

Rakennusvalvonnan vuosikatsaus 2025

1.4.2026

Jari Saajo

Jatkuva kehitys

Parannamme jatkuvasti toimintaamme.

Kehitystä on viety eteenpäin määrätietoisesti useiden vuosien ajan.

Kehittämistyöhön on voitu viime vuosina käyttää aiempaa enemmän resursseja, koska rakentamisen suhdannetilanteesta johtuen lupahakemusten määrä on vähentynyt.

Henkilöstön osallistamisella on haluttu varmistaa parempi sitoutuminen yhdessä laadittuihin ohjeisiin ja toimintamalleihin.

Rakennuslupakäsittelyn sujuvoittaminen

- Asiakkaan lupahakemuksen eteneminen on sujuvan arkemme perusta. -



ESPOO-TARINA

Espoo on asukas- ja asiakaslähtöinen

Espoo on vastuullinen edelläkävijä

Espoo on oikeudenmukainen

TAVOITE

Mitä haluamme saavuttaa ja miten?

1. Espoon rakennusvalvonta on vastuullinen edelläkävijä
2. Hyvä asiakaskokemus
3. Työhallinnan parantaminen



Henkilöstön sujuva arki ja hyvä työfiilis



Tulostavoite

Rakentamisen lupien käsittelyaika paranee niin, että 85 % lupapäätöksistä käsitellään korkeintaan 75 vuorokaudessa.

KYVYKKYYDET

Mitä meidän täytyy osata, jotta voimme toteuttaa tavoitteen?

- 1. Yhteinen tavoite- ja tahtotila**
Meillä on yhteinen tavoite- ja tahtotila. Sisäinen yhteistyömme on sujuvaa ja toisiamme tukevaa.
- 2. Asiakkaan lupahakemuksen edistäminen**
Asiakkaan lupahakemuksen eteneminen on sujuvan arkemme perusta. Tuemme parhain keinoin asiakkaan lupahakemuksen etenemistä.
- 3. Ennakoitava ja läpinäkyvä prosessi**
Lupahakemuksen käsittelyn vaiheet ja eteneminen, arvioidut luvan myöntämisen edellytykset sekä havaitut puutteet ovat helposti eri osapuolten nähtävissä.
- 4. Vastuullinen ja oikea-aikainen lupakäsittely ja ohjaus**
Käsitlemme ja ohjaamme lupahakemusta oikea-aikaisesti ja tarkoituksenmukaisella tarkkuudella säännökset huomioiden. Huomioimme ohjauksessa myös kokonaisvaikutuksen hankkeelle ja omalle työlle.
- 5. Rohkeus ja tahto tehdä uudella tavalla**
Meillä on rohkeutta tehdä asioita uudella tavalla. Ymmärrämme ja hyväksymme oman ja asiakkaan inhimillisyyden.
- 6. Luottamusta herättävä vuorovaikutus**
Viestintämme ja vuorovaikutuksemme asiakaskohtauksissa luo luottamusta ja hyvää asiakaskokemusta. Onnistunut vuorovaikutus tukee työnteon sujuvuutta.
- 7. Rakentamislain tuomien mahdollisuuksien hyödyntäminen ja sujuva käyttöönnotto**
Osaamme rakentamislain ja sen tuomien muutosten tavoitteet. Osaamme sopeuttaa toiminnan rakentamislain mukaiseksi ja hyödyntää sen antamat toiminnan kehittämismahdollisuudet. Osaamme ohjata lupahakemuksia ja ei-luvanvaraisia hankkeita rakentamislain viitekehyksessä.

KÄYTÄNNÖT

Minkälaisen johtamisen ja minkälaisen käytäntöjen avulla kyvykkyydet saavutetaan?

- 1. Tavoitteellinen ja järjestelmällinen uudistumisen johtaminen.**
⇒ Organisaatiouudistus; Kyvykkyyksien edistäminen ja henkilöstön oivalluttaminen yhdessä uusien vastuuhenkilöiden kanssa.
⇒ Vastuuroolit ja yhteisen omistajuuden luonti, järjestelmällinen yhdessä tekeminen koko henkilöstön kanssa
⇒ Tasaisen työmäärän hallinta
⇒ Yhteisöllisyyden ja hyvän työilmapiirin edistäminen
- 2. Selkeät (asiakas)ohjeet sekä läpinäkyvä lupakäsittelyn eteneminen ja laadunvarmistus**
⇒ Lupakäsittelyprosessi ja vaiheet sekä osapuolten tehtävät
⇒ Lupakäsittelyn vaiheiden syötteet ja tuotokset
⇒ Lupakäsittelyn eteneminen, arvioidut luvan myöntämisen edellytykset sekä havaitut puutteet helposti nähtävillä
- 3. Aikataulutaminen yhdessä luvan hakijan ja pääsuunn. kanssa**
⇒ Lupakäsittelyn aikataulu vaihteittain, välietapit
⇒ Lupahakemuksen jättämisen aikataulu
- 4. Lupakäsittelyn oikea-aikaisuuden ja merkityksellisen tarkkuuden määrittäminen yhdessä henkilöstön kanssa**
⇒ Luvan myöntämisen edellytysten käsittely
⇒ Ohjauksen oikea-aikaisuus
⇒ Ohjauksen tarkoituksenmukainen tarkkuus ja vakiointi
⇒ Ohjauksen kokonaisvaikutuksen huomioiminen
- 5. Lupahakemuksen hallinta- ja viestintäasiakirjan laatiminen**
⇒ Oman työn hallinnan parantaminen
⇒ Oikea-aikainen laadun varmistaminen
⇒ Lupakäsittelyn läpinäkyvyyden parantaminen
- 6. Vuorovaikutus- ja viestintä asiakaskohtauksissa**
⇒ Koulutusta ja oivalluttamista
- 7. Rakentamislain mahdollisuuksien hyödyntäminen**
⇒ Rakentamislain mukaisen lupahakemuksen ja luvanvaraisuuden selkeät käytännöt ja ohjeet
⇒ Ei-luvanvaraisten hankkeiden selkeät asiakasohjeet.

Kehitystoimet 2025

Jari Saajo

Työpajat 2025

- Syksy 2025
 - Lupayksikön työpajat, joissa kehitettiin tavoitteiden ja analyysivaiheen mukaisesti materiaalia ja prosesseja
 - Lupien liitteet kohteittain, Ennakkodokumentti, Luvanvaraisuustaulukko, lupaprosessi ja tälle kaavio, Internetsivujen selkeytys.
- Jatkuu 2026
 - Lausuntotyöpajat ja erillispalaverit. Osana lupaprosessin uudistusta ja sidosryhmien työskentelyn tehostamista, lausuntojen oikea-aikaisuutta ja tarvetarkastelua.

