

SELVITYS APPORTTIOMAISUUDESTA

Kiinteistöllä 049-458-0001-0317 sijaitsevat rakennukset nimeltään Aurorakoti palvelukoti – Viisikko, Espoon ryhmäkoti ja Aurorakoti vaja. Rakennusten ja tontin osoite on Kuninkaantie 41.

Espoon kaupungin kirjanpitojärjestelmässä Aurorakoti palvelukoti – Viisikko rakennus on kohde numero KR3282, Espoon ryhmäkoti rakennus on kohde numero KR3283 ja Aurorakoti vaja rakennus on kohde numero KR3290. Espoon kaupungin käyttöomaisuuskirjanpidossa rakennuksen Aurorakoti palvelukoti – Viisikko esinenumero on 11544, rakennuksen Espoon ryhmäkoti esinenumero on 11543 ja rakennuksen Aurorakoti vaja esinenumero on 11552. Rakennusten kirjanpitoarvot Espoon kaupungin käyttöomaisuuskirjanpidossa ovat yhteensä 249 658,86 euroa 31.12.2025. Rakennusten suunnitelman mukaiset poistot ovat 19 204,54 euroa/kk.

Espoon kaupungin kirjanpidossa ja tilinpäätöksessä noudatetaan kirjanpitolakia ja sen perusteella annettuja kirjanpitolausunkunnan hyvinvointi- ja kuntajaoston yleisohjeita ja lausuntoja. Rakennukset on arvostettu niiden hankintamenoön, joka poistetaan merkitsemällä se suunnitelman mukaan kuluksi kullekin tilikaudelle hyödykkeen vaikutusajana, poistoina. Mikäli rakennuksen todennäköisesti tulevaisuudessa kerryttämä tulo tai sen arvo palvelutuotannossa arvioidaan olevan pysyvästi vielä poistamatonta hankintamenoa pienempi, erotus on kirjattava arvonalennuksena kuluksi.

Aurorakoti palvelukoti – Viisikko nimisestä rakennuksesta, kohde KR3282, esine numero 11544, Espoon ryhmäkoti nimisestä rakennuksesta, kohde KR3283, esine numero 11543 ja Aurorakoti vaja nimisestä rakennuksesta, kohde KR3290, esine numero 11552, ei ole tehty arvonalentumista. Näin ollen rakennusten kirjanpitoarvot yhteensä vastaavat vähintään niiden todennäköisesti tulevaisuudessa kerryttämää tuloa tai arvoa palvelutuotannossa. Perustettavalle yhtiölle rakennusten kirjanpitoarvoilla on tällöin tätä vastaava taloudellinen arvo.

Perustettavan yhtiön osakkeen merkintähinta on apportiomaisuutena luovutettavien rakennusten kirjanpitoarvot yhteensä luovutushetkellä 31.5.2026. Rakennusten kirjanpitoarvot ovat yhteensä luovutushetkellä 153 636,16 euroa.

Apportiomaisuus on arvostettu samalla tasejatkuvuuden periaatteella kuin omaisuus arvostetaan jakautumisissa tai siirroissa.