



Asianumero 5368/10.02.03/2022

Aluenumero 110518

## Postipuun koulu

### Asemakaavan muutos

51. Leppävaara

Osa korttelia 51089, kortteli 51090, katu-, liikenne- ja virkistysalueet

Muutetaan asemakaavoja:

Aluenro 110500

Aluenro 110503

Aluenro 110509

Alunero 110511

Aluenro 112100

Aluenro 116200

### Asemakaavan muutoksen selostus

Kaavaselostus koskee Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksessa laadittua asemakaavaa, piirustusnumero 7551.

### Sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Leppävaaran kaupunginosassa noin kilometrin päässä Leppävaaran asemasta. Mäkkylän seisakkeelle on matkaa myös noin kilometrin verran. Keskeinen suunnittelualue koostuu Postipuun koulun ja päiväkodin alueista (kortteli 51090 ja korttelin 51089 tontti 2) sekä näitä ympäröivistä katualueista jalankulun ja pyöräliikenteen reiteistä. Suunnittelualueeseen kuuluvat myös yleisen pysäköinnin alue ja Puustellinpuiston puistoalue. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Mäkkylän puistotiehen ja etelässä Hannu Olavinpojan tiehen. Lännessä aluetta rajaa Postipuuntie ja Ruutikuja ja idässä rakenteilla oleva Puustellinmäen asuinalue.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla esitettynä:



## Vireilletulo

Alueen kaavoitusta on hakenut korttelin 51090 tontin 3 ja korttelin 51089 tontin 2 maanomistaja 7.10.2022 kirjatulla hakemuksella.

Kaavasta on tiedotettu kaavoituksen työohjelmassa 2023.

## Laatija

Espoon kaupunki

Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus

Asemakaavoituksen palvelualue

Käyntiosoite: Tekniikantie 15

Postiosoite: PL 43, 02070 ESPOON KAUPUNKI

Valmistelija: Johanna Nuotio

Puh. 043 825 5221

etunimi.sukunimi@espoo.fi

## Sisällysluettelo

1	Tiivistelmä .....	7
1.1	Alueen nykytila .....	7
1.2	Asemakaavan sisältö ja mitoitus .....	8
1.3	Suunnittelun vaiheet .....	9
2	Lähtökohdat .....	10
2.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet .....	10
2.1.1	Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen .....	10
2.1.2	Terveellinen ja turvallinen elinympäristö .....	10
2.1.3	Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat .....	11
2.2	Maakuntakaava .....	11
2.3	Yleiskaava .....	12
2.4	Asemakaava .....	14
2.5	Rakennusjärjestys .....	16
2.6	Tonttijako .....	16
2.7	Rakennuskiellot .....	17
2.8	Pohjakartta .....	17
2.9	Maanomistus .....	17
2.10	Maaperä .....	17
2.11	Muut suunnitelmat ja päätökset .....	18
2.12	Rakennettu ympäristö .....	19
2.12.1	Yhdyskuntarakenne .....	19
2.12.2	Maankäyttö ja kaupunkikuva .....	19
2.12.3	Väestö, työpaikat ja elinkeinotoiminta .....	20
2.12.4	Palvelut .....	20
2.12.5	Yhdyskuntatekninen huolto .....	20
2.13	Liikenne .....	21
2.13.1	Ajoneuvoliikenne .....	21
2.13.2	Jalankulku ja pyöräily .....	22
2.13.3	Sisäinen liikenne ja pysäköinti .....	24
2.13.4	Julkinen liikenne / Joukkoliikenne .....	24
2.13.5	Liikenneturvallisuus .....	25
2.14	Luonnonolosuhteet .....	29
2.14.1	Luonnonympäristö ja luontoarvot .....	29
2.14.2	Valuma-alue .....	32
2.15	Suojelukohteet .....	33
2.16	Ympäristön häiriötekijät .....	36
3	Asemakaavan tavoitteet .....	36
3.1	Kaupungin tavoitteet kaavoitukselle .....	36
4	Asemakaavan muutoksen kuvaus .....	37
4.1	Yleisperustelut .....	37
4.2	Mitoitus .....	38
4.3	Maankäyttö .....	38
4.3.1	Korttelialueet .....	38

4.3.2	Virkistysalueet .....	39
4.3.3	Muut alueet.....	40
4.3.4	Palvelut.....	40
4.3.5	Yhdyskuntatekninen huolto .....	40
4.4	Liikenne .....	41
4.4.1	Ajoneuvoliikenne.....	41
4.4.2	Jalankulku ja pyöräily.....	42
4.4.3	Sisäinen liikenne ja pysäköinti .....	43
4.4.4	Julkinen liikenne / Joukkoliikenne .....	45
4.4.5	Esteettömyys .....	45
4.5	Luonnonympäristö .....	45
4.6	Suojelukohteet.....	46
4.7	Ympäristön häiriötekijät .....	46
4.8	Nimistö .....	49
5	Asemakaavaratkaisun vaikutukset .....	50
5.1	Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön.....	50
5.2	Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon .....	51
5.3	Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin .....	52
5.4	Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen .....	54
5.5	Vaikutukset liikenteeseen .....	54
5.6	Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön .....	55
5.7	Vaikutukset elinkeinoelämään ja työpaikkoihin .....	56
6	Asemakaavan toteutus.....	56
6.1	Rakentamisaikataulu .....	56
6.2	Toteuttamis- ja soveltamisohjeet.....	56
6.3	Toteutuksen seuranta .....	56
6.4	Sopimukset.....	57
7	Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus .....	57
7.1	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavan valmisteluaineisto .....	57
7.1.1	Valmisteluaineiston vaihtoehtojen kuvaus.....	57
7.1.2	Valmisteluaineiston nähtävilläolo .....	61
7.1.3	Valmisteluaineistosta saatu palaute ja miten se otettiin huomioon .....	62
7.2	Kaavaehdotus.....	64
7.2.1	Kaavaehdotuksen vaihtoehtojen kuvaus.....	64
7.2.2	Kaavaehdotuksen nähtävilläolo .....	67
7.2.3	Kaavaehdotuksesta saatu palaute ja miten se otettiin huomioon .....	67
7.2.4	Muut kaavaehdotukseen nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset .....	69
7.3	Kaavan hyväksyminen.....	70
7.4	Yhteistyö kaavan valmistelun aikana .....	70
7.5	Käsittelyvaiheet .....	71

## **Liitteet**

Liite 1, Seurantalomake

Liite 2, Katukartta

Liite 3, Viherkertoimen tulokortit

## **Luettelo kaavaa koskevasta materiaalista**

Suunnitteluaineistoon kuuluvat kaavakartta ja kaavaselostus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja kaavan valmisteluaineisto, Postipuun koulu 110518.

### **Selvitykset**

Puustellinpuiston arkeologinen tarkkuusinventointi, Museovirasto, 15.5.2026.

Ilmanlaatuselvitys Postipuun koulu, Ramboll, 10.3.2026.

Viitesuunnitelma Postipuun koulu ja päiväkoti, Luutonen Palomeras Arkkitehdit Oy, 4.5.2026.

Meluselvitys Postipuun koulu ja päiväkoti, Sitowise, 10.4.2026.

Rakennushistoriaselvitys Postipuun koulu, Ark-byroo Oy, 18.6.2024.

Luontoselvitykset Postipuun koulun ja päiväkodin asemakaavamuutoksen alueella sekä Puustellinpuistossa vuonna 2023, Faunatica Oy, 6.11.2023.

# 1 Tiivistelmä

## 1.1 Alueen nykytila

Korttelin 51090 tontilla 3 sijaitsee Postipuun koulu ja siirtorakennuksessa toimiva väistökoulu. Koulurakennus on kaksikerroksinen ja se on rakennettu vuonna 1992. Rakennusta on laajennettu vuonna 2000 kaksikerroksisella paviljonkiosalla. Tontilla sijaitsee myös vanha asuinrakennus, joka on kaksikerroksinen ja vuodelta 1962. Väistökoulu on toteutettu koulun pelikentälle vuonna 2018. Koulun piha-alueet sijaitsevat tontin kaakkoisosassa ja pysäköinti tontin pohjoisosissa kahdella erillisellä alueella. Koulun huolto- ja saattoajo tapahtuu rakennuksen länsipuolelta Ruutikujalta.

Korttelin 51089 tontilla 2 sijaitsee Postipuun päiväkotikoti. Päiväkotirakennus on yksikerroksinen ja se on rakennettu vuonna 1986. Päiväkodin piha-alueet sijaitsevat rakennuksen eteläpuolella. Pysäköinti on tontin länsiosassa.

Korttelin 51090 pohjoispuolella sijaitsee yleistä pysäköintiä palveleva pysäköintialue, joka on toteutettu vain osittain.

Ympäröivä rakennuskanta koostuu Puustellinkallion neljä- ja viisikerroksisista asuin-kerrostaloista, jotka on rakennettu pääosin 1990-luvulla. Puustellinpuiston itäpuolelle on rakentumassa uusi asuinalue, jolla on myös korkeampaa rakentamista. Kaksi 16-kerroksista asuinrakennusta on jo rakentunut.

Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Mäkkylän puistotiehen ja Ruutikadun liikenneympyrään. Alueen länsipuolella on Ruutikujan tonttikatu. Ruutikuja on kavennettu rakentamattoman Postipuunaukion kohdalta ja se jatkuu kavennuksen jälkeen Postipuuntienä etelään. Ajoliittymät koululle sijaitsevat Ruutikadulla ja Ruutikujalla. Ruutikujan kautta kulkee yksi lähibuslinja. Yleistä pysäköintiä on osoitettu Ruutikujan päähän ja Postipuuntien varrelle aikarajoitettuina paikkoina.

Alueen itäpuolella kulkee Puustellinpuiston puistoraitti pohjois-eteläsuunnassa. Raitin kanssa risteää Postipuunpolun itä-länsisuuntainen jalankulun ja pyöräilyn yhteys. Postipuunpolku kulkee suunnittelualueen läpi päiväkodin ja koulurakennuksen välissä.

Puustellinpuisto on lehtipuuvaltainen puistoalue Postipuunmäen ja Puustellinkallion välisessä laaksonotkelmassa. Puiston läpi virtaa Kirkkalanoja, joka on Monikonpuron sivu-uoma. Kirkkalanojan purouoma on luonnontilainen tai luonnontilaisen kaltainen. Kirkkalanojan eteläisimmän osan varren purolehto on luokiteltu jalopuulehdoksi ja on luonnon monimuotoisuuden kannalta erittäin arvokas. Espoon luonnonsuojelun toimienpideohjelmassa kohde on määritelty paikalliseksi arvokohteeksi. Pohjoisempaan puro virtaa muokatussa suuremman uomassa ja lehtokasvillisuus on nuoripuustoisempaa. Puronvarressa on myös liito-oravan ydinalue. Koillisosa puistosta on kallioisempi ja alueella on ensimmäisen maailmansodan aikaisia linnoituksia. Myös puiston eteläosassa on ensimmäisen maailmansodan aikainen tukikohta. Lisäksi alue on

historiallinen kylänpaikka ja kohteella suoritetuissa tutkimuksissa on paljastunut keskiaikaisiakin asutuskerrostumia.

Suunnittelualaue on Espoon kaupungin omistuksessa.

## 1.2 Asemakaavan sisältö ja mitoitus

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on laajentaa Postipuun koulun ja päiväkodin tiloja, jotta voidaan vastata alueen väestöennusteen osoittamaan päiväkotij- ja kouluikäisten lasten ikäluokkien kasvuun. Kerrosalaa kaavamutokseen osoitetaan yhteensä 10 700 kerrosneliometriä, josta koululle osoitetaan 8 400 kerrosneliometriä ja päiväkodille 2 300 kerrosneliometriä. Uudisrakentamisen yhteydessä osa nykyisistä rakennuksista on tarkoitus purkaa. Valmistelun alussa tutkittiin vaihtoehtoa, jossa koulu- ja päiväkotirakennus yhdistyisivät yhdeksi rakennukseksi, mutta suunnittelun edetessä päädyttiin ratkaisuun, jossa koulu ja päiväkoti jatkossakin ovat erillisiä rakennuksia omilla tonteillaan.

Pihatilojen suunnittelussa korostuu pihojen riittävä mitoitus, esteettömyys, toiminnallisuus, turvallisuus ja ympäristön viihtyisyys. Suunnittelussa on tarkasteltu mahdollisuuksia säilyttää olevaa puustoa osana pihaympäristöjä.

Liikennejärjestelyjen osalta tavoitteena on varmistaa koulureittien ja saattoliikenteen turvallinen ja sujuva toteutus. Jalankulun ja pyöräliikenteen yhteyksissä painotetaan reittien jatkuvuutta ja toimivuutta osana kokonaisuutta. Koulun ja päiväkodin toiminnan vaatimat pysäköintialueet suunnitellaan riittävän laajoiksi ja sijainneiltaan tarkoituksenmukaisiksi. Suunnittelussa tarkastellaan Ruutikadun pohjoispuolella sijaitsevan yleiselle pysäköinnille osoitetun tontin hyödyntämistä koulun pysäköintitarpeisiin.

Kaavoituksen yhteydessä on tarkistettu Puustellinpuiston alueen kaavamerkintöjen, mm. kenttämerkintöjen, ajantasaisuus. Uusina toimintoina puistoalueella on varauduttu alueen läpi laajemman alueen tavoiteverkossa osoitettuun pyöräilyn baanatasoiseen yhteyteen. Alueelle suunnitteilla oleva leikkipaikka osoitetaan myös kaavassa. Alueella on luontoarvoja, kuten arvokkaita lehtokohteita, liito-orava-alueita sekä Kirkkalanon luonnonmukainen virtavesistö. Ympäristössä on myös kulttuurihistoriallisia arvoja. Alueen arvot on huomioitava ja yhteensovittava puistoalueelle suunniteltujen toimintojen ja virkistyskäytön kanssa. Kirkkalanon läheisyyden ja luontoarvojen takia hulevesien laadulliseen hallintaan on rakentamisen aikana kiinnitettävä huomiota. Muinaisjäännösalueilla tehtävistä suunnitelmista ja toimenpiteistä tulee keskustella museoviranomaisen kanssa.

### 1.3 Suunnittelun vaiheet

Koulu- ja päiväkotitontteja hallinnoiva Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on hakenut kaavamuutosta 7.10.2022. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä keväällä 2024.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) tutkittiin neljää erilaista vaihtoehtoa (A–D) koulun ja päiväkodin laajentamiselle. OAS:sta saatujen palautteiden ja jatko-suunnittelun perusteella ehdotusvaiheessa on tutkittu kahta vaihtoehtoa. Vaihtoehtoista toinen mukailee OAS:ssa esitettyä C-vaihtoehtoa, jossa olevasta koulurakennuksesta säilytetään eteläinen osa ja pohjoispuolelle rakennetaan laajempi uudisosa. Toinen vaihtoehto on C- ja D-vaihtoehtojen yhdistelmä siten, että päiväkotiratkaisu on C-vaihtoehdon mukainen ja koulun ratkaisu noudattaisi D-vaihtoehtoa. Tässä ratkaisussa vanha koulurakennus puretaan ja korvataan kokonaan uudisrakennuksella. Koulun piha sijoittuu koulurakennuksen itäpuolelle, kuten nykytilanteessakin. Alueella sijaitseva väistökoulu puretaan. Pysäköinti keskittyy tontin pohjoisosaan sekä Ruutikadun pohjoispuoleiselle pysäköintialueelle. Jatkossa tästä vaihtoehdosta puhutaan D-vaihtoehtona.

Päiväkodin tontti on ratkaistu molemmissa vaihtoehdoissa OAS:n C-vaihtoehdon mukaisesti. Päiväkotirakennus puretaan ja korvataan hieman erimuotoisella ja kerroksen korkeammalla rakennuksella suunnilleen samalle kohdalle kuin nykyinen päiväkotirakennus. Päiväkodin piha- ja pysäköintialueet säilyvät entisillä sijainneillaan.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen päivitettiin laadittuja melu- ja ilmanlaatuselvityksiä, sillä vireillä olevan, uuden yleiskaavatyön yhteydessä saatiin tuoreet liikennemääräennusteet, jotka vaikuttivat melun ja ilmanlaatuvaikutusten muodostumiseen. Kevään 2026 aikana Puustellinpuistossa tehtiin arkeologinen tarkkuusinventointi, jotta erityisesti Kirkkalanojan länsipuolen mahdolliset muinaisjäännökset selviäisivät. Koulun ja päiväkodin pysäköinnin, saattoliikenteen ja huoltoajojen kehittämistä jatkettiin, jotta erityisesti päiväkodin liikenne saataisiin järjestettyä turvallisemmin ja toimivammin. Lisäksi keskusteltiin kaupungin ympäristönsuojelun kanssa mahdollisen uuden luonnonsuojelualueen perustamisesta Puustellinpuistoon, mikä ei kuitenkaan aiheuttanut kaavaan muutoksia.

Postipuun koulun mahdollisesta suojelusta asemakaavalla keskusteltiin paljon. Kaupunginmuseo on luokitellut rakennuksen rakennusperintökohteeksi, mutta koulun laajentaminen ja tarkoituksenmukaisten tilojen järjestäminen on haasteellista sovittavaan suojelun kanssa. Kaavaratkaisussa päädyttiin jättämään koulurakennus ilman suojelumerkintää, ja mahdollistamaan edelleen sekä rakennuksen osittain säilyttävä ratkaisu että kokonaan purkava ratkaisu. Molempiin ratkaisuihin löytyy painavia perusteita. Päätös siitä, minkälainen ratkaisu valitaan, jää kaupunginhallituksen tehtäväksi, kun se päättää Tilapalvelut-liikelaitoksen laatiman hankesuunnitelman hyväksymisestä.

Kaavaratkaisuun ei tehty merkittäviä muutoksia ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen.

## **2 Lähtökohdat**

### **2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet**

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueidenkäyttölain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää.

Seuraaviin lukuihin on ensin siteerattu niitä valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita, joihin asemakaavan muutoksella vastataan, ja sen jälkeen avattu, millä tavoin asemakaavan muutos toteuttaa tavoitteita.

#### **2.1.1 Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen**

”Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.

Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä.

Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.

Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.”

Kaavamuutoksella edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta lisäämällä koulu- ja päiväkotipalveluita niiden nykyisillä sijainneilla yhdessä Espoon viidestä aluekeskuksesta. Palvelut sijoituvat olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen. Palvelut ovat hyvin saavutettavissa kävellen, pyörällä ja joukkoliikenteellä, kuten myös henkilöautolla. Kaavamuutoksella vastataan väestökehityksen edellyttämiin tarpeisiin.

#### **2.1.2 Terveellinen ja turvallinen elinympäristö**

”Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.

”Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.”

Kaavamuutoksessa on huomioitu ilmastonmuutoksen vaikutukset, kuten hulevesitulvat ja helteisiin varautuminen. Koulun ja päiväkodin pihojen tarkempi suunnittelu

tehdään myöhemmässä suunnitteluvaiheessa, mutta jo kaavoituksen aikana on kiinnitetty huomiota pihojen laatuun ja tilatarpeisiin esimerkiksi hulevesien viivyttämisen ja riittävän viherpinta-ala suhteen sekä miellyttävän pienilmaston suhteen.

### **2.1.3 Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat**

”Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.

Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.

Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.”

Suunnittelualueella sijaitsee muinaisjäännöksiä, jotka inventoidaan kaavaprosessin aikana niiltä osin, kuin ne ovat vielä epäselviä. Kaavamutoksella on osoitettu muinaisjäännösalueet ja määrätään niiden säilyttämisestä ja suojelusta, ja siten turvataan niiden arvot.

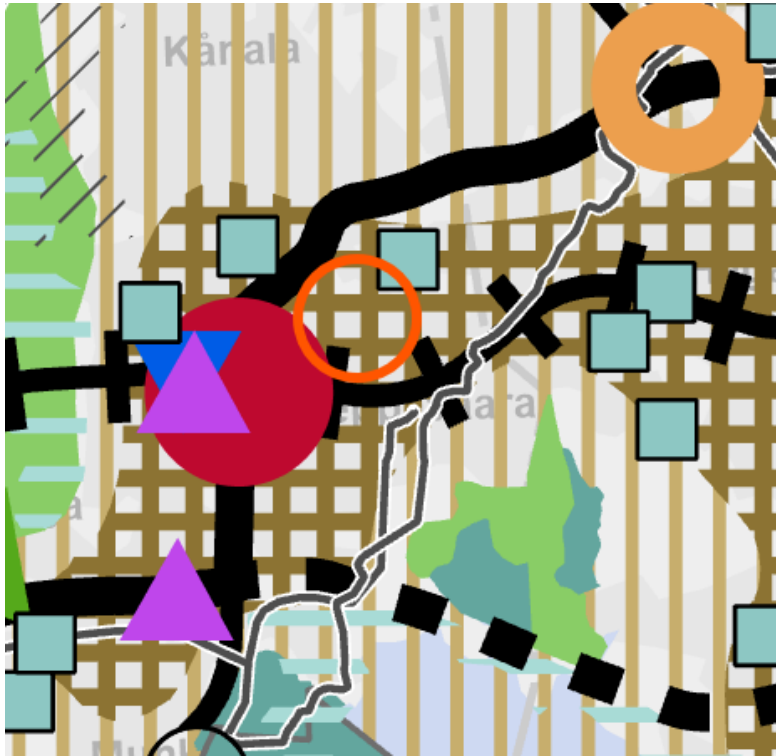
Suunnittelualueelta on laadittu luontoselvitys, jonka perusteella kaavaan on osoitettu alueita luontoarvojen turvaamiseksi. Suunnittelussa on huomioitu myös ekologiset yhteydet.

## **2.2 Maakuntakaava**

Voimassa olevat:

Espoon alueella on voimassa Uusimaa-kaava 2050 ja sen osana Helsingin seudun vaihemaakuntakaava.

Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeeksi. Alueen koillispuolella sijaitsee kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta tärkeä kohde, pääkaupunkiseudun 1. maailmansodan linnoite (Mäkylä). Suunnittelualueen luoteispuolella sijaitsee maakunnallisesti merkittävä tie, Kehä I, ja etelä- ja lounaispuolella Rantarata sekä keskustatoimintojen alue (Leppävaaran keskus).



Kuva: Ote voimassa olevien maakuntakaavojen epävirallisesta yhdistelmästä, johon suunnittelualue on merkitty oranssilla ympyrällä.

## 2.3 Yleiskaava

Voimassa olevat:

### Espon eteläosien yleiskaava

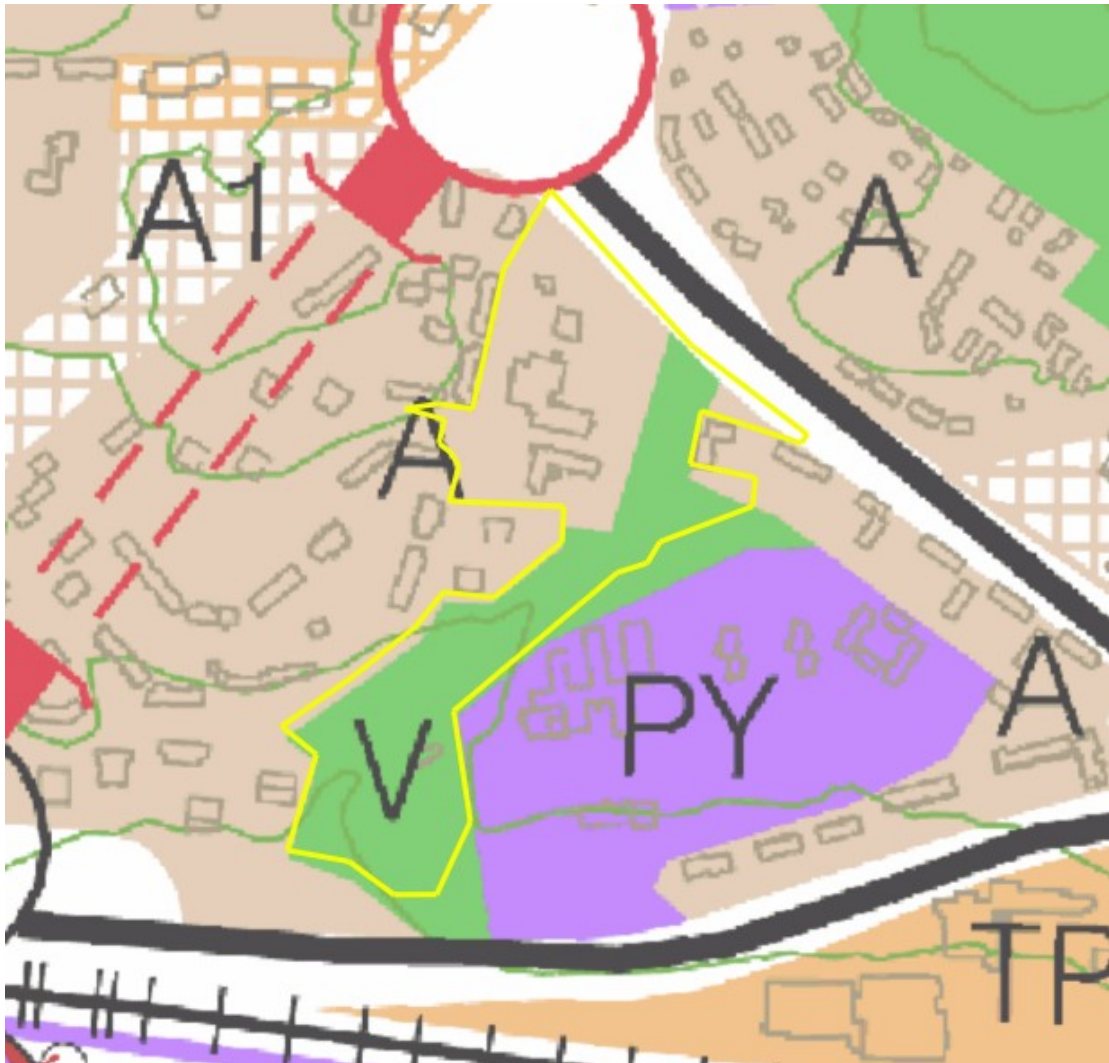
Alueella on voimassa Espon eteläosien yleiskaava. Kaava sai lainvoiman vuonna 2010.

Voimassa olevassa yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu asuntoalueeksi (A) sekä virkistysalueeksi (V). Julkisille palveluille ja hallinnolle tarkoitettu PY-alue sijaitsee kaava-alueen kaakkoispuolella.