Selvitys rakennushankkeesta

- Ohjataan rakennushankkeeseen ryhtyvää ja suunnittelija oikeiden lähtötietojen ääreen
- Korvaa nykyisen ennakkopalaverilomakkeen
- Toimii perusteltavien liitteiden määrittelyn tukena
- Julkaistu 6.2.2026

SELVITYS RAKENNUSHANKKEESTA

Rakennusluvasta tehtävien vaativuudet sekä ennen rakentamista hakua selvitettävät asiat

sivu 1 / 7

Rakennushanke / hankkeen nimi

Ohje ja kassa SELVITYS RAKENNUSHANKKEESTA

Hankkeen nimi SELVITYS RAKENNUSHANKKEESTA

Rakennusluvasta tehtävien vaativuudet sekä ennen rakentamista hakua selvitettävät asiat

sivu 2 / 7

Lupapäätökset

Tilastointi	Rakennusluvan	Arvio
Rakennushankkeen LÄHTÖTIEDOT	Rakennuslupa	
1. Lupatyyppi	Julkaisu (RAL, 77) ei ole vielä lomakkeen täytössä	

sivu 3 / 7

RAKENNUSHANKE

1. Hankealueen nimi ja osoite

2. Hankealueen kuvaus

3. Hankealueen sijainti

4. Hankealueen omistaja

5. Hankealueen käyttö

6. Hankealueen tila

7. Hankealueen tila

8. Hankealueen tila

9. Hankealueen tila

10. Hankealueen tila

11. Hankealueen tila

12. Hankealueen tila

13. Hankealueen tila

14. Hankealueen tila

15. Hankealueen tila

16. Hankealueen tila

17. Hankealueen tila

18. Hankealueen tila

19. Hankealueen tila

20. Hankealueen tila

21. Hankealueen tila

22. Hankealueen tila

23. Hankealueen tila

24. Hankealueen tila

25. Hankealueen tila

26. Hankealueen tila

27. Hankealueen tila

28. Hankealueen tila

29. Hankealueen tila

30. Hankealueen tila

31. Hankealueen tila

32. Hankealueen tila

33. Hankealueen tila

34. Hankealueen tila

35. Hankealueen tila

36. Hankealueen tila

37. Hankealueen tila

38. Hankealueen tila

39. Hankealueen tila

40. Hankealueen tila

41. Hankealueen tila

42. Hankealueen tila

43. Hankealueen tila

44. Hankealueen tila

45. Hankealueen tila

46. Hankealueen tila

47. Hankealueen tila

48. Hankealueen tila

49. Hankealueen tila

50. Hankealueen tila

51. Hankealueen tila

52. Hankealueen tila

sivu 4 / 7

Tilastointi

Rakennusluvan

Rakennushankkeen LÄHTÖTIEDOT

11. Lupatyyppi

12. Hankealueen nimi ja osoite

13. Hankealueen kuvaus

14. Hankealueen sijainti

15. Hankealueen omistaja

16. Hankealueen tila

17. Hankealueen tila

18. Hankealueen tila

19. Hankealueen tila

20. Hankealueen tila

21. Hankealueen tila

22. Hankealueen tila

23. Hankealueen tila

24. Hankealueen tila

25. Hankealueen tila

26. Hankealueen tila

27. Hankealueen tila

28. Hankealueen tila

29. Hankealueen tila

30. Hankealueen tila

31. Hankealueen tila

32. Hankealueen tila

33. Hankealueen tila

34. Hankealueen tila

35. Hankealueen tila

36. Hankealueen tila

37. Hankealueen tila

38. Hankealueen tila

39. Hankealueen tila

40. Hankealueen tila

41. Hankealueen tila

42. Hankealueen tila

43. Hankealueen tila

44. Hankealueen tila

45. Hankealueen tila

46. Hankealueen tila

47. Hankealueen tila

48. Hankealueen tila

49. Hankealueen tila

50. Hankealueen tila

sivu 6 / 7

Tilastointi	Rakennusluvan	Arvio
Rakennushankkeen LÄHTÖTIEDOT	Rakennuslupa	
11. Lupatyyppi	Julkaisu (RAL, 77) ei ole vielä lomakkeen täytössä	
12. Hankealueen nimi ja osoite		
13. Hankealueen kuvaus		
14. Hankealueen sijainti		
15. Hankealueen omistaja		
16. Hankealueen tila		
17. Hankealueen tila		
18. Hankealueen tila		
19. Hankealueen tila		
20. Hankealueen tila		
21. Hankealueen tila		
22. Hankealueen tila		
23. Hankealueen tila		
24. Hankealueen tila		
25. Hankealueen tila		
26. Hankealueen tila		
27. Hankealueen tila		
28. Hankealueen tila		
29. Hankealueen tila		
30. Hankealueen tila		
31. Hankealueen tila		
32. Hankealueen tila		
33. Hankealueen tila		
34. Hankealueen tila		
35. Hankealueen tila		
36. Hankealueen tila		
37. Hankealueen tila		
38. Hankealueen tila		
39. Hankealueen tila		
40. Hankealueen tila		
41. Hankealueen tila		
42. Hankealueen tila		
43. Hankealueen tila		
44. Hankealueen tila		
45. Hankealueen tila		
46. Hankealueen tila		
47. Hankealueen tila		
48. Hankealueen tila		
49. Hankealueen tila		
50. Hankealueen tila		
51. Hankealueen tila		
52. Hankealueen tila		

Rakentamisen luvanvaraisuus

- Rakentamisen luvanvaraisuutta pohtiville on toteutettu taulukko, josta voi selvittää vaatiiko hanke rakentamislupaa vai ei.
- Taulukossa on myös luvanvaraisuuden arviointi tilanteisiin, joissa luvanvaraisuus on syytä arvioida erikseen.
- Julkaistu 6.2.2026
- Teknisten ominaisuuksien muutos- ja korjaustyöt julkaistu 2025 keväällä

