

Fullmäktige 08.06.2026

Anslag för renovering av Dalsviks fotbollshall år 2026

Beredning och upplysningar:
Martinsen Kimmo
Pyy Vesa
fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige godkänner anslaget på 2,0 miljoner euro för strukturell renovering av Dalsviks fotbollshall under år 2026.

Behandling

Beslut

Redogörelse

Dalsviks fotbollshall ligger i Dalsviks idrottspark på Källbäcksvägen 1, 02720 Esbo. Projektområdet omfattar en hallbyggnad samt en intilliggande servicebyggnad.

Brister har konstaterats i fotbollshallens bärande stålstomme vid en tidigare utredning av byggnader med stor spännvidd. I konstruktionsberäkningarna konstaterades det att de nuvarande konstruktionerna på vissa ställen inte är tillräckligt hållbara för den maximala belastningen enligt normerna och därför måste hallens konstruktioner renoveras. Utifrån de mer noggranna planerna som nu har utarbetats förstärks stålstommen och styvheten ökas i byggnadens huvudpelare genom att komplettera stålstommen. Förstärkning av stålstommen och ökningen av huvudpelarnas styvhet gäller endast hallbyggnaden och genomförs i den omfattning som anges i planerna.

Yttertakets enkla takpappskikt är slitet, det har lappats flera gånger och är i slutet av sin livslängd. Det behöver därför förnyas inom den närmaste tiden för att undvika större skador. Det föreslås att yttertakets renoveras i samband med renoveringen av den bärande stommen för att undvika ett nytt långvarigt avbrott i hallens verksamhet. Yttertakets renoveras så att nya, dubbla takpappskikt installeras ovanpå den befintliga enkla takpappen. Renoveringen av yttertakets vattenisolering gäller både hallbyggnaden och den intilliggande servicebyggnaden. Båda byggnadernas yttertak ska repareras i den omfattning som anges i planerna. I byggprojektet ingår också andra mindre, men nödvändiga, reparationsarbeten, som det är ändamålsenligt att utföra samtidigt.

Idrottshallen är inte i bruk medan arbetena med stålstommen pågår. Servicebyggnaden kan i princip vara i bruk under den tid som förstärkning av hallens konstruktioner och reparationerna av yttertaken pågår.

Kostnads kalkylen för reparationen av yttertaket 27.2.2026 är 1,44 miljoner euro (moms 0 procent). Arbetet är krävande specialarbete och anslaget beräknas uppgå till 2,0 miljoner euro, inklusive riskreserveringar och hur bråds kande arbetet är. Kostnads kalkylen för projektet är 0,56 miljoner euro mer än i investeringsprogrammet. Arbetet beräknas pågå i 6 månader. Måltidsplanen för upphandlingen av entreprenaden är våren 2026, och för entreprenaden maj–oktober 2026.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsens koncern- och lokalsektion 20.4.2026 § 43

Förslag

Föredragande
Stadsmiljödirektör Olli Isotalo

Stadsstyrelsens koncern- och lokalsektion föreslår för stadsstyrelsen att

1
fullmäktige godkänner anslaget på 2,0 miljoner euro för strukturell renovering av Dalsviks fotbollshall som genomförs under år 2026.

2
beslutar att upphandlingen av den strukturella renoveringen av Dalsviks fotbollshall kan inledas och att de entreprenadavtal och andra avtal som krävs för genomförandet av projektet kan ingås.

Beslut

Koncern- och lokalsektionen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 11.5.2026 § 152

Förslag

Föredragande
Stadsmiljödirektör Olli Isotalo

Stadsstyrelsen

1
föreslår att fullmäktige godkänner anslaget på 2,0 miljoner euro för strukturell renovering av Dalsviks fotbollshall under år 2026,

2
beslutar att upphandlingen av den strukturella renoveringen av Dalsviks fotbollshall kan inledas och att de entreprenadavtal och andra avtal som krävs för genomförandet av projektet kan ingås.

Behandling

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Bilaga

Tilläggsmaterial

För kännedom