



Fullmäktige

08.06.2026

Esbo stad

Fullmäktige

## Sammanträde

Tid 08.06.2026 kl. 17:30 -  
Plats Fullmäktigegården, Esbogatan 5  
Tilläggsuppgifter

### Ärenden

Ärende nr	Bilaga nr	Ärendets rubrik	Sida
1		Konstaterande av sammanträdet laglighet och beslutsförhet	3
2		Val av protokolljusterare	4
3		Val av fullmäktiges presidium	5
4		Begäran om avsked och fyllnadsval: ledamot och ordförande i idrotts- och välfärdsnämnden	7
5		Förlorad valbarhet och fyllnadsval: ledamot i nämnden Svenska rum	10
6		Kommunal- och fastighetsskattesatserna för år 2027	13
7	1 - 6	Ram för budgeten för år 2027 och ekonomiplanen för åren 2028–2029	17
8		Första delårsrapporten 2026	24
9	7	Godkännande av projektplanen för skolan Postipuun koulu	25
10		Anslag för renovering av Dalsviks fotbollshall år 2026	29
11		Godkännande av en ändring av detaljplanen Stenkarlsskogen samt ett markansvändningsavtal och ett föravtal i stadsdel 10 Otnäs, område nr 220214	32
12		Fråga om organisationernas verksamhetslokaler och stadens stöd till organisationerna	55
13		Fråga om att utveckla en kursbricka på stadsnivå i gymnasierna i Esbo	62
14		Fråga om bostadsproduktion och korrigerande åtgärder i Esbo	66
15		Motion om att förbättra sysselsättningsmöjligheterna för unga med invandrarbakgrund genom arbetslivsorienterad språkutbildning	71
16		Motion om en regnbågsflagga i fullmäktigesalen	78
17		Motion om utredning av och anvisningar för att bekämpa utnyttjande av arbetskraft	81
18		Motion om att identifiera och minska digitalt beroende	88
19		Motion om utredning av elevantagningen och förbättringsförslag	99
20		Motion om att ta i bruk Sisukas-modellen i Esbo stads daghem och skolor	108
21		Motion om privata (könsneutrala) omklädningsrum i offentliga lokaler	115
22		Motion om att snabbt och detaljerat utreda möjligheten att placera en simhall i Esboviken	119
23		Motion om att lätta upp och göra anbudsvillkoren för små byggnadsobjekt rimligare	123

24

Motioner och frågor inlämnade vid sammanträdet

128

Esbo 28.5.2026

Saara Hyrkkö  
ordförande

## 1

### **Konstaterande av sammanträdet laglighet och beslutsförhet**

#### **Förslag**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutsfört.

#### **Redogörelse**

Fullmäktige hade sammankallats genom en kallelse som undertecknats av fullmäktiges ordförande och daterats 28.5.2026 och som utsänts till fullmäktigeledamöterna.

## **2 Val av protokolljusterare**

**Förslag** Till protokolljusterare väljs representanter för Gröna och SDP.

Fullmäktige

08.06.2026

Ordningsnummer 96/00.00.01/2025

Fullmäktige 08.06.2026

### 3 Val av fullmäktiges presidium

Beredning och upplysningar:  
Kaukonen Katariina

fornamn.efternamn@esbo.fi  
Telefon 09 816 21

#### Förslag

Föredragande  
Stadsstyrelsen

Fullmäktige väljer Jarno Limnell (Saml) till fullmäktiges ordförande, Maria Guzenina (SDP) till fullmäktiges första vice ordförande, Saara Hyrkkö (Gröna) till fullmäktiges andra vice ordförande och Simo Grönroos (Sannf) till fullmäktiges tredje vice ordförande för perioden 8.6.2026–31.5.2027.

#### Behandling

#### Beslut

#### Redogörelse

Enligt 18 § i kommunallagen väljer fullmäktige bland sina ledamöter en ordförande och ett behövt antal vice ordförande för fullmäktiges mandattid, om inte fullmäktige har fattat beslut om en kortare mandattid. Ordföranden och vice ordförandena väljs vid samma valförrättning.

Enligt I delen 1 kap. 1 § i Esbo stads förvaltningsstadga väljer fullmäktige årligen vid sitt sammanträde i juni inom fullmäktige en ordförande samt en första, en andra och en tredje vice ordförande för ett år, om fullmäktige inte har beslutat om en längre mandattid.

#### Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 25.5.2026 § 172

Fullmäktige

08.06.2026

**Förslag**

Föredragande  
Stadsdirektör Kai Mykkänen

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige väljer Jarno Limnell (Saml) till fullmäktiges ordförande, Maria Guzenina (SDP) till fullmäktiges första vice ordförande, Saara Hyrkkö (Gröna) till fullmäktiges andra vice ordförande och Simo Grönroos (Sannf) till fullmäktiges tredje vice ordförande för perioden 8.6.2026–31.5.2027.

**Behandling****Beslut**

Stadsstyrelsen:  
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

**Beslutshistoria****Bilaga****Tilläggsmaterial****För kännedom**

Fullmäktige

08.06.2026

Ordningsnummer 96/00.00.01/2025

Fullmäktige 08.06.2026

#### 4

### Begäran om avsked och fyllnadsval: ledamot och ordförande i idrotts- och välfärdsnämnden

Beredning och upplysningar:  
Nyman Janne

fornamn.efternamn@esbo.fi  
Telefon 09 816 21

#### Förslag

Föredragande  
Stadsstyrelsen

Fullmäktige väljer

1

Helena Tiitinen (SDP) till ledamot i idrotts- och välfärdsnämnden i stället för Terhi Valkeapää (SDP),

2

Helena Tiitinen (SDP) till ordförande för idrotts- och välfärdsnämnden.

#### Behandling

#### Beslut

#### Redogörelse

Terhi Valkeapää (SDP) har i ett e-postmeddelande som inkommit 6.5.2026 begärt avsked från förtroendeuppdraget som ledamot i idrotts- och välfärdsnämnden på grund av att hon avgått från partiet.

Enligt I delen, 4 kap. 2 § i förvaltningsstadgan består idrotts- och välfärdsnämnden av tretton (13) ledamöter med personliga ersättare. En nämnds ordförande ska vara ledamot i fullmäktige och vice ordföranden ska vara ledamot eller ersättare i fullmäktige.

Valbar till en nämnd och ett utskott är enligt 74 § 1 mom. i kommunallagen (410/2015) den som är valbar till fullmäktige, dock inte:

- 1) den som är anställd hos kommunen och lyder under nämnden eller utskottet;
- 2) den som är anställd hos en sammanslutning eller stiftelse som bedriver verksamhet inom nämndens eller utskottets uppgiftsområde och där kommunen har bestämmande inflytande;

Fullmäktige

08.06.2026

- 3) den som är ledamot i styrelsen eller i ett därmed jämförbart organ eller har en ledande och ansvarsfull uppgift eller har en därmed jämförbar ställning i en affärsdrivande sammanslutning, om det är fråga om en sådan sammanslutning som kan ha väsentlig nytta eller lida väsentlig skada av hur de ärenden avgörs som normalt behandlas i nämnden.

Vid valet av organ ska bestämmelserna i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män (609/1986, jämställdhetslagen) beaktas. På val av kommunala organ tillämpas 4 a § i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män, enligt vilken kommunala organ med undantag av fullmäktige ska bestå av minst 40 procent kvinnor och minst 40 procent män.

Nämnderna ska således ha minst sex (6) ledamöter av det motsatta könet.

Kravet på jämställdhet gäller separat för ordinarie ledamöter och ersättare. Den lagenliga kvoten ska uppfyllas för både ordinarie ledamöter och ersättare. Däremot kräver inte lagen att en ordinarie ledamot och dennes personliga ersättare ska representera samma kön. Kravet gäller inte heller separat för presidiet. För avvikelser från jämställdhetslagen krävs en särskild orsak.

Av ledamöterna i idrotts- och välfärdsnämnden är 7 kvinnor och 6 män. Den valda ledamoten kan lika väl vara man som kvinna.

## Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 25.5.2026 § 176

### Förslag

Föredragande  
Stadsdirektör Kai Mykkänen

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige väljer

1

Helena Tiitinen (SDP) till ledamot i idrotts- och välfärdsnämnden i stället för Terhi Valkeapää (SDP),

2

Helena Tiitinen (SDP) till ordförande för idrotts- och välfärdsnämnden.

### Behandling

### Beslut

Stadsstyrelsen:

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

**Beslutshistoria**

**Bilaga**

**Tilläggsmaterial**

**För kännedom**

Fullmäktige

08.06.2026

Ordningsnummer 96/00.00.01/2025

Fullmäktige 08.06.2026

## 5 Förlorad valbarhet och fyllnadsval: ledamot i nämnden Svenska rum

Beredning och upplysningar:  
Nyman Janne

fornamn.efternamn@esbo.fi  
Telefon 09 816 21

### Förslag

Föredragande  
Stadsstyrelsen

Fullmäktige väljer \_\_\_\_\_ (Gröna) till ledamot i nämnden Svenska rum i stället för Jenni Hattukangas-Velling (Gröna).

### Behandling

### Beslut

### Redogörelse

Jenni Hattukangas-Velling (Gröna) har i ett e-postmeddelande 12.5.2026 begärt avsked från förtroendeuppdraget som ledamot i nämnden Svenska rum på grund av flyttning från orten. Till följd av flyttning från orten förlorar den förtroendevalda sin valbarhet.

Enligt I delen, 4 kap. 3 § i förvaltningsstadgan ingår nämnden för fostran och lärande samt nämnden Svenska rum i sektorn för fostran och lärande.

Enligt I delen 4 kap. 4 § i förvaltningsstadgan består nämnden Svenska rum av tretton (13) ledamöter med personliga ersättare. Minst fem av nämndens ledamöter ska vara ledamöter eller ersättare i fullmäktige. Ordföranden ska vara ledamot i fullmäktige och vice ordföranden ska vara ledamot eller ersättare i fullmäktige.

Valbar till en nämnd och ett utskott är enligt 74 § 1 mom. i kommunallagen (410/2015) den som är valbar till fullmäktige, dock inte:  
1) den som är anställd hos kommunen och lyder under nämnden eller utskottet,  
2) den som är anställd hos en sammanslutning eller stiftelse som bedriver verksamhet inom nämndens eller utskottets uppgiftsområde och där kommunen har bestämmande inflytande,

Fullmäktige

08.06.2026

3) den som är ledamot i styrelsen eller i ett därmed jämförbart organ eller i en ledande och ansvarsfull uppgift eller i en därmed jämförbar ställning i en affärsdrivande sammanslutning, om det är fråga om en sådan sammanslutning som kan ha väsentlig nytta eller lida väsentlig skada av hur de ärenden avgörs som normalt behandlas i nämnden.

Vid valet av organ ska bestämmelserna i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män (609/1986, jämställdhetslagen) beaktas. På val av kommunala organ tillämpas 4 a § i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män, enligt vilken kommunala organ med undantag av fullmäktige ska bestå av minst 40 procent kvinnor och minst 40 procent män.

Nämnderna ska således ha minst sex (6) ledamöter av det motsatta könet.

Kravet på jämställdhet gäller separat för ordinarie ledamöter och ersättare. Den lagenliga kvoten ska uppfyllas för både ordinarie ledamöter och ersättare. Däremot kräver inte lagen att en ordinarie ledamot och dennes personliga ersättare ska representera samma kön. Kravet gäller inte heller separat för presidiet. För avvikelser från jämställdhetslagen krävs en särskild orsak.

Av ledamöterna i nämnden Svenska rum är 6 kvinnor och 7 män. Ledamoten som väljs till organet ska således vara kvinna.

## Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 25.5.2026 § 177

### Förslag

Föredragande  
Stadsdirektör Kai Mykkänen

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige väljer \_\_\_\_\_ (Gröna) till ledamot i nämnden Svenska rum i stället för Jenni Hattukangas-Velling (Gröna).

### Behandling

### Beslut

Stadsstyrelsen:  
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

## Beslutshistoria

Esbo stad

**Möteskallelse**

12/133

Fullmäktige

08.06.2026

**Bilaga**

**Tilläggsmaterial**

**För kännedom**

Fullmäktige

08.06.2026

Ordningsnummer 4523/02.02.00/2025

Fullmäktige 08.06.2026

## 6 Kommunal- och fastighetsskattesatserna för år 2027

Beredning och upplysningar:  
Jyrkkä Maria  
Skyttä Samuli  
fornamn.efternamn@esbo.fi  
Telefon 09 816 21

### Förslag

Föredragande  
Stadsstyrelsen

Fullmäktige fastställer följande skattesatser för 2027

1  
Kommunalskatt 5,3 procent

2  
Fastighetsskatt:

Allmän fastighetsskatt för mark	1,30 procent
Allmän fastighetsskatt för byggnader	1,30 procent
Permanent bostadsbyggnad	0,41 procent
Annan bostadsbyggnad	1,15 procent
Allmännyttigt samfund	0,00 procent
Obebyggd byggplats	5,00 procent
Kraftverksbyggnad	3,10 procent

### Behandling

### Beslut

### Redogörelse

Enligt 91 a § i lagen om beskattningsförfarande ska kommunen anmäla skattesatserna för följande år till Skatteförvaltningen senast 17.11 föregående år.

Fullmäktige

08.06.2026

Kommunalskattesatsen anges med en decimal,  
fastighetsskattesatserna med två decimalers noggrannhet.

Kommunalskattesatsen förblir oförändrad, det vill säga 5,3 procent år 2027.

Enligt 11 § i fastighetsskattelagen bestämmer kommunfullmäktige fastighetsskattesatserna inom de gränser som anges i lagen. Fastighetsskatt betalas i enlighet med fastighetsskattelagen för byggnader och mark till den kommun där fastigheten är belägen. Fastighetsskatten betalas enligt skattesatsen på basis av fastighetens beskattningsvärde. Fastighetsskatten fastställs separat för marken och separat för byggnader och konstruktioner.

För år 2027 föreslås en höjning av fastighetsskattesatserna för obebyggda byggplatser och kraftverksbyggnader. De övriga fastighetsskattesatserna är samma som år 2026.

Fastighetsskattesatsen för obebyggda byggplatser föreslås vara 5,00 procent år 2027 (4,43 år 2026) och för kraftverksbyggnader 3,10 procent. Höjningen ökar fastighetsskatteintäkterna med uppskattningsvis 1,4 miljoner euro år 2027.

### **Obebyggd byggplats**

Enligt 12 a § i fastighetsskattelagen (654/1992) kan fullmäktige fastställa en skattesats för obebyggda byggplatser som planlagts för ett i lagen angivet bostadsändamål. I lagen bestäms dock särskilt att huvudstadsregionen och kranskommunerna måste fastslå skattesatsen för obebyggda byggplatser. Fastighetsskattesatsen för obebyggda byggplatser i Borgnäs, Esbo, Grankulla, Helsingfors, Hyvinge, Kervo, Kyrkslätt, Mäntsälä, Nurmijärvi, Sibbo, Träskända, Tusby, Vanda och Vichtis ska vara minst 3,00 procentenheter högre än den allmänna fastighetsskattesatsen för mark, dock högst 6,00 procent. I Esbo ska skattesatsen för obebyggda byggplatser vara minst 4,30 procent.

### **Kraftverksbyggnad**

Enligt 14 § 1 mom. i fastighetsskattelagen kan kommunfullmäktige särskilt fastställa en skatteprocentsats som ska tillämpas på byggnader och konstruktioner som hör till ett kraftverk eller en slutförvaringsanläggning för använt kärnbränsle. Denna skatteprocentsats ska vara högst 3,10 procent, och minst kommunens allmänna fastighetsskattesats för byggnader.

Den gäller endast byggnader och konstruktioner. Marken och vattenkraft beskattas enligt den allmänna fastighetsskattesatsen för mark.

