

# LIITE 2

## Viherkerroinlaskelma, sähköaseman korttelialue (ET-1)

Espoon viherkerrointyökalu, versio 11/2024a

### Tuloskortti

Kohteen nimi (osoite)  
Höyrylaivantie 14

Täyttäjän nimi  
Pauliina Aho  
Tonttinumero  
-

Päivämäärä  
05.05.2026  
Korttelinumero  
-



#### Viherkerroinlaskelma

<b>Viherkerroin</b>	<b>0,91</b>
<b>Tavoitetaso</b>	<b>0,5</b>

#### Luontolaskurin tulos

<b>Tavoitetasoa ei saavutettu!</b>
Viherelementtien ratkaisut eivät tue luonnon monimuotoisuutta

#### Hulevesilaskelma

Valumakerroin C	0,5
Viivytystilavuustarve tontilla m <sup>3</sup>	19,0
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m <sup>3</sup>	19,0
Jää viivyttämättä m <sup>3</sup>	0,0
Läpäisemättömän pinnan osuus	34 %

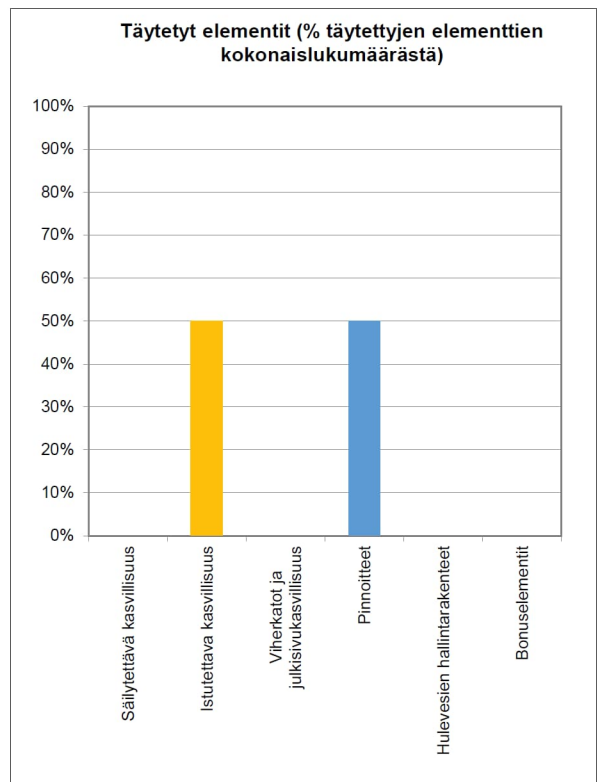
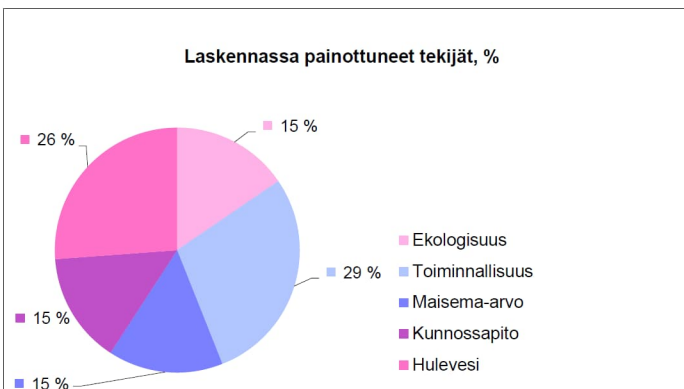
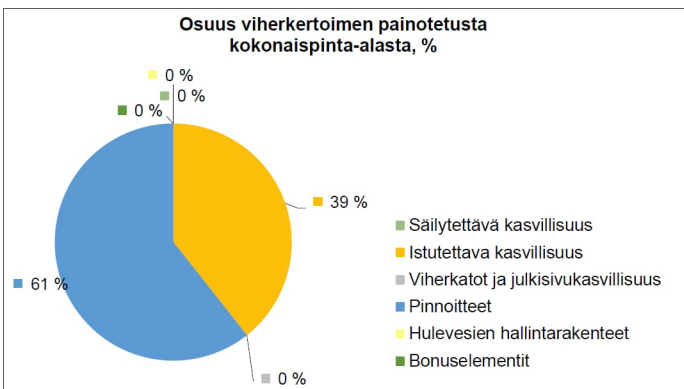
#### Suunnitelmaan sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä täytetty	Elementtien kokonaismäärä
Säilytettävä kasvillisuus	ei elementtiä	6
Istutettava kasvillisuus	2	10
Viherkatot ja julkisivukasvillisuus	ei elementtiä	4
Pinnoitteet	2	2
Hulevesien hallintarakenteet	ei elementtiä	8
Bonuselementit	ei elementtiä	7
<b>Yhteensä</b>	<b>4</b>	<b>37</b>

Täyttäjän kommentit:

#### Huomioitavat asiat:

- Lähellä luonnonsuojelualuetta/ vesistöä/ luonnonkasvillisuudesta koostuvaa viherkäytävää; suositeltavaa säilyttää tontilla kasvillisuutta!



# Asemakaavan seurantalomake

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Espoo	Täyttämispvm	18.5.2026
Kaavan nimi	Espoonlahden sähköasema		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	2,5521	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	2,5521

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> ±]
Yhteensä	2,5520	100,00	7950	0,31	0,3777	150
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	1,3743	53,9	6150	0,45	0,0589	150
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,4554	17,8			-0,4035	
E yhteensä	0,7223	28,3	1800	0,25	0,7223	0
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm ±]	[k-m <sup>2</sup> ±]
Yhteensä	0	0	0	0

# Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> ±]
<b>Yhteensä</b>	<b>2,5520</b>	<b>100,00</b>	<b>7950</b>	<b>0,31</b>	<b>0,3777</b>	<b>150</b>
<b>A yhteensä</b>						
<b>P yhteensä</b>						
<b>Y yhteensä</b>						
<b>C yhteensä</b>						
<b>K yhteensä</b>	1,3743	53,9	6150	0,45	0,0589	150
KL	1,3743	100,0	6150	0,45	0,0589	150
<b>T yhteensä</b>						
<b>V yhteensä</b>						
<b>R yhteensä</b>						
<b>L yhteensä</b>	0,4554	17,8			-0,4035	
LT	0,4554	100,0			-0,4035	
<b>E yhteensä</b>	0,7223	28,3	1800	0,25	0,7223	0
ET-1	0,2464	34,1	1800	0,73	0,2464	0
ET-2	0,0855	11,8			0,0855	0
EV/s	0,3904	54,0			0,3904	
<b>S yhteensä</b>						
<b>M yhteensä</b>						
<b>W yhteensä</b>						