

Fullmäktige 18.05.2026 § 74

§ 74

Godkännande av detaljplanen Korppi i stadsdel 87 Lahnus, område nr 721800

Beredning och upplysningar:
Miettinen Juha

fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige godkänner förslaget till detaljplanen Korppi i stadsdel 87 Lahnus, ritning nr 6756, daterad 7.10.2013 och ändrad 3.2.2021, område nr 721800.

Behandling

Beslut

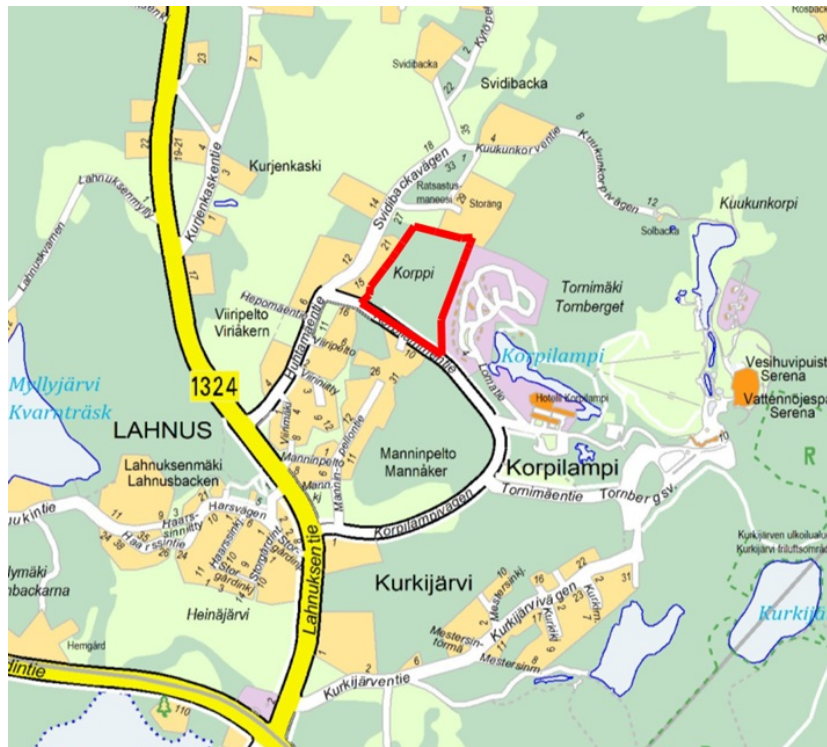
Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Med detaljplanens skapas förutsättningar för varierande och naturnära småhusbyggande.

Planområdets areal är 63 738 m², cirka 6,4 hektar. Bostadskvarterens areal är 19 731 m². Kvartersområdenas exploateringsgrad varierar mellan 0,25 och 0,35, varvid den totala våningsytan är 5 462 v-m². Närrekreationsområdenas areal är 41 424 m².

Planområdets ungefärliga läge på Esbos guidekarta:



Detaljplanen Korppi i stadsdel 87 Lahnuus, ritning nummer 6757, område nr 721800.

Initiativ och aktualisering

Det är markägarna som tagit initiativ till detaljplanen. Begäran om uppgörandet av detaljplan lämnades in till Esbo stad 30.10.2008.

Aktualiseringen meddelades i Esbo stads planläggningsöversikt 2012.

Program för deltagande och bedömning

För detaljplanen har det utarbetats ett program för deltagande och bedömning som är daterat 25.10.2013.

Planområdets nuläge

Planområdet omfattar i sin helhet skog av olika ålder och typ. Planområdet gränsar i söder till Korpilampivägen, i öster till ett område för fritidsbostäder, i väster till småhustomter och i norr till ett häststall.

Landskapsplan, generalplan och detaljplan

I planområdet gäller Nylandsplanen 2050 som inkluderar Helsingfors etapplandskapsplan.

I landskapsplanen ligger planområdet öster om ett grundvattenområde. Via planområdet leder ett behov av en grönförbindelse. Placeringen är ungefärlig och bredden har inte definierats.

Generalplan

I planområdet gäller generalplanen för norra och mellersta Esbo.

Planområdet består av bostadsområde (A3) och rekreationsområde (V). Norr om planområdet leder en regional ekologisk korridor och öster om planområdet vidtar ett område för rekreations-, turism- och fritidstjänster (P).

