

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 158

§ 158

## **Valtuustokysymys järjestöjen toimitiloista ja kaupungin tuesta järjestöille (palautettu valtuusto 23.2.2026) (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ikäheimonen Taru  
Rautavaara Kirsti  
Lundell Jani  
Tiilikkala Maria  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Johanna Värmälän ym. 4.12.2025 jättämään valtuustokysymykseen järjestöjen toimitiloista ja kaupungin tuesta järjestöille ja toteaa kysymykseen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

### **Selostus**

Valtuutetut Johanna Värmälä ja 27 muuta valtuutettua ovat jättäneet 4.12.2025 valtuustokysymyksen järjestöjen toimitiloista ja kaupungin tuesta järjestöille. Kysymyksessä tuodaan esille toivomus, jonka valtuusto on hyväksynyt 15.8.2025. Toivomuksen mukaan vuoden 2026 budjettineuvotteluihin tuotaisiin tieto järjestöjä koskevasta tilaselvityksestä. Lisäksi valtuusto toivoi, että Espoo edistäisi järjestöjen toimintamahdollisuuksia tilaselvityksen avulla. Taustalla on huoli järjestöjen toimintaedellytyksistä.

Valtuustokysymyksessä kysytään seuraavaa:

1. Miten Espoo voisi nopeuttaa järjestöjä koskevaa tilaselvittelyä, jotta järjestöissä on vuoden 2026 alussa tieto, missä tiloissa järjestöt toimivat tulevina vuosina?
2. Miten Espoo voisi edistää järjestöjen tarvitsemien tilojen antamista Länsi-Uudenmaan muiden kuntien hyviä toimintamalleja hyödyntäen?

### **Vastaus valtuustokysymykseen**

Tiivistelmä:

- Hyvinvointialueen käynnistyminen, säästöpainet ja vuokrasopimusten päättyminen (2025; optio 2026) ovat lisänneet epävarmuutta järjestöjen tiloissa. Osa järjestöistä on ajautunut vaikeuksiin tilavuokrien maksujen osalta.
- Espoossa on kartoitettu kaupungin omistamia mahdollisia järjestötiloja yhdessä Tilapalvelujen kanssa; tavoitteena on löytää tyhjiä tiloja ja selkeyttää tilojen käyttöä sekä kustannusvastuita.
- Kaupunkitasoinen linjaus kuntalaiskäytöstä hyväksyttiin 20.4.2026: periaatteet eri toimijaryhmien tilojen käytölle sekä hinnoittelulle, huomioiden tilojen pääkäyttäjien tarpeet ja budjetoinnin aikajänne.
- Eläkeläisjärjestöille on löydetty ratkaisuja: Valtuustotalon ryhmähuoneet maksutta syksystä 2026, päiväsaikaan vapaita nuorisotilavuoroja sekä LUVN:n maksuttomat tilat neljässä palvelukeskuksessa.
- Vuonna 2026 pilotoidaan Olarin Olohuone -yhteisötaloa; kaupunki kattaa tilakulut ja ostaa operaattoripalvelun yhdistykseltä, vuosikustannus noin 135 000 € ja toiminta arvioidaan loppuvuonna.

Valtuustokysymyksessä on tuotu esille huoli järjestöjen toimintaedellytyksistä nykyisessä tilanteessa. Kunnilla on lakisääteinen velvollisuus toimia hyvinvoinnin ja terveyden edistämässä yhteistyössä järjestöjen kanssa. Kuntalain 1 § ja 22 § velvoittavat kuntia myös edistämään hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työtä tekevien järjestöjen toimintaedellytyksiä ja vaikutusmahdollisuuksia. Järjestöillä on tärkeä rooli hyvinvoinnin ja terveyden edistämässä, sillä järjestöt työskentelevät lähellä kansalaisen arkea. Järjestötoiminnassa ihmisillä on mahdollisuus osallistua yhteiskunnan toimintaan ja erilaisiin harrastuksiin.

