



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

**Pöytäkirja**

9/2026 1/116

Kaupunginhallitus

11.05.2026

**Kokoustiedot**

Kaupunginhallitus

Aika

11.05.2026 klo 13:00 -

Paikka

Kaupunginhallituksen kokoushuone, Virastopiha 2 C 1. krs.

Allekirjoitukset

Mervi Katainen  
puheenjohtaja

Katariina Kaukonen  
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Emma-Stina Vehmanen  
pöytäkirjantarkastaja

Markku Sistonen  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa

**Käsitellyt asiat**

<b>Pykälä nro</b>	<b>Liite nro</b>	<b>Kokousasian otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 146		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	6
§ 147		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	7
§ 148		Keilaniemen yleiseen keskuspysäköintilaitoshankkeeseen liittyvät jatkotoimenpiteet (pöydälle 27.4.2026)	8
§ 149	1	FSKC Oy:n osakkeiden myynti Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle	17
§ 150	2	Perusopetuksen iltapäivätoiminnan asiakasmaksun perimättä jättämisen tai alentamisen periaatteet 1.8.2026 alkaen	21
§ 151	3	Postipuun koulun hankesuunnitelman hyväksyminen (Kv-asia)	25
§ 152		Laaksoalahden jalkapallohallin korjaushankkeen määräraha vuodelle 2026 (osittain Kv-asia)	29
§ 153	4	Lausunnon antaminen Uudenmaan liitolle VISIO-kaavan luonnoksesta (pöydälle 27.4.2026)	32
§ 154		Vastauksen antaminen oikaisuvaatimukseen, jotka koskevat kaupunginhallituksen päätöstä 16.3.2026 § 84 tilapäisen liikennejärjestelysuunnitelman hyväksymisestä Henttaa, Vanha Lillhementie	36
§ 155	5 - 29	Sosiaali- ja terveystoiminnoissa käytettävien rakennusten yhtiöittäminen perustettaviin keskinäisiin kiinteistöosakeyhtiöihin ja osakkeiden merkitseminen	42
§ 156	30	Rantamäenpolku, asemakaavan muutoksen sekä maankäyttösopimuksen hyväksyminen, alue 311108, 23. kaupunginosa Matinkylä	48
§ 157		Kaupunginhallituksen otto-oikeuden käyttäminen, liikuntajohtajan päätöspöytäkirja 20.4.2026 § 10 Liikunnan ja urheilun ennakkomaksu tilojen ostoista Esport Arena Oy:lle ajalta 1.10.-31.12.2026	55
§ 158		Valtuustokysymys järjestöjen toimitiloista ja kaupungin tuesta järjestöille (palautettu valtuusto 23.2.2026) (Kv-asia)	59
§ 159		Valtuustokysymys Espoon asuntotuotannosta ja korjaavista toimenpiteistä (pöydälle 27.4.2026) (Kv-asia)	66
§ 160		Valtuustoaloite maahanmuuttajataustaisten nuorten työllistymismahdollisuuksien parantamisesta työelämälähtöisellä kielikoulutuksella (Kv-asia)	71
§ 161		Valtuustoaloite selvitys ja ohjeistus työvoiman hyväksikäytön torjumiseksi (Kv-asia)	77
§ 162		Valtuustoaloite Sisukas-malli käyttöön Espoon päiväkodeissa ja kouluissa (Kv-asia)	83
§ 163		Valtuustoaloite selvitys ja parannusehdotuksia oppilaaksiottoon (Kv-asia)	90
§ 164		Valtuustoaloite, yksityiset (sukupuolittamattomat) pukuhuonetilat julkisiin tiloihin (Kv-asia)	98
§ 165		Valtuustoaloite pienten rakennuskohteiden tarjousehtojen keventämiseksi ja kohtuullistamiseksi (Kv-asia)	102
§ 166		Valtuustoaloite, selvitetään yksityiskohtaisesti ja pikaisesti uimahallin sijoittamismahdollisuutta Espoonlahdessa (Kv-asia)	106

§ 167	Valtuustoaloite Tapiolan uimahallin purkamiseksi ja uuden uimahallin rakentamiseksi	110
§ 168	Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset	114
§ 169	Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset	115

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

5/116

Kaupunginhallitus

§ 146

11.05.2026

§ 146

## **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

### **Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

### **Selostus**

Kaupunginhallitus oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 7.5.2026 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/116

Kaupunginhallitus

§ 147

11.05.2026

§ 147

## **Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

**Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Emma-Stina Vehmanen ja Markku Sistonen.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

7/116

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 145  
§ 148

27.04.2026  
11.05.2026

Asianumero 6319/10.00.02/2020

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 148

§ 148

## **Keilaniemen yleiseen keskuspysäköintilaitoshankkeeseen liittyvät jatkotoimenpiteet (pöydälle 27.4.2026)**

Valmistelijat / lisätiedot:

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

Kehottaa kaupunkiympäristön toimialaa viipymättä neuvottelemaan Keilaniemen kehittämisen etenemiseksi SRV Rakennus Oy:n ja Hypo-pankin kanssa pysäköintilaitoksen toteuttamisesta yhtiöiden omistamille kahdelle Kehä I:een rajoittuvalle metrokorttelin tontille niin, että laitokseen voidaan osoittaa asuntojen pysäköintipaikkojen ohella myös toimisto- ja liikerakennusten ja hotellin pysäköintipaikkoja. Pysäköintilaitoksen rakentamisessa on lähtökohtana asuinrakentaminen pysäköintilaitoksen kannen päälle.

2

Kehottaa kaupunkiympäristön toimialaa valmistelemaan em. metrokorttelin pysäköintilaitoksen pohjoisemman osan laajennuksen ja Keilaniemeen suunnitellun kalliopysäköintilaitoksen jatkokehittelyä ja toteuttamista niin, että edellytykset Keilaniemen kehittämiseksi turvataan pitemmällä tähtäimellä ja niin, että laitosten toteuttaminen ei edellytä merkittävää kaupungin taloudellista panostamista.

3

Edellyttää, että metrokorttelin pysäköintilaitoksen suunnittelussa ja toteuttamisessa otetaan huomioon laadukkaan ja Keilaniemen ympäristöä kohentavan julkisivun ja kaupunkikuvan vaativa laatutaso ja

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	8/116
Kaupunginhallitus	§ 145	27.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 148	11.05.2026

pysäköintilaitokseen liittyviä kulkuyhteyksiä elävöitetään muun muassa erilaisilla liike- ja palvelutiloilla.

## Käsittely

## Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti muutoksin ja lisäyksin.

## Selostus

### **KALLIO- JA KESKUSPYSÄKÖINTIRATKAISUT**

#### **Kalliopysäköintilaitos**

Keilaniemen kalliopysäköintilaitos on Strike Ky:n suunnittelema kalliopysäköintilaitos (1900 ap), johon on suunniteltu sisään- ja ulosajot Striken Valovirta-kohteeseen Raide-Jokerin itäpuoliselle tontille ja Varman Keilaniemen Portti-hankkeeseen. Pysäköintilaitoksella on rakennuslupa ja Strikella on valmius käynnistää rakentaminen. Laitokseen olisi useita jalankulkuyhteyksiä. Yksi pysäköintiluola (1-tasoinen) on suunniteltu reilun 4000 suojapaikan yhteisväestönsuojaksi.

Strike Ky:n omistavat tasaosuuksin Keskinäinen eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen, HGR Property Partners Oy ja YIT Rakennus Oy. Striken suunnitteluvaraus päättyi vuoden 2024 lopussa. Strikella on Keilaniemessä kaksi hanketta: Keilaniemenrannan K-torni ja YIT:n asuinkohteet sekä Valovirta-hanke, jossa on sekä Striken omistama alue, että kaupungin varaama alue. Varaus päättyi vuoden 2025 lopussa eikä sitä vielä ole jatkettu. Striken hankkeet ovat suuria ja useimpien niiden toteutusaikataulu ei ole vielä kaupungin tiedossa.

#### **Metrokorttelin pysäköintilaitos**

SRV on suunnitellut Keilaniemen Metrokorttelin pysäköintilaitoksen sijoitettavaksi kortteliin, josta SRV ja Hypo omistavat yhdessä kaksi eteläistä asuintornitonttia ja kaupunki kaksi pohjoista tonttia, joista toisessa on kaavoitettu asuintorni ja toinen on ollut varattuna NCC Property Development Oy:lle. Tontille on kaavoitettu liike- ja asuintalo

Koko metrokortteliin on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu nelitasoinen pysäköintilaitos, jossa on kaksi maanalaista tasoa ja kaksi maanpäällistä tasoa. Tonttien alueelta on kiviaines jo louhittu irti, mutta louheet ovat yhä tonteilla. SRV ja Hypo ovat hakeneet tonteilleen asemakaavanmuutosta asuinrakennuksen suunnittelemaksi ja toteuttamiseksi.

SRV esittää, että nelitasoinen pysäköintilaitos toteutetaan Keilaniemen ensimmäisen vaiheen pysäköintilaitokseksi ja asuinrakennukset toteutettaisiin sitten vaiheittain pysäköintilaitoksen päälle. Pysäköintilaitokseen saadaan suunniteltua yhteensä noin 1700 pysäköintipaikkaa. Laitos voidaan toteuttaa myös kahdessa vaiheessa: ensimmäinen vaihe SRV:n omistamille tonteille ja toinen vaihe kaupungin toimesta sen omistamille tonteille. Pysäköintilaitos voidaan toteuttaa voimassa olevan asemakaavan mukaan. Laitokseen on suunniteltu toteutettavaksi kaksi 1500 suojapaikan yhteisväestönsuojaa. Pysäköintilaitoksesta on mahdollista tehdä asemakaavan mukaan kadun ali yhteys Keilalahden rannan puolelle.

Metrokortteliin toteutettava pysäköintilaitos ei estä Kalliopysäköintilaitoksen toteuttamista, kun pysäköintipaikkojen tarve sitä edellyttää.

### **Kaupungin tavoitteet Keilaniemessä**

#### **Aikataulu**

Keilaniemi on tällä hetkellä kiinnostava yritysalue. Keilaniemessä on erinomaiset joukkoliikennepalvelut, mutta pysäköinnin edellytysten turvaaminen on myös erittäin tärkeää. Keilaniemen houkuttavuuden turvaaminen ja kasvattaminen yritysten työpaikkojen sijaintipaikkana edellyttää hyvää saavutettavuutta eri liikennemuodoilla. Keilaniemessä on tällä hetkellä valmistumassa ja vireillä hankkeita, joiden toteutuminen niiden edellyttämässä aikataulussa edellyttää pysäköintiratkaisua viipymättä noin kahden vuoden kuluessa. Osa hankkeista taas pystyy odottamaan pysäköinnin pidemmän toteuttamisen aikajännettä.

#### **Kustannukset**

Hankkeiden toteutuminen on riippuvainen investoinnin hinnasta eli käyttäjälle aiheutuvista tilojen vuokrakustannuksista, joihin lasketaan mukaan myös tarjolla olevan pysäköinnin hinta. Kaupungin intressi on, että pysäköintiratkaisu tukee alueen houkuttavuutta niin pysäköintipaikkojen tarjonnan määrän kuin hinnoittelunkin osalta. Lähtökohtaisesti kustannusten kannalta olisi käyttäjien etu, että alueelle syntyisi ennen pitkää useampi keskuspysäköintiratkaisu, joiden välillä olisi kilpailua.

Pysäköintiratkaisujen kustannuksilla on yritysten ja asukkaiden ohella myös tuntuva suora merkitys kaupungille. Kaupunki joutuu kaikissa vaihtoehtoissa ottamaan vastuuta eräiden toimintojen pysäköinnin veloittepaikoista sekä liityntäpysäköinnistä. Lisäksi osa pysäköintihankkeista edellyttää kaupungilta merkittäviä taloudellisia takauksia pysäköinnin tulovirrälle, josta kaupunki siis tiettyyn rajaan asti viime kädessä vastaisi, mikäli yksityinen käyttö ei kehittyisi suunnitelmien mukaisesti.

### **Keilaniemi kaupunginosana**

Osa alueelle sijoittumista viipymättä harkitsevista toimijoista on huolissaan Keilaniemen metrokorttelin nykytilan keskeneräisyyttä korostavasta ilmeestä. Palveluliiketoiminta toivoo alueen kävelijävirtojen elävöitymistä.

Kaupungin tavoitteena on ollut toteuttaa Keilaniemi elinvoimaisena kaupunginosana, joka kehittyisi paitsi johtavana pääkonttorikeskittymänä myös asumisen, majoituksen ja elämispalveluiden alueena merellisyyteen ja joukkoliikenteen solmukohtaan tukeutuen. Luonteva ihmisvirtojen keskipiste on metroaseman ympäristö. Sitä tukisi metrokorttelin monipuolinen ja mahdollisimman nopeasti toteutuva käyttö.

Kaupunginosan kehityksen tavoitteena on myös syntyvän kaupunkikuvan ja liikkumisen järjestelyiden korkea laatu. Se koskee myös pysäköintiratkaisuja.

### **Keilaniemen pysäköintiratkaisu**

Keilaniemen kehittämiseen liittyy tällä hetkellä samat markkinaepävarmuudet kuin muihinkin rakentamisen investointeihin. Yritykset miettivät tarkkaan toimitilaratkaisujaan. Vapaaehtoisien asuntojen kysyntä on heikkoa. Pysäköinnin järjestäminen on yrityksille tärkeä tekijä, mutta se on merkittävä asia myös asuntojen kysynnän kannalta. Pysäköintipaikkoja pitäisi olla tarjolla riittävästi, mutta niiden pitäisi olla myös kohtuuhintaisia.

Keilaniemen järjestyksessä ensimmäisenä toteutettavaksi edistettävänä pysäköintiratkaisuvaihtoehtona on suunniteltu pysäköintilaitoksen sijoittumista Kehä I:n tunnelin viereen tornikortteliin kaavoitettuun laitokseen. Kortteliin kaavaillaan vähemmän asuinrakentamista kuin aikaisemmin ja niinpä pysäköintipaikkoja tarvitaan asuntoja varten vähemmän. On todennäköistä, että asunnot rakennetaan pitkän ajan kuluessa, joten ne tarvitsevat pysäköintipaikkoja vasta tulevaisuudessa.

Tunnelin viereen toteutettava nelitasoinen pysäköintilaitos mahdollistaisi paikkojen toteuttamisen yrityksille ja asukkaille ja lisäksi alue saataisiin pysäköintilaitoksen myötä valmiimman näköiseksi. Näin Keilaniemen kehittäminen etenisi vakaasti ja alue saataisiin näyttämään valmiimmalta ja se houkuttelisi jatkossa yrityksiä ja asukkaita paremmin.

Keskuspysäköintilaitos toteutettaisiin osittain SRV:n ja Hypon omistamille tonteille ja osittain kaupungin omistamille tonteille. Laitos toteutettaisiin kahdessa vaiheessa: ensimmäinen vaihe SRV:n ja Hypon omistamille tonteille ja toinen vaihe myöhemmin kaupungin toimesta sen omistamille tonteille.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

11/116

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 145  
§ 148

27.04.2026  
11.05.2026

Tässä vaiheessa on tärkeää luoda edellytykset keskuspysäköintilaitoksen toteuttamiseksi viipymättä. Samalla tulisi kuitenkin luoda edellytykset myös kalliopysäköintilaitoksen toteuttamiseksi sitä silmällä pitäen, että Keilaniemen alueen rakentaminen kiihtyy nykyisestä.

Keilaniemen kehittämisen turvaamiseksi esitetään, että SRV toteuttaa pysäköintilaitoksen omistamilleen tonteille ja laitokseen osoitetaan aikataulultaan kiireisimpien hankkeiden, sekä laitoksen päälle tulevien SRV:n asuntohankkeiden pysäköintipaikat. Tässä tilanteessa kaupunki hankkisi laitoksesta vain ylimääräiset velvoitepaikat. Laitokseen tulisi noin 880 paikkaa, joista em. hankkeiden rakennusluvan mukaisten paikkojen tarve on noin 600 paikkaa, Lisäksi laitokseen voidaan osoittaa liityntäpysäköintipaikkoja, mikäli kaupunki niin päättää.

Tähän pysäköintilaitoksen ensimmäiseen vaiheeseen on perusteltua kytkeä myös turvallisen ja laadukkaan jalankulkuyhteyden toteuttaminen Keilaniementien ali Keilalahden suuntaan.

SRV:n rakennuttaman pysäköintilaitoksen toteuttamisen rinnalla kaupunki varautuu pysäköintilaitoksen toteuttamiseen tällä hetkellä omistamilleen kahdelle pohjoiselle tontille. Aikataulu mahdollistaa normaalin suunnitteluttamisen ja kilpailuttamisen. Tämän ohessa kehiteltäisiin myös pysäköintilaitoksen päälle tulevien asuin- ja/tai toimistorakennusten massoja. Näin saataisiin kokonaisuus kuntoon, ja alueen kaupunkikuvallinen ilme valmistuisi laadukkaaksi nopeammin. Samalla alueelle sijoitettavat tämän vuoden elokuussa valmistuvan toimistohankkeen maantasoon tulevat väliaikaiset autopaikat saadaan pidettyä paikallaan siihen saakka, kun SRV:n laitos valmistuu.

Samalla on mahdollisuus kehittää suunniteltua kalliopysäköintilaitosta eteenpäin niin, että Keilaniemen kehittäminenkin samalla etenee.

## **KALLIO- JA KESKUSPYSÄKÖINTIRATKAISUJEN VERTAILUA**

Vertailu perustuu hankekonsortioiden toimittamiin materiaaleihin, joita on arvioitu kaupunkiympäristötoimialan ja konsernihallinnon talous ja rahoitus -yksikön lisäksi Deloitte Oy ja Krogerus Oy erillisten toimeksiantojen pohjalta.

- suuruusluokaltaan laitokset ovat samankokoiset: kalliopysäköinti 1900 ap, metrokorttelin pysäköinti 1700 ap
- hankkeen toteuttamisaika kalliopysäköinti 3,5 v, metrokorttelin pysäköinti 1,5-2,0 v
- hankkeen toteuttamiskustannukset (alv 0 %): kalliopysäköinti 160 milj. euroa, keskuspysäköinti 80 milj. euroa

- Metrokorttelin pysäköinnin pysäköintipaikan käyttömaksu on arvioitu olevan selvästi halvempi, kuin kalliopysäköinnin käyttömaksusta. Kaupungin taloudellisia sitoumuksia on arvioitava myös valtiontukisääntelyn valossa siitä näkökulmasta, onko perusteita sitoutua suurempia taloudellisia riskejä ja vastuita sisältävään vaihtoehtoon, mikäli käytettävissä olisi ensi vaiheen tarpeisiin sellainen edullisempi vaihtoehto, joka täyttää myös kaupunginosan muut tavoitteet.
- jos edellä kuvattu metrokorttelin aluepysäköintilaitos jää tässä vaiheessa toteutumatta, keskeinen metrokortteli on vuosia keskeneräinen. Jos metrokorttelin pysäköinti toteutetaan, on alue pysäköintilaitoksen valmistuttua Keilaniementien katu ympäristön sekä Keilaniemen Tapiolaan yhdistävän puistokannen osalta kaupunkikuvallisesti valmis; kannen päälle tulee asuinrakennuksia kysynnän mukaan
- Metrokorttelin pysäköinnin julkisivuun on kiinnitettävä erityistä huomiota ja julkisivua tulee elävöittää erilaisilla liike- ja palvelutiloilla. Ihmisten liikkuminen näkyy katu ympäristössä, ja puistokannen kautta päästään kulkemaan Tapiolasta Keilaniemeen uusien julkisten porras- ja hissiyhteyksien kautta
- Metrokorttelin pysäköintiin tulee sekä työpaikkojen että asukkaiden pysäköintiä, mikä tehostaa pysäköintilaitoksen käyttöä vuorottaiskäytön kautta sopivissa vaiheissa omassa aikataulussaan , mutta toisaalta siihen toteutettava normaalia raskaampi yläpohjarakenne nostaa kustannuksia.
- kalliopysäköinti voidaan toteuttaa metropysäköintilaitoksesta riippumattomasti omassa aikataulussaan.
- Metrokorttelin pysäköinnistä kulkuyhteydet kohteisiin:
  - o AB Investin hankkeeseen ja Striken K-torni-hankkeeseen tehdään jalankulkutunneli Keilaniementien alitse ja sen jälkeen jalankulkuyhteys sisätilassa lähelle kohteita; jalankulkuyhteyteen osalle matkaa liukunauha
  - o Striken Valovirta-hankkeisiin päästään metroaseman jalankulkutunnelissa Keilaniementien alitse ja edelleen jalankulkutunnelissa Keilaranta-kadun ali
  - o Skanska CDF:n Keilaranta 3-hankkeeseen yhteys sekä metroaseman jalankulkutunnelin että AB Investin jalankulkutunnelin kautta

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

13/116

Kaupunginhallitus

§ 145

27.04.2026

Kaupunginhallitus

§ 148

11.05.2026

- eQ Varainhoidon (Skanskan) Keilaranta 5-7:n asuinkohteille samat yhteydet kuin Keilaranta 3:een
- Varman Keilaniemen Portti-hankkeeseen saadaan yhteys katutasossa KKEP:n eteläpään ovelta
- Kalliopysäköintiin verrattuna jalankulkuyhteys pitenee jonkin verran sekä AB Investin että Striken K-torni-hankkeen osalta, mutta toisaalta yhteys on maanpäällä kulkiessaan valoisampi ja osittain varustetaan liukunauhalla.
- jalankulkuyhteys toimii uutena yhteytenä metroasemalle. Yhteyden varrelle sijoittuvien nykyistenkin kiinteistöjen on mahdollista liittyä suoraan kulkuyhteyteen tilojensa kautta.
- Varman Keilaniemen Portti-hankkeeseen kävelymatka lyhenee kalliopysäköintiin verrattuna.
- metrokorttelin louhe keskuspysäköinnin kohdalta käytetään AB Investin tontin ja julkisen alueen täyttämiseen, puuttuva louhe tuodaan Finnoon sataman louhekasalta; osa kalliopysäköinnin louheesta käytetään AB Investin tontin ja julkisen alueen täyttämiseen ja loput louheet ajetaan muualle
- kumpaankin pysäköintiin voidaan suunnitella polkupyörien pysäköinti- ja huoltotilat, järjestelyt tosin ovat erilaiset.
- Metrokorttelin pysäköintiin on jonkin verran kalliimpaa tehdä VSS-tilaa kuin kalliopysäköintiin eikä sinne kannata tehdä enempää kuin kaksi 1500 suojapaikan betonisuojaa.
- Kalliopysäköinti tarjoaa esteettömän jalankulkuyhteyden etenkin niihin kiinteistöihin, joihin hissiyhteys maanpäällä on heti kohteen vieressä tai kohteen kanssa samassa rakenteessa.

### **Aiemmat valmistelukehotukset**

Kaupunginhallitus päätti 22.9.2025 § 273:

1

kehottaa kaupunkiympäristön toimialaa viivytyksettä valmistelemaan ja tuomaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi Keilaniemen yleisen kalliopysäköintilaitoksen toteuttamisen ja rakentamisen edistämisen ja käynnistämisen kaupungin ohjauksessa sekä valmistelemaan asiassa tarvittavat omistus-, rahoitus- ja muut järjestelyt,

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	14/116
Kaupunginhallitus	§ 145	27.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 148	11.05.2026

2

päätöksi, että sille tuodaan päätöksenteon yhteydessä laskelma ja aikatauluarvio investoinnin takaisinmaksusta,

3

päätöksi, että pysäköintipaikkojen määrän tarve arvioidaan vielä valmistelun yhteydessä ja varmistetaan vuorottaispysäköinnin mahdollisuus.

Kaupunginhallitus 2.3.2026 § 73:

Kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupunkiympäristön toimialaa valmistelemaan aiemmin päätetyn valmistelukehotuksen lisäksi myös Keilaniemen vaihtoehtoisen yleisen keskus pysäköintilaitoksen toteuttamisen edellytykset ja tuomaan Keilaniemen pysäköintiratkaisun kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ja ratkaistavaksi viivytyksettä.

Päätöksenteon tueksi laaditaan vaihtoehtoiseen toteuttamistapaan liittyen Kehä I:n kattavan kannen päälle sijoittuvista rakennuksista erilaisia massoitteluvaihtoehtoja, millä varmistetaan, ettei pysäköintiratkaisu estä laadukkaan kaupunkiympäristön toteutumista eikä liiaksi rajoita tulevaa kannen päällistä maankäyttöä. Pysäköintiratkaisun tulee tukea Keilaniemen elinvoiman kehittymistä ja mahdollistaa suunnitellun rakennusoikeuden toteuttaminen. Sen tulee tuottaa laadukasta kaupunkikuvaa, viihtyisää jalankulku ympäristöä ja olla liikenteellisesti toimiva ja turvallinen.

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 27.04.2026 § 145

## Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

Kehottaa kaupunkiympäristön toimialaa viipymättä neuvottelemaan Keilaniemen kehittämisen etenemiseksi SRV Rakennus Oy:n ja Hypo-pankin kanssa pysäköintilaitoksen toteuttamisesta yhtiöiden omistamille kahdelle Kehä I:een rajoittuvalle metrokorttelin tontille niin, että laitokseen voidaan osoittaa asuntojen pysäköintipaikkojen ohella myös toimisto- ja liikerakennusten ja hotellin pysäköintipaikkoja. Pysäköintilaitoksen

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

15/116

Kaupunginhallitus

§ 145

27.04.2026

Kaupunginhallitus

§ 148

11.05.2026

rakentamisessa on lähtökohtana asuinrakentaminen pysäköintilaitoksen kannen päälle.

2

Kehottaa kaupunkiympäristön toimialaa valmistelemaan em. metrokorttelin pysäköintilaitoksen pohjoisemman osan laajennuksen ja Keilaniemeen suunnitellun kalliopysäköintilaitoksen jatkokehittelyä ja toteuttamista niin, että edellytykset Keilaniemen kehittämiseksi turvataan pitemmällä tähtäimellä ja niin, että laitosten toteuttaminen ei edellytä merkittävää kaupungin taloudellista panostamista.

3

Edellyttää, että metrokorttelin pysäköintilaitoksen suunnittelussa ja toteuttamisessa otetaan huomioon laadukkaan ja Keilaniemen ympäristöä kohentavan julkisivun ja kaupunkikuvan vaativa laatutaso ja pysäköintilaitokseen liittyviä kulkuyhteyksiä elävöitetään muun muassa erilaisilla liike- ja palvelutiloilla.

## Käsittely

Katainen Partasen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun pöydälle panosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Kataisen pöydällepanoehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska pöydällepanoehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

## Päätös

Kaupunginhallitus:

Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

## Päätöshistoria

## Liitteet

## Oheismateriaali

## Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	16/116
Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto	§ 39	20.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 149	11.05.2026

Asianumero 1390/02.07.01/2026

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 149

§ 149

## **FSKC Oy:n osakkeiden myynti Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Nieppola Tommi

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus

1

päätää myydä Espoon kaupungin omistamat 20 FSKC Oy:n osaketta Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle kauppahinnalla 1 600 euroa liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti sekä

2

valtuuttaa konserniohjauksen kehittämisspäällikkö Waltteri Heinon tekemään kauppakirjaan tarvittaessa vähäisiä tai teknisiä muutoksia ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	17/116
Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto	§ 39	20.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 149	11.05.2026

## Selostus

### **Ab Det finlandssvenska kompetenscentret inom det sociala området (myöh. FSKC Oy)**

FSKC Oy on yleishyödyllinen yhtiö, jonka tavoitteena ei ole tuottaa voittoa omistajilleen. FSKC Oy:n tehtävänä on muun muassa toimialueellaan turvata (Laki sosiaalialan osaamiskeskustoiminnasta 1230/2001, 2 §):

- 1) sosiaalialalla tarvittavan asiantuntemuksen kehittyminen ja välittyminen;
- 2) peruspalvelujen kehittyminen sekä erityisosaamista vaativien erityispalvelujen ja asiantuntijapalvelujen kehittyminen ja välittyminen;
- 3) sosiaalialan perus-, jatko- ja täydennyskoulutuksen ja käytännön työn monipuolinen yhteys;
- 4) sosiaalialan tutkimus-, kokeilu- ja kehittämistoiminnan toteutuminen; sekä
- 5) muiden 1 §:n 1 momentin tavoitetta palvelevien tehtävien toteutuminen.