Detaljplan

Planområdet saknar detaljplan.

Offentlig framläggning av planförslaget

Förslaget till detaljplan var offentligt framlagt 9.3–7.4.2020 enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen. Under framläggningstiden inlämnades en anmärkning, fyra utlåtanden och tre ställningstaganden.

Förslag till detaljplan

I planområdet bildas tre småhuskvarter som omfattar tre kvartersområden för fristående småhus (AO) samt ett kvartersområde för småhus (AP). De övriga delarna av området är närrekreations- och gatuområden.

Områdets totala areal är cirka 6,4 hektar. Byggrätten är 5 423 v-m² och exploateringsgraden varierar mellan 0,25 och 0,35.

Utredningar och planer

Över planområdet har det gjorts en naturutredning, en arkeologisk inventering och en grundvattenutredning.

Avgifter

Inga avgifter uppbärs för planläggning och kungörelser. Planläggningen har inletts av staden.

Fortsatt behandling

- Utdrag ur fullmäktiges beslut med bilagor: Tillstånds- och tillsynsverket, Livskraftcentralen
- Meddelande om fullmäktiges beslut om godkännande till de myndigheter, kommunmedlemmar och anmärkare som har begärt detta enligt 94 § i markanvändnings- och byggförordningen
- Brev om verkställighet, efter att planen vunnit laga kraft:
- Tillstånds- och tillsynsverket, Livskraftcentralen
- Nylands förbund

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 13.4.2026 § 118

Förslag

Föredragande

Stadsmiljödirektör Olli Isotalo

Stadsstyrelsen

1

godkänner bifogade markanvändningsavtal och föravtal om överlåtelse av område mellan en privat markägare och Esbo stad som undertecknades 7.4.2026,

2

berättigar stadsmiljödirektören att underteckna avtalet om marköverlåtelse enligt de bifogade föravtalet samt att besluta om eventuella behövliga ringa och tekniska ändringar i detta,

3
föreslår att fullmäktige godkänner förslaget till detaljplanen Korppi i stadsdel 87 Lahnus, ritning nr 6756, daterad 7.10.2013 och ändrad 3.2.2021, område nr 721800.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Stadsplaneringsnämnden 3.2.2021 § 13

Förslag

Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden

1
instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena, ställningstagandena och anmärkningarna har givits om förslaget till detaljplanen Korppi, område nr 721800.

2
godkänner för föredragning i stadsstyrelsen förslaget till detaljplanen Korppi i stadsdel 87 Lahnus, ritning nr 6756, daterad 7.10.2013, område nr 721800,

Beslut

Stadsplaneringsnämnden
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Stadsplaneringsnämnden 20.1.2021 § 5

Förslag

Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden

1
instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena, ställningstagandena och anmärkningarna har givits om förslaget till detaljplanen Korppi, område nr 721800.

2
godkänner för föredragning i stadsstyrelsen förslaget till detaljplanen Korppi i stadsdel 87 Lahnus, ritning nr 6756, daterad 7.10.2013, område nr 721800,

Beslut

Stadsplaneringsnämnden bordlade enhälligt ärendet till nämndens nästa sammanträde 3.2.2021.

Stadsplaneringsnämnden 19.2.2020 § 24

Förslag

Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden:

1
instämmer i de bifogade svaren. Åsikterna och utlåtandena har getts om programmet för deltagande och bedömning av detaljplanen Korppi, område nr 721800,

2

godkänner för framläggning enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till ändring av detaljplanen Korppi i stadsdel 87 Lahnus, ritning nr 6756, daterad 19.2.2020, område nr 721800

3

begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna,

Behandling

Nevanlinna lämnade understödd av Kivekäs följande förslag till tillägg: Tillägg till planbestämmelsen om en friluftsled: "Stråket genomförs som en stig."

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att det lämnats ett understött tilläggsförslag och frågade om förslaget kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig tilläggsförslaget, konstaterade ordföranden att förslaget hade godkänts enhälligt.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden:
Föredragandens förslag med nämndens tillägg godkändes enhälligt.

Bilaga

3 721800 Korppi kaavaselostus

Tilläggsmaterial

- 721800 Korppi, plankarta och bestämmelser
- 721800 Korppi illustration
- 721800 Korppi kaavaselostus
- 721800 Korppi kaavaselostuksen liitteet

För kännedom