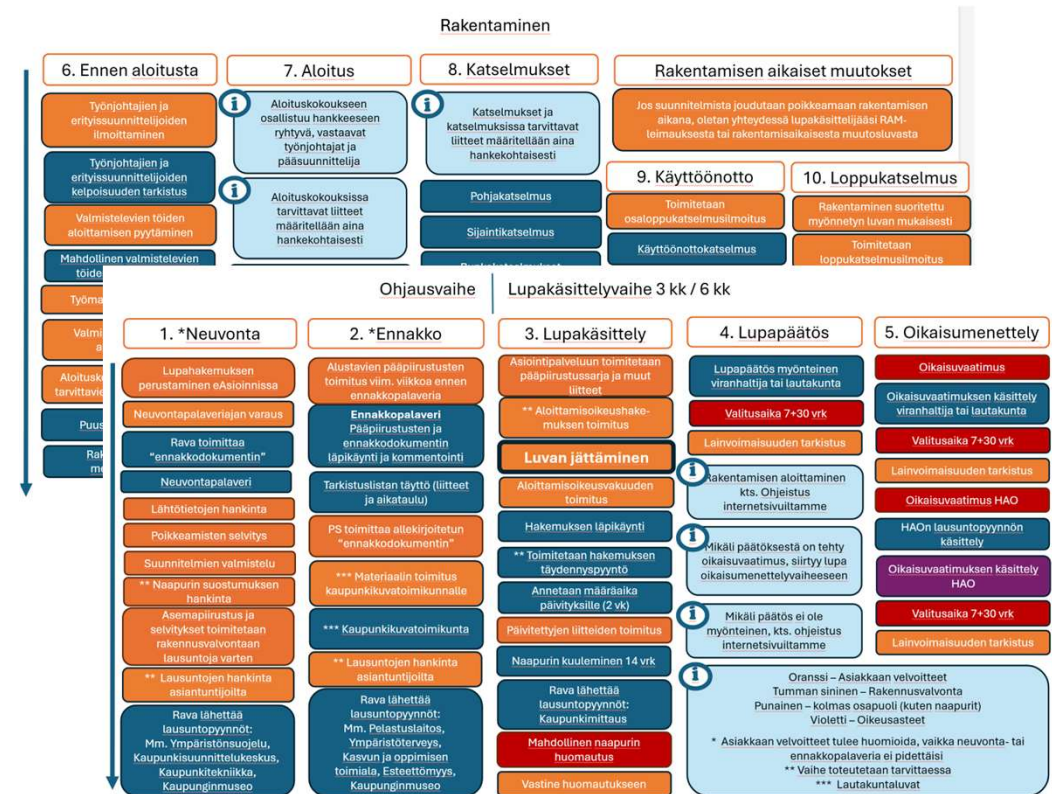
LITE 2: VIRANOMAISVALVONNAN TASO RAKENNE- JA TALOTEKNIKAN KORJAUS- JA MUUTOSTOISSA		Muutettu: 15.9.2025
Nämä kolumnit koskevat vain Rakentamislain 42 § 3 momentissa mainittuja rakennuksen korjauksia ja muutoksia. Jos työ voi vaikuttaa esimerkiksi julkisivuun, rakennuksen keraamiseen, käyttökokojaan, suuruusastea ennustahan ilmalämpötilaan (esim. huoneen tai varaston pinta-ala), ilma- tai aineellään eristävyyteen huoneistojen välillä, rakennuksen tilanteeseen, turvallisuuteen tai turvallisuuteen vaikuttavaan osaan, on korjauksistaan selvitetty erikseen alaisen lupakäytäntö (tarkoittaa) kysy rakennusvalvonnan etusivulta kohdasta "Rakennusvalvonnan henkilöstön yhteyshenkilöt" nimellä "Alaesi ja käsitelijä". Tulokset on tehty asurakennukselle, mutta niitä voidaan soveltaa muuhun hankeeseen.		
T-eräviivot = tekninen asennus rakennus- ja talotekniikan korjauks- ja muutoksissa		
T-eräviivossa voidaan todeta hankkeen tarvitsevan rakentamislupaa. T-eräviivot tai se, ettei se tarvitse luvanvaraisuutta.		
A-eräviivot = omakoti-, pari- ja rivitalot		
B-eräviivot = muut rakennukset		
RAKENTAMISEN LUVANVARAISUUS (Rakentamislain 42 §)		Muutettu: 15.9.2025
No	Selostus	
1	Suopellut ja rakentamislain nopeat	
1.1	Rakentamislain nopeat	
1.2	Rakentamislain nopeat	
1.3	Rakentamislain nopeat	
1.4	Rakentamislain nopeat	
1.5	Rakentamislain nopeat	
1.6	Rakentamislain nopeat	
1.7	Rakentamislain nopeat	
1.8	Rakentamislain nopeat	
1.9	Rakentamislain nopeat	
1.10	Rakentamislain nopeat	
1.11	Rakentamislain nopeat	
1.12	Rakentamislain nopeat	
1.13	Rakentamislain nopeat	
1.14	Rakentamislain nopeat	
1.15	Rakentamislain nopeat	
1.16	Rakentamislain nopeat	
1.17	Rakentamislain nopeat	
1.18	Rakentamislain nopeat	
1.19	Rakentamislain nopeat	
1.20	Rakentamislain nopeat	
1.21	Rakentamislain nopeat	
1.22	Rakentamislain nopeat	
1.23	Rakentamislain nopeat	
1.24	Rakentamislain nopeat	
1.25	Rakentamislain nopeat	
1.26	Rakentamislain nopeat	
1.27	Rakentamislain nopeat	
1.28	Rakentamislain nopeat	
1.29	Rakentamislain nopeat	
1.30	Rakentamislain nopeat	
1.31	Rakentamislain nopeat	
1.32	Rakentamislain nopeat	
1.33	Rakentamislain nopeat	
1.34	Rakentamislain nopeat	
1.35	Rakentamislain nopeat	
1.36	Rakentamislain nopeat	
1.37	Rakentamislain nopeat	
1.38	Rakentamislain nopeat	
1.39	Rakentamislain nopeat	
1.40	Rakentamislain nopeat	
1.41	Rakentamislain nopeat	
1.42	Rakentamislain nopeat	
1.43	Rakentamislain nopeat	
1.44	Rakentamislain nopeat	
1.45	Rakentamislain nopeat	
1.46	Rakentamislain nopeat	
1.47	Rakentamislain nopeat	
1.48	Rakentamislain nopeat	
1.49	Rakentamislain nopeat	
1.50	Rakentamislain nopeat	
1.51	Rakentamislain nopeat	
1.52	Rakentamislain nopeat	
1.53	Rakentamislain nopeat	
1.54	Rakentamislain nopeat	
1.55	Rakentamislain nopeat	
1.56	Rakentamislain nopeat	
1.57	Rakentamislain nopeat	
1.58	Rakentamislain nopeat	
1.59	Rakentamislain nopeat	
1.60	Rakentamislain nopeat	
1.61	Rakentamislain nopeat	
1.62	Rakentamislain nopeat	
1.63	Rakentamislain nopeat	
1.64	Rakentamislain nopeat	
1.65	Rakentamislain nopeat	
1.66	Rakentamislain nopeat	
1.67	Rakentamislain nopeat	
1.68	Rakentamislain nopeat	
1.69	Rakentamislain nopeat	
1.70	Rakentamislain nopeat	
1.71	Rakentamislain nopeat	
1.72	Rakentamislain nopeat	
1.73	Rakentamislain nopeat	
1.74	Rakentamislain nopeat	
1.75	Rakentamislain nopeat	
1.76	Rakentamislain nopeat	
1.77	Rakentamislain nopeat	
1.78	Rakentamislain nopeat	
1.79	Rakentamislain nopeat	
1.80	Rakentamislain nopeat	
1.81	Rakentamislain nopeat	
1.82	Rakentamislain nopeat	
1.83	Rakentamislain nopeat	
1.84	Rakentamislain nopeat	
1.85	Rakentamislain nopeat	
1.86	Rakentamislain nopeat	
1.87	Rakentamislain nopeat	
1.88	Rakentamislain nopeat	
1.89	Rakentamislain nopeat	
1.90	Rakentamislain nopeat	
1.91	Rakentamislain nopeat	
1.92	Rakentamislain nopeat	
1.93	Rakentamislain nopeat	
1.94	Rakentamislain nopeat	
1.95	Rakentamislain nopeat	
1.96	Rakentamislain nopeat	
1.97	Rakentamislain nopeat	
1.98	Rakentamislain nopeat	
1.99	Rakentamislain nopeat	
1.100	Rakentamislain nopeat	

Internetsivujen selkeytys

- 2025 julksistiin uusia sivuja ja ohjeistuksia
 - Keväällä 2026 sisältö tarkentuu
 - syksyllä 2026 sivut käännetään ruotsiksi
- [Hankkeen luvanvaraisuus](#)
 - [Rakentamisen lupaprosessi](#)
 - [Rakentamisen määräykset, ohjeet ja lomakkeet](#)
 - [Rakennuspaikan taustatiedot ja UKK](#)

Prosessit esille asiakkaalle

- Kaavio prosessin nopeaan hahmottamiseen
- Lupaprosessi esitetään vaiheittain asiakkaalle
 - Ohjaus ja lupakäsittely
 - Rakentaminen
 - Rakennustyön aikaiset muutokset
- Julkaisu 2026 kevät



