

Tekninen lautakunta 22.04.2026 § 39

§ 39

Lintukorven kaava-alueen katu- ja puistosuunnitelmien hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Vänttinen Päivi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy seuraavat katu- ja puistosuunnitelmat:

Lintukorpi I, Lintukorpi IIA, Lintukorpi IIB asemakaava-alue:

Katri Valan polku, piirustusnumero 6974/018A

Kottaraisentie, piirustusnumero 6974/019A

Kuusitiaisentie, piirustusnumero 6974/020A

Pakastiaisenkuja, piirustusnumero 6974/021A

Pakastiaisentie, piirustusnumero 6974/022A

Peukaloisenpolku, piirustusnumero 6974/023A

Sinitiaisenkuja, piirustusnumero 6974/024A

Sinitiaisentie välillä Sinitiaisenkuja - Tiaisenpuisto, piirustusnumero 6974/025B

Sinitiaisentie välillä Tiaisenpuisto – Lintuvaarantie, Viserryspuisto, piirustusnumero 6974/026C

Tiaisentie, piirustusnumero 6074/027A

Töyhtötiaisentie, piirustusnumero 6974/028A

Viserryspolku, piirustusnumero 6974/029A

Viserrystie, piirustusnumero 6974/030A

Kasimirinkuja, piirustusnumero 6974/031

Sinitiaisenpolku, piirustusnumero 6974/032

Lintukorpi jk, piirustusnumero 6974/033

2. antaa vastaukset suunnitelmiin tehtyihin muistutuksiin liitteen mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet:

Alueidenkäyttölaki, pykälät (§) 84, 85 ja 90

Maankäyttö- ja rakennusasetus, pykälät (§) 41 ja 46

Espoon kaupungin hallintosääntö I. osa 4. luku pykälä (§) 19.

Käsittely

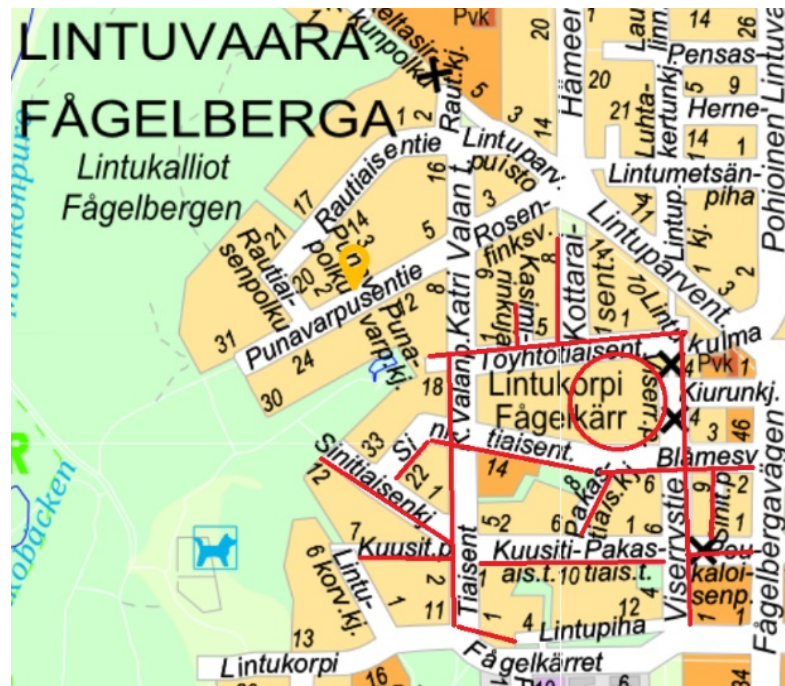
Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nähtävillä (1.–15.12.2025) olleet ja hyväksyttäväksi esitettävät Lintukorpi I (Fågelkärr I), Lintukorpi IIA (Fågelkärr IIA) ja Lintukorpi IIB (Fågelkärr IIB) – kaava-alueiden katu- ja puistosuunnitelmaehdotukset koskevat seuraavia katuja: Katri Valan polku (Katri Valas stig), Kottaraisentie (Starvägen), Kuusitiaisentie (Svartmesvägen), Pakastiaisenukuja (Talgoxgränden), Pakastiaisentie (Talgoxvägen), Peukaloisenpolku (Gärdsmygsstigen), Sinitiaisenkuja (Blåmesgränden), Sinitiaiserie välillä Sinitiaisenkuja-Tiaisenpuisto (Blåmesvägen mellan Blåmesgränden och Mesparken), Sinitiaiserie välillä Tiaisenpuisto-Lintuvaarantie (Blåmesvägen mellan Mesparken – Fågelbergavägen), Viserryspuisto (Kvitterparken), Tiaiserie (Mesvägen), Töyhtötiaiserie (Tofsmesvägen), Viserryspolku (Kvitterstigen), Viserrystie (Kvittervägen), Kasimirinkuja (Kasimirgränden), Sinitiaisenpolku (Blåmesstigen) ja Lintukorpi jalankulkutie (Fågelkärret gångbana) rakentamista.