### **Kaupunginhallituksen päätös 6.6.2022 § 196 ja asian jatkokäsittely**

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaansaattamisesta annetun lain (616/2021) 23 § 2 momentin mukaan: Hyvinvointialueelle siirtyvät sellaisen osakeyhtiön osakkeet, jotka kunta omistaa sosiaali- ja terveydenhuollon palvelujen järjestämistä tai tuottamista varten, jos osakeyhtiön tosiasiallinen päätoimiala on sosiaali- ja terveyspalvelujen tuottaminen.

Kaupunginhallitus päätti 6.6.2022 § 196 antaa täydennetyt tiedot muun muassa Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta, kuten FSKC Oy:n osakkeista. Koska FSKC Oy:n toiminta ei liity kuntien perustehtävään hyvinvointialueuudistuksen jälkeen, Espoon kaupungin tahtotilana oli siirtää FSKC Oy:n kaikki Espoon kaupungin omistamat 20 osaketta Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle suoraan edellä mainitun lain nojalla.

Osakkeiden omistuksesta on syntynyt tämän jälkeen epäselvyyttä. Espoon kaupungin ja Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen välisessä neuvottelussa 26.3.2026 kävi ilmi, että Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue haluaa tehdä FSKC Oy:n osakkeista kauppakirjan, koska heidän tulkintansa mukaan FSKC Oy:n osakkeet eivät vielä ole siirtyneet Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle. FSKC Oy:n osakkeita koskevalla kaupalla osakkeiden omistusta koskevat epäselvyydet voidaan ratkaista.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	18/116
Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto	§ 39	20.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 149	11.05.2026

### **Kauppaehdot**

Kaupan kohteena ovat FSKC Oy:n (Y-tunnus 1757862–6) osakkeet nro 144–163 (20 kpl), jotka edustavat 4,90 prosenttia FSKC Oy:n koko osakekannasta. Espoon kaupunki myy 20 kpl FSKC Oy:n osaketta Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle niiden nimellishinnalla 80 euroa/kpl, jolloin kaupan kokonaishinta on 1 600 euroa.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen aluehallitus on hyväksynyt liitteenä olevan kauppakirjan ehtojen mukaisen osakekaupan ja valtuuttanut talousjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan päätöksellään 15.12.2025 (§ 283). Päätös on lainvoimainen.

### **Päätöshistoria**

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 20.04.2026 § 39

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto esittää, että kaupunginhallitus

1

päätää myydä Espoon kaupungin omistamat 20 FSKC Oy:n osaketta Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle kauppahinnalla 1 600 euroa liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti sekä

2

valtuuttaa konserniohjauksen kehittämispäällikkö Waltteri Heinon tekemään kauppakirjaan tarvittaessa vähäisiä tai teknisiä muutoksia ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Konserni- ja tilajaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	19/116
Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto	§ 39	20.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 149	11.05.2026

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

1 Osakekauppakirja 7.4.2026 luonnos

## **Oheismateriaali**

## **Tiedoksi**

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	20/116
Kasvun ja oppimisen lautakunta	§ 85	22.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 150	11.05.2026

Asianumero 1209/02.06.04/2026

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 150

§ 150

## **Perusopetuksen iltapäivätoiminnan asiakasmaksun perimättä jättämisen tai alentamisen periaatteet 1.8.2026 alkaen**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Loisa-Turunen Miia  
Stolt-Haglund Ida  
Eerikäinen Mona  
Wendell Kasper  
Krusius Erika  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Narvo-Akkola Merja

Kaupunginhallitus päättää, että perusopetuksen iltapäivätoiminnan asiakasmaksujen perimättä jättämistä tai alentamista koskevat tulorajat muutetaan liitteen mukaiseksi 1.8.2026 alkaen.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Espoon kaupunginhallitus on 16.3.2026 § 79 päättänyt iltapäivätoiminnan asiakasmaksuista 1.8.2026 alkaen. Kokoaikaisesta iltapäivätoiminnasta peritään asiakasmaksuna 160 euroa kuukaudessa ja osa-aikaisesta iltapäivätoiminnasta 100 euroa kuukaudessa.

Perusopetuslain 48 f §:ssä on säädetty iltapäivätoiminnan asiakasmaksuista:

”Aamu- ja iltapäivätoiminnasta voidaan määrätä kuukausimaksu. Kunta päättää aamu- ja iltapäivätoiminnasta perittävien kuukausimaksujen määrästä. Maksu saa olla 570 tunnin osalta enintään 148 euroa ja 760 tunnin osalta enintään 197 euroa.

Maksu voidaan periä jokaiselta sellaiselta kuukaudelta, jona lapsi osallistuu aamu- tai iltapäivätoimintaan.

Jos aamu- ja iltapäivätoimintaa annetaan enintään 10 päivänä kuukaudessa, peritään vain puolet maksusta. Maksusta peritään vain puolet myös silloin, kun lapsi ei sairautensa vuoksi voi kalenterikuukauden aikana osallistua aamu- ja iltapäivätoimintaan yli 10 päivänä. Jos sairaudesta aiheutuva poissaolo kestää koko kalenterikuukauden, maksua ei peritä. Jos lapsi ei muusta syystä osallistu toimintaan koko kalenterikuukautena, maksuna peritään puolet kuukausimaksusta. Toimintaan osallistumisesta ei voida periä muita maksuja.

Maksu on jätettävä perimättä tai sitä on alennettava, jos huoltajan elatusvelvollisuus, toimeentuloedellytykset tai huollolliset näkökohdat huomioon ottaen siihen on syytä."

Asiakasmaksun perimättä jättämisen tai alentamisen periaatteita on edellisen kerran käsitelty kaupunginhallituksessa 25.3.2024 § 65. Tulorajataulukkoa tarkistetaan kahden vuoden välein tai tarvittaessa, mikäli voimassa olevat säädökset tai päätökset muuttuvat.

Perusopetuksen iltapäivätoiminnan asiakasmaksun perimättä jättämistä tai alentamista koskevat periaatteet on valmisteltu yhteistyössä Suomenkielisen perusopetuksen ja Ruotsinkielisten sivistyspalveluiden kanssa huomioiden perusopetuslain 48 f § ja soveltuvin osin varhaiskasvatuksen asiakasmaksulakia.

Iltapäivätoiminnan asiakasmaksujen perimättä jättämisen tai alentamisen tulorajoja tarkistetaan yleisen ansiotasoindeksin mukaisesti.

**Perusopetuksen iltapäivätoiminnan maksuhuojennusrajat 1.8.2026 alkaen** (suluissa aiemmat rajat):

Perhe koko, eli henkilömäärä perheessä	Asiakasmaksun alentaminen eli puolitus, bruttoraja €/kk	Asiakasmaksun perimättä jättäminen eli vapautus, bruttoraja €/kk
2	3172 (2981)	2444 (2297)
3	3896 (3662)	3155 (2965)
4	4630 (4352)	3581 (3366)
5	4794 (4506)	4009 (3768)
6	4956 (4658)	4434 (4168)

Voimassa 1.8.2026 alkaen.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

22/116

Kasvun ja oppimisen lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 85  
§ 150

22.04.2026  
11.05.2026

Jos perheen koko on suurempi kuin 6, lisätään maksun määräämisen perusteena olevaa tulo rajaa 163 eurolla kustakin seuraavasta perheen alaikäisestä lapsesta.

Päätös tehdään määräajaksi ja se on voimassa enintään lukuvuosi kerrallaan.

Asia on käsitelty samansisältöisenä kasvun ja oppimisen lautakunnassa 22.4.2026 sekä Svenska rum -lautakunnassa 23.4.2026.

## Päätöshistoria

Kasvun ja oppimisen lautakunta 22.04.2026 § 85

### Päätösehdotus

Esittelijä  
Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Narvo-Akkola Merja

Kasvun ja oppimisen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että perusopetuksen iltapäivätoiminnan asiakasmaksujen perimättä jättämistä tai alentamista koskevat tulorajat muutetaan liitteen mukaiseksi 1.8.2026 alkaen.

### Käsittely

### Päätös

Kasvun ja oppimisen lautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Nämnden Svenska rum 23.04.2026 § 42

### Förslag

Föredragande  
Direktör för sektorn för fostran och lärande Narvo-Akkola Merja

Nämnden Svenska rum föreslår för stadsstyrelsen, att principerna för halvering av eller befrielse från klientavgifter för eftermiddagsverksamheten ändras i enlighet med bilagan från och med 1.8.2026.

### Behandling

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

23/116

Kasvun ja oppimisen lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 85  
§ 150

22.04.2026  
11.05.2026

### **Beslut**

Nämnden Svenska rum  
Förslaget godkändes enhälligt.

### **Liitteet**

2 Perusopetuksen iltapäivätoiminnan asiakasmaksun perimättä jättämisen tai alentamisen periaatteet 1.8.2026 alkaen

### **Oheismateriaali**

- Perusopetuksen iltapäivätoiminnan asiakasmaksujen perimättä jättämisen tai alentamisen periaatteet 1.8.2024 alkaen

### **Tiedoksi**

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	24/116
Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto	§ 27	23.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 151	11.05.2026

Asianumero 126/10.03.02/2026

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 151

§ 151

## **Postipuun koulun hankesuunnitelman hyväksyminen (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Hakkarainen Marko  
Martinsen Kimmo  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Postipuun koulun hankesuunnitelman.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

49 kaupunginosan 51 Leppävaaran korttelissa 51090 tontilla 3 olevat pysyvät koulurakennukset, vuonna 1992 valmistunut kaksikerroksinen 3598 kem<sup>2</sup> alakoulu, vuonna 2000 valmistunut 539 kem<sup>2</sup> koulun laajennus, vuonna 1962 valmistunut 120 kem<sup>2</sup> asunto, joka sekin on otettu vuonna 2000 koulukäyttöön sekä 2018 valmistunut 743 kem<sup>2</sup> siirtokelpoinen koulu tullaan korvaamaan uudella, tonttia tehokkaammin käytävällä, kolmeen kerrokseen rakennettavalla, noin 7850 kem<sup>2</sup> alakoululla. Osoite on Ruutikuja 2, 02650 ESPOO.

Hankkeen nimi on Postipuun koulu ja hankenumero on KR4396 ja projektinumero on PRH9692. Rakennuksen bruttoala on mallitilaohjelmasta arvioituna noin 8350 brm<sup>2</sup> ja Espoon kaupungin omistaman tontin pinta-ala on 13077 m<sup>2</sup>.

Kasvun ja oppimisen lautakunta on hyväksynyt Postipuun koulun ja päiväkodin tarveselvityksen 29.03.2023 § 56.

### Hankkeen taustaa

Leppävaaran kaupunginosassa Mäkkylässä ja Puustellinmäessä on kasvava tarve perusopetus- ja varhaiskasvatuspaikoille. Perusopetusikäisten määrä on kasvanut runsaasti Leppävaaran alueella ja ennusteen perusteella määrä kasvaa edelleen 239 perusopetusikäisellä vuoteen 2031 mennessä. Leppävaaran alueen kasvu on keskittynyt viime vuosina erityisesti Perkkään ja Mäkkylän alueille. Mäkkylän ja Puustellinmäen alueen kasvuun tarvitaan vielä Postipuun koulun laajennus.

Postipuun koulun kapasiteetti on täynnä ja se ei voi vastaanottaa nykyistä enempää ryhmiä. Kouluhanke vastaa perusopetuspaikkavajeeseen siten, että koulu laajenee hankkeen myötä kaksisarjaisesta nelisarjaiseksi alakouluksi (762 laskennallista oppilaspaikkaa). Laskennallisiin oppilaspaikkoihin sisältyy 10 erityisopetuksen pienryhmää, joista viiden ryhmän osalta tilat suunnitellaan erityisesti lievästi kehitysvammaisten oppilaiden opetukseen. Oppilaspaikoista noin kolmasosa on uusia ja loput korvaavia.

Postipuun koulun ja päiväkodin laajennukseen liittyen on vireillä kaavamuutos. Tavoitteena on, että asemakaavan muutos hyväksytään touko-kesäkuussa 2026. Kaavaehdotuksen pohjaksi on tehty korvaavan uuden koulun lisäksi myös säilyttävä ja laajentava suunnitelma, josta kuitenkin Kasvun ja oppimisen toimiala on lausunut, että tässä vaihtoehdossa pihan mitoitus jää noin 500 m<sup>2</sup> alle suosituksen ja lisäksi tilaohjelman sijoittaminen täysimääräisenä vanhan osan peruskorjausosan ja uudislaajennuksen yhdistelmään on mahdotonta. Kuntotutkimusten perusteella vanhasta koulurakennuksesta ainoastaan kantava betonirunko voitaisiin säilyttää, kun huomioidaan hankkeen elinkaaritavoitteet, vaipan rakenteiden ja talotekniikan laajat korjaustyöt sekä vaadittavat tilamuutokset.

Hankesuunnitelmassa Tilapalvelut-liikelaitos esittää, että kohde toteutetaan korvaavana uudisrakennuksena, koska tontin rajallinen koko ja sillä olevat haastavat reunaehdot eivät käytännössä mahdollista tarvittavan kokoisien ja sisältöisen hankkeen toteuttamista peruskorjaus ja laajennus hankkeena. Kaupunginmuseon laadituttamassa Espoon 1980–90- lukujen rakennetun ympäristön selvityksessä Postipuun koulu on esitetty rakennusperintökohteena. ELY on aikanaan ottanut kantaa rakennussuojeluun. Kaavamuutokseen ei kuitenkaan esitetä suojelumerkintää vaan kaupunkisuunnittelun näkemys on, että vanhan rakennuksen purkamiskysymys tulisi ratkaistavaksi hankkeesta tehtävien päätöksien ja lupahakemusten käsittelyn yhteydessä. Aikatauluriskit mahdollisista valituksista sekä kaavan että rakentamisluvan osalta ovat kuitenkin olemassa.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	26/116
Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto	§ 27	23.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 151	11.05.2026

Hyväksytyssä talousarviossa 4.12.2025 § 163 koulurakennukselle ja viereiselle päiväkodille on varattu yhteensä 32 miljoonaa euroa vuosille 2025-2029. Kouluhanke eriytetään päiväkotihankkeesta ja sille esitetään varattavaksi kustannusarvion mukaisesti 30 milj. euroa vuosille 2026-2030. Alustavan arvion mukainen 3600 euroa/brm2 ylittää tavoitteen n. 500 eurolla, mutta vastaavasti oppilaspaikan hintatavoite 42 500 euroa/oppilaspaikka alittuisi n. 3000 eurolla. Varsinaista rakennussuunnittelua hankkeesta ei ole vielä aloitettu. Kohteen tulevan suunnittelun aikana hanketta ohjataan siten, että hankkeille asetetuissa tavoitteissa pysytään. Toimitilavuokran arvioitu määrä on 2,68 milj. euroa / vuosi. Toimitilavuokraan sisältyy ylläpito, vesi ja Tilapalvelujen hallintokulu.

Hankkeen aikataulusitys on seuraava:

Kaavaehdotus nähtävillä 12/2025 valmis  
Hankesuunnittelu 04/2026 valmis  
Kaavan hyväksymiskäsittely 06/2026 valmis  
Ehdotussuunnittelu 12/2026 valmis  
Yleissuunnittelu 06/2027 valmis  
Urakkalaskentasuunnitelmat 12/2027 valmis  
Urakkakilpailu 03/2028 valmis  
Olevien rakennuksen purkaminen ja uuden rakentaminen 06/2028 - 06/2030  
Rakennuksen kalustaminen, tuulettuminen ja käyttöönottoon 08/2030 valmis

Asemakaavan muutosehdotuksessa koulukorttelin 51090 tontti 3 on opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO). Koulun suurin sallittu kerrosluku on 3. Rakennusoikeutta tontilla on 8100 kem<sup>2</sup>. Koulukotikorttelin sijainti ja laajuus säilyvät nykyisellään ja uusi koulurakennus ja piha sijoittuvat olemassa olevan rakennuksen ja pihan kohdille. Kaavaehdotuksessa ei muokata merkittävästi katualueita eikä olemassa oleviin katulinjauksiin tai polkuihin tai tontin liittymään tule muutoksia. Tontin pohjoispuolella sijaitsevalle, kouluhankkeen yhteydessä toteutettavalle Ruutikadun LPA alueelle on varattu autopaikkoja koulukorttelin käyttöön.

## Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 23.03.2026 § 27

## Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	27/116
Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto	§ 27	23.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 151	11.05.2026

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Postipuun koulun hankesuunnitelman.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Konserni- ja tilajaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Päätöshistoria**

### **Liitteet**

3 Hankesuunnitelma Postipuun koulu

### **Oheismateriaali**

- Kasvun ja oppimisen lautakunta Postipuu koulu 20260211

### **Tiedoksi**

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	28/116
Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto	§ 43	20.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 152	11.05.2026

Asianumero 1206/02.02.03/2026

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 152

§ 152

## **Laaksoalahden jalkapallohallin korjaushankkeen määräraha vuodelle 2026 (osittain Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Martinsen Kimmo  
Pyy Vesa  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 2,0 milj. euron määrärahan Laaksoalahden jalkapallohallin vuoden 2026 aikana tehtäville rakenteellisille korjauksille,

2

päätää, että Laaksoalahden jalkapallohallin rakenteellisten korjausten hankinta voidaan käynnistää ja hankkeen toteuttamisen edellyttämät urakkasopimus ym. sopimukset solmia.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Laaksoalahden jalkapallohalli sijaitsee Laaksoalahden urheilupuistossa Lähdepurontie 1, 02720 Espoo. Hankkeen urakka-alueena on hallirakennus sekä siihen välittömästi liittyvä huoltorakennus.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

29/116

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 43

20.04.2026

Kaupunginhallitus

§ 152

11.05.2026

Jalkapallohallin kantavan teräsrungon osalta on havaittu puutteita aiemmassa laajarunkoisten rakennusten selvitystyön yhteydessä. Rakennelaskelmissa havaittiin, että nykyiset rakenteet eivät paikallisesti ole riittävät normien mukaisille kuormituksille, joten hallin rakenteet on korjattava. Nyt laadittujen tarkkojen vahvistussuunnitelmien pohjalta tehdään teräsrungon vahvistaminen sekä rakennuksen pääpilareiden jäykkyyden lisääminen teräsrunkoa täydentämällä. Teräsrungon vahvistaminen ja pääpilarien lisääjykistäminen koskee ainoastaan hallirakennusta ja toteutetaan suunnitelmissa esitetyssä laajuudessa.

Vesikaton yksikerroksinen kermi on kulunut, useaan kertaan paikattu ja elinkaarensa päässä ja se on joka tapauksessa uusittava lähiaikoina, että isommilta vahingoilta vältetään. Esitetään, että vesikatto korjataan kantavan rungon korjausten yhteydessä uuden pidempiaikaisen keskeytyksen välttämiseksi. Hankkeessa jalkapallohallin vesikaton korjaus tehdään siten, että nykyisen vanhan yksikerroksisen kermieristeen päälle asennetaan uusi kaksinkertainen kermieriste. Vesikaton vedeneristyksen korjaus kohdistuu sekä halli- että huoltorakennukseen, joka sijaitsee hallirakennuksen välittömässä yhteydessä. Molempien rakennusten vesikatot korjataan suunnitelmissa esitetyssä laajuudessa. Rakennushankkeeseen sisällytetään myös muita vähäisempiä, mutta välttämättömiä korjaustöitä, jotka on tarkoituksenmukaista tehdä samassa yhteydessä.

Urheiluhallin on oltava poissa käytöstä teräsrungon vahvistustoimenpiteiden aikana. Huoltorakennus voi lähtökohtaisesti olla käytössä hallin vahvistustoimenpiteiden ja vesikattojen korjaustöiden ajan.

Vesikaton korjaukselle tehty kustannusarvio 27.2.2026 on 1,44 Me (alv 0 %). Työ on vaativa erikoistyö ja määrärahasi arvioidaan riskivaraukset ja työn kiireellisyys mukaan lukien 2,0 milj. euroa. Kustannusarvio on 0,56 milj. euroa yli investointiohjelman. Työn kestoksi on arvioitu 6 kk. Urakkahankinnan tavoiteaikataulu on kevät 2026 ja urakan toteutusaikatavoite toukokuu-lokakuu 2026.

## Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 20.04.2026 § 43

## Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

30/116

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 43

20.04.2026

Kaupunginhallitus

§ 152

11.05.2026

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että

1

valtuusto hyväksyy 2,0 milj. euron määrärahan Laaksolahden jalkapallohallin vuoden 2026 aikana tehtäville rakenteellisille korjauksille,

2

kaupunginhallitus päättää, että Laaksolahden jalkapallohallin rakenteellisten korjausten hankinta voidaan käynnistää ja hankkeen toteuttamisen edellyttämät urakkasopimus ym. sopimukset solmia.

## **Käsittely**

## **Päätös**

Konserni- ja tilajaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

## **Oheismateriaali**

## **Tiedoksi**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

31/116

Kaupunginhallitus

§ 139

27.04.2026

Kaupunginhallitus

§ 153

11.05.2026

Asianumero 1093/10.02.03/2025

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 153

§ 153

## **Lausunnon antaminen Uudenmaan liitolle VISIO-kaavan luonnoksesta (pöydälle 27.4.2026)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kuusisto-Hjort Paula

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus antaa Uudenmaan liitolle liitteenä olevan lausunnon VISIO-kaavan luonnoksesta.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin äänestyksen jälkeen.

### **Selostus**

#### **Tausta**

Uudenmaan liitto on pyytänyt Espoon kaupungilta lausuntoa VISIO-vaihemaakuntakaavan luonnoksesta. Kaavan nimi on VISIO-Innovatiivinen vihreä siirtymä, Uudenmaan 5. vaihemaakuntakaava ja se laaditaan koko Uudenmaan alueelle.

VISIO-kaava on vaihemaakuntakaava eli se täydentää ja päivittää voimassa olevaa kaavakokonaisuutta kuudella teemalla:

- Energia
- Teollinen tuotanto, kiertotalous ja maa-aineshuolto
- Luonto ja hiilensidonta
- Logistiikka ja pitkän matkan henkilöliikenne
- Vesihuolto ja vesivarat
- Maanpuolustus

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

32/116

Kaupunginhallitus

§ 139

27.04.2026

Kaupunginhallitus

§ 153

11.05.2026

Kaavatyölle on maakuntaohjelmasta johdettu kolme päätavoitetta: 1) Ilmastonmuutokseen vastaaminen ja luonnon monimuotoisuuden lisääminen, 2) Kestävän ja innovatiivisen kilpailukyvyyn vahvistaminen ja 3) Toimintavarmuuden ja turvallisuuden edistäminen.

Luonnosvaiheen aineisto koostuu kaavakartasta ja määräyksistä, jotka ovat oikeusvaikutteista aineistoa, sekä kaavaselostuksesta ja sen liitteistä. Lisäksi kaava-aineistoon sisältyy muun muassa kumottavaksi esitettyjen merkintöjen kartta ja kaavan selvityksiä.

Luonnosvaiheen lausunnot on pyydetty viimeistään 8.5.2026 mennessä. Kaavan ehdotusvaihe ajoittuu vuosiin 2026-2027. Uudenmaan liiton tavoitteena on saada kaava maakuntavaltuuston hyväksyttäväksi vuonna 2027.

Kaava-asiakirjoihin voi tutustua tarkemmin Uudenmaan liiton verkkosivuilla: <https://uudenmaanliitto.fi/kaavoitus-ja-liikenne/maakuntakaavat/visiokaava/>

### **Tiivistelmä lausunnosta**

Espoon kaupunki katsoo, että vihreän siirtymän teema on varsin ajankohtainen ja keskeinen Uudenmaan ja sen kuntien ilmasto- ja luontotavoitteiden saavuttamisen näkökulmasta. Vihreän siirtymän edistämisen maankäytölliset kysymykset ovat keskeisiä ilmastotavoitteiden saavuttamiseksi, mutta samalla myös hankkeiden ympäristövaikutusten hallitsemiseksi.

Vihreän siirtymän edistämisen haasteiksi Uudellamaalla on tunnistettu mm. energian riittävyys sekä uudenlaisten, vihreään siirtymään eri tavoin liittyvien elinkeinojen tilantarve. Vaihemaakuntakaavassa näitä toimintoja ohjataan pitkälti yleismääräysten kautta. Espoon kaupunki pitää tätä hyvänä ratkaisuna, mutta huomauttaa, että kaavan yleismääräykset ovat luonteeltaan vahvasti vihreän siirtymän hankkeita rajoittavia. Jotta kaava aidosti edistää vihreää siirtymää, tulisi maakuntakaavan määräyksien vahvemmin tukea vihreään siirtymään liittyvien toimintojen edistämistä jatkosuunnittelussa. Maakuntakaavassa esitetyt vihreän siirtymän hankkeita koskevat yleismääräykset ovat myös paikoin liian yksityiskohtaisia, eivätkä ne mahdollista tarkoituksenmukaista eri näkökulmien yhteensovittamista kuntakaavoituksessa.

VISIO-kaavan yksi päätavoitteista on ilmastonmuutokseen vastaaminen ja luonnon monimuotoisuuden lisääminen. Kaavaluonnoksessa on luonnon monimuotoisuutta pyritty huomioimaan kiitettävän kokonaisvaltaisesti, mutta osin ratkaisut koskevat asioita, joita ei ole tarkoituksenmukaista ohjata maakuntakaavalla. Kaavatyössä onkin tarpeen tunnistaa

selkeämmin, mitä asioita maakuntakaavalla voidaan ohjata ja mitä ovat muut keinot, joilla voidaan välittää selvitystietoa ja kannustaa luonnontilan parantamiseen.

VISIO-kaavan logistiikan ja pitkän matkan henkilöliikenteen merkinnöillä pyritään edistämään kestäviä liikkumismuotoja, sujuvaa tavaraliikennettä sekä siirtymistä puhtaisiin ja uusiutuviin energialähteisiin. Espoo pitää tavoitetta kannatettavana. Kaavan valmistelussa ei kuitenkaan ole tarkasteltu riittävällä tasolla esimerkiksi raskaan liikenteen taukopaikan mahdollisia sijaintivaihtoehtoja tai niiden toteuttamisedellytyksiä.

Kaavalla pyritään alueidenkäytön keinoin edistämään Uudenmaan vihreää siirtymää, mutta kaavan laadinnassa tulisi tarkemmin tunnistaa maakuntakaavan rooli alueidenkäytön ohjauksessa ja mahdollistaa tarkoituksenmukainen suunnittelun tarkentumien kuntakaavoituksessa.

Espoon kaupunki katsoo, että kaavan jatkovalmistelussa tulee ottaa huomioon muun muassa seuraavat muutostarpeet:

- Energiaa koskevia yleisiä suunnittelumääräyksiä tulee karsia ja tarkistaa maakuntakaavatasolle erityisesti teollisen kokoluokan aurinkovoimaa ja ydinlaitoksia koskien.
- Puuttuvat energian ja vesihuollon merkinnät tulee lisätä kaavakartalle ja voimajohdon yhteystarve Helsingistä Leppävaaraan tulee perustella kaavaselostuksessa.
- Viheryhteyksien ja viheryhteystarpeiden määräystä tulee muokata korostamaan yhteyksien ekologista toimivuutta ja vaikutusten arviointia tulee päivittää virkistykseen kohdistuvien vaikutusten osalta
- Ekologista kompensatiota ja hyvitysalueita koskevat yleiset suunnittelumääräykset ja ekologinen kehittämisvyöhyke -merkinnät pitää poistaa. Ekologista kompensatiota ei ohjata maakuntakaavalla ja mahdolliset selvitystiedot tulee esittää kaavakartan sijasta kaavaselostuksessa.
- Raskaan liikenteen taukopaikalle Turunväylän varrella on syytä selvittää vaihtoehtoisia paikkoja. Kaavaluonnoksessa osoitettu sijainti Kulmakorvessa ei mahdollista laajamittaista raskaan liikenteen taukopaikkaa.
- Suomen ja Viron välille suunnitellun liikennetunnelin eli ns. Tallinnan-tunnelin vaihtoehtoisia toteuttamistapoja tulisi tarkastella osana vaihemaakuntakaavatyötä.

## Päätöshistoria

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

34/116

Kaupunginhallitus

§ 139

27.04.2026

Kaupunginhallitus

§ 153

11.05.2026

## **Päätösehdotus**

Esittelijä

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus antaa Uudenmaan liitolle liitteenä olevan lausunnon VISIO-kaavan luonnoksesta.