Käyttöönotto

- Työpajojen tulokset otetaan käyttöön kevään 2026 aikana.
- Koulutukset pidettiin joulukuussa 2025 ja tammikuussa 2026
 - Tietomalli
 - Käsittelyaikatakuu
 - Hiilijalanjälki
- Tammikuussa otettiin käyttöön lupaprosessin, ennakkodokumentin ja luvanvaraisuustaulukon Uudistetun Teams ympäristön käyttöönotto
- Internetsivujen rakenteen päivitys
- Keväällä 2026 sisällön viimeistely
 - Syksyllä 2026 sivujen käännoistyö

Järjestelmäkehitykset

- **RYHTI**

- Rakennetun ympäristön tietojärjestelmä
- Koneluettavien tietojen valmius ja käyttöönotto

- **RATTI-projekti**

- Osana RYHTI hanketta Espoo vetämässä projektia, jolla varmistetaan lupajärjestelmien valmius tietomallipohjaista lupakäsittelyä varten
- <https://ryhti.syke.fi/esimerkkeja-ja-toteutuksia/kumppanitestaukset-ja-kehitystyohon-osallistuminen/#kayttoonottohankkeet>

- **Rava3Pro jatko**

- Tietomallien tietosisällön vakiointi

- **Asiointi.fi**

- Lupajärjestelmän päivitys vastaamaan sujuvampaa käsittelyä ja seurantaa. Asiakkaan käyttöliittymä paranee ja lisäksi käsittelijät eivät joudu jatkossa työskentelemään kahdessa eri järjestelmässä

Toteutuneita kehityksiä 2023-25

- Pientalon rakennusluvan hakemishoje hankkeeseen ryhtyvälle ja pääsuunnittelijalle
- Lupahakemuksen hallinta- ja viestintäasiakirja
- Lomakkeiden päivitys rakentamislain mukaisiksi
- Hallintosääntö, päivitetty useita kertoja 2024-26
- Lautakunnan delegointipäätös, 2025, Muutettu 29.1.2026 Voimaan 9.2.2026
- Rakennusjärjestys, luonnos valmis, ehdotus työn alla
- Taksa, uudistettu 1.1.2025 ja 1.1.2026 korotukset
- ePermit lupatyypit muutettu RakL mukaisiksi
- Rakentamislaki 101 tietosivu
- Perehdytysmateriaalin päivitys ja laajennus
- Viranhaltijan oikaisuvaatimuskäytännöt

Seuranta ja jatkoaskeleet

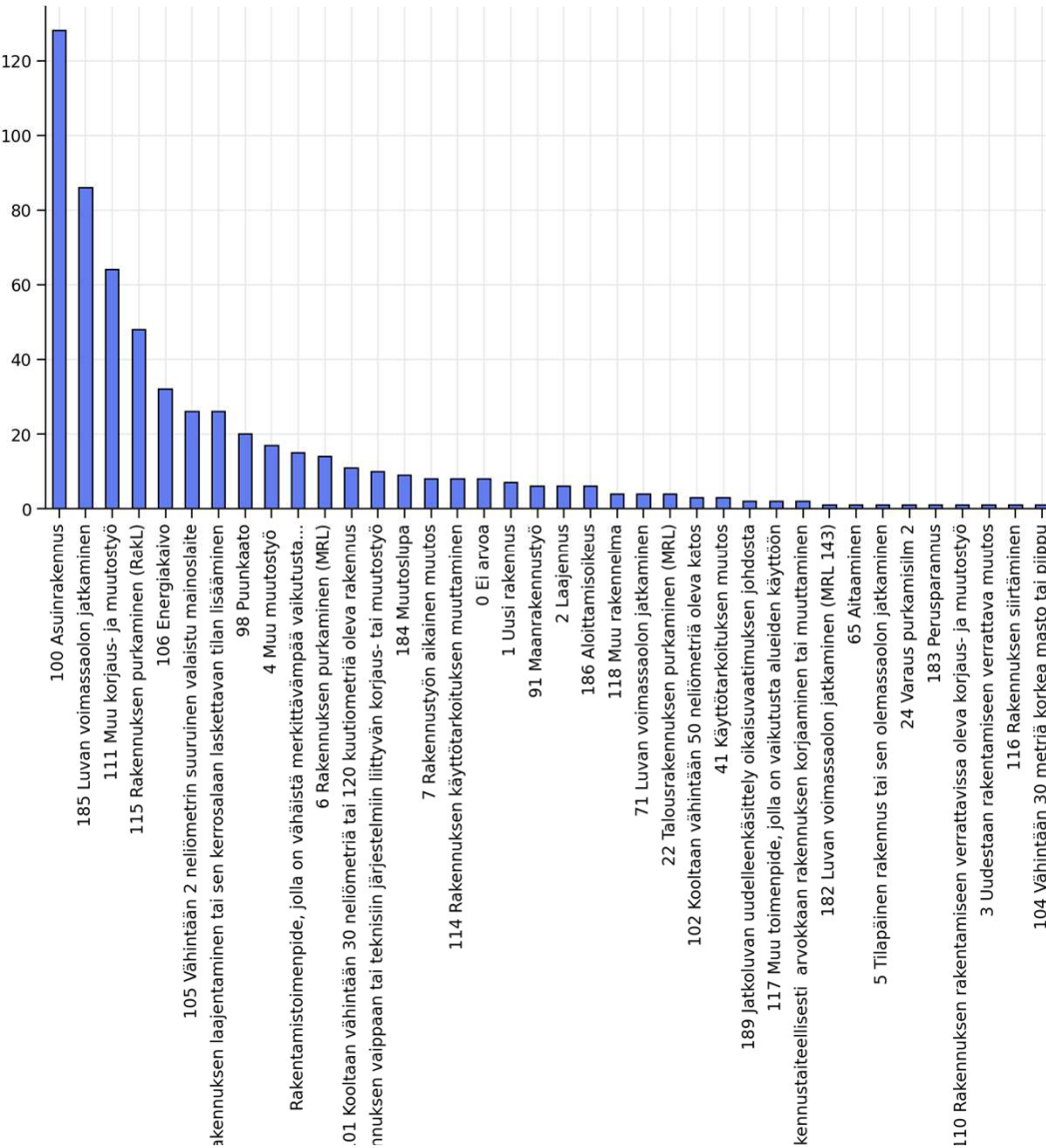
- Järjestetään yksikön sisäisiä seurantalavereja
- Espoon johtamisjärjestelmän mukaiset tavoitekeskustelut jatkuvat osana työntekijöiden henkilökohtaista kehittymistä
- Jatkokehitys
 - Internetsivujen erillisohjeiden päivitys ja tiedon siirto osaksi sivustorakennetta
 - Lupapäätöksen sisällön kehitys (tiivistäminen)
 - Naapurikuulemisen kehitys (suomi.fi)
- Lupien PowerBi pohjainen seuranta-/hallintajärjestelmä vuonna 2026
- Lupajärjestelmien kehityshankkeet jatkuvat 2026-2027 aikana
 - Mm. Käsittelyajan seuranta lupajärjestelmän osana

Kehitys tehdään yhdessä

- Kokonaisvaltainen kehitystyö "Asiakkaan lupahakemuksen eteneminen on sujuvan arkemme perusta" –tavoitteen saavuttamiseksi
 - Uudistamisessa on keskitytty asiakaskokemuksen kokonaisvaltaiseen parantamiseen; mukaan lukien lupakäsittelyn läpinäkyvyys, ennakoitavuus, vastuullisuus, oikea-aikaisuus ja tarkoituksenmukainen tarkkuus.
- Rakentamislain tuomiin muutoksiin valmistautuminen ja käyttöönotto yhdessä