Enligt 14 § 2 mom. i fastighetsskattelagen får den skatteprocentsatsen för kraftverk tillämpas endast om kraftverkets nominella effekt överskrider 10 megavoltampere eller, om flera kraftverk är anslutna till ett distributionsnät enligt 3 § 2 punkten eller ett högspänningsdistributionsnät enligt 3 § 3 punkten i elmarknadslagen

Fullmäktige

08.06.2026

eller ett stamnät enligt 31 § 1 mom. 1 punkten i den lagen via en gemensam anslutningspunkt, den sammanräknade nominella effekten överskrider 10 megavoltampere. I annat fall beskattas kraftverket enligt den allmänna fastighetsskattesatsen för byggnader.

Om det i samma anläggning produceras både el och värme, räknas byggnadens användningsändamål enligt det huvudsakliga användningsändamålet. Ett kraftverk som huvudsakligen producerar el beskattas som ett kraftverk när förutsättningarna i 14 § i fastighetsskattelagen uppfylls.

Skattesatser i Esbo år 2026 och föreslagna skattesatser för år 2027:

	2026		2027		Uppskattade intäkter 2026, mn €	Uppskattade intäkter 2027, mn €
	nedre gräns	övre gräns	nedre gräns	övre gräns		
Kommunalskattesats	5,3	5,3			557	600
Fastighetsskattesatserna:						
Allmän fastighetsskatt för mark	1,30	1,30	1,30	2,00	77	78
Allmän fastighetsskatt för byggnader	1,30	1,30	0,93	2,00	62	63
Byggnad för stadigvarande boende	0,41	0,41	0,41	1,00	36	37
Annan bostadsbyggnad*	1,15	1,15	0,93	2,00	0,4	0,4
Kraftverksbyggnad	1,30	3,10	0,93	3,10	-	0,3***
Allmännyttigt samfund	0,00	0,00	0,00	2,00	0	0
Obebyggd byggplats**	4,43	5,00	2,00	6,00	9	10
*Från år 2017 bestäms skattesatser också för byggnader utan stadigvarande boende **Skattesatsen för en obebyggd byggplats är i Helsingforsregionens 14 kommuner minst fastighetsskatten för mark plus 3,0 procentenheter, dock högst 6,00 procent. ***Uppskattad ökning						

## Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 25.5.2026 § 178

## Förslag

Föredragande

Stadsdirektör Kai Mykkänen

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige fastställer följande skattesatser för 2027:

1  
Kommunalskatt 5,3 procent

2  
Fastighetsskatt:

Fullmäktige

08.06.2026

Allmän fastighetsskatt för mark	1,30 procent
Allmän fastighetsskatt för byggnader	1,30 procent
Permanent bostadsbyggnad	0,41 procent
Annan bostadsbyggnad	1,15 procent
Allmännyttigt samfund	0,00 procent
Obebyggd byggplats	5,00 procent
Kraftverksbyggnad	3,10 procent

**Behandling**

Rodriguez lämnade följande förslag till ändring: Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige fastställer kommunalskattesatsen för 2027 till 5,6 procent. Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att Rodriguez förslag förfallit i brist på understöd.

**Beslut**

Stadsstyrelsen:

Föredragandens förslag godkändes.

**Beslutshistoria****Bilaga****Tilläggsmaterial****För kännedom**

Fullmäktige

08.06.2026

Ordningsnummer 4523/02.02.00/2025

Fullmäktige 08.06.2026

## 7

### Ram för budgeten för år 2027 och ekonomiplanen för åren 2028–2029

Beredning och upplysningar:  
Jyrkkä Maria

fornamn.efternamn@esbo.fi  
Telefon 09 816 21

#### Förslag

Föredragande  
Stadsstyrelsen

Fullmäktige

1

antecknar för kännedom fullmäktiges förhandlingskommittés avtal om ekonomisk balansering 30.4.2026 och en promemoria som sammanställer de avtalade åtgärderna för fortsatt beredning,

2

uppmantar stadsdirektören att vidta beredning enligt förhandlingsresultatet,

3

godkänner verksamhetsintäkterna och kostnaderna i den bifogade ramen för resultaträkningen för åren 2027–2029, driftsekonomins totala intäkter och kostnader samt investeringsramen som botten för beredning av ekonomiplanen,

#### Behandling

#### Beslut

#### Redogörelse

##### 1. Bakgrund till stadens ekonomiska situation

Stadens ekonomi har under de senaste åren hamnat i obalans till följd av flera samtidigt faktorer. Vårdreformen förändrade kommunernas inkomstbas permanent och försvagade i synnerhet tillväxtstädernas

Fullmäktige

08.06.2026

ekonomiska ställning. I samband med reformen miste staden mer skattefinansiering än kostnaderna för de uppgifter som överförts till välfärdsområdet, vilket försvagade stadens finansieringsbas permanent.

Staden har vuxit snabbare än andra stora städer i Finland under de senaste åren. Tillväxten har ökat servicebehoven och investeringstrycket i alla sektorer, vilket har accelererat ökningen av stadens utgifter. Kostnadsökningen har dock varit snabbare än ökningen av folkmängden och kundantalet samt stadens intäkter. År 2025 ökade kostnaderna med cirka 5,6 procent och ökningen har varit kraftig flera år i rad.

Redan i en rapport som utarbetades 2020 i samband med beredningen av programmet En ekonomiskt hållbar stad konstaterades att stadens driftsekonomi var på väg mot permanent obalans. Orsaken var framför allt de höga nettokostnaderna för tjänstestrukturen i förhållande till andra stora städer. Även om genomförandet av programmet En ekonomiskt hållbar stad inleddes väl var genomförandet bristfälligt och strukturella förändringar kunde inte genomföras i tillräcklig utsträckning.

En växande stad behöver tjänster och investeringar, men den nuvarande utgiftsutvecklingen överskrider vad stadens inkomstutveckling och finansiella ställning kan svara mot. För att balansera ekonomin krävs permanenta strukturella förändringar.

## **2. Ekonomins vidare omvärld**

Utmaningarna i stadens ekonomi är en del av helheten av de offentliga finanserna. Finlands offentliga sektor uppvisar ett underskott och trycket på statsfinanserna ökar risken för att kommunernas finansiering försvagas under de kommande åren. Detta understryker behovet av att ordna tjänsterna kostnadseffektivt och prioritera verksamhet.

Även i andra stora städer pågår omfattande anpassningsprogram. Flera städer och välfärdsområden har genomfört omställningsförhandlingar och andra strukturella åtgärder för att balansera ekonomin. Utöver att dämpa utgiftsökningen har städerna ökat sina externa intäkter genom prissättning och beskattning. Vid balanseringen av ekonomin ska staden också sörja för en konkurrenskraftig beskattningsnivå och verkningsfulla tjänster, så att stadens dragningskraft och livskraft inte försvagas. När det gäller beskattningen är situationen svår, eftersom vårdreformen minskade Esbos skatteintäkter trots att skattebördan på Esbo förblev oförändrad. I praktiken styrs nu en del av Esbos skatteintäkter till andra delar av Finland, vilket försvagar stadens finansiella ställning.

Ekonomin är fortfarande behäftad med osäkerhetsfaktorer, såsom skatteintäkternas utveckling, investeringsplanens realism och den instabila globala omvärlden. Detta kan ytterligare försämra den ekonomiska situationen och öka anpassningsbehovet. Även statens åtgärder har en direkt inverkan på stadens ekonomi. Reformen av sysselsättningstjänsterna överförde nya ansvar och finansieringsrisker

Fullmäktige

08.06.2026

till städerna, vilket ökar det strukturella underskottet särskilt i en situation där arbetslöshetsgraden inte har återgått till den nivå som rådde före pandemin. Statsandelsreformen hade i sin föreslagna form ytterligare ökat behovet av anpassning.

### **3. Behovet av och målen för balansering av ekonomin**

Den gällande ekonomiplanen visar tydligt att den nuvarande ekonomiska riktningen inte är hållbar. Räkenskapsperiodens resultat är lågt för varje år under ekonomiplansperioden, investeringsnivån är hög och kassaflödet förblir negativt utan betydande åtgärder. Lånestocken ökar snabbt, vilket ökar finansieringskostnaderna och minskar stadens möjligheter att tillgodose framtida investeringsbehov. Det är nödvändigt att balansera ekonomin för att stoppa ökningen av skuldsättningen och trygga stadens ekonomiska ställning. Det totala anpassningsbehovet enligt Berättelsen om Esbo är cirka 220 miljoner euro, vilket innebär cirka 70 miljoner euro på årsnivå. Det faktiska anpassningsbehovet vore ännu större utan användning av kassan och de finansiella intäkterna, som har beaktats i kalkylerna.

Produktivitets- och anpassningsprogrammet En ekonomiskt hållbar stad resulterade inte i tillräckliga eftersträvade fördelar, vilket understryker behovet av ett starkare engagemang och korrigerande åtgärder. Balansering kräver konsekvent engagemang under hela ekonomiplansperioden, både av beslutsfattare och personal. Personalens delaktighet och öppen kommunikation är centrala förutsättningar för framgång. Våren 2026 genomfördes en enkät där personalen och stadsborna gav synpunkter på eventuella sparobjekt till stöd för beredningen.

Balansering av ekonomin består av flera element, men det är centralt att dämpa driftsekonomin kostnadsökning. Det säkerställer verkliga och varaktiga strukturella besparingar. Verksamhet måste effektiviseras och strukturer reformeras. Tjänster måste prioriteras och deras nödvändighet bedömas samtidigt som tjänsternas produktivitet förbättras.

### **4. Ekonomins balansering som helhet**

Fullmäktige beslutade i samband med budgeten för 2026 att stadsstyrelsen ska inleda beredningen av ramen, beskattningen och budgeten i syfte att uppnå målen i Berättelsen om Esbo. Syftet med balanseringen är att säkerställa att målen i Berättelsen om Esbo nås. Målet är att nå balans till slutet av år 2029. Den eftersträvade årliga verkningen ska vara 70 miljoner euro i snitt under ekonomiplansperioden 2027–2029. Balanseringen fokuserar på de första åren, 2027–2028, och säkerställer en kumulativ effekt av balanseringen under hela ekonomiplansperioden. Vid beredningen beaktas också möjligheter att balansera redan år 2026.

Fullmäktiges förhandlingskommitté träffade i april ett avtal om balansering av Esbo stads ekonomi åren 2027–2029. Den permanenta verkningen på årsnivå ska vara 68,4 miljoner euro år 2029 och den totala verkningen som minskar lånebehovet åren 2026–2029 ska vara

Fullmäktige

08.06.2026

222 miljoner euro. Lånestockens ökning kan stoppas så att lånen per invånare hålls på samma nivå som år 2025. Förhandlingsresultatet motsvarar på förhand uppställda mål som baserar sig på Berättelsen om Esbo. Förhandlingsavtalet och listan över åtgärder bifogas till föredragningslistan.

Den sammanlagda effekten av balanseringen av driftsekonomi under ekonomiplansperioden är 158,9 miljoner euro, varav 22,6 miljoner euro är intäktsökning och 136,3 miljoner euro kostnadsminskning. En höjning av fastighetsskattesatserna för obebyggda tomter och kraftverk beräknas öka de årliga intäkterna med 4,2 miljoner euro. Dessutom når höjningarna av de finansiella intäkterna en anpassande effekt på nästan 58 miljoner euro. Investeringarnas nettoverkningar är 1 miljon euro.

Vid den fortsatta beredningen av ramkalkylerna enligt förhandlingsresultatet har enskilda behov av precisering av kalkylerna uppdagats, såsom verkningarna av teaterbyggets schemaläggning. Nettoverkningarna av dessa preciseringar förbättrar ekonomin som helhet med uppskattningsvis cirka 3,5 miljoner euro under fullmäktigeperioden. En noggrannare granskning görs som en del av stadsdirektörens budgetberedning.

## **5. Ramen för budgeten och ekonomiplanen**

Ramen för budgeten för år 2027 och ekonomiplanen för åren 2028–2029 baserar sig på de centrala riktlinjerna i Berättelsen om Esbo, budgeten för år 2026 och ekonomiplanen för åren 2027–2028 som fullmäktige godkände 4.12.2025 samt förhandlingsresultatet om balansering av ekonomin.

I ramkalkylerna ingår externa intäkter och kostnader. Stadens interna intäkter och kostnader beaktas i budgeten efter att balanseringsåtgärderna noggrannare har räknats in i interna poster. De ändrar inte balanseringshelheten.

Förhandlingsresultatet har beaktats i ramarna för sektorernas och resultatområdet anslag. Verkningarna av en översyn av organisations-, förvaltnings- och stödfunktioner ingick inte i sektorernas ramar, eftersom beredningen av en sådan översyn på stadsnivå fortfarande pågår. Den beaktas i stadsdirektörens budgetförslag.

Ramen för år 2027 räknar med en total utgiftsökning på cirka 2,2 procent, trots balanseringen. Balanseringen dämpar utgiftsökningen, men den stoppar inte tillväxten och den minskar inte de totala anslagen för sektorerna. Balanseringsåtgärderna har centrala verkningar år 2027 och därför bör beredningen av åtgärderna inledas så snabbt som möjligt. På så sätt kan de mål som ställts för år 2027 uppnås fullt ut. En fördröjning av den fortsatta beredningen och genomförandet av åtgärderna skulle öka anpassningsbehovet och tryck skulle flyttas till slutet av ekonomiplansperioden, vilket inte är realistiskt.

I budgetramen för år 2027 är räkenskapsperiodens resultat 94 miljoner euro och investeringsutgifterna 362 miljoner euro. Årsbidraget räcker inte till för att finansiera investeringarna; verksamhetens och

Fullmäktige

08.06.2026

investeringarnas kassaflöde uppvisar ett underskott på 44 miljoner euro. Investeringarnas kassaflöde uppvisar ett underskott under hela ekonomiplansperioden, men underskottet minskar dock i slutet av perioden till cirka 13 miljoner euro. Lånestocken ökar från 2025 års nivå med cirka 54 miljoner euro till utgången av år 2029, men på grund av folkökningen förblir lånestocken per invånare på 2025 års nivå. Återbetalningarna av lån under ekonomiplansperioden på cirka 150 miljoner euro täcks med kassamedel.

#### **6. Investeringsprogrammet fortsätter att vara omfattande.**

De totala investeringarna under fullmäktigeperioden 2026–2029 uppgår till högst 1 738 miljoner euro. Detta inkluderar både stadens egna investeringar, inklusive kostnaderna för Hagalunds stadion som genomförs som ett bolagsprojekt, samt kostnaderna för de lokaler som staden hyr åren 2026–2029. Stadens egna investeringar uppgår till sammanlagt 1 582 miljoner euro. Hyresobjekten och anskaffning med andra modeller, bland annat offentlig-privat samverkan, uppgår till sammanlagt 155 miljoner euro.

Vid beredningen av investeringsprogrammet har nya investeringsbehov som kommit fram beaktats, kostnads kalkyler har preciserats och uppdaterats och schemaläggningar har ändrats (preciseringar av planering och tidsplaner samt tekniska ändringar). Bland lokalinvesteringarna har flera daghemsprojekt ändrats från ombyggnad till ersättande nybyggnad eller så har utbyggnad fogats till projekten. Dessutom har tidsplanen för några skolobjekt tidigare lagts.

Som balanseringssåtgärder gallras det i investeringsplanen och projekt skjuts upp. En utmaning vid beredningen är behovet av ytterligare investeringar som kompenserar de besparingar och överföringar som föreslås i investeringarna. Utgångspunkten för beredningen av investeringarna är ekonomiplanens investeringsprogram som fullmäktige godkände i december år 2024.

#### **Beslutshistoria**

Stadsstyrelsen 25.5.2026 § 179

#### **Förslag**

Föredragande

Stadsdirektör Kai Mykkänen

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige

1

antecknar för kännedom fullmäktiges förhandlingskommittés avtal om ekonomisk balansering 30.4.2026 och en promemoria som sammanställer de avtalade åtgärderna för fortsatt beredning,

2

uppmäntar stadsdirektören att vidta beredning enligt förhandlingsresultatet,

3

Fullmäktige

08.06.2026

godkänner verksamhetsintäkterna och kostnaderna i den bifogade ramen för resultaträkningen för åren 2027–2029, driftsekonomin totala intäkter och kostnader samt investeringsramen som botten för beredning av ekonomiplanen,

Fullmäktige

08.06.2026

**Behandling**

Rodriguez lämnade följande förslag till ändring:

"Vasemmiston valtuustoryhmän talouden tasapainotuksen vaihtoehtoiset linjaukset" ("Vänsterförbundets fullmäktigegrupps alternativa linjedragningar för balansering av ekonomin").  
Ändringsförslaget bifogas till protokollet.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att Rodriguez förslag förfallit i brist på understöd.