Katusuunnitelmaehdotuksista jätti muistutuksen 16 kiinteistönomistajaa.



1. Suunnitelmien sisältö

Lintukorven alue on melko tiiviisti rakennettu pientaloalue. Pääosa tonttikaduista on nykyisin avo-ojin reunustettuja, sorapintaisia kapeita katuja. Hankkeessa saneerataan Lintukorven alueen olemassa olevat kadut sekä jalankulku- ja pyörätiet asemakaavan mukaisiksi ratkaisuksi.

Kottaraisentie, Töyhtötiaiserie, Sinitiaiserie,
Viserrystie, Pakastiaisenuja, Pakastiaiserie, Sinitiaisenuja,
Kasimirinkuja, Sinitiaisenpolku, pieni osa Viserryspolusta, osa
Peukaloisenpolusta, osa Kuusitiaisentiestä ja Tiaiserie ovat tonttikatuja.

Katri Valan polku, Viserryspolku, osa Peukaloisenpolusta ja osa
Kuusitiaisentiestä ovat jalankulku- ja pyöräteitä. Lintukorpi-kadulle välille
Tiaiserie - Lintupiha tehdään uusi jalkakäytävä.

Viserryspuiston VP-alueelle toteutetaan uusi kivituhkapintainen puistoraitti
Lintupolku valaistuksineen. Viserryspuistoon rakennetaan myös katujen
kuivatusta ja kiinteistöjä palveleva hulevesiviemäri ja viivytysaltaaksi
tarkoitettu hulevesiallas.

Lintukorven alueen katujen alustavat rakennuskustannukset ovat noin 6,7
milj. euroa, josta HSY:n vesihuollon osuus on noin 1,85 milj. euroa.
Katujen vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin 9 300 euroa.

2. Suunnittelun kulku

Katusuunnitelmia on laadittu kahdessa eri vaiheessa; ensimmäisen kerran
vuonna 2017 ja uudelleen vuonna 2025. Asukastilaisuudet pidettiin vuonna
2017. Tämän jälkeen suunnitteluprosessi keskeytettiin. Katusuunnitelmat
otettiin uudelleen käsittelyyn vuonna 2025. Katusuunnitelmiin tehtiin mm.
uusien suunnitteluohjeiden mukaisia päivityksiä sekä tarkasteltiin
uudelleen jalkakäytävien tarpeellisuus ja sijainnit katualueella. Lisäksi
hankkeeseen otettiin uusina katuina mukaan Kasimirinkuja,
Sinitiaisenpolku ja Lintukorpi-kadun uusi jalkakäytävä välillä Tiaiserie –
Lintupiha. Revisoidut katusuunnitelmaluonnokset Töyhtötiaiserie,
Kuusitiaiserie, Tiaiserie, Sinitiaiserie ja Viserryspuisto ja em. uudet
katusuunnitelmat olivat kommentoitavana Ota kantaa palvelussa 15.-
29.10.2025. Kommenteissa pääosin vastustettiin Viserryspuiston ja
Lintupolun rakentamista.