Lupamäärät

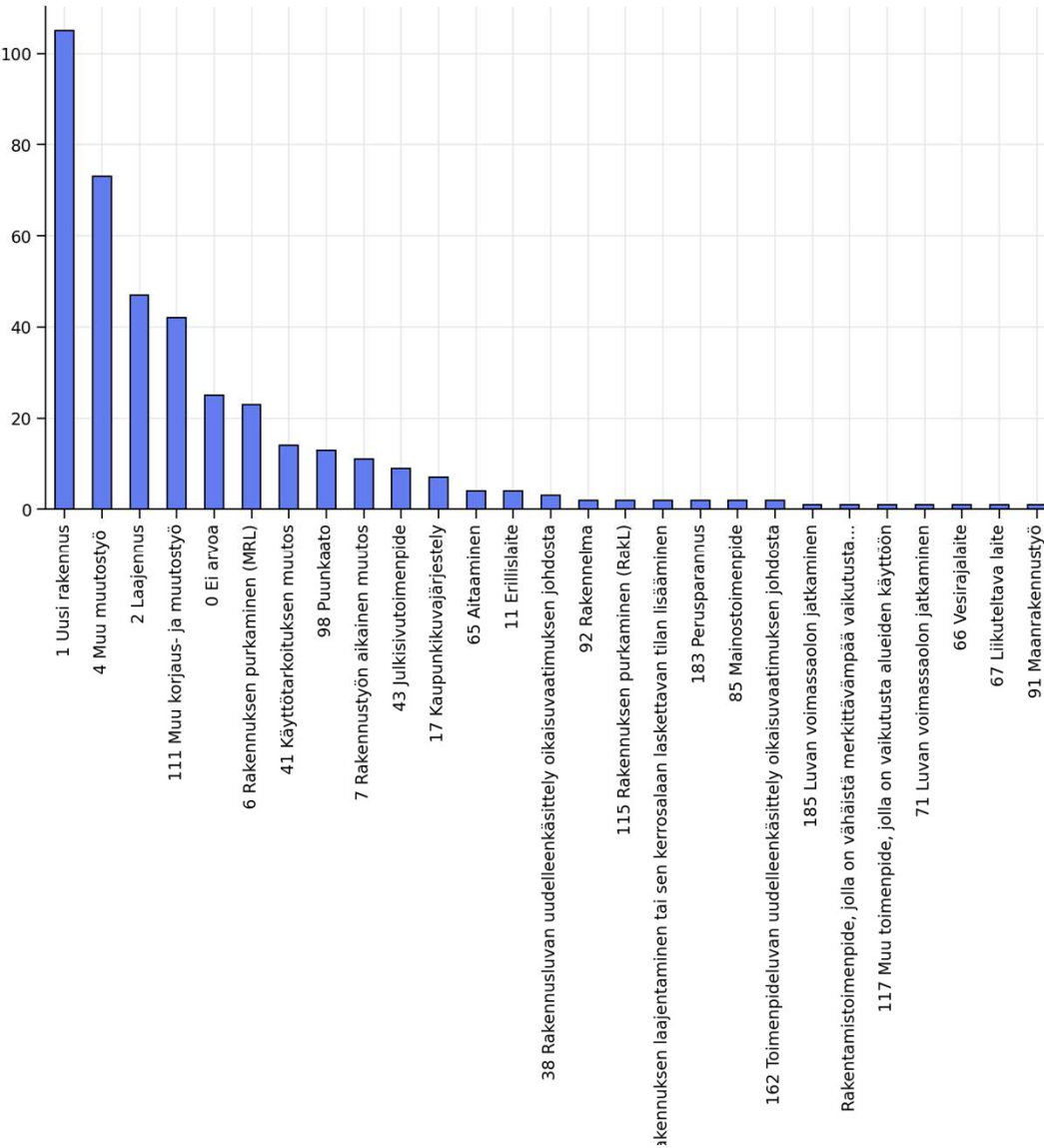
Toimenpiteiden lukumäärä (RAKL)



Myönnetyt RAKL luvat

• Rakentamisluvat	392
• Jatkoluvat	102
• Maisematyöluvut	30
• Purkamislupa	60
• <u>Purkamisilmoitus</u>	<u>9</u>
• Yhteensä	589

Toimenpiteiden lukumäärä (lyhennetty 108)



Myönnetyt MRL luvat

- Uudisrakennukset 108
- Muutoslupa 94
- Luvanvaraisuuden arvioinnit 76
- Laajennukset 49
- Toimenpidelupa 30
- Purkamisluvat 25
- Maisematyöluvat 14
- Jatkoluvat 2
- Muut 1
- **Yhteensä 399**

Uudisrakentamisen luvat 2025, MRL

UUDISRAKENTAMISEN LUVAT LUPAPÄÄTÖKSET

	1 12										Muutosvertailu			
	2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	verr. ed. 4 v.	Edellisen viic verr.ed.5 v.	verr.max. ed. 5 v.	
	1-12/2025	1-12/2024	1-12/2023	1-12/2022	1-12/2021	1-12/2020	1-12/2019	1-12/2018	1-12/2017	1-12/2016				
Yhden asunnon talot	48	143	164	233	270	287	251	238	313	0	-76 %	219	-78 %	-83 %
Paritalot	10	18	20	38	66	53	58	56	48	0	-72 %	39	-74 %	-85 %
Rivitalot ja ketjutalot	5	6	8	12	21	9	13	9	17	0	-57 %	11	-55 %	-76 %
Luhtitalot	0	0	1	1	3	5	18	10	11	0	-100 %	2	-100 %	-100 %
Kerrostalot (ei luhtitalot)	12	23	39	44	53	71	33	39	48	0	-70 %	46	-74 %	-83 %
Päiväkodit	1	0	2	5	4	5	2	6	1	0	-64 %	3	-69 %	-80 %
Koulut	0	1	0	0	4	8	6	5	3	0	-100 %	3	-100 %	-100 %
Liike-,tavaratalot, myymäläarak.	1	4	4	1	6	10	5	8	9	0	-73 %	5	-80 %	-90 %
Toimistorakennukset	0	2	4	6	5	0	6	2	2	0	-100 %	3	-100 %	-100 %
Muut rakennukset	30	62	56	63	89	86	89	102	101	0	-56 %	71	-58 %	-66 %
Uudisrakentamisen luvat yhteensä	107	259	298	403	521	534	481	475	553	0	-71 %	403	-73 %	-80 %
Pientalot yhteensä	63	167	192	283	357	349	322	303	378	0	-75 %	270	-77 %	-82 %
Kerrostalot yhteensä (luhtitalot mukana)	12	23	40	45	56	76	51	49	59	0	-71 %	48	-75 %	-84 %

Uudisrakentamisen luvat 2025, RAKL

	1
	12
	2025
1-12/2025	
Yhden asunnon talot	97
Paritalot	17
Rivitalot ja ketjutalot	6
Luhtitalot	0
Kerrostalot (ei luhtitalot)	8
Päiväkodit	4
Koulut	3
Liike-, tavaratalot, myymäläarak.	14
Toimistorakennukset	16
Muut rakennukset	228
Uudisrakentamisen luvat yhteensä	393
Pientalot yhteensä	120
Kerrostalot yhteensä (luhtitalot mukana)	8

