

# Asemakaavan seurantalomake

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Espoo	Täyttämispvm	5.5.2026
Kaavan nimi	Olarin koulu		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	11.3.2026
Hyväksyjä	L - lautakunta	Vireilletulosta ilm. pvm	4.6.2025
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	330204
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	14,2020	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	0,0000
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]	0,0000	Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	14,2020

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> ±]
<b>Yhteensä</b>	<b>14,2020</b>	<b>100,00</b>	<b>16800</b>	<b>0,12</b>	<b>0,0000</b>	<b>6300</b>
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	2,3865	16,8	16500	0,69	-1,0071	6000
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	10,0988	71,1	300	0,00	0,8155	300
R yhteensä						
L yhteensä	1,6942	11,9			0,1691	
E yhteensä	0,0225	0,2			0,0225	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> ±]
<b>Yhteensä</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,0000</b>	<b>0</b>

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm ±]	[k-m <sup>2</sup> ±]
<b>Yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> ±]
<b>Yhteensä</b>	<b>14,2020</b>	<b>100,00</b>	<b>16800</b>	<b>0,12</b>	<b>0,0000</b>	<b>6300</b>
<b>A yhteensä</b>						
<b>P yhteensä</b>						
<b>Y yhteensä</b>	2,3865	16,8	16500	0,69	-1,0071	6000
YO	1,9716	82,6	14000	0,71	-0,9380	6000
YU	0,4149	17,4	2500	0,60	-0,0691	0
<b>C yhteensä</b>						
<b>K yhteensä</b>						
<b>T yhteensä</b>						
<b>V yhteensä</b>	10,0988	71,1	300	0,00	0,8155	300
VL	0,1073	1,1			-0,0011	
VU	6,2411	61,8	300	0,00	-2,9338	300
VL-1/S	3,7504	37,1	0	0,00	3,7504	0
<b>R yhteensä</b>						
<b>L yhteensä</b>	1,6942	11,9			0,1691	
Kadut	1,1517	68,0			0,1144	
LP	0,0000	0,0			-0,4326	
LPA	0,4869	28,7			0,4869	
Kev.liik.kadut (jk/pp)	0,0556	3,3			0,0004	
<b>E yhteensä</b>	0,0225	0,2			0,0225	
ET	0,0225	100,0			0,0225	
<b>S yhteensä</b>						
<b>M yhteensä</b>						
<b>W yhteensä</b>						