Partanen lämnade understödd av Hopsu följande förslag till tillägg:

"Dessutom uppmanar stadsstyrelsen fullmäktiges förhandlingskommitté att granska detaljerna i bilaga 5 "Jatkovalmisteluun valitut toimenpiteet" ("Åtgärder som valts för den fortsatta beredningen") innan fullmäktige behandlar ärendet." Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om Partanens förslag kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig Partanens förslag, konstaterade ordföranden att stadsstyrelsen hade godkänt det.

**Beslut**

Stadsstyrelsen föreslog att fullmäktige

1

antecknar för kännedom fullmäktiges förhandlingskommittés avtal om ekonomisk balansering 30.4.2026 och en promemoria som sammanställer de avtalade åtgärderna för fortsatt beredning,

2

uppmanar stadsdirektören att vidta beredning enligt förhandlingsresultatet,

3

godkänner verksamhetsintäkterna och kostnaderna i den bifogade ramen för resultaträkningen för åren 2027–2029, driftsekonomin totala intäkter och kostnader samt investeringsramen som botten för beredning av ekonomiplanen,

Dessutom beslutade stadsstyrelsen att uppmana fullmäktiges förhandlingskommitté att granska detaljerna i bilaga 5 "Jatkovalmisteluun valitut toimenpiteet" ("Åtgärder som valts ut för fortsatt beredning") innan fullmäktige behandlar ärendet.

**Beslutshistoria**

Fullmäktige

08.06.2026

**Bilaga**

- 1 Talouden tasapainotus neuvottelusopimus 30042026
- 2 Vuokrakohteet 2027-2036
- 3 Kehyslaskelmat 2027-2029
- 4 Investointiohjelma 2027-2036
- 5 Jatkovalmisteluun valitut toimenpiteet
- 6 Vasemmiston valtuustoryhmän talouden tasapainoituksen vaihtoehtoiset linjaukset

**Tilläggsmaterial**

**För kännedom**

Fullmäktige

08.06.2026

Ordningsnummer 4522/02.02.02/2025

Fullmäktige 08.06.2026

## **8 Första delårsrapporten 2026**

Beredning och upplysningar:  
Jyrkkä Maria

fornamn.efternamn@esbo.fi  
Telefon 09 816 21

### **Förslag**

Föredragande  
Stadsstyrelsen

Ärendets förslag och redogörelse fogas till föredragningslista för fullmäktige 8.6.2026 om stadsstyrelsen godkänner ärendet 1.6.2026.

### **Behandling**

### **Beslut**

### **Redogörelse**

### **Beslutshistoria**

### **Bilaga**

### **Tilläggsmaterial**

### **För kännedom**

Fullmäktige

08.06.2026

Ordningsnummer 126/10.03.02/2026

Fullmäktige 08.06.2026

## 9 Godkännande av projektplanen för skolan Postipuun koulu

Beredning och upplysningar:  
Hakkarainen Marko  
Martinsen Kimmo  
fornamn.efternamn@esbo.fi  
Telefon 09 816 21

### Förslag

Föredragande  
Stadsstyrelsen

Fullmäktige godkänner den bifogade projektplanen för skolan Postipuun koulu.

### Behandling

### Beslut

### Redogörelse

De permanenta skolbyggnaderna på tomt 3 i kvarter nr 51090 i stadsdel 51 Alberga – en skola för årskurserna 1–6 i två våningar på 3 598 m<sup>2</sup> våningsyta från år 1992, en skolutbyggnad på 539 m<sup>2</sup> våningsyta från år 2000, en bostadsbyggnad på 120 m<sup>2</sup> våningsyta från år 1962 som togs i skolbruk år 2000 samt en flyttbar skola på 743 m<sup>2</sup> våningsyta som färdigställdes år 2018 – kommer att ersättas med en ny skola för årskurserna 1–6 på cirka 7 850 m<sup>2</sup> våningsyta, med tre våningar och effektivare användning av tomten. Adressen är Krutgränden 2, 02650 Esbo.

Projektets namn är Postipuun koulu, projektets nummer är KR4396 och projektnumret PRH9692. Enligt modellprogrammet är byggnadens totalyta cirka 8 350 m<sup>2</sup>. Arealen för tomten som ägs av Esbo stad är 13 077 m<sup>2</sup>.

Nämnden för fostran och lärande har godkänt behovsutredningen för Postipuun koulu och daghemmet Postipuun päiväkoti 29.3.2023 § 56.

### Projektets bakgrund

I Mäkkylä och Boställsbacken i stadsdelen Alberga finns ett växande behov av platser i grundläggande utbildning och småbarnspedagogik. Antalet barn och unga i den grundläggande utbildningen har ökat

Fullmäktige

08.06.2026

kraftigt i Albergas område och enligt prognosen kommer antalet att öka ytterligare med 239 barn och unga före år 2031. Tillväxten i Albergaområdet har under de senaste åren koncentrerats särskilt till Bergans och Mäkkylä. På grund av Mäkkyläs och Boställsbackens tillväxt behövs en utbyggnad av Postipuun koulu.

Postipuun koulu har full kapacitet och kan inte ta emot fler grupper än för närvarande. Skolprojektet svarar mot bristen på platser inom den grundläggande utbildningen genom att skolan i och med projektet utvidgas från två till fyra parallellklasser (762 kalkylerade elevplatser). I de kalkylerade elevplatserna ingår 10 smågrupper inom specialundervisningen. För fem av dem planeras lokalerna särskilt för undervisning av elever med lindrig funktionsvariation. Ungefär en tredjedel av elevplatserna är nya och resten ersättande.

I anslutning till utbyggnaden av Postipuun koulu och daghemmet Postipuun päiväkoti är en planändring aktuell. Målet är att ändringen av detaljplanen godkänns i maj–juni 2026. Som underlag för planförslaget har man, utöver en ersättande ny skola, även utarbetat ett alternativ med fokus på bevarande och utbyggnad. Sektor för fostran och lärande har dock konstaterat att i detta alternativ underskrider skolgårdens dimensionering rekommendationen med cirka 500 m<sup>2</sup>, och att det dessutom är omöjligt att fullt ut placera lokalprogrammet i en kombination av den ombyggda gamla delen och nybyggnaden. Utifrån undersökningar om byggnadens skick kan endast den bärande betongstommen i den gamla skolbyggnaden bevaras, med beaktande av projektets livscykelmål, de omfattande reparationsarbetena av manteln och byggnadstekniken samt de nödvändiga lokaländringarna.

I projektplanen föreslår affärsverket Esbo lokaler att objektet genomförs som en ersättande nybyggnad, eftersom tomtens begränsade storlek och de utmanande ramvillkoren i praktiken inte möjliggör ett projekt av nödvändig storlek och innehåll som en ombyggnads- och utbyggnadslösning. I Stadsmuseets utredning om den byggda miljön i Esbo på 1980–1990-talet identifieras Postipuun koulu som ett byggnadsarvsobjekt. Närings-, trafik och miljöcentralen har tidigare tagit ställning till skyddet av byggnaden. I planändringen föreslås dock ingen skyddsbezeichnung, utan stadsplaneringscentralen anser att frågan om rivning av en gammal byggnad ska avgöras i samband med att beslut fattas om projektet och tillståndsansökningar behandlas. Det finns dock tidsmässiga risker kopplade till eventuella besvär, både gällande detaljplanen och bygglövet.

I budgeten som godkändes 4.12.2025 § 163 har staden reserverat sammanlagt 32 miljoner euro för skolbyggnaden och det intilliggande daghemmet för åren 2025–2029. Skolprojektet åtskiljs från daghemsprojektet och det föreslås att det i enlighet med kostnadskalkylen reserveras 30 miljoner euro för daghemsprojektet åren 2026–2030. Den preliminära uppskattningen på 3 600 euro per m<sup>2</sup> totalyta överskrider målet med cirka 500 euro, men på motsvarande sätt underskrider prismålet för en elevplats med 42 500 euro per elevplats. Den egentliga byggnadsplaneringen av projektet har ännu inte inletts. Under den kommande planeringen av objektet styrs projektet så att målen för projekten följs. Den uppskattade lokalhyran är 2,68 miljoner

Fullmäktige

08.06.2026

euro per år. Lokalhyran omfattar underhåll, vatten och förvaltningskostnader för affärsverket Esbo lokaler.

Den föreslagna tidsplanen för projektet är följande:

Planförslaget offentligt framlagt, klar 12/2025

Projektplanering, klar 04/2026

Godkännande av planen, klar 06/2026

Förslagsplanering, klar 12/2026

Utredningsplanering, klar 06/2027

Entreprenadberäkning, klar 12/2027

Anbudsfordarande, klar 03/2028

Rivning av den befintliga byggnaden och byggande av en ny 06/2028–06/2030

Inredning, luftväxling och ibruktagnig av byggnaden, klar 08/2030

I förslaget till ändring av detaljplanen är tomt nr 3 i skolkvarter nr 51090 kvartersområde för undervisningsbyggnader (YO). Skolans högsta tillåtna våningstal är 3. Byggrätten på tomten är 8 100 m<sup>2</sup> våningsyta. Skolkvarterets läge och omfattning förblir oförändrade och den nya skolbyggnaden samt gården ligger vid det befintliga läget. I planförslaget ändras inte gatuområdena i någon större utsträckning och det görs inga ändringar i befintliga gatulinjer eller stigar eller i tomtanslutningen. På Krutgatans LPA-område, som genomförs i samband med skolprojektet och som är beläget norr om tomten, har bilplatser reserverats för skolkvarterets behov.

## Beslutshistoria

Stadsstyrelsens koncern- och lokalsektion 23.3.2026 § 27

Förslag

Föredragande  
Stadsmiljödirektör Olli Isotalo

Stadsstyrelsens koncern- och lokalsektion föreslår för stadsstyrelsen att fullmäktige godkänner den bifogade projektplanen för skolan Postipuun koulu.

## Beslut

Koncern- och lokalsektionen:  
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

## Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 11.5.2026 § 151

Fullmäktige

08.06.2026

**Förslag**

Föredragande  
Stadsmiljödirektör Olli Isotalo

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner den bifogade projektplanen för skolan Postipuun koulu.

**Behandling**

**Beslut**

Stadsstyrelsen:  
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

**Beslutshistoria**

**Bilaga**

7 Hanksuunnitelma Postipuun koulu

**Tilläggsmaterial**

- Kasvun ja oppimisen lautakunta Postipuu koulu 20260211

**För kännedom**

Fullmäktige

08.06.2026

Ordningsnummer 1206/02.02.03/2026

Fullmäktige 08.06.2026

## 10

### Anslag för renovering av Dalsviks fotbollshall år 2026

Beredning och upplysningar:  
Martinsen Kimmo  
Pyy Vesa  
fornamn.efternamn@esbo.fi  
Telefon 09 816 21

#### Förslag

Föredragande  
Stadsstyrelsen

Fullmäktige godkänner anslaget på 2,0 miljoner euro för strukturell renovering av Dalsviks fotbollshall under år 2026.

#### Behandling

#### Beslut

#### Redogörelse

Dalsviks fotbollshall ligger i Dalsviks idrottspark på Källbäcksvägen 1, 02720 Esbo. Projektområdet omfattar en hallbyggnad samt en intilliggande servicebyggnad.

Brister har konstaterats i fotbollshallens bärande stålstomme vid en tidigare utredning av byggnader med stor spännvidd. I konstruktionsberäkningarna konstaterades det att de nuvarande konstruktionerna på vissa ställen inte är tillräckligt hållbara för den maximala belastningen enligt normerna och därför måste hallens konstruktioner renoveras. Utifrån de mer noggranna planerna som nu har utarbetats förstärks stålstommen och styvheten ökas i byggnadens huvudpelare genom att komplettera stålstommen. Förstärkningen av stålstommen och ökningen av huvudpelarnas styvhet gäller endast hallbyggnaden och genomförs i den omfattning som anges i planerna.

Yttertakets enkla takpappskikt är slitet, det har lappats flera gånger och är i slutet av sin livslängd. Det behöver därför förnyas inom den närmaste tiden för att undvika större skador. Det föreslås att yttertakets renoveras i samband med renoveringen av den bärande stommen för att undvika ett nytt långvarigt avbrott i hallens verksamhet. Yttertakets renoveras så att nya, dubbla takpappskikt installeras ovanpå den befintliga enkla takpappen. Renoveringen av yttertakets vattenisolering gäller både hallbyggnaden och den intilliggande servicebyggnaden.

Fullmäktige

08.06.2026

Båda byggnadernas yttertak ska repareras i den omfattning som anges i planerna. I byggprojektet ingår också andra mindre, men nödvändiga, reparationsarbeten, som det är ändamålsenligt att utföra samtidigt.

Idrottshallen är inte i bruk medan arbetena med stålstommen pågår. Servicebyggnaden kan i princip vara i bruk under den tid som förstärkningen av hallens konstruktioner och reparationerna av yttertaken pågår.

Kostnads kalkylen för reparationen av yttertaget 27.2.2026 är 1,44 miljoner euro (moms 0 procent). Arbetet är krävande specialarbete och anslaget beräknas uppgå till 2,0 miljoner euro, inklusive riskreserveringar och hur brådslande arbetet är. Kostnads kalkylen för projektet är 0,56 miljoner euro mer än i investeringsprogrammet. Arbetet beräknas pågå i 6 månader. Måltidsplanen för upphandlingen av entreprenaden är våren 2026, och för entreprenaden maj–oktober 2026.

## Beslutshistoria

Stadsstyrelsens koncern- och lokalsektion 20.4.2026 § 43

## Förslag

Föredragande  
Stadsmiljödirektör Olli Isotalo

Stadsstyrelsens koncern- och lokalsektion föreslår för stadsstyrelsen att

1  
fullmäktige godkänner anslaget på 2,0 miljoner euro för strukturell renovering av Dalsviks fotbollshall som genomförs under år 2026.

2  
beslutar att upphandlingen av den strukturella renoveringen av Dalsviks fotbollshall kan inledas och att de entreprenadavtal och andra avtal som krävs för genomförandet av projektet kan ingås.

## Beslut

Koncern- och lokalsektionen:  
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

## Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 11.5.2026 § 152

## Förslag

Föredragande  
Stadsmiljödirektör Olli Isotalo

Stadsstyrelsen

Esbo stad

**Möteskallelse**

32/133

Fullmäktige

08.06.2026

Fullmäktige

08.06.2026

1  
föreslår att fullmäktige godkänner anslaget på 2,0 miljoner euro för  
strukturell renovering av Dalsviks fotbollshall under år 2026,

2  
beslutar att upphandlingen av den strukturella renoveringen av Dalsviks  
fotbollshall kan inledas och att de entreprenadavtal och andra avtal som  
krävs för genomförandet av projektet kan ingås.

## **Behandling**

## **Beslut**

Stadsstyrelsen:  
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

## **Beslutshistoria**

## **Bilaga**

## **Tilläggsmaterial**

## **För kännedom**

Fullmäktige

08.06.2026

Ordningsnummer 2241/10.02.03/2024

Fullmäktige 08.06.2026

## 11

### **Godkännande av en ändring av detaljplanen Stenkarlsskogen samt ett markansvändningsavtal och ett föravtal i stadsdel 10 Otnäs, område nr 220214**

Beredning och upplysningar:  
Saastamoinen Toni  
Koivula Olli  
Pihkala Aapo  
fornamn.efternamn@esbo.fi  
Telefon 09 816 21

#### **Förslag**

Föredragande  
Stadsstyrelsen

Fullmäktige godkänner förslaget till ändring av detaljplanen Stenkarlsskogen i stadsdel 10 Otnäs, ritning nr 7516, daterad 11.12.2024, ändrad 4.6.2025, område nr 220214.