Yleiskaava osoittaa kunkin alueen pääasiallisen käyttötarkoituksen. Pääkäyttötarkoituksen ohella alueella sallitaan myös muuta maankäyttöä, mikäli se ei aiheuta haittaa alueen pääkäyttötarkoitukselle. Rakentamiseen tarkoitettulla alueella sallitaan myös seuraavia toimintoja, mikäli niistä ei aiheudu haittaa alueen pääasialliselle käyttötarkoitukselle tai ellei määräyksessä ole toisin mainittu:

- tontti- ja kokoojakatujen, pysäköintipaikkojen, kevyen liikenteen väylien, torien puistojen, leikki- ja palloilukenttien, työtilojen ja palvelujen sekä muiden vastaavien paikallistarvetta palvelevien rakennusten ja alueiden rakentaminen.

- yhdyskuntateknisen huollon rakennusten ja laitteiden rakentaminen, tietoliikennettä palvelevien antennien ja väestönsuojien rakentaminen ja maanalaisten tilojen rakentaminen.
- rakennusten ja rakenteiden kunnostus sekä tulva- ja melusteiden rakentaminen ja maisemanhoidolliset toimenpiteet.



Kuva: Ote epävirallisesta Espoon yleiskaavayhdistelmästä, johon suunnittelualue on merkitty keltaisella rajauksella.

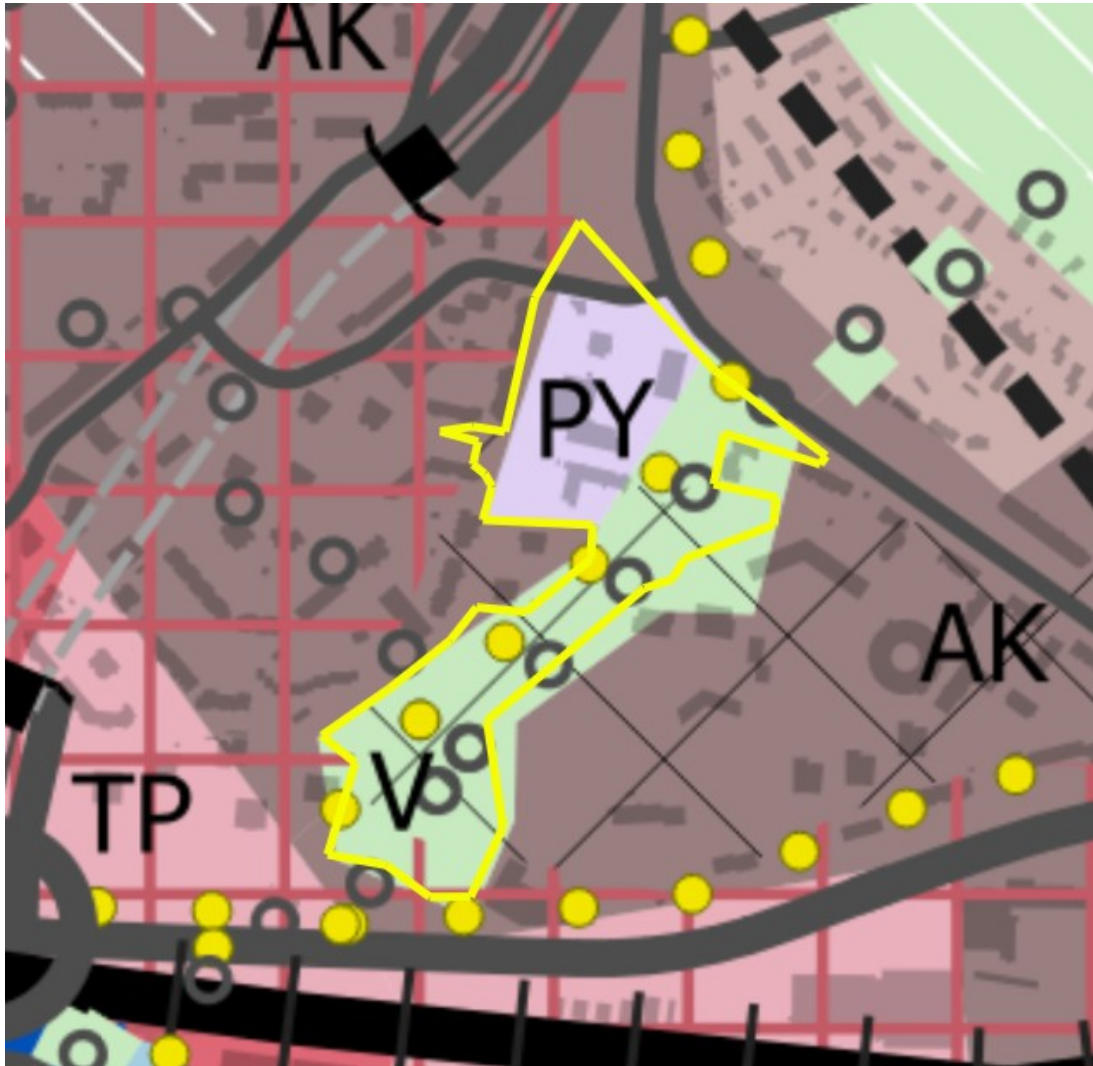
Vireillä olevat:

### **Espoon yleiskaava 2060**

Alueella on vireillä Espoon yleiskaava 2060. Kaava koskee koko Espoota. Yleiskaavaluonnos on ollut nähtävillä 3.6.–3.9.2024.

Yleiskaavaluonnoksessa suunnittelualue on osoitettu julkisten palveluiden ja hallinnon alueeksi (PY) sekä virkistysalueeksi (V). Virkistysalueen poikki kulkee koillis-lounaissuunnassa ulkoilureitti, pyöräliikenteen baana ja viheryhteys. Suunnittelualueen

eteläosa on merkitty lisäksi joukkoliikenteen poikittaisyhteyden tukeutuvaksi kehittämisvyöhykkeeksi.



Kuva: Ote nähtävillä olleesta yleiskaavaaluonnoksesta, johon suunnittelualue on merkitty keltaisella rajauksella.

## 2.4 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa seuraavat asemakaavat:

- 110500 Puustellinmäki (hyv. 24.6.1980)
- 110503 Puustellinmäki (hyv. 24.1.1986)
- 110509 Puustellinmäki (hyv. 12.3.1996)
- 110511 Puustellinmäki (hyv. 3.5.2001)

- 112100 Mäkkylä III (lainvoima 28.4.2004)
- 116200 Puustellinmäki (hyv. 8.4.1992)

Voimassa olevissa asemakaavoissa suunnittelualue on osoitettu opetus- ja sosiaali-tointa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YOS ja YOS<sup>11</sup>), puistoksi (VP ja PI<sup>7</sup>), katualueiksi sekä pieneltä osin katuaukioksi ja yleiseksi pysäköintialueeksi.

YOS-kortteliin eli koulun kortteliin on osoitettu rakennusalan lisäksi johtoalue maan-alaisia johtoja varten, pysäköimispaikka sekä puin ja pensain istutettavaa aluetta. Koulukorttelin pohjoisosassa on lisäksi 130 k-m<sup>2</sup>:n rakennusala kaksikerroksiselle rakennukselle. Rakennusallalla sijaitsee nykyään vanha asuinrakennus. Rakennusoikeutta YOS-korttelin suuremmalla rakennusallalla on 6 300 k-m<sup>2</sup>, kerrosluku on kaksi. Koulu- ja päiväkotitontin välinen Postipuunpolku on yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue, joka päättyy lännessä Postipuunaukio-nimiseen katuaukioon. YOS<sup>11</sup>-kortteliin eli päiväkotikortteliin on osoitettu rakennusalan lisäksi pysäköinti-paikka ja rakennusoikeutta 2 250 k-m<sup>2</sup> enintään kahteen kerrokseen.

Puistoalueelle (VP ja PI<sup>7</sup>) on osoitettu Postipuunkenttä-niminen pallokenttä (VK), Puustellinkenttä-niminen ohjeellinen pallokenttä (up) sekä kaksi rakennusalaa kenttiä palveleville rakennuksille. Rakennusten kerrosala on kullakin 220 k-m<sup>2</sup>, kerrosluku on yksi tai kaksi. PI<sup>7</sup>-alueelle saa rakentaa kerho-, sosiaali- ja viihdetoimintaa palvelevia tiloja enintään 700 m<sup>2</sup>.

Ruutikadun pohjoispuolinen alue on osoitettu yleiseksi pysäköintialueeksi (LP).



Kuva: Ote ajantasa-asemakaavasta, johon suunnittelualue on merkitty kirkkaan vihreällä rajauksella.

## 2.5 Rakennusjärjestys

Valtuusto hyväksyi Espoon kaupungin rakennusjärjestyksen 12.9.2011 (§ 112). Rakennusjärjestys astui voimaan 1.1.2012.

## 2.6 Tonttijako

Kaava-alueelle on laadittu tonttijako.

## **2.7 Rakennuskiellot**

Kaava-alueella ei ole voimassa rakennuskieltoa.

## **2.8 Pohjakartta**

Pohjakartta mittakaavassa 1:1000 on Espoon Kaupunkitekniikan keskuksen laatima ja se täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a pykälän vaatimukset.

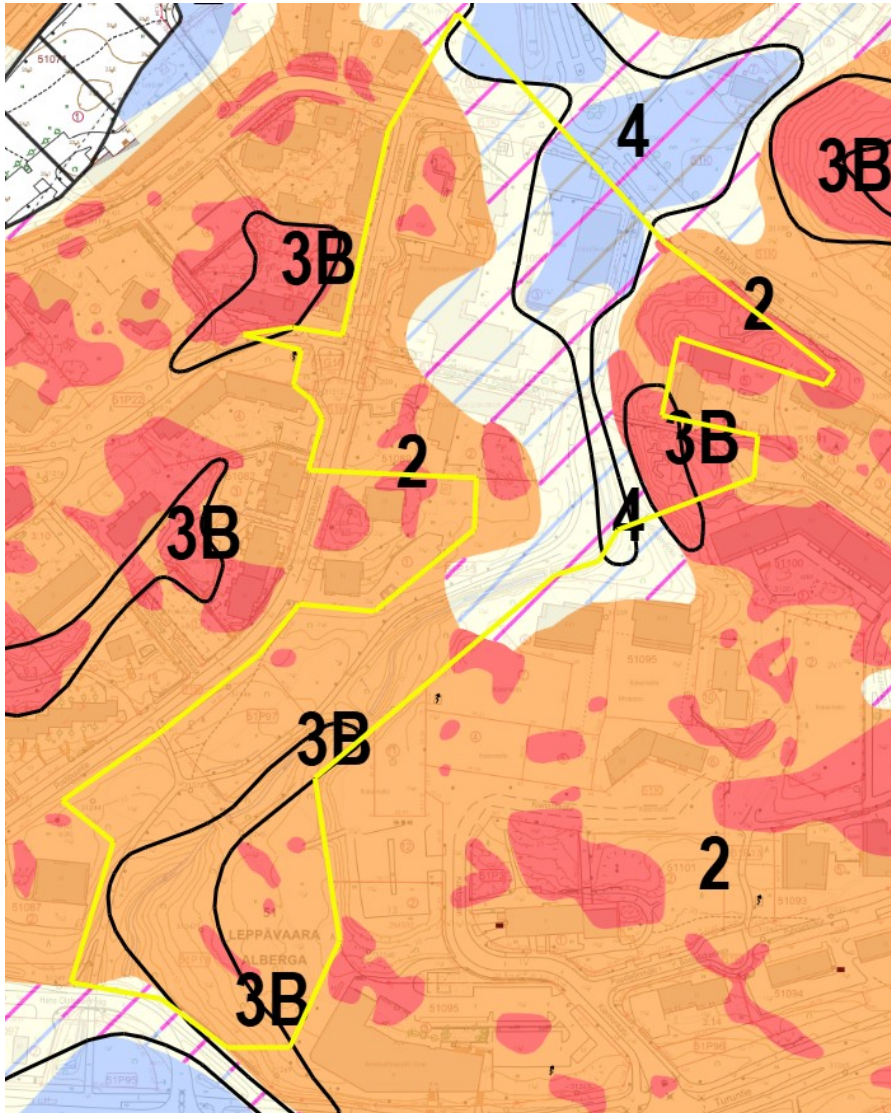
## **2.9 Maanomistus**

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan kaupungin omistuksessa.

## **2.10 Maaperä**

Suunnittelualan maaperä on pohjoisosassa pääosin saven ja siltin peittämää kitka-  
maalajia sekä moreenia (alla olevassa kartassa oranssilla) ja kalliota (punainen).  
Mäkkylän puistotien lähellä maaperä on savea (vaalea sininen). Suunnittelualan  
eteläosa on moreenia.

Alue on rakennettavuudeltaan pääosin normaalisti rakennettavaa (luokka 2). Koulu-  
korttelin itäosa on vaikeasti rakennettavaa syvää pehmeikköä (luokka 4). Lisäksi  
puistoalueen kaakkoisosa on vaikeasti rakennettavaa rinnemaastoa (luokka 3B).



Kuva: Suunnittelualan maaperäkartta ja rakennettavuusluokat.

## 2.11 Muut suunnitelmat ja päätökset

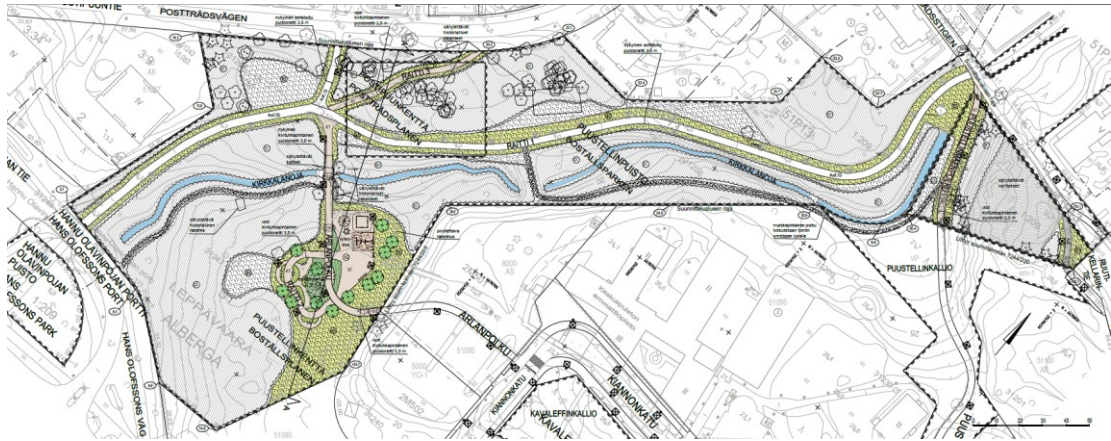
Postipuun koulun nykyisenä liikuntakenttänä toimii entisen Boställsskolanin pallokenttä, joka sijaitsee reilun puolen kilometrin päässä Mäkkylänpolulla. Kenttä sijaitsee aivan Kehä I:n vieressä, missä runsas ajoneuvoliikenne aiheuttaa ilmanlaadun heikkenemistä. Ilmanlaadun vuoksi alue ei sovellu herkempien toimintojen käyttöön, joihin alakoulutoiminta lukeutuu.

Kentän uudeksi sijanniksi on tutkittu suunnittelun aikana useampaa vaihtoehtoa. Yhtenä vaihtoehtona tutkittiin kentän sijoittamista Postipuun koulun ja päiväkodin yhteyteen. Tarkastelussa ovat olleet myös Puustellinpuiston alueelle nykyisissä kaavoissa merkittyjen kenttien (Postipuunkenttä ja Puustellinkenttä) alueet sekä toistaiseksi rakentamaton asumiseen kaavoitettu alue Mestarintunnelin päällä. Tarkastelujen perusteella urheilukenttää ei kuitenkaan ole mahdollista sijoittaa koulun ja päiväkodin

yhteyteen tai Puustellinpuistoon. Näin ollen toistaiseksi tutkitaan vain vaihtoehtoa, jossa kenttä sijoitetaan Mestarintunnelin päälle. Kentän sijainnista ei ole toistaiseksi tehty päätöstä.

Kentän sijoittamisessa huomioidaan myös muita kuin opetustoiminnan tarpeita. Koulujen liikuntakentät toimivat iltaisin, viikonloppuisin ja koulujen loma-aikoina lähialueen asukkaiden ja urheiluseurojen liikuntapaikkoina.

Puustellinpuistosta on tehty puistosuunnitelma, joka on hyväksytty vuonna 2003. Puistosuunnitelmaa revisioitiin vuonna 2019. Puustellinpuistoon on puistosuunnitelman ja Espoon leikkipaikkaohjelman 2016–2026 mukaisesti suunnitella uusi leikkipaikka sekä aistipuutarha puiston eteläosaan. Leikkipaikan ja aistipuutarhan rakennussuunnittelu on käynnissä vuonna 2026.



Kuva: Kuvaote Puustellinpuiston revisoidusta puistosuunnitelmasta.

## 2.12 Rakennettu ympäristö

### 2.12.1 Yhdyskuntarakenne

Suunnittelualue sijaitsee Suur-Leppävaaran alueella Puustellinmäessä. Alue käsittää Postipuun koulun ja päiväkodin tontit, Puustellinpuiston ja ympäröiviä katualueita sekä pysäköintialueen. Suunnittelualueen pohjoispuolella kulkee Mäkkylän puistotie ja etelässä Hannu Olavinpojan tie. Alueen länsi- ja itäpuolilla on asuinkerrostaloja.

Kaavamuutosalue on kooltaan vähän yli kuusi hehtaaria. Alueen pohjois- ja luoteisosa on koulu- ja päiväkotikäytössä ja muu alue on pääasiassa puistoa, jonka läpi virtaa Kirkkalanoja.

### 2.12.2 Maankäyttö ja kaupunkikuva

Koulukorttelissa sijaitsee vuonna 1992 valmistunut Postipuun koulu, sen lisärakennus vuodelta 2000, väistökoulu vuodelta 2018 sekä vuonna 1954 valmistunut ja 1962

laajennettu pientalo, joka otettiin koulun talonmiehen käyttöön koulun valmistuttua 1992. Postipuun koulusta on laadittu rakennushistoriaselvitys (Ark-byroo Oy, 2024).

Postipuun koulu on Pirkko ja Arvi Ilosen suunnittelema kaksisiipinen L-muotoinen rakennus, jonka ulkonurkka on vedetty sisään korostamaan koulun sisäänkäyntiä. Koulurakennus on pääosin kaksikerroksinen ja siinä on loiva harjakatto. Liikuntasalin osa on rakennusmassan korkein osa ja sen katto on kaareva. Koulun julkisivumateriaalina on vaalean keltainen kalkkihiekkatiili, jota on rytmitetty ikkunoita yhdistävillä punatiillisillä vaakaraidoilla. Koulu edustaa ajalleen tyyppillistä hillitympää postmodernismia vaihtelevine ikkuna-aukotuksineen, runsaine yksityiskohtineen ja polveilevine massoitteluineen. (Ark-byroo Oy, 2024).

Koulua laajennettiin vuonna 2000 valmistuneella, Pirkko ja Arvi Ilosen suunnittelema lisärakennuksella. Lisärakennus ja pääkoulu on yhdistetty toisiinsa käytävämäisellä katoksella. Rakennus on kaksikerroksinen, tosin se näyttäytyy Ruutikujan suuntaan yksikerroksisena johtuen rinteestä. Rakennuksessa on loiva telttakatto, jonka huipulla on valoa sisään johtava kattolyhty. Julkisivut olivat alun perin keltaista vaakalaudoitusta, joka on myöhemmin sävytetty tummemmaksi. (Ark-byroo Oy, 2024).

Talonmiehen asunto on peräisin ajalta, jolloin Puustellinmäki oli pientalovaltaista. Rakennuksen alkuperäinen osa vuodelta 1954 on kaksikerroksinen, tyyppinen jälleenrakennuskauden omakotitalo. Rakennuksen länsipuolelle vuonna 1962 toteutettu lisäsiipi on yksikerroksinen ja siihen siirrettiin talon sisäänkäynti. (Ark-byroo Oy, 2024). Rakennus on verhoiltu keltaisella mineriittilevyllä.

### **2.12.3 Väestö, työpaikat ja elinkeinotoiminta**

Alueella ei ole asukkaita. Alueen työpaikat liittyvät Postipuun kouluun ja päiväkotiin. Postipuun koulussa on alakoululuokat, kaksi valmistavan opetuksen luokkaa ja yhdeksän erityisluokkaa. Oppilaita noin 400. Työntekijöitä koululla on noin 65.

Postipuun päiväkodissa on kuusi ryhmää, joista yksi on esiopetusryhmä. Lisäksi päiväkodissa on erityisryhmä. Työntekijöitä päiväkodissa on noin 23.

### **2.12.4 Palvelut**

Alueella sijaitsee Postipuun koulu sekä päiväkoti. Suunnittelualueella ei ole muita palveluita. Puustellinmäen ympäristössä lähimmät kaupalliset palvelut sijaitsevat Mestariintunnelin länsipuolella Gallerian kauppakeskuksen yhteydessä ja Sellon kauppakeskuksessa. Lisäksi aluetta palvelee päivittäistavarakauppa idässä Turuntien varressa ennen Mäkkylän seisaketta.

### **2.12.5 Yhdyskuntatekninen huolto**

Koulukorttelin läpi kulkee yleinen vesijohto ja jätevesiviemäri sekä hulevesiviemäreitä. Vesijohto ja jätevesiviemäri kulkevat korttelin poikki luoteis-kaakkoissuunnassa. Hulevesiviemärit sijaitsevat niiden itäpuolella ja kulkevat melko samansuuntaisesti. Hulevesiviemärit vaihtuvat Puustellinpuistossa Kirkkalanojan avouomaksi.

Koulutontin pohjoisosassa vesijohto ja jätevesiviemäri erkanevat isommista johdoista koillisen suuntaan kohti Mäkkylänmutkaa. Postipuunpolun alla sijaitsee yleinen vesijohto sekä jätevesi- ja hulevesiviemäri. Lisäksi Puustellinpuiston läpi kulkee vesijoh-toja ja jätevesiviemäri. Ruutikujan ja Postipuuntien alla kulkee kaukolämpöputkia.

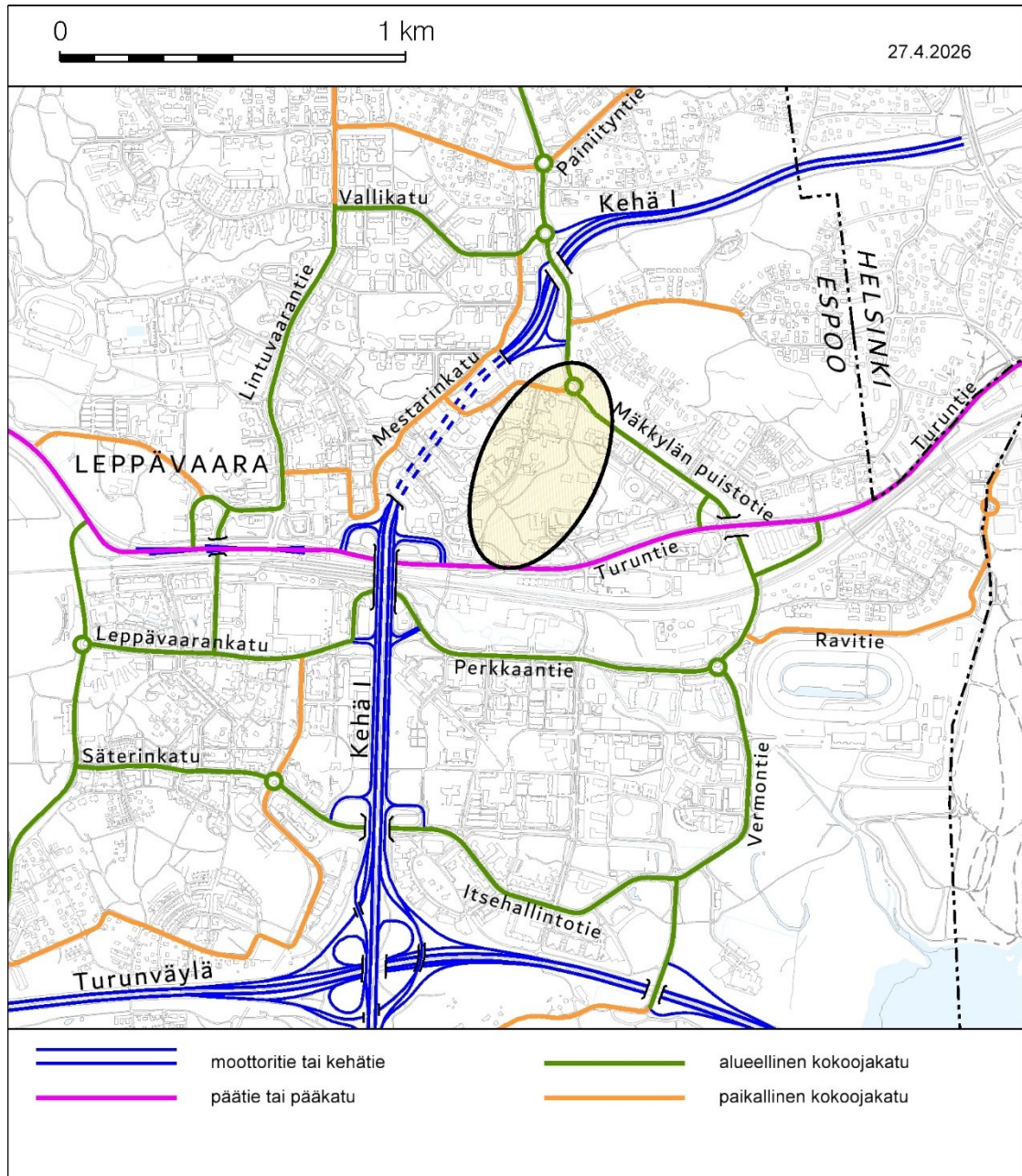
Alueella on valmis sähköverkko. Koulukorttelin kaakkoisnurkassa sijaitsee sähkönja-kokaappi, kuin myös nykyisellä Postipuunaukiolla, joka muuttuu kaavamuutoksella osaksi Postipuunmäen puistoaluetta.