2025

Myönnettyt luvat yhteensä 989 kpl

Lupamaksutulot ~ 4,9 mEuroa

Resurssit

Henkilöstö

• Johto	3
• LY, aluevastaavat	2
• LY, lupa-assistentit	5
• LY, lupavalmistelijat	6
• LY, lupa-arkkitehdit	9
• LY, esteettömyysasiantuntija	1
• LY, kaupunkikuva-arkkitehti	1
• LY, valvontatarkastaja	1
• TY, rakenneinsinööri	7
• TY, LVI-insinööri	4
• TY, lupainsinööri	2
• <u>TY, tekninen sihteeri</u>	<u>1</u>
• Yhteensä:	42

Jari Saajo, Jesper Jokilehto (LY), Kari Pajanne (TY)

Resurssit

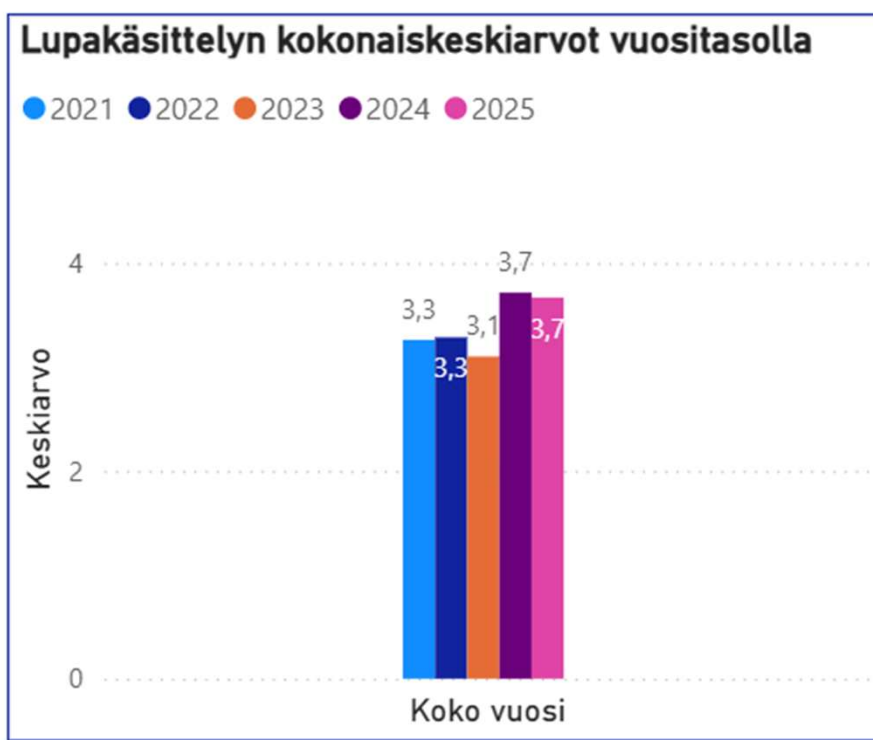
- Lupakäsittelyn resurssit nykyisillä hakemusmäärillä (~1000 lupaa 2025) ovat riittävät
- Jos hakemusmäärät kasvavat >20% eli tasolle >1200 lupaa vuodessa, resurssit lähestyvät kriittistä rajaa, ei lainkaan joustoa
- Varautuminen etukäteen olisi suotavaa, toistaiseksi ei ole ollut mahdollista
- Ikärakenne on riskialtis; paljon eläköityviä ja nuoria työntekijöitä.

Asiakaspalaute

Jatkuva kysely

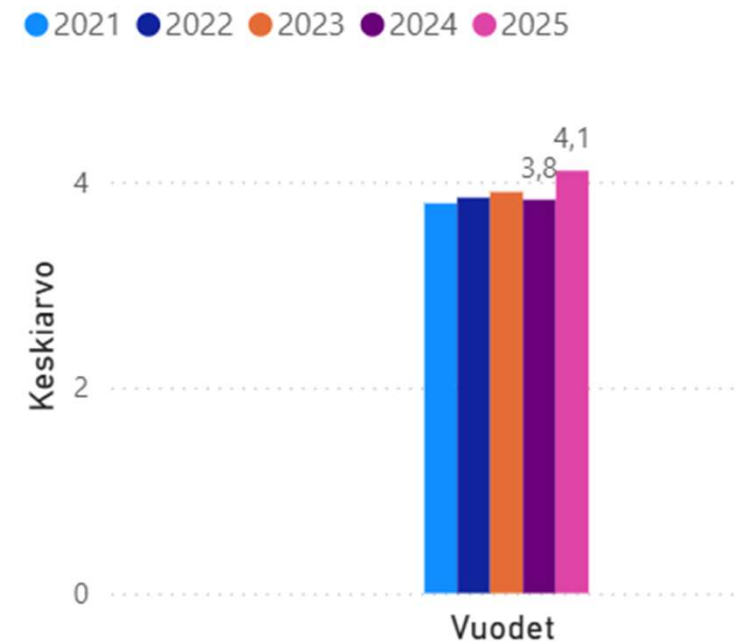
Jatkuva asiakaspalaute

Lupakäsittely



Rakentamisen aikainen valvonta (tekninen valvonta)

Keskiarvot vuositasolla



Jatkuva asiakaspalaute

- **Seurattava tavoite valtuustokaudelle**
- **Tavoitteeksi asetettu taso 4,0/5**



Oikaisuvaatimukset ja valitukset

Rakennusvalvontaa koskevat (MRL)

Rakennusvalvonta															
Kokous	Oikaisuvaatimukset (kpl)			HAO Valitukset (kpl)					KHO Valitukset (kpl)			Oikeuskansleri tai -asiamies			
	Hyväksytty	Jät. Tutkimatta	Hylätty	Ei tutkittu	Hylätty	Päätös kumottiin / sitä muutettiin	Korjaus-päätös	Rauennut	Ei valituslupaa	Purkupäätös	Valitus menestyi	Ei toimenpiteitä	Ei tutkittu	Vaatii toimenpiteitä	
16.1.2025	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6.2.2025	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	
27.2.2025	0	0	2	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	
20.3.2025	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10.4.2025	0	0	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8.5.2025	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5.6.2025	0	0	4	0	2	3	0	0	0	0	0	0	0	1	
28.8.2025	0	0	0	0	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	
18.9.2025	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9.10.2025	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	
30.10.2025	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	
20.11.2025	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
11.12.2025	0	0	0	1	1	1	0	0	0	0	0	1	0	0	
Välisumma	0	0	11	1	10	8	0	0	2	0	0	1	0	1	
Yhteensä	11			19					2			2			

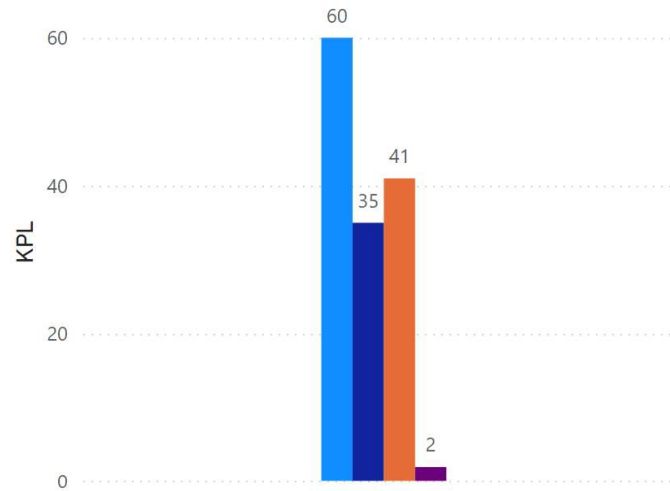
Oikaisuvaatimukset (RAKL)