330204 Olarin koulu

Liite 2

Viherkertoimen tulokortit

# Tuloskortti

**Kohteen nimi (osoite)**

YO-kortteli, Olarin koulu, laajennus

**Täyttäjän nimi**

Reetta Nissilä / KSK Mso

**Tonttinumero**

-

**Päivämäärä**

18.2.2026

**Korttelinumero**

21099

**Viherkerroinlaskelma**

<b>Viherkerroin</b>	<b>1,36</b>
<b>Tavoitetaso</b>	<b>0,8</b>

**Luontolaskurin tulos**

<b>Luontolaskuria ei ole täytetty</b>
Tulosta ei voida näyttää

**Hulevesilaskelma**

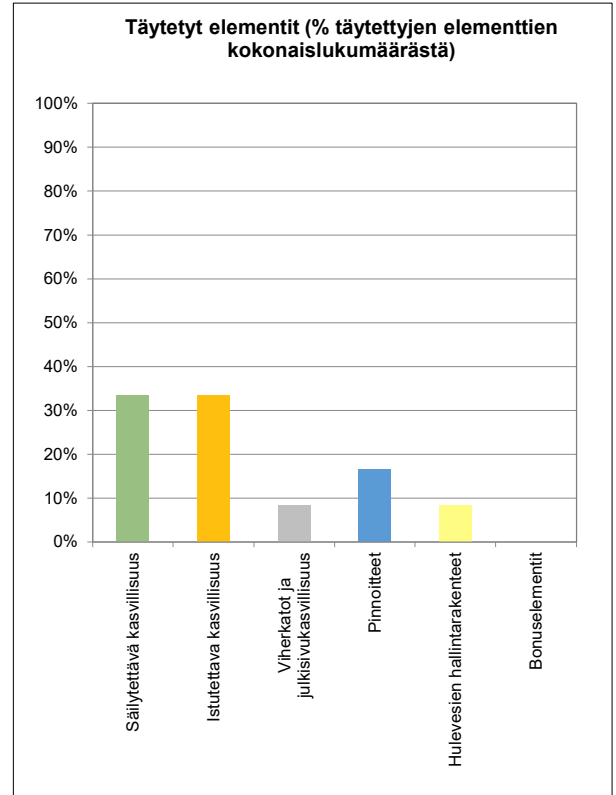
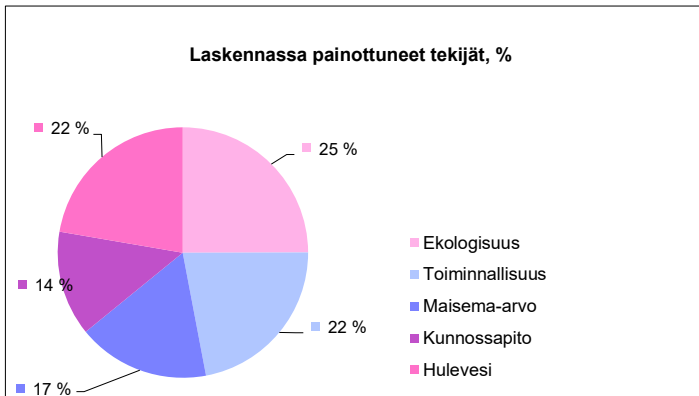
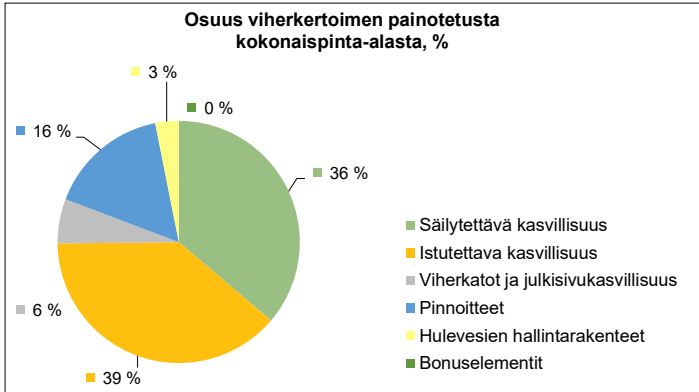
<b>Valumakerroin C</b>	0,5
<b>Viivytystilavuustarve tontilla m<sup>3</sup></b>	105,4
<b>Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m<sup>3</sup></b>	106,0
<b>Jää viivyttämättä m<sup>3</sup></b>	0,0
<b>Läpäisemättömän pinnan osuus</b>	46 %

**Suunnitelmaan sisällytetyt elementit**

Elementtityyppi	Elementtejä täytetty	Elementtien kokonaismäärä
Säilytettävä kasvillisuus	4	6
Istutettava kasvillisuus	4	10
Viherkatot ja julkisivukasvillisuus	1	4
Pinnoitteet	2	2
Hulevesien hallintarakenteet	1	8
Bonuselementit	ei elementtiä	7
<b>Yhteensä</b>	<b>12</b>	<b>37</b>

**Täyttäjän kommentit:****Huomioitavat asiat:**

- Lähellä luonnonsuojelualuetta/ vesistöä/ luonnonkasvillisuudesta koostuvaa viherkäytävää; suositeltavaa säilyttää tontilla kasvillisuutta!
- Suunnitelmassa vieraslajeja jää tontille/kortteliin!