## **2.13 Liikenne**

### **2.13.1 Ajoneuvoliikenne**

Postipuun koulun kiinteistö rajautuu Mäkkylän puistotien, Ruutikadun ja Ruutikujan katualueisiin pohjois- ja länsireunoiltaan. Ajoliittymät koulun kiinteistölle ovat nykyisellään Ruutikadun ja Ruutikujan puolelta. Henkilökunnan liikenne on ohjattu Ruutikadun kautta ja saattoliikenne suuntautuu Ruutikujan liittymästä. Postipuun päiväkodille ajo tapahtuu Postipuuntieltä Postipuunaukion kääntöpaikan kohdalta.

Kohteet liittyvät laajempaan katuverkkoon idänsuuntaan Mäkkylän puistotieltä pohjoiseen Kehä I:lle ja etelään Turuntielle, lännensuuntaan Ruutikadun kautta Mestarinkadulle sekä etelänsuuntaan Postipuuntien ja Hannu Olavinpojantien kautta edelleen Turuntielle. Keskimääräinen arkivuorokausiliikenne Ruutikadulla on vuoden 2024 laskentojen mukaan noin 1200 - 2 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Mäkkylän puistotiellä liikennemäärä vaihtelee nykytilassa eri osuuksilla välillä 4 500–5 400 ajoneuvoa vuorokaudessa.



Kuva. Suunnittelualueen sijainti autoliikenteen tavoiteverkossa.

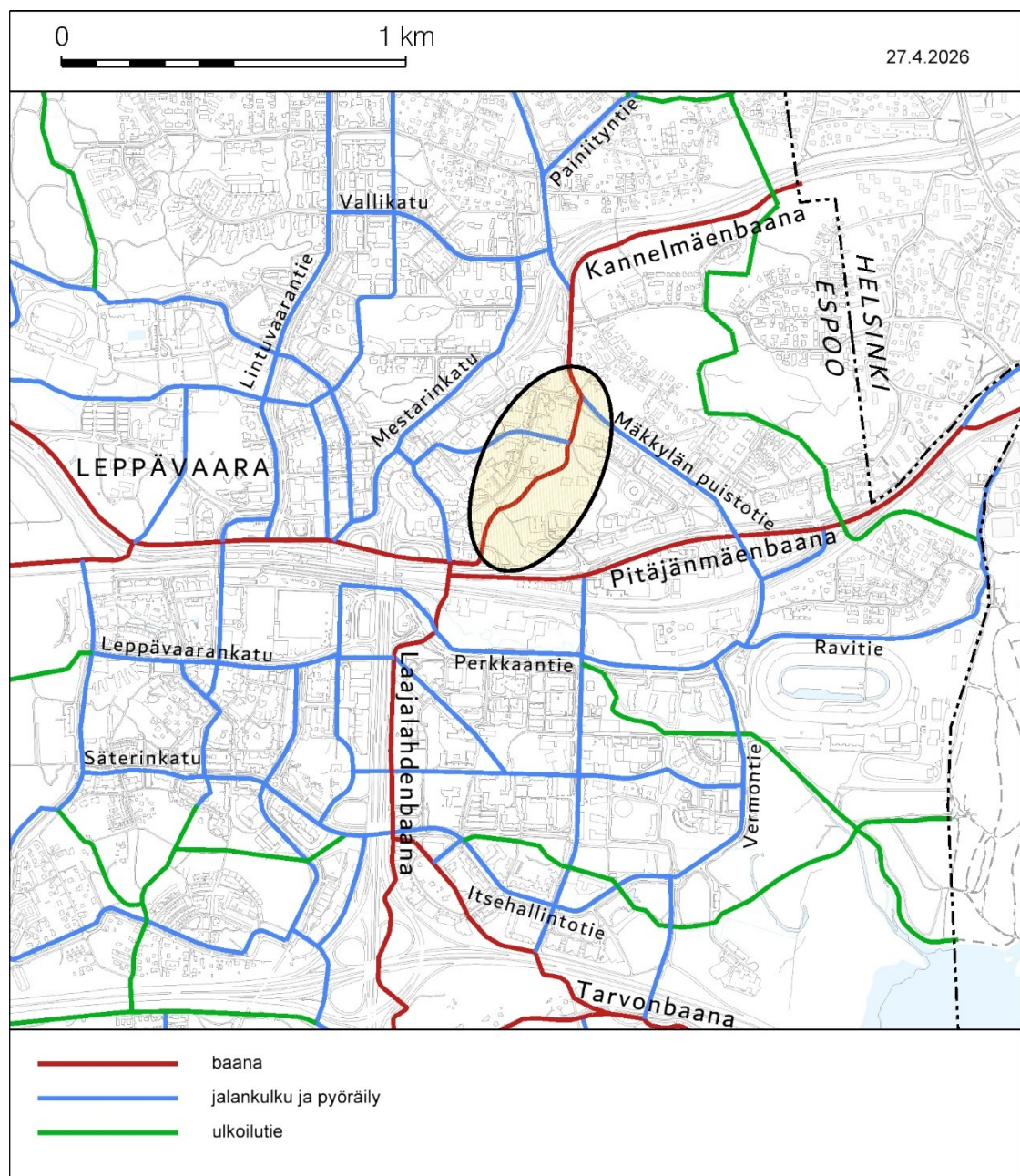
### 2.13.2 Jalankulku ja pyöräily

Alue tukeutuu nykytilassaan sitä kiertäviin yhdistetyn jalankulun ja pyöräliikenteen reitteihin. Kiinteistöille on mahdollista saapua jalan ja pyörällä useammasta eri suunnasta. Ruutikadulla ei ole nykyisellään kadun eteläreunassa jalkakäytävää eikä pyörätietä eikä siten suoraa yhteyttä koulutontille pohjoisen suunnasta saavuttaessa.

Idässä Puustellinpuiston halki pohjois-eteläsuunnassa kulkee yhdistetty jalankulun ja pyöräliikenteen reitti. Postipuun koulun kiinteistön kaakkoisnurkan kohdalla reitti haarautuu itään Puustellinmäen asuinalueelle sekä länteen kohti Postipuunmäkeä. Lännessä reitti jatkuu Postipuunpolku-nimisellä jalankululle ja pyöräilylle varattuna

yhteytenä koulun ja päiväkodin välissä. Postipuunpolun geometria nousee melko jyrkästi Ruutikujalle liittyessä. Raitti ylittää Ruutikujan kavennetun katuosan kohdalta ja jatkaa rakentumattoman Postipuunaukion läpi asutuksen sisään Mestarintietä kohden.

Ruutikujalla kulkee yhdistetty jalankulun ja pyöräliikenteen yhteys molemmin puolin katua Ruutikadulta Postipuun päiväkodille asti, minkä jälkeen yhteys jatkuu vain Postipuuntien länsipuolella. Päiväkodille kulku jalan tai pyörällä tapahtuu joko Postipuunpolun kautta tai Postipuuntien puolelta.



Kuva. Suunnittelualueen sijainti jalankulun ja pyöräliikenteen tavoiteverkossa.

### **2.13.3 Sisäinen liikenne ja pysäköinti**

Postipuun koulun henkilökunnan pysäköinti on osoitettu kiinteistön koilliskulmaan sijoitetulle pysäköintialueelle. Saatto- ja huoltoliikenne koululle tapahtuu Ruutikujalta, jossa on myös muutamia pysäköintipaikkoja koulun käyttöön. Ruutikujan puolella kulku kiinteistölle on toteutettu kahden liittymän kautta.

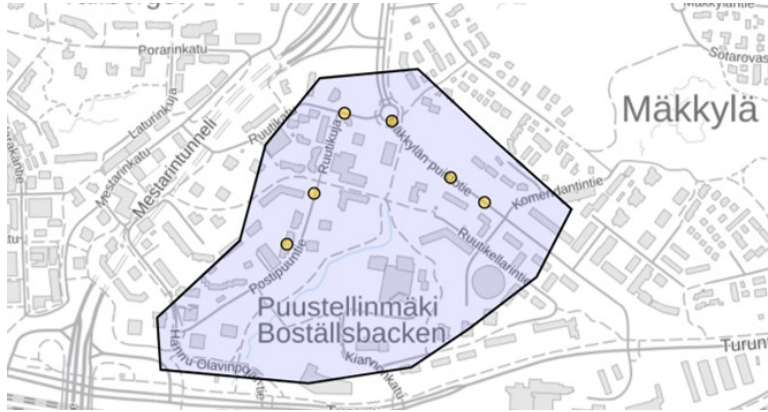
Postipuun päiväkodin henkilökunnan ja saattoliikenteen pysäköinti sijaitsevat yhtenäisellä alueella kiinteistön länsiosassa, jolle kulku on Postipuuntieltä. Päiväkodin huoltoajo on järjestetty tältä samaiselta alueelta.

### **2.13.4 Julkinen liikenne / Joukkoliikenne**

Mäkkylän puistotiellä kulkee bussiyhteys 201B Leppävaaran aseman ja Pitäjänmäen aseman välillä. Vuoroväli linjalla on arkisin 30 minuuttia. Linjan lähimmät pysäkit sijaitsevat Postipuunympyrän eteläpuolella. Ruutikujalla koulua vastapäätä sijaitsee lähibuslinjan 207 pysäkki. Linja kulkee Tikankolosta Leppävaaran asemalle arkisin noin kerran tunnissa. Leppävaaran juna- ja linja-autoasema sekä raidejokerin lähimmät pysäkit sijaitsevat n. 1 km:n etäisyydellä kuolusta ja päiväkodista.

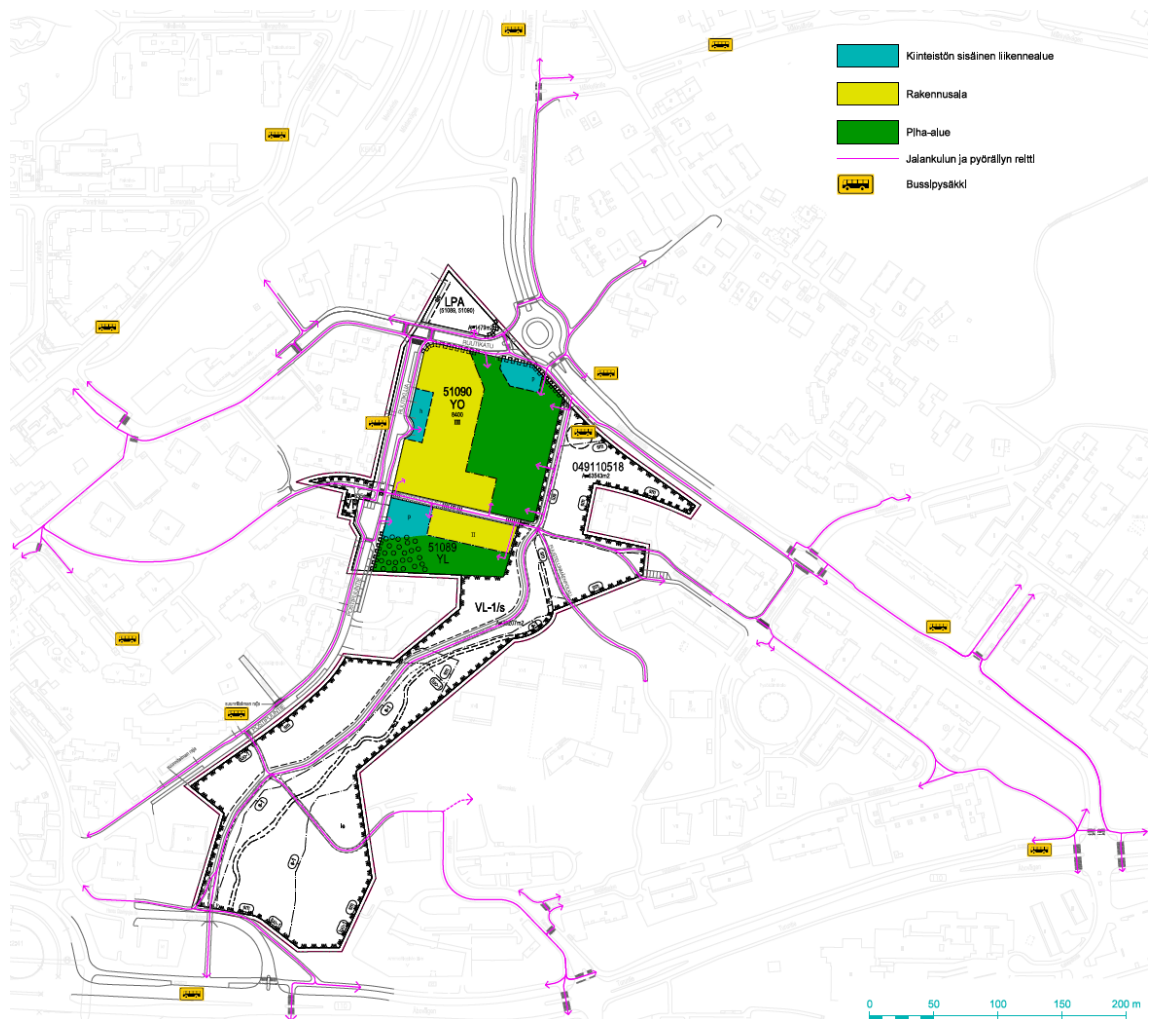


Onnettomuustilanteet ovat olleet mm. peruutusonnettomuus (osallisena 2 ajoneuvoa), suistumisonnettomuus, peräänajo (osallisena 2 ajoneuvoa).



Kuva. Kooste tiedossa olevista lähialueen onnettomuuksista vuosina 2016–2025.

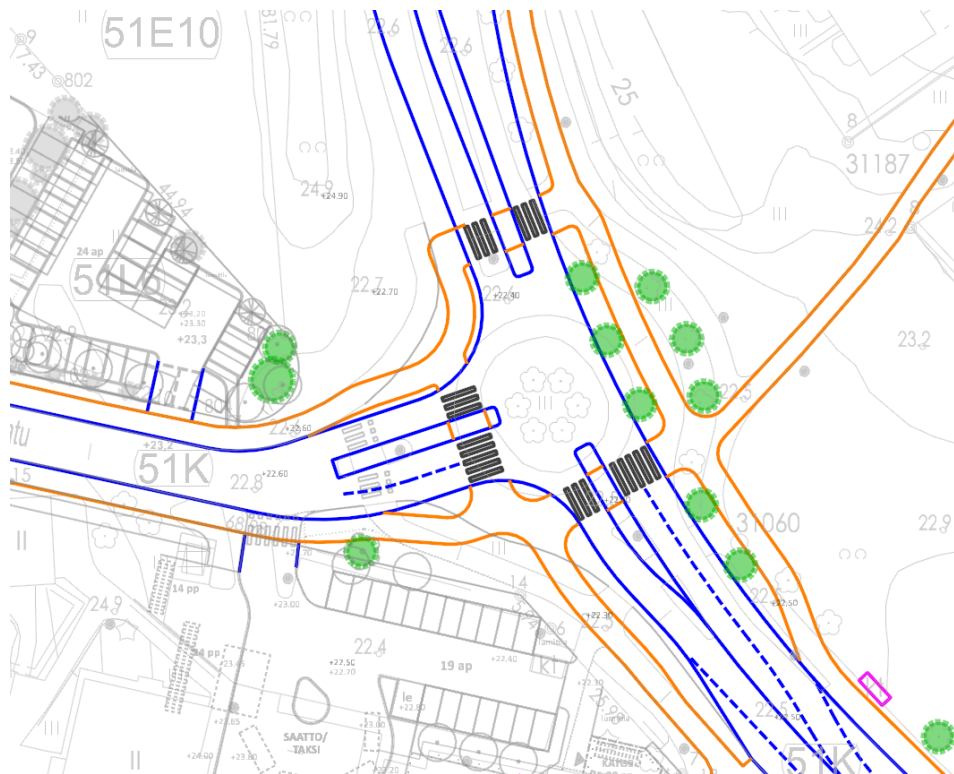
Liikenneturvallisuuden näkökulmasta aluetta on katuyhteyksien lisäksi mahdollista lähestyä kävellen ja pyörällä Puustellinpuiston suunnasta, jossa ei ole autoliikenteelle osoitettuja reittejä. Puiston yhteys on kuitenkin nykyisellään kapeahko sekä jalankululle että pyöräliikenteelle, mutta yhteyttä on pohdittu mahdollisesti kehitettäväksi tulevaisuudessa jolloin mm. jalankulku ja pyöräliikenne olisi tavoiteltavaa erotella toisistaan. Osaltaan erottelu voi kasvattaa reitin käyttäjämääriä. Autoliikenteen osalta läpiajoa Postipuuntieltä Ruutikujalle on pyritty hillitsemään kavennuksella sekä ajoradan korotuksella Postipuunpolun jalankulun ja pyöräliikenteen yhteyden kohdalla. Ruutikujalle on lisäksi rakennettu kääntöpaikka ennen Postipuunaukiota myös vähentämään mahdollista katuverkon läpiajoa. Koulun lähialueen kaduilla on 30 km/h:n nopeusrajoitus.



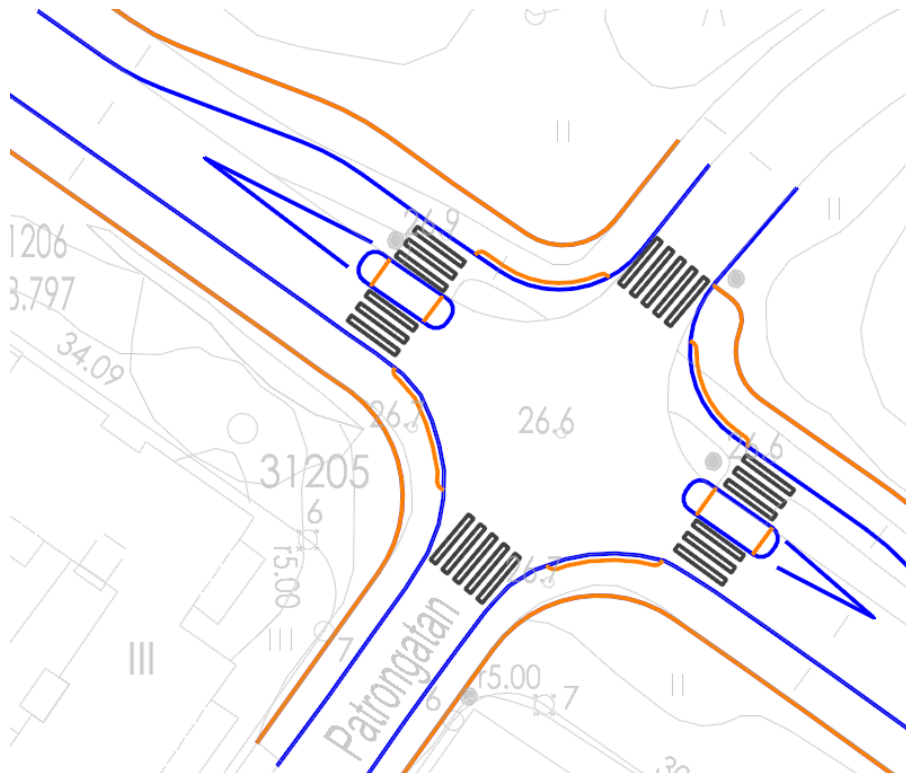
Kuva. Jalankulun ja pyöräliikenteen pääasialliset reitit kaava-alueelle (viitesuunnitelma VE C:tä mukailien).

Nykytilassa Mäkkylän puistotiellä koulun välittömässä läheisyydessä ei ole liikennevalo-ohjattua ylitystä. Kaava ei itsessään poissulje mahdollisia katujärjestelyjen kehittämisen tarkasteluja katualueiden mukaisissa puitteissa. Esimerkiksi Ruutikadun ja Mäkkylän puistotien liittymässä on mahdollista tutkia liikennevalo-ohjattua liittymää nykyisen liikenneympyrän sijaan. Myös esimerkiksi Mäkkylän puistotien–Patruunakadun–Komendantintien liittymä voisi arviolta mahdollistaa nykytilassa tai pienin parannuksin jalankulun liikennevalo-ohjatun ylityksen järjestämisen Mäkkylän puistotien ylitse.

Toisaalta myös nykyinen liikenneympyrä rikkoo osaltaan kiinteällä elementillä Mäkkylän puistotien hyvinkin pitkää suoraa katuosuutta. Katualueen puitteissa myös esimerkiksi koulun viereistä Ruutikadun ja Ruutikujan liittymää voidaan tarkastella korotettuna liittymänä. Alla olevissa kuvissa on esitetty muutamia periaatteellisia ajatuksia katuverkon vaihtoehtoisista ratkaisuista nykytilaan verrattuna.

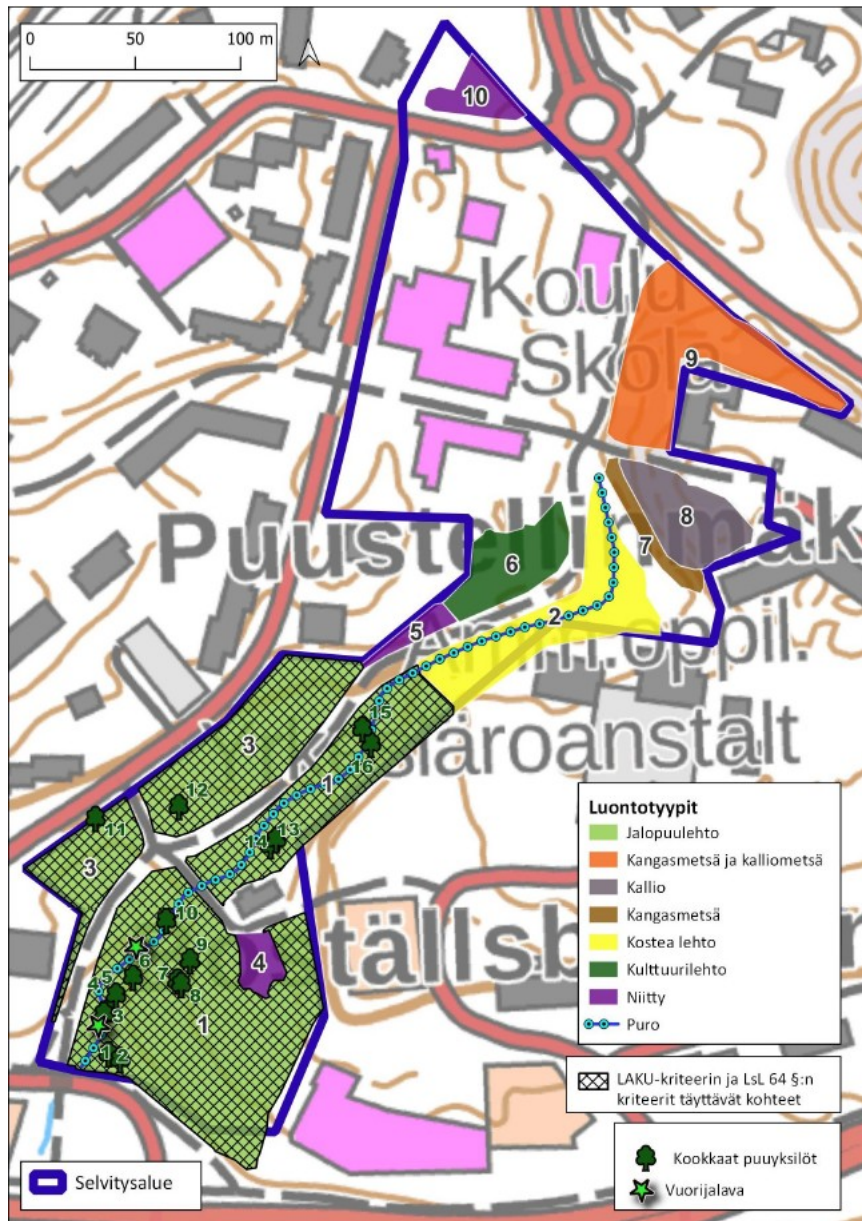


Kuva. Periaatteellinen esimerkki Mäkkylän puistotien ja Ruutikadun liittymän järjestelystä T-liittymänä / liikennevalo-ohjattuna liittymänä nykyisen liikenneympyrän sijaan.



Kuva. Periaatteellinen esimerkki Mäkkylän puistotien–Patruunakadun–Komendantintien liittymästä, jos siihen tutkittaisiin sijoitettavaksi esimerkiksi saarekkeita/liikennevalo-ohjausta.

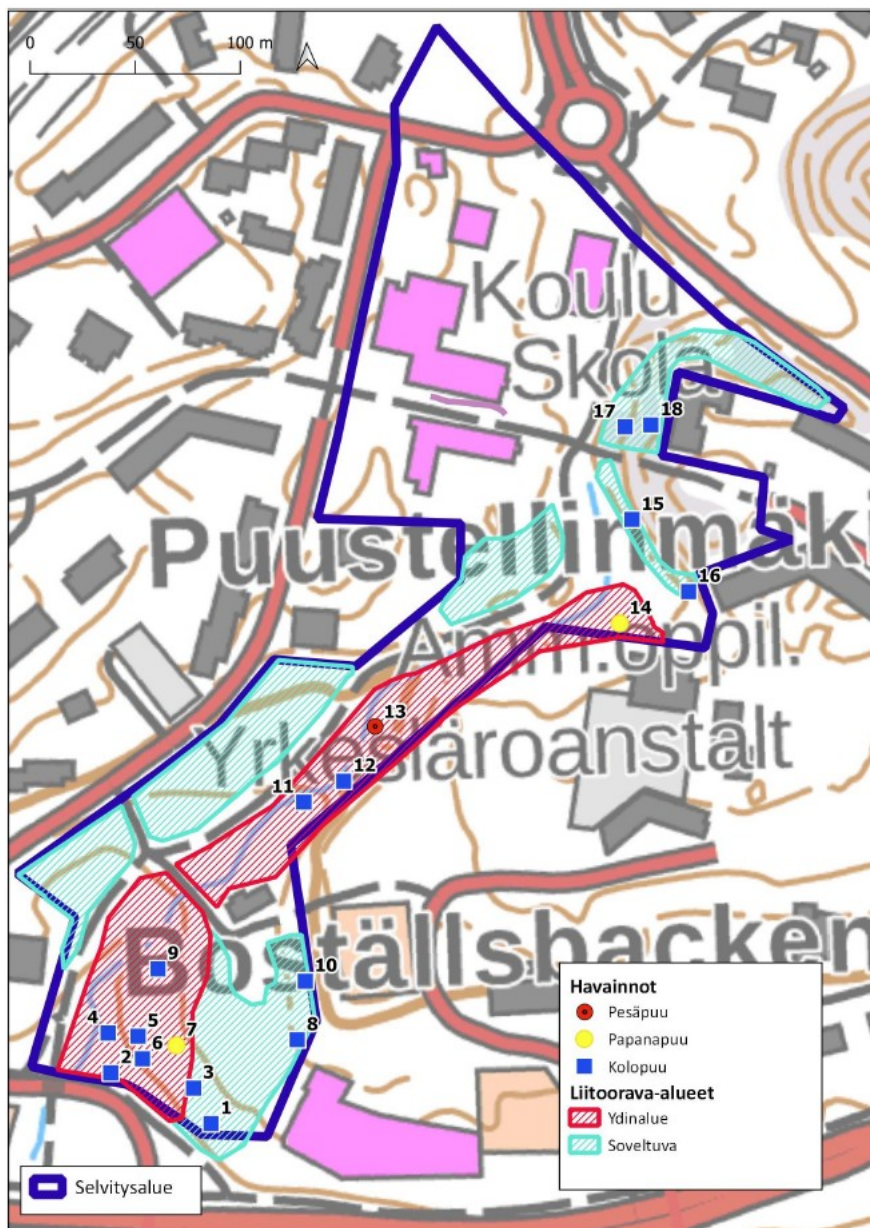




Kuva: Selvitysalueen luontotyyppikuviot, kookkaat puuyksilöt sekä vuorijalavaesiintymät. Faunatica Oy, 2023.

