

Fullmäktige 08.06.2026

## Kommunal- och fastighetsskattesatserna för år 2027

Beredning och upplysningar:  
Jyrkkä Maria  
Skyttä Samuli  
fornamn.efternamn@esbo.fi  
Telefon 09 816 21

### Förslag

Föredragande  
Stadsstyrelsen

Fullmäktige fastställer följande skattesatser för 2027

1	
Kommunalskatt	5,3 procent
2	
Fastighetsskatt:	
Allmän fastighetsskatt för mark	1,30 procent
Allmän fastighetsskatt för byggnader	1,30 procent
Permanent bostadsbyggnad	0,41 procent
Annan bostadsbyggnad	1,15 procent
Allmännyttigt samfund	0,00 procent
Obebyggd byggplats	5,00 procent
Kraftverksbyggnad	3,10 procent

### Behandling

### Beslut

### Redogörelse

Enligt 91 a § i lagen om beskattningsförfarande ska kommunen anmäla skattesatserna för följande år till Skatteförvaltningen senast 17.11 föregående år.

Kommunalskattesatsen anges med en decimal,  
fastighetsskattesatserna med två decimalers noggrannhet.

Kommunalskattesatsen förblir oförändrad, det vill säga 5,3 procent år 2027.

Enligt 11 § i fastighetsskattelagen bestämmer kommunfullmäktige fastighetsskattesatserna inom de gränser som anges i lagen. Fastighetsskatt betalas i enlighet med fastighetsskattelagen för byggnader och mark till den kommun där fastigheten är belägen.

Fastighetsskatten betalas enligt skattesatsen på basis av fastighetens beskattningsvärde. Fastighetsskatten fastställs separat för marken och separat för byggnader och konstruktioner.

För år 2027 föreslås en höjning av fastighetsskattesatserna för obebyggda byggplatser och kraftverksbyggnader. De övriga fastighetsskattesatserna är samma som år 2026.

Fastighetsskattesatsen för obebyggda byggplatser föreslås vara 5,00 procent år 2027 (4,43 år 2026) och för kraftverksbyggnader 3,10 procent. Höjningen ökar fastighetsskatteintäkterna med uppskattningsvis 1,4 miljoner euro år 2027.

### Obebyggd byggplats

Enligt 12 a § i fastighetsskattelagen (654/1992) kan fullmäktige fastställa en skattesats för obebyggda byggplatser som planlagts för ett i lagen angivet bostadsändamål. I lagen bestäms dock särskilt att huvudstadsregionen och kranskommunerna måste fastslå skattesatsen för obebyggda byggplatser. Fastighetsskattesatsen för obebyggda byggplatser i Borgnäs, Esbo, Grankulla, Helsingfors, Hyvinge, Kervo, Kyrkslätt, Mäntsälä, Nurmijärvi, Sibbo, Träskända, Tusby, Vanda och Vichtis ska vara minst 3,00 procentenheter högre än den allmänna fastighetsskattesatsen för mark, dock högst 6,00 procent. I Esbo ska skattesatsen för obebyggda byggplatser vara minst 4,30 procent.

### Kraftverksbyggnad

Enligt 14 § 1 mom. i fastighetsskattelagen kan kommunfullmäktige särskilt fastställa en skatteprocentsats som ska tillämpas på byggnader och konstruktioner som hör till ett kraftverk eller en slutförvaringsanläggning för använt kärnbränsle. Denna skatteprocentsats ska vara högst 3,10 procent, och minst kommunens allmänna fastighetsskattesats för byggnader.

Den gäller endast byggnader och konstruktioner. Marken och vattenkraft beskattas enligt den allmänna fastighetsskattesatsen för mark.

Enligt 14 § 2 mom. i fastighetsskattelagen får den skatteprocentsatsen för kraftverk tillämpas endast om kraftverkets nominella effekt överskrider 10 megavoltampere eller, om flera kraftverk är anslutna till ett distributionsnät enligt 3 § 2 punkten eller ett högspänningsdistributionsnät enligt 3 § 3 punkten i elmarknadslagen eller ett stamnät enligt 31 § 1 mom. 1 punkten i den lagen via en gemensam anslutningspunkt, den sammanräknade nominella effekten överskrider 10 megavoltampere. I annat fall beskattas kraftverket enligt den allmänna fastighetsskattesatsen för byggnader.

Om det i samma anläggning produceras både el och värme, räknas byggnadens användningsändamål enligt det huvudsakliga användningsändamålet. Ett kraftverk som huvudsakligen producerar el beskattas som ett kraftverk när förutsättningarna i 14 § i fastighetsskattelagen uppfylls.

Skattesatser i Esbo år 2026 och föreslagna skattesatser för år 2027:

			Uppskattade	Uppskattade
	nedre	övre	intäkter	intäkter
	gräns	gräns	2026, mn €	2027, mn €
2026				
2027				

Kommunalskattesats	5,3	5,3			557	600
Fastighetsskattesatserna:						
Allmän fastighetsskatt för mark	1,30	1,30	1,30	2,00	77	78
Allmän fastighetsskatt för byggnader	1,30	1,30	0,93	2,00	62	63
Byggnad för stadigvarande boende	0,41	0,41	0,41	1,00	36	37
Annan bostadsbyggnad*	1,15	1,15	0,93	2,00	0,4	0,4
Kraftverksbyggnad	1,30	3,10	0,93	3,10	-	0,3***
Allmännyttigt samfund	0,00	0,00	0,00	2,00	0	0
Obebyggd byggplats**	4,43	5,00	2,00	6,00	9	10
*Från år 2017 bestäms skattesatser också för byggnader utan stadigvarande boende **Skattesatsen för en obebyggd byggplats är i Helsingforsregionens 14 kommuner minst fastighetsskatten för mark plus 3,0 procentenheter, dock högst 6,00 procent. ***Uppskattad ökning						

## Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 25.5.2026 § 178

### Förslag

Föredragande

Stadsdirektör Kai Mykkänen

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige fastställer följande skattesatser för 2027:

1	
Kommunalskatt	5,3 procent
2	
Fastighetsskatt:	
Allmän fastighetsskatt för mark	1,30 procent
Allmän fastighetsskatt för byggnader	1,30 procent
Permanent bostadsbyggnad	0,41 procent
Annan bostadsbyggnad	1,15 procent
Allmännyttigt samfund	0,00 procent
Obebyggd byggplats	5,00 procent
Kraftverksbyggnad	3,10 procent

### Behandling

Rodriguez lämnade följande förslag till ändring: Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige fastställer kommunalskattesatsen för 2027 till 5,6 procent. Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att Rodriguez förslag förfallit i brist på understöd.

### Beslut

Stadsstyrelsen:

Föredragandens förslag godkändes.

## Beslutshistoria

## Bilaga

**Tilläggsmaterial**

**För kännedom**