### **1. Miten Espoo voisi nopeuttaa järjestöjä koskevaa tilaselvittelyä, jotta järjestöissä on vuoden 2026 alussa tieto, missä tiloissa järjestöt toimivat tulevina vuosina?**

Hyvinvointialueen toiminnan alkamisen jälkeen toimintaympäristössä on tapahtunut suuria muutoksia. Uuden organisaation toiminnan polkaiseminen käyntiin sekä samanaikaiset säästöveloitteet globaalien tapahtumien sekä Suomen hallituksen päätösten myötä on aiheuttanut epäselvyyttä järjestöille. Hyvinvointialue on ollut velvoitettu vuokraamaan kunnilta tiloja, jotka edelleen ovat kaupungin omistuksessa. Näiden vuokra-aika on loppunut vuoteen 2025. Vuokrauksia on ollut mahdollista jatkaa lain puitteissa myös optiovuoden 2026 ajan. Osasta tiloja käydään tällä hetkellä edelleen neuvotteluita Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen (LUVN) ja Espoon välillä. Samanaikaisesti LUVN on joutunut säästöpainneessa tekemään rajoituksia vuokra-avustukseen kohdistetuista summista. Osa järjestöistä on ajautunut vaikeuksiin tilavuokrien maksujen osalta. Käytännössä järjestöt joutuvat joko lopettamaan toimintansa, irtisanomaan työntekijöitä tai vähentämään toimintaa.

### **Tilakartoitus Espoon kaupungin omistamista tiloista**

Hyvinvoinnin, terveyden ja osallisuuden edistämisen tiimi sai valtuustokirjauksessa tehtävän selvittää tila-asioita Espoossa. Työhön osoitettiin 0,5 htv henkilöresurssi vuoden 2025 loppuun. Vuoden 2025 aikana kartoitettiin yhteistyössä Tilapalvelujen kanssa Espoon kaupungin omistamia tiloja. Tilapalvelut-liikelaitoksella, joka hallinnoi kaupungin

omistamia toimitiloja, on toimitiloissaan jonkin verran tyhjiä tiloja, joiden käyttö on mahdollista, kun sopiva vuokranmaksaja löytyy. Elinkeino ja kilpailuvirasto seuraa toimitiloista perittävien vuokrien määrää markkinoiden vääristymisen ehkäisemiseksi. Kaupungin omien tilojen kartoitus on myös Espoon kaupungin tahtotila, sillä järjestöavustuksen myöntäminen ulkopuolisten tilojen vuokranmaksuun ei ole Espoon kaupungin toiminnan kannalta järkevin vaihtoehto.

Tilakartoitus pitää sisällään monisivuisen Excel-taulukon, johon on listattu erilaiset tilatyytit, tilan omistaja, päävuokralainen, tilan hallinnoija, tilan käyttötarkoitus, kustannukset käyttäjille, varausjärjestelmä, tilan käyttöaika, kulunvalvonnan ratkaisut, luovutus- ja käyttöperiaatteista vastaava taho sekä kuntalaiskäyttömahdollisuus.

### **Kaupunkitasoinen linjaus tilojen kuntalaiskäytöstä**

Kaupunkitasoinen yleislinjaus kuntalaiskäyttöön tarkoitettujen tilojen käytöstä on hyväksytty Konserni- ja tilajaostossa 20.4.2026. Linjauksessa määritellään yhteiset periaatteet muun muassa poliittisten ja uskonnollisten toimijoiden, kotoutumista edistävien toimijoiden, sekä seniori-, vammais- ja muiden hyvinvointia, terveyttä ja osallisuutta edistävien toimijoiden tilojenkäytölle kaupungin eri tilatyypeissä. Linjauksen mukaisesti kussakin tilatyyppissä huomioidaan ensisijaisesti tilan pääkäyttäjän oman kohderyhmän tarpeet ja näiden lisäksi pyritään kaupunkitasoiseen yhteneväisyyteen yllä mainittujen toimijoiden tilojenkäyttömahdollisuuksissa ja käytön hinnoittelussa.