Kirkkalanojan luonnontilaisen kaltainen osuus virtaa selvitysalueen eteläosassa jalopuulehdon läpi. Uomassa on siellä runsaasti erikokoisia kiviä, soraa ja hiekkaa sekä liekopuita ja muuta kasviaineista sekä rannoilla luontainen kostean lehdon kasvillisuus. Uomassa on eteläisimmässä osassa melko suuri pudotuskorkeus. Jyrkimmän osuuden pohjoispuolella uoma virtaa rauhallisemmin ja mutkittellee luonnontilaisesti. Puroa reunustavat huomattavan suuret saarnet ja tervalepät. Luonnontilaisen ja sen kaltaisen osuuden jälkeen pohjoisempaan puro virtaa selvästi muokatussa suorassa ja osin syvään kaivetussa uomassa, ja puron varren lehto on nuoripuustoisempaa ja siinä on vähemmän luonnonmetsän piirteitä kuin eteläosassa.

Liito-oravaselvityksessä havaittiin Kirkkalanojan varrella yksi pesäpaikaksi tulkittu kolopuu, jonka alta löytyi yksi tuore liito-oravan papana. Pesäpuun lisäksi havaittiin kaksi muuta papanapuuta puronvarren lehdestä. Alueelta löytyi myös useita kolopuita ja liito-oravalle soveltuvia linnunpönttöjä, joiden alta ei löydetty papanoita. Puronvarresta rajattiin liito-oravan ydinalue. Selvitysalueelta rajattiin myös liito-oravalle soveltuvia alueita. Liito-oravalle on toimiva kulkuyhteys selvitysalueen ydinalueelta käytännössä vain koillisen suuntaan Mäkkylän puistotien yli.



Kuva: Liito-oravaselvityksen havainnot ja aluerajaukset. Faunatica Oy, 2023.

Alueella ruokailevien lepakkoyksilöiden määrä todettiin selvityksessä melko pieneksi. Eteläinen lehtokohde luokiteltiin luokan III lepakkoalueeksi.

Alueen linnusto on pääosin tavanomaista metsä- ja kulttuurilinnustoa, eikä parimäärä ole suuri johtuen alueen pienestä koosta. Myös alueella havaitut erityisesti huomioitavat lajit ovat kaikki suhteellisen yleisiä.

Kaava-alueen puisto ei sijaitse keskeisellä sijainnilla Espoon ekologisen verkoston kannalta. Selvitysalue sijoittuu kuitenkin koillispuolella Mäkkylässä sijaitsevan metsäverkoston paikallisen tukialueen välittömään läheisyyteen. Puustoinen ekologinen yhteys toimii lähes yksinomaan koillisen suuntaan. Etelässä yhteys katkeaa Turuntiehen ja junarataan. Kirkkalanoja on mitä todennäköisimmin paikallinen siirtymäreitti monille eläimille.

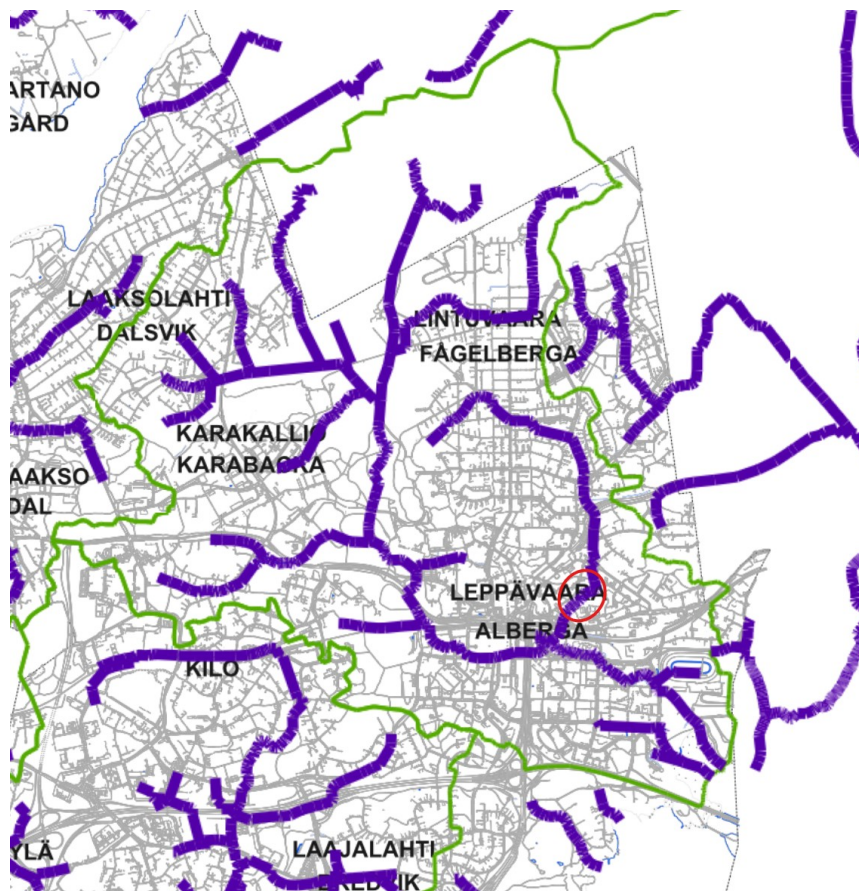
Puistoalueella kasvaa runsaasti haitallisia vieraslajeja, kuten jättipalsami, valkokarhunköynnös, komealupiini, kurtturuusu, viitapihlaja-angervo, kanadan-/isopiisku ja sahalinintatar.

Kaava-alueen pohjoisosa on enimmäkseen rakennettua ympäristöä. Piha-alueilla on jonkun verran kookkaita puita, erityisesti päiväkodin pihalla sekä katujen varressa. Lisäksi piha-alueilta löytyy pieniä avokallioalueita.

#### **2.14.2 Valuma-alue**

Kaava-alue kuuluu kauttaaltaan Monikonpuron valuma-alueeseen. Pinta- ja hulevedet ohjautuvat Kirkkalanojaan. Kirkkalanoja muodostaa Monikonpuron sivu-uoman.

Sekä Kirkkalanoja että Monikonpuro ovat herkkiä vesistöjä ja luontoarvoiltaan monimuotoisia. Monikonpuro on myös taimenpuro. Monikonpuron alajuoksulla esiintyy ajoittain tulvimista. Alajuoksulla esiintyy myös merivesitulvia, mutta nämä ei ylety kaava-alueelle saakka.



Kuva: Monikonpuron valuma-alue. Valuma-alueen rajausta näkyy kuvassa vihreällä, Monikonpuro sivu-uomineen vihreän rajauksen sisällä sinisellä ja kaava-alueen sijainti on merkitty punaisella ympyrällä. Trimble Locus Cloud, Espoon kaupunki, 24.6.2025.

## 2.15 Suojelukohteet

Puustellinpuiston eteläosaan rajattiin vuoden 2023 luontoselvityksessä liito-oravan ydinalue. Liito-orava on vaarantunut laji, joka on myös luontodirektiivin IV liitteen laji. Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ovat luonnonsuojelulain 78 § nojalla suojeltua, eli niitä ei saa hävittää eikä heikentää. Lisääntymis- ja levähdyspaikat sijaitsevat rajatuilla ydinalueilla. Liito-oravahavainnot on kuvattu tarkemmin selostuksen kohdassa 2.14 Luonnonolosuhteet.

Kaava-alueella sijaitsee useita muinaismuistolain (295/1963) nojalla suojeltuja muinaisjäännöksiä. Jäännökset ovat ensimmäisen maailmansodan aikaiset linnoitteet Tukikohta XXVIII:23 (Puustellinmäki) (muinaisjäännösrekisterin tunnus 1000007771), Tukikohta XXVIII:25-26 (Puustellinmäki Jokiranta) (mj. rek. 1000037845) sekä historiallisen ajan kyläpaikka Mäkkylä (Mäkkylä) Puustellinmäki (mj. rek. 1000001873). Viimeksi mainitun kaakkoisosassa on myös todennäköisesti linnoitteeseen Tukikohta XXVIII:28 (Puustellinmäki) (mj. rek. 1000007782) liittyviä rakenteita. Mainituista kohteista ensimmäinen sijaitsee Postipuun koulun itäpuolella. Muut kohteet sijaitsevat

koulun eteläpuolella Puustellinpuistossa. Museoviraston kulttuuriympäristön palveluikkunassa kerrotaan eteläisestä, historiallisen ajan kyläpaikasta:

*”Vuoden 1540 maakirjassa Mäkkylän kylässä oli viisi taloa, ja mahdollisesti myös Storhoplaxin kylä sijaitsi alun perin samalla paikalla, ennen siirtymistään lähemmäksi merenrantaa. Mäkkylän keskiaikainen kylän tontin osa on mahdollisesti sijainnut Kalkkipellonmäellä, Vanhan Turuntien eteläpuolella, ja Vanhan Turuntien pohjoispuolella olevan Puustellinmäen länsipuolella olevan ojan vieressä.*

*Kylän tontti on siirtynyt Kalkkipellonmäeltä Puustellinmäen länsipuolella olevan puron länsirannalle. On mahdollista, että paikalla olisi sijainnut jokin talo aiemminkin. Helsingin pormestarin Hans Olofssonin saatua kylän rälssiksi, perusti hän asuinkartanonsa tähän paikkaan vuonna 1611. Länsirannan tuntumassa on nykyisin kerrostaloja, ja hieman pohjoisempaan puistomaista ulkoilualuetta. Vanhan päärakennuksen ja muutaman ulkorakennuksen perustuksia on yhä näkyvissä maastossa.*

*Myöhemmin kylä siirtyi puron itärannalle Puustellinmäelle. Vanhassa peruskartassa näkyvä mäellä sijainnut päärakennus rakennus on purettu. Alueella on ollut myös ensimmäisen maailmansodan linnoitusrakennelmia (tukikohta XXVIII). Paikalla kasvoi runsaasti jaloja lehtipuita, ja maastossa oli paikoitellen näkyvissä kiviperustuksia. Tämä alue on nykyään rakennusmassan alla.*

*Kohteella on suoritettu tutkimuksia 2015–2016 (Mäkkylänojan itäpuolella), jolloin paljastui huomattavan hyvin säilyneitä keskiaikaisia asutuskerrostumia, vanhimmat 1100-luvun lopulta, kohdassa, jossa Fonseenin pitäjänkartassa 1750 on merkintä ”3nne gamla tomter” ”kolme vanhaa tonttia”.*

Suunnittelualueen koillisosassa sijaitseva muinaisjäännösalue liittyy ensimmäiseen maailmansotaan. Muinaisjäännös ulottuu kaava-alueen ulkopuolelle itään. Museoviraston kulttuuriympäristön palveluikkunassa kohdetta kuvataan seuraavasti:

*”Ensimmäisen maailmansodan aikainen puolustusasema. Rakennusajankohta 1915–1918. Kallioon louhittuja ja maahan kaivettuja taistelu- ja yhdysautoja, jotka on tuettu osittain betonilla. Taisteluhautaa on 20 metriä. Kolme E-tyyppin kivääriasemaa. Kallioon louhittu kuoppa suurikokoista tulasemaa varten sekä kolme muuta kuoppaa.*

*Puolustusaseman länsipuolella kulkee suurikokoinen oja, jota on ilmeisesti käytetty esteenä. Piikkilankaesteet on merkitty linnoituskartassa myötäilemään ojan muotoja. Ojan varressa on maavalleja ja korotuksia, joita ei ole tutkittu tarkemmin.”*

Puustellinpuiston kaavamuutosalueeseen kuuluvalla alueella suoritettiin arkeologinen tarkkuusinventointi (Museovirasto, 2026). Tutkimusraportissa todetaan:

*”Kirkkalanojan länsipuolella havaittiin merkittävinä rakenteina pitkä, noin 4 × 11 metrin kokoinen luonnonkivistä ladottu kivijalka, joka vastaa 1700-luvun isojakokarttaan merkittyä rakennusta. Rakennukseen liittyy todennäköisesti uunin jäännös, ja lähitöllä todettiin toinen mahdollinen uunikumpu. Sen sijaan koeojissa maaperä*

osoittautui pääosin voimakkaasti sekoittuneeksi: havaittiin täyttömaita, purkujätettä ja putkilinjoja, eikä ehjiä kulttuurikerroksia tavattu.

Kirkkalanojan itäpuolella todettiin aiemmin tunnettu kivikellarin jäännös, joka ajoittuu 1700–1800-luvuille. Lisäksi alueella dokumentoitiin kaksi betonirakennetta, jotka saattavat liittyä ensimmäisen maailmansodan linnoitteisiin (Tukikohta XXVIII:28), sekä useita 1900-luvun rakennusten perustuksia. Leikkipaikaksi suunnitellulla alueella maaperä koostui paksuista täyttöhiekkakerroksista ja sekoittuneista maista, joiden alla kallio tuli paikoin esiin jo alle metrin syvyydessä.

Tarkkuusinventoinnin perusteella molemmat puolet Kirkkalanojaa ovat voimakkaasti muokattuja. Täyttömaat, purkujätteet, putkilinjat, kallion louhinta sekä 1900–2000-lukujen rakennustoiminta ovat sekoittaneet alkuperäisiä maakerroksia laajasti. Erityisesti itäpuolen leikkipaikka-alueella maaperä on kauttaaltaan keinotekoisesti täytettyä.

Vaikuttaa siltä, että historiallisen ajan kulttuurikerrokset ovat jossain määrin vahingoittuneet myös Kirkkalanojan länsipuoleisella alueella. Siellä on kuitenkin näkyvissä muutamia rakenteita, mm. kivijalka ja uunien jäännöksiä, joiden tarkka ikä on vielä määrittelemättä. Koeojissa ja kuopissa ei havaittu säilynyttä kulttuurikerrosta eikä rakenteita, mutta koekaivetut alueet kattavat kuitenkin vain pienen alan, joten on mahdollista, että rakenteita on niiden välisillä alueilla peittyneinä täyttökerrosten alle. Tutkimuksen perusteella vaikuttaisi siltä, että joen länsipuolella on selvästi suurempi arkeologinen potentiaali kuin itäpuolella. Koeojien perusteella molemmat puolet Kirkkalanojaa ovat voimakkaasti muokattuja. Täyttömaat, purkujätteet, putkilinjat, kallion louhinta sekä 1900–2000-lukujen rakennustoiminta ovat sekoittaneet alkuperäisiä maakerroksia laajasti. Erityisesti itäpuolen leikkipaikka-alueella maaperä on kauttaaltaan keinotekoisesti täytettyä.

Alueiden välissä on silta, joka on merkitty 1700-luvun karttoihinkin. Silta on kivirakenteinen, mutta on voinut alun perin olla kevyemmin rakennettu. Sillan kivistä osa on sortunut pois paikaltaan. Silta on edelleen käytössä, joten se voidaan ehkä luokitella muuksi kulttuuriperintökohteeksi. Historiallisiin karttoihin merkityn myllyn rakenteista ei nyt tehdyssä eikä aiemmissakaan tarkkuusinventoinneissa ole havaittu merkkejä. Alun perin paikalla on ilmeisesti ollut myllyn pato, mutta se on tuskin ollut niin massiivinen kuin valli on nykyisin, ja patovallia on muokattu luultavasti useampaan otteeseen.

Mahdollisista muutoksista muinaisjäännösalueen rajaukseen päättää Espoon kaupunginmuseo, jolla on paras kokonaisnäkemys alueen arkeologisesta kulttuuriperinnöstä.”

## **2.16 Ympäristön häiriötekijät**

Mäkkylän puistotien ja Ruutikadun suunnista ulottuu yleispiirteisen meluselvityksen (v.2022) perusteella nykytilassa 55–65 dB:n vahvuista melua koulutontin pohjoisosaan. Kehä I:n vaikutus ilmanlaatuun ulottuu koulutontin pohjois- ja itäreunoille käsittäen noin puolet tontin pinta-alasta.

## **3 Asemakaavan tavoitteet**

### **3.1 Kaupungin tavoitteet kaavoitukselle**

Kaupungin tavoitteena on vastata alueen väestöennusteen osoittamaan päiväkotij- ja kouluikäisten lasten ikäluokkien kasvuun laajentamalla olevia koulu- ja päiväkotirakennuksia. Puustellinpuistossa kaavamuutoksen on tavoitteena mahdollistaa baanatasoinen pyöräily-yhteys puiston läpi sekä päivittää puiston alueen kaavamerkinnot luontoarvojen ja kulttuurihistoriallisten arvojen osalta.

Espoon kaupungin strategian eli Espoo-tarinan yhtenä teemana on lapset ja nuoret. Leppävaaran alueen asukasmäärä on kasvanut voimakkaasti viime vuosina, ja palvelutarve on suuri. Koulu- ja päiväkotipaikkoja lisäämällä varmistetaan, että alueen lapsille löytyy paikka koulusta ja päiväkodista läheltä kotia. Vieressä sijaitseva vihreä Puustellinpuisto tarjoaa luontokokemuksia koulun ja päiväkodin välittömässä läheisyydessä.

Luonnon tilan parantaminen on eräs Espoo-tarinan teemoista. Kaupunki turvaa luonnon monimuotoisuutta, vahvistaa ekologista verkostoa, parantaa lajien ja luontotyyppien tilaa. Kaava-alueella sijaitseva Puustellinpuisto on poikkeuksellisen monipuolinen ja edustava viherympäristö, jonka arvot turvataan kaavamuutoksella nykyistä paremmin. Kaavalla myös varaudutaan Espoo-tarinan mukaisesti ilmastonmuutokseen ja sään ääri-ilmiöihin huomioimalla hulevesien käsittely, erilaiset viherpinnat ja kasvilisuus sekä olemassa oleva puusto erityisesti päiväkodin piha-alueella, jossa puustoa on nykyään paljon.

Espoo-tarinan mukaisesti kaupungin liikennettä kehitetään hyvien joukkoliikennetyksien lähelle ja jo rakennettua infrastruktuuria hyödyntäen. Kaavaan osoitetaan mahdollinen reitti pyöräilybaanaa varten. Baana toimii korkean laatutason reittinä sekä pyöräilijöille että kävelijöille, mikä vastaa Espoo-tarinan tavoitteeseen toimivista yhteyksistä. Myös autoliikenteen sujuvuus erityisesti koulun ja päiväkodin saattoliikenteessä on huomioitu.

## **4 Asemakaavan muutoksen kuvaus**

### **4.1 Yleisperustelut**

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan Postipuun koulun ja päiväkodin laajentaminen, sillä alueen väestömäärän kasvaessa koulu- ja päiväkotipaikoista on pulaa. Koulun pohjoispuolella sijaitseva pysäköintialue muutetaan palvelemaan myös laajentuvien koulun ja päiväkodin pysäköintiä. Pihatilojen osalta kaavassa varmistetaan pihojen riittävä mitoitus, esteettömyys, toiminnallisuus, turvallisuus ja ympäristön viihtyisyys.

Kaavoituksen yhteydessä on tarkistettu Puustellinpuiston alueen kaavamerkintöjen, mm. kenttämerkintöjen, ajantasaisuus. Uusina toimintoina puistoalueella on varauduttu alueen läpi laajemman alueen tavoiteverkossa osoitettuun pyöräilyn baanatasoiseen yhteyteen. Alueelle suunnitteilla oleva leikkipaikka osoitetaan myös kaavassa. Alueella on luontoarvoja, kuten arvokkaita lehtokohteita, liito-orava-alueita sekä Kirkkalanon luonnonmukainen virtavesistö. Ympäristössä on myös kulttuurihistoriallisia arvoja. Puustellinpuiston kaavamerkinnot päivitetään, sillä voimassa oleva asemakaava ei turvaa puistoalueen arvoja riittävästi.

#### **Suhde valtakunnallisiin maankäyttötavoitteisiin ja maakuntakaavaan**

Asemakaavan muutos tukee valtakunnallisten maankäyttötavoitteiden toteutumista. Kaavan suhdetta valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin on kuvattu tarkemmin selostuksen kohdassa 2.1. Kaavamuuotos on maakuntakaavan mukainen. Alueen maakuntakaavatilanne on kuvattu tarkemmin kohdassa 2.2.

#### **Suhde yleiskaavaan**

Kaavamuuotos on voimassa olevan yleiskaavan mukainen. Koulun ja päiväkodin alue on merkitty asuntoalueeksi, sillä yleiskaava osoittaa alueen pääkäyttötarkoituksen. Alueella voi olla kuitenkin myös muuta maankäyttöä, jos se ei aiheuta haittaa alueen pääkäyttötarkoitukselle. Julkiset palvelut voivat sijoittua yleiskaavan mukaan myös asuntoalueille. Koulu- ja päiväkotitoiminta ovat asumista tukevia palveluita. Kaavamuuotosalueen kaakkoispuolelle on voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettu laaja julkisten palvelujen ja hallinnon alue, joka ei kuitenkaan ole täysin toteutunut, sillä alue on asuinpainotteinen. Live-ammattipistoa lukuun ottamatta alueen julkisia palveluita ovat juuri Postipuun koulu ja päiväkotitoiminta, jotka ovat olleet nykyisillä sijainneillaan jo ennen nykyisen yleiskaavan voimaantuloa. Alueen yleiskaavaa onkin syytä tulkita kokonaisuutena, jossa Puustellinmäkeen on tavoiteltu sekä asumista, julkisia palveluita että virkistysaluetta. Asemakaavan muutos toteuttaa yleiskaavassa osoitettua kokonaisuutta.

Vireillä olevassa Espoon yleiskaavassa 2060 alueiden pääkäyttötarkoitukset vastaavat toteutunutta tilannetta tämän kaavamuuotoksen alueella, eli koulun ja päiväkodin alue on osoitettu julkisten palveluiden alueeksi ja puisto virkistysalueeksi. Kaavamuuotos on vireillä olevan yleiskaavan mukainen.

Alueen yleiskaavatilanne on kuvattu tarkemmin kohdassa 2.3.

## 4.2 Mitoitus

Kaava-alueen pinta-ala on 63 542 m<sup>2</sup>.

Kokonaiskerrosala on 10 700 k-m<sup>2</sup>.

Aluetehokkuus on  $e_a = 0,17$ . Koulutontin tehokkuus vastaa tehokkuuslukua  $e = 0,64$ .  
Päiväkotitontin tehokkuus vastaa tehokkuuslukua  $e = 0,46$ .

Asemakaavan muutoksen myötä koko alueen rakennusoikeus kasvaa 1 320 k-m<sup>2</sup>.  
Koulu- ja päiväkotikortteleiden yhteenlaskettu rakennusoikeus kasvaa 2 020 k-m<sup>2</sup>.  
Puistoalueelta poistuu 700 m<sup>2</sup> rakennusoikeutta.

Kaava-alueen työpaikkojen laskennallinen määrä lisääntyy noin 44 työpaikalla (1 työpaikka / 45 k-m<sup>2</sup>).

## 4.3 Maankäyttö

### 4.3.1 Korttelialueet

Kaavamuutoksen ehdotusvaiheessa on tutkittu kahta vaihtoehtoa koulurakennuksen toteuttamiselle: osittaista säilyttämistä ja uudisrakentamista (vaihtoehto C) sekä täyttävää uudisrakentamista (vaihtoehto D). Ehdotus on laadittu siten, että molemmat vaihtoehdot on mahdollista toteuttaa. Ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen kaavamuutoksessa on edelleen mahdollistettu molemmat vaihtoehdot.

Alueella sijaitsevan opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen (YO) eli koulukorttelin sijainti ja laajuus säilyvät kaavamuutoksessa ennallaan. Koulurakennus tulee sijoittumaan suunnilleen vanhan rakennuksen paikalle, mutta rakennusalan muotoa muutetaan väljemmäksi, rakennusoikeutta osoitetaan 1 970 k-m<sup>2</sup> lisää ja kerrosluku nostetaan kahdesta kolmeen. Koulun piha-alueet jäävät nykyisensä korttelin itäosaan. Piha- ja pysäköintialueella sijaitsevia useita maanalaisia johtoja varten osoitetaan johtovarausalueet. Koulun huoltopihaa varten osoitetaan ohjeellinen alue Ruutikujan varteen. Alue merkitään ohjeellisena, jotta se mahdollistaa molemmat tutkitut vaihtoehdot koulurakennukselle. Korttelin pohjoisosaan tutkittu pysäköintialue osoitetaan ohjeellisena. Mäkkylän puistotieltä kantautuvan melun vuoksi YO-korttelin koillisnurkkaan osoitetaan melusteet suojaamaan piha-alueita.

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue (YL) eli päiväkotikortteli säilyy myös nykyisensä laajuisena. Rakennusoikeutta osoitetaan 50 k-m<sup>2</sup> lisää. Päiväkotirakennuksen rakennusala supistetaan tarkoituksenmukaisemmaksi ja pysäköinti osoitetaan korttelin luoteisnurkkaan, minne se on tällä hetkellä toteutunutkin. Siirtämällä

pysäköintialueen paikkaa kaavassa korttelin etelälaidasta pohjoislaidalle saadaan myös säästettyä päiväkodin pihan lounaisnurkassa sijaitseva metsäinen alue. Saatto- liikenne on mahdollista järjestää Postipuuntien varteen tai korttelin pysäköintialueella. Kaava mahdollistaa molemmat vaihtoehdot. Saattoaikojen sijoittaminen kadun varteen olisi turvallisempi ratkaisu, mutta edellyttää enemmän rakentamistoimenpiteitä.

