

Tekniska nämnden 22.04.2026

Godkännande av gatu- och parkplaner för detaljplaneområdet Fågelkärr

Beredning och upplysningar:
Vänttinen Päivi

fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefonnummer 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsteknikdirektör Harri Tanska

Tekniska nämnden

1. godkänner följande gatu- och parkplaner:

Detaljplaneområdena Fågelkärr I, Fågelkärr II A, Fågelkärr II B:

Katri Valas stig, ritning nr 6974/018A

Starvägen, ritning nr 6974/019A

Svartmesvägen, ritning nr 6974/020A

Talgoxgränden, ritning nr 6974/021A

Talgoxvägen, ritning nr 6974/022A

Gärdsmygsstigen, ritning nr 6974/023A

Blåmesgränden, ritning nr 6974/024A

Blåmesvägen mellan Blåmesgränden och Mesparken, ritning nr
6974/025B

Blåmesvägen mellan Mesparken och Fågelbergavägen, Kvitterparken,
ritning nr 6974/026C

Mesvägen, ritning nr 6074/027A

Tofsmesvägen, ritning nr 6974/028A

Kvitterstigen, ritning nr 6974/029A

Kvittervägen, ritning nr 6974/030A

Kasimirgränden, ritning nr 6974/031

Blåmesstigen, ritning nr 6974/032

Fågelkärret gångbana, ritning nr 6974/033

2. ger bifogade svar på anmärkningarna mot planen.

Tillämpade bestämmelser:

84, 85 och 90 § i lagen om områdesanvändning

41 och 46 § i markanvändnings- och byggförordningen
I delen 4 kap. 19 § i Esbo stads förvaltningsstadga

Behandling

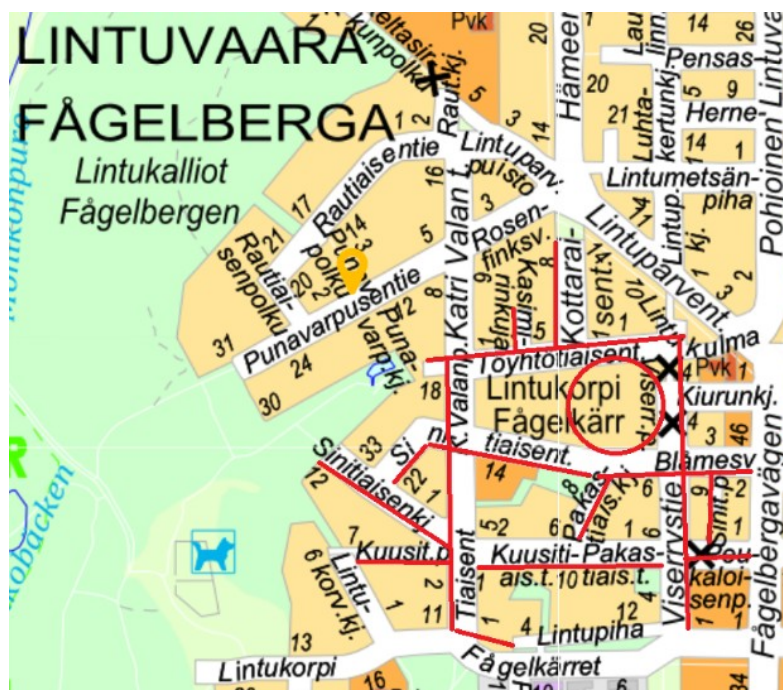
Beslut

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Förslagen till gatu- och parkplaner i detaljplaneområdena Fågelkärr I, Fågelkärr II A och Fågelkärr II B var offentligt framlagda 1–15.12.2025 och gäller följande gator: Katri Valas stig, Starvågen, Svartmesvägen, Talgoxgränden, Talgoxvägen, Gärdsmysstigen, Blåmesgränden, Blåmesvägen mellan Blåmesgränden och Mesparken, Blåmesvägen mellan Mesparken och Fågelbergavågen, Kvitterparken, Mesvägen, Tofsmesvägen, Kvitterstigen, Kvittervägen, Kasimirgränden, Blåmesstigen och Fågelkärret gångbana.

16 fastighetsägare lämnade in en anmärkning om förslagen till gatuplaner.



1. Planernas innehåll

Fågelkärrs område är ett ganska tätt byggt småhusområde. Största delen av tomtgatorna är idag grusbelagda smala gator som är kantade med öppna diken. I projektet ombyggs de befintliga gatorna samt gång- och cykelbanorna i Fågelkärrs område enligt detaljplanen.

Starvågen, Tofsmesvägen, Blåmesvägen, Kvittervägen, Talgoxgränden, Talgoxvägen, Mesvägen, Blåmesgränden, Kasimirgränden, Blåmesstigen, ett kort avsnitt av Kvitterstigen, ett avsnitt av Gärdsmysstigen, ett avsnitt av Svartmesvägen, och Blåmesvägen är tomtgator.

Katri Valas stig, Kwitterstigen, ett avsnitt av Gärdsmysgstigen och ett avsnitt av Svartmesvägen är gång- och cykelvägar. Vid gatan Fågelkärret mellan Mesvägen och Fågelgården byggs en ny gångbana.

