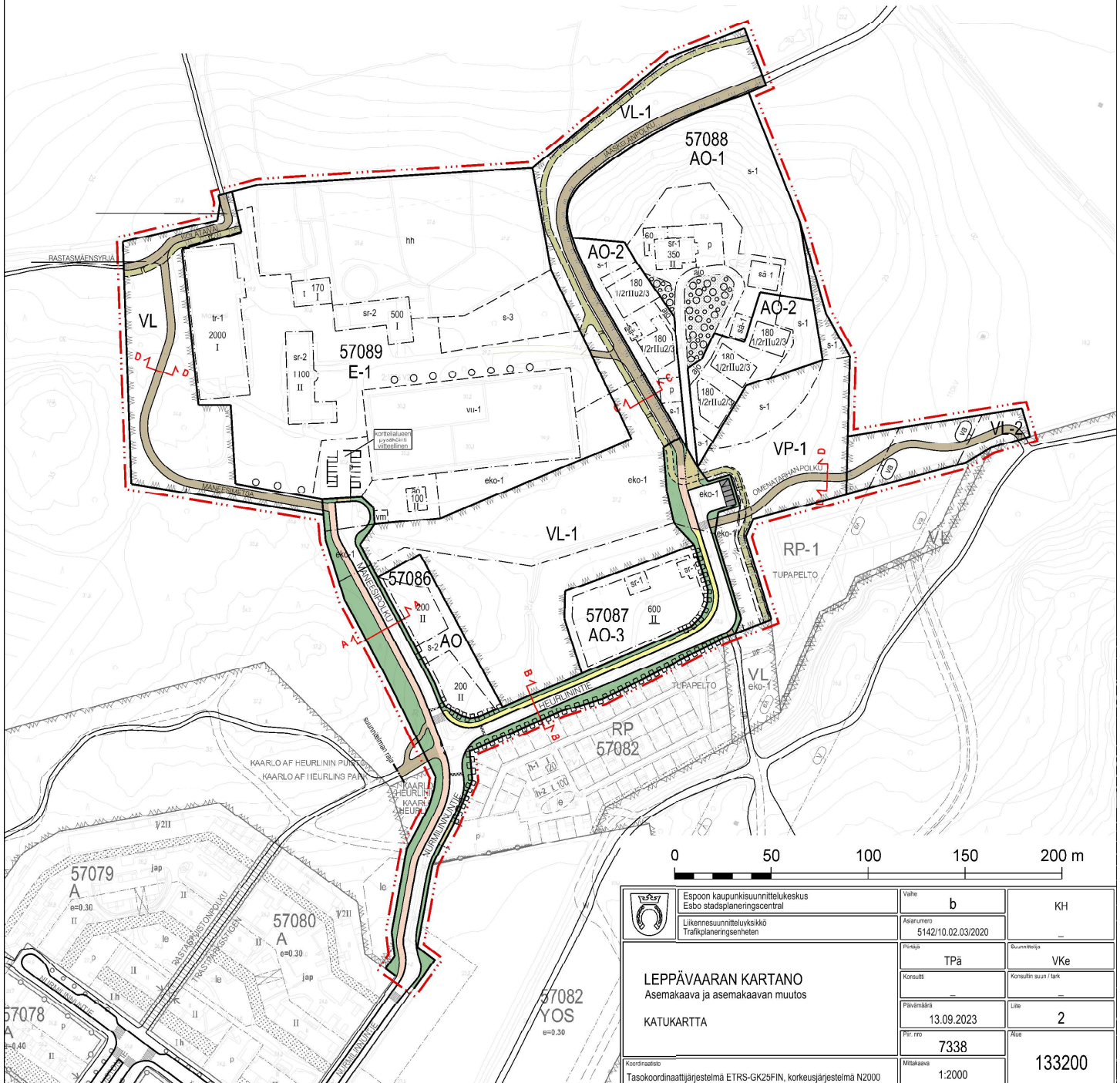



OMENATARHANPOLKU,
MANEESIMETSÄ,
LEIKKAUKSET D - D



SELITE

-  katualue
-  ajorata
-  pysäköinti
-  pysäköinti liikkumisesteisille
-  tonttiliittymä
-  jalkakäytävä
-  yhdistetty jalankuiku- ja pyörätie
-  ulkoilutie
-  pyörätie
-  ratsastusreitti (esitetty vain kaava-alueelta)
-  heräteraita



	Espoo kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Vaihe	b	KH
	Liikennesuunnittelukeskä Trafikplaneringsenheten	Aluenumero	5142/10.02.03/2020	-
LEPPÄVAARAN KARTANO Asemakaava ja asemakaavan muutos KATUKARTTA		Puolekko	TPä	Suunnitelma
		Konsultti	-	Konsultin suun / tark
Koordinaatio Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä N2000		Päivämäärä	13.09.2023	Lata
		Pii. nro	7338	Alue
		Mittakaava	1:2000	133200