Pihojen osalta kaavassa määrätään riittävien pihatilojen varmistamisesta. Espoon kaupungin kasvun ja oppimisen toimialan suositusten mukaan koulupihan mitoitus tulisi olla vähintään 7 m<sup>2</sup>/oppilas. Viitesuunnitelman vaihtoehto D, jossa koulu on kokonaisuudessaan uudisrakennus, piha on suositusten mukainen. Vaihtoehdossa C, jossa osa nykyisestä koulurakennuksesta säilytetään, pihan mitoitus jää noin 500 m<sup>2</sup> alle suosituksen. Piha on vaihtoehdossa säilyvän koulurakennuksen asettamat reunaehdot huomioiden esitetty mahdollisimman laajana ja yhtenäisenä kokonaisuutena ja mitoitus on nähty olevan olosuhteisiin nähden riittävä. Päiväkodin pihan osalta kasvun ja oppimisen toimialan pihamitoituksen suositus on 15 m<sup>2</sup>/lapsi. Päiväkodin piha täyttää mitoitus-suosituksen.

Pihat tulee jäsentää viihtyisiksi ja pienilmastoltaan miellyttäväksi. YL-korttelissa piha- alueen osaksi on merkitty luonnontilaisena säilytettävä alueen osa. Kaavassa määrätään lisäksi mahdollisuuksien mukaan säilyttämään tonttien täysikasvuiset ja hyvä- kuntoiset puut osana pihakokonaisuutta ja suosimaan istutettavissa puissa kook- kaaksi kasvavia lajeja. Muilta osin tonttien pihojen vehreyttä ja monimuotoisuutta oh- jataan Espoon viherkerrointyökalulla. Viherkerroin kuvaa tontin tai korttelin viherte- hokkuutta, eli sitä, kuinka paljon tontilla on erilaisia kasvillisuuspinnoja ja sadevesiä viivyttäviä ratkaisuja suhteessa tontin pinta-alaan. Viherkerrointyökalun luontolaskuri kuvaa tontin viherelementtien laatua luonnon monimuotoisuuden tukemisen näkökul- masta. Viherkerroimen tavoitetaso määräytyy korttelin pääkäyttötarkoituksen mu- kaan. YO- ja YL-korttelialueiden viherkerroimen tavoitetaso on 0,8 (palveluiden alue). Viherkerroinlaskenta on laadittu asemakaavan viitesuunnitelman yhteydessä. Viher- kerroin-tuloskortit ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Erillisten katosten, huolto- ja talousrakennusten kattopinnat tulee toteuttaa viherkatto- rakenteena. Viherkatto auttaa viivyttämään hulevesiä tontilla ja niillä on matalilla kat- topinnoilla myös kaupunkikuvallista vaikutusta.

#### **4.3.2 Virkistysalueet**

Puustellinpuisto on kaavassa osoitettu lähivirkistysalueeksi, jonka luonne ja ominais- piirteet tulee säilyttää (VL-1/s). Alueella on sekä luonto- että kulttuurihistoriallisia ar- voja. Alueen läpi virtaa Kirkkalanoja, joka on osoitettu kaavaan ohjeellisella pu- rouomalle varatulla alueen osalla (w-1). Alueen läpi on osoitettu sijainniltaan ohjeelli- nen Puustellinreitti-ulkoilureitti nykyisen pohjois-eteläsuuntaisen puistoraitin linjauk- sen mukaisesti. Reitti on mahdollista parantaa pyöräilyn baanatasoiseksi yhteydeksi. Yhteydellä ei kuitenkaan ole mahdollista saavuttaa kaikkia baanatasoisen reitin laa- tusuosituksia puiston maastonmuotojen sekä luonto- ja kulttuurihistoriallisten arvojen asettamien reunaehtojen takia. Puustellinpuistoon on merkitty myös muita olemassa

olevia ulkoilureittejä. Alueen kaakkoisosaan on osoitettu ohjeellinen aluevaraus parhaillaan suunnittelussa olevaa leikkipaikkaa varten (le). Puistoalueelle ei osoiteta rakennusoikeutta. Voimassa olevassa kaavassa puistoon on osoitettu rakennusoikeutta 700 m<sup>2</sup>, jotka poistetaan tällä kaavamuutoksella.

Alueen luontoarvot ja kulttuurihistorialliset arvot on avattu tarkemmin kohdissa 4.6 Luonnonympäristö ja 4.7 Suojelukohteet.

Suunnittelualan länsireunassa sijaitsevaa Postipuunmäen puistoaluetta on kaavassa hieman laajennettu, jotta päiväkodin liikennejärjestelyt ja Postipuuntien kadunvarsipaikat saadaan järjestettyä. Uusi puistoalue korvaa aiemman Postipuunaukion, joka on luonteeltaan ollut puistomainen ympäristö. Aukiolle tai torimaiselle tilalle ei ole tällä sijainnilla varsinaista tarvetta, joten alueen muuttaminen puistoksi ja kaduksi vastaa paremmin nykytilannetta ja tulevia tarpeita.

#### **4.3.3 Muut alueet**

Ruutikadun pohjoispuolella nykyään sijaitseva yleiselle pysäköinnille varattu alue (LP) muutetaan kaavassa autopaikkojen korttelialueeksi (LPA). LPA-alue on koulun ja päiväkodin käytössä vuorottaiskäyttöperiaatteella. Päivisin pysäköintipaikat ovat pääosin koulun ja päiväkodin käytössä, kouluaikeiden ulkopuolella yleisessä käytössä. Alueen hallinnoinnista ja kunnossapidosta vastaa muutoksen jälkeen Tilapalveluliikelaitos.

LPA-alueen vehreyttä ja monimuotoisuutta ohjataan Espoon viherkerrointyökallulla. Viherkerroin kuvaa tontin tai korttelin vihertehokkuutta, eli sitä, kuinka paljon tontilla on erilaisia kasvillisuuspintoja ja sadevesiä viivyttäviä ratkaisuja suhteessa tontin pinta-alaan. Viherkerrointyökallun luontolaskuri kuvaa tontin viherolemuksen laatua luonnon monimuotoisuuden tukemisen näkökulmasta. LPA-korttelialueen tavoitetaso asettuu sen mukaan, mitä maankäyttöä pysäköintialue pääosin palvelee. Koska pysäköintialue pääosin palvelee koulu- ja päiväkodin tarpeita, alueen viherkerrointitoimen tavoitetaso on 0,8. Viherkerroinlaskenta on laadittu asemakaavan viitesuunnitelman yhteydessä. Viherkerroin-tuloskortit ovat kaavaselostuksen liitteenä.

#### **4.3.4 Palvelut**

Alueelle ei osoiteta uusia palveluita, mutta olemassa olevat koulu ja päiväkoti säilyvät. Koulusta tulee laajennuksen myötä nelisarjainen. Oppilaita tulee olemaan noin 700, eli noin 300 oppilasta enemmän kuin tällä hetkellä. Näistä 700 oppilaasta noin 100 on erityisryhmissä, kuten lieke-opetuksessa (lievästi kehitysvammaisten opetus).

Laajennetussa päiväkodissa tulee olemaan kahdeksan ryhmää eli kaksi enemmän kuin nykyään. Päiväkodissa on laajennuksen jälkeen noin 170 lasta.

#### **4.3.5 Yhdyskuntatekninen huolto**

Hulevesiä tulee korttelialueilla viivyttää 1 m<sup>3</sup> / 100 m<sup>2</sup> läpäisemätöntä pintaa. Hulevesien hallinnassa tulee suosia hyötykäyttö- ja haihdutusratkaisuja. Kirkkalanajan

läheisyyden ja luontoarvojen takia hulevesien laadulliseen hallintaan on liikennöidyillä alueilla sekä rakentamisen aikana kiinnitettävä huomiota. Puustellinpuiston pohjoisosaan on osoitettu sijainniltaan ohjeellinen hulevesipainanne (hu) kohtaan, johon hulevesiä nykyisin ajoittain kertyy. Hulevesipainanteen tarvetta, kokoa ja sijaintia ei ole kaavan yhteydessä tutkittu tarkemmin.

Alueella sijaitsevia vesi-, viemäri- tai hulevesiputkia ei tarvitse siirtää kaavan toteuttamiseksi.

## **4.4 Liikenne**

### **4.4.1 Ajoneuvoliikenne**

Katualueisiin tai olemassa oleviin katulinjauksiin ei kohdistu kaavassa merkittäviä muutoksia. Koulun ja päiväkodin ajoliittymät säilyvät pääpiirteissään nykyisillä sijainneillaan. Koulun Ruutikadun puoleinen liittymä tulee siirtymään hieman lähemmäksi Mäkkylän puistotien liikenneympyrää. Ruutikadun pohjoispuolen pysäköintialueelle on tutkittu mahdollisuutta järjestää asuinkorteliin ajo ja varsinaiselle pysäköintialueelle ajo eri liittymistä, johtuen alueen maastonmuodoista ja nykyisen liittymäkohdan jyrkkyydestä. Kaava mahdollistaa nykyisten katujärjestelyjen kehittämisen katualueen rajojen puitteissa. Liikenneturvallisuuteen liittyviä asioita on käsitelty tarkemmin kohdassa 2.13.5 Liikenneturvallisuus.

Postipuuntien katualuetta jatketaan kaavaehdotuksessa pohjoiseen. Voimassa olevassa kaavassa katuaukioksi tai toriksi osoitettu alue muuttuu osittain puistoksi ja osittain katualueeksi. Kääntöpaikalle Postipuuntien pohjoispäässä on edelleen tilavaus. Ruutikujan olemassa oleva kääntöpaikka tulee kaavaehdotuksessa säilymään ennallaan.

Alueen kaduille on laadittu liikenne-ennuste vuodelle 2060. Tulevaisuudessa alueen lähikatujen liikennemäärien osalta on ennustettu kasvua.



Kuva: Ennustevuoden 2060 mukaiset arkivuorokauden liikennemäärät. Esitetty liikennemäärä on liikennemallin tuottama teoreettinen liikennemäärä, joka voi vaihdella riippuen lähtötiedoista tai mallissa hyödynnetyistä periaatteista.

#### 4.4.2 Jalankulku ja pyöräily

Jalankulun ja pyöräilyn tärkeimmät reitit koululle ja päiväkodille kulkevat alueen katujen lisäksi Puustellinpuiston alueen sekä Postipuunpolun raitin kautta. Erityisesti Postipuunpolku toimii jatkossakin tärkeänä poikittaissuuntaisena yhteytenä alueella ja sen linjaus tulee säilymään ennallaan. Kaavaehdotuksessa kavennettu kadunosa Postipuuntien ja Ruutikujan liittymäkohdassa osoitetaan katualueen osaksi (ks), joka on rakennettava siten, että jalankulun ja pyöräilyn reittien jatkuvuus ja turvallisuus erityisesti korostuvat. Merkintä osoittaa toteuttamaan katualueen siltä osin esimerkiksi korotettuna tai muulla tavoin huomiota herättävästi ja ajonopeuksia hillitseväksi.

Ruutikadun eteläpuolelle, Ruutikujan ja Mäkkylän puistotien liittymien välille, on tarkasteltu tila yhdistetylle jalankulun ja pyöräiliikenteen yhteydelle. Kaava-alueelle Puustellinpuistoon on tarkasteltu myös tavoiteverkon mukaisen baanayhteyden mahdollista toteuttamista. Kaavassa nykyistä raittiyhteyttä on tutkittu levitettäväksi siten, että jalankulku ja pyöräiliikenne on mahdollista erottaa toisistaan. Yhteydelle ei ole alustavissa tarkasteluissa esitetty tasauksen muutoksia ja linjausta sekä mitoitusta tuleekin tarkastella vielä jatkosuunnittelussa tarkemmin sekä yhteensovittaa puiston arvot ja maastonmuodot, mutta toisaalta myös baanayhteyden tavoitteet huomioon ottaen.

Koulun pyöräpaikkoja on osoitettu useaan eri sijaintiin, vaihtoehdosta riippuen, tontin itäreunalle sekä Postipuunpolun puolelle tonttia. Pyöräpaikkojen hajautus tontille mahdollistaa sujuvan saapumisen koululle pyörällä. Pyöräpaikkoja on mitoitettu

koululle 1 pp-paikka / 40 k-m<sup>2</sup> ja päiväkodille 1 pp-paikka / 100 k- m<sup>2</sup>.

Kaavamääräyksen mukaisesti vähintään puolet vähimmäisvaatimuksen mukaisista paikoista tulee sijaita katetussa tilassa ja kaikissa pyöräpaikoissa tulee olla runkolukitusmahdollisuus. Pyöräpaikkoja saa sijoittaa sopimuksin myös toisen kiinteistön alueelle.

#### **4.4.3 Sisäinen liikenne ja pysäköinti**

Koulun saattoliikenne on ohjattu kaavan viitesuunnitelmassa ensisijaisesti koulun piha-alueelle, tontin pohjoisosaan, jonne on käynti Ruutikadun liittymän kautta. Pihaan on mitoitettu autoliikenteen saattopaikat, jossa myös kooltaan isommat taksit pystyvät pysähtymään. Yhteensä autopaikkoja tulee rakentaa sekä koululle että päiväkodille vähintään 1 ap / 200 k-m<sup>2</sup>. Kaavassa on myös määräys, jossa LPA-, YO- ja YL-alueille sijoittuvien autopaikkojen tulee olla yleisessä käytössä iltaisin ja viikonloppuisin.

Koulun huoltoajolle on osoitettu tila Ruutikujan puoleiselta sivulta. Samassa yhteydessä on viitesuunnitelmassa varauduttu myös mahdollisen saattoliikenteen ja pysäköinnin tarpeisiin, mutta pääpaino koulun saattoliikenteelle ja pysäköinnille on mitoitettu kuitenkin juuri koulun tontin pohjoisosan saattoympyrään ja pysäköintialueelle sekä erilliselle LPA-alueelle. Tämä Ruutikadun pohjoispuolella nykyisellään sijaitseva yleiselle pysäköinnille varattu alue (LP) muutetaan kaavassa autopaikkojen korttelialueeksi (LPA).

Päiväkodin pihaan on viitesuunnitelmassa osoitettu yhteensä 7 pysäköintipaikkaa LE-saattoliikenteen ja henkilökunnan käyttöön. Saattoliikenteelle on varattu kahdeksan paikkaa Postipuuntieltä päiväkodin eteläpuolelta. Muina kuin saattoliikenteelle varattuina aikoina myös päiväkodin saattopaikat olisivat yleisen pysäköinnin käytössä.

Alla olevassa taulukossa on avattu kaavan rakennusoikeuden tuottama vähimmäisautopaikkamäärä sekä suunnitelmavaihtoehtojen C ja D autopaikkamäärät.

Koulu	8 400 k-m <sup>2</sup>
Päiväkoti	2 300 k-m <sup>2</sup>
Autopaikkanormi koululle ja päiväkodille: vähintään 1 autopaikka / 200 kem <sup>2</sup>	Yht. 54 ap (päiväkoti + koulu)
Vaihtoehto C	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Koulun piha 18 ap</li> <li>- Saattopaikka 4 ap</li> <li>- Huoltopiha 2 ap</li> <li>- LPA 24 ap</li> <li>- Päiväkodin piha 7 ap</li> <li>- <b>Yht. 55 ap</b></li> </ul>
Vaihtoehto D	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Koulun piha 22 ap</li> <li>- Saattopaikka 4 ap</li> <li>- Huoltopiha 4 ap</li> <li>- LPA 24 ap</li> <li>- Päiväkodin piha 7 ap</li> <li>- <b>Yht. 61 ap</b></li> </ul>

Taulukko. Kaavan mukaisen rakennusoikeuden tuottama vähimmäisautopaikkamäärä sekä vaihtoehtojen C ja D autopaikkamäärät. Lisäksi kummassakin vaihtoehdossa päiväkodin saattopaikat sijoittuvat Postipuuntien varteen.

Päiväkodin huoltoliikenne käyttää operoimiseen samaa piha-aluetta, jonne päiväkodin henkilökunnan pysäköintipaikkoja sekä LE-saattoliikenne on osoitettu.

Kaavavaiheessa pelastusliikenteen osalta kiinteistöille on pohdittu reitit Ruutikadun, Ruutikujan ja Postipuuntien suunnista. Myös Postipuunpolun on todettu olevan hyödynnettävissä pelastusliikenteelle.

#### **4.4.4 Julkinen liikenne / Joukkoliikenne**

Joukkoliikenteen reitteihin tai pysäkkeihin ei kaavamuutoksen myötä tule muutoksia. Kaavamuutos mahdollistaa alueen joukkoliikenteen kehittämisen jatkossakin. Mäkkylän puistotiellä on varaus joukkoliikenteen runkoyhteydelle, joka voidaan toteuttaa joko runkobussina tai pikaraitiotienä.

#### **4.4.5 Esteettömyys**

Postipuun koululle ja pihalle kulkee esteettömät reitit Ruutikadulta tontin ajoliittymän kohdalta, Mäkkylän puistotien jalankulku- ja pyörätieltä suojatien kohdalta, Ruutikujalta, Puustellinpuistosta sekä Postipuunpolulta. Koulun molemmissa toteutusvaihtoehdoissa on suunniteltu esteettömät reitit koulun pihalla eri sisäänkäynneille, saatto- ja pysäköintipaikoille sekä leikki- ja pelialueille. Koulun pihalla on lisäksi esteetön odotuspiha välittömästi saattoliikenteen alueen yhteydessä. Saattoliikenteen alueella on varaus LE-saattopaikalle. Koulun tontin koillisosan pysäköintialueelle on suunniteltu kaksi liikkumisesteisten pysäköintipaikkaa.

Päiväkodille on esteetön reitti Postipuunpolulta päiväkotirakennukseen. Postipuuntien suunnan kulku ei ole täysin esteetön johtuen tontin ja kadun olemassa olevasta korkeuserosta. Päiväkodin pysäköintialueelle on osoitettu yksi liikkumisesteisten pysäköintipaikka. Lisäksi pysäköintialueelle on varattu tilaa LE-saattopaikalle.

Asemakaavamuutoksella ei määrätä erikseen esteettömyydestä. Tarkemmin esteettömyyteen liittyvät näkökohdat ratkaistaan jatkosuunnittelun yhteydessä.

### **4.5 Luonnonympäristö**

Puustellinpuiston kaavamääräyksessä on huomioitu alueen luonteen ja ominaispiirteiden säilyminen, jolla tavoitellaan puiston luonnonolojen säilyttämistä. Koko puistoalueen läpi varmistetaan liito-oravien kulkuyhteyden sekä Kirkkalanojan ja sen reuna-vyöhykkeen luonnonmukaisuuden säilyminen. Liito-oravien luonnonsuojelulain perusteella suojellut lisääntymis- ja levähdyspaikat sijaitsevat liito-oravan ydinalueella, joka on puistoalueelle merkitty ja turvattu merkinnällä s-1. Kirkkalanoja on merkitty ohjeellisella merkinnällä w-1 ja sen uoma on säilyttävä avoimena ja luonnonmukaisena.

Puiston eteläosaan on merkitty arvokas jalopuulehto (luo-1). Jalopuulehdon ominaispiirteet tulee säilyttää ja aluetta koskevista toimenpiteistä tulee neuvotella ympäristöviranomaisen kanssa. Alue on lisäksi lepakoiden III-luokan aluetta, jonka takia alueen valaistuksessa tulee kiinnittää huomiota lepakoiden elinolosuhteiden säilyttämiseen. Jalopuulehdon alueelle on tulevaisuudessa mahdollista perustaa luonnonsuojelualue, mikäli kaupunki näin tahtoo. Mahdollisen luonnonsuojelualan perustamisen yhteydessä tulee kuitenkin huomioida myös puiston muut arvot ja käyttötarpeet ja niiden asettamat reunaehdot.

YL-korttelialueesta osa tulee säilyttää luonnonmukaisena. Lisäksi viherkerrointyökälyn luontolaskurin avulla tuetaan korttelialueiden viherelementtien laatua luonnon monimuotoisuuden tukemisen näkökulmasta. Tonttien rakentamisen aikana työmaalta poistettavat vedet tulee käsitellä ja johtaa siten, ettei niistä aiheudu vesistön, pohjaveden tai muun ympäristön pilaantumisen vaaraa.

#### **4.6 Suojelukohteet**

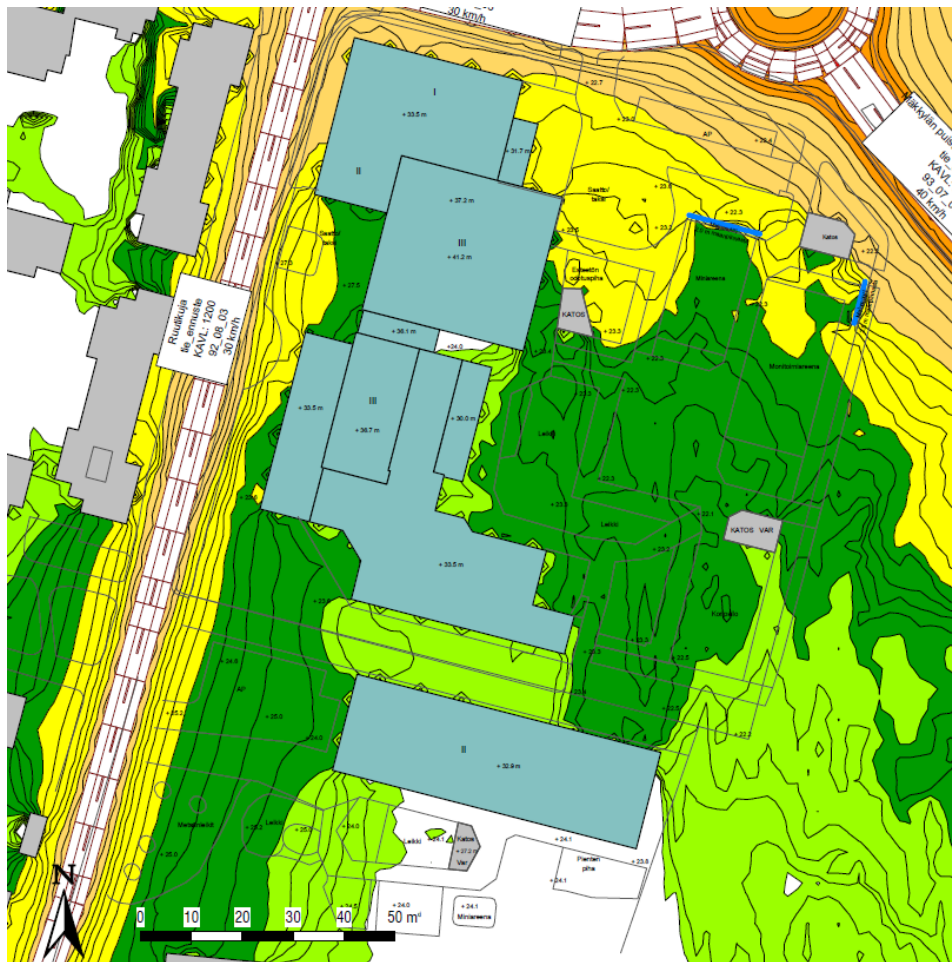
Liito-oravien luonnonsuojelulain perusteella suojeltujen lisääntymis- ja levähdyspaikat sijaitsevat liito-oravien ydinalueella, joka on kaavassa osoitettu merkinnällä s-1.

Muinaismuistolailla rauhoitetut kiinteät muinaisjäännökset on osoitettu merkinnällä sm. Muinaisjäännosalueen rajauksesta on sovittu kaupunginmuseon kanssa.

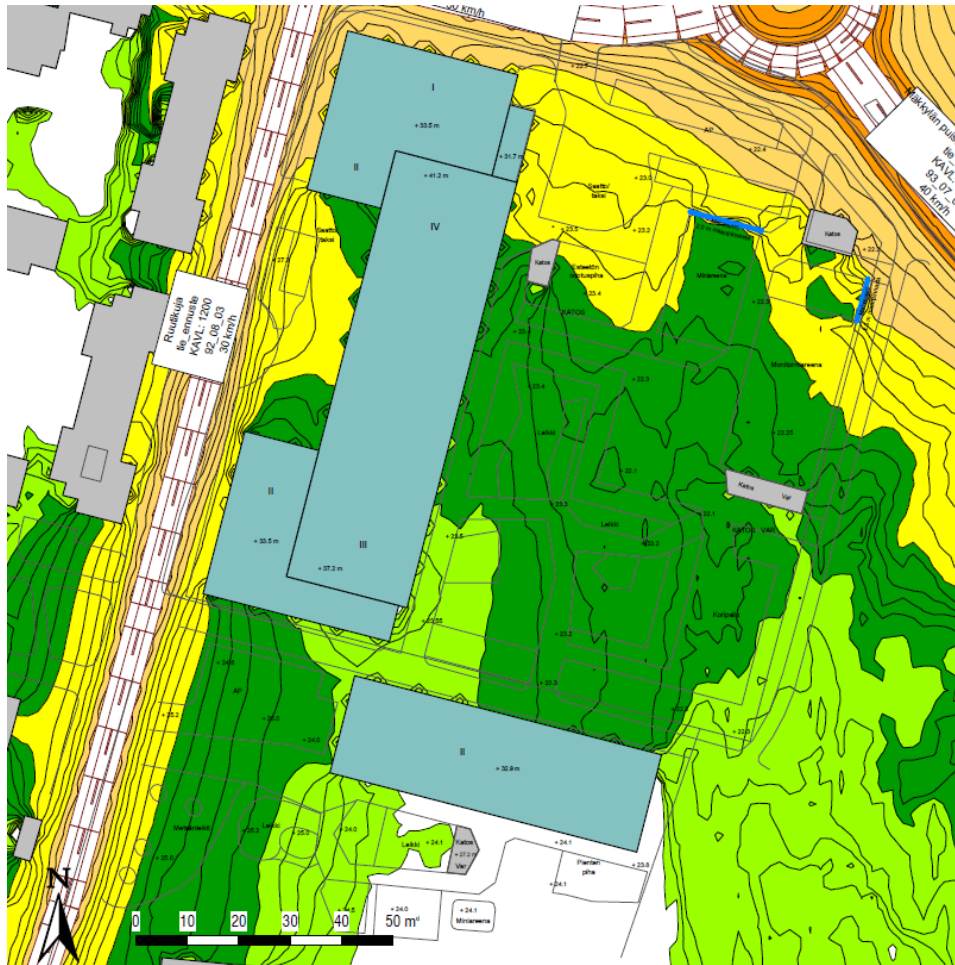
#### **4.7 Ympäristön häiriötekijät**

Mäkkylän puistotieltä, Ruutikujalta ja Postipuuntieltä kantautuu tieliikenteen melua koulun ja päiväkodin piha-alueille. Suunnittelualueelle on laadittu meluselvitys vuoden 2060 ennustettujen liikennemäärien pohjalta (Sitowise, 2026).