#### **Behandling**

#### **Beslut**

#### **Redogörelse**

Genom detaljplaneändringen möjliggörs en förtätning av de södra delarna av Otnäs med bostadsbyggande i närheten av spårtrafikens hållplatser. Gatu- och grönområdesnätverken i området planeras och byggs så de blir klarare för fotgängare och cyklister och löses in av staden. Stenkarlsvägen flyttas västerut. Gatan kapas av i norr och dess slutända vänds österut.

I norra delen av planområdet anvisas en park i öst-västlig riktning som kompletterar parken på den norra sidan som anvisats i detaljplanen Stenkarlen. Parken fungerar både som rekreationsled och som förbindelseled för flygekorrar. Söder om parken planeras ett daghem och söder om det en gång- och cykelbana. På den västra sidan finns det före detta brandinstitutets byggnad, där den på 1950-talet byggda delen på 2–3 våningar bevaras. Med detaljplanen möjliggörs olika användningsändamål för den, så att den skyddade byggnaden kan hållas i bruk. Öster om Stenkarlsvägen ligger Geologiska forskningscentralen GTK:s gamla huvudbyggnad, vars sex våningar höga gamla del från 1950-talet bevaras. Den delen får användas

flexibelt. De övriga delarna av byggnaderna rivs. I planområdets södra del byggs kvartersområden för flervåningshus på båda sidorna av Stenkarlsvägen. I det sydöstra hörnet finns en byggnad på åtta våningar och norr om den en byggnad på sex våningar. I kvarterets västra kant finns ett lamellformat flervåningshus vars norra del har sex våningar och södra del åtta våningar. Våningstalet är alltså högre i kvarterets södra del. I det östra kvarteret finns två lamellformade flervåningshus på sex våningar och två på åtta våningar samt ett punkthus på sex våningar. De lägre lamellformade byggnaderna ligger på den norra sidan av det östra kvarteret. Bostadsbyggnaderna anpassas till sin framtning till RKY-området.

Parkeringen placeras till största delen utanför området i centraliserade parkeringsanläggningar i bergrum. I området planläggs parkering under gårdsdäck i det västra kvarteret. Gården i östra kvarteret är markburen. På det före detta brandinstitutets bakgård planeras bilplatser. I övrigt tillåts bara ett fåtal bilplatser på gårdarna. På gatorna i området planeras allmän parkering som betjänar trafiken till och från daghemmet samt besökare.

Områdets naturvärden, det vill säga tornseglare, flygekorrar och fladdermöss som häckat i den byggnad som ska rivras, beaktas i planeringen. Tornseglarnas bon har avlägsnats ur byggnaden med specialtillstånd, i vilket det ingick ett villkor att konstgjorda bon för tornseglarna ska byggas i den del av byggnaden som bevaras. Den nya häckningsplatsen skyddas i detaljplanen.

Planområdets areal är 3,68 hektar och den totala byggrätten är 44 450 v-m<sup>2</sup>. I och med detaljplaneändringen ökar byggrätten i planområdet med 12 450 v-m<sup>2</sup>. Planområdets kalkylerade invånarantal ökar med cirka 650 invånare. (1 invånare per 50 v-m<sup>2</sup>). Siffran bygger på ett antagande om att det kan placeras studentbostäder väster om Stenkarlsvägen i den befintliga detaljplanen. För närvarande finns det dock inget boende i området, vilket innebär att invånarantalet kalkylmässigt kan stiga med cirka 820 invånare jämfört med nuläget.

Planområdets ungefärliga läge på Esbos guidekarta:



Förslaget till ändring av detaljplanen Stenkarlsskogen omfattar en del av kvarter 10014 i stadsdel 10 Olars, ritning nr 7516, område nr 220214.

### **Initiativ och aktualisering**

Planläggning av området söktes av markägarna 4.03.2019 och 6.3.2019. Planen anhängiggjordes i en mer omfattande utsträckning i samband med arbetsprogrammet 2016. Stadsplaneringsnämnden godkände arbetsprogrammet 9.12.2015.

### **Program för deltagande och bedömning**

Programmet för deltagande och bedömning är daterat 15.03.2019.

### **Planområdets nuläge**

Planområdet omfattar södra delen av Stenkarlens område i södra Otnäs. Ursprungligen byggdes området för forskningslaboratorier. Planområdet omfattar fastigheterna på adresserna Stenkarlsvägen 1 och Stenkarlsvägen 2. Stenkarlens område omfattar olika tidsmässiga skikt, men dess allmänna framtoning är enhetlig. Området är en del av en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY).

Områdets allmänna framtoning är varierande. Å andra sidan domineras området av stora, vindlande byggnader med hög barriäreffekt och stora parkeringsplatser belagda med asfalt, men de är omgivna av trädbestånd och annan växtlighet, så det allmänna uttrycket är lummigt. Ytformerna i området är långsluttande. Den högsta punkten, +14,7 m.ö.h., är en liten öppen klippa i norra delen av området. Terrängen sluttar mot öst och söder. I söder är marknivån cirka 12,0 m.ö.h. och i öster 8,0 m.ö.h.

De största enhetliga trädbevuxna områdena ligger på norra sidan, söder om Forskarstigen. De är skogar med blandat trädbestånd, som främst består av tall, gran och björk. Gårdsområdena runt byggnaderna är i huvudsak gräsbevuxna. Största delen av trädbeståndet på gårdarna är typiska skogsträd, såsom tall, björk eller gran. En del är planterade parkträd, som lönnar. Dessutom har buskar planterats i stora grupper. Landskapsbilden i området har förändrats avsevärt i synnerhet under åren 1950–1980, då naturskogarna ersattes med den byggda stads- och campusmiljön. Byggnaderna i området har anpassats till den skogiga och delvis bergiga terrängen. Smalare skogsremсор finns mellan byggnaderna. Trots att byggandet har minskat de enhetliga skogsområdena framhävs området grönnska i synnerhet på sommaren. Byggnaderna stiger inte över trädkronorna.

Två naturutredningar har gjorts om området (Faunatica, 2019 och Faunatica, 2024). I utredningen från år 2019 fann man inga betydande naturvärden i planområdet. Det rekommenderades att de befintliga naturområdena skulle bevaras, bland annat för att skydda fåglarna. I utredningen från år 2024 konstaterades det att skogen i norra delen av området lämpar sig för flygekornen och att det är motiverat att bevara

Fullmäktige

08.06.2026

den. I byggnaden som ska rivas upptäcktes dessutom ett häckningssamhälle för den mycket hotade tornseglaren. I utredningen föreslogs det att det kan vara möjligt att locka tornseglarna att häcka i holkar som placeras i de byggnader som bevaras. Rivningen av byggnaden krävde specialtillstånd av närings-, trafik- och miljöcentralen och rivningen främjades genom en separat process. Markägaren ansökte om och fick tillstånd av närings-, trafik- och miljöcentralen att avvika från skyddet av fåglarna. Under våren 2025 förstördes de fågelbon som fanns i byggnaden och tillträde till dem förhindrades. Naturvårdslagen utgör alltså inte längre ett hinder för rivning av byggnaden. I den byggnad som bevaras installerades boholkar i enlighet med specialtillståndet.

Dessutom har två utredningar om flygekorrar gjorts om området (Faunatica, 2018 och Ympäristötutkimus Yrjölä, 2021). I utredningen från år 2018 upptäckte man i skogsdungen bredvid Forskarstigen ett eventuellt bo och under träden flygekorrspillning. I utredningen år 2021 upptäcktes inget bo. Det fanns dock fortfarande spillning under träden. Skogsdungen intill Forskarstigen identifierades som en led som lämpar sig för flygekorr. I en utvärdering av en gynnsam skyddsnivå för flygekorrpopulationen i Otnäs (Ympäristötutkimus Yrjölä, 2019) konstateras det att artens skyddsnivå i Otnäs inte är gynnsam, eftersom populationen är för liten och det är osäkert hur arten rör sig mellan Otnäs och angränsande områden. Dessutom finns det risker och osäkerhetsfaktorer som kan påverka hur väl lederna bevaras långt in i framtiden. Trots att arten nu förekommer i Otnäs är skyddsstatusen på lång sikt inte säker.

De två byggnadshelheterna i området är placerade enligt ett koordinatsystem som är parallellt med gatorna. Byggnadernas former varierar och består av flera flyglar och hallformade delar. Det finns höjdskillnader mellan de olika delarna. Byggnaderna har successivt utvidgats efter behov och har tidsmässiga skikt. I östra delen finns dessutom ett separat garage som betjänar Stenkarlsvägen 1.

Öster om Stenkarlsvägen, på adressen Stenkarlsvägen 1, finns en helhet som uppförts som Geologiska forskningscentralen år 1955 och som har utvidgats i olika skeden ända fram till år 2004. År 1955 byggdes samtidigt ett garage i rödtegel med sadeltak. Byggnaden är av rödtegel, med undantag av det år 2004 byggda auditoriet som är överdraget med svarta stenskivor, och största delen av byggnaden har sadeltak. Helheten bildar en massa på två stapelformer med fem–sex våningar i nord-sydlig riktning som förenas av en lägre byggnadsdel med två våningar. Dessutom sticker lägre flyglar med två våningar ut ur de stapelformade byggnadsdelarna. Delarna som byggdes under den första och andra byggfasen har skyddats genom detaljplanen. Dessutom omfattar skyddsbebyggelsen det ovanliga auditoriet som byggts år 2004. Den ursprungliga byggnaden ritades av Eva Larkka. Den andra byggnadsfasen ritades av Tuula Vainio. Byggnadsfasen år 2004 ritades av arkitektbyrån Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen. För närvarande står byggnadshelheten vid Stenkarlsvägen 1 nästan tom. I lokalerna verkar temporärt några hyresgäster och utnyttjandegraden är enligt markägaren under 10 procent. Byggnaden är enligt markägaren dåligt uthyrbar på grund av lokalernas dåliga skick.

På Stenkarlsvägen 2 finns en byggnadshelhet från år 1956 som ursprungligen byggdes som en skola för brandbefäl. Den utvidgades år 1972 och 1996. Byggnaden för den första fasen ritades av Tarja Salmio-Toiviainen och Esko Toiviainen. Utbyggnaden år 1972 ritades av Matti E. Hirvonen. Den ursprungliga byggnadshelheten från 1950-talet bestod av skol- och inkvarteringsflyglar, en materielhall och slangtorkningstorn. Senare kompletterades helheten med en ny huvudbyggnad och en utvidgning av materielhallen. Slangtorkningstornet byggdes också om. Den ursprungliga delen från 1950-talet är skyddad, liksom det år 1972 ombyggda slangtorkningstornet och den nya huvudbyggnaden från samma år. På adressen Stenkarlsvägen 2 finns bland annat en restaurang, inkvarteringsföretaget Forenom och tillfälligt Otnäs brandstation. Enligt markägaren är utnyttjandegraden för byggnadshelheten för närvarande god.

Planområdets byggnadshelheter är stora och besökare kommer till dem från flera olika riktningar – från Karlfolksvägen, Stenkarlsvägen och Betongblandargränden. I mitten av området löper i nord-sydlig riktning Stenkarlsvägen, som stängdes för genomfartstrafik med bil med detaljplanen Stenkarlen som ligger i norr. Från Stenkarlsvägen kör bilister till planområdets parkeringsplatser. I området finns en ramp till en bergrumsparkering, som kallas Kivimiesparkki. Till rampen kommer bilister längs med Betongblandargränden. Till Stenkarlsvägen och Betongblandargränden kommer man från Karlfolksvägen i söder. Norr om planområdet löper gång- och cykelvägen Forskarstigen i öst-västlig riktning.

### **Riksmål för områdesanvändning**

Genom ändringen av detaljplanen kompletteras samhällsstrukturen i södra Otnäs, samtidigt som området får mer bostäder och ett daghem invid goda kollektivtrafikförbindelser. Genom planen i närheten av snabbspårvägen och metrons hållplatser stöds kollektivtrafikens verksamhetsförutsättningar.

Det planerade bostadsbyggandet stöder sig på den offentliga spårtrafiken och centraliserade parkeringslösningar. Området ligger i närheten av två knutpunkter inom spårtrafiken, Otnäs och Kägeludden.

För området skapas ett bättre nätverk av gångvägar som möjliggör smidig passage till snabbspårvägens hållplatser. Det går att ta sig smidigt genom området i öst-västlig riktning mellan daghemmet och bostadskvarteren.

I planområdet finns inga delar av nationellt betydande trafik- eller kommunikationsnät.

Störningar i miljön och anpassning till klimatförändringen beaktas i planbestämmelserna.

Området planeras så att gårdarna och de förbindelser som går genom området endast kan användas av fotgängare och cyklister. Biltrafiken är

Fullmäktige

08.06.2026

avskild till gatornas körbanor. Till det omgivande nätet av gång- och cykelvägar ansluter man sig från de leder som går längs med gatorna eller längs med gång- och cykelbanan som följer Stenkarlsstigen. Stenkarlsvägen saknar genomfart. Trafiken till den minskas genom att största delen av parkeringen placeras i centraliserade parkeringsanläggningar i bergrum.

Genom planen tryggas flygekorrens förbindelseled i södra Otnäs. Samtidigt ser man till att grönområdet och lekparken nära det nya bostadsområdet blir tillräckligt stora.

Av de gamla byggnaderna från 1950–1970-talen, som inte längre används, bevaras de kulturhistoriskt mest värdefulla delarna, såsom det gamla brandinstitutets äldsta del och av den före detta Geologiska forskningscentralen den del som byggdes på 1950-talet.

Området har utformats så att det kan anslutas till fjärrvärmenätet, där Caruna håller på att utveckla fler metoder för förnybar energi. I området finns ingen samhällsteknik som är viktig med tanke på samhället.

## **Landskapsplan, generalplan och detaljplan**

### **Landskapsplan**

I planområdet gäller Nylandsplanen 2050 som inkluderar Helsingfors etapplandskapsplan. Planområdet är i landskapsplanen en zon för utveckling av tätortsfunktioner och ligger intill Otnäs och Hagalund, som enligt beteckningen är nationellt värdefulla kulturlandskap. I området finns också en beteckning för metron.

### **Generalplan**

I området gäller generalplanen för södra Esbo. Den detaljplaneändring som nu utarbetats ligger i ett område där generalplanen för södra Esbo gäller. Området har anvisats som område för offentlig service och förvaltning (PY). Det har också betecknats som stadsbildsmässigt värdefullt område.

Esbos generalplan 2060 är anhängig i planområdet. Generalplanen gäller hela Esbo. Utkastet till generalplan var offentligt framlagt 3.6–3.9.2024. I utkastet till generalplan ligger planområdet i ett kvartersområde som domineras av flervåningshus (AK).

### **Detaljplan**

I området gäller detaljplanerna 220704 Stenkarlen (lagakraftvunnen 2.6.2004) och 220718 Stenkarlen, detaljplaneändring (lagakraftvunnen 19.8.2009).

I de gällande detaljplanerna är området en del av YO/s-kvarteret 10014. Kvarteret är avsett för undervisnings- och forskningsverksamhet. Miljöns karaktär bevaras. I området tillåts också småskalig laboratorieverksamhet i anslutning till undervisnings- och forskningsverksamhet. Till väster om Stenkarlsvägen, i det gamla

Fullmäktige

08.06.2026

brandinstitutets område, är det dessutom tillåtet att placera studentbostäder och internat.

Byggnadshelheten vid det före detta brandinstitutet på Stenkarlsvägen 2 är skyddad med undantag för garagen, det vill säga den skyddade delen omfattar den äldsta delen från 1950-talet och slangtorkningstornet som byggdes på 1970-talet samt den nya huvudbyggnaden. Byggnadshelhetens byggrätt är 6 600 v-m<sup>2</sup>. På gården öster om byggnadshelheten är det tillåtet att bygga en ny sex våningar hög byggnad och i anslutning till den en bergrumparkering med två våningar. För nybyggnaden har det anvisats en byggrätt på 5 400 v-m<sup>2</sup>. De omgivande områdena ska planteras.

