

PERUSTAMISSOPIMUS

1. Yhtiön perustaminen

Tällä perustamissopimuksella perustetaan keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö, jonka toiminimi on Kiinteistö Oy Espoon Kuninkaantie 41. Yhtiön kotipaikka on Espoo.

Mikäli edellä yksilöity toiminimi ei ole rekisteröitävissä yhtiölle, yhtiön toiminimeksi pyydetään rekisteröimään toiminimi seuraavien nimivaihtoehtojen mukaisessa järjestyksessä: i) Kiinteistö Oy Espoon Auroranmäen Kuninkaantie 41, tai ii) Kiinteistö Oy Espoon Viisikko Kuninkaantie 41.

Osakkeiden merkintä:

Merkitsijä	Y-tunnus	Osakkeiden numerot	Osakkeiden lukumäärä
Espoon kaupunki	0101263-6	1	1

2. Merkintähinta ja osakkeen maksaminen apportilla

Osakkeen merkintähinta on 153 636,16 euroa. Osakkeen merkintähinta maksetaan kokonaisuudessaan apportilla, joka luovutetaan liitteenä olevan luovutussopimuksen mukaisesti. Apportista on tehty osakeyhtiölain (2:6.2) mukainen selvitys, joka on perustamissopimuksen liitteenä.

3. Hallituksen jäsen ja varajäsen

Hallituksen jäseneksi valitaan seuraavat kolme henkilöä:

Johanna Aho
Marjaane Bruus
Leif Ilander

Hallituksen jäseneksi valitut ovat Suomen kansalaisia.

4. Tilintarkastaja

Yhtiön tilintarkastajaksi valitaan on BDO Oy (y-tunnus: 2776089-4), päävastuullisena tilintarkastajana KHT Laura Castrén.

5. Tilikausi

Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi. Yhtiön ensimmäinen poikkeava tilikausi päättyy 31.12.2026.

6. Yhtiöjärjestys

Yhtiöjärjestys on tämän perustamissopimuksen liitteenä.

7. Pankkitili

Yhtiön pankkitili avataan Danske Bankiin ja yhtiön hallituksen puheenjohtajalla on tilinkäyttöoikeudet.

8. Taloushallinnon toimittaja

Yhtiön taloushallinnon toimittajaksi valitaan Administer Oyj.

9. Yhtiövastike

Yhtiövastike on 23 000 euroa/kk (0 % ALV) ja sen veloitus aloitetaan perustamisasiakirjan allekirjoituskuukaudesta lähtien.

10. Valtuutus

Johanna Aho, Marjaane Bruus ja Leif Ilander, kaikki yksin, valtuutetaan tekemään tarvittavat yhtiön perustamista koskevat ilmoitukset kaupparekisteriin, verohallintoon ja maanmittauslaitokselle, sekä tekemään näiden viranomaisten mahdollisesti edellyttämät korjaukset osakkeenomistajan puolesta perustamissopimukseen ja yhtiöjärjestykseen.

11. Allekirjoitukset

Tämä perustamisasiakirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Espoossa ?.?.2026

ESPOON KAUPUNKI

Olli Isotalo

Toimialajohtaja

Päätösvalta:

Espoon kaupunginhallitus ?.?.2026 § XXX (lainvoimainen)

LIITTEET

1. Luovutussopimus
2. Selvitys apportiomaisuudesta
3. Kiinteistö Oy Espoon Kuninkaantie 41 yhtiöjärjestys