Meluselvityksessä selviää kaduilta kantautuvan melua erityisesti koulutontin pohjois- ja koillisosiin. Tonttien reunoilla katujen välittömässä läheisyydessä melun voimakkuus ylittää ohjearvon 55 dB vähäisesti. Suurin osa koulun piha-alueesta kuitenkin alittaa selvityksen perusteella Valtioneuvoston pihatiloille asettaman melun 55 dB:n ohjearvon. Meluselvityksessä esitetään meluntorjuntatoimenpiteinä melusteitä katkaisemaan melun etenemisen koulun piha-alueille. Kaavassa on osoitettu koulutontin koillisnurkkaan melusteiden ohjeelliset sijainnit. Päiväkotitontin osalta ei todettu tarvittavan melun torjunnan toimenpiteitä.



Kuva: Meluselvitys Sitowise 2026, tontinkäyttöluonnos C.



Kuva: Meluselvitys Sitowise 2026, tontinkäyttöluonnos D.

Kaava-alue sijoittuu lähikatujen lisäksi ilmanlaadun osalta Kehä I:n vaikutusalueeseen ja kohteesta laadittiin ilmanlaatuselvitys (Ramboll, 2026). Alla olevassa kuvassa on punaisella viivalla esitetty liikennemäärän mukaiset minimietäisyydet lähikaduilta. Sinisellä viivalla on esitetty myös suositusetäisyydet. Oranssilla kaarella on esitetty minimietäisyys Kehä I:n Mestarintunnelin suuaukolta. Kehä I:n etäisyyden osalta esimerkiksi puuston, rakennusmassojen ja maastonmuodon vaikutusta ei ole huomioitu. Selvityksen perusteella kaavassa on kuitenkin määrätty rakennusten tuloilman otosta.



Kuva: Ilmanlaatuselvitys Ramboll 2026, Liikennemäärien mukaiset etäisyydet rakennuksille lähikaduilta.

## 4.8 Nimistö

Alueen nimi **Puustellinmäki – Boställsbacken** sekä viheralueen nimi **Puustellinpuisto – Boställsparken** kertovat Mäkylän tilasta, joka toimi vuodesta 1711 virkatilana eli kruununpuustellina. Myös lyhyt osuus **Puustellinmäenpolkua** ulottuu kaava-alueelle alueen pohjoisosassa. Ensimmäiset *puustelli*-nimet suunniteltiin 1970-luvulla. Nyt Puustellinpuiston läpi kulkeva Kirkkalanojaa myötäilevä ulkoilutie saa nimen **Puustellinreitti – Boställsstråket**. Mäkylän tilan vanha rakennuspaikka on ulkoilutien itäpuolella kaava-alueen keskivaiheilla.

Nimi **Puustellinkenttä – Boställsplanen** on ollut kaavassa Puustellinpuiston eteläosassa toteutumatta jääneen pallokentän nimenä. Nyt nimi merkitään kartalle samaan paikkaan leikkipaikalle (kaavamerkintä le). Puustellinkentän leikkipaikan kiertää eteläpuolelta **Arlanpolku – Arlastigen**. Nimi on suunniteltu 2016 ja viittaa alueella vuodesta 1972 alkaen toimineen näkövammaisten ammattikoulun kutsumanimeen *Arla*. Nykyään koulun nimenä on Ammattiopisto Live.

Ojannimi **Kirkkalanoja – Kirkkalabäcken** löytyy vuoden 2018 virtavesien nimistösuunnitelmasta ja merkitään nyt kaavakartalle. Oja kulkee Lintukorvesta Kirkkalan ja Lintulaakson kautta Puustellinmäkeen. Nimi viittaa Lintuvaarassa sijainneeseen Kirkkalan torppaan.

Postipuun koulun kaava-alueita rajaavat lännessä **Postipuuntie – Postträdsvägen** ja **Ruutikuja – Krutgränden**, ja pohjoisessa alueen poikki kulkee **Ruutikatu – Krutgatan**. Alueelle lännessä tuleva **Ruutikellarintie – Krutkällarvägen** jatkaa kaava-alueella ulkoilutienä. *Ruuti*-nimet kuuluvat 1910-luvun linnoitustöiden aihepiiriin ja siihen, että lähitöillä oli jo aikaisemmin Tallbergin ruutikellari.

Postipuuntien nimi oli Espoon tiennimilautakunnan suunnitelmissa jo 1950-luvulla ja tuli käyttöön viimeistään 60-luvun alussa. Ennen nimen Ruutikuja käyttöönottoa Postipuuntie ulottui Mäkkylän puistotiehen asti. Nykyisestä Postipuuntien koillisestä Puustellinpuistoon johtavan ulkoilutien nimi **Postipuunpolku – Postträdsstigen** suunniteltiin 1978 ja vahvistettiin kaavassa 1980. Nimi ulotetaan myös länteen **Postipuunmäen** puiston halki johtavalle ulkoilutien osuudelle. Aiemmassa kaavassa Postipuuntien ja Ruutikujan erottanut aukio sulautuu viheralueen osaksi, ja Postipuunaukio-nimi poistuu.

Postipuu-nimien taustalla on suuri puu, johon kiinnitettiin postilaatikoita. Puunnimet *Postipuu* ja *Postträdet* olivat käytössä kai jo ennen tiennimien muodostamista. Leppävaara-seuran tallentaman, alueella asuneelta Marjatta Bockströmiltä saadun perinnetiedon mukaan Postipuuksi kutsuttu puu oli vaahtera ja sijaitsi nykyisen Postipuunmäen suurkorttelin pohjoisosassa.

## 5 Asemakaavaratkaisun vaikutukset

### 5.1 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Asemakaavamuutoksen myötä Puustellinmäen koulu- ja päiväkotipaikkojen määrä kasvaa. Koulu- tai päiväkotipaikan vuoksi ei välttämättä tarvitse kulkea kauemmas kotoa, mikä helpottaa arjen liikkumista ja järjestelyjä.

Nykyisten korttelialueiden tiivistyessä ja käyttäjämäärien kasvaessa pihojen käyttöpaine kasvaa. Viitesuunnitelmissa esitetyt päiväkodin ja koulun D-vaihtoehtojen pihat täyttävät kuitenkin kaupungin pihamitoituksen suositukset ja voidaan näin ollen arvioida olevan riittävät. C-vaihtoehtossa koulun piha jää alle mitoitussuosituksen. Piha on kuitenkin arvioitu olevan riittävän kokoinen koulutoiminnalle, vaikkakaan ei optimaalinen. Koulun piha rajautuu puistoalueeseen, jota voidaan tarvittaessa piha-alueen ohella hyödyntää koululaistenkin virkistys- ja oppimisympäristönä, huomioiden kuitenkin mahdolliset maaston kulumisen vaikutukset puiston luontoarvoihin.

Nykyisin koulun piha-alue on avoin ja paahteinen. Kaavan määräys viherkertoimesta edellyttää riittävän määrän kasvillisuuspintoja ja sadevesiä viivyttäviä ratkaisuja suhteessa tontin pinta-alaan. Leikkipiha tulee kaavamääräyksen mukaan jäsenellä pienilmastoltaan miellyttäväksi. Puuistutuksissa tulee lisäksi suosia kookkaaksi kasvavia lajeja. Pihaympäristön pienilmasto-olosuhteet ja sopeutuminen ilmastomuutokseen todennäköisesti paranevat kaavan toteutumisen myötä. Päiväkodin pihalla kaava

edellyttää säilyttämään nykyistä puustoista aluetta tontin lounaiskulmassa, mikä on eduksi sekä pihan pienilmastolle että lasten luontokosketukselle.

Puustellinpuistoon suunniteltu mahdollinen pyöräilyn baanareitti tuo laadukkaan reitti- vaihtoehdon alueella pyöräileville ja osaltaan sujuvoittaa liikkumista. Puiston ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa tukee puiston virkistyskäyttöä.

Puustellinpuiston alueen kaavamerkintöjen päivittäminen luonto- ja kulttuurihistoriallisten arvojen mukaisiksi edesauttaa näiden arvojen säilymistä myös tulevaisuudessa. Puistoalue säilyy vehreänä, runsaana ja virkistävänä. Myös historian ymmärtämisen kannalta tärkeiden ja arvokkaiden muinaisjäännösten säilyminen on todennäköisempää, mikä edesauttaa ajallisten kerrostumien havainnointia ja kokemista alueella.

## **5.2 Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon**

Kaavamuutoksen vaikutukset maa- ja kallioperään ovat vähäiset. Koulu- ja päiväkotialueen maaperä soveltuu rakentamiseen hyvin, eikä louhintaa tai paalutusta tarvita. Koulun piha-alueen itäosa sijaitsee savikolla, mikä saattaa edellyttää piharakentamisessa syvästabilointia. Rakentaminen sijoittuu nykyisten rakennusten paikoille, eikä uusia alueita oteta rakentamiseen.

Puustellinpuiston läpi kulkevan baanau suunnittelussa tulee huomioida Kirkkalanoja jyrkkine penkereineen sekä näiden stabiliteetti, jotta mahdollisen baanau rakentamisella ei olisi negatiivisia vaikutuksia virtavesistöön. Kaavassa määrätään, että virtavesi ja sen reunavyöhykkeen luonnonmukaisuutta ei saa vaarantaa.

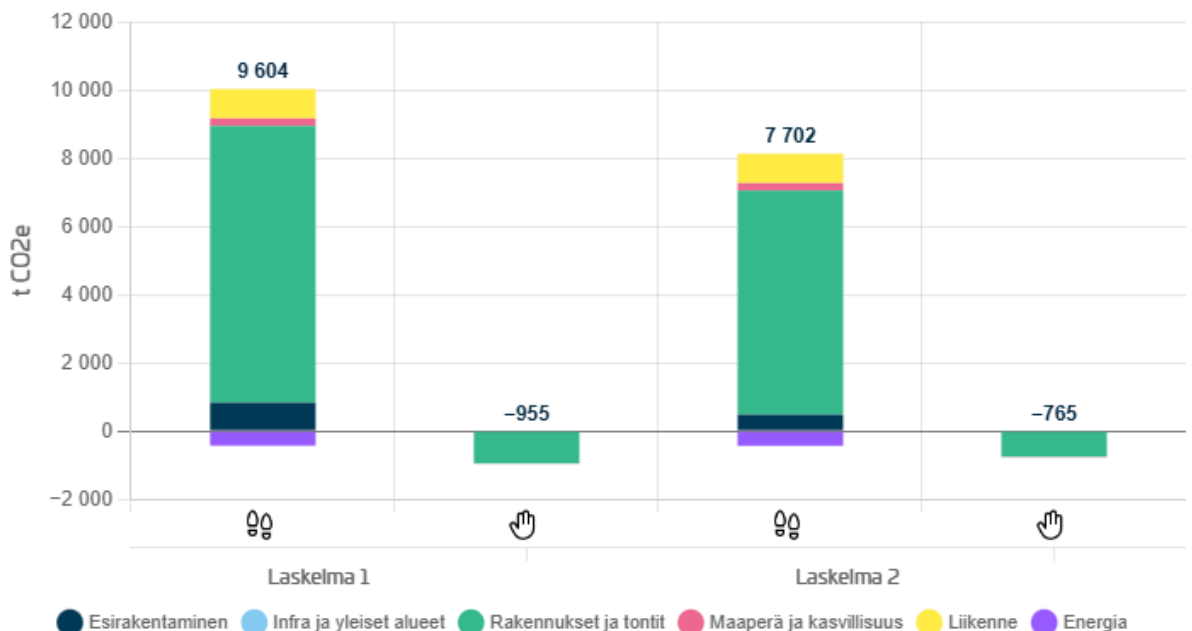
Kaavamuutoksen myötä korttelialueiden hulevesien hallinta ja viivytyt paranee. Hulevesien laadullista hallintaa edellytetään myös työmaa-aikana. Myös Puustellinpuiston alueelle osoitetaan paikka hulevesipainanteelle vastaamaan puiston pohjoisosassa havaittuihin hulevesitulvaongelmiin. Kortteleiden liikennöidyillä alueilla hulevedet tulee käsitellä niiden laatua parantavalla menetelmällä, mikä vähentää vesistöihin kohdistuvaa mahdollista päästökuormitusta.

Vaikutukset ilmastoon ovat vähäiset mutta negatiiviset. Muun muassa viherkertoimen ja hulevesien hallintaan liittyvät kaavamääräykset parantavat alueen nykytilaa ilmaston muutokseen sopeutumien kannalta, mutta rakennusten purkamisen tai osittainen purkamisen ja korvaaminen uudisrakennuksilla aiheuttaa väistämättä päästöjä. Uudisrakennukset ovat energiatehokkaampia ja uusi rakentamislaki myös ohjaa vähähiilisempään rakentamiseen, mutta rakentamisen vaikutukset ilmastoon ovat joka tapauksessa negatiiviset verrattuna tilanteeseen, jossa nykytila ei muutu lainkaan.

Päästöjä koskevat laskelmat on tehty Sitowisen Planect-työkalulla. Ilmastovaikutukset on laskettu koko kaavamuutosalueelta, mutta laskelmien väliset erot muodostuvat

koulukorttelissa, jossa on kaksi erilaista toteutusvaihtoehtoa (C ja D). Kokonaan uudisrakentavan D-vaihtoehdon ilmastopäästöt ovat noin viidenneksen suuremmat kuin osittain säilyttävän, peruskorjattavan ja laajennettavan C-vaihtoehdon päästöt. Uudisrakentamista tulee molemmissa vaihtoehdoissa, mutta C:ssä hiukan vähemmän. Tila palvelut-liikelaitoksen teknisen lausunnon mukaan VE C:n mukainen peruskorjaus on laaja, ja korjauksesta huolimatta saavutettava tekninen käyttöikä olisi 25/50 vuotta, kun taas uudisrakennuksella (VE D) on pidempi tekninen 50/100 vuoden elinkaari, millä on vaikutuksia tulevien vuosikymmenien ilmastopäästöihin.

### Tulosten yhteenveto



Kuva: Kaavahankkeen ilmastopäästöt. Laskelma 1: uudisrakentamisvaihtoehto D; laskelma 2: osittain korvaava laajentamisvaihtoehto C.

## 5.3

### Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin

Kaavamuutoksen vaikutukset luontoarvoihin ovat pääasiassa positiiviset, sillä muutoksella huomioidaan ja turvataan puistoalueella olevat arvokkaat lajit ja ympäristöt (liito-orava, lepakot, jalopuulehto, Kirkkalanoja), joita ajantasa-asemakaavassa ei ole huomioitu. Puustellinpuiston alueelta poistetaan Postipuunkentän varaus, mikä edesauttaa puistoalueen säilymistä eheämpänä kokonaisuutena.

Kaavamuutoksen vaikutukset liito-oravien suojelun tasoon ovat positiiviset, vaikkakaan eivät kovin merkittävät. Muutoksella osoitetaan Puustellinpuiston eteläosaan liito-oravien ydinaluetta merkitsevä s-1-alue, mikä turvaa liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat puistossa nykyistä paremmin. Myös puistoalueen läpi kulkeva liito-oravayhteyden säilyminen varmistetaan kaavassa. Puustellinpuistosta pohjoiseen,

Mäkkylän puistotien ylitse, kulkee korvaamaton ja herkkä liito-oravien yhteysreitti, jonka olemassaoloa ei heikennetä tällä kaavalla, muttei toisaalta erikseen paranneta-kaan.

Puustellinpuiston eteläosan jalopuulehto turvataan nykyistä paremmin merkinnällä luo-1, joka edellyttää säilyttämään alueen ominaispiirteet ja neuvottelemaan ympäristöviranomaisen kanssa mahdollisista aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä. Alueen osalta on myös käyty keskustelua mahdollisen luonnonsuojelualueen perustamisesta. Kaava mahdollistaa tämän, mikäli siihen tulevaisuudessa päädytään.

Kirkkalanoja on kaavassa osoitettu merkinnällä w-1 ja edellytetään säilyttämisen avoimena ja luonnonmukaisena. Myöskään reunavyöhykkeen luonnonmukaisuutta ei saa vaarantaa. Erityisesti korttelialueiden rakentaminen voi aiheuttaa kiintoaineskuormitusta virtavesistöön. Sekä koulun, päiväkodin että LPA-korttelialueella on määrätty, että rakentamisen aikana tulee huolehtia hulevesien laadullisesta käsittelystä, niin ettei työmaan vesistä aiheudu vesistön tai muun ympäristön pilaantumisen vaaraa. Näin voidaan vähentää rakentamisen aikaiset negatiiviset vaikutukset erityisesti Kirkkalanojan luontoarvoihin.

Puustellinpuiston läpi suunniteltu mahdollinen pyöräilyn baanayhteys tulee toteutessaan vaikuttamaan puiston luontoarvoihin negatiivisesti, sillä sen rakentaminen edellyttää nykyisen ulkoilureitin leventämistä. Reitin linjaus on kuitenkin tarkoitus säilyä nykyisellään, ja Puustellinpuiston asemakaavamääräyksillä veloitetaan huolehtimaan alueen luontoarvoista. Tämä voi tarkoittaa esim. baanan toteuttamista osittain suositusleveyttä kapeampana ja maaston nykyisiin korkoihin sovitettuna. Näin rakentamisen vaikutukset jäävät mahdollisimman vähäisiksi. Tarkempi huomioiminen ja vaikutukset tarkentuu jatkosuunnittelun yhteydessä.

Koulun ja päiväkodin rakentaminen vaikuttaa kasvillisuuteen negatiivisesti, sillä rakentaminen todennäköisesti edellyttää jonkin verran tonteilla olevan nykyisen puuston ja kasvillisuuden poistamista. Korttelialueilla ei kuitenkaan ole tunnistettu merkittäviä luontoarvoja. Kaavamääräyksissä määrätään täysikasvuisen ja hyväkuntoisen puuston säilyttämisestä mahdollisuuksien mukaan sekä päiväkotitontin länsipäädyn puustoisien alueen säilyttämisestä, jolloin rakentamisen vaikutukset voidaan lieventää. Rakentamisen vaikutukset LPA-alueeseen tulevat olemaan kasvillisuuden kannalta negatiiviset, koska alue ei ole nykyään kokonaan rakentunut kaavan mukaisesti pysäköintialueeksi, vaan on osittain puustoinen ja nurmen peittämä.

Kaavamuutoksen myötä koulun, päiväkodin sekä LPA-korttelin alueita koskee viherkerroinmääräys, mikä edesauttaa piha-alueiden ja tonttien viherpinta-alan ja luonnon monimuotoisuuden huomioimista, säilyttämistä ja lisäämistä uuden rakentamisen yhteydessä.

#### **5.4 Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen**

Puustellinmäen koulu- ja päiväkotitarjonta laajenee merkittävästi kaavamuutoksen myötä. Alueella on pulaa sekä koulu- että päiväkotipaikoista, ja kaavamuutoksella vastataan tähän tarpeeseen. Vaikutukset palveluverkkoon ovat positiiviset.

Aluerakenne ei juurikaan muutu, sillä rakentaminen sijoittuu nykyisten rakennusten paikoille. Alueelle tulee lisää käyttäjiä, ennen kaikkea lapsia.

Vaikutukset yhdyskuntatalouteen ovat vähäiset. Koulu ja päiväkoti toteutetaan kaupungin toimesta, ja tarvittaviin kustannuksiin on varauduttu osana kunnan talouden järjestämistä.

Vaikutukset energiatalouteen ovat vähäiset. Koulun ja päiväkodin laajentamisen myötä alueen energiankulutus kasvaa sähköjakeluyhtiön mukaan maltillisesti mutta niin lievästi, ettei sillä ole vaikutusta nykyisen sähköverkon mitoitukseen. Uudet rakennukset ovat todennäköisesti energiatehokkaampia kuin vanhat.

Vaikutukset yhdyskuntatekniikkaan ovat vähäiset, koska rakentaminen ei edellytä vesi- tai viemärijohtojen siirtoja, vaan ne voivat sijaita nykyisillä paikoillaan.

#### **5.5 Vaikutukset liikenteeseen**

Alueen liikennemäärät tulevat kasvamaan koulun ja päiväkodin laajennusten myötä. Tulevaisuudessa myös yleisesti lähikatujen liikennemäärien on ennustettu kasvavan. Saattoliikennemäärien kasvu vaikuttaa erityisesti aamuisin ja iltapäivisin alueen liikenteeseen. Suunnittelun aikana saattoliikenteen toimivuutta ja mahdollista ruuhkautumista on tutkittu koulun saattoympyrän yhteydessä. Päiväkodille suuntautuvan liikenteen on arvioitu säilyvän kohtalaisen maltillisena, joskin myös päiväkodille varattu tila on merkittävästi pienempi kuin koululle.

Perustuen liikennelaskentoihin vastaavista koulu- ja päiväkotikohteissa voitaisiin arvioida, että koulun osalta saattoliikenteen määrä olisi aamulla huippu-kaksituntisen aikana n. 80–120 autoa. Ns. absoluuttisen huippuajankohdan/huippuvarttien voidaan arvioida asettuvan koulun oppituntien alkamisaikojen mukaisesti. Päiväkodin osalta aamun autoliikenteen saaton määrän voidaan arvioida asettuvan vilkkaimman kaksituntisen osalta todennäköisesti 50–70 auton luokkaan.

Katujen linjauksiin ei kaavassa esitetä muutoksia ja kokonaisjärjestelyt katujen osalta pysyvät pääpiirteissään nykytilaisina. Suurimmat muutokset kohdistuvat Postipuuntien katuosuudelle, jonne esitetään pysäköintitaskuissa toteutettavan päiväkodin saattopysäköintiä. Pysäköintitasku palvelisi myös yleistä pysäköintiä vuorottaiskäytön periaatteella. Kaava-alueen pohjoisosassa sijaitseva LPA-alue mahdollistaa koulun

pysäköinnin ohella kattavamman yleisen pysäköinnin tarjonnan koulun toiminta-aikojen ulkopuolella.

Ruutikadulle esitetään kaavam muutoksen myötä jalankulun ja pyöräilyn yhteys Ruutikujan liittymästä koulun pihaan. Myös kadun alkupäähän Postipuunympyrästä koulun pihaan jatketaan jo olemassa olevaa yhteyttä. Yhteyksien lisääminen mahdollistaa turvallisemmat reitit jalan ja pyörällä kulkeville. Postipuunpolku säilyy tärkeänä poikittaissuuntaisena reittinä alueen halki, ja yhteydet pohjois-eteläsuunnassa koululle ja päiväkodille kulkevat edelleen Puustellinpuistossa ja Ruutikujalla. Puustellinpuiston pohjois-eteläsuuntaista yhteyttä on tarkasteltu parannettavaksi siten, että sillä mahdollistuisi tulevaisuudessa eroteltu jalankulku ja pyöräliikenne. Tätä varausta tulee tarkastella vielä tarkemmin jatkosuunnittelun yhteydessä.

## **5.6 Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön**

Kaavam muutoksen ja koulun ja päiväkodin laajentamisen myötä alueen kaupunkikuva muuttuu jonkin verran. Rakennukset tulevat sijoittumaan nykyisten paikoille, mutta ovat luonnollisesti massoitte lultaan, väritykseltään ja materiaaleiltaan eri näköisiä ja joiltakin osin nykyistä korkeampia. Koulun osalta kaupunkikuvan muutokseen vaikuttaa merkittävästi se, valitaanko toteutusvaihtoehdoista lopulta C- vai D-vaihtoehto. C-vaihtoehdossa nykyisestä koulurakennuksesta säilytetään eteläinen osa, jolloin muutos kaupunkikuvaan on vähäisempi. Vaihtoehdossa D vanha koulurakennus puretaan kokonaan ja rakennetaan täysin uudestaan, jolloin vaikutus kaupunkikuvaan on selvästi suurempi. Rakennukset, pysäköintialueet ja pihat sijaitsevat kuitenkin pitkälti samoilla paikoilla kuin nykyäänkin, joten alueen laajempi jäsentely säilyy ennallaan.

Vaihtoehdossa C koulurakennuksen katolle todennäköisesti sijoitetaan viherkertoimen tavoitetason saavuttamiseksi viherkattoa, jolla on positiivinen vaikutus viereisten asuinkerrostalojen näkymiin koulun suuntaan.

Rakentaminen väistämättä vaikuttaa koulu- ja päiväkotitonteilla olevaan kasvillisuuteen huolimatta siitä, että tonteilla tulee säilyttää puustoa mahdollisuuksien mukaan. Koulutontin puusto sijaitsee lähinnä tontin reunoilla, piha-alueella puita ei juurikaan ole. Ruutikadun, Ruutikujan ja Postipuuntien varsilla on puustoa, joka saattaa poistua rakentamisen tieltä. Tällä on negatiivisia vaikutuksia katu- ja kaupunkikuvaan rakentamisen aikana ja sen jälkeen, kunnes uudet istutukset kasvavat.

Vanhalla koulurakennuksella on rakennusajankohtaan ja postmoderniin arkkitehtuuriin liittyviä kulttuurihistoriallisia arvoja, jotka menetetään, jos rakennus puretaan kokonaan. Kaavamuu tos mahdollistaa ratkaisun, jossa vanhaa koulurakennusta säästetään. Päiväkotirakennus aiotaan kuitenkin purkaa. Vaikutus alueen kulttuuriperintöön on negatiivinen päiväkodin ja koulun osalta, sillä olevien rakennusten purkaminen hävittää alueen historiaa.

Puustellinpuistossa on tehty arkeologinen tarkkuusinventointi alueella olevien muinaisjäännösten selvittämiseksi (Museovirasto, 2026). Puustellinpuistoon lisätään kaavamuutoksella merkintä (sm) alueella sijaitsevista muinaisjäännöksistä. Näiltä osin kaavamuutoksen vaikutukset kulttuuriperintöön ja -historiaan ovat positiiviset, sillä kaavamerkintä turvaa muinaisjäännösten säilymisen nykyistä paremmin.