# Tuloskortti

**Kohteen nimi (osoite)**

YO-kortteli, Olarin koulu, uudisrakennus

**Täyttäjän nimi**

'Reetta Nissilä / KSK MSo

**Tonttinumero**

-

**Päivämäärä**

18.2.2026

**Korttelinumero**

21099

**Viherkerroinlaskelma**

<b>Viherkerroin</b>	<b>1,37</b>
<b>Tavoitetaso</b>	<b>0,8</b>

**Luontolaskurin tulos**

<b>Luontolaskuria ei ole täytetty</b>
Tulosta ei voida näyttää

**Hulevesilaskelma**

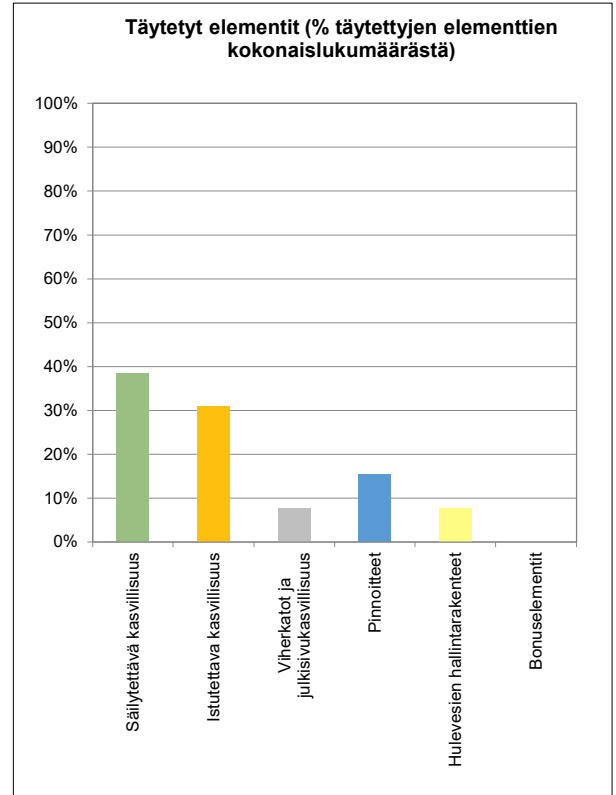
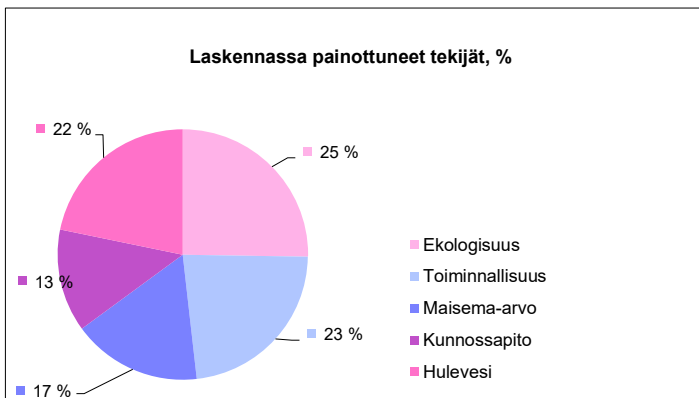
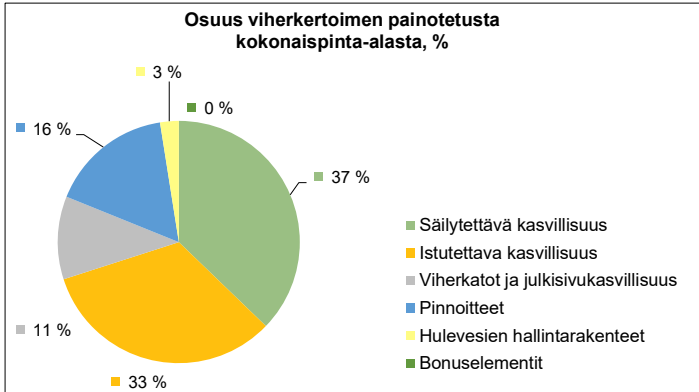
<b>Valumakerroin C</b>	0,5
<b>Viivytystilavuustarve tontilla m<sup>3</sup></b>	105,7
<b>Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m<sup>3</sup></b>	106,0
<b>Jää viivyttämättä m<sup>3</sup></b>	0,0
<b>Läpäisemättömän pinnan osuus</b>	43 %