Täyttäjän nimi

Tuuda Uusitalo

Päivämäärä

16.12.2025

Kohteen nimi (osoite)

Leppävaaran kartano

Tonttinumero

Alue RP3

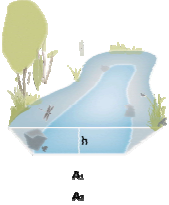
Korttelinumero

Ohjeet

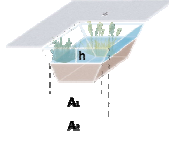
Rajaukset	Nro	Kysymys	Vastaus
Suunniteltu maankäyttö	1	Pientalovallaisat asuinalueet	<input checked="" type="radio"/>
		Kerrostalovallaisat asuinalueet	<input type="radio"/>
		Palveluiden ja toimistorakentamisen alueet	<input type="radio"/>
		Kaupan- ja liikerakentamisen alueet	<input type="radio"/>
		Teollisuustoimintojen ja logistiikan alueet	<input type="radio"/>
Ympäriöivät alueet	2	Onko $\leq 50\text{ m}$ etäisyydellä tontista luonnonsuojelualuetta/vesistöä/luonnonsuojellisuudesta koostuvaa viherkäytävää?	<input type="radio"/> Kyllä <input checked="" type="radio"/> Ei
Viivytystilavuustarve	3	Mikä on kaavaan merkitty viivytystilavuustarve ($\text{m}^3/100\text{ m}^2$)?	
Suunnitellut hulevesiratkaisut	4	Mikä on arvioitu viivytysalueen (Kuva 1) toteutuskohtaisen viivytystilan keskisyyvyys (m)? ¹⁾	
	5	Mikä on arvioitu biosuodatusrakenteen (Kuva 2) päällä olevan viivytystilan keskisyyvyys (m)? ¹⁾	

Tavoitetaso
1,0
Korttelin / tontin pinta-ala, m^2
643
Rakennusten peittopinta-ala, m^2
151
Kerrosala, k-m^2
Rakennusten peittämä ala suhteessa pinta-alaan
0,2
Kerrosalan suhde pinta-alaan (tehokkuusluku)

Hulevesien hallintaratkaisun keskisyyvyden laskenta



Kuva 1. Viivytysalue



Kuva 2. Biosuodatusrakente

Rakenteen pohjan pinta-ala, m^2 (A1)
Rakenteen yläpinnan vesipinnan pinta-ala, m^2 (A2)
Viivytyskerroksen maksimisyyvyys, m (h)
Keskisyyvyys (h)
#JAKO!

Laskennassa huomioitavat asiat

Tuloskortti

Kohteen nimi (osoite)
Leppävaaran kartano

Täyttäjän nimi
Tuula Uusitalo
Tonttinumero
Alue RP3

Päivämäärä
16.12.2025
Korttelinumero
-



Viherkerroinlaskelma

Viherkerroin	1,96
Tavoitetaso	1,0

Luontolaskurin tulos

Luontolaskuria ei ole täytetty
Tulosta ei voida näyttää

Hulevesilaskelma

Valumakerroin C	0,4
Viivytystilavuustarve tontilla m ³	0,0
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m ³	0,0
Jää viivyttämättä m ³	0,0
Läpäisemättömän pinnan osuus	23 %