- Järjestelmästä saatujen tietojen mukaan 2025 luvista on tehty 3 oikaisuvaatimusta

Lakiasiat

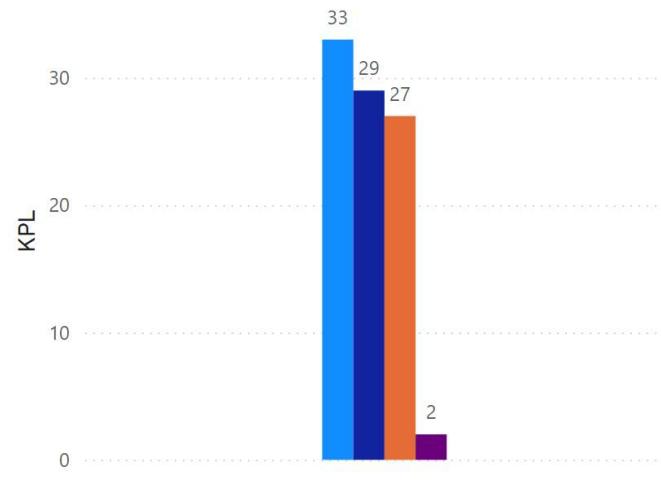
Vireille tulleet rasite- ja yhteisjärjestelyhakemukset

● 2023 ● 2024 ● 2025 ● 2026



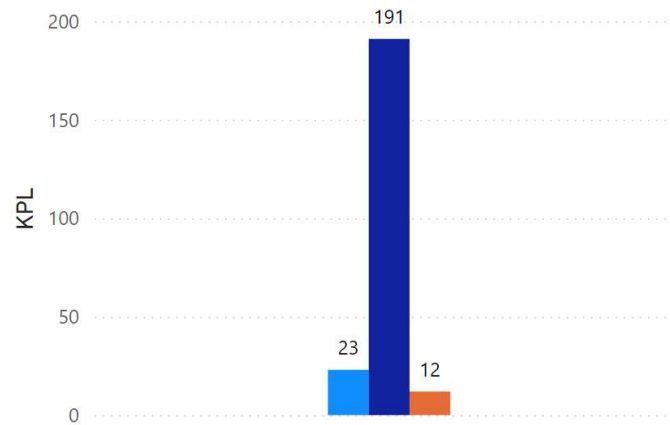
Tehdyt rasite- ja yhteisjärjestelypäätökset

● 2023 ● 2024 ● 2025 ● 2026



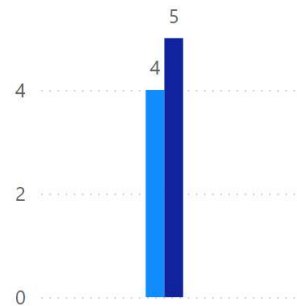
Käsitellyt asiakaspyynnöt (rava.lakiasiat@espoo.fi)

● 2024 ● 2025 ● 2026



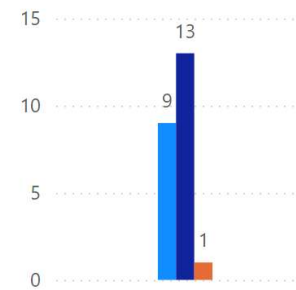
Hallintopakkoasiat (valmistelijana juristi)

● 2024 ● 2025 ● 2026



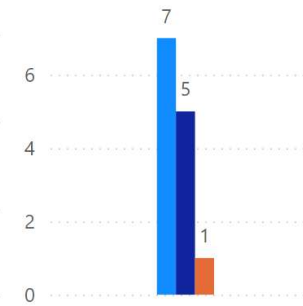
Oikaisuvaatimukset (juristi lisävalmistelijana)

● 2024 ● 2025 ● 2026



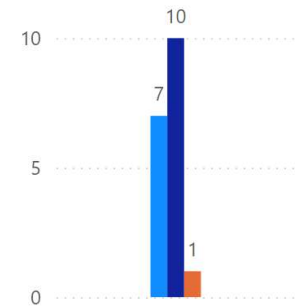
Pakkosijoitusasiat (valmistelijana juristi)

● 2024 ● 2025 ● 2026



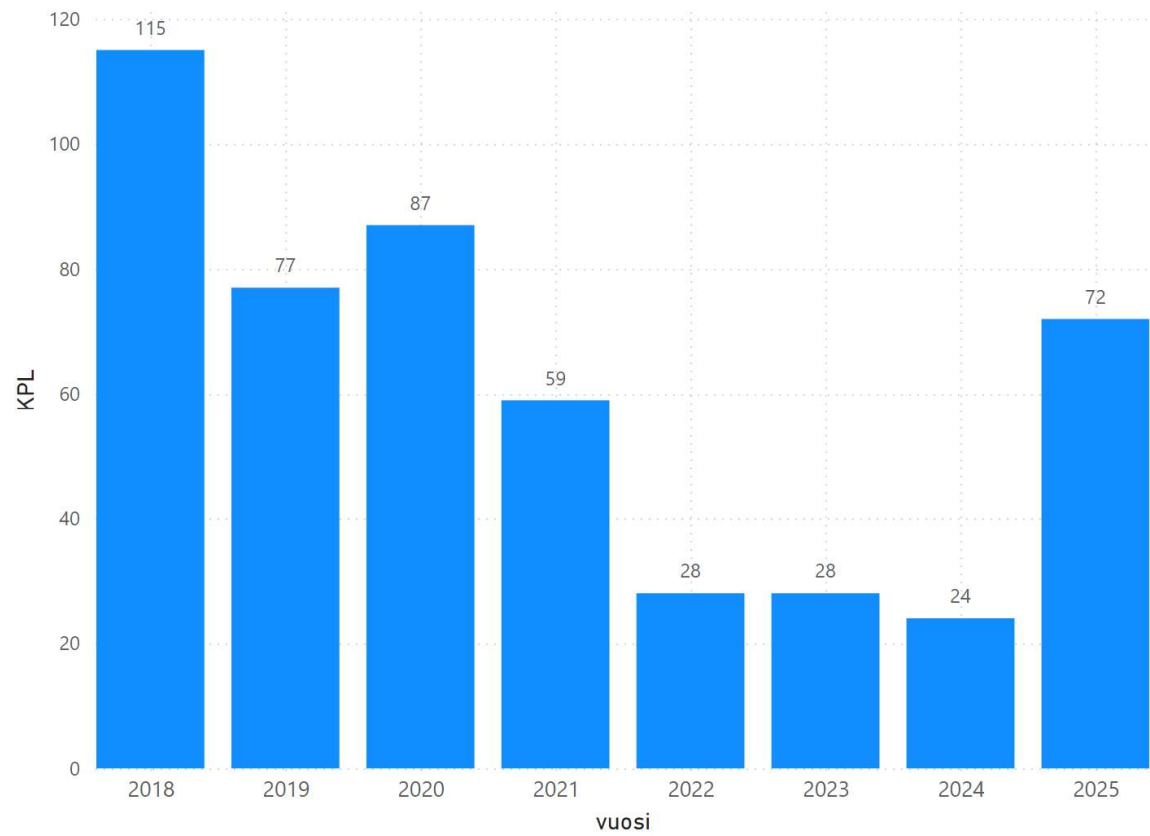
Muut asiat (valmistelijana juristi)

