

Tekniska nämnden 22.4.2026 § 40

§ 40

Godkännande av gatuplaner i samband med Marknuten

Beredning och upplysningar:
Sundgren Tomi

fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefonnummer 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsteknikdirektör Harri Tanska

Tekniska nämnden

1. godkänner följande gatu- och broplaner:

Detaljplaneområdena Marknuten, Drakelden, Marängen II, Marplatsen, Marhörnet, Marängen III:

Kalevalavägen, Mielikkidungen, Silverlundsstigen, ritning nr 8201/002

Marvägen, Marstrandsvägen, ritning nr 8201/003

Teknikvägen, ritning nr 8201/004

Marspången, Marstrandsvägen, Skogsmansgränden, ritning nr 8201/005

Kalevalavägens vägport, Marknuten, ritning nr 8201/400

Marknutsbron, ritning nr 8201/401

Marspången, ritning nr 8201/402

Marspången, ritning nr 8201/403

1. ger bifogade svar på anmärkningen om planen.
2. bestämmer att beslutet träder i kraft innan det har vunnit laga kraft enligt 202 § i lagen om områdesanvändning.

Tillämpade bestämmelser:

84, 85 och 202 § i lagen om områdesanvändning
41 § i markanvändnings- och byggförordningen

I delen 4 kap. 19 § i Esbo stads förvaltningsstadga

Behandling

Ärendet behandlades i början av mötet.

Under diskussionen föreslog ordföranden, understödd av Fanny Mattsson, att planerna ändras så att man vid byggandet av cykelbanan och gångbanan på bron iakttar Trafikledsverkets nuvarande planeringsanvisningar.

Pauliina Ilkko-Ervasti och Iina Pitkänen meddelade att de understöder föredragandens förslag.

Efter diskussionen konstaterade ordföranden att nämnden måste rösta om ändringsförslaget. Ordföranden föreslog att nämnden röstar genom namnupprop, så att de som stöder föredragandens förslag röstar "ja" och de som stöder ordförandens ändringsförslag röstar "nej". Ordförandens förslag till röstningsförfarande godkändes enhälligt.

Vid omröstningen understöddes föredragandens förslag av Aulikki Pentikäinen, Pauliina Ilkko-Ervasti, Akseli Lehtonen, Mikko Luomala, Pia Palojärvi, Mirjami Tuomikoski, Kim Ahlfors, Iina Pitkänen, Tiina Ahlroos och Mika Hentunen, sammanlagt 10 röster. Ordförandens ändringsförslag understöddes av Mika Kauste, Fanny Mattsson och Tapio Pesola, sammanlagt tre röster.

Ordföranden konstaterade att nämnden godkände föredragandens förslag.

Beslut

Tekniska nämnden godkände föredragandens förslag.

Redogörelse

Den trafikljusstyrda plankorsningen mellan Ring I och Kalevalavägen byggs om till den planskilda anslutningen Marknuten. I gatuplanerna presenteras de åtgärder i gatunätet som ombyggnaden föranleder.

Förslagen till gatuplaner för den planskilda anslutningen Marknuten gäller byggandet av Kalevalavägen, Silverlundsstigen, Marvägen, Marstrandsvägen, Teknikvägen och Marspången. Utöver gatorna föreslås det också att broplanerna i anslutning till dem godkänns, det vill säga Kalevalavägens vägport, Marknutsbron och Marspången.

Byggandet enligt gatuplanerna måste följa tidsplanen för byggandet av den planskilda anslutningen Marknuten. Därför bestäms det att gatuplanerna får verkställas enligt 202 § i lagen om områdesanvändning innan de har vunnit laga kraft.

En anmärkning mot förslagen till gatuplaner lämnades in.



1. Planens bakgrund och innehåll

Ring I är en viktig ringled i huvudstadsregionen och Finlands livligaste landsväg, som bland annat förbinder Västra hamnen med riksvägar som leder till Helsingforsregionen. Marknuten förbättrar trafiksystemets funktions- och trafiksäkerhet.

Kalevalavägens anslutning betjänar Hagalund och den ökande exploateringen på campuset i Otnäs samt vid knutpunkten mellan metron och snabbspårvägen. Enligt trafikprognoserna ökar trafikvolymen på Ring I. Trafikflödet är redan nu störningskänsligt och under rusningstider är de stillastående köerna dagligen långa på kritiska sträckor. I en olycks känslig plankorsning uppstår oförutsedda störningar som kan orsaka långa fördröjningar också utanför rusningstopparna. Ett problem är för närvarande området benägenhet till översvämningar. I korsningen har körfält stängts när havsvattennivån stigit med cirka en meter över basnivån.