Puistoalueelle ohjeellisena osoitettu baanatasoinen pyöräily-yhteys muuttaa toteutuessaan puiston maisemakuvaa luoden leveämmän avoimen alueen puiston halki.

## **5.7 Vaikutukset elinkeinoelämään ja työpaikkoihin**

Alueelle muodostuu Postipuun koulun ja päiväkodin laajentamisen myötä uusia työpaikkoja. Laskennallinen työpaikkojen lisäys on 44 uutta työpaikkaa. Espoon kasvun ja oppimisen toimialan antaman tiedon mukaan päiväkotitöitä työllistää todellisuudessa kaavamuutoksen jälkeen noin 32 henkilöä, eli noin 11 henkilöä enemmän kuin nykytilanteessa. Koululla työskentelee kaavamuutoksen jälkeen noin 75 henkilöä, eli noin 10 henkilöä nykyistä enemmän.

Vaikutukset elinkeinoelämään ja työpaikkoihin ovat melko vähäiset mutta positiiviset.

## **6 Asemakaavan toteutus**

### **6.1 Rakentamisaikataulu**

Rakentaminen voidaan aloittaa kaavan saatua lainvoiman. Tarkemmasta aikataulusta koulun ja päiväkodin päättävät alueen maanomistajat, tässä tapauksessa Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos. Puistossa tehtävistä toimenpiteistä vastaa kaupunkitekniikan keskus. Uuden leikkipaikan suunnittelu on käynnissä vuonna 2026.

### **6.2 Toteuttamis- ja soveltamisohjeet**

Kaavamääräykset ja kaupungin rakennusjärjestys ohjaavat toteuttamista.

### **6.3 Toteutuksen seuranta**

Tonttien rakentamista valvoo Espoon kaupungin rakennusvalvonta ja katu- ja puistoalueiden rakentamista kaupunkitekniikan keskus.

## 6.4 Sopimukset

Asemakaavaan ei liity maankäyttösopimusta.

## 7 Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

### 7.1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavan valmisteluaineisto

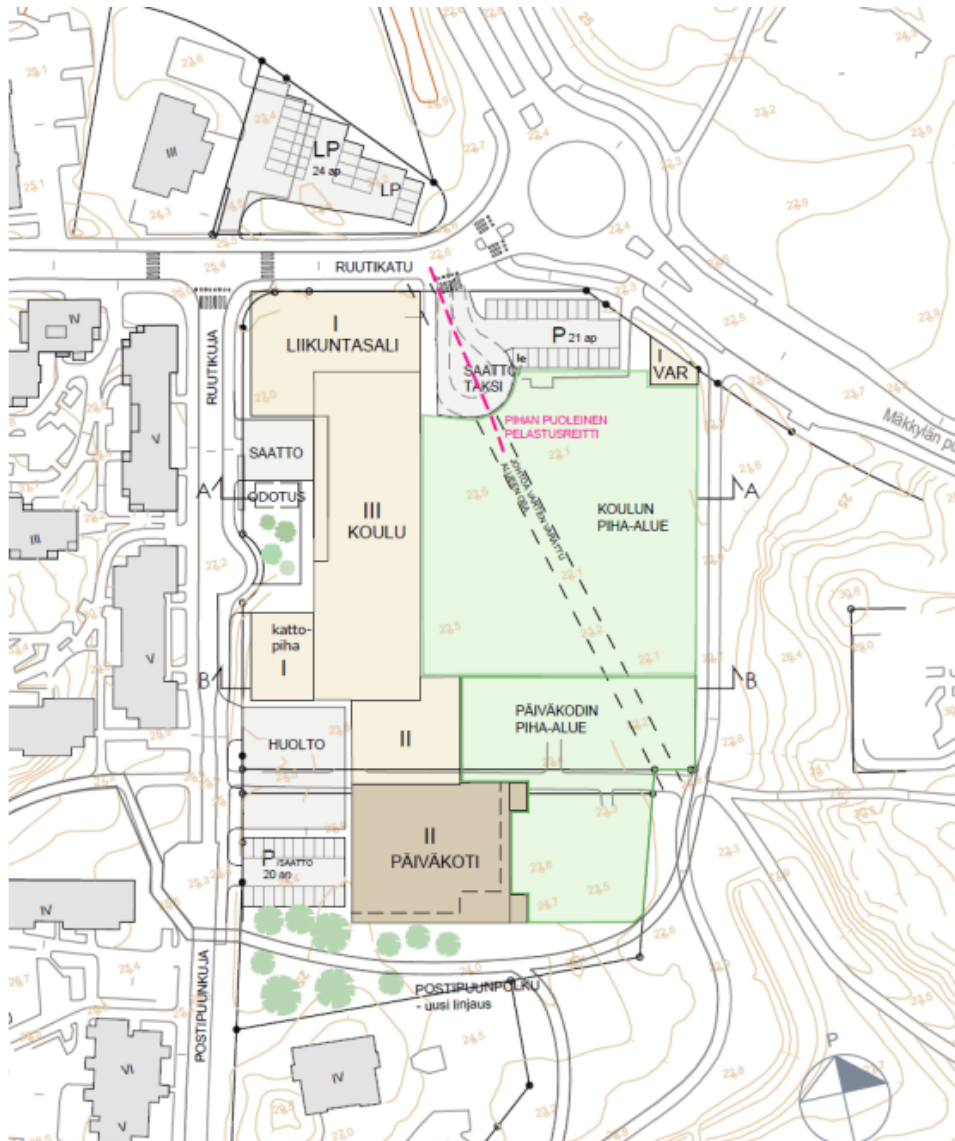
#### 7.1.1 Valmisteluaineiston vaihtoehtojen kuvaus

Postipuun koulun ja päiväkodin muutostarpeita tutkittiin kaavamuutoksen pohjaksi laaditulla viitesuunnitelmalla (Luutonen Palomeras Arkkitehdit Oy, 2024). Viitesuunnitelmassa esitettiin neljä vaihtoehtoista suunnitelmaa (A–D) koulun ja päiväkodin toteuttamiseksi. Kaikissa vaihtoehtoissa oli yhteistä mitoitustavoitteet:

- Koulu: kerrosalatavoite noin 9 000–10 000 k-m<sup>2</sup>, leikkiin ja ulkoiluun varattavan piha-alueen mitoitus noin 7 m<sup>2</sup> / oppilas eli yhteensä 4 600 m<sup>2</sup>, autopaikat 1 ap / 200 k-m<sup>2</sup>.
- Päiväkoti: kerrosalatavoite noin 2 300–2 500 k-m<sup>2</sup>, leikkiin ja ulkoiluun varattavan piha-alueen koko 2 600 m<sup>2</sup>, autopaikat 1 ap / 200 k-m<sup>2</sup>.

#### Vaihtoehto A

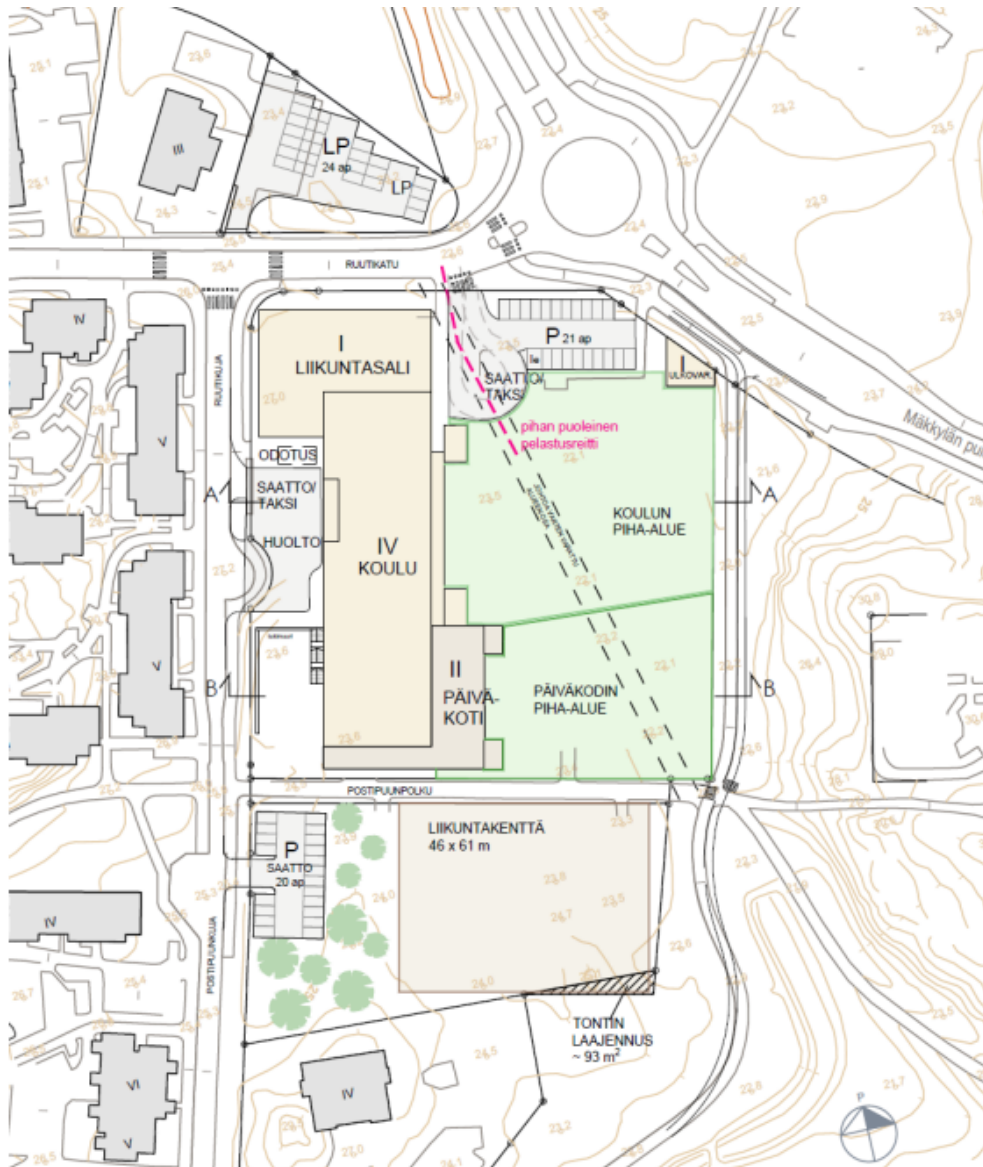
Vaihtoehdossa A vanha koulu, lisärakennukset sekä päiväkotit puretaan. Uusi koulurakennus on pääosin kolmikerroksinen ja sen yhteyteen sijoitetaan kaksikerroksinen päiväkotirakennus. Koulun liikuntakenttä ja monitoimiareena-katukoriskenttä sijoitetaan muualle. Postipuunpolun linjausta siirretään etelään päin. Yhteisessä rakennuksessa koulu ja päiväkotit saavat yhteistoimintaetuja ja voivat käyttää rakennusten tiloja, esim. keittiön palveluita helposti ristiin. Piha-alueet toteutuvat mitoitustavoitteiden mukaisesti. Nykyisen päiväkotitontin eteläreunan maisema-arvoja menetetään osin.



Kuva: Valmisteluaineistossa esitetty vaihtoehto A.

### Vaihtoehto B

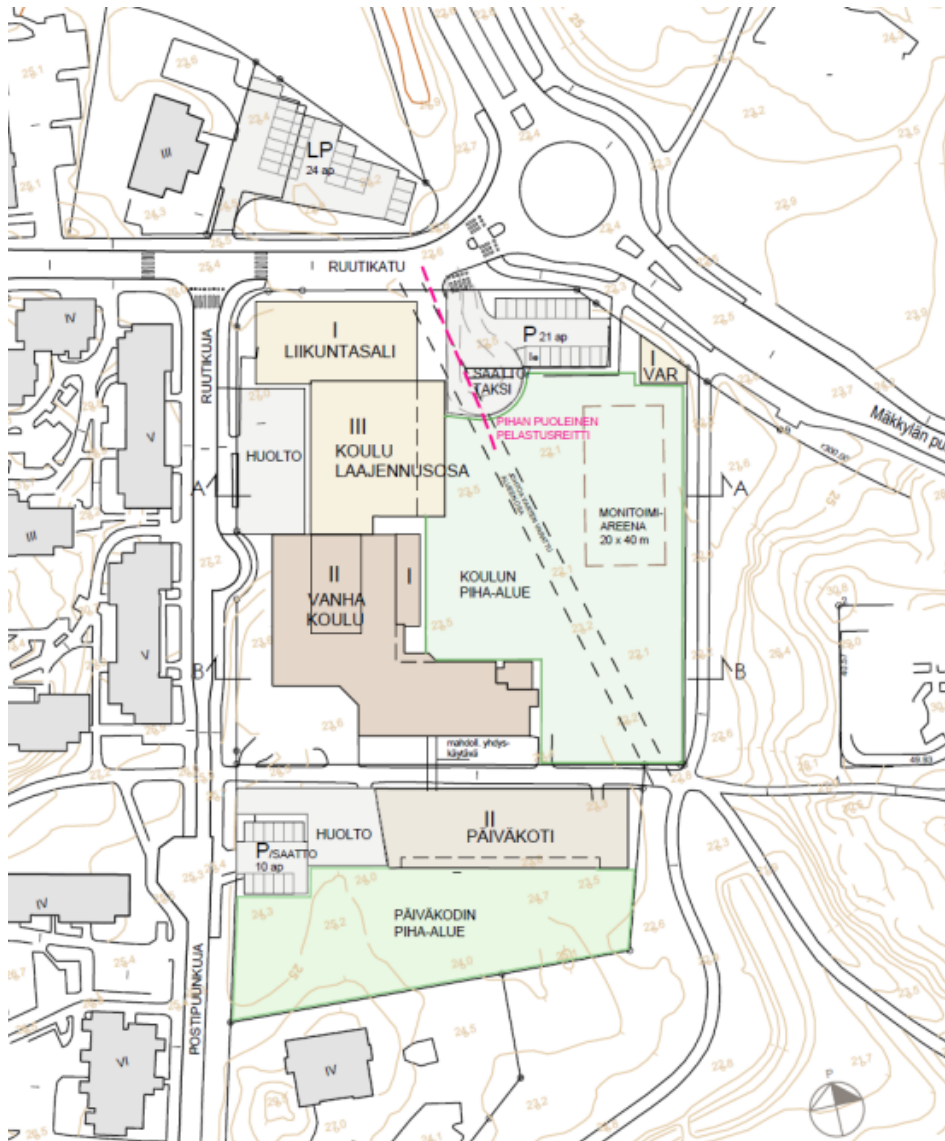
Vaihtoehdossa B vanha koulu, lisärakennukset sekä päiväkotit puretaan. Uusi koulurakennus on pääosin nelikerroksinen ja sen yhteyteen sijoitetaan kaksikerroksinen päiväkotirakennus. Koulun liikuntakenttä sijoitetaan koulun eteläpuolelle, entiselle päiväkodin tontille. Postipuunpolku säilyy nykyisellä paikallaan. Vaihtoehdolla ei saavuteta koulu- ja päiväkotitilojen osalta kaikkia asetettuja vaatimuksia. Koulurakennus neljässä kerroksessa ei vastaa alakoulun toimintatarpeisiin eikä piha-alueiden mitoitus toteudu. Vaihtoehdon esittämä liikennöitävä kansirakenne tuo lisäkustannuksia rakennus- ja ylläpitokuluihin. Yhteisessä rakennuksessa koulu ja päiväkoti saavat kuitenkin yhteistoimintaetuja ja voivat käyttää rakennusten tiloja, esim. keittiön palveluita helposti ristiin. Nykyisen päiväkotitontin eteläreunan maisema-arvoja menetetään osin.



Kuva: Valmisteluaineistossa esitetty vaihtoehto B.

### Vaihtoehto C

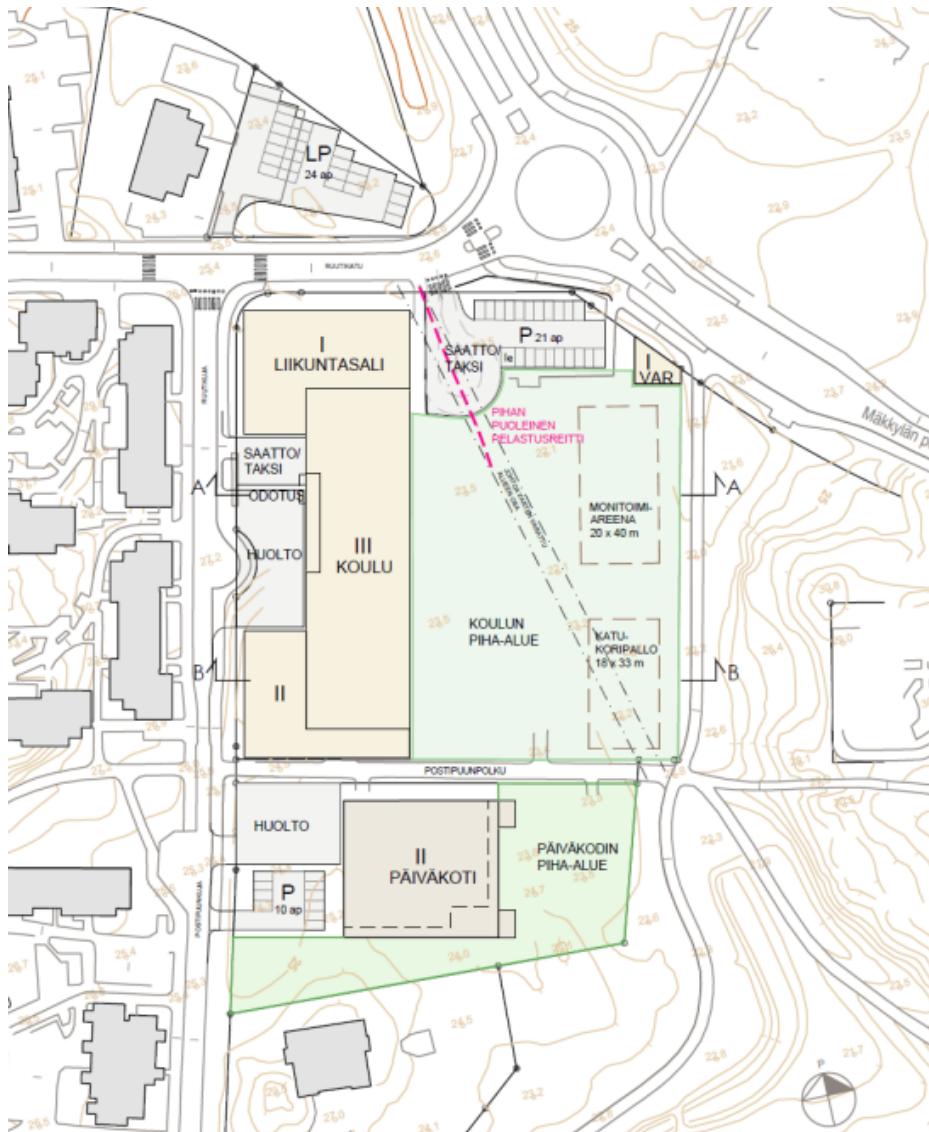
Vaihtoehdossa C vanha koulurakennus pääosin säilytetään, kouluun rakennettu uudempi lisärakennus ja päiväkotit puretaan. Säilytettävä koulurakennus on pääosin kaksikerroksinen ja sen yhteyteen rakennetaan uusi kolmikerroksinen laajennusosa. Uusi päiväkotit rakennetaan kaksikerroksisena erillisenä rakennuksena. Koulun ja päiväkodin välille on mahdollista toteuttaa toisen kerroksen korkeudella kulkeva yhdyskäytävä. Koulun liikuntakenttä sijoitetaan muualle. Koulun pihalle on mitoitettu monitoimiareena. Postipuunpolku säilyy nykyisellä paikallaan. Erillisissä rakennuksissa ei saada yhteistoimintaetuja. Toimintoja voidaan kuitenkin osittain yhdistää, mikäli rakennusten välille rakennetaan yhdyskäytävä. Piha-alueet toteutuvat mitoitustavoitteiden mukaisesti. Nykyisen päiväkotitontin eteläreunan maisema-arvot pystytään säilyttämään parhaiten.



Kuva: Valmisteluaineistossa esitetty vaihtoehto C.

#### Vaihtoehto D

Vaihtoehdossa D vanha koulu, lisärakennukset sekä päiväkoti puretaan. Uusi koulurakennus on pääosin kolmikerroksinen. Uusi päiväkoti rakennetaan kaksikerroksisena erillisenä rakennuksena. Koulun ja päiväkodin välille on mahdollista toteuttaa toisen kerroksen korkeudella kulkeva yhdyskäytävä. Koulun liikuntakenttä sijoitetaan muualle. Koulun pihalle on mitoitettu monitoimiareena ja katukoripallokenttä. Postipuunpolku säilyy nykyisellä paikallaan. Erillisissä rakennuksissa ei saada yhteistointaetuja. Toimintoja voidaan kuitenkin osittain yhdistää, mikäli rakennusten välille rakennetaan yhdyskäytävä. Piha-alueet toteutuvat mitoitustavoitteiden mukaisesti. Nykyisen päiväkotitontin eteläreunan maisema-arvoja menetetään osin.



Kuva: Valmisteluaineistossa esitetty vaihtoehto D.

### 7.1.2 Valmisteluaineiston nähtävilläolo

Kaavasta on laadittu 2.4.2024 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti

15.4.–14.5.2024.

Kaavahankkeesta järjestettiin asukastilaisuus (Kaupunki tavattavissa -tilaisuus) 16.4.2024, klo 16–18.30 Postipuun koululla osoitteessa Ruutikuja 2. Tilaisuudessa oli paikalla noin 30 henkilöä, joiden joukossa oli koulun ja päiväkodin lasten vanhempia, alueen asukkaita ja koulun henkilökuntaa. Kaupungin puolelta paikalla olivat kaava silloinen valmistelija Jenni Mikkola, maisema-arkkitehti Ina Westerlund, liikennesuunnittelija Ida Lehmus, hankepääällikkö Tuija Höysniemi Tilapalvelut-liikelaitoksesta ja erityissuunnittelija Auli Toivonen kasvun ja oppimisen toimialan esikunnasta.

Suunnitelmavaihtoehtoista järjestettiin nähtävilläolon aikana kaikille myös avoin nettikysely. Lisäksi Postipuun koulun oppilasraadille tehtiin video, jossa esiteltiin kaavamuutosta ja valmisteluvaiheen vaihtoehtoja.

### **7.1.3 Valmisteluaineistosta saatu palaute ja miten se otettiin huomioon**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja valmisteluaineiston nähtävilläolon aikana saatiin kaksi mielipidettä, yksi kannanotto (kaupunginmuseo) ja yksi lausunto (HSY). Lisäksi nähtävilläolon jälkeen saapui yksi mielipide.

Mielipiteissä koulun ja päiväkodin uudistaminen nähtiin kannatettavana, ja toisessa mielipiteessä suositettiin toimintojen sijoittamista erillisiin, omiin rakennuksiinsa, jotta päiväkotikäiset saavat olla rauhassa. Vanhan koulurakennuksen säilyttämistä ei kannatettu. Postipuunpolun linjaus toivottiin säilyvän nykyisellä paikallaan. Päiväkodin pihaan toivottiin jäävän vanhaa puustoa, jonka katveessa lapset nykyäänkin leikkivät. Puustoinen piha-alue nähtiin hyvänä lasten kehitykselle, ja puista saa myös varjoa kuumina päivinä. Molemmissa mielipiteissä otettiin kantaa koulun liikuntakentän sijaintiin. Todettiin, että mikäli kenttää ei sijoiteta koulun piha-alueelle, sitä ei tule sijoittaa Puustellinpuiston alueelle, sillä se karsisi yhtenäistä viheraluetta tarpeettomasti. Hyväksi vaihtoehtoiseksi sijainniksi ehdotettiin aluetta Mestarintunnelin päällä. Koulun kentän sijoittaminen muualle nähtiin hyvänä riittävien pihatilojen varmistamiseksi. Mielipiteiden tarkempi sisältö on esitetty kaava-aineistoon kuuluvassa Mielipiteiden yhteenveto ja vastineet -asiakirjassa.

HSY:n jättämässä lausunnossa tuotiin tiedoksi alueella sijaitsevat vesijohdot sekä jäte- ja hulevesiviemärit ja esitettiin HSY:n toiveet alueen vesihuoltolinjojen huomioimiseksi. Kaupunginmuseon kannanotossa todettiin Postipuun koulurakennuksen mahdolliset arvot, ja museo toivoi rakennuksen kokonaan säilyttävän ratkaisun tutkimista. Lisäksi museo toi tiedoksi kaava-alueella olevat kulttuurihistoria-arvot ja ehdotti niiden perusteella ajantasa-asemakaavassa olevan Postipuunkentän varauksen poistamista asemakaavasta. Lausunnon ja kannanoton tarkempi sisältö on esitetty kaava-aineistoon kuuluvassa Lausuntojen ja kannanottojen lyhennelmät ja vastineet -asiakirjassa.

Kaupunki tavattavissa -tilaisuudessa 16.4.2024 koululaisten ja päiväkotilaisten vanhempia pohditutti uuden rakentamisen aikana toteutettavat väistötilat. Tilaisuuteen osallistuneet pitivät tärkeänä ulkoilupaikkojen huomioimista suunnittelussa. Ison liikuntakentän rakentamista pidettiin tärkeänä. Sen mahdollisen sijainnin tontin ulkopuolella katsottiin tuovan päiväkodin ja koulun pihoille paremmin tilaa. Kentän rakentamista pidettiin tärkeänä osana suunnittelua. Kaavan suunnitelmavaihtoehtoissa uudisrakentaminen sai osakseen kannatusta. Tilaisuuden aikana keskusteltiin alueen liikenteestä ja parkkipaikoista myös yleisellä tasolla. Alueen asukkaat kokevat, ettei lähitöillä ole tarpeeksi tilaa pysäköinnille. Valmisteluaineistosta heräsi myös huoli liikenteen turvallisuudesta ja erityisesti jalankulun ja pyöräilyn reitit koululle mietittyvät. Nykytilanteessa koululle ei johda jalkakäytävää eikä pyörätietä suoraan Ruutikadulta, eikä siten pohjoisesta ole välitöntä reittiä koulun pihaan.