Mikäli järjestöille luovutetaan tilat maksutta, se käytännössä tarkoittaa, että tulosityksiköt maksavat järjestöjen tilat omasta budjetistaan (sisältäen mm. siivouksen ja kulunvalvonnan). Tämä edellyttää budjetointia tulosityksien käyttösuunnitelmaan jo 1,5 vuotta etukäteen. Yleislinjauksella selkiytetään myös näiden kustannusvastuiden osoittamista oikealle vastuuyksikölle.

### **Räätälöityjä ratkaisuja eläkeläisjärjestöjen tilapulaan**

Eläkeläisjärjestöjen tila-ahdingon ratkaisuksi on löytynyt Valtuustotalon ryhmähuoneet, joita eläkeläisjärjestöt voivat käyttää maksutta syksystä 2026 alkaen. Kohderyhmänä on erityisesti ne eläkeläisjärjestöt tai toimijat, jotka ovat kokoontuneet Espoontorin palvelukeskuksessa.

Hyvinvointialueen tekemä Espoontorin vuokrasopimus päättyy 30.6.2026 uuden ruokamarketin rakentamisen vuoksi. Siellä kokoontuneet järjestöt saavat korvaavat tilat Valtuustotalolta. Valtuustoryhmien puheenjohtajat ovat suhtautuneet ryhmähuoneiden käyttöön erittäin myönteisesti.

Lisäksi Nuorisotiloilla on päiväsaikaan tyhjiä käyttövuoroja, joita eläkeläisjärjestöt voivat hakea pienimuotoiseen kokous- tai kokoontumistoimintaan maksutta. Kuntalaiskäyttöön tarkoitettuja nuorisotiloja löytyy Espoosta Haukilahdesta, Kalajärveltä, Karakalliosta, Karhusuolta, Kauklahdesta, Kirkkojärveltä, Kivenlahdesta, Leppävaarasta, Mankkaalta, Matinkylästä, Nöykkiöstä, Opinmäeltä, Perkkäalta, Saunalahdesta, Soukasta, Suvelasta (myös ruotsinkielinen nuorisotila) sekä Tapiolasta.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue tarjoaa edelleen maksuttomia tiloja eläkeläisjärjestöjen käyttöön neljässä eri palvelukeskuksessa (Tapiola, Leppävaara, Soukka, Kauklahti). Näiden tilojen käyttöehdoista sekä rahoituksesta vastaa siis hyvinvointialue.

### **Tilapilotti Olarin Olohuone**

Yhteisöllisyyden ja paikallisen asukasosallisuuden vahvistamiseksi pilotoimme vuoden 2026 aikana yhteisötila-mallia Olarin Talvipuutarhan entisellä nuorisotilalla. Tila on nimetty nykyisellään Olarin Olohuoneeksi. Yhteisötila-mallin ajatuksena on, että kaupunki huolehtii tilan kuluista (mm. tilavuokra, siivous, yms.) ja ostaa yhteisötalon operaattoripalvelut yhdistykseltä, joka huolehtii käytännön toiminnan pyörittämisestä. Yhteisötila-malli mahdollistaa eri järjestöjen sekä yksittäisen kuntalaisten kerhojen ja avoimen toiminnan mahdollistamisen tiloissa maksutta.

Toimintaa on kuvattu tarkemmin täällä: Tilapilotti - Emy  
Yhteisötalon toiminta edellyttää yhteyshenkilöä Espoon kaupungilta sekä budjetointia toiminnan jatkamiseksi. Kustannukset Olarin olohuoneen osalta on vuosittain noin 135 000 euroa, jotka pitävät sisällään tilan vuokratulot (60 000 e), operaattorikustannukset (35 000 e), kaupungin tilakoordinaattorin palkkakulut 0,5 htv (30 000 e) sekä juoksevia kuluja (siivous, ensiapuvälineet, avaimet, mahdolliset korjaukset yms. 10 000 e). Vuodelle 2026 käynnistämiskustannukset ovat olleet hieman suuremmat mm. kalustamisen vuoksi.

