

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 18.05.2026 § 65

§ 65

Valtuustoaloite kaupungin ryhtymisestä tarvittaviin toimiin Olarin uimahallin avaamiseksi (Kh-Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Lehtinen Maija

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Risto Nevanlinnan sekä 25 muun valtuutetun 24.3.2025 jättämään valtuustoaloitteeseen kaupungin ryhtymisestä tarvittaviin toimiin Olarin uimahallin avaamiseksi sekä toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Partanen Sammallahden kannattamana esitti, että asia jätetään pöydälle. Keskustelun pöydälle panosta päätyttyä puheenjohtaja, voidaanko Partasen pöydälle panoa koskeva ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston päättäneen jättää asian pöydälle.

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Selostus

Valtuustoaloite

Valtuutettu Risto Nevanlinna ja 25 muuta valtuutettua ovat jättäneet 24.3.2025 aloitteen, jossa esitetään, että kaupunki ryhtyy tarvittaviin toimiin Olarin uimahallin avaamiseksi

Aloitteessa tuodaan esiin, että Olarin uimahalli on valmistunut vuonna 1971 ja se on ollut viimeksi käytössä viime vuoden elokuussa. Uimahalli on pieni, mutta sillä on ollut yli puolen vuosisadan ajan uskollinen käyttäjäkunta, yli 15 000 kävijää vuodessa (2019). Samassa tilassa uimahallin kanssa toimii edelleen kuntosali.

Olarin uimahallin kunnostamisella saataisiin hyvin pienillä kustannuksilla aikaiseksi suuri hyöty etenkin paikallisesti. Kyse on olarilaisille keskeisestä lähiliikuntapalvelusta. Lisäksi on yleisesti tiedossa, että Espoon uimahallien tilanne on vaikea, joten kaikki mahdolliset allasneliömetrit on tärkeää pitää käytössä.

Olarin uimahalli on ollut vielä 1980-luvulla yhteydessä Olarin talvipuutarhaan, jonka peruskorjaus on vihdoin käynnistymässä kuluvan vuoden elokuussa. Kun talvipuutarhan profiilia nyt nostetaan, myös uimahallin korjaaminen on tärkeää käynnistää.

Arkkitehtien Simo Järvinen ja Eero Valjakka suunnittelema Olarinmäen moderni asuinalue sai rakennustaiteen ja yhdyskuntasuunnittelun valtionpalkinnon vuonna 1975, ja kerrostalon kivijalassa sijaitseva uimahalli on keskeinen osa tätä palkittua kokonaisuutta.

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Uimahalli on valmistunut vuonna 1971. Kohteessa on yksi betonirakenteinen uima-allas, joka on toistaiseksi poistettu käytöstä. Altaan pituus on 15 m, leveys 3 m ja syvyys 1,5 - 1,6 m. Lisäksi hallirakennuksessa on eteistila ja vahtimestaripiste, kaksi pientä kuntosalia ja isompi kunto-/jumppasali sekä pukuhuone ja pesutilat. Uimahallin huoneistoala on 508 m², josta uimahalli on noin 50 %. Uimahalli ei ole esteetön.

Uimahallin käyttäjämääräksi on tilastosta saatu vuodelle 2024 noin 1 000 käyttäjää kuukaudessa. Käyttäjämäärät pitävät sisällään myös pelkät kuntosalilla kävijät. Liikunnalta saadun tiedon mukaan kuntosalin on suositumpi kuin uimahalliosasto.

Olarin uimahalli sijaitsee As Oy Raijalaxin omistamassa rakennuksessa, josta Espoon kaupunki omistaa 21,9 %. Uimahalli on ollut pitkään korjauksessa ja viimeksi yhtiö on teettänyt uima-altaan korjauksen.

Olarin uima-allas korjattiin, kun siellä huomattiin vesivuoto. Vesivuoto paikantui uima-altaan vedenpoistokaivon putkeen, joka valutti vettä altaan alle. Yhtiö korjautti vesivuodon mutta korjaus on hallin käytön kannalta riittämätön. Korjaus on tehty niin, että koko altaan tyhjennykseen tarkoitettu kaivo ja poistoputki on poistettu ja kaivon kohta on valettu sekä laatoitettu umpeen. Lisäksi uusi poistoputki on tehty altaan sivuseinään ja sen korkeus on noin 10 cm altaan pohjan yläpuolella, joka estää osittain altaan tyhjennyksen. Myös laattoja irtoa sekä pohjasta että seinämistä.

Uima-altaan tyhjennys pitäisi tehdä tämän vuoksi uppopumpun avulla. Vedenvaihto hankaloituu ja aiheuttaa aina noin viikon käyttökatkoksen. Altaan vesi voidaan joutua vaihtamaan useasti kauden aikana, joten allas on työn ajan pitkiä aikoja pois käytöstä. Riski altaan useisiin käyttökatkoksiin kauden aikana on iso. Uima-allas tulisi betonirakenteineen uudelleen uusiksi, jotta allas voitaisiin ottaa käyttöön. Tämä työn tekeminen olisi taloyhtiön vastuulla.

Olarin uimahallin käyttöönotto vaatisi lukuisia korjaustöitä sekä yhtiöltä että kaupungilta. Allastekniikan uusinta ja vedenpuhdistus järjestelmä on kaupungin vastuulla. Allastekniikkaan liittyvä tekninen tila, joka on yhtiön vastuulla, vaatii perusteellisen suunnittelun ja korjauksen ennen allastekniikan uusimista. Lisäksi kohteen allastilojen pintamateriaaleihin, ilmanvaihtoon, esteettömyyteen, pukuhuone- ja pesutilojen sekä saunan kuntoon liittyy isoja kunnostustarpeita.

Liikunnan ja urheilun uimahallien henkilöstöresurssi on mitoitettu Espoonlahden, Matinkylän, Leppävaaran ja 2028 avattavan Tapiolan uimahallin vedenkäsittelytyöhön. Liikunnan ja urheilun tulosyksikölle on

asetettu säästövelvoitteita osana kaupungin säästötavoitteita. Yhtenä säästökohteena tulosityksikkö esittää Olarin liikuntakeskuksesta luopumista.

Korjauksen alustava kustannusarvio on tehty Olarin uimahallin osalta tässä vaiheessa ilman tarkempia suunnitelmia. Karkeat kustannusarviot kohteen saattamisesta turvalliseen ja pitkäaikaisesti toimivaan käyttökuntoon on tehty kuntoarvioihin perustuen.

Putkistot	70 000 euroa
Ilmanvaihtojärjestelmä	250 000 euroa
Rakennusautomaatio ja energiamittaus	60 000 euroa
Altaan teräsvuoraus	200 000 euroa
Vedenkäsittelyjärjestelmä	220 000 euroa
Tekniset tilat	30 000 euroa
Kemikaalitilat	35 000 euroa
Yhteensä	865 000 euroa

Lisäksi tulee varata noin 0,5–1,0 milj. euroa suunnittelulle, rakennusteknisille korjaus ja muutostöille, tilojen ja esteettömyyden parantamiseksi sekä korjaustöiden yhteydessä ilmeneville yllättäville korjaustarpeille.

Kokonaisuuden osalta on syytä varautua varovaisesti arvioiden noin 2 milj. euron kustannuksiin.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- Valtuustoaloite kaupunki ryhtyisi toimiin Olarin uimahallin avaamiseksi uudelleen, Risto Nevanlinna+ 25 kvalt

Tiedoksi