**Suunnitelmaan sisällytetyt elementit**

Elementtityyppi	Elementtejä täytetty	Elementtien kokonaismäärä
Säilytettävä kasvillisuus	5	6
Istutettava kasvillisuus	4	10
Viherkatot ja julkisivukasvillisuus	1	4
Pinnoitteet	2	2
Hulevesien hallintarakenteet	1	8
Bonuselementit	ei elementtiä	7
<b>Yhteensä</b>	<b>13</b>	<b>37</b>

**Täyttäjän kommentit:****Huomioitavat asiat:**

- Lähellä luonnonsuojelualuetta/ vesistöä/ luonnonkasvillisuudesta koostuvaa viherkäytävää; suositeltavaa säilyttää tontilla kasvillisuutta!
- Suunnitelmassa vieraslajeja jää tontille/kortteliin!



# Tuloskortti

**Kohteen nimi (osoite)**

LPA-kortteli, Olarinniityntie

**Täyttäjän nimi**

KSK / MSO

**Tonttinumero**

-

**Päivämäärä**

18.2.2026

**Korttelinumero**

21099

**Viherkerroinlaskelma**

<b>Viherkerroin</b>	<b>0,83</b>
<b>Tavoitetaso</b>	<b>0,8</b>

**Luontolaskurin tulos**

<b>Luontolaskuria ei ole täytetty</b>
Tulosta ei voida näyttää

**Hulevesilaskelma**

<b>Valumakerroin C</b>	0,7
<b>Viivytystilavuustarve tontilla m<sup>3</sup></b>	34,4
<b>Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m<sup>3</sup></b>	10,0
<b>Jää viivyttämättä m<sup>3</sup></b>	<b>24,4</b>
<b>Läpäisemättömän pinnan osuus</b>	72 %