Av byggnadshelheten där den före detta Geologiska forskningscentralen låg är den äldsta delen från 1950-talet skyddad, inklusive de lägre flyglarna, liksom den första utbyggnaden som byggdes åren 1968–1970 och auditoriet som byggdes år 2004. De andra delarna är inte skyddade. Byggnadshelhetens byggrätt är 20 000 v-m<sup>2</sup>. I planen är det tillåtet att bygga en ny parkeringsanläggning med sex våningar. Fyra av våningarna får byggas ovan och två under markytan. I planen ingår dessutom parkering ovan jord runt byggnaderna. I nordöstra hörnet anvisas en ramp ner till parkeringsanläggningen.

Den totala byggrätten i de gällande detaljplanerna är 32 000 v-m<sup>2</sup>.

### **Myndighetssamråd**

Ett myndighetssamråd om detaljplanen enligt 66 § i markanvändnings- och bygglagen ordnades 01.3.2019.

### **Offentlig framläggning av planförslaget**

Planförslaget var framlagt 17.2–18.3.2025 enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen. Tre anmärkningar, fem utlåtanden och fem ställningstaganden lämnades in under framläggningstiden.

### **Anmärkningar**

Om planförslaget inkom tre anmärkningar, en av dem från Senatfastigheter och två från privatpersoner. Anmärkningarna gällde bevarandet av de nuvarande byggnaderna av klimat- och resursskäl, bevarandet av kulturmiljön och skyddandet av byggnaderna, planbeskrivningen, det nya byggandet samt lösningar för trafik och parkering.

Det framfördes önskemål om att byggnaderna skulle bevaras för att minska på klimatutsläppen och resursförbrukningen samt för att bevara kulturarvet. Det framfördes önskemål om att staden skulle söka ny användning för byggnaderna, även om detta förutsätter att byggnaderna ändras och att till exempel ett daghem skulle placeras i en av de gamla byggnaderna i stället för i en ny byggnad. Avskaffandet av byggnadernas skyddsstatus ifrågasattes också. Det är svårt att hålla byggnaderna i bruk bland annat på grund av hurdana lokalerna är och

Fullmäktige

08.06.2026

deras reparationsbehov. En del av byggnaderna används för närvarande med stöd av en låg hyresnivå, men hyresnivån möjliggör inte bland annat reparation av byggnaderna, vilket utgör en utmaning på lång sikt. Möjligheten att placera ett daghem i en av de gamla byggnaderna har undersökts, men till slut konstaterade affärsverket Esbo lokaler att det finns för många risker förknippat med detta. De skyddade byggnader vars rivning planeras utgör vardaglig bruksarkitektur och är inte de mest representativa objekten för sina byggnadstyper eller tidsperioder.

Enligt anmärkningarna bör man inte avsiktligt sträva efter att göra Otnäs till ett livskraftigt, mångsidigt område, utan det borde bevaras plats för eventuella framtida behov av att utvidga forsknings- och undervisningsverksamheten. Forskningsverksamheten har dock ändrat karaktär och det finns inte längre behov av lokaler av det slag som var aktuellt när Stenkarlens område byggdes. Aalto-universitetet och Teknologiska forskningscentralen VTT har koncentrerat sin verksamhet till andra håll och sålt fastigheter. Ingenting av dessa aktörer har ett behov av att använda byggnaderna i Stenkarlsskogen eller själva området. Även i det nya utkastet till generalplan har området anvisats som ett flervåningshusdominerat AK-område.

Enligt en anmärkning fanns det brister i planbeskrivningen, och avvecklingen av skyddet samt beskrivningen av de nuvarande byggnaderna bör kompletteras. Planbeskrivningen kompletterats utifrån responsen med en noggrannare beskrivning av de nuvarande byggnaderna och användningen av dem. Grunderna för skyddet och avvecklingen av skyddsbezeichnungarna beskrivs likaså mer ingående än tidigare i beskrivningen och utlåtanden.

Byggandet av nya byggnader bör enligt en anmärkning styras noggrannare än tidigare. Bland annat framfördes önskemål om bestämmelser om symmetriska sadeltak, takskägg och takåsarnas riktning. Det framfördes önskemål om att punkthuset vid korsningen mellan Stenkarlsvägen och Karlfolksvägen skulle slopas, åtminstone om det har plant tak. Det önskades också att byggnaderna skulle förutsättas ha ett smalare stomdjup och ett ekologiskt byggnadssätt, såsom självdragsventilation, ekologiska material och återanvända byggnadsdelar. Det önskades att bestämmelsen som förutsätter konverteringsflexibilitet utsträcks till byggnaderna i större utsträckning. Utifrån responsen tillades bestämmelser om takåsarnas riktning och bestämmelsen om konverteringsflexibilitet har utvidgats. Punkthuset nära Karlfolksvägen har sadeltak, liksom de övriga nya bostadshusen.

I anmärkningarna framfördes en åsikt om att biltrafiken på Stenkarlsvägen inte bör stoppas. För anslutningarna till Karlfolksvägen önskades upphöjda övergångsställen och dessutom önskades en granskning av planbeteckningen för den ramp som leder ner i bergrumsparkeringen och som ägs av Senatfastigheter. I planlösningen har man valt att bryta av Stenkarlsvägen för att förbättra förutsättningarna för gång och cykling och för att öka trivselen. Karlfolksvägen är inte en del av planområdet, men en höjning av övergångsställena kan undersökas när Karlfolksvägen planeras.

Planbeteckningen för rampen som ägs av Senatfastigheter har ändrats från gata till park.

### **Helsingforsregionens miljötjänster HRM**

Enligt Helsingforsregionens miljötjänster HRM ska avfallsanläggningarna placeras på sådana platser att de inte stör gårdens funktioner, är farliga eller orsakar onödig trafik på gårdarna och dessutom ska gårdsdäckens bärighet beaktas. Vid planeringen har man redan tidigare beaktat dessa faktorer genom att placera avfallsanläggningarna vid gårdarnas kanter för att undvika servicekörning.

### **Esbo stads miljövård**

Anläggningen med miljö tillstånd vid Stenkarlsvägen 4 ska beaktas vid planeringen och dess inverkan på buller och luftkvalitet ska bedömas. Häckningsplatsen för tornseglare som finns byggnaden som ska att rivas bör beaktas. Rivning av byggnaden förutsätter specialtillstånd eftersom byggnaden är skyddad. Enligt ställningstagandet ska planbestämmelsen för att minska risken för fågelkollisioner utvidgas att gälla också ytor utöver de omfattande glasytorna. I planen ska dessutom fladdermöss samt flygekorrens förbindelseled och habitat beaktas bättre än tidigare. I planbeskrivningen bör dessutom klimateffekterna bedömas på ett mer heltäckande sätt.

I planen har man beaktat anläggningen med miljö tillstånd, och dess inverkan på planområdets luftkvalitet har utretts genom partikelmodellering. Häckningsplatsen för tornseglarna har tagits bort med undantagslov av närings-, trafik- och miljöcentralen och i enlighet med tillståndsvillkoren har det byggts konstgjorda boholkar för fåglarna på väggen till den byggnad som ska bevaras. Bestämmelsen om risken för fågelkollisioner har utvidgats till övriga glasytor och vid planeringen av området har fladdermöss och flygekorror beaktats bättre. Planbeskrivningens bedömning av klimatkonsekvenser har kompletterats med både kvalitativ och kvantitativ bedömning.

### **Stadsteknikcentralen**

Stadsteknikcentralen framför en önskan att planen inte ska förplikta till förverkligande av konst och att bergumsparkeringens ramp inte ska ligga i gatuområdet. Till följd av ställningstagandet har skyldigheten att genomföra konst slopats. På grund av responsen har rampen anvisats till parken, vilket gör det lättare att administrera den.

### **Caruna Esbo**

På basis av Carunas plan bör två parktransformatorer anvisas för planområdet. Planområdet är dock en tät stadsmiljö som inte rymmer transformatorstationer utomhus. Transformatorerna kommer att placeras inne i byggnader.

### **Esbo stadsmuseum**

Fullmäktige

08.06.2026

Stadsmuseet anser att skyddet av byggnader inte bör minskas, med undantag för utbyggnaden av Geologiska forskningscentralen från år 2004 samt slangtorkningstornet som byggdes på 1970-talet och som är i dåligt skick. Stadsmuseet anser att förutsättningarna för skydd inte har förändrats sedan den tidigare detaljplanen från år 2009. Dessutom anser Stadsmuseet att rivning av byggnaderna är skadligt ur en klimatsynpunkt.

Under planändringsprocessen har skyddet av byggnaderna omvärderats. Möjligheten att placera ett daghem i en av de befintliga skyddade byggnaderna undersöktes, men slutligen konstaterade Esbo lokaler att det ingår för stora risker i det. Byggnaderna är för närvarande underutnyttjade trots en låg hyresnivå, vilket inte är en realistisk lösning på lång sikt. Enligt markägaren har det varit svårt att hitta användare för byggnaderna. Dessutom har byggnaderna strukturella problem och Geologiska forskningscentralens flygel från 1970-talet är i dåligt skick och har därför inte kunnat användas åtminstone sedan år 2013. Användningen av området har förändrats och det finns inte längre något behov av en likadan användning som förr. Universitetet och VTT har koncentrerat sin verksamhet till andra platser. I utredningarna om kulturmiljö och byggnadshistorik beskrivs det att byggnaderna representerar vardaglig bruksarkitektur.

Den tvåvåningsflygel som ingick i den ursprungliga byggnadsfasen från år 1956 är av underordnad betydelse i förhållande till den sex våningar höga huvudsakliga byggnadsmassan. Dess fönsterindelning skiljer sig också från huvudmassan. Utbyggnaden av den första fasen, från 1970-talet, avviker från den övriga byggnadshelheten genom sitt plantak och sin fönsterutformning. Dessutom är den i dåligt skick. Utbyggnaden av brandinstitutet från 1970-talet är till utseendet vardaglig bruksarkitektur och en tidsmässigt typisk anläggningsbyggnad, och dess kulturhistoriska värden når inte upp till nivån för den ursprungliga byggnaden från år 1956.

### **Västra Nylands räddningsverk**

Räddningsverksamhetens behov bör enligt räddningsverket tryggas vid planeringen. Dessa har redan beaktats vid planeringen.

### **Fortum**

Fortum erbjuder fjärrvärme och fjärrkyla i området. Utlåtandet antecknades för kännedom.

### **Affärsverket Esbo lokaler**

Planlösningen är i övrigt lyckad, men det gröna tak som i planbestämmelserna anvisats daghemmet strider mot Esbo stads mål för ekonomisk hållbarhet. Det gröna tak som krävs i detaljplanen överensstämmer dock med den av stadsplaneringsnämnden godkända visionen för gröna tak.

### **Sektorn för fostran och lärande**

Fullmäktige

08.06.2026

På grund av den ökning av invånarantalet som planen innebär och bostadsbyggandet i de omgivande områdena behövs ett nytt daghem, vilket möjliggjorts genom planen. Ställningstagandet antecknades för kännedom.

### **Västmetron**

Med tanke på metron finns det inga hinder för byggandet, men vid den fortsatta planeringen ska metron beaktas genom syner, mätningar och avtal om brytning med Länsimetro Oy. Utlåtandet antecknades för kännedom.

### **Närings-, trafik- och miljöcentralen**

Detaljplanen avviker från generalplanen, vilket ska motiveras i planbeskrivningen. Enligt närings-, trafik- och miljöcentralen har de byggnader som är viktigast med tanke på områdets kulturhistoria skyddats i planen, även om områdets skiktade struktur utarmas. Rivningen av byggnaden där det hittats tornseglarbron kräver enligt närings-, trafik- och miljöcentralen en avvikelse från naturvårdslagen, vilket måste utredas under planprocessen. Objekt som tryggas i naturvårdslagen ska antecknas i planen. Planlösningen gör det möjligt att buller sprids till bostadskvarterens gårdar, och på Karlavägen bör man se över åtgärder som förebygger buller. Klimatkonsekvenserna bör också bedömas noggrannare och det bör säkerställas att de nya byggnaderna är mer hållbara än de tidigare byggnaderna.

Detaljplaneändringen följer generalplanen. Markägaren har ansökt om och fått tillstånd att avvika för naturvårdslagen för att förstöra tornseglarnas bon och åtgärderna har redan vidtagits. De konstgjorda boholkar som byggts som förutsättning för tillståndet skyddas genom planen. Vid planeringen av kvarteren har områdets kulturhistoriska karaktär beaktats. För att förbättra bullersituationen på Karlfolksvägen har man granskat möjligheten att sänka hastighetsbegränsningen. Planbeskrivningen har kompletterats med en mer heltäckande klimatkonsekvensbedömning. Uppmärksamhet har ägnats åt de nya byggnadernas hållbarhet genom att kräva till exempel konverteringsflexibilitet och ljustillgång i bostäderna. De författningar som styr byggandet förutsätter dessutom högklassiga lösningar och hållbarhet av byggnaden.

Säkerhets- och kemikalieverket Tukes tog inte ställning till planen.

Efter framläggningen har följande ändringar gjorts i planen:

- Kvarternsnumren ändrades eftersom det kvartersnummer som angavs i planen redan användes på annan plats.
- I det västra kvarteret ändrades pp/h-markeringen, som möjliggör gång, cykling och servicekörning, till en pp/t-markering, som gör det möjligt att planerat köra till tomten där den byggnad som bevaras står.
- Till de bestämmelser som styr stadsbilden fogades en punkt enligt vilken våningarna på marknivå ska behandlas på ett sätt som

Fullmäktige

08.06.2026

- avviker från andra delar av fasaden. Målet är att öka småskaligheten och göra området trivsamt för fotgängare.
- Till planen har det fogats riktlinjer som anger riktningen på takåsarna för nya byggnader.
  - Beteckningen eko-1 har preciserats utifrån en ny tolkning av Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland så att flygekorrarnas fortplantningstid är 15.3–31.7.
  - Vid gatorna finns en separat eko-2-beteckning.
  - Beteckningen för användningsändamålet för rampen vid Betongblandargränden har ändrats till park.
  - I det västra kvarteret krävs att bilplatser för invalidfordon placeras under gårdsdäcket, så att de kan användas lika lätt som övriga bilplatser.
  - Bestämmelsen om konst har på begäran av stadsteknikcentralen ändrats så att den är möjliggörande i stället för förpliktande.
  - De konstgjorda boholkarna som byggts för tornseglarna har skyddats i planen. De har beteckningen s-1. Den tidigare s-1-bestämmelsen om att bevara landskapet ändrades till s-2.
  - Bestämmelsen om att minska risken för fågelkollisioner har uppdaterats så att glasytor beaktas i större utsträckning än tidigare.
  - Till planen har det fogats en bestämmelse om beaktande av fladdermöss.
  - Bestämmelsen som förutsätter förvandlingsflexibilitet av byggnader har utvidgats till att gälla både bottenvåningar och bostäder i nya byggnader.
  - Flexibilitet har införts i genomförandet av de västliga byggnadsmassorna i västra kvarteret genom att anvisa dem en gemensam byggrätt.

## Förslaget till ändring av detaljplanen

### Kvartersområdena

I planen anvisas två kvarter för flervåningshus (AK), ett kvartersområde för undervisningsbyggnader (YO) för ett daghem samt ett kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader (KL-1) för det före detta brandinstitutets byggnad. Bostadskvarteren ligger på båda sidor av Stenkarlsvägen, i områdets södra del. Daghemmet ligger i områdets nordöstra hörn och det före detta brandinstitutets kvarter i nordvästra hörnet.

I det västra kvarteret för flervåningshus (AK) anvisas ett hus med sex våningar och i det sydvästra hörnet ett hus med åtta våningar. På östra sidan anvisas ett flervåningshus med sex våningar i dess norra ända och i övrigt åtta våningar. Mellan dem finns ett gårdsdäck under vilken det byggs en parkeringshall. Bilarna kör in i parkeringshallen genom byggnaden, från Stenkarlsvägen. Parkering kan också placeras utanför kvarteret, till exempel i bergrumsparkeringen i Kägelludden. Gårdens höjdnivå anpassas till den omgivande markytan. På södra sidan kvarstår en del av gården som direkt ligger ovanpå marken, där man bevarar det nuvarande äldre trädbeståndet. Genom området löper Stenkarlstigen som betjänar kollektivtrafiken. Körningen till gården sker från nordost. Det är också möjligt att komma till gården vid det före detta brandinstitutet via samma trafikled.

I det östra kvarteret för flervåningshus (AK) anvisas en byggnadsyta för den del av Geologiska forskningscentralen som ska bevaras och för fem nya byggnader. I byggnaden som bevaras möjliggörs boende, affärslokaler och kontorslokaler, medan dess fasader och yttertak skyddas. I sydvästra hörnet av kvarteret placeras ett punkthus med sex våningar. De övriga fyra byggnaderna ska ligga öster om byggnaden som bevaras, så att de nordligare byggnaderna har sex våningar och de sydligare åtta våningar. Parkeringen placeras i ett bergrum under storkvarteret Stenkarlen, med undantag av några bilplatser för invalidfordon utanför byggnaden som bevaras. Körningen till gården sker via Karlfolksvägen och Betongblandargränden. Byggnaderna har placerats så att det trädbestånd som finns på gårdarna i mån av möjlighet kan bevaras, och det trädbestånd som är avsett att bevaras har anvisats på plankartan.

De nya bostadsbyggnaderna är till sin form långa och böljande, med undantag av punkthuset. Byggnaderna får sadeltak och deras fasader är huvudsakligen av rött tegel. Till utseendet har byggnaderna anpassats till omgivningen och till byggnaderna som bevaras. I det västra kvarteret ska 30 procent och i det östra kvarteret 40 procent av bostäderna vetta i minst två olika riktningar. Syftet med bestämmelsen är att bostäderna blir trivsamma och ljusare.

Det gamla brandinstitutet får användas som affärs- eller kontorslokaler (KL-1). Genom planen tillåts också produktions- och forskningslokaler med liten miljöpåverkan. Den äldsta delen av byggnaden bevaras och dess fasader och yttertak skyddas. Vid kvarterets norra kant bevaras en skogsdunge. Körningen till byggnadens gård har planerats med hjälp av gemensamma arrangemang via Stenkarlsvägens ända längs med Stenkarlstigen, från samma ställe varifrån man kör till bostadskvarterets gård.

För daghemmet anvisas ett kvarter för undervisningsbyggnader (YO). Utgångspunkten är att området är planerat för stadens behov. Daghemmet kan byggas i tre våningar. Byggnaden är planerad i östra sidan av kvarteret så att gården ligger på den västra sidan. Ett riktgivande planteringsområde har anvisats för den västra kanten. Trafiken till och från daghemmet skulle ske från vändplatsen i slutet på Stenkarlsvägen, där det har planerats bilplatser. Personalens bilplatser är placerade på den östra sidan av kvarteret, där också servicetrafiken har ordnats. En del av bilplatserna kan också placeras utanför fastigheten. Avsikten är att bilplatser ska placeras i en bergrumsparkering under Stenkarlen.

### **Rekreations- och skyddsgrönområden**

På den norra sidan av området bevaras en skogsdunge. Den anvisas som park (VP). Ett trädbestånd som är landskapsmässigt betydande bevaras med en s-2-beteckning. Området fungerar också som förbindelseled för flygekorrar, vilket har anvisats med beteckningen eko-1. Norr om området löper i öst-västlig riktning Forskarstigen, vars rekreativvärde parken stöder.

Fullmäktige

08.06.2026

Öster om Stenkarlsvägen planeras en lekpark (VK) som i större utsträckning betjänar Otnäs och andra närområden. I parken planeras olika slags lekaktiviteter, men avsikten är också att bevara det befintliga trädbeståndet i stor utsträckning i södra delen.

Parken och lekparken bildar tillsammans en ny stadsdelspark i enlighet med rekreationsvisionen för Stor-Hagalund år 2050. Den är ett centrum för det sociala livet och stärker områdets identitet. Funktionerna betjänar flera användar- och åldersgrupper.

Grönområden är avsedda för stadens behov.

### **Tjänster**

I området byggs ett daghem som i regel är avsett för stadens bruk. Dessutom är det möjligt att bygga affärslokaler i de byggnader som bevaras. I området byggs också en lekpark, dit besökarna också kommer från omgivande områden, och grönområdena i norra delen betjänar närrekreation.

Planområdet stöder sig till stor del på närområdenas tjänster, som finns i Otnäs centrum, Hagalund och i framtiden också närmare vid Betongblandargränden och Otnäsvägen.

### **Samhällsteknisk försörjning**

Områdets kommunalteknik är färdigbyggd. I och med planen förnyas kommunaltekniken bland annat på grund av flyttningen av Stenkarlsvägen. Flyttningen av gatan förutsätter bland annat att fjärrvärme-, bruksvattens- och dagvattenledningar flyttas. Kommunaltekniken dimensioneras för antalet användare enligt den nya planen.

### **Trafik**

#### **Fordonstrafik**

Syftet med planeringen är att göra de centrala delarna av Stenkarlens område fotgängarorienterade, så att mängden biltrafik är liten. Biltrafiken genom området hålls på matargatorna i områdets kanter.

Stenkarlsvägen, som ligger i planområdet, övergår till staden och den flyttas cirka tio meter västerut. Genomfarten via gatan mellan Bergsmansvägen och Karlfolksvägen upphör. Vid daghemskvarteret vänder gatan österut och slutar vid ett parkeringsområde och en vändplats som betjänar trafiken till och från daghemmet. Det planeras allmänna bilplatser längs med gatan.

Öster om körbanan planeras nya parallella gång- och cykelbanor.

Gatorna som omger planområdet, det vill säga Karlfolksvägen och Betongblandargränden, har planerats om. Dessa gator ingår inte i detaljplaneändringen Stenkarlsskogen, som nu är aktuell. Vid dem finns dock tomtanslutningar till de planerade kvarteren inom planområdet. De nya gatuarrangemangen har således beaktats i planens kvartersplan.

Vid planeringen av Karlfolksvägen har det beaktats hur kvalitetscykelvägen placeras längs med gatan. Vid gatans norra kant har det reserverats tillräckligt med utrymme för parallella gång- och cykelbanor. Längs med gatan planeras också allmänna bilplatser som betjänar gästparkeringen i de kommande bostadskvarteren. Gatan förblir en lokal matargata, som erbjuder en förbindelse från Granövägen över Ring I till Hagalund.

Betongblandargränden har planerats om, eftersom det kommer att uppstå betydande ny markanvändning och nya anslutningsbehov längs med den. Gatan är till sin typ som en tomtgata, med gångbana på bägge sidor. Cyklister hänvisas till körbanan, med undantag av början på gatan, där det finns en separat cykelbana. I norra ändan av gatan, vid gatans slut, finns ett upphöjt övergångsställe, där cyklister och fotgängare från Forskarstigen tar sig över gatan. Norr om övergångsstället finns bilplatser för skolan Kivimiehen koulu och ett daghem. Längs med gatan finns allmänna bilplatser samt gatutråd vid körbanans östra kant.

Det har planerats allmän parkering för gästparkering längs med alla gator som omger området. Det finns ungefär 30 allmänna bilplatser för gäster i Stenkarlsskogens planområde.

### **Gång och cykelåkning**

I och med den nya planen för Stenkarlsvägen förbättras gång- och cykelförhållandena jämfört med nuläget. Längs gatans östra kant planeras parallella gång- och cykelbanor som i gatans norra ända fortsätter till parkområdet och vidare mot Otnäs centrum. Parkområdet har samma dimensionering som längs med gatan.

Söder om daghemskvarteret (YO) planeras en ny gång- och cykelbana, som heter Stenkarlstigen. Stenkarlstigen fortsätter också väster om Stenkarlsvägen, men i planen anvisas den som en intern förbindelse på tomten, som är avsedd för allmänt bruk.

Forskarstigen är en gång- och cykelbana som går igenom området i öst-västlig riktning. Stigen löper i huvudsak genom en skogspark. Stigen förblir ett grönskande på parkområdet, där man strävar efter att bevara trädbeståndet.

I planen för Karlfolksvägen och i dess utrymmesreserveringar beaktas en viktig cykelbana längs med gatan, det vill säga en kvalitetscykelväg. Kvalitetscykelvägen går från Helsingfors mot Hagalund och presenteras i planen som en separat kvalitetscykelväg. På Betongblandargränden kommer gångmiljön att förbättras, eftersom det finns beredskap att bygga gångbanor på båda sidor av gatan. Karlfolksvägen och Betongblandargränden ingår inte i planområdet men de nya arrangemangen vid dem har beaktats i planens kvartersplan.

### **Kollektivtrafik**

Fullmäktige

08.06.2026

Organiseringen av kollektivtrafiken ändras inte i och med planen. Förbindelserna till hållplatserna förbättras bland annat på grund av en parkväg mellan de nya kvarteren samt genom att förbättra gång- och cykelbanorna längs med gatorna.

### Naturmiljö

De skogbevuxna VP-områdena i planområdets norra del har i sin helhet anvisats som s-2-områden. I områdesdelen ska det landskapsmässigt viktiga trädbeståndet och dess växtförhållanden bevaras. I området är det förbjudet att genomföra åtgärder som försämrar eller förstör flygekorrens habitat. Träden och deras rötter ska under byggtiden skyddas med ett enhetligt skyddsplank. VP-områdena är också i sin helhet eko-1-områden. I området finns behov av en ekologisk korridor mellan flygekorrens habitat. Träden i området ska skötas och förnyas så att förbindelsen genom området mellan trädkronorna bevaras. Träden och deras rötter ska under byggtiden skyddas med ett enhetligt skyddsplank. Träd får inte fällas under flygekorrens bobyggnad 15.3–31.7. Trädbestånd som är viktiga för flygekorren ska skyddas under byggtiden.

Gårds-, park- och gatuområdena ska byggas med respekt för områdets kulturhistoriska värden med material och planprinciper som är karakteristiska för området. Obebyggda tomtdelar ska snyggas till eller planteras på ett sätt som lämpar sig för miljön.

Gårdsdäcket ska vara lummigt och på den ska träd och buskar planteras.

Alla takytor på daghemsbyggnaden, gårdsbyggnader och skärmtak ska vara gröna tak.

I glasytor, glasvinklar och belysning på byggnadernas fasader ska risken för fågelkollisioner beaktas. Kollisionsrisken bör minskas genom att använda tekniska lösningar såsom fönsterfilm eller mönster på glasytorna, eller genom att på annat sätt begränsa ytornas genomskinlighet och reflekterande egenskaper. Lösningar som minimerar risken för att fåglarna kolliderar ska presenteras vid ansökan om bygglov.

Kvartersgårdarnas grönska och mångfald styrs med Esbo stads verktyg för grönytefaktor. Grönytefaktor beskriver tomtens eller kvarterets gröneffektivitet, det vill säga hur många olika vegetationsytor och olika lösningar som fördröjer regnvattnet det finns på tomten i förhållande till tomtens areal. Verktuget för grönytefaktor har en naturräknade som beskriver kvaliteten på tomtens grönelement med tanke på naturens mångfald. Grönytefaktorns målnivåer för AK-kvartersområden är 0,9, för YO-områden 0,8 och för KL-1-kvartersområdet 0,7. Beräkningarna utfördes i samband med detaljplanens kvartersplan. Resultatkortet för grönytefaktor finns som bilaga till planbeskrivningen.

Verktuget styr också tillräckliga utrymmesreserveringar för fördröjning av dagvatten. I samband med kvartersplanen utarbetades en dagvattenplan. Vid behandlingen av dagvatten eftersträvas ekologiska

Fullmäktige

08.06.2026

och markbaserade lösningar. Dagvattenhanteringen på gårdsområden ska gynna nyttoanvändning och avdunstning genom ledning av dagvatten till planteringar, biofiltreringsområden och/eller dagvattenanläggningar. Dagvatten från trafikområden ska i första hand filtreras så att vattenkvaliteten förbättras. Byggtidens dagvatten ska behandlas med en filtreringsmetod som förbättrar vattenkvaliteten och stadens anvisningar för vattnet på en byggplats ska följas.

I den byggnad som ska rivras hittades i naturutredningen år 2024 (Faunatica, 2024) ett tornseglarsamhälle av betydande storlek, vars boplatser med stöd av naturvårdslagen inte får förstöras. Att fåglar häckar i byggnadens konstruktioner utgör en hälsorisk för byggnadens användare, och därför ansökte markägaren hos Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland om specialtillstånd att avvika från naturvårdslagen. Närings-, trafik- och miljöcentralen beviljade tillståndet under förutsättning att boen förstörs och byggandet av nya bon på samma plats förhindrats innan häckningsperioden börjar. Före häckningssäsongens början skulle man dessutom bygga nya lämpliga boholkar för tornseglarna i näromgivningen. I och med åtgärderna finns det i byggnaden som ska rivras inte längre någon häckningsplats som är skyddad enligt naturvårdslagen, och det finns inget hinder enligt naturvårdslagen för rivning av byggnaden. De nya häckningsplatserna skyddas genom detaljplanen. I planbeskrivningen redogörs det för skyddet.

Vid planeringen och genomförandet av belysningen i området ska man se till att fladdermusens habitat bevaras.

### **Skyddsobjekt**

Med planändringen skyddas två av byggnaderna i området: den äldsta delen av det gamla brandinstitutet, som byggdes på 1950-talet, samt det äldsta delen av den före detta Geologiska forskningscentralen, också byggd på 1950-talet, med undantag av en låg flygel som en gång fungerade som geologiskt museum. De delar som ska bevaras synliggör väl byggandet från sin tid, och de är de tidigaste byggnaderna i Stenkarlens område, som ursprungligen huvudsakligen var avsett för forskningsändamål. Genom att bevara byggnaderna värnar staden om områdets kulturhistoriska skikt och unika identitet.

För de byggnader som förvaras anvisas flexibla planbeteckningar, för att göra det lättare att hålla dem i bruk och för att de bättre ska hållas i gott skick.

Planens effekter på byggnadsskyddet beskrivs i punkt 5.6 i planbeskrivningen.

I planområdet finns konstgjorda boholkar som byggts för tornseglare och som installerades eftersom närings-, trafik- och miljöcentralen förutsatte det för ett tillstånd för att avvika från skyddet av fåglarna. De konstgjorda boholkarna utgör en viktig häckningsplats för tornseglare och häckningsplatserna skyddas därför i planen i enlighet med naturvårdslagen. I området är det förbjudet att utföra åtgärder som

Fullmäktige

08.06.2026

försämrar eller förintar tornseglarens bon. Åtgärder och planer som berör området ska förhandlas med miljömyndigheten.

### **Avtalsförhandlingar**

Staden och Kivimiehen Helmi Oy har förhandlat fram ett markanvändningsavtal och ett föravtal som undertecknades 19.5.2026.

### **Utredningar och planer**

Till stöd för planen utarbetades en kvartersplan (Sarc+Sigge, Nomaji och WSP, 2025), en närmiljöplan (Näkymä, 2025) och en kommunalteknisk utredningsplan (Sitowise, 2025), som finns slipas efter att detaljplanen godkänts. Dessutom har man för planen gjort två naturutredningar (Faunatica, 2019 och 2024), två utredningar om flygekorrar (Faunatica, 2018 och Ympäristötutkimus Yrjölä, 2021), en utredning om en gynnsam skyddsnivå för flygekorrpopulationen (Ympäristötutkimus Yrjölä, 2019), en plan för koldioxidsnålhet (Sweco, 2022), en kulturmiljöutredning (Ark-byroo, 2017), byggnadshistoriska utredningar (Ark-byroo, 2017), en bullerutredning (Sitowise, 2024), en utredning av slangtorkningstornets strukturer (Insinööritoimisto Lauri Mehto, 2024), ett utlåtande om grunderna för att skydda byggnaderna (Mona Schalin, 2024) och en partikelmodellering av utsläppens spridning från förbränningslaboratoriet (Sitowise, 2025).

### **Avgifter**

Sökandena har 4.7.2025 betalat de resterande kostnaderna enligt 59 § i markanvändnings- och bygglagen.

### **Godkännande**

Detaljplanen och detaljplaneändringen ska godkännas av fullmäktige.

### **Fortsatt behandling**

- Utdrag ur fullmäktiges beslut utan bilagor: De sökande
- Utdrag ur fullmäktiges beslut med bilagor: Tillstånds- och tillsynsverket, Livskraftcentralen,
- Meddelande om fullmäktiges beslut om godkännande till de myndigheter, kommunmedlemmar och anmärkare som har begärt detta enligt 94 § i markanvändnings- och byggförordningen

Brev om verkställighet, efter att planen vunnit laga kraft:

- Sökandena
- Tillstånds- och tillsynsverket, Livskraftcentralen
- Nylands förbund

### **Beslutshistoria**

Stadsplaneringsnämnden 4.6.2025 § 81

### **Förslag**

Föredragande  
Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Fullmäktige

08.06.2026

## Stadsplaneringsnämnden

1

instämmer i de bifogade svaren. Utlåtanden, ställningstaganden och anmärkningar har lämnats om förslaget till ändring av detaljplanen Stenkarlsskogen, område nr 220214,

2

godkänner för föredragning i stadsstyrelsen förslaget till ändring av detaljplanen Stenkarlsskogen i stadsdel 10 Otnäs, ritning nr 7516, daterad 11.12.2024, ändrad 4.6.2025, område nr 220214,

3

meddelar ändringssökanden att staden enligt 59 § i markanvändnings- och bygglagen kommer att debitera den sista delen för uppgörandet av detaljplaneändringen, 8 000 euro, och 1/3 av kostnaderna för kungörelserna, 1 100 euro, sammanlagt 9 100 euro, efter att stadsplaneringsnämnden har behandlat ärendet.

Fullmäktige

08.06.2026

**Behandling**

Under diskussionen lämnade Järvinen ett förslag om förkastande.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att förslaget om förkastande förfallit i brist på understöd och att nämnden har godkänt ärendet i enlighet med föredragandens förslag.

**Beslut**

Stadsplaneringsnämnden

Föredragandens förslag godkändes utan omröstning.

**Beslutshistoria**

Stadsplaneringsnämnden 29.1.2025 § 11

**Förslag**

Föredragande  
Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden

1

instämmer i de bifogade svaren. Åsikter, ställningstaganden och utlåtanden har getts om programmet för deltagande och bedömning för Stenkarlen och planens beredningsmaterial, område nr 220209,

2

godkänner för framläggning enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till ändring av detaljplanen Stenkarlsskogen i stadsdel 10 Otnäs, ritning nr 7516, daterad 11.12.2024, område nr 220214,

3

begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna.

**Behandling**

Under pågående diskussion lämnade Nevanlinna understöd av Louhelainen följande tilläggsförslag: "Nämnden föreslår att man under framläggandet utreder möjligheten att i de byggnader som bevaras inom planläggningsområdet placera minst ett lika stort antal boholkar som de bon som går förlorade till följd av rivningen av områdets byggnader, det vill säga 35-40 stycken. Vid placeringen av eventuella holkar konsulteras en fågelexpert. Motiveringar: Den ur skyddssynpunkt viktigaste häckningsarten i planläggningsområdet är tornseglaren, med cirka 35-40 häckande par i byggnaden. Tornseglaren är en starkt hotad art, som varje år använder samma boplats. För tornseglarnas del handlar det om ett samhälle med ett betydande antal häckande par. Det är sannolikt möjligt att locka tornseglarna att häcka i holkarna."

Järvinen lämnade ett förslag om förkastande av planen.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att Järvinens förslag förfallit i brist på understöd.

Fullmäktige

08.06.2026

Ordföranden frågade om Nevanlinnas tilläggförslag kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att stadsplaneringsnämnden hade godkänt förslaget.

**Beslut**

Föredragandens förslag med nämndens tillägg godkändes enligt följande:

Stadsplaneringsnämnden

1

instämmer i de bifogade svaren. Åsikter, ställningstaganden och utlåtanden har getts om programmet för deltagande och bedömning för Stenkarlen och planens beredningsmaterial, område nr 220209,

2

godkänner för framläggning enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till ändring av detaljplanen Stenkarlsskogen i stadsdel 10 Otnäs, ritning nr 7516, daterad 11.12.2024, område nr 220214,

3

begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna,

4

föreslår att man under framläggandet utreder möjligheten att i de byggnader som bevaras inom planläggningsområdet placera minst ett lika stort antal boholkar som de bon som går förlorade till följd av rivningen av områdets byggnader, det vill säga 35-40 stycken. Vid placeringen av eventuella holkar konsulteras en fågelexpert.

Järvinen reserverade sig mot beslutet med motiveringar som bifogas protokollet.

**Beslutshistoria**

Stadsplaneringsnämnden 15.01.2025 § 4

**Förslag**

Föredragande  
Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden

1

instämmer i de bifogade svaren. Åsikter, ställningstaganden och utlåtanden har getts om programmet för deltagande och bedömning för Stenkarlen och planens beredningsmaterial, område nr 220209,

2

godkänner för framläggning enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till ändring av detaljplanen Stenkarlsskogen i stadsdel 10 Otnäs, ritning nr 7516, daterad 11.12.2024, område nr 220214,

Fullmäktige

08.06.2026

3

begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna.

**Behandling**

Under diskussionens gång föreslog Finström understödd av ordföranden att ärendet bordläggs till nämndens följande sammanträde.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om förslaget om bordläggning kunde godkännas. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att det godkänts enhälligt.

**Beslut**

Stadsplaneringsnämnden beslutade enhälligt att bordlägga ärendet till nämndens sammanträde 29.1.2025.

Stadsplaneringsnämnden 11.12.2024 § 170

**Förslag**

Föredragande  
Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden

1

instämmer i de bifogade svaren. Åsikter, ställningstaganden och utlåtanden har getts om programmet för deltagande och bedömning för Stenkarlen och planens beredningsmaterial, område nr 220209,

2

godkänner för framläggning enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till ändring av detaljplanen Stenkarlsskogen i stadsdel 10 Otnäs, ritning nr 7516, daterad 11.12.2024, område nr 220214,

3

begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna.

**Behandling**

Under diskussionens gång föreslog ordföranden understödd av Järvinen att ärendet bordläggs till nämndens följande sammanträde.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om förslaget om bordläggning kunde godkännas. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att det godkänts enhälligt.

**Beslut**

Stadsplaneringsnämnden beslutade enhälligt att bordlägga ärendet till nämndens sammanträde 15.01.2025.

**Beslutshistoria**

Stadsstyrelsen 25.5.2026 § 183

Fullmäktige

08.06.2026

**Förslag**

Föredragande  
Stadsmiljödirektör Olli Isotalo

Stadsstyrelsen

1

godkänner det bifogade markanvändningsavtalet och föravtalet om marköverlåtelse som undertecknats av Kivimiehen Helmi Oy och Esbo stad 19.5.2026,

2

berättigar stadsmiljödirektören att underteckna avtalet om marköverlåtelse enligt det bifogade föravtalet samt att besluta om eventuella behövliga ringa och tekniska ändringar i detta,

3

föreslår att fullmäktige godkänner förslaget till ändring av detaljplanen Stenkarlsskogen i stadsdel 10 Otnäs, ritning nr 7516, daterad 11.12.2024, ändrad 4.6.2025, område nr 220214.

**Behandling****Beslut**

Stadsstyrelsen:  
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

**Beslutshistoria****Bilaga****Tilläggsmaterial**

- 220214b Kivikaira asemakaava
- 220214b Kivikaira ajantasakaava
- 220214b Stenkarlsskogen, bestämmelser
- 220214 Kivikaira kaavaselostus
- 220214 Kivikaira kaavaselostuksen liitteet

**För kännedom**

Fullmäktige

08.06.2026

Ordningsnummer 4662/10.03.02/2025

Fullmäktige 08.06.2026

## 12

### Fråga om organisationernas verksamhetslokaler och stadens stöd till organisationerna

Beredning och upplysningar:  
Ikäheimonen Taru  
Lundell Jani  
Tiilikkala Maria  
Rautavaara Kirsti  
fornamn.efternamn@esbo.fi  
Telefon 09 816 21

#### Förslag

Föredragande  
Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Johanna Värmäläs m.fl. fråga 4.12.2025 om organisationernas verksamhetslokaler och stadens stöd till organisationerna och konstaterar att frågan är slutbehandlad.

#### Behandling

#### Beslut

#### Redogörelse

Föredragandens ändringar under bordläggningen har beaktats i föredragningslistan.

Johanna Värmälä och 27 andra ledamöter lämnade 4.12.2025 en fråga om organisationernas verksamhetslokaler och stadens stöd till organisationerna. I frågan hänvisas till en hemställning som fullmäktige godkände 15.8.2025. Fullmäktige hemställde att det vid budgetförhandlingarna för år 2026 presenteras uppgifter om utredningen om verksamhetslokaler för organisationer. Fullmäktige hemställde dessutom att staden främjar föreningarnas verksamhetsmöjligheter med hjälp av en utredning om lokaler. Bakgrunden till detta var oro för organisationernas verksamhetsförutsättningar.

Följande frågor ställs:

Fullmäktige

08.06.2026

1. Hur kan Esbo stad påskynda utredningen av organisationernas verksamhetslokaler så att organisationerna i början av år 2026 får information om i vilka lokaler de kan verka under de kommande åren?
2. Hur kan staden med stöd av god praxis i andra kommuner i Västra Nyland främja utbudet av lokaler som organisationerna behöver?

### Svar på frågan

Sammanfattning:

- Inrättandet av välfärdsområdet, spartrycket och upphörandet av hyresavtalen (2025; optionsår 2026) har ökat osäkerheten kring organisationernas verksamhetslokaler. En del av organisationerna har fått svårigheter med att betala lokalhyrorna.
- I Esbo har möjliga organisationslokaler som ägs av staden kartlagts tillsammans med affärsverket Esbo lokaler. Målet är att hitta tomma lokaler och förtydliga användningen av lokalerna samt kostnadsansvaret.
- Riktlinjerna för invånaranvändning på stadsnivå godkändes 20.4.2026, det vill säga principer för användning och prissättning av lokaler för olika aktörsgrupper, med beaktande av behoven hos lokalernas huvudanvändare och tidsplanen för budgeteringen.
- För pensionärsorganisationer har man hittat lösningar: Grupprummen i Fullmäktigegården får användas avgiftsfritt under hösten 2026, dagtid används lediga användningsturer i ungdomslokalerna samt Västra Nylands välfärdsområdes avgiftsfria lokaler i fyra servicecentraler.
- År 2026 pilottestas gemenskapshuset Olarin Olohuone. Staden täcker lokalkostnaderna och köper en operatörstjänst av föreningen, den

I frågan framförs oro över organisationernas verksamhetsförutsättningar i det nuvarande läget. Kommunerna har en lagstadgad skyldighet att samarbeta med organisationer för att främja hälsa och välfärd. Enligt 1 och 22 § i kommunallagen ska kommunerna också främja verksamhetsförutsättningarna och möjligheterna att påverka för organisationer som arbetar för att främja hälsa och välfärd. Organisationerna har en viktig roll i främjande av hälsa och välfärd, eftersom de arbetar nära invånarnas vardag. I organisationsverksamheten har människor möjlighet att delta i samhällets verksamhet och i olika hobbyer.

1. **Hur kan Esbo stad påskynda utredningen av organisationernas verksamhetslokaler så att organisationerna i början av år 2026 får information om i vilka lokaler de kan verka under de kommande åren?**

Fullmäktige

08.06.2026

Sedan välfärdsområdets verksamhet inleddes har det skett stora förändringar i omvärlden. Inledandet av den nya organisationens verksamhet och sparkraven till följd av globala händelser och beslut av Finlands regering har lett till oklarheter för organisationerna. Välfärdsområdet har varit förpliktat att av kommunerna hyra lokaler som fortfarande ägs av staden. Hyrestiden för dessa tog slut år 2025. Hyrestiden har kunnat förlängas inom ramen för lagen så att den också omfattar optionsåret 2026. För närvarande förs förhandlingar om en del av dessa lokaler mellan Västra Nylands välfärdsområde och Esbo stad. En del av organisationerna har fått svårigheter med att betala lokalhyrorna. I praktiken måste organisationerna antingen upphöra med sin verksamhet, säga upp arbetstagare eller minska sin verksamhet.

### **Kartläggning av lokaler som ägs av Esbo stad**

Teamet för främjande av hälsa, välfärd och delaktighet fick i uppgift att utreda lokalfrågor i Esbo. För arbetet anvisades en personalresurs på 0,5 årsverken till slutet av år 2025. Under år 2025 kartlades i samarbete med affärsverket Esbo lokaler de lokaler som ägs av Esbo stad. Affärsverket Esbo lokaler, som förvaltar lokaler som ägs av staden, har i viss mån tomma lokaler som kan användas när en lämplig hyresgäst hittas. Närings- och konkurrensverket följer de hyror som tas ut för lokalerna för att förhindra snedvridning av marknaden. Kartläggningen av stadens egna lokaler är också Esbo stads önskemål, eftersom beviljandet av organisationsunderstöd för betalning av hyra för externa lokaler inte är det förnuftigaste alternativet med tanke på stadens verksamhet.

Kartläggningen av lokaler innehåller en flersidig Excel-tabell med en förteckning över lokalernas typer, ägare, huvudsakliga hyresgäst, förvaltare, användningsändamål, kostnader för användarna, bokningssystem, användningstid, lösningar för passerkontroll, instans som ansvarar för principer för överlåtelse och användning samt möjlighet till invånaranvändning.

### **Riktlinjer på stadsnivå för invånaranvändning**

Koncern- och lokalsektionen godkände 20.4.2026 en allmän riktlinje på stadsnivå om användningen av lokaler som är avsedda för invånaranvändning. I riktlinjerna fastställs gemensamma principer för användningen av lokaler för bland annat politiska och religiösa aktörer, integrationsfrämjande aktörer samt aktörer som främjar hälsa, välfärd och delaktighet bland seniorer, personer med funktionsnedsättning och andra personer i stadens olika lokaltyper. I enlighet med riktlinjerna beaktas i varje lokaltyp i första hand behoven hos målgruppen för lokalens huvudanvändare. Dessutom strävar man efter att de ovannämnda aktörernas möjligheter att använda lokaler och prissättningen av användningen ska vara enhetliga på stadsnivå. Om lokalerna överläts avgiftsfritt till organisationerna innebär det i praktiken att resultatenheterna betalar för organisationernas lokaler ur sin egen budget (inklusive bland annat städning och passerkontroll). Detta förutsätter budgetering i resultatenheternas dispositionsplan redan 1,5 år på förhand. Genom en allmän riktlinje förtydligas också anvisandet av dessa kostnadsansvar till rätt ansvarsenhet.

Esbo stad

**Möteskallelse**

60/133

Fullmäktige

08.06.2026

Fullmäktige

08.06.2026

### **Skräddarsydda lösningar på pensionärsorganisationernas brist på lokaler**

Som lösning på pensionärsorganisationernas svårigheter att få lokaler har man utnyttjat Fullmäktigegårdens grupprum, som organisationerna kan använda avgiftsfritt från och med hösten 2026. Målgruppen är i synnerhet de pensionärsorganisationer eller aktörer som har ordnat möten i servicecentralen i köpcentret Esbotorget. Det hyresavtal som välfärdsområdet ingått med köpcentret Esbotorget upphör 30.6.2026 på grund av byggandet av en ny livsmedelsaffär. De organisationer som har samlats i köpcentret får ersättande lokaler i Fullmäktigegården. Ordförandena för fullmäktigegrupperna har varit mycket positiva till användningen av grupprummen.