## **Käsittely**

Nevanlinna Kataisen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Keskustelun pöydälle panosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Nevanlinnan pöydällepanoehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska pöydällepanoehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

## **Päätös**

Kaupunginhallitus:

Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

4 VISIO-kaavan luonnos lausunto

## **Oheismateriaali**

## **Tiedoksi**

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 154

35/116  
11.05.2026

Asianumero 438/08.00.00/2026

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 154

§ 154

**Vastauksen antaminen oikaisuvaatimukseen, jotka koskevat kaupunginhallituksen päätöstä 16.3.2026 § 84 tilapäisen liikennejärjestelysuunnitelman hyväksymisestä Henttaa, Vanha Lillhemtintie**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Yli-Seppälä Jussi  
Aumala Petteri  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

**Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus hylkää oikaisuvaatimukset, jotka kohdistuvat kaupunginhallituksen päätökseen 16.3.2026 § 84 tilapäisen liikennejärjestelysuunnitelman hyväksymisestä, ja antaa vastauksen oikaisuvaatimuksen tekijöille asian selostusosan mukaisesti. Päätös on syntynyt oikeassa järjestyksessä, päätöksentekijä ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös ole lainvastainen.

**Käsittely**

**Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi.

**Selostus**

Kaupunginhallitus hyväksyi 16.3.2026 § 84 tilapäisen liikennejärjestelysuunnitelman, jolla avattiin Vanha Lillhemtintie kaksisuuntaiselle ajoneuvoliikenteelle moottorikäyttöisillä ajoneuvoilla.

Päätöksestä on jätetty kolme oikaisuvaatimusta.

## **Kaupunginhallituksen päätöksen 16.3.2026 § 84 perustelut**

Espoon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 16.9.2024 § 76 kohdalla asemakaavamuutoksen Vanha Lillhemtintie – Gamla Lillhemtvägen. Hyväksyessään asemakaavamuutoksen valtuusto esitti toivomuksen, että kaupunki selvittää mahdollisuudet avata Vanha Lillhemtintie kaksisuuntaiselle liikenteelle välittömästi.

Asemakaavamuutoksesta valittiin hallinto-oikeuteen ja korkeimpaan hallinto-oikeuteen, mutta valitus hylättiin eikä korkein hallinto-oikeus antanut valituslupaa päätöksessä 21.1.2026. Asemakaavamuutos on siten lainvoimainen.

Moottorikäyttöisillä ajoneuvoilla tapahtuvan ajoneuvoliikenteen salliminen voimassa olevan asemakaavan mukaisesti on täten mahdollista tilapäisenä liikennejärjestelynä ennen varsinaisen katusuunnitelman laatimista. Tieliikennelain 71 §:n mukaisella liikenteenohjauslaitteen asettamista koskevalla päätöksellä voidaan täydentää asemakaavassa ja katusuunnitelmassa osoitettua maankäyttöä katujen osalta.

Kaupunkitekniikan keskus on laatinut tilapäisen liikennejärjestelysuunnitelman, jolla valtuuston esittämän toiveen mukainen kaksisuuntainen moottoriajoneuvoliikenne Vanhalla Lillhemtintiellä mahdollistuu.

Valtuuston toivomuksena oli selvittää mahdollisuudet Vanha Lillhemtintien avaamiselle kaksisuuntaiselle moottoriajoneuvoliikenteelle välittömästi. Toivomuksessa ei ole määrätty järjestelyn kesto, mutta sen on pääteltävä olevan voimassa siihen saakka, kunnes kaksisuuntainen moottoriajoneuvoliikenne voidaan avata pysyvästi. Tämä edellyttää sitä, että kadun katusuunnitelma hyväksytään ja katu on rakennettu katusuunnitelman mukaisena.

## **Oikaisuvaatimukset kaupunginhallituksen päätöksestä**

### **Oikaisuvaatimus 20.3.2026 A**

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan kaupunginhallituksen oikaisevan päätöksensä 16.03.2026 § 84 niin, että Maakirjantielle asetetaan 20 km/h nopeusrajoitus Piilipuuntien kiertoliittymästä Lillhemtinpuisto-nimisen raitin kohdalle ja että tilapäinen liikennejärjestelysuunnitelma on voimassa enintään 31.12.2028 asti.

Oikaisuvaatimuksessa esitetään seuraavia perusteluja:

Espoon kaupunginhallituksen kaavoitusta kiirehtivän päätöksen 5.12.2022 mukaan asemakaavan muutoksessa tulee huomioida sekä kevyen liikenteen että ajoneuvoliikenteen sujuvuus ja turvallisuus. Erityistä huomiota tulee kiinnittää ajonopeuksien pitämiseen turvallisella tasolla.

Päätöksessä todettiin myös, että liikenneturvallisuuden parantamiseen voidaan hyödyntää esimerkiksi nopeusnäyttöjä, tien kavennuksia, kameravalvontaa tai muita liikenneturvallisuutta parantavia keinoja.

Osa turvallisuutta parantavista toimista ja kaavan mukaisista ratkaisuista voidaan toteuttaa jo tilapäisratkaisussa. Ratkaisu voi sisältää mm kaavan mukaiset kavennukset ja alhaiset ajonopeudet. Vanha Lillhementien yli on viheryhteys keskuspuistoon ja sen ulkoilureiteille. Tien vieressä on Suurpelto-seuran viljelypalstat, joiden viihtyisyyttä ja viljelykelpoisuutta tien tuoma liikenne häiritsee. Maakirjantiehen päättyvä Kabiksenreitti on sekä koululaisten että ulkoilijoiden käyttämä yhteys. Lisäksi Kabiksenreitin varrelle rakennetaan päiväkotia.

Tilapäiset kavennukset on tehty betoniesteillä, jotka tuovat turvallisuutta, mutta ovat rumia. Ne tekevät ympäristöstä epäviihtyisän, joten tilapäisen ratkaisun tulee olla määräaikainen. Pysyvät ratkaisut on toteutettava pikaisesti.

#### **Oikaisuvaatimus 20.3.2026 B**

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan päätöksen, jolla Maakirjantie–Vanha Lillhementien katuyhteys on avattu ajoneuvo- ja läpikulkuliikenteelle, kumoamista ja ajoneuvoliikenteen keskeyttämistä, kunnes katuosuus on suunniteltu ja rakennettu voimassa olevan asemakaavan, hyväksytyyn katusuunnitelman sekä valtuuston hyväksymän kaavaselostuksen mukaisesti.

Oikaisuvaatimuksessa esitetään seuraavia perusteluja:

Voimassa oleva asemakaava sallii kadulla ajoneuvo- ja läpikulkuliikenteen. Tämä ei kuitenkaan tarkoita, että katu voitaisiin ottaa käyttöön ilman kaavan edellyttämää katu- ja liikennesuunnittelua sekä rakentamista. Asemakaava ei ole pelkästään käyttöä koskeva lupa, vaan sen toteuttaminen tapahtuu maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa järjestyksessä. Maankäyttö- ja rakennuslain 85 §:n mukaan katu on rakennettava kunnan hyväksymän katusuunnitelman mukaisesti, ja katu on suunniteltava ja rakennettava siten, että se täyttää toimivuuden ja turvallisuuden vaatimukset.

Tässä tapauksessa katua ei ole rakennettu kaavan ja kaavaselostuksen edellyttämällä rakenteellisilla ratkaisuilla, katu on kuitenkin otettu tosiasialliseen liikennekäyttöön. Liikennejärjestelysuunnitelmaa on käytetty lainvastaisesti kaavan täytäntöönpanon korvikkeena.

#### **Oikaisuvaatimus 1.4.2026**

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan kaupunginhallituksen päätöksen oikaisemista. Samalla ehdotetaan, että Maakirjantielle asetetaan 20 km/h nopeusrajoitus, joka alkaa Piilipuuntien kiertoliittymästä ja jatkuu Vanha

Lillhementintien päähän asti, vähintään Lillhementipuisto-raittien alkuun. Samoin ehdotetaan, että tietä kavennetaan asemakaavan sallimaan leveyteen ja kaavan mukaiset kavennukset toteutetaan.

Oikaisuvaatimuksessa esitetään seuraavia perusteluja:

Espoon kaupunginhallituksen 5.12.2022 tekemän päätöksen mukaisesti asemakaavan muutoksessa on otettava huomioon sekä kevyen liikenteen että ajoneuvoliikenteen sujuvuus ja turvallisuus. Päätöksessä painotetaan erityisesti ajonopeuksien pitämistä turvallisella tasolla. Lisäksi todettiin, että liikenneturvallisuutta voidaan edistää esimerkiksi nopeusnäyttöjen, kavennusten, kameravalvonnan tai muiden vastaavien toimenpiteiden avulla.

Nyt kaksisuuntaiselle liikenteelle avatulla Vanha Lillhementintiellä / Maakirjantiellä ajetaan toistuvasti liian suurilla nopeuksilla, mikä heikentää liikenneturvallisuutta ja asuinympäristön viihtyisyyttä. Käytännössä tien leveys on ainoa tehokas keino hillitä ajonopeuksia, mutta tien avaamisen väliaikaisen toteutuksen myötä tie on paikoitellen selvästi liian leveä.

Tien leveys ylittää kaavan mukaisen 5,8 metrin leveyden, mikä kannustaa ajamaan nopeammin kuin on sallittua ja turvallista. Lisäksi kaavassa tai suunnitelmissa esitetyt kavennukset puuttuvat kokonaan, vaikka ne olisivat keskeinen keino ajonopeuksien rauhoittamisessa.

Vaikka toteutettu ratkaisu on väliaikainen, tulee sen silti olla kaavan mukainen ja liikenneturvallinen. Väliaikaisuus ei voi olla peruste poiketa turvallisista mitoituksista tai jättää toteuttamatta nopeuksia hillitseviä rakenteita.

Oikaisuvaatimuksessa kysytään myös vastuusta. Mikäli tällä tieosuudella tapahtuu onnettomuus, kenen on vastuu tilanteessa, jossa tie on toteutettu lainvoimaista kaavaa leveämpänä ja ilman suunniteltuja kavennuksia?

### **Vastaus oikaisuvaatimukseen**

Asemakaavan mukaisen kadun suunnittelua ohjaa alueidenkäyttölaki sekä maankäyttö- ja rakennusasetus. Tässä tapauksessa kyseessä on asemakaavan muutos, jossa muutettiin olemassa olevan ja yleiselle liikenteelle sallitun tien järjestelyitä. Asemakaavan muuttamisella ei ole välitöntä vaikutusta tien rakenteeseen ja liikennejärjestelyihin, vaan muutokset toteutetaan katusuunnitelmalla ja rakentamalla katu asemakaavan mukaiseksi. Asemakaavan muutoksen hyväksymisen ja rakennetun kadun kadunpito päätöksen välissä ja sen jälkeenkin tien liikenteenohjausta toteutetaan liikenteenohjauslaitteilla, joiden asettamisesta määrätään tieliikennelaissa. Oikaisuvaatimuksissa pidetään tärkeänä, että kyseessä olevat katujärjestelyt rakennetaan asemakaavan mukaisiksi. Näin tuleekin tapahtumaan. On kuitenkin huomattava, että

Espoossa on paljon katuja, joita ei ole vielä resurssien rajallisuuden vuoksi pystytty rakentamaan asemakaavan mukaisesti. Osa kaduista ja niiden asukkaista ovat odottaneet vuoroaan jopa vuosikymmeniä. Nyt käsiteltävän kadun rakentamisajankohta riippuu mm. investointeihin osoitetuista määrärahoista. Kaupunkitekniikan keskus seuraa aluksi liikennettä kyseisellä katuosuudella ja hankkii kokemuksia asukkaiden tarpeista. Katuyhteyden suunnittelu aloitetaan, kun kohde on mahdollista määrärahojen ja työtilanteen puitteissa sijoittaa suunnitteluohjelmaan.

Oikaisuvaatimuksissa on arvosteltu väliaikaisen liikenteenohjauslaitteen asettamis päätöstä liikennejärjestelyn määrääjän puuttumisesta. Määräaika ei voida asettaa, koska vielä ei ole tiedossa kadun rakentamisajankohta. Tilapäinen liikennejärjestely on voimassa siihen saakka, kunnes se korvataan uudella pysyvällä tai tilapäisellä liikennejärjestelyllä.

Oikaisuvaatimuksissa on arvosteltu myös kadun nopeusrajoitusta liian suureksi. Vanha Lillhemntintieellä on nyt 30 km/h nopeusrajoitus. Nopeusrajoitus 30 km/h on tyypillinen rajoitus vastaavilla kaduilla kuin Vanha Lillhemntintie. Kadulla on vähän asuntoja ja lisäksi siinä on erillinen jalankulku- ja pyörätie. Kadun nopeusrajoituksen laskeminen ei ole mahdollista, koska kadulle on osoitettu linja-autoliikenteen poikkeusreitti Lillhemntintieellä ja Tea Istan aukiolla suoritettavien kadunrakennustöiden vuoksi. Nopeusrajoituksen laskeminen vaikuttaisi suunniteltuihin reittiakatauluihin.

Oikaisuvaatimuksissa vaadittiin muun muassa pysyviä hidasteita ja kavennuksia. Nämä vaatisivat katu- ja rakennussuunnittelua ja aiheuttaisivat suurempia rakennuskustannuksia verrattuna nykyisiin tilapäisiin käytettyihin raskasesteisiin. On olemassa myös tilapäisiä katuun kiinnitettäviä hidasteratkaisuja, mutta nämä kestävät huonosti talvikunnossapitoa, joten niitä ei ole kustannukset huomioon ottaen järkevää käyttää kuin hyvin lyhytkestoisissa ratkaisuissa. Linja-autoliikenteen vuoksi tiettyjä hidastetyyppejä ei voida käyttää.

Asemakaavan liitteenä olevassa katukartassa ja kaavaselostuksessa on mainittu 5,8 metrin leveys ajoradalle. Kadun leveys tullaan muuttaman asemakaavan mukaiseen leveyteen katusuunnitelmalla ja rakentamalla katu katusuunnitelman mukaiseksi. Linja-autoliikenteen vuoksi katua ei ole tällä hetkellä mahdollista kaventaa edes tilapäisesti. Kadun leveyttä ei ole tarkoituksenmukaista kaventaa koko kadun pituudelta esim. raskasesteillä, sillä ne haittaavat talvikunnossapitoa, aiheuttavat kustannuksia ja ne eivät ole myöskään esteettisiä, johon oikaisuvaatimuksissakin viitataan.

Oikaisuvaatimuksissa tiedusteltiin myös vastuukysymyksistä vahinkotapahtumissa. Kaupunginhallitus ei voi antaa vastausta vastuutahosta teoreettisessa vahinkotapahtumassa, jonka osatekijät eivät

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

40/116

Kaupunginhallitus

§ 154

11.05.2026

ole tiedossa. Tienkäyttäjällä on vastuu liikennesääntöjen ja liikenteenohjauslaitteilla osoitettujen määräysten noudattamisesta.

### **Päätöshistoria**

### **Liitteet**

### **Oheismateriaali**

- (Ei julkaista, henkilötietoja) Oikaisuvaatimus 20.3.2026 A
- (Ei julkaista, henkilötietoja) Oikaisuvaatimus 20.3.2026 B
- (Ei julkaista, henkilötietoja) Oikaisuvaatimus 1.4.2026

### **Tiedoksi**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

41/116

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto  
Kaupunginhallitus

§ 42  
§ 155

20.04.2026  
11.05.2026

Asianumero 1425/02.07.00/2026

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 155

§ 155

## **Sosiaali- ja terveystoiminnoissa käytettävien rakennusten yhtiöittäminen perustettaviin keskinäisiin kiinteistöosakeyhtiöihin ja osakkeiden merkitseminen**

Valmistelijat / lisätiedot:

Laurila Mauri

Jarner Kim

Nyberg Leena

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

päättää ainoana osakkeenomistajana perustaa seuraavat keskinäiset kiinteistöosakeyhtiöt

1. Kiinteistö Oy Armas Launiksen katu 9
2. Kiinteistö Oy Auroranmäki 6
3. Kiinteistö Oy Espoon Kuninkaantie 41
4. Kiinteistö Oy Espoon Ruskatalo
5. Kiinteistö Oy Taavin palvelukeskus
6. Kiinteistö Oy Viherlaakson palvelukeskus

2

oikeuttaa liitteenä olevien perustamissopimusten, luovutussopimusten, selvitykset apporttiomaisuudesta ja yhtiöjärjestysten mukaisesti kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan kaupungin puolesta yhtiöiden perustamiseen liittyvät asiakirjat sekä valtuuttaa viimeistelemään ja tekemään em. asiakirjoihin tarvittaessa vähäisiä korjauksia ja muutoksia. Lisäksi oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan päättämään muista yhtiöiden perustamisvaiheessa ilmenevistä käytännön asioista.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	42/116
Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto	§ 42	20.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 155	11.05.2026

## Käsittely

## Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Selostus

### Tausta

Espoon kaupungin sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyi 1.1.2023 Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle.

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulon annettun lain (616/2021) hallituksen esityksen (HE 241/2020) 4.1.10 kohdan mukaan "Kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalihuollon ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat siirtyisivät vuokrasopimuksen nojalla hyvinvointialueen hallintaan. Siirtymäkauden vuokrasopimus olisi voimassa vähintään kolme vuotta ja hyvinvointialueella olisi oikeus pidentää sopimuksen voimassaoloa vuodella. Siirtymäkauden jälkeen hyvinvointialue voisi jatkaa vuokrausta niiden tilojen osalta, jotka se toiminnassaan tarvitsisi."

Vuokrasopimuksia koskevan 22 §:n perusteluissa todetaan (s. 21/34): "Siirtymäkauden ajaksi hyvinvointialueen ja kunnan välillä solmittava vuokrasopimus perustuisi lain säännökseen, jolla kunta veloitettaisiin vuokraamaan omistamansa toimitilat hyvinvointialueelle. Siirtymäkauden aikana kunta ei siis toimisi kuntalain 15 luvun tarkoittamalla tavalla markkinoilla. Siirtymäkauden jälkeen tilanne kuitenkin muuttuisi. Siirtymäkauden jälkeen kunnalla olisi mahdollisuus vuokrata omistamiaan tiloja edelleen esimerkiksi hyvinvointialueelle. Tässä tilanteessa kunnan todennäköisesti katsottaisiin toimivan kilpailutilanteessa markkinoilla. Tällöin toiminta olisi kuntalain 126 §:n mukaan pääsääntöisesti yhtiötettävä."

Kuntalain 126 §:n mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (yhtiöttämisvelvollisuus). Kiinteistöjen vuokraaminen hyvinvointialueille on yhtiöttämisvelvoitteeseen kuuluvaa toimintaa.

Siirtymäaika loppuu aikaisintaan vuoden 2025 lopussa, jonka jälkeen kiinteistöt, joita vuokrataan sosiaali- ja terveydenhuollolle sekä pelastustoimelle on yhtiötettävä.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

43/116

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto  
Kaupunginhallitus

§ 42  
§ 155

20.04.2026  
11.05.2026

## Yhtiöittäminen

Varainsiirtoverolaki sisältää verovapaussäännöksen 43 a §, joka koskee eräitä sosiaali- ja terveydenhuoltoa uudistukseen liittyviä toimitilojen yhtiöittämissä. Verovapaus koskee tilannetta, jossa kunta luovuttaa kiinteistön apporttina omistamalleen osakeyhtiölle sen osakkeita vastaan, ilman rahavastiketta. Luovutus voi tapahtua sekä perustettavaan, että olemassa olevaan osakeyhtiöön. Verovapaus edellyttää, että yhtiöittäminen tapahtuu vuoden 2030 loppuun mennessä.

Osakeyhtiölain 12 §:n mukaan, jos merkintähinta maksetaan rahan sijasta kokonaan tai osittain apporttiomaisuudella, on omaisuudella oltava luovutushetkellä vähintään maksua vastaava taloudellinen arvo yhtiölle.

Espoon kaupungin kirjanpidossa ja tilinpäätöksessä noudatetaan kirjanpitolakia ja sen perusteella annettuja kirjanpitolautakunnan hyvinvointi- ja kuntajaoston yleisohjeita ja lausuntoja. Rakennukset on arvostettu niiden hankintamenoon, joka poistetaan merkitsemällä se suunnitelman mukaan kuluksi kullekin tilikaudelle hyödykkeen vaikutusaikana, poistoina. Mikäli rakennuksen todennäköisesti tulevaisuudessa kerryttämä tulo tai sen arvo palvelutuotannossa arvioidaan olevan pysyvästi vielä poistamatonta hankintamenoa pienempi, erotus on kirjattava arvonalennuksena kuluksi.

Yhtiöitettäviin rakennuksiin ei ole tehty arvonalentumisia. Näin ollen rakennusten kirjanpitoarvot vastaavat vähintään niiden todennäköisesti tulevaisuudessa kerryttämää tuloa tai arvoa palvelutuotannossa. Perustettaville yhtiöille rakennusten kirjanpitoarvoilla on tällöin tätä vastaava taloudellinen arvo.

Perustettavien yhtiöiden osakkeiden merkintähinnat ovat apporttiomaisuutena luovutettavien rakennusten kirjanpitoarvot luovutushetkellä 31.5.2026.

## Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 20.04.2026 § 42

## Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto ehdottaa, että kaupunginhallitus

1

päätää ainoana osakkeenomistajana perustaa seuraavat keskinäiset kiinteistösaakeyhtiöt

1. Kiinteistö Oy Armas Launiksen katu 9
2. Kiinteistö Oy Auroranmäki 6
3. Kiinteistö Oy Espoon Kuninkaantie 41
4. Kiinteistö Oy Espoon Ruskatalo
5. Kiinteistö Oy Taavin palvelukeskus
6. Kiinteistö Oy Viherlaakson palvelukeskus

2

oikeuttaa liitteenä olevien perustamissopimusten, luovutussopimusten, selvitykset apporttiomaisuudesta ja yhtiöjärjestysten mukaisesti kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan kaupungin puolesta yhtiöiden perustamiseen liittyvät asiakirjat sekä valtuuttaa viimeistelemaan ja tekemään em. asiakirjoihin tarvittaessa vähäisiä korjauksia ja muutoksia. Lisäksi oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan päättämään muista yhtiöiden perustamisvaiheessa ilmenevistä käytännön asioista.

Lisäksi kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto päättää, että kaupunkiympäristön toimialajohtaja määrää kaupungin edustajan nyt perustettavien yhtiöiden yhtiökokouksiin ja antaa toimiohjeet yhtiökokousedustajalle, sekä nimeää kaupungin ehdokkaat yhtiöiden toimielimiin ja tilintarkastajaksi sekä antaa ohjeet kaupunkia hallintoelimissä edustaville kaupungin kannan ottamisesta käsiteltäviin asioihin (hallintosäännön I osan 2. luvun 11 §:n 1 momentin kohdat 8. ja 9.).

## Käsittely

Partanen Hagerlundin kannattamana teki seuraavan osittaisen pöydällepanoehdotuksen:

Jätetään asia pöydälle Kiinteistö Oy Espoon Ruskatalon osalta.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä. Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto hyväksyi puheenjohtajan äänestysjärjestysehdotuksen.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston 6 äänellä 2 ääntä vastaan hylänneen Partasen ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

45/116

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto  
Kaupunginhallitus

§ 42  
§ 155

20.04.2026  
11.05.2026

## Päätös

Konserni- ja tilajaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin äänestyksen jälkeen.

## Päätöshistoria

## Liitteet

- 5 Liite 1 - Perustamissopimus pohja Kiinteistö Oy Armas Launiksen katu 9
- 6 Liite 2 - Luovutussopimus Kiinteistö Oy Armas Launiksen katu 9
- 7 Liite 3 - Selvitys apporttiomaisuudesta Kiinteistö Oy Armas Launiksen katu 9
- 8 Liite 4 - Yhtiöjärjestys Kiinteistö Oy Armas Launiksen katu 9
- 9 Liite 5 - Perustamissopimus pohja Kiinteistö Oy Auroranmäki 6
- 10 Liite 6 - Luovutussopimus Kiinteistö Oy Auroranmäki 6
- 11 Liite 7 - Selvitys apporttiomaisuudesta Kiinteistö Oy Auroranmäki 6
- 12 Liite 8 - Yhtiöjärjestys Kiinteistö Oy Auroranmäki 6
- 13 Liite 9 - Perustamissopimus pohja Kiinteistö Oy Espoon Kuninkaantie 41
- 14 Liite 10 - Luovutussopimus Kiinteistö Oy Espoon Kuninkaantie 41
- 15 Liite 11 - Selvitys apporttiomaisuudesta Kiinteistö Oy Espoon Kuninkaantie 41
- 16 Liite 12 - Yhtiöjärjestys Kiinteistö Oy Espoon Kuninkaantie 41
- 17 Liite 13 - Perustamissopimus pohja Kiinteistö Oy Espoon Ruskatalo
- 18 Liite 14 - Luovutussopimus Kiinteistö Oy Espoon Ruskatalo
- 19 Liite 15 - Selvitys apporttiomaisuudesta Kiinteistö Oy Espoon Ruskatalo
- 20 Liite 16 - Yhtiöjärjestys Kiinteistö Oy Espoon Ruskatalo
- 21 Liite 17 - Perustamissopimus pohja Kiinteistö Oy Taavin palvelukeskus
- 22 Liite 18 - Luovutussopimus Kiinteistö Oy Taavin palvelukeskus
- 23 Liite 19 - Selvitys apporttiomaisuudesta Kiinteistö Oy Taavin palvelukeskus
- 24 Liite 20 - Yhtiöjärjestys Kiinteistö Oy Taavin palvelukeskus
- 25 Liite 21 - Perustamissopimus pohja Kiinteistö Oy Viherlaakson palvelukeskus
- 26 Liite 22 - Luovutussopimus Kiinteistö Oy Viherlaakson palvelukeskus
- 27 Liite 23 - Selvitys apporttiomaisuudesta Kiinteistö Oy Viherlaakson palvelukeskus
- 28 Liite 24 - Yhtiöjärjestys Kiinteistö Oy Viherlaakson palvelukeskus
- 29 Äänestystiedot Sosiaali- ja terveystoiminnoissa käytettävien rakennusten yhtiöittäminen perustettaviin keskinäisiin kiinteistöosakeyhtiöihin ja osakkeiden merkitseminen

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

46/116

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto  
Kaupunginhallitus

§ 42  
§ 155

20.04.2026  
11.05.2026

## **Oheismateriaali**

## **Tiedoksi**

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	47/116
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 108	11.10.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 98	21.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 156	11.05.2026

Asianumero 5104/10.02.03/2020

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 156

§ 156

## **Rantamäenpolku, asemakaavan muutoksen sekä maankäyttösopimuksen hyväksyminen, alue 311108, 23. kaupunginosa Matinkylä**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Malila Anni  
Mäkelä Salla  
Soini Mari  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

hyväksyy liitteenä olevan Kiinteistö Oy Matinkyläntie 3:n ja Espoon kaupungin välillä 4.5.2026 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen,

2

hyväksyy 11.10.2023 päivätyn ja 21.8.2024 muutetun Rantamäenpolku – Strandbacksgången asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7381, 23. kaupunginosassa (Matinkylä), alue 311108.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa liikerakennusten ja autopaikkojen korttelialue (ALP) asuinpienalojen (AP) sekä autopaikkojen (LPA) korttelialueiksi. Tontin rakennusoikeus kasvaa 290 k-m<sup>2</sup>.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

48/116

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 108

11.10.2023

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 98

21.08.2024

Kaupunginhallitus

§ 156

11.05.2026

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla:



Rantamäenpolku - Strandbacksgången, asemakaavan muutosehdotus, piirustusnumero 7381, käsittää korttelin 23044 tontin 2, katualue, 23. kaupunginosassa Matinkylä, alue 311108

### Aloite ja vireilletulo

Alueen kaavoitusta on hakenut alueen maanomistaja, 29.11.2019 kirjatulla hakemuksella.

Vireilletulosta on tiedotettu osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä valmisteluaineiston nähtävilläolo kuulutuksen yhteydessä 17.2.2021.

### Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan muutokseen liittyen on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on päivätty 8.2.2021.

### Alueen nykytila

Suunnittelualue sijaitsee Matinkylässä, lähellä Matinkylän uimarantaa, keskellä Matinkylän rivitaloaluetta. Matinkylän rivitaloalue on osa Rakennuskunta Hakan Matinkylän 1970-luvun aluerakentamishanketta. Alueen ilme on yhtenäinen ja alueeseen liittyy kaupunkikuvallisia, rakennus- ja ympäristöhistoriallisia sekä rakennustaiteellisia arvoja.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	49/116
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 108	11.10.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 98	21.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 156	11.05.2026

Yksikerroksiset rivitalot on sijoitettu suorakulmaiseen koordinaatistoon ja autoliikenne ja jalankulku on erotettu toisistaan.

Suunnittelualueeseen kuuluu korttelin 23044 tontti 2 sekä sen itäpuolella sijaitseva katuaukio. Tontti on voimassa olevassa asemakaavassa liikerakennusten ja autopaikkojen korttelialue, jolle on merkitty myymälärakennus ja moottoriajoneuvojen polttoainejakeluasema. Polttoainejakeluasema ei ole koskaan toteutunut. Tontti on yksityisessä omistuksessa ja katuaukion omistaa Espoon kaupunki.

Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1989 rakennettu yksikerroksinen liikerakennus sekä avonainen autokatos. Kiinteistö on tällä hetkellä pääosin pysäköintikäytössä ja sille sijoittuu rasiitteena pohjois- ja eteläpuolisten naapuritonttien autopaikat. Kiinteistöllä on jonkin verran istutettuja nurmialueita ja puita. Liikerakennuksen itäinen seinä rajautuu tontin ja katuaukion rajaan. Katuaukiolla kasvaa liikerakennuksen läheisyydessä puurivi.

## **Maakunta-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne**

### **Maakuntakaava**

Alueella on voimassa Uusimaa-kaava 2050 ja sen osana Helsingin vaihemaakuntakaava. Uusimaa 2050-maakuntakaavassa asemakaavan muutos sijoittuu taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeelle.

### **Yleiskaava**

Alueella on voimassa Espoon eteläosien yleiskaava. Asemakaavan muutos sijoittuu nykyisellään säilyvälle asuntoalueelle (A). Kaavamuutosalueen länsipuolella kulkee alueellinen kokoojakatu, Matinkyläntie.

Alueella on vireillä Espoon yleiskaava 2060. Yleiskaavaluonnos oli nähtävillä 3.6.-3.9.2024. Kaupunkisuunnittelulautakunta palautti kaavaehdotuksen valmisteluun 22.4.2026. Asemakaavan muutos sijoittuu yleiskaavaluonnoksessa monipuolisen asumisen sekä tiiviin ja matalan rakentamisen alueelle (A), sekä aivan keskustaympäristön kehittämisvyöhykkeen rajalle.

### **Asemakaava**

Kaavamuutosalueella on voimassa asemakaava 311100 Matinlahti, joka sai lainvoiman 13.3.1972. Kaava-alue on siinä osoitettu liikerakennusten ja autopaikkojen korttelialueeksi (ALP), jolla sijaitsee kortteleiden 23044 ja 23045 pysäköintipaikat. Korttelin 23044 tontille 2 on kaavassa osoitettu

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	50/116
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 108	11.10.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 98	21.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 156	11.05.2026

myymälän tai liikkeen rakennusala (m), jonka rakennusoikeus on 530 k-m<sup>2</sup>, sekä moottoriajoneuvojen polttoaineen jakeluaseman rakennusala (am), jonka rakennusoikeus on 120 k-m<sup>2</sup>. Molemmilla rakennusaloilla suurin sallittu kerrosluku on yksi.

Liikerakennus sijaitsee tontin itärajalla ja kaavassa sitä ympäröi yleiselle jalankululle varattu korttelin osa. Tontin pohjois- ja eteläreunaan on merkitty lehtipuilla istutettavat korttelinosat. Itäreunassa tontti rajautuu kaavamuuotosalueeseen kuuluvaan katuaukioon.

### **Kaavaehdotuksen nähtävilläolo**

Kaavaehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 30.10.–28.11.2023. Nähtävilläoloaikana jätettiin yksi muistutus ja saatiin neljä lausuntoa ja kaksi kannanottoa.

Muistutus ei selkeästi puoltanut tai vastustanut kaavamuutosta, vaan kommentoi kaava-alueen suunnitteluratkaisuja muun muassa kaava-alueen rakennuksiin, rakennelmiin, kulkuyhteyksiin ja pysäköintialueeseen liittyen. Kaava-alueen maanomistaja ja hänen suunnittelukonsulttinsa neuvottelivat kaavaehdotuksesta saadun muistutuksen sisällöstä kaava-alueen naapureiden kanssa.

Lausuntojen perusteella kaavamuutokseen lisättiin määräys purkumateriaalien kierrätyksestä.

### **Ehdotus asemakaavan muutokseksi**

Ehdotuksessa korttelin 23044 tontti 2 kaavoitetaan itäpuoleltaan asuinpientalojen korttelialueeksi (AP) ja länsipuoleltaan autopaikkojen korttelialueeksi (LPA). Autopaikkojen korttelialueella pysäköivät kortteleiden 23044 ja 23045 asukkaat.

Asuinkorttelialueella sallitaan pientalojen tai kytkettyjen pientalojen rakentaminen. Asuinkorttelialueen pohjois- ja eteläreunoilla on rakennusalat, joiden välistä järjestetään kulku asuntoihin. Pohjoisreunalla sallitaan yksikerroksinen rakentaminen, enintään kaksi asuntoa ja enintään 340 k-m<sup>2</sup>. Eteläreunalla sallitaan kaksikerroksinen rakentaminen, enintään kolme asuntoa ja enintään 600 k-m<sup>2</sup>. AP-alueen lounaisnurkkaan sijoitetaan leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. AP-alueella autopaikkoja on rakennettava kaksi autopaikkaa asuntoa kohti. Kunkin asunnon yhteyteen saa sijoittaa yhden autopaikan ja loput on sijoitettava LPA-alueelle.

LPA-alueelle merkitään kaavassa kolme auton säilytyspaikan rakennusala, joille saa sijoittaa autokatokset (a). Tarkoituksena on

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	51/116
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 108	11.10.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 98	21.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 156	11.05.2026

toteuttaa näistä keskimäinen ja mahdollistaa myöhemmässä vaiheessa kaksi muuta, jos asukkaat niin haluavat. LPA-alueelle kaavoitetaan talousrakennuksen rakennusala (t), johon on suunniteltu rakennettavaksi jätekatos. Pysäköintialueelta tulee järjestää esteetön ja turvallinen jalankulkuyhteys ympäröiviin asuinkortteleihin sekä Matinkyläntielle. LPA- ja AP-alueille merkitään kaavassa istutettavia sekä puin ja pensain istutettavia alueen osia.

Rakennusten tulee massoitteeltaan, mittasuhteiltaan, julkisivujen käsittelyltään sekä käytettävien materiaalien osalta muodostaa hallittu ja harmoninen kokonaisuus olevan ympäristön kanssa. Julkisivumateriaalien tulee olla korkealuokkaisia ja detaljoinnin viimeistelyä. Kortteli- ja katualueiden rajapinnat tulee sovittaa yhteen korkojen, värien ja materiaalien osalta. Asuntokohtaiset pihat on rajattava yleisistä alueista pensasaidoin. Pihalle tulee istuttaa puita ja pensaita. Pääasiallinen julkisivumateriaali on muurattu tiili tai puu punaisen tai ruskean sävyissä. Täydentävänä materiaalina on puu. Kaava-alueella syntyviä purkumateriaaleja ja rakennusosia tulee kierrättää mahdollisimman tehokkaasti.

Korttelin 23044 tontin 2 itäpuolelle sijoittuvalle aukiolle merkitään kaavassa aukion merkintä. Aukiolle merkitään puurivi. Kaavamerkinnällä mahdollistetaan aukion nykyisen ilmeen säilyttäminen.

### **Sopimusneuvottelut**

Kaupungin ja Kiinteistö Oy Matinkyläntie 3:n kesken on neuvoteltu maankäytösopimus, joka on allekirjoitettu 4.5.2026.

### **Korttelisuunnitelma**

Kaavamuutosalueelle on laadittu korttelisuunnitelma (8.9.2023). Korttelisuunnitelman on laatinut Tengbom Oy.

### **Perittävät maksut**

Hakija on maksanut AKL/MRL 59 §:n mukaisen 12.9.2024 asemakaavan laatimiskulujen loppuosan.

### **Hyväksyminen**

Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus hyväksyy muut kuin vaikutuksiltaan merkittävät asemakaavat ja asemakaava muutokset, joihin liittyy maankäytösopimus.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	52/116
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 108	11.10.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 98	21.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 156	11.05.2026

### Jatkokäsittely

- Ote ilman liitteitä kaupunginhallituksen hyväksymispäätöksestä: Hakija
- Ote ja liitteet: Lupa- ja valvontavirasto ja Elinvoimakeskus
- Tieto hyväksymispäätöksestä niille viranomaisille, kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat MRA 94 §:n mukaan sitä pyytäneet

Täytäntöönpanokirje, kun kaava on lainvoimainen:

- Hakija
- Lupa- ja valvontavirasto ja Elinvoimakeskus
- Uudenmaan liitto

### Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 21.08.2024 § 98

### Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Rantamäenpolun asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 311108,

2

hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 11.10.2023 päivätyn ja 21.8.2024 muutetun Rantamäenpolku - Strandbacksgången asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7381, 23. kaupunginosassa Matinkylä, alue 311108,

3

ilmoittaa asemakaavan muutoksen hakijalle, että kaupunki tulee MRL 59 §:n mukaisesti perimään asemakaavan laatimiskulujen loppuosan, 1 600 euroa sekä 1/3 kuulutuskustannuksista, 766,67 euroa, eli yhteensä 2 366,67 euroa, kun kaupunkisuunnittelulautakunta on käsitellyt asian.

### Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.10.2023 § 108

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	53/116
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 108	11.10.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 98	21.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 156	11.05.2026

## Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1  
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielipiteet, kannanotot ja lausunnot on annettu Rantamäenpolun osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan valmisteluaineistosta, alue 311108,

2  
hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 11.10.2023 päivätyn Rantamäenpolku - Strandbacksgången asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7381, 23. kaupunginosassa Matinkylä, alue 311108,

3  
pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

## Käsittely

Keskustelun aikana Järvinen teki seuraavan muutosehdotuksen:  
”Poistetaan kaavamääräysten 1 § rajoitus, joka antaa rakentaa vain yhden autopaikan asunnon yhteyteen”.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että asiassa tehty muutosehdotus raukeaa kannattamattomana.

## Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin ilman äänestystä.

## Liitteet

30 Ei julkaista\_Maankäyttösopimus\_Rantamäenpolku (sisältää henkilötietoja)

## Oheismateriaali

- 311108 Rantamäenpolku kaavaselostuksen liitteet KSL 21.8.2024
- 311108 Rantamäenpolku kaavaselostus KSL 21.8.2024
- 311108b Rantamäenpolku asemakaava KSL 21.8.2024 ei saavutettava
- Maankäyttösopimus\_Rantamäenpolku

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 157

54/116  
11.05.2026

Asianumero 1593/02.05.00/2026

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 157

§ 157

**Kaupunginhallituksen otto-oikeuden käyttäminen, liikuntajohtajan päätöspöytäkirja 20.4.2026 § 10 Liikunnan ja urheilun ennakkomaksu tilojen ostoista Esport Arena Oy:lle ajalta 1.10.-31.12.2026**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ramstedt Jerry  
Kaukonen Katariina  
Uppa Marianne  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

**Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus

1

pysyttää liikuntajohtajan viranhaltijapäätöksen 20.4.2026, liikunnan ja urheilun ennakkomaksu tilojen ostoista Esport Arena Oy:lle ajalta 1.10.-31.12.2026 § 10/2026,

2

merkitsee tiedoksi kokouksessa annetun selvityksen Esport Arena Oy:n lainanhoidon tilanteesta.

**Käsittely**

**Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

**Selostus**

Kaupunginhallitus päätti 27.4.2026 § 144 käyttää kuntalain 92 § mukaista otto-oikeutta liikuntajohtajan päätökseen 20.04.2026 § 10: Liikunnan ja urheilun ennakkomaksu tilojen ostoista Esport Arena Oy:lle ajalta 1.10.-31.12.2026

Liikuntajohtaja päätti 20.4.2026 § 10, että ”liikunnan ja urheilun tuloksyksikkö maksaa Esport Arena Oy:lle (myöhemmin Esport) ennakkoon tilojen ostot ajanjaksolta 1.10.- 31.12.2026. Ennakon suuruus on 330 811,00 € (ilman alv.).

Maksu perustuu toisaalta liikunnan ja urheilun seuroille tarjoamien tilojen harjoituskäytöstä ja toisaalta tuloksyksikön tarjoamana omana lapsille ja nuorille loma-ajan toimintana. Ennakkomaksu laskutetaan nykyisten hintojen perusteella, vaikka indeksimuutokseen perustuva hinnantarkistus tehdään sopimuksen mukaan vuosittain 1. päivänä lokakuuta.

Loppuvuodesta 2026 käydään läpi toteutuneet tilakustannukset ja sovitaan mahdollisesta tasauslaskusta. Mahdollinen hinnanmuutos ajalle 1.10-31.12.2026 otetaan huomioon erillisellä laskulla, josta sopijaosapuolet sopivat erikseen.

Ennakkomaksun maksamisen edellytyksenä on, että Esport Arena Oy sitoutuu käyttämään ennakkomaksun viipymättä Espoon kaupungin myöntämän lainan lyhennyksen ja korkojen maksamiseen.”

### **Päätöksen perustelut**

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 15.04.2025 § 113 pysyttää voimassa vuoden 2025 lyhennysvapaata koskevan viranhaltijapäätöksen ja edellytti samalla, että tuleville vuosille tarvitaan muu ratkaisu huomioiden myös laina-ajan lähestyvä päättymisen vuonna 2030. Tämä muu ratkaisu on ollut vuonna 2026 viranhaltijaratkaisujen lähtökohtana pyrkimyksenä turvata mahdollisimman hyvin kaupungin taloudelliset saatavat ja espoolaisten liikuntatilojen tarjonta, erityisesti kaupungin tuella lasten ja nuorten toimintaan osoitettujen tilojen osalta.

Liikuntajohtajan päätöksen mukaisilla ennakkomaksuilla pyritään vähentämään riskiä kaupungin lyhennyksaatavien maksamatta jäämiseen ja liikuntatoiminnan tilojen käytön estymiseen järjestelyssä, jossa kaupunki ei tänä vuonna myönnä lyhennysvapaata tai lykkäystä Esport Arena Oy:n lainanhoitovelvoitteisiin.

Järjestely on suunniteltu siten, että kaupunki saa maksettavat ennakkomaksut joka tapauksessa takaisin, koska ne on käytettävä kaupungille maksettavaan lainan lyhennykseen. Ennakkomaksut kattaisivat noin 50 % vuoden 2026 lyhennyksestä kaupungille ja turvaisivat lisäksi lainanlyhennyksen toisen puoliskon (n. 50 % 2026 lyhennyksestä) suorittamista samassa yhteydessä.

Lisäksi kaupunki saa kyseessä olevilla maksuilla ostettavat liikunnan tilavuorot perusskenaariossa, jossa Esport Arena Oy:n toiminta jatkuu normaalisti syksyn ajan. Mikäli Esport Arena Oy ei syystä tai toisesta pystyisi syksyllä toteuttamaan ennakkomaksujen kohteena olevia

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 157

56/116  
11.05.2026

tilapalveluita, ne jäisivät saamatta (sopimusrikkomuksena selvitettäväksi), mutta tämä tilojen saamatta jääminen toteutuisi myös siinä tapauksessa, että tiloista maksettaisiin normaalin aikataulun mukaisesti vasta loppuvuodesta.

Liikunnan ja urheilun ostot Esport Arena Oy:n tiloissa perustuvat olemassa olevaan Espoon kaupungin ja Esport Arena Oy:n väliseen valtuuston päättämään tilojen ostosopimukseen, johon on kirjattu vuotuiset perusostomäärät, 1353 tuntia/vuosi.

Ennakkomaksun tuntihinta on 571,75 euroa/h ja loma-aikana (viikko 53) 298 euroa/h.

Ennakkomaksu maksetaan liikunnan ja urheilun tulosityksikön budjetista, kustannuspaikalta 1230282.

Ennakkomaksu suoritetaan viimeistään 15.5.2026.

### **Selvitys Esport Arena Oy:n lainanhoidosta**

Sopimuksen mukaisten lyhennysvastuiden alkamisesta vuonna 2018 eteenpäin Esport Arena oy on maksanut lyhennykset kolmena vuotena. Viitenä vuotena sille on myönnetty lyhennysvapaita mm. korona-pandemian, energianhintojen äkillisen nousun sekä tilojen rikkoontumisten aiheuttamien ongelmien perusteella.

Viimeksi kaupunginjohtaja hyväksyi viranhaltijapäätöksessään 11.03.2025 Esport Arena Oy:lle lyhennysvapaan siten, että lyhennyksistä vapaa ajanjakso on 21.3.2025-20.3.2026 ja seuraava lainanlyhennyksen maksupäivä on 21.3.2026. Lainan korot maksetaan 21.3.2025. Maksamatta jäänyt lyhennys lisätään tuleviin lyhennyseriin siten, ettei lainan takaisinmaksuaika pitene.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 31.03.2025 § 106 käyttää otto-oikeuttaan kaupunginjohtajan päätöspöytäkirjaan 11.3.2025 § 6 Lyhennysvapaan myöntäminen Esport Arena Oy:lle annetulle lainalle maaliskuu 2025. 3 (8) 6.5.2026

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 15.04.2025 § 113 pysyttää kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksen 11.3.2025, lyhennysvapaan myöntäminen Esport Arena Oy:lle annetulle lainalle maaliskuu 2025 § 6/2025 jonka lisäksi totesi, että lyhennysvapaan myöntäminen vuodelle 2025 on kaupungin edun mukainen ratkaisu Esport Arena Oy:n aiempina vuosina kertyneiden tappioiden aiheuttaman heikon maksuvalmiuden takia, mutta tuleville vuosille tarvitaan muu ratkaisu huomioiden myös lainan-ajan lähestyvä päätyminen vuonna 2030.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	57/116
Kaupunginhallitus	§ 157	11.05.2026

Lisäksi kaupunginhallitus edellytti, että lyhennykset maksetaan vuodesta 2026 lähtien ja kaupunginhallitukselle tuodaan selvitys Esport Arena Oy:n lainanhoidon tilanteesta keväällä 2026.

#### **Päätöshistoria**

#### **Liitteet**

#### **Oheismateriaali**

- Esport Arena selvitys\_06052026

#### **Tiedoksi**

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 158

58/116  
11.05.2026

Asianumero 4662/10.03.02/2025

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 158

§ 158

## **Valtuustokysymys järjestöjen toimitiloista ja kaupungin tuesta järjestöille (palautettu valtuusto 23.2.2026) (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ikäheimonen Taru  
Rautavaara Kirsti  
Lundell Jani  
Tiilikkala Maria  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Johanna Värmälän ym. 4.12.2025 jättämään valtuustokysymykseen järjestöjen toimitiloista ja kaupungin tuesta järjestöille ja toteaa kysymykseen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

### **Selostus**

Valtuutetut Johanna Värmälä ja 27 muuta valtuutettua ovat jättäneet 4.12.2025 valtuustokysymyksen järjestöjen toimitiloista ja kaupungin tuesta järjestöille. Kysymyksessä tuodaan esille toivomus, jonka valtuusto on hyväksynyt 15.8.2025. Toivomuksen mukaan vuoden 2026 budjettineuvotteluihin tuotaisiin tieto järjestöjä koskevasta tilaselvityksestä. Lisäksi valtuusto toivoi, että Espoo edistäisi järjestöjen toimintamahdollisuuksia tilaselvityksen avulla. Taustalla on huoli järjestöjen toimintaedellytyksistä.

Valtuustokysymyksessä kysytään seuraavaa:

1. Miten Espoo voisi nopeuttaa järjestöjä koskevaa tilaselvittelyä, jotta järjestöissä on vuoden 2026 alussa tieto, missä tiloissa järjestöt toimivat tulevina vuosina?

2. Miten Espoo voisi edistää järjestöjen tarvitsemien tilojen antamista Länsi-Uudenmaan muiden kuntien hyviä toimintamalleja hyödyntäen?

### Vastaus valtuustokysymykseen

Tiivistelmä:

- Hyvinvointialueen käynnistyminen, säästöpainet ja vuokrasopimusten päättymisen (2025; optio 2026) ovat lisänneet epävarmuutta järjestöjen tiloissa. Osa järjestöistä on ajautunut vaikeuksiin tilavuokrien maksujen osalta.
- Espoossa on kartoitettu kaupungin omistamia mahdollisia järjestötiloja yhdessä Tilapalvelujen kanssa; tavoitteena on löytää tyhjiä tiloja ja selkeyttää tilojen käyttöä sekä kustannusvastuita.
- Kaupunkitasoinen linjaus kuntalaiskäytöstä hyväksyttiin 20.4.2026: periaatteet eri toimijaryhmien tilojen käytölle sekä hinnoittelulle, huomioiden tilojen pääkäyttäjien tarpeet ja budjetoinnin aikajänne.
- Eläkeläisjärjestöille on löydetty ratkaisuja: Valtuustotalon ryhmähuoneet maksutta syksystä 2026, päiväsaikaan vapaita nuorisotilavuoroja sekä LUVN:n maksuttomat tilat neljässä palvelukeskuksessa.
- Vuonna 2026 pilotoidaan Olarin Olohuone -yhteisötaloa; kaupunki kattaa tilakulut ja ostaa operaattoripalvelun yhdistykseltä, vuosikustannus noin 135 000 € ja toiminta arvioidaan loppuvuonna.

Valtuustokysymyksessä on tuotu esille huoli järjestöjen toimintaedellytyksistä nykyisessä tilanteessa. Kunnilla on lakisääteinen velvollisuus toimia hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi yhteistyössä järjestöjen kanssa. Kuntalain 1 § ja 22 § velvoittavat kuntia myös edistämään hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työtä tekevien järjestöjen toimintaedellytyksiä ja vaikutusmahdollisuuksia. Järjestöillä on tärkeä rooli hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi, sillä järjestöt työskentelevät lähellä kansalaisen arkea. Järjestötoiminnassa ihmisillä on mahdollisuus osallistua yhteiskunnan toimintaan ja erilaisiin harrastuksiin.

1. **Miten Espoo voisi nopeuttaa järjestöjä koskevaa tilaselvittelyä, jotta järjestöissä on vuoden 2026 alussa tieto, missä tiloissa järjestöt toimivat tulevana vuosina?**

Hyvinvointialueen toiminnan alkamisen jälkeen toimintaympäristössä on tapahtunut suuria muutoksia. Uuden organisaation toiminnan polkaiseminen käyntiin sekä samanaikaiset säästöveloitteet globaalien tapahtumien sekä Suomen hallituksen päätösten myötä on aiheuttanut

epäselvyyttä järjestöille. Hyvinvointialue on ollut velvoitettu vuokraamaan kunnilta tiloja, jotka edelleen ovat kaupungin omistuksessa. Näiden vuokra-aika on loppunut vuoteen 2025. Vuokrauksia on ollut mahdollista jatkaa lain puitteissa myös optiovuoden 2026 ajan. Osasta tiloja käydään tällä hetkellä edelleen neuvotteluita Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen (LUVN) ja Espoon välillä. Samanaikaisesti LUVN on joutunut säästöpainneessa tekemään rajoituksia vuokra-avustukseen kohdistetuista summista. Osa järjestöistä on ajautunut vaikeuksiin tilavuokrien maksujen osalta. Käytännössä järjestöt joutuvat joko lopettamaan toimintansa, irtisanomaan työntekijöitä tai vähentämään toimintaa.

### **Tilakartoitus Espoon kaupungin omistamista tiloista**

Hyvinvoinnin, terveyden ja osallisuuden edistämisen tiimi sai valtuustokirjauksessa tehtävän selvittää tila-asioita Espoossa. Työhön osoitettiin 0,5 htv henkilöresurssi vuoden 2025 loppuun. Vuoden 2025 aikana kartoitettiin yhteistyössä Tilapalvelujen kanssa Espoon kaupungin omistamia tiloja. Tilapalvelut-liikelaitoksella, joka hallinnoi kaupungin omistamia toimitiloja, on toimitiloissaan jonkin verran tyhjiä tiloja, joiden käyttö on mahdollista, kun sopiva vuokranmaksaja löytyy. Elinkeino ja kilpailuvirasto seuraa toimitiloista perittävien vuokrien määrää markkinoiden vääristymisen ehkäisemiseksi. Kaupungin omien tilojen kartoitus on myös Espoon kaupungin tahtotila, sillä järjestöavustuksen myöntäminen ulkopuolisten tilojen vuokranmaksuun ei ole Espoon kaupungin toiminnan kannalta järkevin vaihtoehto.

Tilakartoitus pitää sisällään monisivuisen Excel-taulukon, johon on listattu erilaiset tilatyypit, tilan omistaja, päävuokralainen, tilan hallinnoija, tilan käyttötarkoitus, kustannukset käyttäjille, varausjärjestelmä, tilan käyttöaika, kulunvalvonnan ratkaisut, luovutus- ja käyttöperiaatteista vastaava taho sekä kuntalaiskäyttömahdollisuus.

### **Kaupunkitasoinen linjaus tilojen kuntalaiskäytöstä**

Kaupunkitasoinen yleislinjaus kuntalaiskäyttöön tarkoitettujen tilojen käytöstä on hyväksytty Konserni- ja tilajaostossa 20.4.2026. Linjauksessa määritellään yhteiset periaatteet muun muassa poliittisten ja uskonnollisten toimijoiden, kotoutumista edistävien toimijoiden, sekä seniори-, vammais- ja muiden hyvinvointia, terveyttä ja osallisuutta edistävien toimijoiden tilojenkäytölle kaupungin eri tilatyypeissä. Linjauksen mukaisesti kussakin tilatyypissä huomioidaan ensisijaisesti tilan pääkäyttäjän oman kohderyhmän tarpeet ja näiden lisäksi pyritään kaupunkitasoiseen yhteneväisyyteen yllä mainittujen toimijoiden tilojenkäyttömahdollisuuksissa ja käytön hinnoittelussa.

Mikäli järjestöille luovutetaan tilat maksutta, se käytännössä tarkoittaa, että tulosityksiköt maksavat järjestöjen tilat omasta budjetistaan (sisältäen mm. siivouksen ja kulunvalvonnan). Tämä edellyttää budjetointia tulosityksien käyttösuunnitelmaan jo 1,5 vuotta etukäteen. Yleislinjauksella selkiytetään myös näiden kustannusvastuiden osoittamista oikealle vastuuyksikölle.

### **Räätälöityjä ratkaisuja eläkeläisjärjestöjen tilapulaan**

Eläkeläisjärjestöjen tila-ahdingon ratkaisuksi on löytynyt Valtuustotalon ryhmähuoneet, joita eläkeläisjärjestöt voivat käyttää maksutta syksystä 2026 alkaen. Kohderyhmänä on erityisesti ne eläkeläisjärjestöt tai toimijat, jotka ovat kokoontuneet Espoontorin palvelukeskuksessa. Hyvinvointialueen tekemä Espoontorin vuokrasopimus päättyy 30.6.2026 uuden ruokamarketin rakentamisen vuoksi. Siellä kokoontuneet järjestöt saavat korvaavat tilat Valtuustotalolta. Valtuustoryhmien puheenjohtajat ovat suhtautuneet ryhmähuoneiden käyttöön erittäin myönteisesti. Lisäksi Nuorisotiloilla on päiväsaikaan tyhjiä käyttövuoroja, joita eläkeläisjärjestöt voivat hakea pienimuotoiseen kokous- tai kokoontumistoimintaan maksutta. Kuntalaiskäyttöön tarkoitettuja nuorisotiloja löytyy Espoosta Haukilahdesta, Kalajärveltä, Karakalliosta, Karhusuolta, Kauklahdesta, Kirkkojärveltä, Kivenlahdesta, Leppävaarasta, Mankkaalta, Matinkylästä, Nöykkiöstä, Opinmäeltä, Perkkäalta, Saunalahdesta, Soukasta, Suvelasta (myös ruotsinkielinen nuorisotila) sekä Tapiolasta.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue tarjoaa edelleen maksuttomia tiloja eläkeläisjärjestöjen käyttöön neljässä eri palvelukeskuksessa (Tapiola, Leppävaara, Soukka, Kauklahti). Näiden tilojen käyttöehdoista sekä rahoituksesta vastaa siis hyvinvointialue.

### **Tilapilotti Olarin Olohuone**

Yhteisöllisyyden ja paikallisen asukasosallisuuden vahvistamiseksi pilotoimme vuoden 2026 aikana yhteisötalo-mallia Olarin Talvipuutarhan entisellä nuorisotilalla. Tila on nimetty nykyisellään Olarin Olohuoneeksi. Yhteisötalo-mallin ajatuksena on, että kaupunki huolehtii tilan kuluista (mm. tilavuokra, siivous, yms.) ja ostaa yhteisötalon operaattoripalvelut yhdistykseltä, joka huolehtii käytännön toiminnan pyörittämisestä. Yhteisötalo-malli mahdollistaa eri järjestöjen sekä yksittäisen kuntalaisten kerhojen ja avoimen toiminnan mahdollistamisen tiloissa maksutta.

