

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 21.05.2026 § 73

§ 73

Tupakkalain mukaisen määräyksen antaminen ja uhkasakon asettaminen tupakointikiellon noudattamiseksi Asunto Oy Espoon Kummelivuorenheikin huoneistoparvekkeella

Valmistelijat / lisätiedot:
Pyyhkälä Leena

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen johtaja Timo Pasi

Ympäristö- ja rakennuslautakunta määrää tupakkalain (549/2016) 96 §:n nojalla liitteestä ilmenevän huoneiston haltijan huolehtimaan välittömästi päätöksen tiedoksi saatuaan, että huoneiston parvekkeelle asetettua tupakointikieltoa ei enää rikota.

Määräyksen tehosteeksi asetetaan tupakkalain 105 §:n nojalla 1000 euron suuruinen kiinteä uhkasakko. Jos määräystä ei noudateta, Espoon kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta voi tuomita uhkasakon maksettavaksi.

Määräystä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Perustelut

Espoon seudun ympäristöterveys on määrännyt asuntoyhteisön hakemuksesta tupakointikiellon Asunto Oy Espoon Kummelivuorenheikin parvekkeille ja huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin. Päätös on lainvoimainen.

Espoon seudun ympäristöterveyteen on tullut useita yhteydenottoja toistuvasta kiellon vastaisesta tupakoinnista. Ilmoituksia on tullut koskien useampaa parvekettä tai huoneistopihaa. Kaikissa yhteydenotoissa ei ole yksilöity, miltä parvekkeelta tai pihalta tupakansavu mahdollisesti kulkeutuu. Ympäristöterveys jakoi 24.9.2024 postiluukkujakeluna kaikkiin huoneistoihin tiedotteen tupakointikiellon valvonnasta.

Tiedotteen jakamisen jälkeen Espoon seudun ympäristöterveyteen saapuneiden yhteydenottojen mukaan määräyksen vastainen tupakointi on edelleen jatkunut, joten valvontaa toteutettiin tarkastuskäynnin kohdistuen yhtiön kaikkiin huoneistoparvekkeisiin ja -pihoihin. Ympäristöterveyden terveystarkastaja havaitsi 26.3.2026 tekemällään tarkastuksella, että liitteessä mainitun huoneiston parvekkeella oli henkilö tupakoimassa. Laittoman tilanteen korjaamiseksi on tarpeellista antaa uhkasakolla tehostettu määräys.

Uhkasakko kohdistetaan huoneiston asukkaaseen, jolla on uhkasakkolain 7 §:n mukaisesti oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta ja huolehtia siitä, että huoneiston parvekkeella oleskelevat eivät tupakoi. Päävelvoitteelle asetettu määräaika ja uhkasakon määrä on katsottu kohtuulliseksi päävelvoitteen laatu ja laajuus huomioon ottaen. Uhkasakon suuruutta harkittaessa on huomioitu se, että uhkasakon voidaan olettaa johtavan velvoitteen toteuttamiseen.

Sovelletut oikeusohjeet

Tupakkalaki (549/2016) 8, 73, 79, 96, 105, 106 ja 108 §

Uhkasakkolaki (1113/1990): 1, 4, 6–8, 22–24 §

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä.

Käsittely

Päätös

Ympäristö ja rakennuslautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Lainsäädäntö

Tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaan asuntoyhteisö voi hakea kunnalta tupakointikiellon määräämistä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille, huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin ja huoneistojen sisätiloihin.

Kunnan on 79 §:n 2 momentin mukaan määrättävä tupakointikielto hakemuksessa tarkoitettuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Tupakkalain 73 §:n mukaan se, mitä tupakointikieltoja ja -rajoituksia koskevassa luvussa säädetään tupakoinnista ja tupakansavusta, sovelletaan myös poltettavaksi tarkoitetun kasviperäisen tuotteen polttamiseen ja sähkösavukkeen käyttämiseen sekä niistä syntyviin savuihin, höyryihin ja hiukkasiin.

Tupakkalain 8 §:n 1 momentin 3 kohdan mukaan kunta valvoo alueellaan tupakointikieltoja ja -rajoituksia koskevien säännösten noudattamista.