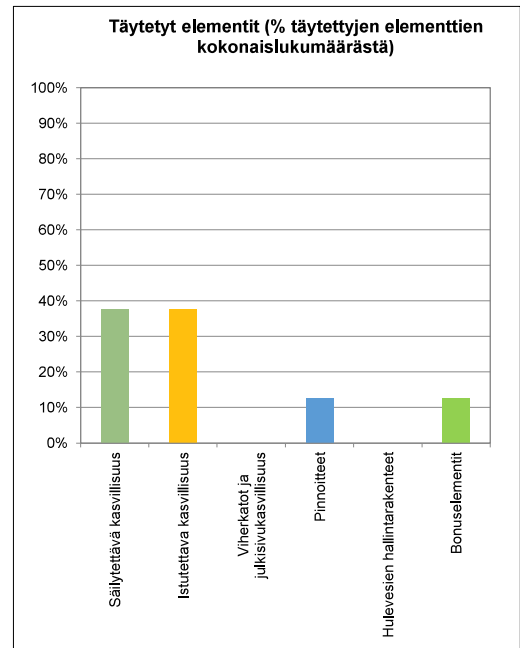
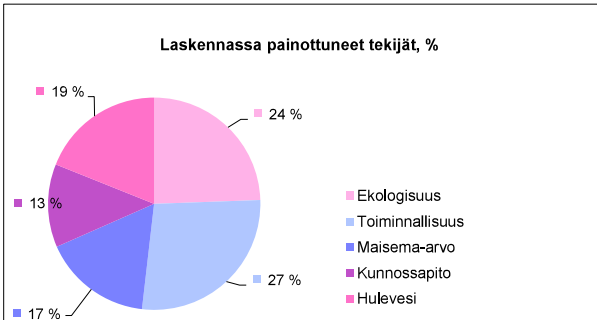
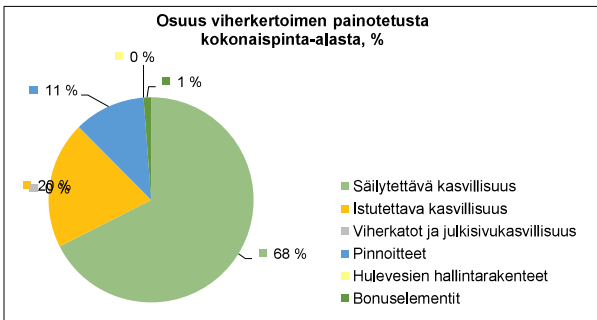
Suunnitelmaan sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä täytetty	Elementtien kokonaismäärä
Säilytettävä kasvillisuus	3	6
Istutettava kasvillisuus	3	10
Viherkatot ja julkisivukasvillisuus	ei elementtiä	4
Pinnoitteet	1	2
Hulevesien hallintarakenteet	ei elementtiä	8
Bonuselementit	1	7
Yhteensä	8	37

Täyttäjän kommentit:

Huomioitavat asiat:

- Suunnitelmassa vieraslajeja jää tontille/kortteliin!



Tuloskortti

Kohteen nimi (osoite)

Leppävaaran kartano

Täyttäjän nimi

Annika Tuominen

Tonttinumero

-

Päivämäärä

17.12.2025

Korttelinumero

#VIITTAUS!



Viherkerroinlaskelma

Viherkerroin	1,84
Tavoitetaso	1,0

Luontolaskurin tulos

Luontolaskuria ei ole täytetty
Tulosta ei voida näyttää

Hulevesilaskelma

Valumakerroin C	0,2
Viivytystilavuustarve tontilla m³	2,3
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m³	5,6
Jää viivyttämättä m³	0,0
Läpäisemättömän pinnan osuus	9 %

Suunnitelmaan sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä täytetty	Elementtien kokonaismäärä
Säilytettävä kasvillisuus	4	6
Istutettava kasvillisuus	5	10
Viherkatot ja julkisivukasvillisuus	ei elementtiä	4
Pinnoitteet	2	2
Hulevesien hallintarakenteet	2	8
Bonuselementit	ei elementtiä	7
Yhteensä	13	37

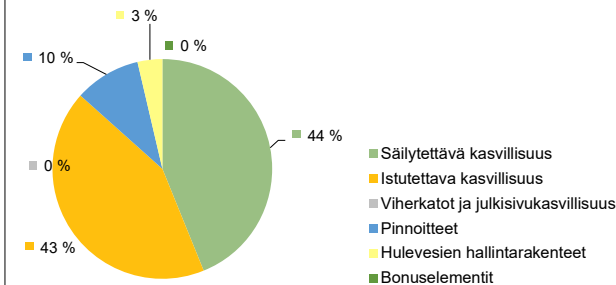
Täyttäjän kommentit:

Viherkerroinlaskelma pohjoiselta tontilta korttelista 57086 Tämä esimerkki kuvaa, miten alueen viherkerrointavoite toteutuu reilusti AO-korttelissa. Luontolaskuri täytetään rakennuslupavaiheessa.

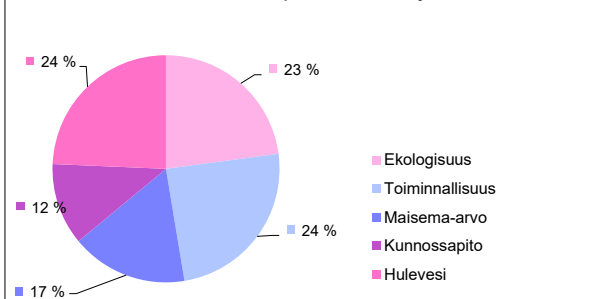
Huomioitavat asiat:

- Suunnitelmassa vieraslajeja jää tontille/kortteliin!

Osuus viherkerroinlaskelmassa painotetusta kokonaispinta-alasta, %



Laskennassa painottuneet tekijät, %



Täytetyt elementit (% täytettyjen elementtien kokonaislukumäärästä)