Toimintaa on kuvattu tarkemmin täällä: Tilapilotti - Emy  
Yhteisötalon toiminta edellyttää yhteyshenkilöä Espoon kaupungilta sekä budjetointia toiminnan jatkamiseksi. Kustannukset Olarin olohuoneen osalta on vuosittain noin 135 000 euroa, jotka pitävät sisällään tilan vuokratulot (60 000 e), operaattorikustannukset (35 000 e), kaupungin tilakoordinaattorin palkkakulut 0,5 htv (30 000 e) sekä juoksevia kuluja (siivous, ensiapuvälineet, avaimet, mahdolliset korjaukset yms. 10 000 e). Vuodelle 2026 käynnistämiskustannukset ovat olleet hieman suuremmat mm. kalustamisen vuoksi.

Olarin olohuoneen toimintaa arvioidaan loppuvuodesta. Toimintaa arvioidaan operaattorin keräämän datan sekä opinnäytetyön avulla. Ensimmäisten kuukausien käyttäjäkokemukset ovat olleet rohkaisevia.

Selvitystä on valmisteltu maaliskuusta 2025 alkaen ja selvitystyö osoittautui matkan varrella huomattavasti laajemmaksi ja monimutkaisemmaksi kuin alun perin arveltiin, minkä vuoksi työ on ollut hidasta. Työtä ei ole ollut mahdollista nopeuttaa käytössä olleella henkilöresurssilla. Kaupungin tilat ovat hyvin monimuotoisia ja järjestöjen tilatarpeet keskenään erilaisia, jolloin yksi malli ei palvele kaikkia.

## **2. Miten Espoo voisi edistää järjestöjen tarvitsemien tilojen antamista Länsi-Uudenmaan muiden kuntien hyviä toimintamalleja hyödyntäen?**

Lohjan esimerkki yhdistyksille myönnettävästä hyte-statuksesta on hyvä. Lohjan kaupunki tukee hyte-statuksen saaneita yhdistyksiä antamalla mm. koulujen opetustiloja, yhdistyksen talon tiloja tai kulttuuritalon salia maksutta käyttöön. Hyte-statusta haetaan ja se edellyttää yhteistyösopimuksen allekirjoittamista kaupungin kanssa. Espoossa vastaavanlaisen toimintamallin käyttöönotto on mahdollista, mutta se vaatii omistajuuden osoittamisen lisäksi resurssointia tilojen vuokratukansiin ja toiminnan koordinointiin. Tällä hetkellä hyvinvoinnin, terveyden ja osallisuuden edistämisen järjestöavustuksista on myönnetty vuokraavustuksia järjestöille. Vuonna 2025 vuokra-avustuksia jaettiin 115 000 euroa ja vuodelle 2026 summan on arvioitu nousevan noin 150 000 euroon.

### **Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 09.02.2026 § 37

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Johanna Värmälän ym. 4.12.2025 jättämään valtuustokysymykseen järjestöjen toimitiloista ja kaupungin tuesta järjestöille ja toteaa kysymykseen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

63/116

Kaupunginhallitus

§ 158

11.05.2026

## **Päätöshistoria**

Valtuusto 23.2.2026 § 25

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Johanna Värmälän ym. 4.12.2025 jättämään valtuustokysymykseen järjestöjen toimitiloista ja kaupungin tuesta järjestöille ja toteaa kysymykseen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

Värmälä Partasen ym. kannattamana ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun seuraavin perusteluin:

Eläkeläisyhdistykset tarvitsevat kiireellisesti tietoja kokoontumistiloistansa. Valtuustokysymysvastauksesta ei selviä, että yhdistykset tulevat saamaan tarvitsemansa tilat.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kannatettu palautusehdotus, on seuraavien puhujien keskitettävä puheenvuoronsa asian palauttamiseen.

Keskustelun palautuksesta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko palautusehdotus hyväksyä yksimielisesti.

Koska palautusehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

### **Päätös**

Valtuusto:

Asia palautettiin yksimielisesti uudelleen valmisteluun seuraavin perusteluin:

Eläkeläisyhdistykset tarvitsevat kiireellisesti tietoja kokoontumistiloistansa. Valtuustokysymysvastauksesta ei selviä, että yhdistykset tulevat saamaan tarvitsemansa tilat.

## **Päätöshistoria**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

64/116

Kaupunginhallitus

§ 158

11.05.2026

## **Liitteet**

## **Oheismateriaali**

- Kv-kysymys Miten Espoo voisi nopeuttaa järjestöjä koskevaa tilaselvittelyä ja edistää tilojen antamista muiden Länsi-Uudenmaan kuntien hyviä toimintamalleja hyödyntäen?, Värmälä Johanna + 27 kvalt.

## **Tiedoksi**

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	65/116
Kaupunginhallitus	§ 143	27.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 159	11.05.2026

Asianumero 841/10.04.00/2026

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 159

§ 159

## **Valtuustokysymys Espoon asuntotuotannosta ja korjaavista toimenpiteistä (pöydälle 27.4.2026) (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Savolainen Anne

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Mikko Laakson ym. 23.2.2026 jättämään valtuustokysymykseen Espoon asuntotuotannosta ja korjaavista toimenpiteistä sekä toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

### **Selostus**

#### **Valtuustokysymys**

Valtuutettu Mikko Laakso ja 25 muuta valtuutettua ovat jättäneet 23.2.2026 valtuustokysymyksen Espoon asuntotuotannosta ja korjaavista toimenpiteistä. Valtuustokysymyksessä todetaan, että Espooseen valmistui vuonna 2025 yhteensä 2426 uutta asuntoa. Näistä 1113 oli valtion tukemia vuokra- ja asumisoikeusasuntoja, eli yli 45 prosenttia valmistuneista asunnoista oli veronmaksajien tukemia. Valtion tukemia vuokra-asuntoja oli näistä 862, mikä tarkoittaa noin 35 prosenttia uusista asunnoista. Uusia omistusasuntoja valmistui vain 578 kappaletta, mikä tarkoitti 23 prosenttia uusista asunnoista. Espoo on asettanut maankäytön periaatteissaan tavoitteeksi, että noin 20 % uudesta asuntotuotannosta saa olla valtion tukemaa asuntotuotantoa. Valtion tukemia pitkän korkotuen vuokra-asuntoja saisi olla korkeintaan 15 prosenttia uusista asunnoista.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

66/116

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 143  
§ 159

27.04.2026  
11.05.2026

Lisäksi valtuustokysymyksessä todetaan, että nykyinen tuetun asuntotuotannon taso ylittää yli kaksinkertaisesti kaupunginvaltuuston asettamat tavoitteet ja vie kaupunkia sellaiseen suuntaan, johon valtuusto ei ole sitä halunnut viedä. Viime vuonna valmistunut tuetun asumisen määrä ylittäisi tuetun vuokra-asumisen määrälliset tavoitteet jopa rakentamisen huippusuhdanteessa, sillä kovimpinakin rakentamisen vuosina kokonaistuotanto on ollut 5500 asuntoa. Se kertoo epäonnistumisesta tuetun asumisen puolloissa ja siitä, että valtuuston hyväksymiä asumisen ja maankäytön periaatteita ei ole noudatettu.

Valtuustokysymyksessä kysytään, miksi nyt valmistunut asuntotuotanto on ylittänyt niin merkittäväällä tavalla valtuuston asettamat tavoitteet siitä, että uudesta asuntotuotannosta 20 % saa olla valtion tukemaa asuntotuotantoa (sisältäen sekä pitkän ja lyhyen korkotuen että asumisoikeusasunnot) ja korkeintaan 15 % valtion tukemaa pitkän korkotuen vuokra-asuntotuotantoa. Lisäksi valtuustokysymyksessä kysytään, mihin korjaaviin toimenpiteisiin kaupunginhallitus aikoo ryhtyä, jotta uudessa asuntotuotannossa noudatetaan kaupunginvaltuuston hyväksymiä asumisen ja maankäytön periaatteita.

### **Vastaus valtuustokysymykseen**

#### **Espooseen toteutunut asuntotuotanto**

Valtuuston kesäkuussa 2023 hyväksymien asumisen ja maankäytön periaatteiden yhtenä tavoitteena on, että Espoon kaupunki huolehtii tontinluovutuksissa ja maankäyttösopimuksissa kohtuuhintaisen asuntotuotannon toteutumisesta siten, että noin 20 % asuntotuotannosta on valtion tukemia pitkäaikaisella (40 vuoden) korkotukilainalla toteutettavia vuokra-asuntoja ja asumisoikeusasuntoja tai muita valtion tukemia eri rahoitusmalleilla toteutettavia asuntoja, kuitenkin vähintään MAL-sopimuksessa hyväksytyn mukaisesti. MAL-sopimuksessa 2020-2023 Espoon asuntotuotantotavoite oli 3 300 asuntoa vuodessa, josta valtion tukeman korkotukituotannon osuuden tuli olla 30 prosenttia. Sitä edeltäneessä MAL-sopimuksessa 2016-2019 asuntotuotantotavoite oli 3 000 asuntoa, josta myös 30 % tuli olla valtion tukemaa tuotantoa.

Vuosina 2020-2023 Espooseen valmistui 20 724 asuntoa, joista valtion tukemia asuntoja oli 3 724 (18 % asuntotuotannosta). MAL-sopimuksen mukaista valtion tukemien asuntojen määrällistä tavoitetta (990 asuntoa vuodessa) ei saavutettu. Kyseisinä vuosina hyväksyttiin useita maankäyttösopimuksia ja luovutettiin tontteja valtion tukemaan asuntotuotantoon MAL-sopimuksen mukaisesti.

Vuosina 2024-2025 valmistui 5 694 asuntoa, joista valtion tukemia asuntoja oli 2 220 (39 % asuntotuotannosta). Vuonna 2024 valmistuneiden

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

67/116

Kaupunginhallitus

§ 143

27.04.2026

Kaupunginhallitus

§ 159

11.05.2026

valtion tukemien asuntojen rakentaminen oli aloitettu vuosina 2021-2023. Niiden kaavat maankäyttösopimuksineen oli hyväksytty kaupunginhallituksessa pääosin vuosina 2019-2022 ja päätökset tontin vuokrauksista tehty elinkeino- ja kilpailukykyjaostossa vuosina 2020-2021. Vastaavasti vuonna 2025 valmistuneiden valtion tukemien asuntojen rakentaminen oli aloitettu vuosina 2023-2024, kaavat maankäyttösopimuksineen hyväksytty vuosina 2020-2022 ja päätökset tontin vuokrauksista tehty vuonna 2023.

Espoo-tarinassa 2025-2029 linjattiin, että asuinalueita tulee kehittää kokonaisuuksina huomioiden muun muassa monipuolinen asuntotarjonta perheille ja yksin asuville sekä omistus- ja vuokra-asumisen tasapaino. Tavoitteena on lisätä omistusasuntojen tarjontaa ja välttää valtion tukeman asuntorakentamisen keskittymien muodostumista. Espoon tontinluovutuksissa ja maankäyttösopimuksissa on jo pitkään toteutettu asuntojen hallintamuotojen sosiaalista sekoittamista. Valtion tukemaan tuotantoon osoitetaan tontit siten, ettei keskittymiä asuinalue- ja korttelitasolla muodostu.

Asuntomarkkinoiden matalasuhdanne on vähentänyt viime vuosina vapaarahoitteisen asuntorakentamisen määrää ja samalla nostanut valtion tukeman asuntotuotannon osuutta uudistuotannossa. Sama ilmiö on havaittavissa muissakin suurissa kaupungeissa. Uusia kaava-alueita on käynnistynyt valtion tukemalla tuotannolla, mutta pidemmällä aikavälillä valtion tukemien asuntojen osuus asuntotuotannosta tasoittuu. Asumisen rakennusoikeutta sisältäviä uusia kaavoja on hyväksytty viime aikoina vain muutamia. Vuosina 2024-2025 hyväksytyissä kaavoissa ainoastaan yhdessä maankäyttösopimuksessa on velvoite toteuttaa valtion tukemaa asuntotuotantoa ja kohderyhmänä on opiskelijat. Uusia tontteja ns. tavalliselle valtion tukemalle asuntotuotannolle ei siten ole tullut. Vuosina 2024-2026 haetusta rakennusluvista noin 1 800 asuntoa ei ole vielä rakenteilla. Näistä on tämänhetkisen tiedon mukaan valtion tukemia vuokra-asuntoja 617 vapaarahoitteista vuokra-asuntoja 537 asuntoa ja omistusasuntoja 646. Lisäksi vuonna 2023 ja sitä aiempina vuosina haetuissa rakennusluvista on vielä noin 2 250 asuntoa aloittamatta, joista tämänhetkisen tiedon mukaan on vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja 1 016 ja omistusasuntoja 1 234.

Espoo-tarinan linjauksia sekä asumisen ja maankäytön periaatteita noudatetaan, ja tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan vuosittain kaupunginhallituksen jaostoille.

### **Espoon Asuntojen asuntotuotanto**

Espoo-tarinassa 2025-2029 todetaan, että Espoon Asunnoille luovutetaan jatkossakin tontteja. Espoon Asunnoille asetetun tavoitteen mukaan, sen

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	68/116
Kaupunginhallitus	§ 143	27.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 159	11.05.2026

olisi tullut aloittaa viimeisen kymmenen vuoden aikana (vuosina 2016-2025) yhteensä 3 500 asuntoa. Asuntojen aloitustavoite oli vuosina 2016-2017 sekä 2023-2025 keskimäärin 300 asuntoa ja vuosina 2018-2022 keskimäärin 400 asuntoa vuodessa. Espoon Asunnot on käynnistänyt 3 000 asunnon rakentamisen eli keskimäärin 300 asuntoa vuodessa aikavälillä 2016-2025. Lähivuosina Espoon Asunnot ei tule saavuttamaan 300 asunnon vuosialoitustavoitetta. Tämänhetkinen arvio Espoon Asuntojen aloituksille vuosina 2026-2028 on keskimäärin 180 asuntoa vuodessa.

## **Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 27.04.2026 § 143

## **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Mikko Laakson ym. 23.2.2026 jättämään valtuustokysymykseen Espoon asuntotuotannosta ja korjaavista toimenpiteistä sekä toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi.

## **Käsittely**

Katainen Aaltosen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun pöydälle panosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Kataisen pöydällepanoehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska pöydällepanoehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

## **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

69/116

Kaupunginhallitus

§ 143

27.04.2026

Kaupunginhallitus

§ 159

11.05.2026

**Oheismateriaali**

- Valtuustokysymys Espoon asuntotuotannosta ja korjaavista toimenpiteistä

**Tiedoksi**

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	70/116
Kaupunginhallituksen työllisyys- ja kotoutumisjaosto	§ 21	27.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 160	11.05.2026

Asianumero 4364/14.07.00/2025

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 160

§ 160

## **Valtuustoaloite maahanmuuttajataustaisten nuorten työllistymismahdollisuuksien parantamisesta työelämälähtöisellä kielikoulutuksella (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kangas Ulla  
Salmi-Rautiainen Saara  
Soinio Giedre  
Hagman Noora  
Silfver Olga  
Taipale Nina  
Rouru Anna-Mari  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Arja Miettisen ym. 17.11.2025 jättämään valtuustoaloitteeseen maahanmuuttajataustaisten nuorten työllistymismahdollisuuksien parantamiseen työelämälähtöisellä kielikoulutuksella.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

### **Selostus**

#### **Valtuustoaloite**

Arja Miettinen ja 34 muuta valtuutettua ovat tehneet 17.11.2025 valtuustoaloitteen maahanmuuttajataustaisten nuorten työllistymismahdollisuuksien parantamisesta työelämälähtöisellä

kielikoulutuksella. Aloitteessa esitetään, että Espoon kaupunki laajentaa kielikoulutustarjontaa työttömille maahanmuuttajataustaisille nuorille. Lisäksi esitetään selvitystä maahanmuuttajataustaisten lasten ja nuorten kielitaidon kehityksen vahvistamisesta varhaiskasvatuksesta lähtien ja millaisia resursseja ja malleja tarvitaan jatkuvan ja yksilöllisen kielituen toteutumiseksi peruskouluissa ja nuorisotyöstä.

### Vastaus valtuustoaloitteeseen

#### Tiivistelmä:

- Espoossa oli tammikuussa 2026 yhteensä 1 411 vieraskielistä alle 30-vuotiasta työtöntä; kielitaidon haasteet koskevat kuitenkin vain osaa heistä ja tilanteet vaihtelevat koulutustaustan mukaan.
- Nykyiset kotoutumis- ja kielipalvelut ovat jo vahvasti työelämälähtöisiä ja pääosin hyvin saavutettavissa. Jos näitä lähdetään kehittämään, tulee määritellä kohderyhmät tarkasti.
- Nuorten palvelutarpeet edellyttävät segmentointia ja systeemistä yhteistyötä (oppilaitokset, hyvinvointialue, järjestöt ja työnantajat); uuden oman osaamiskeskuksen perustaminen vaatisi arviolta vähimmillään noin 700 000 €/vuosi, joten ensisijaisesti tulee arvioida nykyisten palvelujen kehittämistä.
- Yksi haasteista on, että osaa maahanmuuttajataustaisista nuorista ei tavoiteta nykyisten työllisyyspalveluiden kautta ja tarpeet ovat hyvin moninaisia, mikä edellyttää tarvelähtöistä segmentointia ja riittävästi resursoitua perustyötä eri toimijoiden kesken.
- Kielitaidon vahvistaminen on jo systemaattisesti huomioitu esi- ja perusopetuksessa sekä nuorisopalveluissa lainsäädännön, opetussuunnitelmien ja Espoon strategisten linjausten mukaisesti koko kasvun ja oppimisen polun ajan.
- Kasvun ja oppimisen toimialan arvion mukaan erillistä selvitystä ei ole tarpeellista tehdä, koska asia on jo katettu voimassa olevassa lainsäädännössä, opetussuunnitelmissa ja muissa opetusta ohjaavissa suunnitelmissa.

### Maahanmuuttajataustaisten nuorten työnhakijoiden palvelut työllisyyspalveluissa

Tammikuussa 2026 Espoossa oli yhteensä 1 411 vieraskielistä alle 30-vuotiasta työtöntä työnhakijaa. Suurin osa heistä (527 nuorta) oli suorittanut toisen asteen koulutuksen, ja seuraavaksi eniten oli korkeasteen koulutuksen saaneita (313 nuorta). Pelkän perusasteen varassa oli 251 vieraskielistä nuorta työtöntä. On merkittävää, että pelkän perusasteen suorittaneiden työllisyys- ja työttömyysasteiden erot ovat pienempiä kotimaankielisten ja vieraskielisten välillä kuin kaikkien 18–29-vuotiaiden nuorten ryhmässä keskimäärin. Syyskuussa 2025 perusasteen varassa olevien kotimaankielisten nuorten työllisyysaste oli 34,5 % ja työttömyysaste 24,7 %. Vastaavat luvut vieraskielisillä olivat 32,3 %

(työllisyysaste) ja 23,5 % (työttömyysaste), eli heidän työttömyysasteensa oli jopa hieman pienempi kuin kotimaankielisillä.

Nuoren espoolaisen ilmoittautuessa työllisyyspalveluiden asiakkaaksi, kyseessä on nuoren palvelupolun ja turvaverkon loppupää. Koti, varhaiskasvatus, peruskoulu, toinen aste ja korkeakoulut pystyvät yleensä antamaan optimaaliset lähtökohdat nuoren työelämäpolulle, mutta silti on mahdollista, että erityisesti vaikeassa talouden suhdannetilanteessa nuori tulee työllisyyspalveluiden asiakkaaksi. Osaa maahanmuuttajataustaisista nuorista ei tavoiteta työllisyyspalveluiden nykyisten palveluiden kautta lainkaan. Työllisyyspalvelut ei yksin voi ratkaista maahanmuuttajataustaisten nuorten ongelmia, vaan on panostettava systeemiseen ja resursoinniltaan riittävään perustyöhön perusopetuksessa, oppilaitoksissa, muissa kaupungin toiminnoissa ja hyvinvointialueen palveluissa.

Mikäli halutaan, että maahanmuuttajataustaisille nuorille perustettaisiin oma osaamiskeskus, olisi hyvä varautua moniammatillisen tiimin ja sen työtä tukevien tilojen kustannuksiin. Hyvin niukasti resursoituna uusi moniammatillinen palvelu kustantaisi vähintään 700 000 euroa vuodessa. Osana nykyistä toimintaamme arvioimme jo nyt olemassa olevien palvelujen kehittämisessä miten maahanmuuttajataustaisia nuoria ja heidän moninaisia tarpeitansa voisi ottaa paremmin huomioon. Meillä on jo kehitetty osaamiskeskustoimintaa maahanmuuttajille (Omnian Osaamiskeskus OSKE ja Korkeakoulutettujen maahanmuuttajien osaamiskeskus Koske) ja näitä malleja kehitetään edelleen. Jos maahanmuuttajataustaisille nuorille haluttaisiin kehittää täysin uusia koulutusratkaisuja, tulisi tunnistaa, mitkä ovat ne ratkaistavat tarpeet, joihin nykyiset palvelut eivät pysty vastaamaan. Tarvittaisiinko uusia palveluita vai tulisiko pikemminkin tarkastella nykyisten palveluiden sisältöjä ja vaatimuksia? Lisäksi mahdollisessa uudessa kielikoulutuksessa kohderyhmä tulisi määritellä täsmällisesti. Maahanmuuttajataustaisten nuorten työllistymis- ja koulutusmahdollisuuksia kehitettäessä tulee huomioida myös ruotsinkieliset oppimispolut. Kehittämisen- ja toteutustyölle tulisi myös varmistaa riittävä rahoitus.

Maahanmuuttajataustaiset nuoret ovat laaja ja moninainen joukko, jossa kaikkien valmiudet ja osaamiset eivät ole samanlaisia. Kielitaito voi aidosti estää joidenkin maahanmuuttajataustaisten nuorten työllistymistä, mutta kielikoulutus ei ole enemmistölle maahanmuuttajataustaisista nuorista yleensä tarpeen. Useimmiten kielikoulutuksen tarpeita on pääosin kotoutuvilla nuorilla, eli vastikään Suomeen tulleilla. Nykyisellään kotoutujanuoret ohjataan pääsääntöisesti joko työvoimapolitiittiseen kotoutumiskoulutukseen tai Omnian maahanmuuttajanuorille suunnattuun kotoutumiskoulutukseen, Manu-koulutukseen. Kumpikin edellä mainittu kotoutumiskoulutus on sisällöltään jo nykyisellään vahvasti työelämälähtöistä sisältäen urasuunnittelua ja työelämä tietoutta. Tällä

hetkellä koulutusta kotoutujille on hyvin tarjolla ilman pidempiä odotteluaikoja. Jos kotoutujanuorelta puuttuu peruskoulututkinto, voidaan heitä ohjata myös aikuisten perusopetukseen.

Mikäli nuorilla on aidosti maahanmuuttajien kaltaisia ongelmia suomen kielen hallinnassa vielä kotoutumisajan jälkeen, heitä voi ohjata nykyisellään Omnian maahanmuuttajien osaamiskeskukseen tai korkeakoulutettujen maahanmuuttajien osaamiskeskukseen. Osaamiskeskusten fokus on vahvasti työhön suuntaava. Lisäksi kielitaidon vahvistamiseen on tarjolla myös esimerkiksi pidempään maassa olleiden kotoutumiskoulutus, jossa on samanlainen työelämäpainotus, kuin ns. tavallisessakin kotoutumiskoulutuksessa. Espoossa on tarjolla myös Omnian "Käytä suomea työssä"-S2 koulutuksia ja Omnian nuorten työpajojen Kielipaja. Jos opiskeluvälmiudet tai kielitaito eivät vielä riitä tutkintokoulutukseen, moni maahanmuuttajanuori käy TUVA-koulutuksen, jossa selkeytetään suuntaa opintoihin ja työelämään. Tavoitteena on, että näiden koulutusten aikana tai niiden päättymisen jälkeen kotoutuja voisi hakea jatko-opintoihin tai työllistyä. Lisäksi työnhakijoille on tarjolla kattavasti erilaisia työllisyyspalveluiden valmennuksia ikään ja taustaan katsomatta suomeksi, ruotsiksi ja englanniksi. Myös moni maahanmuuttajataustainen nuori voi hyvinkin hyötyä näistä työelämään suuntaavista valmennuksista. Jos nuori tarvitsee enemmän tukea tilanteeseensa, hänet voidaan ohjata TYM-palveluun, jossa työllistymisen esteitä ratkotaan monialaisesti yhteistyössä Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen, Kelan ja työllisyyspalvelujen avulla.

Myös järjestöyhteistyössä tuetaan vieraskielisten nuorten työllistymistä ja osallisuutta. Diakonissalaitoksen Vamos Espoon Tie työhön – Way to work – hankkeen tarkoituksena on edistää vieraskielisten 18–35-vuotiaiden nuorten työllistymistä sekä työnantajien valmiuksia rekrytoida, perehdyttää ja työllistää vieraskielisiä nuoria. Lisäksi esimerkiksi järjestöistä, julkishallinnon toimijoista ja oppilaitosten edustajista koostuva KOTY-verkosto (kotoutujanuorten kotoutuminen ja työllistyminen) on edistänyt espoolaisten nuorten työllistymistä jo vuosien ajan. Tällä hetkellä verkoston toimintaa uudelleen järjestellään.

Työnantajayhteistyötä tehdään ja kehitetään myös maahanmuuttajien osalta jatkuvasti. Esimerkiksi kotoutumiskoulutuksiin kuuluvat pakollisina kieliharjoittelu ja työssäoppimisjakso sekä Espoon osaamiskeskustoiminnassa on runsaasti työnantajayhteistyötä jo nykyisellään. Osaamiskeskusten työkokeiluun sisältyy muun muassa työpaikalle jalkautuvan S2-opettajan tuki. Lisäksi työnantajien palvelukokonaisuutta on syksyn 2025 aikana vahvistettu perustamalla työnantajien aktiiviseen kontaktointiin keskittynyt työnantajaratkaisut-tiimi. Lisäksi työnantajille suunnatut uudet taloudelliset tuet ovat kohdistettu erityisesti nuorten ja vieraskielisten työttömien palkkaamiseen.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

74/116

Kaupunginhallituksen työllisyys- ja kotoutumisjaosto  
Kaupunginhallitus

§ 21  
§ 160

27.04.2026  
11.05.2026

Jos nuoren tarve on kuitenkin sen kaltainen, että yleiskieli sujuu, mutta ammattisanasto, oman uran suunta, ammatilliset verkostot ja työelämätaidot vaativat työstämistä, niin voidaan tarvita erilaista palvelukokonaisuutta. Tämän kokonaisuuden on tärkeä tarjota espoolaisille nuorille paikka, jossa heidän potentiaaliinsa aidosti uskotaan. Hyvin monet elementit tällaisesta palvelusta löytyvät jo usein esimerkiksi ammatillisesta koulutuksesta, työvoimakoulutuksista, erilaisista valmennuksista ja matalan kynnyksen työnhaun tuesta.

Edellä esitetyn perusteella katsomme, että maahanmuuttajataustaiset nuoret saavat riittävää palvelua jo olemassa olevista osaamiskeskuksista ja muiden edellä mainittujen palvelujen kautta ja näitä olemassa olevia palveluja kehittämällä.

### **Lasten ja nuorten kielitaidon kehittyminen varhaiskasvatuksessa ja suomenkielisessä perusopetuksessa**

Espoon suomenkielisessä varhaiskasvatuksessa ja suomenkielisessä perusopetuksessa lasten ja nuorten kielitaidon kehittymistä edistetään systemaattisesti, pitkäjänteisesti ja laaja-alaisesti koko kasvun ja oppimisen polun ajan. Kansalliset opetussuunnitelmat sekä Espoon kaupungin strategiset painopisteet, joissa korostetaan kielen merkitystä oppimiselle, osallisuudelle ja yhdenvertaisille koulutusmahdollisuuksille, velvoittavat toteuttamaan kasvatusta ja opetusta, joka vahvistaa lasten ja nuorten kielitaidon kehitystä.

Esi- ja perusopetuksessa tarjotaan myös valmistavaa opetusta oppilaille, jotka tarvitsevat tukea kielitaidon vahvistamiseen. Henkilöstösuunnittelussa on varmistettava riittävän ja pätevän henkilöstön palkkaaminen. Nivelvaiheiden yhteistyö varmistaa, että kielellinen tuki muodostaa eheän jatkumon varhaislapsuudesta nuoruuteen. Nuorisopalveluissa, nuorten vapaa-ajan toiminnoissa tuetaan kouluissa tehtävää kasvatustyötä, myös kielitaidon ja lukemisen edistämiseksi.