Valmisteluaineiston nähtävilläoloaikana järjestettyyn nettikyselyyn saatiin yhteensä 41 vastausta. Näistä 41 vastauksesta 56 % piti eniten vaihtoehdosta D, 22 % vaihtoehdosta C, 12 % vaihtoehdosta B ja 10 % vaihtoehdosta A. Vaihtoehto D oli siis selvästi suosituin. Vaihtoehdoissa A ja B miellytti yhteistoiminta koulun ja päiväkodin välillä, vaihtoehdossa B lisäksi urheilukentän läheinen sijainti. Vaihtoehdossa C miellytti vanhan koulurakennuksen ja luonnon säilyminen. Vaihtoehdossa D miellytti koulu- ja päiväkotirakennusten erillisuus toisistaan, iso koulupiha, riittävän suuret ja uudet tilat sekä Postipuunpolun linjauksen säilyminen.

Kyselyssä oli mahdollista jättää terveisiä suunnittelijoille. Vastauksissa toivottiin muun muassa viheralueiden säästämistä, lähiluontoa, urheilukentän sijoittamista muualle kuin puistoon, saattoliikenteen siirtämistä pois Ruutikujalta, rakennusten purkamisen lopettamista, alueen historian esille tuomista, uutta koulurakennusta ja laadukasta rakentamista. Kyselyn vastausten tarkempi sisältö on esitetty kaava-aineistoon kuuluvassa Mielipiteiden yhteenveto ja vastineet -asiakirjassa.

Palautteiden perusteella koulun jatkosuunnittelussa on keskitytty vaihtoehtoon C ja D. Päiväkodin osalta on päädytty vaihtoehdon C mukaiseen ratkaisuun. Tonttien suunnittelu erillisinä mahdollistaa niiden rakentamisen tarvittaessa eri aikoina.

Kaavamuuotos mahdollistaa koulun osalta sekä uudisrakennuksen että osittain vanhaa säilyttävän ratkaisun. Koulu- ja päiväkotirakennusten yhdistäminen olisi edellyttänyt merkittäviä muutoksia vilkkaassa käytössä olevan Postipuunpolun linjaukseen ja vesi- ja viemäriputkia olisi pitänyt siirtää. Linjauksen siirrolla ei todettu olevan tilaa säästävää vaikutusta päiväkotitontilla. Yhteyden säilyessä varmistetaan jalankulun ja pyöräilyn reittien sujuva jatkuvuus itä-länsisuunnassa. Sijoittamalla rakentaminen nykyisten rakennusten paikalle säästää myös olevaa puustoa ja luontoa parhaiten. Samoin koulun liikuntakentän sijoittaminen muualle kuin koulun piha-alueelle tai Puustellinpuistoon säästää viherympäristöä alueella, kuin myös välitunti- ja leikkipiha-alueita koulun ja päiväkodin ympärillä.

Kaavaehdotuksessa on kiinnitetty huomiota turvallisiin kulkuyhteyksiin koululle ja päiväkodille. Ruutikadun eteläreunalle on esitetty rakennettavaksi yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie, jotta koululle johtaisi selkeä ja looginen reitti myös pohjoisesta saavuttaessa. Katujärjestelyt pysyvät edellä mainittuja muutoksia lukuun ottamatta ennallaan eikä katujen linjauksiin esitetä muutoksia. Saattoliikenneympyrä mahdollistaa sujuvamman autoliikenteen koulun pihassa ja LPA-alue vähentää pihaan suuntautuvan liikenteen määrää.

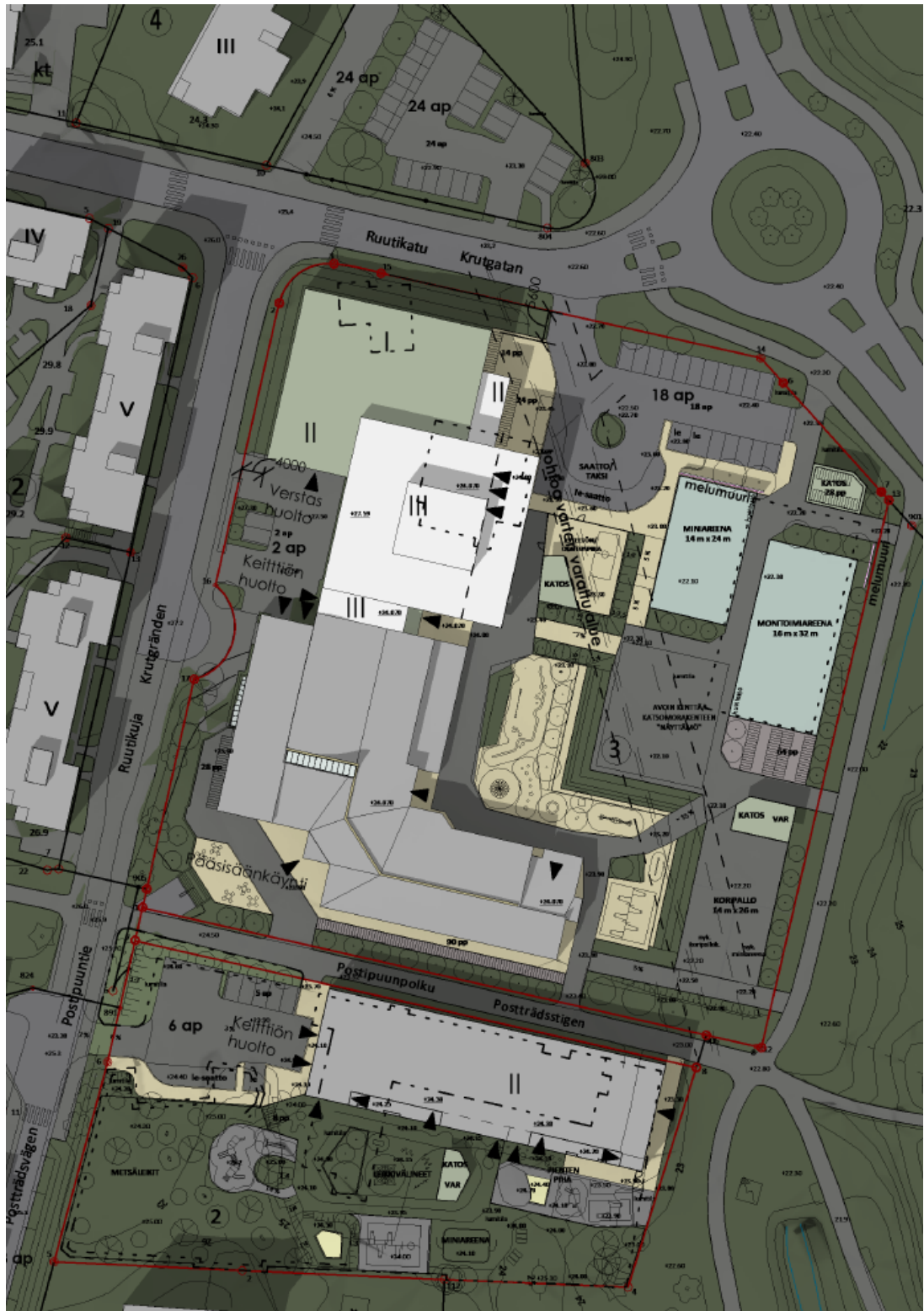
Lausunnon ja kannanoton perusteella kaavaan merkittiin olemassa olevat maanalaiset johdot varausalueineen sekä poistettiin Postipuunkentän varaus Puustellinpuistosta toteutuskelvottomana.

## **7.2 Kaavaehdotus**

### **7.2.1 Kaavaehdotuksen vaihtoehtojen kuvaus**

Kaavaehdotuksessa jatkettiin vaihtoehtojen C ja D tutkimista. VE C säilyttää osan vanhasta koulurakennuksesta, ja laajennusosa toteutetaan uudisrakennuksena. VE D purkaa olevan koulun kokonaan ja se rakennetaan täysin uudisrakennuksena. Molemmissa vaihtoehtoissa koulupiha sijoittuu tontin itälaidalle, josta puretaan pois nykyinen väistö rakennus. Pysäköintiä sijoitetaan koulun tontille sekä sen pohjoispuoliselle pysäköintialueelle, joka muutetaan kaavalla LPA-alueeksi.

Päiväkodin osalta on edetty vaihtoehto C:n mukaisesti. Vanha päiväkotirakennus puretaan ja korvataan laajemmalla uudisrakennuksella. Tontin toiminnot sijoittuvat suunnilleen samoin kuin nykyäänkin: leikki piha on rakennuksen eteläpuolella ja pysäköinti sijoitetaan päiväkodin tontille ja osittain pohjoisessa olevalle LPA-alueelle. Saattoliikenne voidaan sijoittaa Postipuuntien varteen.



Kuva. Vaihtoehto C (Luutonen Palomeras Arkkitehdit Oy, 2026).

Vaihtoehto C:ssä koulurakennuksen laajuus on viitesuunnitelman (Luutonen Palomeras Arkkitehdit Oy, 2026) mukaan 7 953 k-m<sup>2</sup>. Vanhan koulurakennuksen eteläinen osa säilytetään, ja pohjoinen osa rakennetaan uudestaan laajennettuna. Välituntipi-  
han koko on 4 814 m<sup>2</sup>. Koulun tuleva oppilasmäärä on 762 oppilasta, mikä edellyttäisi

Espeen suunnitteluohjeistusten mukaan välituntipihan kooksi 5 334 m<sup>2</sup>. Koulujen pi-  
hamitoitus (7 m<sup>2</sup>/oppilas) ei siis täyty.



Kuva. Vaihtoehto D (Luutonen Palomeräs Arkkitehdit Oy, 2026).

Vaihtoehto D:ssä vanha koulurakennus puretaan ja korvataan kokonaan uudella, laa-  
jemmalla 7 826 k-m<sup>2</sup>:n rakennuksella. Välituntipihan koko on 5 642 m<sup>2</sup>, eli

pihamitoitus täyttyy. Huoltopiha on suurempi kuin VE C:ssä. Koulun sisätilojen kytkeminen toisiinsa on helpompi toteuttaa uudisvaihtoehdossa.

### 7.2.2 Kaavaehdotuksen nähtävilläolo

Kaavaehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 3.11.–2.12.2025.

Kaavahankkeesta järjestettiin asukastilaisuus (Kaupunki tavattavissa -tilaisuus) 18.11.2025 Postipuun koululla osoitteessa Ruutikuja 2. Tilaisuudessa oli paikalla noin 60 henkilöä, joiden joukossa oli koulun ja päiväkodin lasten vanhempia, lapsia, alueen asukkaita ja koulun henkilökuntaa. Kaupungin puolelta paikalla olivat kaavan valmistelija Johanna Nuotio, liikennesuunnittelija Ville Keskisaari, hankepäällikkö Tuija Höysniemi Tilapalvelut-liikelaitoksesta ja erityissuunnittelija Auli Toivonen kasvun ja oppimisen toimialan esikunnasta.

Lisäksi tehtiin koulu- ja päiväkotiyhteistyötä. Postipuun päiväkotilaisille laadittiin paperinen kollaasi erilaisista päiväkotien julkisivuista ja julkisivumateriaaleista, joista lapset merkitsivät tarroilla omat suosikkinsa. Henkilökunta keräsi lasten perusteluja suosikeista. Osallisuus- ja vuorovaikutusasiantuntija Tuuli Aaltio kävi lisäksi pitämässä Postipuun koulun 5.–6.-luokkalaisille eli yhteensä noin 100 lapselle oppitunnin, jolla kaavamuutosta käsiteltiin. Oppilaille laadittiin tehtävämoniste, jossa oli samankaltainen kollaasi erilaisista julkisivuista ja julkisivumateriaaleista. Monisteeseen oppilaat kirjoittivat, mistä pitivät kuvissa ja miksi. He saivat myös kertoa, minkälaisia värejä ja materiaaleja toivovat koulun ulkopintoihin. Lopuksi oppilaat saivat kertoa, toivovatko koulun ulkoseinään kuvaa tai taideteosta, ja minkälaista.

### 7.2.3 Kaavaehdotuksesta saatu palaute ja miten se otettiin huomioon

Kaavaehdotuksesta jätettiin seitsemän muistutusta, joista yksi oli Leppävaara-seuralta. Muistutuksissa oltiin huolissaan erityisesti koulun ympäristön liikennejärjestelyistä ja niiden toimivuudesta sekä liikenneturvallisuudesta oppilasmäärän kasvaessa merkittävästi. Myös koulun pohjoispuolisen pysäköintialueen järjestelyt pohdituttiivat. Sekä koulurakennuksen purkamista että sen säilyttämistä kannatettiin. Purkamista perusteltiin nykyisen rakennuksen epäterveellisyydellä ja lisätilan tarpeella, säilyttämistä taas ilmastovaikutuksien ja kulttuuriympäristön vaalimisen perusteella. Leppävaara-seuran muistutuksessa tuettiin kaavaehdotuksen ratkaisuja, nostettiin esiin Puustellinpuiston luontoarvoja, historiallisia ja arkeologisia arvoja sekä esitettiin lisäyksiä ja tarkennuksia kaavaratkaisujen parantamiseksi ja jatkotoimenpiteiksi.

Muistutusten pohjalta alueen liikennejärjestelyjä tarkasteltiin lisää ja tutkittiin muun muassa LPA-alueen järjestämistä siten, että viereiseen kerrostalon ajo on hieman erillään muusta pysäköinnistä. Koulun ja päiväkodin saattoliikenteen toimivuutta tutkittiin lisää, ja tarkasteltiin Mäkkylän puistotien liittymää. Erityisesti päiväkodin pysäköinnin, saattoliikenteen ja huoltoajon järjestelyitä tutkittiin, ja päädyttiin päivittämään viitesuunnitelmaa. Tarkastelut eivät aiheuttaneet muutoksia kaavaratkaisuun, jonka katutilat todettiin riittäviksi erilaisille ratkaisuille. Leppävaara-seuran esiin tuomasta luonnonsuojelualueen perustamisesta Puustellinpuistoon keskusteltiin kaupungin

ympäristönsuojelun ja kaupunkitekniikan keskuksen kanssa. Päädyttiin siihen, ettei luonnonsuojelualuetta perusteta tämän kaavan yhteydessä, mutta laaditaan kaava siten, että alueen perustaminen myöhemmin on mahdollista, jos niin halutaan.

Lausuntoja ja kannanottoja saatiin yhteensä yhdeksän. Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen lausunnon pohjalta pidettiin kokous, jossa todettiin tehdyt ratkaisut toimiviksi, mutta päätettiin päivittää viitesuunnitelman pelastuskaavioita pieniltä osin. Ympäristönsuojelun kannanoton myötä kaavaan lisättiin luo-1-merkintä selkeyttämään Puustellinpuistossa sijaitsevan jalopuulehdon arvojen huomioimista Aiemmin puistoalueen VL-1/s-merkinnän alla ollut lepakoita koskeva määräysosuus siirrettiin samalla luo-1-merkinnän alle. Hulevesipykälää täydennettiin liikennöityjen alueiden hulevesien käsittelyä koskevalla määräyksellä. Kaupunginmuseon lausunnon mukaisesti alueella on suoritettu arkeologinen tarkkuusinventointi, joka ei kuitenkaan aiheuttanut muutoksia kaavakarttaan. Elinvoiman tulosalueen kannanoton myötä pihajärjestelyjä koskevaa määräystä täydennettiin siten, että se edellyttää varaamaan riittävät tilan leikin ja oleskelun lisäksi myös liikuntaan.

Asukastilaisuudessa paikalla olijat olivat kiinnostuneita ennen kaikkea uuden koulun ja päiväkodin rakentamisen aikataulusta sekä siitä, milloin ja mihin lapset menevät väistöön rakentamisen ajaksi. Paljon keskusteltiin myös kahden eri kouluvaihtoehdon välisistä eroista. Monet olivat sitä mieltä, että kokonaan uusi koulurakennus olisi parempi vaihtoehto. Erityisesti henkilökunnan edustajat kannattivat uudisrakennusta. Keskustelua käytiin muun muassa uusista koulutiloista, liikenteen järjestämisestä, piha-alueiden merkityksestä ja siitä, että urheilukenttä saataisiin alueelle pian. Päiväkodin metsäinen piha oli monelle tärkeä ja sen säästämistä toivottiin. Tilaisuudessa saatu palaute ei varsinaisesti aiheuttanut muutoksia kaavaan, mutta liikennejärjestelyiden tutkimista jatkettiin ja todettiin monet kaavaehdotuksen määräykset oikeansuuntaisiksi.

Koulu yhteistyön tehtävämonisteita täytettiin oppituntien aikana yhteensä 100 kappaletta. Tuloksissa selvästi suurin osa oppilaista valitsi D-vaihtoehdon (~75 %). Vastauksissa korostui toiveet rakennuksen värikkydestä, erilaisista kiinnostavista muodoista, kasvillisuudesta ja vihreydestä, isoista ikkunoista sekä pihan leikkivälineistä ja toiminnoista. Materiaalitoiveissa toivottiin eniten puuta (75 vastausta) ja tiiltä (59 vastausta). Noin puolet toivoi värillisiä tai maalattuja seinä, muut eivät ottaneet kantaa. Väritoiveissa listattiin jotakuinkin kaikki mahdolliset värit. Osa toivoi myös neutraaleja sävyjä. Hiukan yli puolet vastanneista toivoi moniväristä koulua, ja vajaa puolet yksiväristä. Taideteosta koulun ulkoseinään toivoi puolet vastaajista, ja noin neljäsosa ei halunnut taideteosta lainkaan. Taideteos käsitettiin selvästi seinämaalaukseksi, ja aiheiksi ehdotettiin useimmin postipuuta (puu, jossa on postia) tai erilaisia eläimiä.

Päiväkotiyhteistyöhön osallistui useampi päiväkotiryhmä, yhteensä hieman yli 60 lasta. Tuloksista kävi ilmi, että lapset suosivat monivärisiä rakennuksia, joissa korostuu erityisesti lämmin värisävy (keltainen, punainen). Selkeät muodot, kuten raidat, ruudut tai ympyräikkunat olivat suosittuja. Toisaalta myös neutraalimpi vaalea

puurakennus oli suosittu. Vastauksista kävi ilmi, että rakennuksen tuttuus, miellyttävä piha tai kodinomaiset, tutut materiaalit olivat päiväkotilasten mieleen.

Koulu- ja päiväkotiyhteistyön tulokset olivat pitkälti vahvistavia, eli voitiin todeta, että kaavatyössä ollaan oikeilla jäljillä. Julkisivuja ja rakentamisen tapaa koskevaa kaavamääräystä kuitenkin täsmennettiin, jotta se korostaa paremmin nimenomaan lapsille sopivaa ympäristöä. Kaavassa määrätään, että rakentamisen tulee muodostaa lapselle kiinnostavaa ympäristöä erilaisin värein, muodoin ja materiaalein. Lisäksi julkisivujen aukotuksessa ja jäsentelyssä on huomioitava lapsen mittakaava. Koulu- ja päiväkotiyhteistyön tulokset toimitettiin tiedoksi Tilapalvelut-liikelaitokselle, joka jatkaa koulun ja päiväkodin tarkempaa suunnittelua.

#### **7.2.4 Muut kaavaehdotukseen nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset**

Koulukorttelille lisättiin rakennusoikeutta 300 k-m<sup>2</sup>, eli 8 100 k-m<sup>2</sup>:stä 8 400 k-m<sup>2</sup>:iin. Suunniteltujen rakennusten laajuus ei ole muuttunut kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen, mutta Tilapalveluiden kanssa käytyjen keskustelujen perusteella todettiin, että viitesuunnitelmissa esitetyt kerrosalamäärät ovat usein arvioitu hieman alakanttiin, ja tarkemmassa suunnittelussa rakennusten kerrosala osoittautuu todellisudessa suuremmaksi. Jotta koulurakennukselle ja sen tarkemmalle suunnittelulle ja toteutukselle on varmasti riittävästi joustovaraa kaavassa, nostettiin rakennusoikeuden enimmäismäärää. Samalla tarkistettiin, että kaavan velvoittamat auto- ja polkupyöräpaikat on yhä mahdollista toteuttaa, vaikka kaavassa myönnetty rakennusoikeus käytettäisiin kokonaan.

Tarkemman suunnittelun joustovaran vuoksi päiväkotikorttelin rakennusala laajennettiin. Samalla rakennusala irrotettiin metrin verran itäpuolisesta puistonrajasta, jotta päiväkotirakennuksen rakenteet varmasti pysyvät omalla tontillaan. Riittävän suurten pihatilojen varaaminen on varmistettu erillisellä kaavamääräyksellä, joten rakennusalan laajentaminen ei aiheuta pihan pienenemistä.

Laadittujen melu- ja ilmanlaatuselvitysten (Sitowise, 2026, Ramboll, 2026) perusteella kaavamääräyksiin lisättiin melua ja ilmanlaatua koskevat pykälät. Määräykset kohdistuvat koulun tonttiin, joka sijaitsee lähellä vilkasta Mäkkylän puistotietä ja Kehä I:ä.

Lisärakennusoikeutta koskevasta pykälästä keskusteltiin rakennusvalvonnan kanssa ja turhan toiston välttämiseksi poistettiin maininnat sellaisista rakentamisen kohteista, joiden rakentaminen sallitaan jossakin muussa asetuksessa tai säädöksessä. Lisäksi täsmennettiin, että varastoja ja katoksia, jotka voi rakentaa rakennusalojen rajoista riippumatta, ei kuitenkaan saa sijoittaa päiväkodin luonnontilaisena säilytettävälle metsäiselle piha-alueelle, jotta metsäpiha säilyy mahdollisimman luonnontilaisena.

Kaavan pysäköintimääräyksiä täsmennettiin siten, että päiväkotia varten tulee toteuttaa yksi liikkumisesteisten pysäköintipaikka. Aiempi määräysmuoto velvoitti kahteen LE-paikkaan, joka on päiväkodin käyttäjämäärä huomioiden tarpeettoman paljon. Saattopaikkojen toteuttamiseen ohjaava kaavamääräys poistettiin tarpeettomana, sillä saattopaikat sisältyvät kaavan velvoittamaan vähimmäisautopaikkamäärään.

Päiväkotikorttelia varten lisättiin oma pyöräpysäköintinormi, sillä koululle käytetty normi olisi tuottanut tarpeettoman paljon pyöräpysäköintiä päiväkodille sen käyttäjät huomioon ottaen.

Koulun, päiväkodin ja LPA-alueen kadunvastaisille rajoille lisättiin ajoliittymäkiellot kohtiin, joista liittymiä ei missään tapauksessa saa ottaa.

Puistoalueille lisättiin ohjeellisia ulkoilureittejä kohtiin, joihin reitit ovat tällä hetkellä toteutuneet. Reitit myös nimettiin. Kaavakartalle lisättiin muutenkin nimistöä.

Kaavan viitesuunnitelmaa (Luutonen Palomeras Arkkitehdit Oy, 2026) päivitettiin ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen pysäköinnin järjestelyjen, maisemasuunnittelun ja pelastuskaavioiden osalta. LPA-aluetta järjesteltiin uudestaan siten, että viereisen kerrostalon ajo on paremmin eriytetty muusta pysäköintialueesta. Päiväkodin saattopaikat siirrettiin Postipuuntien varteen, millä saadaan rauhoitettua päiväkodin varsinaista pysäköintialuetta. Päiväkodin pysäköintialue järjestettiin uudestaan siten, että sille mahtuu yksi LE-pysäköintipaikka sekä LE-saattopaikka. Henkilökunnan paikoista osa on päiväkodin alueella ja osa pohjoisessa LPA-alueella. Pelastuskaaviossa pidennettiin yhtä pelastusreittiä koulun pihan puolella ja poistettiin tarpeeton nostopaikka C-vaihtoehdosta koulun lounaisnurkalta. Päivitykset viitesuunnitelmaan eivät aiheuttaneet muutoksia kaavakarttaan tai määräyksiin.

### **7.3 Kaavan hyväksyminen**

Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunkisuunnittelulautakunta.

### **7.4 Yhteistyö kaavan valmistelun aikana**

Asemakaavan muutos on laadittu yhteistyössä hakijan työryhmän kanssa.

Hankkeen edustajat ja suunnittelukonsultit

- Juha Iivanainen, Tilapalvelut-liikelaitos, hankekehityspäällikkö
- Tuija Höysniemi, Tilapalvelut-liikelaitos, hankepäällikkö
- Kaisa Sjövall, Tilapalvelut-liikelaitos, hankesuunnittelija
- Auli Toivonen, Kasvun ja oppimisen toimialan esikunta, johtava erityissuunnittelija
- Roosa Nääppä, Kasvun ja oppimisen toimialan esikunta, johtava erityissuunnittelija
- Antti Luutonen, viitesuunnittelu, Luutonen Palomeras Arkkitehdit Oy
- Francesc Palomeras, Luutonen Palomeras Arkkitehdit Oy
- Hanna Saarnikivi, pihasuunnittelu, Sitowise Oy
- Sonja Runsten, liikennesuunnittelu, Sitowise Oy

Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksen asemakaavoituksen palvelualueella kaavan valmistelusta on vastannut

- Johanna Nuotio, kaavoitusinsinööri (4/2025 alkaen)
- Ina Westerlund, maisema-arkkitehti
- Ville Keskisaari, suunnitteluinsinööri (liikenne) (10/2025 alkaen)
- Ida Lehmus, suunnitteluinsinööri (liikenne) (10/2025 asti)
- Jenni Mikkola, arkkitehti (4/2025 asti)

## 7.5 Käsittelyvaiheet

Lyhenteet:

- ksj = kaupunkisuunnittelujohtaja
- ksl = kaupunkisuunnittelulautakunta

Päivämäärä	Taho	Tapahtuma
7.10.2022		Kaavoitushakemus saapui
2.4.2024	ksj	OAS ja valmisteluaineisto nähtäville
15.4.–14.5.2024		Valmisteluaineisto nähtävillä (MRA 30 §)
15.10.2025	ksl	Kaavaehdotus nähtäville
3.11.–2.12.2025		Kaavaehdotus nähtävillä (MRA 27 §)

ESPOON KAUPUNKI

KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS

*Johanna Nuotio*

Johanna Nuotio

Kaavoitusinsinööri

*Torsti Hokkanen*

Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelujohtaja