

SELVITYS APPORTTIOMAISUUDESTA

Kiinteistöllä 049-085-0052-0001 sijaitsee rakennus nimeltään Pohjois-Espoon palvelukeskus Ruskatalo. Rakennuksen ja tontin osoite on Ruskaniitty 4.

Espoon kaupungin kirjanpitojärjestelmässä Pohjois-Espoon palvelukeskus Ruskatalo rakennus on kohde numero KR3136 ja Espoon kaupungin käyttöomaisuuskirjanpidossa rakennuksen esinenumero on 11278. Rakennuksen kirjanpitoarvo Espoon kaupungin käyttöomaisuuskirjanpidossa on 598 464,88 euroa 31.12.2025. Rakennuksen suunnitelman mukaiset poistot ovat 12 468,01 euroa/kk.

Espoon kaupungin kirjanpidossa ja tilinpäätöksessä noudatetaan kirjanpitolakia ja sen perusteella annettuja kirjanpitolausuntakunnan hyvinvointi- ja kuntajaoston yleisohjeita ja lausuntoja. Rakennukset on arvostettu niiden hankintamenoon, joka poistetaan merkitsemällä se suunnitelman mukaan kuluksi kullekin tilikaudelle hyödykkeen vaikutusaikana, poistoina. Mikäli rakennuksen todennäköisesti tulevaisuudessa kerryttämä tulo tai sen arvo palvelutuotannossa arvioidaan olevan pysyvästi vielä poistamatonta hankintamenoa pienempi, erotus on kirjattava arvonalennuksena kuluksi.

Pohjois-Espoon palvelukeskus Ruskatalo nimisestä rakennuksesta, kohde KR3136, esine numero 11278, ei ole tehty arvonalentumista. Näin ollen rakennuksen kirjanpitoarvo vastaa vähintään sen todennäköisesti tulevaisuudessa kerryttämää tuloa tai arvoa palvelutuotannossa. Perustettavalle yhtiölle rakennuksen kirjanpitoarvolla on tällöin tätä vastaava taloudellinen arvo.

Perustettavan yhtiön osakkeen merkintähinta on apportiomaisuutena luovutettavan rakennuksen kirjanpitoarvo luovutushetkellä 31.5.2026. Rakennuksen kirjanpitoarvo luovutushetkellä on 536 124,83 euroa.

Apportiomaisuus on arvostettu samalla tasejatkuvuuden periaatteella kuin omaisuus arvostetaan jakautumisissa tai siirroissa.