Gatorna byggs om för att anpassas till den nya planskilda anslutningen. Åtgärderna som föreslås i gatuplanerna för Marknuten baserar sig på vägplanen Ring I mellan Kalevalavägen och Åboleden från 2017, och på avsnittet om Marknuten som godkändes år 2024 efter att detaljplaneändringen vunnit laga kraft.

De viktigaste åtgärderna i vägplanen:

- Den ljusstyrda plankorsningen ändras till en planskild anslutning.
- Det nuvarande övergångsstället för gång- och cykeltrafik vid Kalevalavägen ändras till en vägport.
- Bron över Ring I för gång och cykling byggs om.
- Känsligheten för översvämning av Ring I minskas med hjälp av trågkonstruktioner.

Kalevalavägen, Marvägen och Teknikvägen är befintliga huvudgator som betjänar området och kollektivtrafiken. Marstrandsvägen är en livligt trafikerad gata i ett arbetsplatsområde. Via gatan löper en snabbspårväg. Marspängen ingår i nätet av kvalitetscykelvägar och betjänar gång och cykling mellan Otnäs och Bredvik samt mellan Otnäs och Hagalund.

I gatuplanerna presenteras de åtgärder i gatunätet som byggandet av Marknuten föranleder. Kalevalavägen och Marvägen har flera körfält på

trafikplatsens område mellan Rådarvägen och Marstrandsvägen. Bredast är bron i Marknutens anslutning. Den användbara bredden är 34,5 meter. Längs bron södra sida byggs nya parallella gång- och cykelbanor som förbinder Hagalund och Otnäs. Kalevalavägen och Marvägen har fem ljusstyrda och kanaliserade anslutningar: i västra änden av gatuplanens område finns fyrvägs korsningar till ABC:s och HOAS tomter, i östra änden finns anslutningar till Marvägen och Teknikvägen/Marstrandsvägen samt rampanslutningar. På Kalevalavägen ersätts det nuvarande övergångsstället med en vägport. Bron för gång och cykling över Ring I, Marspången, förnyas och genom dess riktning betonas förbindelsen mellan Alberga och Otnäs.

När Marknuten byggs blir Ring I smidigare, störningskänsligheten minskar och trafiksäkerheten förbättras. Nätet av gång- och cykelbanor kompletteras och säkerheten förbättras. Förutsättningarna för kollektivtrafiken och möjligheterna att utveckla markanvändningen förbättras.

Det totala kostnadsförslaget för ombyggnad av Marknuten är cirka 59,1 miljoner euro (jordbyggnadskostnadsindex 2020=100;145). Kostnadsfördelningen har avtalats i samband med avtalet mellan Helsingforsregionens kommuner och staten om markanvändning, boende och trafik. Statens andel är högst 33,7 miljoner euro och Esbo stads andel är högst 25,4 miljoner euro.

2. Planeringens gång

Gatuplanerna gjordes 2025–2026. De tidigare utkasterna till planer har presenterats för berörda parter och lagstadgad växelverkan har ordnats i samband med vägplanen.

3. Framläggning

Förslagen till gatuplaner var offentligt framlagda enligt 43 § i markanvändnings- och byggförordningen 2–16.3.2026. Framläggningen meddelades i en officiell kungörelse och med ett brev till parterna. Kungörelsen publicerades 25.2.2026 på www.esbo.fi/tjanster/kungorelser och på stadens anslagstavla.

Efter framläggningen korrigerades en felaktig detalj i redogörelsen för gatuplanen för Marstrandsvägen. Marstrandsvägen är inte en bostadsgata med flervåningshus, utan en gata i ett arbetsområde via vilken det löper en snabbspårväg.

4. Anmärkningar

En anmärkning mot förslagen till gatuplaner lämnades in.

5. Byggande

Byggandet av Marknuten och gatorna i anslutning till den beräknas inledas våren 2027.

Beslutshistoria

Bilagor

- 1 Maarinsolmu, katusuunnitelman selostus
- 2 Kalevalantie, Mielikinviita, Hopealehdonpolku, piirustusnumero 8201/002
- 3 Maarintie, Maarinrannantie, piirustusnumero 8201/003
- 4 Tekniikantie, piirustusnumero 8201/004
- 5 Maarinporras, Maarinrannantie, Metsänpojankuja, Metsänneidonpolku, piirustusnumero 8201/005
- 6 Kalevalantien akk, Maarinsomu, piirustusnumero 8201/400
- 7 Maarinsolmundisilta, piirustusnumero 8201/401
- 8 Maarinporras, piirustusnumero 8201/402
- 9 Maarinporras, piirustusnumero 8201/403
- 10 Muistutuksen lyhennelmä ja vastine (Maarinsolmu)

Tilläggsmaterial

- Muistutus Maarinsolmun katusuunnitelmiin – Inte offentlig

För kännedom