**Suunnitelmaan sisällytetyt elementit**

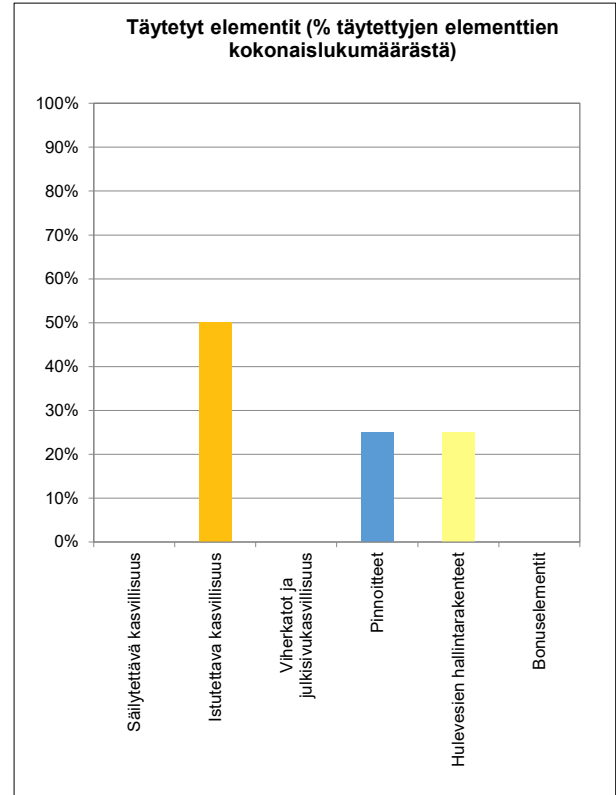
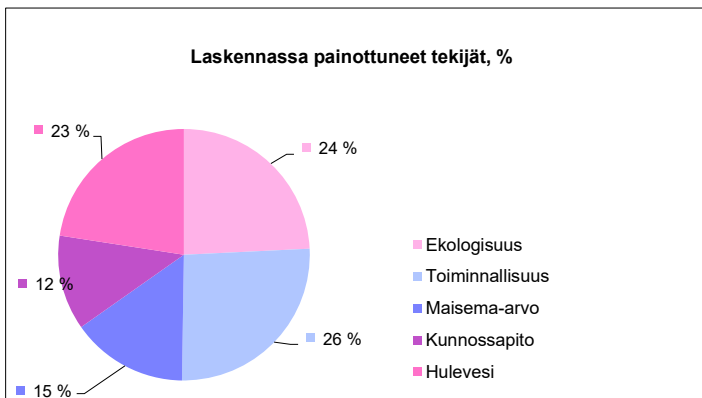
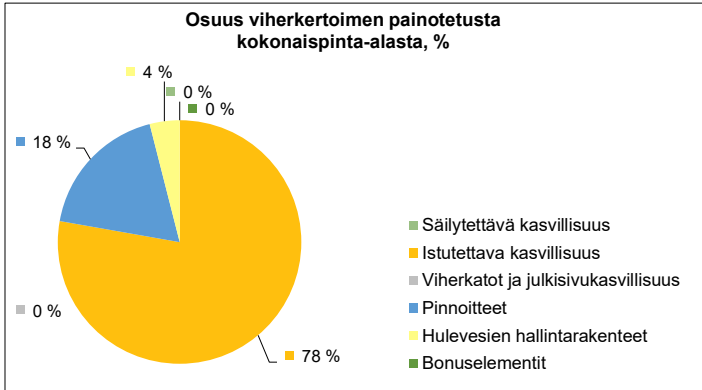
Elementtityyppi	Elementtejä täytetty	Elementtien kokonaismäärä
Säilytettävä kasvillisuus	ei elementtiä	6
Istutettava kasvillisuus	2	10
Viherkatot ja julkisivukasvillisuus	ei elementtiä	4
Pinnoitteet	1	2
Hulevesien hallintarakenteet	1	8
Bonuselementit	ei elementtiä	7
<b>Yhteensä</b>	<b>4</b>	<b>37</b>

**Täyttäjän kommentit:**

Laskelma laadittu asemkakaavoitusvaiheessa karkealla tasolla katukarttaluonnoksen perusteella. 50 % pysäköintiruuduista on laskettu nurmikivellä. Hulevesien viivytysratkaisuja ei ole laskettu tässä yhteydessä.

**Huomioitavat asiat:**

- Lähellä luonnonsuojelualuetta/ vesistöä/ luonnonkasvillisuudesta koostuvaa viherkäytävää; suositeltavaa säilyttää tontilla kasvillisuutta!
- Osa hulevesistä jää viivyttämättä!
- Suunnitelmassa vieraslajeja jää tontille/korttelin!



# Tuloskortti

**Kohteen nimi (osoite)**

YU-kortteli, liikuntahalli, Olarinniitytie

**Täyttäjän nimi**

KSK / MSO

**Tonttinumero**

-

**Päivämäärä**

18.2.2026

**Korttelinumero**

21098

**Viherkerroinlaskelma**

<b>Viherkerroin</b>	<b>0,82</b>
<b>Tavoitetaso</b>	<b>0,8</b>

**Luontolaskurin tulos**

<b>Luontolaskuria ei ole täytetty</b>
Tulosta ei voida näyttää

**Hulevesilaskelma**

<b>Valumakerroin C</b>	0,7
<b>Viivytystilavuustarve tontilla m<sup>3</sup></b>	29,0
<b>Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m<sup>3</sup></b>	29,0
<b>Jää viivyttämättä m<sup>3</sup></b>	0,0
<b>Läpäisemättömän pinnan osuus</b>	74 %