Olarin olohuoneen toimintaa arvioidaan loppuvuodesta. Toimintaa arvioidaan operaattorin keräämän datan sekä opinnäytetyön avulla. Ensimmäisten kuukausien käyttäjäkokemukset ovat olleet rohkaisevia.

Selvitystä on valmisteltu maaliskuusta 2025 alkaen ja selvitystyö osoittautui matkan varrella huomattavasti laajemmaksi ja monimutkaisemmaksi kuin alun perin arveltiin, minkä vuoksi työ on ollut hidasta. Työtä ei ole ollut mahdollista nopeuttaa käytössä olleella henkilöresurssilla. Kaupungin tilat ovat hyvin monimuotoisia ja järjestöjen tilatarpeet keskenään erilaisia, jolloin yksi malli ei palvele kaikkia.

## **2. Miten Espoo voisi edistää järjestöjen tarvitsemien tilojen antamista Länsi-Uudenmaan muiden kuntien hyviä toimintamalleja hyödyntäen?**

Lohjan esimerkki yhdistyksille myönnettävästä hyte-statuksesta on hyvä. Lohjan kaupunki tukee hyte-statuksen saaneita yhdistyksiä antamalla mm. koulujen opetustiloja, yhdistyksen talon tiloja tai kulttuuritalon salia maksutta käyttöön. Hyte-statusta haetaan ja se edellyttää yhteistyösopimuksen allekirjoittamista kaupungin kanssa. Espoossa vastaavanlaisen toimintamallin käyttöönotto on mahdollista, mutta se vaatii omistajuuden osoittamisen lisäksi resurssointia tilojen vuokratukustannuksiin ja toiminnan koordinointiin. Tällä hetkellä hyvinvoinnin, terveyden ja osallisuuden edistämisen järjestöavustuksista on myönnetty vuokra-avustuksia järjestöille. Vuonna 2025 vuokra-avustuksia jaettiin 115 000 euroa ja vuodelle 2026 summan on arvioitu nousevan noin 150 000 euroon.

### **Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 09.02.2026 § 37

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Johanna Värmälän ym. 4.12.2025 jättämään valtuustokysymykseen järjestöjen toimitiloista ja kaupungin tuesta järjestöille ja toteaa kysymykseen loppuun käsitellyksi.

## Käsittely

### Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Päätöshistoria§ 158

Valtuusto 23.2.2026 § 25

### Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Johanna Värmälän ym. 4.12.2025 jättämään valtuustokysymykseen järjestöjen toimitiloista ja kaupungin tuesta järjestöille ja toteaa kysymykseen loppuun käsitellyksi.

## Käsittely

Värmälä Partasen ym. kannattamana ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun seuraavin perusteluin:

Eläkeläisyhdistykset tarvitsevat kiireellisesti tietoja kokoontumistiloistansa. Valtuustokysymysvastauksesta ei selviä, että yhdistykset tulevat saamaan tarvitsemansa tilat.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kannatettu palautusehdotus, on seuraavien puhujien keskitettävä puheenvuoronsa asian palauttamiseen.

Keskustelun palautuksesta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko palautusehdotus hyväksyä yksimielisesti.

Koska palautusehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

### Päätös

Valtuusto:

Asia palautettiin yksimielisesti uudelleen valmisteluun seuraavin perusteluin:

Eläkeläisyhdistykset tarvitsevat kiireellisesti tietoja kokoontumistiloistansa. Valtuustokysymysvastauksesta ei selviä, että yhdistykset tulevat saamaan tarvitsemansa tilat.

### Päätöshistoria

### Liitteet

## Oheismateriaali

- Kv-kysymys Miten Espoo voisi nopeuttaa järjestöjä koskevaa tilaselvittelyä ja edistää tilojen antamista muiden Länsi-Uudenmaan kuntien hyviä toimintamalleja hyödyntäen?, Värmälä Johanna + 27 kvalt.

## Tiedoksi