

Kannanottojen yhteenveto ja vastineet

Espoonlahden sähköasema

Asemakaavan muutos

Liittyy kaupunkisuunnittelujohtajan 6.10.2025 **MRA 30 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään valmisteluaineistoon ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 20.10. – 18.11.2025.

Kirjallisia vastineita ei pyydetty.

Espoon kaupunki

Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus

Asemakaavoituksen palvelualue

Käyntiosoite: Tekniikantie 15

Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Patrik Otranen, arkkitehti, etunimi.sukunimi@espoo.fi

Hannu Granberg, liikennesuunnittelu

Anja Karhula, maisema-arkkitehti

Kannanotot

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei saatu yhtään mielipidettä. Lausuntoja ja kannanottoja ei pyydetty, mutta nähtävillä olon aikana saatiin kolme kannanottoa.

Kaupunginmuseo

Espoon kaupunginmuseo katsoo, että asemakaavamuutoshanke ei vaaranna lähialueen kulttuuriympäristöarvoja. Alueella ei sijaitse tunnettuja muinaisjäännöksiä, eikä se ole noussut esiin arvokkaana alueena kulttuuriympäristöselvitysten yhteydessä. Espoon kaupunginmuseolla ei ole huomauttamista hankkeeseen, eikä kaupunginmu-seolta ole tarvetta pyytää lausuntoa asemakaavan ehdotusvaiheessa.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

Länsimetron ja Sammalvuoren varikon kannanotto

Kaavamuutoshankkeen tavoitteena on mahdollistaa Espoonlahteen tarvittavan uuden sähköaseman rakentaminen alueelle. Rakennuksena toteutettava asema on merkittävä sekä kokonsa että kaupunkikuvallisen sijaintinsa vuoksi.

Kaavamuutosalue on rajattu selvästi suuremmaksi kuin sähköaseman tilantarve yksinään edellyttää. Alueella on paljon potentiaalia, ja koko alueen tehostettu käyttö varminkin tulee alustavaan tarkasteluun jo tässä kaavamuutosvaiheessa.

Aluerajaus on sähköasemalle tulevaa tonttia huomattavasti suurempi, koska osa kaavan tulevaa ET-1 -korttelialuetta on nykyisellä KL 34343 -korttelialueella, jossa on vain yksi tontti. Muilta osin laajempi kaava-alueajaus on perusteltu sillä, että laajemmalla rajauksella voidaan asemakaavan tasolla huomioida liito-oravan ekologinen latvusyhteys Länsiväylän ja korttelin 34343 välissä, ja siten osaltaan varmistaa ekologisen yhteyden toimivuus jatkossakin. Muilta osin asemakaavan maankäyttö on nykyisen tilanteen toteavaa pienin tarkistuksin. Alueella on tiedostettua tulevaisuuden kehityspotentiaalia, osana Espoonlahden keskuksen kaupallisten palveluiden ja työpaikkojen vyöhykettä. Laajeman alueen kehittämisen kaavoitus tapahtuu mahdollisesti myöhemmin tulevaisuudessa.

Metron tilojen ja rakenteiden kannalta oleellinen piirre alueella on se, että kalliopinta on lähellä maanpintaa.

Alustavan suunnitelman mukainen sähköasema itsessään jää käytännössä metrotilojen suojavyöhykkeiden ulkopuolelle. Asema ja asemalle johdettava 20 kV:n linja ja

yhdyskuntaa palvelevat jakeluyhteydet edellyttävät kaivantoja, joiden toteutuksessa mahdollisesti tarvitaan louhintaa.

Metron linjaraiteet ja Sammalvuoren varikon yhdistävä liityntäraidetunneli alittaa kaavamuu-
tos-alueen ja jakautuu kahdeksi yhteydeksi juuri kaava-alueen kohdalla. Metron rajoitepiirustusten esittämät alimmat perustamistasot sijoittuvat alueella noin tasolle +5.

Liityntäraiteen lisäksi alueella on metron tekninen kuilu pintarakennuksineen. Kuiluyhteys palvelee metron teknisiä yhteyksiä, huoltoa ja pelastustointia. Kuilun lähiympäristön käyttöä rajoittavat suojavyöhykkeet ulottuvat maanpintaan saakka myös kuilurakennuksen ympärillä.

