

YHTIÖJÄRJESTYS

1. § Toiminimi

Yhtiön toiminimi on Kiinteistö Oy Espoon Ruskatalo.

2. § Kotipaikka

Yhtiön kotipaikka on Espoo.

3. § Toimiala

Yhtiön hallitsemien rakennusten ja kiinteistöjen sijainti ja hallintaperuste:

Kiinteistötunnus: 049-085-0052-0001.

Nimi: [Tähän tulee kiinteistötietojärjestelmästä kiinteistön nimi.]

Kiinteistön hallintaperuste: vuokra

Lisätieto: -

Lisätieto: Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita rakennuksia.

4. § Huoneistoselitelmä

Osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoja ja muita tiloja yhtiön rakennuksissa sekä autopaikkoja seuraavasti:

Osoite: Ruskaniitty 4, Espoo

Huoneistot:

Nro	Huoneistotyyppi	Pinta-ala	Osakkeet	Lkm	Käyttötarkoitus
1	-	1406,50	1	1	Terveyspalveluiden, kirjaston ja liiketilojen rakennus

5. § Edustaminen

Yhtiötä edustavat toimitusjohtaja ja hallituksen puheenjohtaja kumpikin yksin tai kaksi (2) hallituksen jäsentä yhdessä.

6. § Yhtiövastike

Yhtiövastikkeen maksuperuste on osakkeiden lukumäärä. Yhtiövastike jakaantuu hoitovastikkeeseen ja pääomavastikkeeseen. Hoitovastikkeella katetaan yhtiön menot, joita ei kateta pääomavastikkeella. Yhtiökokous päättää yhtiövastikkeen suuruuden. Yhtiön hallitus päättää yhtiövastikkeen maksutavan ja suoritusajankohdan.

7. § Sovellettavat lait

Yhtiö on keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö, johon sovelletaan asunto-osakeyhtiölain 3 luvun 1 §:n ja 3 §:n 2 momentin säännöksiä ja muilta osin osakeyhtiölakia.

8. § Varsinainen yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä huhtikuun loppuun mennessä.