I Kwitterparkens VP-område byggs en ny stenmjölsbelagd parkväg, Fågelstigen, med belysning. I Kwitterparken byggs också ett dagvattenavlopp som betjänar fastigheterna och dräneringen av gator och en dagvattenbassäng som är avsedd att fungera som en fördröjningsbassäng.

De preliminära byggkostnaderna för gatorna i Fågelkärrs område är cirka 6,7 miljoner euro, av vilket HRM:s andel för vatten och avlopp är cirka 1,85 miljoner euro. Underhållskostnaderna ökar med cirka 9 300 euro per år.

2. Planeringens gång

Gatuplanerna har utarbetats i två faser; första gången år 2017 och på nytt år 2025. Invånarmötena hölls år 2017. Därefter avbröts planeringsprocessen. Gatuplanerna togs upp till ny behandling år 2025. Gatuplanerna uppdaterades bland annat i enlighet med de nya planeringsanvisningarna och behovet av gångbanor och deras läge på gatuområdet granskades på nytt. Dessutom fogades Kasimirgränden, Blåmesstigen och den nya gångbanan på gatan Fågelkärret mellan Mesvägen och Fågelgården till projektet som nya gator. De reviderade utkasterna till gatuplaner för Tofsmesvägen, Svartmesvägen, Mesvägen, Blåmesvägen och Kwitterparken samt de ovannämnda nya gatuplanerna var offentligt framlagda för kommentarer på dinasikt.fi 15–29.10.2025. I huvuddelen av kommentarerna motsatte man sig byggandet av Kwitterparken och Fågelstigen.

Läs mer om diskussionen om projektet (på finska) i [tjänsten Din åsikt](#). Länk till sammanställningen av responsen (på finska): [Gatorna i Fågelkärr](#).

Gatuplanerna från år 2017 i vilka inga betydande ändringar gjordes år 2025 var inte offentligt framlagda i tjänsten Din åsikt år 2025.

3. Offentlig framläggning

En del av förslagen till gatuplaner var första gången framlagda enligt 43 § i markanvändnings- och byggförordningen 6–20.3.2017. Efter framläggningen avbröts utarbetandet av gatuplanerna, eftersom det inte hade anvisats pengar för byggandet av gatorna under de närmaste åren.

Gatuplanerna togs upp till ny behandling år 2025. Alla förslag till gatuplaner (sådana som var framlagda första gången år 2017 och sådana som utarbetades år 2025) var framlagda 1–15.12.2025 i enlighet med 43 § i markanvändnings- och byggförordningen. Framläggningen meddelades i en officiell kungörelse och med ett brev till parterna. Kungörelsen

publicerades på Esbo stads webbplats 26.11.2025 på adressen:
www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset.

Efter framläggningen gjordes tekniska korrigeringar för Blåmesvägen och i slutändan av Blåmesvägen planerades nya lösningar för en gångbana.

4. Anmärkningar

16 fastighetsägare lämnade in en anmärkning om förslagen till gatuplaner. (Två fastighetsägare lämnade in två separata anmärkningar, vilket innebär att det finns sammanlagt 18 anmärkningar)

Anmärkningarna gällde i huvudsak byggandet av Kvitterparken och Fågelstigen, Kvittervägens gångbana och flyttningen av Tofsmesvägens gångbana.

5. Byggande

Byggandet av gatorna inleds enligt planerna 2027.

Beslutshistoria

Bilagor

- 1 Töyhtöiaisentie, Kottaraisentie, Katri Valan polku ym., katusuunnitelman selostus
- 2 Katri Valan Polku, piirustusnumero 6974/018A
- 3 Kottaraisentie, piirustusnumero 6974/019A
- 4 Kuusitiaisentie, piirustusnumero 6974/020A
- 5 Pakastiaisenkuja, piirustusnumero 6974/021A
- 6 Pakastiaisentie, piirustusnumero 6974/022A
- 7 Peukaloisenpolku, piirustusnumero 6974/023A
- 8 Sinitiaisenkuja, piirustusnumero 6974/024A
- 9 Sinitiaisentie välillä Sinitiaisenkuja-Tiaisenpuisto, piirustusnumero 6974/025B
- 10 Sinitiaisentie välillä Tiaisenpuisto-Lintuvaarantie, Viserryspuisto, piirustusnumero 6974/026C
- 11 Tiaisentie, piirustusnumero 6974/027A
- 12 Töyhtöiaisentie, piirustusnumero 6974/028A
- 13 Viserryspolku, piirustusnumero 6974/029A
- 14 Viserrystie, piirustusnumero 6974/030A
- 15 Kasimirinkuja, piirustusnumero 6974/031
- 16 Sinitiaisenpolku, piirustusnumero 6974/032
- 17 Linturkorpi jk, piirustusnumero 6974/033
- 18 Muistutuksien lyhennelmät ja vastineet, Lintukorven katu- ja puistosuunnitelmat

Tilläggsmaterial

- Muistutukset (Lintukorven kadut) – Inte offentlig

För kännedom