

YHTIÖJÄRJESTYS

1. § Toiminimi

Yhtiön toiminimi on Kiinteistö Oy Auroranmäki 6.

2. § Kotipaikka

Yhtiön kotipaikka on Espoo.

3. § Toimiala

Yhtiön hallitsemien rakennusten ja kiinteistöjen sijainti ja hallintaperuste:

Kiinteistötunnus: 049-063-0043-0001.

Nimi: [Tähän tulee kiinteistötietojärjestelmästä kiinteistön nimi.]

Kiinteistön hallintaperuste: vuokra

Lisätieto: -

Lisätieto: Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita rakennuksia.

4. § Huoneistositelmä

Osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoja ja muita tiloja yhtiön rakennuksissa sekä autopaikkoja seuraavasti:

Osoite: Auroranmäki 6, Espoo

Huoneistot:

Nro	Huoneistotyyppi	Pinta-ala	Osakkeet	Lkm	Käyttötarkoitus
1	-	3 945,41	1-394541	394541	Terveystarve
2	-	403,59	394542-443305	48764	Varhaiskasvatus

Autopaikat:

Nro	Pinta-ala	Osakkeet	Lkm	Tyyppi, käyttötarkoitus
AP1	-	443306-443405	100	Ulkopaikot

5. § Edustaminen

Yhtiötä edustavat toimitusjohtaja ja hallituksen puheenjohtaja kumpikin yksin tai kaksi (2) hallituksen jäsentä yhdessä.

6. § Yhtiövastike

Yhtiövastikkeen maksuperuste on osakkeiden lukumäärä siten, että yhtiövastike osakkeille 1-394541 on 1,5-kertainen ja osakkeille 394542-443305 yhtiövastike on 0,8276-kertainen.

Yhtiövastike jakaantuu hoitovastikkeeseen ja pääomavastikkeeseen. Hoitovastikkeella katetaan yhtiön menot, joita ei kateta pääomavastikkeella. Yhtiökokous päättää yhtiövastikkeen suuruuden. Yhtiön hallitus päättää yhtiövastikkeen maksutavan ja suoritusajankohdan.

Yhtiövastike on päätettävä erikseen huoneistoille ja autopaikoille, perustuen näiden aiheuttamiin kustannuksiin.

7. § Sovellettavat lait

Yhtiö on keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö, johon sovelletaan asunto-osakeyhtiölain 3 luvun 1 §:n ja 3 §:n 2 momentin säännöksiä ja muilta osin osakeyhtiölakia.

8. § Varsinainen yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä huhtikuun loppuun mennessä.