● 2024 ● 2025 ● 2026



Vastaanotetut vakuudet

Saapuneet rakennusvalvonnan vakuudet

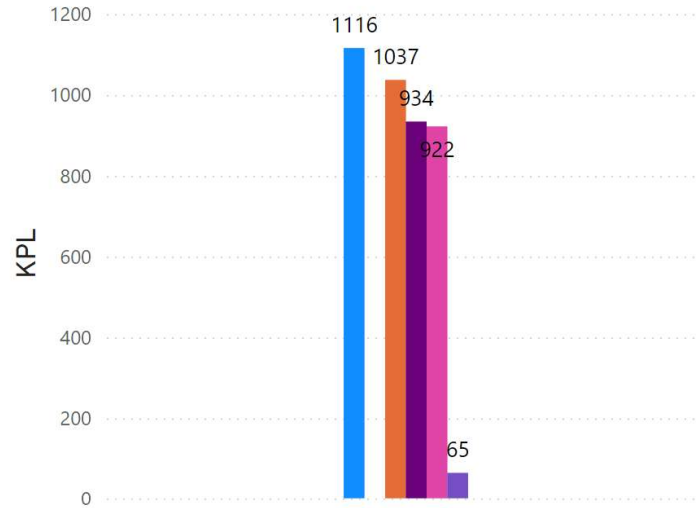


Asiakaspalvelu ja arkisto

Kävijämäärät, puhelummäärät ja asiakirjapyynöt

Arkiston puhelumäärät vuositasolla

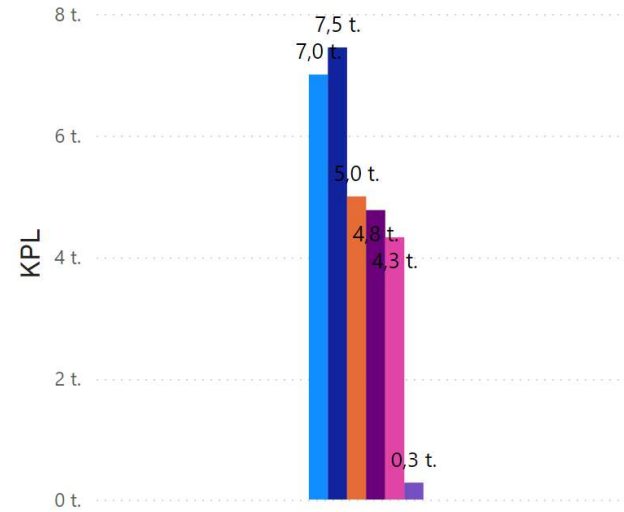
● 2021 ● 2022 ● 2023 ● 2024 ● 2025 ● 2026



Asiakaspalvelun puhelumäärät vuositasolla

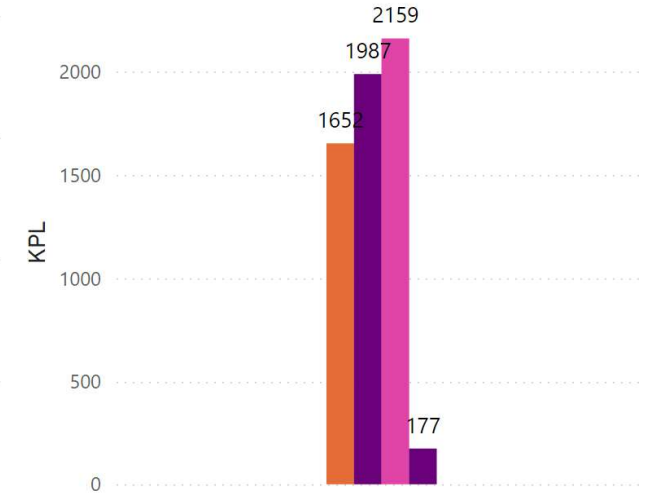
Ympäristönsuojelu lisätty asiakaspalvelulle 2023

● 2021 ● 2022 ● 2023 ● 2024 ● 2025 ● 2026



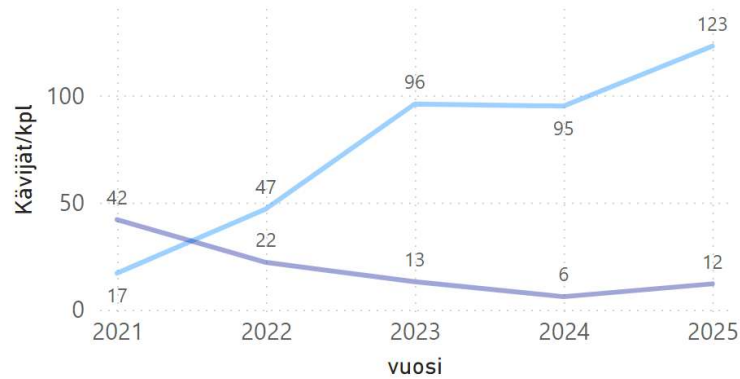
Asiakirjapyyntöt vuositasolla (arkistoon saapuneet)

● 2023 ● 2024 ● 2025 ● 2026



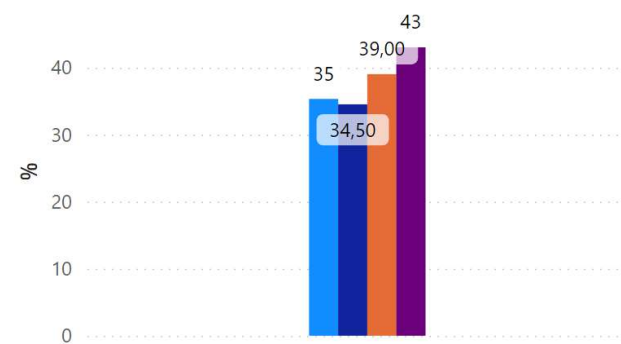
Arkiston ja asiakaspalvelun kävijämäärät

● Arkisto ● Asiakaspalvelu



Asia hoidettu asiakaspalvelussa ilman välittämistä asiantuntijalle

● 2023 ● 2024 ● 2025 ● 2026



95 % asiakkaiden puheluista vastataan asiakaspalvelussa ja arkistossa 60. sekunnissa (kaupungin palvelulupaus).

Palautepalvelun kautta tulleiden rakennusvalvonnan palautteiden keskimääräinen vastausaika oli 3 päivää vuonna 2025. Palautteita käsiteltiin yli 280 kpl.

Asiakaspalvelu vastaanottaa ja luovuttaa rakennusvalvonnan vakuudet. Vuonna 2025 vakuuksia käsiteltiin 72 kpl (24).

Aloittamisoikeuden vakuudet ovat lakimuutoksen myötä lisääntyneet.
Asiakaspalvelussa hoidetaan lisäksi ympäristönsuojelun asiakasyhteydenottoja.

Arkiston tietopyynnöt ovat olleet kasvussa jo useamman vuoden ajan.

Rakennusvalvonnan asiakassähköpostiin (tukipalveluiden hoidossa) saapui v. 2025 noin 4800 sähköpostia.

Rakennusvalvonnan kirjeitä toimitetaan paperisena noin 1000 kpl vuodessa.