Kasvun ja oppimisen toimialan näkemyksen mukaan selvitys on tarpeeton, sillä asia on jo huomioitu voimassa olevassa lainsäädännössä, opetussuunnitelmissa ja muissa opetusta ohjaavissa suunnitelmissa.

### **Päätöshistoria**

Kaupunginhallituksen työllisyys- ja kotoutumisjaosto 27.04.2026 § 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Elinvoimajohtaja Heinaro Mervi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	75/116
Kaupunginhallituksen työllisyys- ja kotoutumisjaosto	§ 21	27.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 160	11.05.2026

Kaupunginhallituksen työllisyys- ja kotoutumisjaosto antaa selostusosan mukaisen lausunnon Arja Miittisen ym. 17.11.2025 jättämästä valtuustoaloitteesta maahanmuuttajataustaisten nuorten työllistymismahdollisuuksien parantamiseen työelämälähtöisellä kielikoulutuksella.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen työllisyys- ja kotoutumisjaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Päätöshistoria**

### **Liitteet**

### **Oheismateriaali**

- Valtuustoaloite Espoon kaupunki laajentaa kielikoulutustarjontaansa työttömille maahanmuuttajataustaisille nuorille ja käynnistetään selvitys jossa kartoitetaan miten kielitaidon kehitystä voidaan vahvistaa varha

### **Tiedoksi**

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 161

76/116  
11.05.2026

Asianumero 342/14.07.00/2026

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 161

§ 161

## **Valtuustoaloite selvitys ja ohjeistus työvoiman hyväksikäytön torjumiseksi (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Takala Jutta  
Perälä Kaisu  
Peltomäki Paula  
Pulkkinen Jyrki  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Elina Saarentauksen ja ym. valtuutetun 19.1.2026 jättämään valtuustoaloitteeseen selvitys ja ohjeistus työvoiman hyväksikäytön torjumiseksi, sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

### **Selostus**

Valtuutetut Elina Saarentaus sekä 26 muuta valtuutettua ovat jättäneet 19.1.2026 päivätyn valtuustoaloitteen työvoiman hyväksikäytön torjumiseksi.

Aloitteessa esitetään seuraavat kysymykset koskien työvoiman hyväksikäytön torjumista:

- 1) Espoon on laadittava selkeät ja sitovat ohjeistukset työehtojen polkemisen, työperäisen hyväksikäytön ja ihmiskaupan torjumiseksi Espoon kaupungin toiminnassa, alihankintaketjuissa ja hankinnoissa.
- 2) On selvitettävä, onko alihankintaketjujen pituutta syytä rajoittaa.
- 3) On ohjeistettava, että kaikissa tehtävissä sopimuksissa edellytetään työehtosopimusten noudattamista koko hankintaketjun osalta.

4) Espoon viranhaltijoiden on myös tehtävä aktiivisesti yhteistyötä viranomaisten kanssa hyväksikäyttötapausten estämiseksi ja uhrien auttamiseksi.

Aloitteessa tuodaan esiin, että Suomessa työskentelee monia ulkomaalaisia ihmiskaupan uhreja. He saapuvat vakavasti velkaantuneina jouduttuaan maksamaan kynnysrahan halpatyövoiman välittäjille. Heitä on töissä monilla aloilla, joiden liiketoiminta kytkeytyy tiiviisti julkisiin toimialoihin ja niiden hankintoihin ja budjetointiin. Aloitteessa todetaan, että ulkomaisten työntekijöiden hyväksikäyttö on yleistä sekä järjestelmällistä. Yrittäjille ja ihmiskauppiaille annetut tuomiot ovat aivan liian lieviä. Toiminnasta kärsivät myös rehelliset yrittäjät ja työnantajat, jotka joutuvat kilpailemaan riistävää työtä hyödyntävien yritysten kanssa. Työsuojeluviranomaisilla on usein rajalliset mahdollisuudet havaittujen väärinkäytösten estämisessä. Kunnilla on tärkeä asema työvoiman hyväksikäytön ja ihmiskaupan estämisessä.

### **Vastaus valtuustoaloitteeseen**

1) Espoon on laadittava selkeät ja sitovat ohjeistukset työehtojen polkemisen, työperäisen hyväksikäytön ja ihmiskaupan torjumiseksi Espoon kaupungin toiminnassa, alihankintaketjuissa ja hankinnoissa.

#### Espoon kaupungin rekrytoinneissa ja palvelussuhteissa

Espoon kaupungin rekrytointikäytännöt perustuvat avoimuuteen, yhdenvertaisuuteen ja syrjimättömyyteen. Rekrytoinnilla on keskeinen rooli työelämän hyväksikäytön ennaltaehkäisyssä, ja kaupunki pyrkii ehkäisemään epäasiallisia käytäntöjä jo rekrytointivaiheessa selkeiden ja ohjeistettujen toimintatapojen avulla.

Espoossa on käytössä anonyymi rekrytointi, joka tukee hakijoiden tasavertaista kohtelua ja vähentää syrjinnän riskiä. Rekrytointi toteutetaan ohjeistettuna ja keskitetysti tuettuna, mikä vahvistaa rekrytointiprosessien yhdenmukaisuutta ja läpinäkyvyyttä.

Työpaikkailmoituksissa määritellään selkeät kelpoisuusvaatimukset ja tehtäväkohtaiset valintaperusteet, ja hakijoiden arviointi perustuu ennalta asetettuihin kriteereihin sekä ansiovertailuun. Rekrytoinnissa huolehditaan siitä, että palvelussuhteen keskeiset ehdot ja työnantajavelvoitteet ovat hakijoille selkeitä jo hakuvaiheessa.

Espoon kaupungin palvelussuhteissa palkkaus ja muut keskeiset ehdot perustuvat kunnallisiin virka- ja työehtosopimukseen. Kaupungilla on käytössä tehtävien vaativuuteen perustuva tasopalkkamalli, joka tukee palkkauksen yhdenvertaisuutta ja läpinäkyvyyttä. Tehtäväkohtainen palkkataso tuodaan näkyviin työpaikkailmoituksissa.

Hakijoilla on mahdollisuus olla yhteydessä rekrytointiin keskitetyn rekrytointisähköpostiosoitteen kautta ja esittää esim. tehtävää, esteettömyyttä tai hakuprosessia koskevia kysymyksiä myös anonyymisti. Yhteydenotot käsitellään luottamuksellisesti.

Espoon kaupungin työpaikkailmoituksissa tuodaan esiin kaupungin sitoutuminen yhdenvertaisuuden ja monimuotoisuuden edistämiseen, ja hakijoiksi toivotaan eri-ikäisiä, eri taustoista tulevia ja eri kieliä puhuvia osaajia. Rekrytointikäytännöt muodostavat osan kaupungin eettistä työnantajavastuuta ja tukevat osaltaan työelämän hyväksikäytön ennaltaehkäisyä.

#### Espoon kaupungin hankinnoissa

Talouden tasapainotuksen linjausten yhteydessä sopimuksessa mukana olevat valtuustoryhmät ovat sopineet (30.4.2026), että siivouksen kilpailutusikäntöjä kehitettäessä vahvistetaan harmaan talouden ja ihmiskaupan torjuntaan liittyvää valvontaa sekä kehitetään siihen liittyviä hyviä käytäntöjä. Tähän torjuntatyöhön on sovittu ohjattavaksi noin 100 000 euron lisäpanostus.

Espoon kaupunki noudattaa hankinnoissaan voimassa olevaa lainsäädäntöä, kuten hankintalakia (laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista, 1397/2016) sekä tilaajavastuulakia (laki tilaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä, 1233/2006). Lisäksi Espoon kaupungilla on erilaista sen toimintaa ja hankintasopimuksia koskevaa ohjeistusta. Työkaluja harmaan talouden torjumiseksi ovat esimerkiksi Espoon kaupungin eettiset periaatteet ja yhteiset pelisäännöt (ns. code of conduct), harmaan talouden torjuntaohje, sopimushallinnan käsikirja sekä hankintasopimusten mallipohjat. Espoon kaupunki kehittää sisäisiä ohjeitaan tarpeen mukaan.

Espoon kaupungin hankintakeskuksessa harmaan talouden riskit huomioidaan ennakoivasti sekä hankintamenettelyssä että sopimuksissa. Hankintalaki edellyttää, että vakaviin rikoksiin, kuten ihmiskauppaan, syyllistyneet tarjoajat tai alihankkijat suljetaan pois kilpailuksista ja sopimukset niiden kanssa päätetään. Myös lievempiä rikkomuksia varten on omat poissulkuperusteensa, joita hankintayksikkö voi käyttää hankintansa mukaan. Lisäksi laki velvoittaa puuttumaan poikkeuksellisen alhaisiin tarjouksiin selvityspyynnöin ja hankintayksikkö voi hylätä tarjouksen, mikäli saatu selitys ei ole hyväksyttävä.

Espoon kaupunki tekee vuosittain suuren määrän erilaisia hankintasopimuksia, ja sopimusehtoja arvioidaan hankinnoittain. Hankintasopimuksissa Espoon kaupungille tuotettavien palveluiden edellytetään olevan sopimuksen ja voimassa olevan lainsäädännön mukaisia. Sopimuskumppanit sitoutuvat sopimuksissa toteuttamaan hankinnat ammattitaidolla ja noudattamaan hyvää tapaa.

Hankintaa valmisteltaessa sopimuksissa otetaan huomioon toimialojen tunnistamat tarpeet harmaan talouden ja siihen liittyvän työehtojen polkemisen, työperäisen hyväksikäytön ja ihmiskaupan torjumiseksi. Harmaan talouden riskialoja koskevia hankintasopimuksia varten on laadittu myös omia mallisopimusehtoja.

Esimerkiksi Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitokseen kuuluva siivouspalvelut on vuodesta 2011 velvoittanut palveluntuottajilta mm. seuraavia asioita: ilmoittamaan henkilökuntaluettelon, hyväksyttämään töissään mahdollisesti käyttämänsä alihankkijat sekä henkilöstöä käyttämään kohteissa kuvallista henkilökorttia. Palvelusopimukseen lisättiin oma kappale käsittämään harmaan talouden torjuntaa ja määritettiin sanktiot havaittujen rikkeiden varalle. Tästä menettelystä lähetetään säännöllinen muistutus kaikille palveluntuottajille.

Vuodesta 2018 alkaen on sanktioitu henkilökortin puuttuminen, työntekijän puuttuminen henkilökuntaluettelosta tai annettujen kohdekohtaisten työaikojen laiminlyönti, alihankkijan ilmoittamisen laiminlyönti, alihankkijan tilaajavastuutietojen seuraamisen laiminlyönti, alihankkijoiden ketjuttaminen ja työntekijän työluvan puuttuminen.

Siivouspalvelut toteuttaa iltaisin säännöllisen epäsäännöllisesti ja ennalta tiedottamattomasti harmaan talouden torjuntaa valvontakäynneillä, joissa käydään valvomassa kohteissa tehtävää siivoustyötä ja haastatellaan erityisesti ulkomaalaistaustaisia työntekijöitä heidän työoloistaan. Vuodesta 2024 lukien palveluntuottajien ulkomaalaistaustaisille työntekijöille on toteutettu laajempi haastattelu toteutettujen valvontailtojen yhteydessä. Haastatteluilla pyritään kartoittamaan työntekijän työoloja sekä poissulkemaan mahdollinen työperäinen riisto sekä annetaan työntekijöille tiedote, josta saavat lisätietoja muun muassa työehtosopimuksista ja yhteistyötahoja kehen voisi olla yhteydessä. Mikäli haastattelut antavat aihetta välitetään toimeksianto asianmukaiselle viranomaiselle tutkittavaksi.

Hankintakeskuksella on kaupunkitasoinen toimintamalli sopimusten koko elinkaaren seuraamiseksi. Aktiivinen sopimuksen käytön seuranta on tehokasta riskienhallintaa, ja auttaa ongelmien ennaltaehkäisyssä sekä poikkeamiin reagoinnissa. Jokaisella sopimuksella tulee olla toimialalta nimetty sopimusvastaava, joka muun muassa seuraa, että sopimuskumppani toimii sopimusehtojen mukaisesti, pitää yhteyttä sopimuskumppaniin ja järjestää toimittajatapaamisia, sekä reklamoi ja sanktioi tarvittaessa sopimuskumppania.

2) On selvítettävä, onko alihankintaketjujen pituutta syytä rajoittaa.

Espoon kaupungin hankinnoissa on tunnistettu alihankintoihin sekä alihankkijoiden ketjuttamiseen liittyvät riskit. Siksi hankintasopimuksissa alihankkijoiden ketjuttaminen on lähtökohtaisesti kielletty.

Alihankintaketjujen pituuden rajoittamisen lisäksi Espoon kaupunki valvoo sopimuskumppaneidensa alihankkijoiden käyttöä koko sopimuskauden ajan. Espoon kaupunki ei ole sopimussuhteessa sopimuskumppaninsa alihankkijoiden kanssa, eikä siksi voi vaikuttaa suoraan alihankkijoita koskeviin sopimuksiin. Sen sijaan Espoon kaupunki asettaa hankintasopimuksissa sopimuskumppaneille vaatimuksia esimerkiksi siitä, miten sopimuskumppanin pitää valvoa alihankkijoitaan ja milloin alihankkija pitää vaihtaa. Sopimuksissa edellytetään, että sopimuskumppani vastaa alihankkijoidensa työn tekemisestä ja lopputuloksen laadusta kuin omasta työstään. Tarpeen mukaan sopimuksiin voidaan lisätä muita erityisiä vaatimuksia, joita halutaan korostaa myös suhteessa mahdollisiin alihankkijoihin.

Harmaan talouden riskialoilla, kuten siivous- ja rakentamistoiminnassa hankintasopimukseen on lisätty ehto, jonka perusteella Espoon kaupungilla on erityisestä syystä oikeus kieltää sopimuskumppania käyttämästä tiettyä nimeämäänsä alihankkijaa sopimuksen täyttämässä. Tällainen syy voi olla käsillä esimerkiksi silloin, kun alihankkijan toiminnassa on havaittu merkittäviä ja/tai toistuvia puutteita, joista on reklamoitu sopimuskumppanille. Sopimuskumppani voi tällöin joko ottaa alihankkijalla teetetyt toiminnot itse hoitaakseen tai korvata alihankkijan toisella sopimuksessa asetetut vaatimukset täyttävällä alihankkijalla.

Hankintalaki ei mahdollista sopimuskumppanin alihankkijoiden käytön kategorista kieltämistä. Sen sijaan hankintayksikkö voi vaatia, että sopimuskumppani itse suorittaa nimetyt erityisen kriittiset tehtävät. Erityisen kriittisiä töitä voivat olla esimerkiksi hyvin vaativat, vaaralliset tai muutoin riskeiltään merkittävät rakennusurakkaan tai palveluun sisältyvät työt, joissa mahdollisimman lyhyt valvonta- tai vastuuketju on perusteltu. Töiden kriittisyys voi johtua myös laadunvarmistukseen, sopimuskumppanin kokemukseen ja osaamiseen sekä sopimusoikeuteen liittyvistä syistä.

- 3) On ohjeistettava, että kaikissa tehtävissä sopimuksissa edellytetään työehtosopimusten noudattamista koko hankintaketjun osalta.

Espoon kaupungin sopimuskumppaneihin kohdistuu niiden työntekijöiden työsuhdetta koskevia vaatimuksia.

Ensinnäkin yleissitovat työehtosopimukset sitovat Espoon kaupungin sopimuskumppaneita ilman, että kaupunki sitä erikseen vaatii. Yleissitova työehtosopimus asettaa vähimmäistason, jota jokainen kyseisellä alalla toimiva työnantaja on velvollinen noudattamaan työntekijöidensä työsuhteissa. Esimerkiksi harmaan talouden riskialoilla, kuten rakennusalalla on yleissitovia työehtosopimuksia.

Myös tilaajavastuulain tarkoituksena on edistää työehtojen noudattamista. Lakia sovelletaan, kun tehtävä sopimus täyttää laissa asetetut vaatimukset ja se koskee kaikkia suomalaisia ja ulkomaisia tilaajia, jotka teettävät työtä Suomessa vuokratyönä tai alihankintana. Espoon kaupungilla on velvollisuus valvoa, että sopimuskumppanit noudattavat lainmukaisia velvoitteitaan. Osana valvontaa Espoon kaupunki selvittää sopimuskumppaneilta tilaajavastuulain edellyttämin tavoin ennen sopimuksen tekemistä, minkälaista työehtosopimusta työhön sovelletaan tai mitkä ovat keskeiset työehdot. Sopimuskumppanilla on vastaava valvontavelvollisuus suhteessa alihankkijoihinsa.

Lisäksi hankintasopimuksissa voidaan asettaa sopimuskumppanin työntekijöiden työsuhdetta koskevia ehtoja. Siivousta koskeviin hankintasopimukseen on esimerkiksi otettu sopimusehto siivoushenkilöstön palkasta. Sopimuskumppani on ehdon nojalla velvoitettu maksamaan nimetyn työehtosopimuksen palkkataulukon mukaisesti määritettyä palkkaa. Ehto koskee myös sopimuskumppanin alihankkijoita. Harmaan talouden valvontakierroksilla Tilapalvelut valvoo käytännössä, että palvelutuottajat maksavat työntekijöilleen sopimuksen mukaista palkkaa.

- 4) Espoon viranhaltijoiden on myös tehtävä aktiivisesti yhteistyötä viranomaisten kanssa hyväksikäyttötapausten estämiseksi ja uhrien auttamiseksi.

Espoo tekee jo tällaista yhteistyötä. Erityisesti siivouspalveluiden osalta Tilapalvelut ja Hankintakeskus tekevät ja ovat tehneet yhdessä jo vuosia aktiivisesti yhteistyötä niin viranomaisten kuin muiden julkishallinnollisten organisaatioiden kanssa.

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

## **Oheismateriaali**

- Valtuustoaloite Espoon on laadittava selkeät ja sitovat ohjeistukset työehtojen polkemisen, työperäisen hyväksikäytön ja ihmiskaupan torjumiseksi kaupungin toiminnassa, alihankintaketjuissa ja hankinnoissa

## **Tiedoksi**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

82/116

Kasvun ja oppimisen lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 86  
§ 162

22.04.2026  
11.05.2026

Asianumero 4660/12.01.01/2025

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 162

§ 162

## **Valtuustoaloite Sisukas-malli käyttöön Espoon päiväkodeissa ja kouluissa (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Vahtivuori-Hänninen Sanna  
Saloranta-Eriksson Outi  
Vataja Anita  
Plosila Riina  
Parviainen Ilona  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Narvo-Akkola Merja

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Ira Hietanen-Tanskasen ym. 4.12.2025 jättämään valtuustoaloitteeseen Sisukas-malli käyttöön Espoon päiväkodeissa ja kouluissa sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

### **Selostus**

#### **Valtuustoaloite**

Valtuutettu Ira Hietanen-Tanskanen ja 34 muuta kaupunginvaltuutettua ovat 4.12.2025 tehneet valtuustoaloitteen Sisukas-mallin käyttöönoton selvittämiseksi päiväkodeissa ja kouluissa.

Sisukas (Sijoitettu lapsi koulussa) on toimintamalli, jonka tavoitteena on tukea sijoitettujen lasten ja nuorten koulunkäyntiä sekä vahvistaa moniammatillista ja -toimijaista yhteistyötä lastensuojelun, koulun, sijaishuollon ja huoltajien välillä. Mallissa lapsen ja nuoren osallisuus on

keskeisessä roolissa. Toiminta perustuu rakenteelliseen yhteistyöhön ja tiedonkulkuun eri toimijoiden kesken.

### **Valmistelu**

Lausunto on valmisteltu kasvun ja oppimisen toimialalla varhaiskasvatuksen, suomenkielisen perusopetuksen ja ruotsinkielisten sivistyspalveluiden tulosyksiköiden yhteistyönä.

Lisäksi valmistelussa on konsultoitu Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen (LUVN) asiantuntijoita Sisukas-mallin tunnettuudesta, ajankohtaisuudesta sekä alueellisista linjauksista.

### **Sisukas-malli Suomessa ja mallin arviointi**

Sisukas-toimintamallin kehittäjän [Pesäpuu ry:n](#) mukaan malli tai siitä sovellettu toimintamalli on käytössä seuraavissa kunnissa: Jyväskylä, Hankasalmi, Kaarina, Lahti, Laukaa, Paimio, Pori ja Äänekoski. Sisukas-toiminnan vuosikatsauksen 2025 mukaan ns. Sisukas-tiimiläisiä on valtakunnallisesti 37 ja toimintaa on 14 kunnassa. Kuntia ei mainita [vuosiraportissa](#).

LUVN:n Perhekeskuksen erityisen tuen palveluiden palvelulinjajohtajan mukaan Sisukas-malli ei ole käytössä LUVN:n alueen kunnissa. Malliin tutustumisen jälkeen sen käyttöönottoa ei pidetä tarkoituksenmukaisena hyvinvointialueella. Mallin ohjaavat periaatteet mm. osallisuus, monialaisuus, dialogisuus ja yksilöllisyys sisältyvät lastensuojelun, opiskeluhoitosuunnitelman ja opetussuunnitelmien linjauksiin.

Arvion mukaan mallin ei nähdä tuovan lisäarvoa nykyisiin lastensuojelun ja sivistystoimen velvoittaviin linjauksiin, yhteistyön rakenteisiin ja käytänteisiin. LUVN:n arvion mukaan Sisukas-mallin käytänteet ovat lähellä sitä, mitä jo tehdään, eikä uuden mallin käyttöönottoa pidetä lastensuojelun ajankohtaisimpana kehittämisalueena.

Selvityksessä arvioitiin myös resurssi- ja ylläpidettävyyšnäkökulmaa: Espoon kokoisessa kaupungissa uuden toimintatavan läpivienti ja ylläpitäminen vaativat merkittävästi resursseja, erityisesti jos malli koskee vain osaa yksiköistä ja toimijoista. LUVN:n mukaan sijoitetut lapset ja nuoret myös liikkuvat eri hyvinvointialueiden välillä ja osa sijoitetuista lapsista ja nuorista tulee alueen ulkopuolelta.

### **Espoon sisäiset ohjeet, opetussuunnitelma, varhaiskasvatussuunnitelma ja opiskeluhoitosuunnitelma**

LUVN vastaa lastensuojelun kokonaisuudesta, alueellaan asuvista sijoitetuista lapsista sekä viestinnästä ja yhteistyöstä koulun ja sijaishuollon välillä. Lastensuojelun piirissä olevien lasten ja nuorten

varhaiskasvatukseen osallistumisen ja koulunkäynnin tukeminen edellyttää monialaista ja tiivistä yhteistyötä huoltajien kanssa. Perusopetuslaki velvoittaa laatimaan opetussuunnitelman opiskeluhoitoa koskevilta osin yhteistyössä hyvinvointialueen sosiaali- ja terveystieteiden viranomaisten kanssa.

Koulujen ja esiopetuksen toimintaa ohjaavat säädökset, valtakunnallinen ja kaupunkitasoinen opetussuunnitelma. Varhaiskasvatuksen toimintaa linjaa varhaiskasvatussuunnitelma. Nämä suunnitelmat edellyttävät tiivistä yhteistyötä ja toimintaa hyvinvointialueen sosiaali- ja terveystieteiden viranomaisten kanssa, siltä osin kuin ne koskevat opiskeluhoitoa ja lasten ja nuorten hyvinvointia.

Opetuksen järjestäjän tulee omalta osaltaan edistää eri toimijaryhmien välistä monialaista yhteistyötä. Espoossa on pitkään rakennettu monialaista yhteistyötä ja toimivia rakenteita opetus- ja varhaiskasvatussuunnitelmien ja opiskeluhoitosuunnitelman mukaisesti yhteistyössä LUVN:n kanssa. Opetussuunnitelmassa esimerkiksi linjataan useita Sisukas-mallissa esitettyjä asioita. Näitä ovat esimerkiksi lapsen ja nuoren osallisuus sekä dialoginen, yhteisöllinen toimintakulttuuri. Sijoitettujen lasten ja nuorten koulunkäyntiä ja oppimista tuetaan suunnitelmien ja opiskeluhoitosuunnitelman yhteisten linjausten ja periaatteiden mukaisesti. Espoossa on muun muassa käytössä varhaiskasvatuksen pehmeä lasku -malli.

Espoossa kaikkia lapsia ja nuoria kohdellaan samantarvoisesti. Espoossa on monenlaisia ja useista eri syistä sijoitettuja lapsia. Osa espoolaisista lapsista sijoitetaan Espooseen ja osa taas muualle Suomeen. Myös muut kunnat voivat myös sijoittaa lapsia Espooseen. Jos Espooseen on sijoitettu toisen hyvinvointialueen alueelle sijoitettu lapsi, LUVN ei välttämättä saa tästä tietoa.

Opetussuunnitelman perusteiden mukaan kaikki oppilaat kohdataan yhdenvertaisesti, arvostavasti ja yksilöllisesti. Lastensuojelu joutuu puuttumaan lasten ja nuorten tasapainoiseen kehitykseen useista eri syistä. Syy voi olla lapsen tai nuoren omasta käytöksestä tai nuoren huoltajista, esimerkiksi heidän sairauksistaan tai muuten haasteellisesta elämäntilanteesta johtuva. Aina sijoitettu lapsi ei tarvitse erityispalveluita, mikäli sijoitukseen johtaneet syyt ovat huoltajista lähteneitä ja sijoitus voi ratkaista tilanteen.

Opiskeluhoito tukee oppilaiden ja opiskelijoiden oppimista ja hyvinvointia koulujen ja oppilaitoksien arjessa sekä edistää huoltajien ja koulujen ja oppilaitoksien yhteistyötä. Opiskeluhoito kuuluu kaikille koulu- ja oppilaitosyhteisössä työskenteleville. Huoltajien kanssa tehtävä yhteistyö toteutuu Espoossa opetussuunnitelman mukaisina käytänteinä: huoltajilla

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

85/116

Kasvun ja oppimisen lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 86  
§ 162

22.04.2026  
11.05.2026

on mahdollisuus osallistua koulun toiminnan suunnitteluun ja heille tiedotetaan keskeisistä päätettävistä asioista.

### **Koulun ja opiskeluhuollon rakenteet ja millaisia tapaamisia Espoossa järjestetään**

Lastensuojelulain nojalla sijoitettujen lasten ja nuorten asioissa päätösvalta voi olla viranomaisella tai huoltajalla – tai molemmilla yhteisesti asiasta riippuen. Kun lapsi sijoitetaan kodin ulkopuolelle, hyvinvointialueen sosiaalipalvelut järjestävät aluksi sijoitettua lasta ja nuorta koskevan asiakassuunnitelmanneuvottelun, jossa sovitaan muun muassa koulunkäyntiin liittyvästä informoinnista ja viestinnästä. Psykososiaalinen tuki tulee lähtökohtaisesti terveydenhuollolta.

Espoon ja LUVN:n yhteiset opiskeluhuollon linjaukset ja opiskeluhoitosuunnitelma erottavat selkeästi yhteisölliset rakenteet ja yksilökohtaiset rakenteet. Niissä kuvataan, milloin on kyse ns. kertaluonteisesta tapaamisesta ja milloin monialaisesta asiantuntijaryhmästä. Tämä vaikuttaa siihen, onko kyse useammasta tapaamisesta ja millaisia tiedonvaihdon oikeuksia tapaamisiin liittyy.

Jokaisessa koulussa toimii säännöllisesti yhteisöllinen opiskeluhoitoryhmä (YHR), joka käsittelee lasten ja nuorten hyvinvointia ja edistää yhteisöllistä toimintakulttuuria. Yhteisöllinen opiskeluhoitoryhmä ei käsittele yksittäisen oppilaan asioita. Ryhmä kokoontuu perusopetuksessa vähintään kerran kuukaudessa. Sijoitetun nuoren näkökulmasta YHR ei käsittele yksittäistä nuorta, mutta se voi linjata ja varmistaa koulun yhteisiä käytäntöjä, kuten konsultaatorakenteita ja tiedonkulun periaatteita.

Monialainen asiantuntijaryhmä on yksilökohtainen. Se kootaan, kun lapsen ja nuoren tueksi tarvitaan koordinoitua tukea ja useampia tapaamisia. Ryhmä kootaan sen ammattilaisen toimesta, jolla huoli herää. Sen toiminta perustuu aina oppilaan ja huoltajan kirjalliseen suostumukseen. Kokoonpano määräytyy lapsen ja nuoren tarpeen mukaan. Kun monialainen ryhmä perustetaan, kyse ei ole kertatapaamisesta vaan useammasta tapaamisesta. Asiat kirjataan opiskeluhoitokertomuspohjalle, jonka kirjauksista vastuhenkilö vastaa.

