

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 20.04.2026 § 44

§ 44

Smedsby daghem peruskorjaus, hankesuunnitelma

Valmistelijat / lisätiedot:
Harju Marja

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto hyväksyy liitteenä olevan Smedsby daghem peruskorjauksen 26.2.2026 päivitetyn hankesuunnitelman.

Käsittely

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Hankkeen nimi on Smedsby daghem peruskorjaus ja sen kohdenumero on KR3016. Tontin pinta-ala on 3037 m². Päiväkodin bruttoala on 488 brm². Espoon kaupungin omistaman kiinteistön osoite on Stensinmäki 4, 02750 Espoo.

Smedsby daghem on tekniseltä kunnoltaan huono. Rakennuksen alapohjan, yläpohjan ja hirsirungon rakenteissa sekä julkisivupaneeleissa on laajasti laho-, mikrobi- ja hyönteisvaurioita. Myös osa yläpohjan kannattajista on notkolla. Rakennuksen lahoja rakenteita on tuettu väliaikaisratkaisuilla.

Smedsby daghem on vanha, 1910 rakennettu ja museon kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi luokittelema rakennus, jonka käyttäjätoimiala tarvitsee ruotsinkielisten päiväkotipalvelujen tuottamiseen eikä sille ole vaihtoehtoista ratkaisua. Peruskorjauksella ja rakennuksen pitämisellä käytössä vältetään kohteen siirtyminen tilapankkiin.

Hankesuunnitelmassa Tilapalvelut-liikelaitos esittää, että Smedsby daghem peruskorjataan ja saatetaan käyttökuntoon taloteknisesti ja rakenteellisesti toimivaksi kokonaisuudeksi.

Korjauksissa huomioidaan käyttäjien, Tilapalvelut-liikelaitoksen, ympäristö- ja rakennusvalvonnan, palo- ja pelastusviranomaisten sekä Espoon kaupunginmuseon vaatimukset.

Peruskorjauksen kustannusarvio, mukaan lukien suunnittelukustannukset ja rakennusvaiheen lisä- ja muutostöiden kustannukset, on yhteensä 2,45 milj. euroa, joka on 5020 euroa/brm² (Haahtela indeksi 102,0 1/2025, hintataso 104 12/2025). Peruskorjauksen korjausaste on 81,6 %. Päiväkodin pinta-ala on 488 brm².

Investointiohjelmassa hankkeen määräraha on 1,5 milj. euroa vuosille 2026–2028. Peruskorjaushankkeelle tarvitaan lisää määrärahaa verrattuna investointiojelmaan 0,945 milj. euroa. Peruskorjauksen kustannusarvio on 2,45 milj. euroa.

Peruskorjauksen on tarkoitus valmistua elo-syyskuussa 2028. Smedsby daghemin toimintaolosuhteet paranevat peruskorjauksen jälkeen ja tiloista tulee turvalliset ja terveelliset. Tavoitteena on rakennuksen 40–50 vuoden elinkaari.

Peruskojaus vaatii väistötilat ja Smedsby daghemin lapset, ja henkilökunta siirtyvät väistötiloihin arviolta heinä-elokuussa 2027.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Smedsby daghem peruskorjaus hankesuunnitelma

Oheismateriaali

- Kustannusarvio Smedsby daghem peruskorjaus
- Smedsby daghem, vesikaton, yläpohjan ja LVIS tekniikan kuntotutkimukset, raportti liitteineen 5.12.2025
- Kuntotutkimus Smedsby Daghem Espoo ESRK Oy 3.12.2024 päivitetty 17.3.2025 liitteineen
- Pinta-alakäsitteet

Tiedoksi