Tutustu hankkeesta käytyyn keskusteluun [Ota kantaa.fi -palvelussa](#). Linkki
palautteista laadittuun vastauskoosteeseen: [Lintukorven kadut](#).

Ne vuonna 2017 laaditut katusuunnitelmat, joihin ei vuonna 2025 tehty
merkittäviä muutoksia, eivät olleet Ota kantaa-palvelussa
kommentoitavana 2025.

3. Nähtävillä olo

Osa katusuunnitelmaehdotuksista oli ensimmäisen kerran nähtävillä
maankäyttö- ja rakennusasetuksen pykälä (§) 43:n mukaan 6.– 20.3.2017.
Nähtävillä olon jälkeen katusuunnitelmien laatiminen keskeytettiin, koska
katujen rakentamiselle ei ollut osoitettu rakentamisrahaa lähivuosille.

Katusuunnitelmat otettiin uudelleen käsittelyyn vuonna 2025. Kaikki katusuunnitelmaehdotukset (vuonna 2017 ensimmäisen kerran nähtävillä olleet sekä vuonna 2025 laaditut) olivat nähtävillä 1.–15.12.2025 maankäyttö- ja rakennusasetuksen pykälä (§) 43:n mukaisesti. Nähtävillä asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtävillä asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla 26.11.2025, osoitteessa: www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset.

Nähtävillä olon jälkeen Sinitiaisentielle tehtiin teknisiä korjauksia ja Sinitiaisentien loppuosuutta muutettiin uusin jalkakäytäväratkaisuin.

4. Muistutukset

Katusuunnitelmaehdotuksista jätti muistutuksen 16 kiinteistönomistajaa. (Kaksi kiinteistönomistajaa jätti kaksi erillistä muistutusta, joten muistutuksia on yhteensä 18 kpl.)

Muistutukset koskivat pääasiassa Viserryspuiston ja Lintupolun rakentamista, Viserrystien jalkakäytävää sekä Töyhtöiaisentien jalkakäytävän siirtoa.

5. Rakentaminen

Katujen rakentaminen on tavoitteena aloittaa vuonna 2027.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Töyhtöiaisentie, Kottaraisentie, Katri Valan polku ym., katusuunnitelman selostus
- 2 Katri Valan Polku, piirustusnumero 6974/018A
- 3 Kottaraisentie, piirustusnumero 6974/019A
- 4 Kuusitiaisentie, piirustusnumero 6974/020A
- 5 Pakastiaisenkuja, piirustusnumero 6974/021A
- 6 Pakastiaisentie, piirustusnumero 6974/022A
- 7 Peukaloisenpolku, piirustusnumero 6974/023A
- 8 Sinitiaisenkuja, piirustusnumero 6974/024A
- 9 Sinitiaisentie välillä Sinitiaisenkuja-Tiaisenpuisto, piirustusnumero 6974/025B
- 10 Sinitiaisentie välillä Tiaisenpuisto-Lintuvaarantie, Viserryspuisto, piirustusnumero 6974/026C
- 11 Tiaisentie, piirustusnumero 6974/027A
- 12 Töyhtöiaisentie, piirustusnumero 6974/028A
- 13 Viserryspolku, piirustusnumero 6974/029A
- 14 Viserrystie, piirustusnumero 6974/030A
- 15 Kasimirinkuja, piirustusnumero 6974/031
- 16 Sinitiaisenpolku, piirustusnumero 6974/032
- 17 Linturkorpi jk, piirustusnumero 6974/033

- 18 Muistutuksien lyhennelmät ja vastineet, Lintukorven katu- ja puistosuunnitelmat
- 19 Beslutsprotokollet i översättning (Godkännande av gatu- och parkplaner för detaljplaneområdet Fågelkärr)

Oheismateriaali

- Muistutukset (Lintukorven kadut) - Ei julkinen

Tiedoksi