**Suunnitelmaan sisällytetyt elementit**

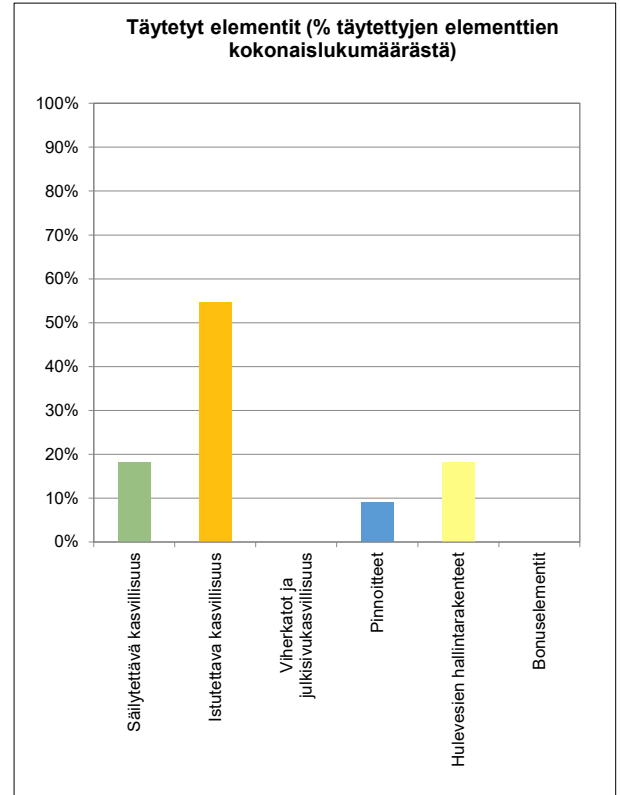
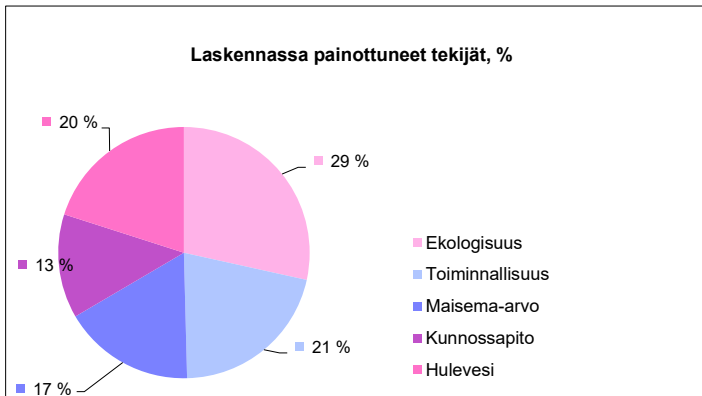
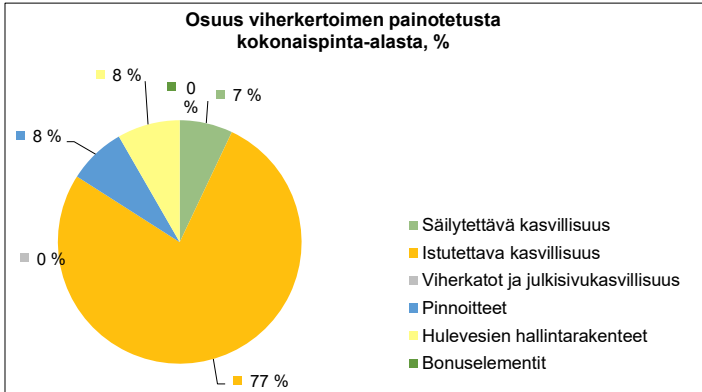
Elementtityyppi	Elementtejä täytetty	Elementtien kokonaismäärä
Säilytettävä kasvillisuus	2	6
Istutettava kasvillisuus	6	10
Viherkatot ja julkisivukasvillisuus	ei elementtiä	4
Pinnoitteet	1	2
Hulevesien hallintarakenteet	2	8
Bonuselementit	ei elementtiä	7
<b>Yhteensä</b>	<b>11</b>	<b>37</b>

**Täyttäjän kommentit:**

Laskelma laadittu asemkakaavoitusvaiheessa karkealla tasolla olemassa olevan rakennuksen peittopinta-alan sekä alueen istutuspotentiaalin perusteella.

**Huomioitavat asiat:**

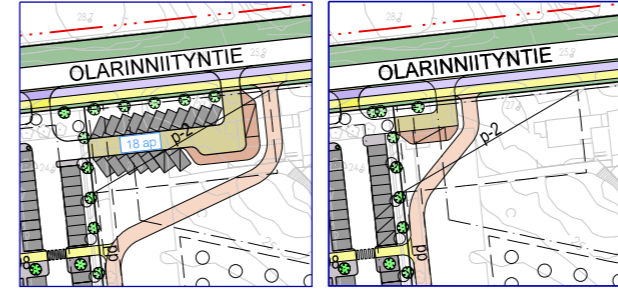
- Lähellä luonnonsuojelualuetta/ vesistöä/ luonnonkasvillisuudesta koostuvaa viherkäytävää; suositeltavaa säilyttää tontilla kasvillisuutta!
- Suunnitelmassa vieraslajeja jää tontille/kortteliin!



0 50 100 m

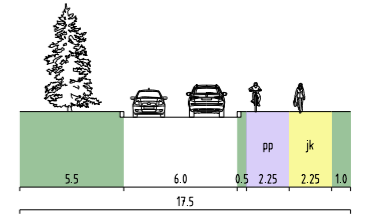
**ESIMERKKEJÄ TONTTIJÄRJESTELYISTÄ:**

TONTIN LIIKENNE UUDISRAKENNUSVAIHTOEHDOS: TONTIN LIIKENNE LAAJENNUSVAIHTOEHDOS:

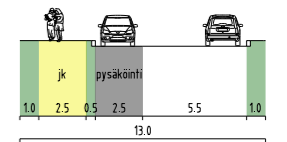


**OHJEELLISET POIKKILEIKKAUKSET**

OLARINNIITYNTIE, LEIKKAUS A - A



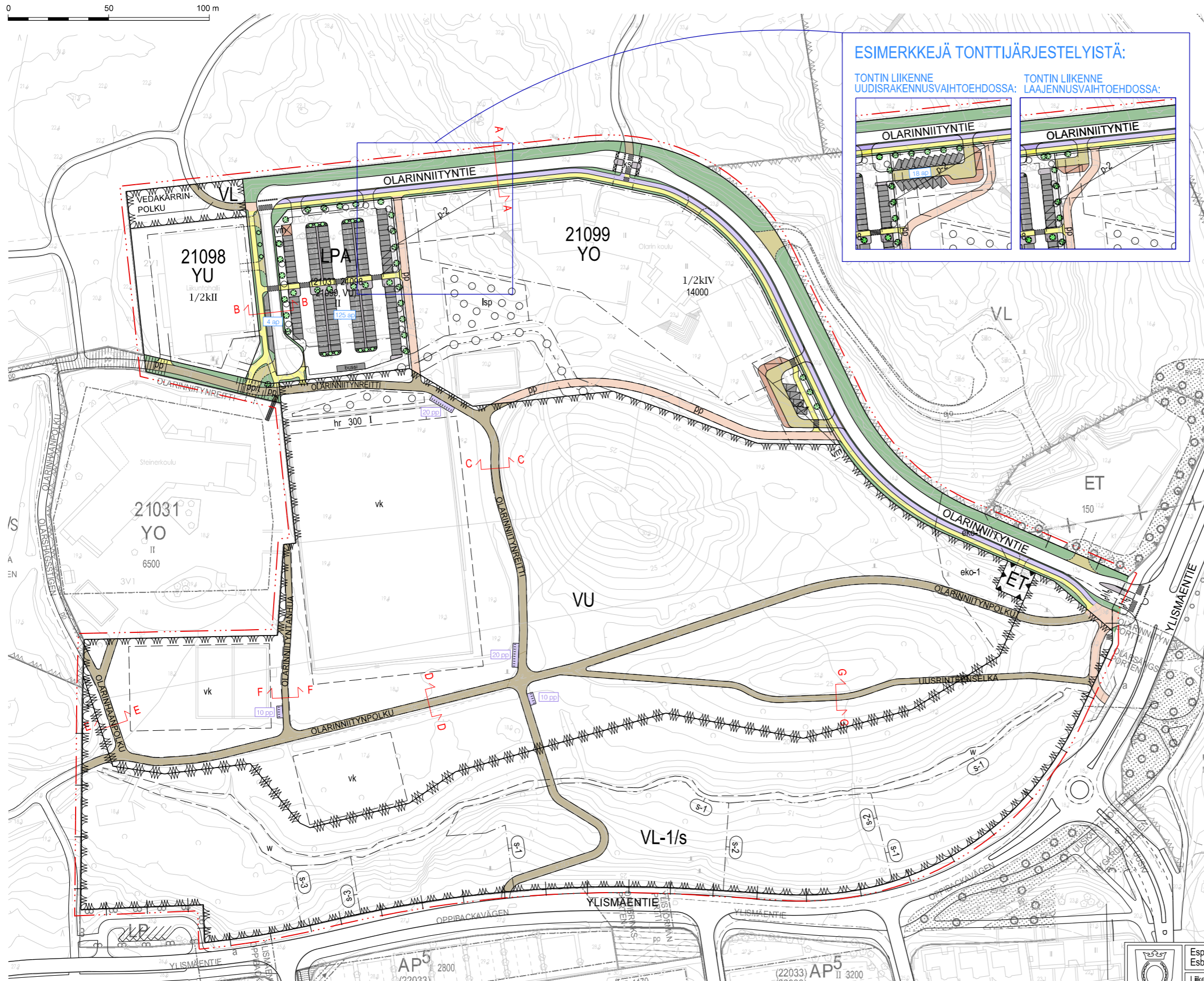
OLARINNIITYNTIE, LEIKKAUS B - B



OLARINNIITYNREITTI, LEIKKAUS C - C  
OLARINNIITYNPOLKU, LEIKKAUS D - D  
OLARINHAANPOLKU, LEIKKAUS E - E



OLARINNIITYNTANHUA, LEIKKAUS F - F  
UUSRINTEENSELKÄ, LEIKKAUS G - G



- ajorata
- jalkakäytävä
- pysäköinti
- saatopaikka
- autopaikkojen lukumäärä
- kiveys
- yhdistetty jalanku- ja pyörätie
- pyörätie
- pysäköinti liikumisesteisille
- saatopaikka liikumisesteisille
- pyöräpaikkojen lukumäärä
- katupuu
- katualue
- ulkotie
- tonttilyntymä
- huoltoasema
- pyöräpysäköinti
- pensas

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Vaihe	<b>b</b>	KSL
	Liikennesuunnitteluyksikkö Trafiplaneringsenheten	Asianumero	946/10.02.03/2024
<b>OLARIN KOULU</b> Asemakaavan muutos  <b>KATUKARTTA</b>	Piirittäjä	<b>MM</b>	Suunnittelija
	Konsultti		Konsultin suun / tark
	Päävääntäjä	11.03.2026	Läite
Piir. nro	<b>7578</b>	Alue	<b>330204</b>
Koordinaatisto	Mittakaava	1:2000	
Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä N2000			