

Fullmäktige 08.06.2026

Godkännande av projektplanen för skolan Postipuun koulu

Beredning och upplysningar:
Hakkarainen Marko
Martinsen Kimmo
fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige godkänner den bifogade projektplanen för skolan Postipuun koulu.

Behandling

Beslut

Redogörelse

De permanenta skolbyggnaderna på tomt 3 i kvarter nr 51090 i stadsdel 51 Alberga – en skola för årskurserna 1–6 i två våningar på 3 598 m² våningsyta från år 1992, en skolutbyggnad på 539 m² våningsyta från år 2000, en bostadsbyggnad på 120 m² våningsyta från år 1962 som togs i skolbruk år 2000 samt en flyttbar skola på 743 m² våningsyta som färdigställdes år 2018 – kommer att ersättas med en ny skola för årskurserna 1–6 på cirka 7 850 m² våningsyta, med tre våningar och effektivare användning av tomten. Adressen är Krutgränden 2, 02650 Esbo.

Projektets namn är Postipuun koulu, projektets nummer är KR4396 och projektnumret PRH9692. Enligt modellprogrammet är byggnadens totalyta cirka 8 350 m². Arealen för tomten som ägs av Esbo stad är 13 077 m².

Nämnden för fostran och lärande har godkänt behovsutredningen för Postipuun koulu och daghemmet Postipuun päiväkoti 29.3.2023 § 56.

Projektets bakgrund

I Mäkkylä och Boställsbacken i stadsdelen Alberga finns ett växande behov av platser i grundläggande utbildning och småbarnspedagogik. Antalet barn och unga i den grundläggande utbildningen har ökat kraftigt i Albergas område och enligt prognosen kommer antalet att öka ytterligare med 239 barn och unga före år 2031. Tillväxten i Albergaområdet har under de senaste åren koncentrerats särskilt till Bergans och Mäkkylä. På grund av Mäkkyläs och Boställsbackens tillväxt behövs en utbyggnad av Postipuun koulu.

Postipuun koulu har full kapacitet och kan inte ta emot fler grupper än för närvarande. Skolprojektet svarar mot bristen på platser inom den grundläggande utbildningen genom att skolan i och med projektet

utvidgas från två till fyra parallellklasser (762 kalkylerade elevplatser). I de kalkylerade elevplatserna ingår 10 smågrupper inom specialundervisningen. För fem av dem planeras lokalerna särskilt för undervisning av elever med lindrig funktionsvariation. Ungefär en tredjedel av elevplatserna är nya och resten ersättande.

I anslutning till utbyggnaden av Postipuun koulu och daghemmet Postipuun päiväkoti är en planändring aktuell. Målet är att ändringen av detaljplanen godkänns i maj–juni 2026. Som underlag för planförslaget har man, utöver en ersättande ny skola, även utarbetat ett alternativ med fokus på bevarande och utbyggnad. Sektorn för fostran och lärande har dock konstaterat att i detta alternativ underskrider skolgårdens dimensionering rekommendationen med cirka 500 m², och att det dessutom är omöjligt att fullt ut placera lokalprogrammet i en kombination av den ombyggda gamla delen och nybyggnaden. Utifrån undersökningar om byggnadens skick kan endast den bärande betongstommen i den gamla skolbyggnaden bevaras, med beaktande av projektets livscykelmål, de omfattande reparationsarbetena av manteln och byggnadstekniken samt de nödvändiga lokaländringarna.

I projektplanen föreslår affärsverket Esbo lokaler att objektet genomförs som en ersättande nybyggnad, eftersom tomtens begränsade storlek och de utmanande ramvillkoren i praktiken inte möjliggör ett projekt av nödvändig storlek och innehåll som en ombyggnads- och utbyggnadslösning. I Stadsmuseets utredning om den byggda miljön i Esbo på 1980–1990-talet identifieras Postipuun koulu som ett byggnadsarvsobjekt. Närings-, trafik och miljöcentralen har tidigare tagit ställning till skyddet av byggnaden. I planändringen föreslås dock ingen skyddsbezeichnung, utan stadsplaneringscentralen anser att frågan om rivning av en gammal byggnad ska avgöras i samband med att beslut fattas om projektet och tillståndsansökningar behandlas. Det finns dock tidsmässiga risker kopplade till eventuella besvär, både gällande detaljplanen och bygglov.

I budgeten som godkändes 4.12.2025 § 163 har staden reserverat sammanlagt 32 miljoner euro för skolbyggnaden och det intilliggande daghemmet för åren 2025–2029. Skolprojektet åtskiljs från daghemsprojektet och det föreslås att det i enlighet med kostnadskalkylen reserveras 30 miljoner euro för daghemsprojektet åren 2026–2030. Den preliminära uppskattningen på 3 600 euro per m² totalyta överskrider målet med cirka 500 euro, men på motsvarande sätt underskrider prismålet för en elevplats med 42 500 euro per elevplats. Den egentliga byggnadsplaneringen av projektet har ännu inte inletts. Under den kommande planeringen av objektet styrs projektet så att målen för projekten följs. Den uppskattade lokalhyran är 2,68 miljoner euro per år. Lokalhyran omfattar underhåll, vatten och förvaltningskostnader för affärsverket Esbo lokaler.

Den föreslagna tidsplanen för projektet är följande:

Planförslaget offentligt framlagt, klar 12/2025

Projektplanering, klar 04/2026

Godkännande av planen, klar 06/2026

Förslagsplanering, klar 12/2026

Utredningsplanering, klar 06/2027

Entreprenadberäkning, klar 12/2027

Anbudsörfarande, klar 03/2028

Rivning av den befintliga byggnaden och byggande av en ny 06/2028–06/2030

Inredning, luftväxling och ibruktagnings av byggnaden, klar 08/2030

I förslaget till ändring av detaljplanen är tomt nr 3 i skolkvarter nr 51090 kvartersområde för undervisningsbyggnader (YO). Skolans högsta tillåtna våningstal är 3. Byggrätten på tomten är 8 100 m² våningsyta. Skolkvarterets läge och omfattning förblir oförändrade och den nya skolbyggnaden samt gården ligger vid det befintliga läget. I planförslaget ändras inte gatuområdena i någon större utsträckning och det görs inga ändringar i befintliga gatulinjer eller stigar eller i tomtanslutningen. På Krutgatans LPA-område, som genomförs i samband med skolprojektet och som är beläget norr om tomten, har bilplatser reserverats för skolkvarterets behov.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsens koncern- och lokalsektion 23.3.2026 § 27

Förslag Föredragande
Stadsmiljödirektör Olli Isotalo

Stadsstyrelsens koncern- och lokalsektion föreslår för stadsstyrelsen att fullmäktige godkänner den bifogade projektplanen för skolan Postipuun koulu.

Beslut

Koncern- och lokalsektionen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 11.5.2026 § 151

Förslag Föredragande
Stadsmiljödirektör Olli Isotalo

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner den bifogade projektplanen för skolan Postipuun koulu.

Behandling

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Bilaga

1 Hankesuunnitelma Postipuun koulu

Tilläggsmaterial

- Kasvun ja oppimisen lautakunta Postipuu koulu 20260211

För kännedom