Jos opettaja sopii huoltajan ja oppilaan kanssa tapaamisen esimerkiksi poissaoloista ja saa luvan kutsua kuraattorin, mutta ei pyydetä tai saada lupaa perustaa monialaista asiantuntijaryhmää, kyse on ns. muusta tapaamisesta. Tapaaminen on kertaluonteinen ja rajatulla suostumuksella. Tällöin tapaamisessa käsiteltyjä opiskeluhaullollisia asioita ja tietoja ei voi vaihtaa jälkikäteen, jos suostumus koski vain yksittäistä tapaamista. Sijoitetun nuoren kohdalla korostuu tarve tunnistaa, milloin tarvitaan kertapalaveria ja milloin monialaisen ryhmän toistuvaa, pitkäjänteistä työskentelyä.

Opiskeluhoitosuunnitelmassa kuvataan myös konsultaatioiden mahdollisuutta (opiskeluhoolto / sosiaalihuolto / lastensuojelu), joka voi tapaushkohtaisesti ja lapsen ja nuoren tarpeita ajatellen riittää. Nämä tapaamiset voivat olla myös anonyymejä. Lisäksi kuvataan yhteydenotto sosiaalihuoltoon ja lastensuojeluilmoitusvelvollisuuden periaatteita.

Asiakassuunnitelmaneuvoittelusta (lastensuojelu ja sosiaalipalvelut) on Espoon sisäisen ohjeen mukaan linjattu, että hyvinvointialueen sosiaalipalvelut järjestävät lapsen ja nuoren asiakassuunnitelmaneuvoittelun, jossa sovitaan koulunkäyntiin liittyvästä informoinnista ja viestinnästä. Koulun kannalta käytännön ydin on, että asiakassuunnitelmaneuvoittelussa sovitaan kuka saa mitään tietoa, millä perusteella ja miten arjen viestintä koulun ja sijaishuollon, huoltajien ja sosiaalityön välillä hoidetaan.

Lapsen tullessa varhaiskasvatukseen käydään aloituskeskustelu, jossa tulee keskustella ja suunnitella varhaiskasvatuksen aloitus niin, että erityisesti sijoitettujen lasten erityistarpeet huomioidaan.

### **Johtopäätökset**

Alueellinen yhdenmukaisuus ja vastuunjako tulee huolellisesti arvioida, kun otetaan uusia toimintamalleja käyttöön. LUVN:n linjauksen mukaan hyvinvointialueella ei ole kuntakohtaisia toimintamalleja, vaan palvelurakenteiden ja toimintatapojen tulee koskea koko aluetta.

LUVN:n toiminnan aloittamisen myötä Espoon omista toimintamalleista, kuten esimerkiksi vieraskielisestä Moniku-toiminnasta tai psykiatrisen sairaanhoitajan malleista, on luovuttu, minkä vuoksi erillisen kuntakohtaisen mallin käyttöönottoa ei pidetä tarkoituksenmukaisena.

Konsultoituaan LUVN:n asiantuntijoita Kasvun ja oppimisen toimiala ei pidä tällä hetkellä tarkoituksenmukaisena ottaa käyttöön kuntakohtaista Sisukas-mallia Espoossa. Perustelut liittyvät varhaiskasvatussuunnitelman ja opetussuunnitelmien mukaisiin linjauksiin ja rakenteisiin, opetuksen järjestäjän velvollisuuksiin, opiskeluhoitosuunnitelmaan, LUVN:n alueellisen yhdenmukaisuuden linjaukseen sekä arvioon siitä, että Sisukas-mallin käytänteet ovat pitkälti jo nykytoiminnan kaltaisia.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

87/116

Kasvun ja oppimisen lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 86  
§ 162

22.04.2026  
11.05.2026

Arvioinnissa on huomioitu ohjaavat suunnitelmat, vastuujako sekä resurssi- ja ylläpidettävyyšnäkökulmat.

Jatkotoimena esitetään sijoitettujen lasten ja nuorten koulunkäynnin tuen kehittämistä nykyisiä rakenteita vahvistaen ja kehittämisen kohdentamista erityisesti johdon ja opetushenkilöstön osaamiseen. Konkreettisenä toimenpiteenä esitetään aiheen nostamista yhteiseen käsittelyyn yhteisöllisen opiskeluhuollon kahviloissa, jolloin kehittäminen palvelee Espoon ja LUVN:n yhtenäisiä toimintatapoja.

### **Päätöshistoria**

Kasvun ja oppimisen lautakunta 22.04.2026 § 86

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Narvo-Akkola Merja

Kasvun ja oppimisen lautakunta antaa selostusosan mukaisen lausunnon valtuutettu Ira Hietanen-Tanskasen ja 34 muun kaupunginvaltuutetun 4.12.2025 jättämään valtuustoaloitteeseen Sisukas-mallin käyttöönotosta Espoon päiväkodeissa ja kouluissa.

### **Käsittely**

Esittelijän selostusosaan tekemä muutos on huomioitu pöytäkirjassa.

### **Päätös**

Kasvun ja oppimisen lautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Nämnden Svenska rum 23.04.2026 § 43

### **Förslag**

Föredragande  
Direktör för sektorn för fostran och lärande Narvo-Akkola Merja

Nämnden Svenska rum ger ett utlåtande enligt redogörelsen som svar på fullmäktigeledamot Ira Hietanen-Tanskanens och 34 andra ledamöters fullmäktigemotion 4.12.2025 om att ta i bruk Sisukas-modellen i Esbo stads daghem och skolor.

### **Behandling**

### **Beslut**

Nämnden Svenska rum  
Förslaget godkändes enhälligt.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

88/116

Kasvun ja oppimisen lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 86  
§ 162

22.04.2026  
11.05.2026

## **Liitteet**

### **Oheismateriaali**

- Valtuustoaloite Sisukas-malli käyttöön Espoon päiväkodeissa ja kouluissa

### **Tiedoksi**

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	89/116
Kasvun ja oppimisen lautakunta	§ 87	22.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 163	11.05.2026

Asianumero 338/12.01.02/2026

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 163

§ 163

## **Valtuustoaloite selvitys ja parannusehdotuksia oppilaaksiottoon (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Gould Merivuokko  
Tuovinen Jonna  
Latvala Tero  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Narvo-Akkola Merja

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettujen Ira Hietanen-Tanskasen ja Aino Laineen ym. 12.1.2026 jättämään valtuustoaloitteeseen selvitys ja parannusehdotuksia oppilaaksiottoon sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

### **Selostus**

Valtuutetut Ira Hietanen-Tanskanen ja Aino Laine sekä 39 muuta valtuutettua ovat 12.1.2026 tehneet valtuustoaloitteen Espoon perusopetuksen oppilaaksiotosta. Valtuutetut edellyttävät, että Espoossa tehdään selvitys ja parannusehdotukset oppilaaksiottoon. Selvityksessä tulisi tarkastella ainakin seuraavia kysymyksiä:

- Ovatko nykyiset linjaukset kuntalaisten mielestä tarkoituksenmukaisia ja miten oppilaaksiottoa/kokemusta oppilaaksioton oikeudenmukaisuudesta voitaisiin parantaa?
- Missä ja miten painotettua opetusta järjestetään Espoossa? Miten hyvin Espoon eri suuraluiden välinen tasapuolisuus toteutuu painotetun opetuksen järjestämisessä?

- Mitkä asiat espoolaisille vanhemmille ovat tärkeitä ja lisäävät oppilaaksiottoa koskevien päätösten hyväksyttävyyttä?
- Miten oppilaaksioton kautta voitaisiin ehkäistä eriytymistä?

### **Suomenkielisen perusopetuksen oppilaaksiotto**

Perusopetuksen oppilaaksiottoa koskevista linjauksista päättää kasvun ja oppimisen lautakunta. Suomenkielisen opetuksen tuloksikkö on viemässä perusopetuksen oppilaaksiottoa koskevat linjaukset kasvun ja oppimisen lautakunnan päätettäväksi syksyllä 2026, jotta mahdollisia uusia linjauksia voidaan noudattaa vuoden 2027 oppilaaksiotossa. Tätä ennen tullaan kuulemaan kuntalaisia kyselyn avulla, jotta heidän näkemyksensä voidaan huomioida.

### **Lähikoulun osoittamisperusteet**

Lähikoulun osoittamisperusteet määrittelevät, miten oppilaspaikat osoitetaan kullakin oppilasalueella asuville oppilaille. Espoossa noudatettavat linjaukset tarjoavat laajemman palvelutason kuin laki edellyttää. Perusopetuslaki §6:ssä todetaan: "Opetus tulee kunnassa järjestää siten, että oppilaiden matkat ovat asutuksen, koulujen ja muiden opetuksen järjestämispaiikkojen sijainti sekä liikenneyhteydet huomioon ottaen mahdollisimman turvallisia ja lyhyitä. Esiopetusta järjestettäessä tulee lisäksi ottaa huomioon, että opetukseen osallistuvilla lapsilla on mahdollisuus käyttää varhaiskasvatuspalveluita." ([13.7.2018/542](#))  
Espoossa lautakunnan päättämien linjauksien mukaisesti oppilaaksiotossa huomioidaan lain vähimmäisvaatimuksia laajemmin myös oppilaan terveydelliset tai muut painavat syyt, sisarusperuste sekä huoltajan mahdollisuus esittää lähikoulutoive.

Voimassa olevissa linjauksissa lähikoulu osoitetaan ensimmäiseksi oppilaille, joilla on terveydellinen tai muu painava syy, josta huoltaja on toimittanut asianmukaisen lausunnon. Tällaisia syitä voivat olla esimerkiksi koulurakennukseen liittyvät erityistarpeet tai sosiaaliset syyt, kuten vakava koulukiusaaminen. Toisena perusteena huomioidaan sisarusperuste, jonka toteutuminen tarkistetaan perusopetuksen hallintopalveluissa. Tämän jälkeen alueen muut oppilaat sijoitetaan kouluihin siten, että koulumatkat ovat mahdollisimman lyhyet ja turvalliset. Koulumatkojen pituuksia tarkastellaan koko alueen kokonaisuuden, ei yksittäisen oppilaan näkökulmasta. Viimeisenä huomioidaan huoltajien ilmoittamat lähikoulutoiveet, mikäli niiden toteuttaminen on mahdollista.

Oppilassijoittelussa tarkastellaan aina kaikkia oppilaaksiottoalueella asuvia koulutulosikäluokan lapsia. Sijoittelu tehdään siten, että ratkaisut ovat taloudellisesti ja pedagogisesti perusteltuja. Oppilassijoittelua tehdään yhteistyössä rehtoreiden esihenkilönä toimivan aluepäällikön ja koulujen

rehtoreiden kanssa sekä monikulttuuristen opetuspalveluiden ja oppimisen ja koulunkäynnin tuen palvelualueen kanssa.

### **Yhteistyömalli Suvan kanssa**

Suomenkielinen perusopetus ja Suomenkielinen varhaiskasvatus tekevät yhteistyötä esi- ja alkuopetuksessa. Espoossa esi- ja alkuopetuksen yhteistyötä tuetaan koko lukukauden kestäväan pedagogisen yhteistyön toimintamallin avulla. Toimintamallin tarkoituksena on luoda edellytykset esi- ja alkuopetuksen jatkumolle, jossa lapsen on mahdollista työskennellä turvallisessa ilmapiirissä sekä siirtyä luottavaisesti esiopetuksesta kouluun. Esioppilaan näkökulmasta kyseessä on yleisesti koulun toimintaan, ei nimenomaan oman tulevan koulun toimintaan tutustuminen. Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen erilaisista oppilaaksioton linjauksista johtuen yhdestä esiopetusyksiköstä mennään tavallisesti useampaan eri kouluun. Yhteistyö koetaan merkitykselliseksi ja se vahvistaa yhteistä toimijuutta alueiden sisällä.

### **Viestintä**

Koulutulokkaiden huoltajille lähetetään vuosittain joulukuun loppupuolella kirje, jossa kerrotaan oppivelvollisuuden alkamisesta ja kouluun ilmoittautumisesta. Kirje sisältää ohjeet Wilma-tunnusten luomiseen sekä esitteen Espoon suomenkielisestä perusopetuksesta. Tämän lisäksi oppilaaksioton linjaukset ja ilmoittautumisohjeet ovat kuntalaisille nähtävillä kaupungin verkkosivuilla. Kuudesluokkalaiset ja heidän huoltajansa saavat tiedotteet yläkouluun siirtymisestä joulukuun aikana. Tiedotteet julkaistaan Wilmassa.

Päätökset koulupaikoista julkaistaan oppilaaksioton aikataulun mukaisesti Wilmassa tai postitetaan huoltajille kotiin. Päätökseen voi hakea muutosta lupa- ja valvontavirastolta. Muutoksenhakuohjeet ovat päätöksen liitteenä. Mahdollisiin huoltajien kyselyihin vastaa ensisijaisesti päätöksen tehnyt rehtori. Mikäli Espoon kaupunki havaitsee oppilaaksiotossa virheen, se pyritään aina korjaamaan viipymättä. Aluehallintovirastolle (nyt Lupa- ja valvontavirastolle) tehty muutoksenhaut liittyvät useimmiten tilanteisiin, joissa huoltajat kokevat, ettei lapsen tai perheen erityistilannetta ole huomioitu riittävästi. Lähikoulupäätöksiä koskevissa muutoksenhauissa ei tyypillisesti ole esitetty sellaisia perusteita, jotka olisivat ristiriidassa Espoon suomenkielisen perusopetuksen oppilaaksioton linjausten kanssa.

### **Oppilasmäärät vuonna 2025 ja 2024**

Vuonna 2025 koulutulokkaita oli 3372. Näistä lähikoulu osoitettiin 2885 oppilaalle. Huoltaja voi esittää kouluun ilmoittautumisen yhteydessä lähikoulutoiveen. Lähikoulutoiveita toteutetaan oppilaaksioton linjausten mukaisesti, mikäli se on mahdollista. Vuosittain osa lähikoulutoiveista jää toteutumatta, koska kouluissa on rajallinen määrä oppilaspaikkoja ja

lähikoulutoiveen on esittänyt isompi joukko koulutulokkaita kuin kouluun on mahdollista ottaa uusia oppilaita. Huoltajilla on mahdollisuus hakea toissijaista oppilaspaikkaa, jos osoitettu lähikoulu ei ole mieluinen. Toissijaisen haun jälkeen jäi toteutumatta 37 toivetta. Vuonna 2024 koulutulokkaita oli 3485. Näistä lähikoulu osoitettiin 2849 oppilaalle. Toissijaisen haun jälkeen jäi toteutumatta 61 toivetta.

Vuonna 2025 yläkouluun siirtyviä oppilaita oli 3898. Heistä lähikoulu osoitettiin 1929 oppilaalle. Toissijaisen koulupaikan hakeminen on myös heille mahdollista, mikäli osoitettu lähikoulu ei ole mieluinen. Toissijaisen haun jälkeen jäi toteutumatta 13 toivetta. Vuonna 2024 yläkouluun siirtyi 3958 oppilasta. Heistä lähikoulu osoitettiin 1951 oppilaalle. Toissijaisen haun jälkeen jäi toteutumatta 14 toivetta.

Toteutumatta jäänyt lähikoulutoive on toki harmillinen oppilaan ja perheen näkökulmasta, mutta nykyistä merkittävästi laajempi toiveiden toteutuminen ei ole mahdollista johtuen koulurakennusten rajallisista tiloista, taloudellisista reunaehdoista (esimerkiksi ryhmäkoot) sekä toisinaan myös kielivalintojen takia. Toiveiden toteutumatta jääminen liittyy usein siihen, että jollakin alueella on koulutulokkaita tai yläkouluun siirtyviä tavanomaista enemmän tai vähemmän, ja siitä syystä oppilaita on välttämätöntä ohjata kouluihin siten, että kaikki toiveita ei voida toteuttaa. Jotkut koulut ovat myös erityisen suosittuja, ja niihin kohdistuu toiveita paljon enemmän, kuin on mahdollista toteuttaa.

### **Painotettu opetus**

Vuonna 2025 yläkouluun siirtyvistä painotettuun opetukseen valittiin 718 oppilasta (77 % hakijoista) ja vastaava luku vuonna 2024 oli 694 oppilasta (77,5 % hakijoista). Painotettuun opetukseen hakijoita vuonna 2025 oli 933 ja vuonna 2024 hakijoita oli 896. Suosituimmat painotukset hakijamäärän perusteella olivat: matemaattis-luonnontieteellinen painotus, urheilupainotus ja musiikkipainotus.

Painotettua opetus tarjotaan Espoossa jokaisella suuralueella, mutta painotetun opetuksen kaikkia vaihtoehtoja ei ole jokaisella alueella (katso alla olevat taulukot).

### **Painotettu opetus alakouluissa**

	<b>Espoonlahti</b>	<b>Keski- ja Pohjois-Espoo</b>	<b>Leppävaara</b>	<b>Matinkylä-Olari</b>	<b>Tapiola</b>
<b>Kaksikielinen opetus</b>		Jalavapuisto	Kilonpuisto	Kuitinmäki	Niittykumpu
<b>Englanninkielinen opetus</b>				EIS	Kivimies

<b>Kielikylpyopetus</b>	Soukka			Päivänkehrä	Westendinpusto
<b>Musiikki 3lk.</b>	Maininki		Rastaala, Lintuvaara	Päivänkehrä	Jousenkaari
<b>Luma 3lk.</b>	Meritori				

**Painotettu opetus yläkouluissa**

	<b>Espoonlahti</b>	<b>Keski- ja Pohjois-Espoo</b>	<b>Leppävaara</b>	<b>Matinkylä-Olari</b>	<b>Tapiola</b>
<b>Kaksikielinen opetus</b>	Nöykkiö		Kilonpuisto	Kuitinmäki	Haukilahti
<b>Englanninkielinen opetus</b>				EIS	
<b>Kielikylpy</b>	Espoonlahti				Haukilahti
<b>LUMA</b>	Nöykkiö, Espoonlahti	Järvenperä		Olari	Mankkaa
<b>Musiikki</b>	Maininki		Karakallio		Tapiola
<b>Kuvaamataide</b>	Kaitaa		Viherlaakso		
<b>Ilmaisutaito</b>			Kilonpuisto		Pohjois-Tapiola
<b>Liikunta</b>		Kauklahti			
<b>Urheilu</b>			Leppävaara	Tiistilä	
<b>Tanssi</b>	Maininki				
<b>IT</b>		Saarnilaakso			

Englanninkielisen opetuksen, kaksikielisen opetuksen ja ruotsin kielikylpyopetuksen tarjontaan vaikuttaa keskeisesti se, missä määrin kyseiseen opetusmuotoon rinnastettavaa varhaiskasvatusta on saatavilla eri suuralueilla. Esimerkiksi ruotsinkielistä kielikylpyvarhaiskasvatusta järjestetään pääasiassa Espoon eteläosissa, mikä ohjaa myös alakoulujen ruotsinkielisten kielikylpyluokkien sijoittumista. Painotettua opetusta on lisäksi pyritty sijoittamaan kouluihin, joihin mahdollisimman monella oppilaalla on sujuvat ja turvalliset kulkuyhteydet julkisella liikenteellä. Suosituimpiin painotuksiin oppilaat ovat valmiita kulkemaan myös pidempiä koulumatkoja, mikä on otettu huomioon opetuksen alueellisessa suunnittelussa.

**Huoltajakysely huoltajien kokemuksista**

Valtuustoaloite edellyttää kuntalaisten kuulemista, ja tämän vuoksi suomenkielisen perusopetuksen hallintopalvelut toteuttavat keväällä 2026 huoltajakyselyn. Oppilaaksiotto on parhaillaan käynnissä, joten tarkoituksenmukaisin ajankohta kyselylle on hetki, jolloin koulutulokkaiden ja seitsemännelle luokalle siirtyvien oppilaiden huoltajat voivat arvioida koko prosessia – ilmoittautumista, painotettuun opetukseen hakemista sekä

oppilaspaikkapäätöstä – asioiden ollessa tuoreessa muistissa. Kyselyyn voivat vastata myös muiden ikäluokkien huoltajat.

### **Henkilöstöpalaute kouluun ilmoittautumisesta**

Suomenkielinen perusopetus on kerännyt Webropol-kyselyn avulla suomenkielisen varhaiskasvatuksen yksiköiltä palautetta kouluun ilmoittautumisesta. Kyselyn tavoitteena on selvittää esiopetusryhmien henkilöstön näkemyksiä siitä, millaista tukea huoltajat tarvitsevat ilmoittautumisprosessissa, miten huoltajia on yksiköissä tähän asti autettu sekä millä tavoin sähköisen ilmoittautumisen sujuvuutta voidaan jatkossa edelleen parantaa.

Huoltajat ovat saaneet tukea ilmoittautumiseen Espoon asiointipalveluista, Hello Espoo -infosta, kulttuuriohjaajilta sekä koulujen ja päiväkotien henkilökunnalta. Lisäksi ilmoittautumisen tueksi on tarjolla ohjevideoita Espoon YouTube-kanavalla.

Edellä mainittujen kyselyiden pohjalta tarkastellaan kouluun ilmoittautumisen kokonaisuutta ja pyritään muodostamaan käsitys prosessin mahdollisista epäkohdista.

### **Eriytymisen ehkäisy oppilaaksioton keinoin**

Eriytymisen ehkäisy oppilaaksioton keinoin nykyisillä oppilaaksioton linjauksilla on haastavaa, koska koulujen välisen eriytymisen taustalla vaikuttavat yhdessä useat rakenteelliset ja alueelliset tekijät. Oppilaiden kotiosoitteet määrittelevät suurelta osin oppilaiden sijoittumisen alueen kouluihin, joten alueiden sosioekonomiset erot heijastuvat suoraan kouluihin. Tuloerot, asumisen hinta ja alueiden maine vaikuttavat perheiden päätöksiin, jotka liittyvät asuinpaikan valintaan. Myös maahanmuuttajataustaisten oppilaiden keskittyminen tietyille alueille vaikuttaa siihen, että koulujen oppilasrakenteet eriytyvät.

Painotetun opetuksen järjestäminen sosioekonomisesti heikommalla alueella saattaa lisätä oppilaiden moninaisuutta koulun sisällä. Painotetun opetuksen vaihtoehdot voivat houkuttaa motivoituneita ja koulutuksellisesti vahvemmista taustoista tulevia oppilaita. Painotetun opetuksen rakenteet voivat toisaalta lisätä valikoitumista, sillä ne vetävät puoleensa oppilaita laajemmalla alueella ja usein perheistä, joilla on vahvemmat valmiudet hakea muualle kuin lähikouluun. Riskinä on tunnistettava, että tavalliset luokat voivat eriytyä kouluyhteisössä sosioekonomisesti ja oppimisen tuen tarpeiden suhteen. Suomenkielisen perusopetuksen painotettu opetus pyritään järjestämään siten, ettei erillisiä painotetun opetuksen luokkia ole, vaan oppilaat ovat osana yleisopetuksen ryhmiä ja osallistuvat painotusaineen opetukseen yhdessä. Tämä ei ole mahdollista esimerkiksi kieliainotuksissa, missä painotus on opetuskieleen liittyvä kokonaisuus, mutta toteutettavissa valtaosassa painotuksista.

Kaikki eriytymiseen vaikuttavat tekijät muodostavat kokonaisuuden, joka edellyttää pitkäjänteistä ja poikkihallinnollista tarkastelua eriytymisen ehkäisemiseksi. Suomenkielisellä perusopetuksella on tavoitteena toteuttaa valtuustokauden aikana neljä segregatiota vähentävää toimenpidettä.

### **Ruotsinkielisen perusopetuksen oppilaaksiotto**

Ruotsinkielisessä esi- ja perusopetuksessa on koulukohtaiset oppilaaksiottoalueet ja oppilaan lähikoulu esiopetuksessa ja vuosiluokilla 1–6 määräytyy väestörekisteriin merkityn kotiosoitteen mukaan. Näin huoltajilla on etukäteen tiedossa koulutulokkaan lähikoulu. Lähikoulu vuosiluokille 7–9 osoitetaan 6. vuosiluokan koulun perusteella. Huoltajilla on mahdollisuus hakea lapselleen toissijaista koulupaikkaa. Jos toissijaisia hakijoita on enemmän kuin koulussa on vapaita paikkoja, noudatetaan oppilaaksi otossa seuraavia kriteerejä tärkeysjärjestyksessä:

1. Jatkumo esiopetuksesta perusopetukseen: 1. vuosiluokan oppilaaksiotossa priorisoidaan oppilaita, jotka ovat osallistuneet koulun oppilaaksiottoalueen esiopetukseen
2. Oppilaaseen liittyvä terveydellinen tai muu erityinen syy
3. Sisarusperiaate
4. Muut espoolaiset oppilaat
5. Oppilaat muista kunnista

Ruotsinkielisessä perusopetuksessa ei ole painotettua opetusta. Ruotsinkielisissä sivistyspalveluissa on kartoitettu huoltajien mielipiteitä oppilaaksiottoon liittyen viimeksi oppilaaksiottoalueiden tarkastelun yhteydessä vuonna 2021. Tällöin huoltajat olivat erityisen tyytyväisiä oppilaaksioton ennakoitavuuteen sekä jatkumoon lapsen opinpolulla. Hakemukset toissijaiseen kouluun on pääosin ollut mahdollista hyväksyä ja oppilaaksiottopäätöksiin ei juurikaan haeta muutosta.

### **Päätöshistoria**

Kasvun ja oppimisen lautakunta 22.04.2026 § 87

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Narvo-Akkola Merja

Kasvun ja oppimisen lautakunta antaa selostusosan mukaisen lausunnon valtuutettujen Ira Hietanen-Tanskasen ja Aino Laineen sekä 39 muun kaupunginvaltuutetun 12.1.2026 jättämään valtuustoaloitteeseen selvitys ja parannusehdotuksia oppilaaksiottoon.

### **Käsittely**

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	96/116
Kasvun ja oppimisen lautakunta	§ 87	22.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 163	11.05.2026

## **Päätös**

Kasvun ja oppimisen lautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Nämnden Svenska rum 23.04.2026 § 44

## **Förslag**

Föredragande  
Direktör för sektorn för fostran och lärande Narvo-Akkola Merja

Nämnden Svenska rum ger ett utlåtande enligt redogörelsedelen om en motion av Ira Hietanen-Tanskanen, Aino Laine och 39 andra fullmäktigeledamöter 12.1.2026 att utreda och förbättra elevantagning inom grundläggande utbildningen.

## **Behandling**

## **Beslut**

Nämnden Svenska rum  
Förslaget godkändes enhälligt.

## **Liitteet**

## **Oheismateriaali**

- Valtuustoaloite parannusehdotuksia ja selvitys oppilaaksiottoon

## **Tiedoksi**

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	97/116
Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto	§ 46	20.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 164	11.05.2026

Asianumero 2768/10.03.02/2025

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 164

§ 164

## **Valtuustoaloite, yksityiset (sukupuolittamattomat) pukuhuonetilat julkisiin tiloihin (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Martinsen Kimmo  
Salonen Kaarina  
Lehtinen Maija  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Peppi Seppälän ja 24 muun valtuutetun 10.6.2025 jättämään valtuustoaloitteeseen yksityisistä (sukupuolittamattomista) pukuhuonetiloista julkisiin tiloihin ja toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

### **Selostus**

#### **Valtuustoaloite**

Valtuutettu Peppi Seppälä ja 24 muuta valtuutettua ovat jättäneet 10.6.2025 aloitteen yksityisistä (sukupuolittamattomista) pukuhuonetiloista julkisiin tiloihin.

Aloitteessa tuodaan esiin, että julkisen päättäjän lainsäädännöllinen tehtävä on pitää huolta tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden toteutumisesta kunnassa. Osallisuuden ja yhdenvertaisen pääsyn liikunta- ja kulttuuripalvelujen ääreen on toteuduttava.

Tällä hetkellä yksityisten pukeutumis- ja peseytymistilojen puute estää yhdenvertaisen osallistumisen. Kaikkien kuntalaisten kynnystä liikkumiseen ja liikunnallisen elämäntavan ylläpitoon täytyy madaltaa. Esimerkiksi uimataito on tärkeä kansalaistaito, jonka hankkimisen pitäisi olla mahdollista kaikille. Epämukavuus riisutua ja peseytyä muiden edessä esimerkiksi lääkinnällisen apuvälineen, leikkausarpien tai binääriseen sukupuolijaotteluun kuulumattomuuden vuoksi vaikeuttavat tai suoraan estävät osan kuntalaisista pääsyn yhteisten liikuntapalvelujen äärelle.

