

SELVITYS APPORTTIOMAISUUDESTA

Kiinteistöllä 049-061-0081-8 sijaitsee rakennus nimeltään Viherlaakson muistipalvelukeskus. Rakennuksen ja tontin osoite on Kuusiniemi 13.

Espoon kaupungin kirjanpitojärjestelmässä Viherlaakson muistipalvelukeskuksen rakennus on kohde numero KR3026 ja Espoon kaupungin käyttöomaisuuskirjanpidossa rakennuksen esinenumero on 11231. Rakennuksen kirjanpitoarvo Espoon kaupungin käyttöomaisuuskirjanpidossa on 3 871 506,47 euroa 31.12.2025. Rakennuksen suunnitelman mukaiset poistot ovat 40 752,70 euroa/kk.

Espoon kaupungin kirjanpidossa ja tilinpäätöksessä noudatetaan kirjanpitolakia ja sen perusteella annettuja kirjanpitolautakunnan hyvinvointi- ja kuntajaoston yleisohjeita ja lausuntoja. Rakennukset on arvostettu niiden hankintamenoon, joka poistetaan merkitsemällä se suunnitelman mukaan kuluksi kullekin tilikaudelle hyödykkeen vaikutusaikana, poistoina. Mikäli rakennuksen todennäköisesti tulevaisuudessa kerryttämä tulo tai sen arvo palvelutuotannossa arvioidaan olevan pysyvästi vielä poistamatonta hankintamenoa pienempi, erotus on kirjattava arvonalennuksena kuluksi.

Virhelaakson muistipalvelukeskuksen rakennuksesta, kohde KR3026, esine numero 11231, ei ole tehty arvonalentumista. Näin ollen rakennuksen kirjanpitoarvo vastaa vähintään sen todennäköisesti tulevaisuudessa kerryttämää tuloa tai arvoa palvelutuotannossa. Perustettavalle yhtiölle rakennuksen kirjanpitoarvolla on tällöin tätä vastaava taloudellinen arvo.

Perustettavan yhtiön osakkeen merkintähinta on apportiomaisuutena luovutettavan rakennuksen kirjanpitoarvo luovutushetkellä 31.5.2026. Rakennuksen kirjanpitoarvo luovutushetkellä on 3 667 742,97 euroa.

Apportiomaisuus on arvostettu samalla tasejatkuvuuden periaatteella kuin omaisuus arvostetaan jakautumisissa tai siirroissa.