Valviran ohjeen Dnro V/9036/2024 Ohje viranomaiselle tupakointikieltohakemuksen käsittelystä ja siihen liittyvästä valvonnasta mukaan ulkotilojen osalta tupakointikiellon rikkominen voidaan todeta ulkoapäin tehdyin näköhavainnoin.

Tupakkalain 96 §:ssä säädetään, että jos kunta valvontatehtävässään havaitsee alueellaan tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai

antamansa määräyksen vastaista toimintaa, kunta voi kieltää tällaisen toiminnan tai määrätä toiminnan korjattavaksi tämän lain mukaiseksi.

Tupakkalain 105 §:n 1 momentin mukaan kunta voi asettaa tupakkalain säännösten perusteella antamansa kiellon tai määräyksen tehosteeksi uhkasakon. Uhkasakosta säädetään uhkasakkolaissa (1113/1990).

Tupakointikieltopäätös

Asunto Oy Espoon Kummelivuorenheikki on yhtiökokouksessaan 24.8.2020 päättänyt hakea tupakkalain 79 §:n mukaista tupakointikieltoa kunnalta kaikille huoneistoparvekkeille ja huoneistopihoille.

Yhtiöön kuuluu yksi asuinkerrostalo, jossa on yhteensä 62 asuinhuoneistoa. Huoneistoihin kuuluvat parvekkeet sijaitsevat pystylinjoissa päällekkäin ja suurin osa parvekkeista välittömästi vierekkäin. Pihatason kerroksen asunnoissa on lasitettu terassi samassa pystylinjassa yläpuolella olevien parvekkeiden kanssa, ja terassin jatkona on pieni huoneistopiha. Tupakansavun siirtyminen huoneistojen parvekkeilta tai pihoilta toisille tai korvausilman mukana asuinhuoneistoihin on mahdollista. Parveke- ja terassilasitukset eivät estä täysin savun kulkeutumista, eikä voida olettaa, että lasitetuilla parvekkeilla ja terasseilla lasit pidettäisiin aina kiinni.

Espoon kaupungin 1. kaupungineläinlääkäri, nykyisin johtava kaupungineläinlääkäri, on 23.6.2021 asuntoyhtiön hakemuksesta määrännyt tupakointikiellon Asunto Oy Espoon Kummelivuorenheikin kaikille huoneistoparvekkeille ja huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin osoitteessa Linjaloistonkatu 7, 02330 Espoo. Päätös on annettu tiedoksi hakijalle ja tilojen haltijoille yleistiedoksi Espoon kaupungin verkkosivuilla 29.6.2021, koska päätös oli annettava tiedoksi yli 30 henkilölle. Ympäristöterveys on jakanut 24.9.2024 postiluukkujakeluna kaikkiin huoneistoihin tiedotteen tupakointikiellosta ja sen valvonnasta. Lisäksi isännöitsijältä 11.8.2025 saadun tiedon mukaan tupakointikieltopäätös on nähtävillä yhtiön ilmoitustaululta, ja tiedote valvonnasta on viety asuntoyhteisön sähköiseen järjestelmään.

Kuuleminen

Ennen asian saattamista ympäristö- ja rakennuslautakunnan käsiteltäväksi määräyksen antamista varten huoneiston haltijalle varattiin tilaisuus lausua mielipiteensä asiassa. Kuulemiskirje toimitettiin saantitodistuskirjeenä ja se noudettiin postista 14.4.2026. Kuulemiseen ei saatu vastausta kahden viikon määräajassa.

Päätöshistoria

Liitteet

1 SALASSA PIDETTÄVÄ Velvoitettu (JulKL 24 § 1 mom 32 k)

Oheismateriaali

- Tupakointikieltopäätös Asunto Oy Espoon Kummelivuorenheikki
- Tiedote parveketupakointikiellon valvonnasta 24.9.2024

- SALASSA PIDETTÄVÄ, Kuulemiskirje 9.4.2026, (JulKL 24 § 1 mom 32 k)
- SALASSA PIDETTÄVÄ, Tarkastuskertomus 26.3.2026 tarkastuksesta (JulKL 24 § 1 mom 32 k)

Tiedoksi

Velvoitettu
Huoneiston osakkaat
Asunto Oy Espoon Kummelivuorenheikki