Yksityisten pukeutumis- ja peseytymistilojen tarjoaminen ei välttämättä johda kustannusvaikutuksiin. Liikunta- ja kulttuuripalvelujen tarjoamia tiloja voidaan tarkastella käyttöasteen ja mahdollisten tilojen uudelleenorganisoinnin kautta. Vähäinen talousvaikutus olisi tarjota esimerkiksi verhoilla rajattuja tiloja. Näin on tehty esimerkiksi Jyväskylän Aalto Alvarissa.

Aloitteessa pyydetään, että Espoon kaupunki kartoittaa, miten erilaisissa pukuhuoneita sisältävissä julkisissa tiloissa tarjotaan yksityisiä pukukoppeja sekä peseytymistiloja ja kuinka kaikkiin tiloihin saataisiin ainakin yksi yksityinen sukupuolineutraali pukukoppi.

### **Vastaus valtuustoaloitteeseen**

Tilapalvelut huomioi toiminnassaan Espoon kaupungin tasa-arvo ja yhdenvertaisuussuunnitelman. Tilapalvelut vuokraa sisäisen vuokran periaatteella toimitilat toimialoille ja kukin toimiala vastaa kohteiden käytöstä omiin tarpeisiinsa.

Käyttäjätöimialan edustajat osallistuvat uudis- ja peruskorjaushankkeiden suunnitteluun ja voivat näin vaikuttaa sukupuolineutraalien tilojen suunnitteluun. Uusien liikunta ja urheilutilojen suunnittelussa on myös mukana käyttäjätöimialan edustajat. Liikunnan ja urheilun tulosityksikön käyttäjien näkökulmasta kohteen käytön saavutettavuus on keskeistä. Uusia liikuntahankkeita suunniteltaessa onkin otettava huomioon kaikkien erityisryhmien odotukset kohteen toimivuudessa. Aloite ja tarve sukupuolineutraalitulojen suunnittelusta hankkeisiin tulee käyttäjätöimialalta.

Vammaisneuvoston Rakennetaan kaikille -työryhmä (RAKA) vaikuttaa Espoossa rakennetun ympäristön ja julkisen liikenteen suunnitteluun ja toteutukseen edistämällä esteettömyyttä ja saavutettavuutta. Työryhmässä toimii vammais- ja vanhusneuvostojen sekä järjestöjen edustajia kokemusasiantuntijoina yhdessä kaupungin kaavoitus-, liikenne- ja rakennusalan asiantuntijoiden sekä luottamushenkilöiden kanssa. Erityisen esteettömissä hankkeissa, kuten liikenneasemissa, uimahalleissa ja erityisasumiskohteissa, toteutetaan erillinen esteettömyyden osallisuusprosessi, jossa hankesuunnitelma esitellään RAKA-työryhmälle.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

99/116

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto  
Kaupunginhallitus

§ 46  
§ 164

20.04.2026  
11.05.2026

Kokemusasiantuntijoiden ja kokemusraatien hyödyntämistä suunnittelussa tulisi laajentaa nykyistä kattavammaksi.

Uusien kohteiden tarve- ja hankesuunnittelussa onkin huomioitava aikaisempaa laajemmin nyky-yhteiskunnan moninaiset odotukset ja vaatimukset. Tämä tarkoittaa sitä, että puku- ja sosiaalisia tiloja tehdään aikaisempaa enemmän sukupuolettomiksi ja esteettömiksi. Tässä ratkaisut voivat olla erilaisia ja ratkaisujen lopullista sisältöä ohjaavat sekä tila- että taloussuunnittelu.

Eri liikuntarakennuksissa ratkaisut voivat olla kovinkin toisistaan poikkeavia oikeastaan sen mukaan, mikä on kunkin liikuntatilan peruskäyttö. Suunnitelmissa pitää osata huomioida tulevat muutokset puku- ja pesutilojen mitoituksissa. Malleja on maailmalla olemassa ja Suomessakin joitakin yhteisiin pukutiloihin perustuvia ratkaisuja on toteutettu. Nykyisissä uimahalleissa ratkaisut eivät aina vastaa tämän päivän odotuksia. Asiakkaan niin pyytäessä, hänelle on kuitenkin kyetty osoittamaan erityistila yksityisempään käyttöön. Tulevaisuudessa näin ei tarvitse olla, jos hankesuunnitelmissa sukupuolineutraalit tilat huomioidaan nykyistä paremmin ja selvemmin.

Liikunta ja urheilu kannattaa tilaratkaisujen osalta pukutilojen suunnittelussa sukupuolineutraalien tilojen huomioimista.

## **Päätöshistoria**

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 20.04.2026 § 46

## **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Peppi Seppälän ja 24 muun valtuutetun 10.6.2025 jättämään valtuustoaloitteeseen yksityisistä (sukupuolittamattomista) pukuhuonetiloihin julkisiin tiloihin ja toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

## **Käsittely**

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	100/116
Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto	§ 46	20.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 164	11.05.2026

## **Päätös**

Konserni- ja tilajaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

## **Oheismateriaali**

- Valtuustoaloite yksityiset (sukupuolittamattomat) pukuhuonetilat julkisiin tiloihin, Seppälä Peppi ja 24 kaupunginvaltuutettua

## **Tiedoksi**

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	101/116
Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto	§ 47	20.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 165	11.05.2026

Asianumero 893/02.08.00/2025

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 165

§ 165

## **Valtuustoaloite pienten rakennuskohteiden tarjousehtojen keventämiseksi ja kohtuullistamiseksi (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Lehtinen Maija

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Ari Ampujan, Hannu Järvisen ja 38 muun valtuutetun 25.2.2025 jättämään valtuustoaloitteeseen pienten rakennuskohteiden tarjousehtojen keventämiseksi ja kohtuullistamiseksi sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

### **Selostus**

#### **Valtuustoaloitteen sisältö**

Valtuutetut Ari Ampuja ja Hannu Järvinen sekä 38 muuta valtuutettua ovat jättäneet 24.2.2025 valtuustoaloitteen pienten rakennuskohteiden tarjousehtojen keventämiseksi ja kohtuullistamiseksi.

Aloitteessa tuodaan esiin, että

Espoon kaupunginvaltuusto oli investointiohjelmassa 2024-2031 hyväksynyt Oittaaan uimarannan pukutilojen tavoitekustannukseksi 800 000 euroa. Tällä ei saatu yhtäkään tarjoutta 158 m2 rakennukselle. Määrärahaa nostettiin 985 000 euroon valtuuston kokouksessa 22.4.2024. Asian käsittelyn yhteydessä kävi ilmi, että tarjouksen jättämisen ja urakan

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	102/116
Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto	§ 47	20.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 165	11.05.2026

vastaanottamisen edellytyksenä oli 800 000 euron pankkitakaus. Lisäksi vaadittiin muun muassa referenssinä tietty määrä noin 300 m2 rakennusten rakentamista melko lyhyessä ajassa.

Espoo siis teki tarjouskilpailuun osallistumisen käytännössä mahdottomaksi sellaisille pienille rakennusliikkeille, jotka pystyisivät rakentamaan kustannustehokkaasti 158 m2 rakennuksen ilman ison yrityksen hallintohenkilöstön yleiskuluja tai muita kiinteitä kuluja, jotka näkyvät yritysten hinnoittelussa. Kohtuuttomia ehtoja on perusteltu muun muassa sillä, että pankkitakaus suojaa Espoota mahdollisessa rakennusyrityksen konkurssissa.

Tämä on liian kallis vakuutus, koska se johtaa osaltaan siihen, että tarjouksia tulee vähän ja ne tulevat vain suuremmilta ja kalliimmilta yrityksiltä. Jos pienten urakoiden tarjouskilpailujen ehtoja kevennetään, on todennäköistä, että tarjouksia tulee enemmän ja lisääntynyt kilpailu laskee hintoja. Espoolla on myös varaa kantaa se riski, että joskus jokin pieni rakennusliike jopa menee konkurssiin kesken urakan.

Näillä perusteilla me valtuutetut ehdotamme, että alle 1 000 000 euron tavoitehinnan rakennus- ja korjausurakoissa tarjouksen antamisen ja urakan vastaanottamisen ehtoja sekä tarjoamiseen liittyvää byrokratiaa kevennetään ja kohtuullistetaan siten, että myös pienet rakennusliikkeet pystyvät käytännössä osallistumaan tällaisten urakoiden tarjouskilpailuihin.

### **Vastaus valtuustoaloitteeseen**

Espoon kaupungin hankintojen kilpailutusta on kehitetty määrätietoisesti jo useiden vuosien ajan. Tilapalvelut-liikelaitos sekä konsernin Hankintakeskus ovat vuoden 2024 lopussa aloittaneet hankintojen kilpailutuksia koskevan uudistustyön, jonka tarkoituksena on ollut kiinnittää erityistä huomiota referenssivaatimusten kohtuullisuuteen. Tämän työn tavoitteena on ollut mahdollistaa sekä eri kokoisten yritysten mahdollisuus osallistua kilpailutuksiin että kaupungille saapuvien tarjousten määrän lisääminen. Tavoitteena ovat erityisesti laadukkaat, kustannustehokkaat ja markkinoiden toimivuutta edistävät hankinnat kuitenkin kaupungin etua valvoen. Tämän tavoitteen saavuttamiseksi Tilapalvelut-liikelaitos sekä Hankintakeskus ovat pyrkineet kartoittamaan myös potentiaalisten toimittajien näkemyksiä kaupungin hankinnoista.

Erityisesti puitehankintojen valmisteluvaiheessa on painotettu markkinavuoropuhelun merkitystä. Avoin ja yhdenvertainen keskustelu ennen varsinaista kilpailutusta toimittajien kanssa on antanut arvokasta tietoa hankintayksikölle tarjouspyyntöjen valmisteluun, ja mahdollistanut esimerkiksi referenssivaatimusten asettamisen realistiselle tasolle.

Tilapalvelut-liikelaitoksen valmistelemissa urakka- ja suunnittelukilpailutuksissa on myös huomioitu kehitystyössä tehdyt

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	103/116
Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto	§ 47	20.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 165	11.05.2026

hankintojen korjaustoimet. Yrityksiltä vaadittuja kelpoisuusehtoja ja referenssejä on tarkasteltu ja kevennetty mahdollisuuksien mukaan, jotta yhä useampi markkinoilla toimiva yritys voisi osallistua kilpailutuksiin. Tässä yhteydessä on tarkasteltu sekä yrityskohtaisia referenssejä että henkilöreferenssejä.

Yrityskohtaisten referenssien osalta vaatimukset on pyritty asettamaan mahdollisimman alhaisiksi siten, että niillä pystytään kuitenkin varmistamaan tarjoajien osaaminen. Huomiota on kiinnitetty muun muassa siihen, että tarjoajilta vaadittavat referenssikohteet ovat enintään hankinnan kohteena olevaa kohdetta vastaavat. Referenssikohteille asetettavista vaatimuksista on muotoiltu vähemmän tulkinnanvaraisia, jolloin asetetut vaatimukset ovat tarjoajille selkeämpiä ja hankintayksikkö voi sujuvammin tarkistaa vaatimusten täyttymisen.

Oittaaan pukutilan referenssivaatimuksena ollut 300 brm<sup>2</sup> kokoinen rakennuskohde on ylittänyt selvästi toteutettavan kohteen pinta-alan ja on ollut liian kova vaatimus.

Missään hankinnan asiakirjoissa ei ole ollut vaatimusta 800 000 euron pankkitakauksesta.

Tarjoajalta on vaadittu yhdeltä tilikaudelta 800 000 euron liikevaihtoa joltain kolmelta viimeksi kuluneelta tilikaudelta. Hankintalaki antaa mahdollisuuden enintään kaksinkertaisen liikevaihdon vaatimukseen hankinnan arvoon suhteutettuna, vaatimus on ollut kohtuullinen.

Lisäksi tarjoajalta on vaadittu toiminnan kattava vastuuvakuutus, joka korvaa ainakin sekä Tilaajalle että kolmannelle osapuolelle aiheutettuja välittömiä henkilö- ja esinevahinkoja ja jonka vakuutusmäärän on vähintään yksi (1) miljoona euroa yhdessä vahinkotapahtumassa. Tämä vaatimus on kaikissa kilpailutuksissa.

Edellä mainittujen korjaustoimenpiteiden johdosta Tilapalveluliikelaitoksen hankinnoissa on nyt saavutettu enemmän vertailukelpoisia tarjouksia kilpailutusta kohden. Hankintojen laadukkaammasta toteutuksesta kertoo myös se, että hankintojen kilpailutusten keskeytyspäätöksien määrä on vähentynyt vertailuvuosiin nähden puolella. Referenssien tarkkailua jatketaan jokaisen hankinnan kohdalla.

## Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 20.04.2026 § 47

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	104/116
Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto	§ 47	20.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 165	11.05.2026

## **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Ari Ampujan, Hannu Järvisen ja 38 muun valtuutetun 25.2.2025 jättämään valtuustoaloitteeseen pienten rakennuskohteiden tarjousehtojen keventämiseksi ja kohtuullistamiseksi sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

## **Käsittely**

## **Päätös**

Konserni- ja tilajaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

## **Oheismateriaali**

- Valtuustoaloite että alle 1 000 000 euron tavoitehinnan rakennus- ja korjausurakoissa tarjouksen antamisen ja urakan vastaanottamisen ehtoja sekä tarjoamiseen liittyvää byrokratiaa kevennetään että myös pienet rakennusliikkeet pystyvät käytännössä osallistumaan, Ari Ampuja ja 40 kaupunginvaltuutettua

## **Tiedoksi**

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	105/116
Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto	§ 33	23.03.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto	§ 49	20.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 166	11.05.2026

Asianumero 1309/10.03.02/2025

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 166

§ 166

## **Valtuustoaloite, selvitetään yksityiskohtaisesti ja pikaisesti uimahallin sijoittamismahdollisuutta Espoonlahdessa (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Martinsen Kimmo

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Juri Aaltosen ja 14 muun valtuutetun jättämään valtuustoaloitteeseen, jossa esitetään, että selvitetään yksityiskohtaisesti ja pikaisesti uimahallin sijoittamismahdollisuutta Espoonlahdessa ainakin ns. vanhan paloaseman tontille ja nykyhallin pohjoispuolelle ja toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

### **Selostus**

#### **Valtuustoaloite**

Valtuutettu Juri Aaltonen sekä 14 muuta valtuutettua ovat jättäneet 13.3.2025 aloitteen "Valtuustoaloite Selvitetään yksityiskohtaisesti ja pikaisesti uimahallin sijoittamismahdollisuutta Espoonlahdessa ainakin ns. vanhan paloaseman tontille ja nykyhallin pohjoispuolelle".

Aloitteessa tuodaan esiin, että Espoonlahden uimahallin sulkeminen ennen kuin alueella on uusi uimahalli, olisi katastrofi sekä yleisesti espoolaisille

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	106/116
Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto	§ 33	23.03.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto	§ 49	20.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 166	11.05.2026

uimareille että Suomen suurimman urheiluseura Cetuksen harrastajille. Espoonlahden uimahallissa on vuosittain noin 400.000 kävijää.

Aloitteessa esitetään, että selvitetään yksityiskohtaisesti ja pikaisesti uimahallin sijoittamismahdollisuutta ja sen toteuttamisen mahdollisuuksia Espoonlahdessa ainakin ns. vanhan paloaseman tontille ja nykyhallin pohjoispuolelle. Selvityksessä tulee arvioida mm. uuden hankesuunnitelman tekemiseen ja kaavamuutokseen menevää aikaa ja kustannuksia, tonttien tilan riittävyttä, liikenneyhteyksiä ja kaavoitustilannetta.

### **Vastaus valtuustoaloitteeseen**

Valtuusto päätti 24.3.2025 §27 Espoonlahden hankesuunnitelmasta seuraavalla lisäyksellä. Kaupunginhallitus käynnistää välittömästi vaihtoehtoisen uudisrakennuksena toteutettavan uimahallin asemakaavoituksen kiirehtien siten, että valmistelun yhteydessä selvitetään vaihtoehtoisen sijainnin lisäksi hankkeen aikataulu, liikenneyhteydet, tontin alan riittävyys ja alustavat kustannukset. Mikäli Espoonlahden uimahalli menee pitkäaikaiseen käyttökieltoon (yli 9 kk) ennen vuoden 2027 loppua, käynnistetään hankesuunnitelman mukainen hanke välittömästi.

Uuden uimahallin vaihtoehtoisia sijainteja on selvitetty laajasti ja niistä valikoitunut uusi sijainti on esitelty kaupunginhallitukselle syksyllä 2025. Uimahallin uusi sijoituspaikka on nykyisen hallin viereinen päiväkotitontti sekä pysäköintialue. Kaavoituksen ja suunnittelun aloitusta valmistellaan ja pyritään käynnistämään kevään 2026 aikana. Kaavoituksen yhteydessä huomioidaan myös vanhan uimahallin alue sekä alueen muut reunaehdot. Alustava arvio uuden uimahallin valmistumiselle on vuosi 2030 - tämä saataneen tarkennettua kevään 2027 aikana, kun hankeaikataulu tarkentuu. Poistuvalla päiväkodille järjestetään korvaavat tilat uimahallihankkeen edellyttämässä aikataulussa. Investointiohjelmaan on varattu määräraha vanhan uimahallin pitämiseksi käytössä siihen asti, kunnes uusi halli valmistuu.

### **Päätöshistoria**

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 23.03.2026 § 33

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	107/116
Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto	§ 33	23.03.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto	§ 49	20.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 166	11.05.2026

Kaupunginhallituksen konserni tilajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Juri Aaltosen ja 14 muun valtuutetun jättämään valtuustoaloitteeseen, jossa esitetään, että selvitetään yksityiskohtaisesti ja pikaisesti uimahallin sijoittamismahdollisuutta Espoonlahdessa ainakin ns. vanhan paloaseman tontille ja nykyhallin pohjoispuolelle ja toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

### Käsittely

Partanen Sammallahden kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston hyväksyneen sen.

### Päätös

Konserni- ja tilajaosto:  
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

### Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 20.04.2026 § 49

### Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konserni tilajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Juri Aaltosen ja 14 muun valtuutetun jättämään valtuustoaloitteeseen, jossa esitetään, että selvitetään yksityiskohtaisesti ja pikaisesti uimahallin sijoittamismahdollisuutta Espoonlahdessa ainakin ns. vanhan paloaseman tontille ja nykyhallin pohjoispuolelle ja toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

### Käsittely

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

### Päätös

Konserni- ja tilajaosto:  
Esittelijän muutettu ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	108/116
Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto	§ 33	23.03.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto	§ 49	20.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 166	11.05.2026

## **Liitteet**

### **Oheismateriaali**

- Valtuustoaloite selvitetään uimahallin sijoittamismahdollisuutta ja toteuttamisen mahdollisuuksia Espoonlahdessa ainakin ns, vanhan paloaseman tontille, Juri Aaltonen + 14 kvalt.

### **Tiedoksi**

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	109/116
Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto	§ 31	23.03.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto	§ 48	20.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 167	11.05.2026

Asianumero 2407/10.03.00/2025

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 167

§ 167

## **Valtuustoaloite Tapiolan uimahallin purkamiseksi ja uuden uimahallin rakentamiseksi**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Lehtinen Maija

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettujen Jiri Keronen ja Ari Ampuja 19.5.2025 jättämään valtuustoaloitteeseen Tapiolan uimahallin purkamiseksi ja uuden uimahallin rakentamiseksi Tapiolaan ja toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi. Vastaus toimitetaan tiedoksi muille valtuutetuille valtuuston seuraavan kokouskutsun yhteydessä.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

### **Selostus**

#### **Valtuustoaloite**

Valtuutetut Jiri Keronen ja Ari Ampuja ovat jättäneet 19.5.2025 aloitteen Valtuustoaloite Espoon kaupunki luopuu Tapiolan uimahallin korjaushankkeesta ja sen sijaan aloittaa välittömästi suunnittelun ja toteutuksen uuden uimahallin rakentamiseksi Tapiolaan.

Aloitteessa tuodaan esiin, että Tapiolan uimahalli on toiminut espoolaisena maamerkinä jo vuodesta 1965. Vaikka rakennus on arkkitehtonisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas, sen tekninen kunto on heikentynyt vuosikymmenten aikana merkittävästi. Uimahalli on ollut suljettuna

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	110/116
Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto	§ 31	23.03.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto	§ 48	20.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 167	11.05.2026

vuodesta 2016 vakavien kosteusvaurioiden ja sisäilmaongelmien vuoksi. Espoo on sitoutunut korjaamaan uimahallin, mutta viimeisimmät arviot peruskorjauksen kustannuksista ovat nousseet huomattavasti. Tässä tilanteessa kaupungin on syytä harkita vaihtoehtoa, joka palvelee paremmin sekä taloudellista vastuullisuutta että kuntalaisten etua pitkällä aikavälillä: vanhan uimahallin purkamista ja uuden, modernin uimahallin rakentamista tilalle.

Lisäksi aloitteessa esitetään, että Espoon kaupunki luopuu Tapiolan uimahallin korjaushankkeesta ja sen sijaan aloittaa välittömästi suunnittelun ja toteutuksen uuden uimahallin rakentamiseksi Tapiolaan. Vanha uimahalli puretaan, ja kaupunki varautuu mahdollisiin seuraamuksiin purkamispäätöksestä aiheutuvista velvoitteista. Uskomme, että tämä ratkaisu on pitkällä aikavälillä taloudellisesti, toiminnallisesti ja kuntalaisten hyvinvoinnin kannalta kestävin.

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 16.5.2022 Tapiolan uimahallin peruskorjauksen ja laajennuksen hankesuunnitelman. Hankkeen suunnittelua, hankintoja ja toteuttamista edistettiin tämän päätöksen mukaisesti. Urakan kilpailutuksen jälkeen Valtuusto päätti 24.3.2025 kaupunginhallituksen esityksestä hyväksyä investointiohjelmassa 2024–2031 hyväksytyn Tapiolan uimahallin peruskorjaus- ja laajennushankkeen tavoitekustannuksen korotuksen 9,5 milj. eurolla 55,5 milj. euroon. Kaupunginhallitus oli päättänyt 3.3.2025 että Tapiolan uimahallin peruskorjaus- ja laajennushanke voidaan käynnistää ja hankkeen toteuttamisen edellyttämät urakkasopimus ym. sopimukset solmia.

Hanketta edistettiin kaupunginhallituksen ja Valtuuston päätöksien mukaisesti ja rakennustyömaa käynnistyi toukokuun 2025 aikana.

## Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 23.03.2026 § 31

Valmistelijat / lisätiedot:

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

## Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se merkitsee selostusosan tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	111/116
Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto	§ 31	23.03.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto	§ 48	20.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 167	11.05.2026

vastauksena valtuutettujen Jiri Keronen ja Ari Ampuja 19.5.2025 jättämään valtuustoaloitteeseen Tapiolan uimahallin purkamiseksi ja uuden uimahallin rakentamiseksi Tapiolaan ja toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi. Vastaus toimitetaan tiedoksi muille valtuutetuille valtuuston seuraavan kokouskutsun yhteydessä.

### Käsittely

Asia käsiteltiin §:n 34 jälkeen.

Partanen Sammallahden kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston hyväksyneen sen.

### Päätös

Konserni- ja tilajaosto:  
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

### Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 20.04.2026 § 48

### Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettujen Jiri Keronen ja Ari Ampuja 19.5.2025 jättämään valtuustoaloitteeseen Tapiolan uimahallin purkamiseksi ja uuden uimahallin rakentamiseksi Tapiolaan ja toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi. Vastaus toimitetaan tiedoksi muille valtuutetuille valtuuston seuraavan kokouskutsun yhteydessä.

### Käsittely

### Päätös

Konserni- ja tilajaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	112/116
Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto	§ 31	23.03.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto	§ 48	20.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 167	11.05.2026

## **Liitteet**

### **Oheismateriaali**

- Valtuustoaloite Espoon kaupunki luopuu Tapiolan uimahallin korjaushankkeesta ja sen sijaan aloittaa välittömästi suunnittelun ja toteutuksen uuden uimahallin rakentamiseksi Tapiolaan, Jiri Keronen ja Ari Ampuja

### **Tiedoksi**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

113/116

Kaupunginhallitus

§ 168

11.05.2026

§ 168

## **Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset**

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi selostusosassa mainitut päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Asia jätettiin osittain pöydälle.

### **Selostus**

1  
Espoolaistentalo (Olli Isotalo, Mikko Kivinen)

2  
Rakennusvalvonnan erityistarkastus (Helge Vuoti, Aku Vaselius,  
Virpi Ala-Aho)

3  
Kameleonten Ab monitoimihallin rahoitus, tilannekatsaus

§ 169

**Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset****Päätösehdotus****Kaupunginjohtaja:**

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston pöytäkirja 4.5.2026

Kaupunginhallituksen työllisyys- ja kotoutumisjaoston pöytäkirja 27.4.2026

Liikunta- ja hyvinvointilautakunnan pöytäkirja 23.4.2026

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 7.5.2026 § 14  
Henkilökohtaisista lisistä päättäminen, konsernihallinto ja Elinvoiman  
tulosalue, Kunta-alan yleisen virka- ja työehtosopimuksen alainen  
henkilöstö 1.5.2026 alkaen

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 6.5.2026 § 33  
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kiinteistö Oy Espoon  
Koulu- ja päiväkotitilojen varsinaiseen yhtiökokoukseen 6.5.2026

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 27.4.2026 § 36  
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Espoon Seudun  
Uusyrittäjäkeskus ry:n sääntömääräiseen kevätkokoukseen 5.5.2026

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 27.4.2026 § 37  
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Y-Säätiön  
vuosikokoukseen 29.4.2026

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 30.4.2026 § 38  
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Numera Palvelut Oy:n  
neuvottelukunnan kokoukseen 13.5.2026

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 27.4.2026 § 8  
JOKO-valmennusohjelman hankinta

Lakiasiaintoimikunnan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 6.5.2026 § 24  
Liittyminen Numera Palvelut Oy yhteishankintaan Siivouskoneet ja  
tekstiilienkäsittelylaitteet 2026

Lakiasiaintoimikunnan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 6.5.2026 § 25  
Autonvuokraus- ja minileasingpalvelut 2026

Lakiasiaintoimikunnan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 7.5.2026 § 27  
Ompelukoneiden sekä niiden huollon ja korjausten hankinta 2026

Lakiasiaintoimikunnan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 7.5.2026 § 28  
Liikunta- ja urheiluvälineiden hankinta 2026

Lakiasiaintohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 7.5.2026 § 29  
Varhaiskasvatuksen sosionomiksi kelpoisuuden tuottavien  
tilauskoulutusten hankinta

Elinvoimajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 4.5.2026 § 7  
Leiki ja liiku -liikuntatoiminnan hankinta

**Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja:**

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan  
seuraaviin päätöksiin:

Kasvun ja oppimisen lautakunnan pöytäkirja 22.4.2026

Nämnden Svenska rum pöytäkirja 23.4.2026

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 4.5.2026 § 17  
Salainen asia

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 30.4.2026 § 1  
Tilastokeskuksen yksikköaineiston pienhankinta

**Kaupunkiympäristön toimialajohtaja:**

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan  
seuraaviin päätöksiin:

Kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirja 22.4.2026

Teknisen lautakunnan pöytäkirja 22.4.2026

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirja 29.4.2026

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 27.4.2026 § 13  
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Tapiolan  
Keskustalvomo Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 5.5.2026

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 28.4.2026 § 14  
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kiinteistö Oy Espoon  
Asematorin varsinaiseen yhtiökokoukseen 28.4.2026

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 28.4.2026 § 15  
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kiinteistö Oy  
Merenpauhun varsinaiseen yhtiökokoukseen 7.5.2026

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 28.4.2026 § 16  
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kiinteistö Oy Espoon  
Keskuksen Pysäköintitalon varsinaiseen yhtiökokoukseen 8.5.2026

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 4.5.2026 § 17  
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Tapiolan  
Keskuspysäköinti Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 7.5.2026

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Talousasiat) 5.5.2026 § 2  
Vesistökuunnostusavustuksen myöntäminen Nuuksion Sahajärvi-seura  
ry:lle vuonna 2026

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Talousasiat) 5.5.2026 § 3  
Vesistökuunnostusavustuksen myöntäminen Vanhankartanon  
Kalastuskunnalle vuonna 2026

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Talousasiat) 5.5.2026 § 4  
Vesistökuunnostusavustuksen myöntäminen Hannusjärven Suojelu ry:lle  
vuonna 2026

Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 4.5.2026 §  
1  
Keilaniemen yleiseen kalliopysäköintilaitoshankkeeseen liittyvän  
selvityksen tilaaminen

## Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin äänestyksen jälkeen.