Alueelle suunniteltavien louhintojen toteutussuunnitelmat pitää toimittaa Länsimetro Oy:lle lausunnon antamista varten hyvissä ajoin ennen toteutusta. Näin erityisesti silloin, jos louhinnat ulottuvat tavanomaista kanaalilouhintaa syvemmälle.

Sekä sähköasemaan liittyvän maankäytön suunnittelussa että varsinkin alueen kokonaisvaltaisessa uudistamisessa tulee huolehtia metron kuilurakennukselle johtavan ajoyhteyden säilymisestä avoimena kaikissa tilanteissa. Tällä hetkellä yhteyden säilyminen on varmistettu rasitteella.

Tulevaan kiinteistöjakoon liittyvänä toiveena on, että metron kuilurakennus ympäröivine piha-alueineen jää kokonaan korttelialueelle.

Vastine:

**Nykyinen maanpinnan taso sähköasemalle suunnitellulla ET-1 -korttelialueella on noin +15..16 metriä mpy. Maaperä ei edellytä ainakaan syvälle menevää paa-
lutusta, ja maanalaiset sähkökaapelit kulkevat melko lähellä maanpintaa. Tarvetta pintalouhinnalle voi olla sähköaseman välittömässä läheisyydessä, mutta metron rajoitevyöhyke ei ulotu niin pitkälle. Sähkökaapeleiden reitti sähköasemalle on suunniteltu Höyrylaivantien katualueelle.**

Kuilurakennus sijoittuu noin 80 metrin päähän muodostettavasta sähköaseman korttelialueesta (ET-1). Muu mahdollinen kaavanmukainen maankäyttö edellyttää metrorajoitteiden huomioimista. Kaavamääräyksessä §12 on huomioitu metron rajoitteet.

Yhteys metron kuilurakennukselle on tehty rasitteena KL -korttelialueelle, joka itsessään varmistaa kulkuyhteyden säilymisen. Asemakaavassa metrokuilun kulkutie on osoitettu rakennusalan rajoina, joka varmistaa myös muun alueen huollon toteuttamisen.

**Kaavamuu-
toksen yhteydessä on mahdollisuus ajanmukaistaa kortteli- ja yleisten alueiden rajoja. Länsiväylän ramppivaraus, joka on merkitty 1990-luvulla laadittuun asemakaavaan voidaan poistaa tarpeettomana. Liittymä on myöhemmin toteutettu Soukanväylän yhteyteen. Länsiväylää hallinnoivalla Lupa- ja**

valvontavirastolla, Väylävirastolla eikä Espoon kaupungilla ole tarpeita toteuttaa uutta Länsiväylän liittymää Espoonlahden kiertoliittymän yhteyteen ja siksi on annettu mahdollisuus tutkia tarkoituksen mukaiset uudet kiinteistörajat.

Muilta osin merkitään tiedoksi.

HSY

Kaavamuutoksessa on esitetty Espoonlahden sähköaseman kiinteistö HSY:n vesihuoltolinjan kohdalle. HSY:n vesijohto tulee siirtää yleiselle katualueelle tai vaihtoehtoisesti tulee kaavaa muuttaa siten, että vesihuoltolinjalle merkitään asemakaavaan 10 m leveä johtovarausalue. HSY:n kanssa on sovittava johtosiirtosuunnittelun lähtökohdista ja yleisistä periaatteista. Johtosiirtojen aiheuttamat kustannukset tulee sisällyttää hankkeelle. Hankkeella tulee olla myös kokonaisvastuu johtosiirtojen suunnittelusta ja toteuttamisesta. HSY toimii osaltaan vesihuollon suunnittelua ohjaavana tahona.

Vastine:

Alueella tehtävän laajemman Höyrylaivantien katusuunnittelun yhteydessä on suunniteltu myös kadun varren kunnallistekniikka. Vesijohdon linjausta muutetaan osalla matkaa siten, että se ei risteä sähköaseman ja sinne kulkevien 20 kV:n sähkökaapeleiden kanssa.

Muilta osin merkitään tiedoksi.