Dessutom har ungdomslokalerna lediga användningsturer under dagtid, som pensionärsorganisationerna avgiftsfritt kan ansöka om för småskalig mötes- eller samlingsverksamhet. Ungdomslokaler för invånaranvändning finns i Gäddvik, Kalajärvi, Karabacka, Bjönkärr, Köxlax, Kyrkträsk, Stensvik, Alberga, Mankans, Mattby, Nöykis, Oppibacka, Bergans, Bastvik, Sökö, Södräk (även en svenskspråkig ungdomslokal) samt Hagalund.

Västra Nylands välfärdsområde erbjuder fortfarande avgiftsfria lokaler för pensionärsorganisationer vid fyra olika servicecentraler (Hagalund, Alberga, Sökö, Köklax). Välfärdsområdet ansvarar alltså för användningsvillkoren för och finansieringen av dessa lokaler.

### **Lokalpilotprojektet Olars vardagsrum**

För att stärka samhörigheten och den lokala invånardeltagandet pilottestar vi under år 2026 en modell med ett gemenskapshus i den före detta ungdomslokalen i Olars vinterträdgård. Lokalen kallas för närvarande Olars vardagsrum.

Tanken med gemenskapshuset är att staden sköter lokalens kostnader (bland annat hyra, städning och så vidare). Staden köper dessutom tjänster av en förening som sköter den praktiska verksamheten. Modellen för gemenskapshus för det möjligt för organisationer och enskilda invånare att ordna klubbar och öppen verksamhet i lokalerna utan kostnader

Verksamheten beskrivs närmare här: Lokalpilotprojekt – Emy  
För att verksamheten i gemenskapshuset ska kunna fortsätta krävs en kontaktperson på Esbo stad samt budgetering. Kostnaderna för Olars vardagsrum är cirka 135 000 euro per år, vilket inbegriper hyreskostnader för lokalen (60 000 euro), operatörskostnader (35 000 euro), lönekostnader för stadens lokalkoordinator 0,5 årsverken (30 000 euro) samt löpande kostnader (städning, första hjälpen-utrustning, nycklar, eventuella reparationer och så vidare, 10 000 euro). De inledande kostnaderna för år 2026 har varit något större bland annat på grund av att lokalen har inretts.

Verksamheten i Olars vardagsrum bedöms i slutet av året. Verksamheten bedöms med hjälp av de data som operatören samlar in och med hjälp av ett lärdomsprov. Användarupplevelseterna under de första månaderna har varit positiva.

Fullmäktige

08.06.2026

Utredningen har beretts sedan mars 2025. Det visade sig vara betydligt mer omfattande och komplicerat än vad man ursprungligen trodde, och därför har arbetet varit långsamt. Det har inte varit möjligt att påskynda arbetet med den personalresurs som stod till förfogande. Stadens lokaler är mycket mångsidiga och organisationernas behov är olika, varvid en enda modell inte betjänar alla.

## 2. Hur kan staden med stöd av god praxis i andra kommuner i Västra Nyland främja utbudet av lokaler som organisationerna behöver?

Lojos exempel på välfärd och hälsa-status som beviljas föreningar är bra. Lojo stad stöder föreningar med välfärd och hälsa-status genom att gratis upplåta bland annat skolornas undervisningslokaler, lokaler i föreningarnas hus eller kulturhusets sal. Föreningarna ska ansöka om välfärd och hälsa-status och underteckna ett samarbetsavtal med staden. Esbo stad kunde införa en motsvarande verksamhetsmodell, men det kräver att ansvarsfördelningen klargörs samt resurser för lokalkostnader och för koordinering av verksamheten. För närvarande har hyresunderstöd beviljats som organisationsunderstöd för främjande av hälsa, välfärd och delaktighet. År 2025 delades det ut 115 000 euro i hyresunderstöd och år 2026 beräknas beloppet stiga till cirka 150 000 euro.

### Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 11.5.2026 § 158

#### Förslag

Föredragande  
Stadsdirektör Kai Mykkänen

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Johanna Värmäläs m.fl. fråga 4.12.2025 om organisationernas verksamhetslokaler och stadens stöd till organisationerna och konstaterar att frågan är slutbehandlad.

#### Behandling

Katainen föreslog understödd av Partanen att ärendet bordläggs. Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om Katainens förslag kunde godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att stadsstyrelsen enhälligt beslutat att bordlägga ärendet.

#### Beslut

Stadsstyrelsen:  
Ärendet bordlades enhälligt.

Stadsstyrelsen 9.2.2026 § 37

#### Förslag

Föredragande  
Stadsdirektör Kai Mykkänen

Fullmäktige

08.06.2026

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Johanna Värmäläs m.fl. fråga 4.12.2025 om organisationernas verksamhetslokaler och stadens stöd till organisationerna och konstaterar att frågan är slutbehandlad.

**Beslut**

Stadsstyrelsen:  
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Fullmäktige 23.2.2026 § 25

**Förslag**

Föredragande  
Stadsstyrelsen

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Johanna Värmäläs m.fl. fråga 4.12.2025 om organisationernas verksamhetslokaler och stadens stöd till organisationerna och konstaterar att frågan är slutbehandlad.

**Behandling**

Värmälä föreslog understödd av Partanen m.fl. att ärendet remitteras för ny beredning på följande grunder:

Pensionärsföreningarna är i akut behov av information om sina samlingslokaler. I svaret på motionen framgår det inte att föreningarna kommer att få tillgång till de lokaler som de behöver.

Ordföranden konstaterade att eftersom det har lämnats ett understött förslag om återremiss ska de följande inläggen gälla remiss.

Efter att diskussionen om remiss hade avslutats frågade ordföranden om remissförslaget kunde godkännas enhälligt.

Eftersom ingen motsatte sig remissförslaget, konstaterade ordföranden att fullmäktige hade godkänt förslaget enhälligt.

**Beslut**

Fullmäktige:

Ärendet remitterades enhälligt för ny beredning med följande motiveringar:

Pensionärsföreningarna är i akut behov av information om sina samlingslokaler. I svaret på motionen framgår det inte att föreningarna kommer att få tillgång till de lokaler som de behöver.

**Beslutshistoria**

Stadsstyrelsen 25.5.2026 § 184

Fullmäktige

08.06.2026

**Förslag**

Föredragande  
Stadsdirektör Kai Mykkänen

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Johanna Värmäläs m.fl. fråga 4.12.2025 om organisationernas verksamhetslokaler och stadens stöd till organisationerna och konstaterar att frågan är slutbehandlad.

**Behandling**

Föredragandens ändringar vid sammanträdet har beaktats i protokollet.

**Beslut**

Stadsstyrelsen:  
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

**Beslutshistoria****Bilaga****Tilläggsmaterial**

- Kv-kysymys Miten Espoo voisi nopeuttaa järjestöjä koskevaa tilaselvittelyä ja edistää tilojen antamista muiden Länsi-Uudenmaan kuntien hyviä toimintamalleja hyödyntäen.

**För kännedom**

Fullmäktige

08.06.2026

Ordningsnummer 1690/12.01.00/2026

Fullmäktige 08.06.2026

**13****Fråga om att utveckla en kursbricka på stadsnivå i gymnasierna i Esbo**

Beredning och upplysningar:  
Turpeinen Jaakko  
Tuulosniemi Susan  
Metsola Maija  
Saloranta-Eriksson Outi  
fornamn.efternamn@esbo.fi  
Telefon 09 816 21

**Förslag**

Föredragande  
Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Mika-Erik Walls m.fl. fråga 20.4.2026 om att utveckla en kursbricka på stadsnivå i gymnasierna i Esbo och konstaterar att frågan är slutbehandlad.

**Behandling****Beslut****Redogörelse****Fråga**

Mika-Erik Walls och 13 andra ledamöter lämnade 20.4.2026 en motion om att utveckla en kursbricka på stadsnivå i gymnasierna i Esbo. I motionen föreslås att möjligheterna till en kursbricka på stadsnivå ska granskas för att trygga jämlika och bredast möjliga studievägar för studerandena med följande frågor:

1. Hurdan är nuvarande praxis i gymnasierna i Esbo när det gäller kurssamarbete och erbjudande av kurser mellan olika gymnasier?
2. Har man i Esbo på motsvarande sätt som i Helsingfors utrett eller planerat ibruktandet av en gemensam (digital) kursbricka på stadsnivå?
3. Hur säkerställer Esbo stad att de studerande också har möjlighet att välja mer ovanliga ämnen och fördjupade kurser i en situation där antalet studerande i det egna gymnasiet inte räcker till för att genomföra kursen?

Fullmäktige

08.06.2026

4. Hur utnyttjas digitala lösningar och hybridundervisningslösningar för närvarande i kursutbudet mellan gymnasierna, och hur ska användningen av dem utvecklas?
5. Planerar Esbo stad att utveckla samarbetet mellan gymnasierna så att de studerandes lika möjligheter till ett omfattande kursutbud förbättras på hela stadens nivå och samtidigt i alla stadscentrum?

### Svar på frågan

Sammanfattning:

1. Som allmän praxis är det möjligt för studerande att delta i kurser i andra gymnasier, om det finns plats under studieperioden.
2. Gymnasiernas webbkursbricka har inte utvecklats aktivt, eftersom man i gymnasierna utnyttjar vuxengymnasiet Espoon aikuislukios webbkurser. Utarbetandet av ett separat utbud av webbkurser för gymnasiet kräver i början betydande resurser, personalresurser och tid.
3. Distansundervisning och hybridundervisning erbjuder lösningar för vissa studier, såsom små undervisningsgrupper i språk. De studerande har goda möjligheter att delta i studieperioder i andra närliggande gymnasier, om det finns plats.
4. Se punkt 3 och 5.
5. Målet är att utveckla och göra undervisningen mångsidigare så att gymnasiestuderandenas möjligheter att välja kurser i andra gymnasier i Esbo ökar, till exempel genom att utnyttja delade kursbrickor. En utredning om eventuellt samarbete med Helsingfors stads webbgynasium är under arbete.

### Nuvarande praxis i gymnasierna i Esbo för kurssamarbete och erbjudande av kurser mellan olika gymnasier

Varje gymnasium har en egen kursbricka. Gymnasierna kan vid behov erbjuda studieperioder också för studerande från andra gymnasier. I synnerhet de obligatoriska studieperioderna är så fullsatta i gymnasierna i Esbo att det i allmänhet inte är möjligt att ta emot studerande från andra gymnasier. De gemensamma studiebrickorna som är öppna för alla gymnasier används i gymnasieutbildningen för studier i egna modersmål och minoritetsreligioner. Också bland annat studieperioder för språk erbjuds i stor utsträckning via delade kursbrickor.

Gymnasier som ligger nära varandra kan komma överens om att studerande från ett gymnasium alltid deltar i studieperioder för en viss lärokurs som ordnas av ett annat gymnasium. Detta är motiverat i synnerhet när båda gymnasierna har rätt få studerande som studerar en viss lärokurs.

Distansundervisning och hybridundervisning ges i liten utsträckning av de egna lärarna vid gymnasierna i Esbo. Det är dock möjligt att studera till exempel spanska på A-nivå och några andra språk på distans. Ett mer omfattande utnyttjande av distansundervisning och

Fullmäktige

08.06.2026

hybridundervisning innebär en förändring i både lärarnas och de studerandes arbete. Hittills har man inte aktivt eftersträvat detta.

Största delen av gymnasierna ligger ganska nära varandra, vilket gör det möjligt att delta också i andra gymnasiers studieperioder på plats, om det finns plats i gruppen. De studerande är dock inte särskilt entusiastiska över att förflytta sig från ett gymnasium till ett annat under dagen.

De studerande i daggymsasierna kan med rektorns tillstånd avlägga enskilda studieperioder som webbstudier på Espoon aikuislukio. År 2025 avlade gymnasiestuderandena i Esbo 2 148 studiepoäng som webbstudier.

I Esbo finns det bara ett svenskt gymnasium, Matlidens gymnasium, och därför är kurssamarbete inom staden inte möjligt. I vissa ämnen samarbetar man med grannkommuner, till exempel gällande minoritetsreligioner.

### **Planer för införande av kursbrickor på webben**

Utvecklingen av distansundervisning och hybridundervisning samt utnyttjandet av webbkurser har under de senaste åren varit föremål för utveckling i gymnasierna i Esbo. Gymnasiernas eget webbkursbricka har inte utvecklats aktivt, eftersom det på 2010-talet ingåtts ett avtal med Omnia om utnyttjande av webbkurserna vid Espoon aikuislukio. Alternativen inom distansundervisning och hybridundervisning har utretts särskilt i anslutning till sådana studieperioder där gruppstorlekarna per gymnasium har varit små.

Målet är också att öka de studerandes möjligheter att välja studier från andra gymnasier i Esbo, det vill säga att öka utnyttjandet av delade kursbrickor.

Inom gymnasieutbildningen i Esbo utreds för närvarande möjligheterna till samarbete och dess kostnadseffekter samt andra verkningar med Helsingfors stads webbgymnasium, eftersom utarbetandet av ett självständigt webbgymnasieutbud i början kräver betydande resurser, personalresurser och tid. Samarbetet inom distansundervisning och hybridundervisning vid webbgymnasier kan i bästa fall möjliggöra ett mångsidigare studieutbud inom såväl den finska och den svenska gymnasieutbildningen.

### **I Esbo kan varje barn och ung person lyckas och bli sitt bästa jag**

**1.2 Lärande bär** – Inlärningsresultaten i Esbo ligger på toppnivå i landet och de ungas arbetslivsfärdigheter stärks.

**1.3 Möjligheterna öppnas** – Mångsidig kompetens är möjlig för alla oberoende av bakgrund. Vi minskar segregation och ojämlikhet i barnens och de ungas vardag med gemensamma krafter. I Esbo differentierar vi också uppåt, så att var och en ska ha möjlighet att bli sitt bästa jag.

Fullmäktige

08.06.2026

Ungdomsfullmäktige understöder en gemensam kursbricka på stadsnivå i gymnasierna i Esbo, för att alla studerande ska ha lika möjligheter att välja kurser oberoende av i vilket gymnasium de studerar. Dessutom betonas det att de studerande ska höras i utvecklingsarbetet. Ungdomsfullmäktiges utlåtande om frågan bifogas som tilläggsmaterial.

Enligt sektorn för fostran och lärande bör samarbetet mellan gymnasierna i fråga om kursutbudet och hybridundervisningen utvecklas och utökas för att öka de studerandes kursutbud och flexibiliteten i studierna. Dessutom bör möjligheterna att samarbeta med Helsingfors stads webbgymnasium utredas.

### Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 25.5.2026 § 196

### Förslag

Föredragande  
Direktören för sektorn för fostran och lärande Merja Narvo-Akkola

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Mika-Erik Walls m.fl. fråga 20.4.2026 om att utveckla en kursbricka på stadsnivå i gymnasierna i Esbo och konstaterar att frågan är slutbehandlad.

### Behandling

### Beslut

Stadsstyrelsen:  
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

### Beslutshistoria

### Bilaga

### Tilläggsmaterial

- Valtuustokysymys lukioiden kaupunkitasoisen kurssitarjottimen kehittämisestä Espoossa
- Nuorisovaltuuston lausunto valtuustokysymykseen lukioiden kaupunkitasoisen kurssitarjottimen kehittämisestä Espoossa

### För kännedom

Fullmäktige

08.06.2026

Ordningsnummer 841/10.04.00/2026

Fullmäktige 08.06.2026

## 14

### Fråga om bostadsproduktion och korrigerande åtgärder i Esbo

Beredning och upplysningar:  
Savolainen Anne

fornamn.efternamn@esbo.fi  
Telefon 09 816 21

#### Förslag

Föredragande  
Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Mikko Laaksos med flera fråga 23.2.2026 om bostadsproduktion och korrigerande åtgärder i Esbo och konstaterar att frågan är slutbehandlad.

#### Behandling

#### Beslut

#### Redogörelse

##### Fråga

Mikko Laakso och 25 andra ledamöter lämnade 23.2.2026 in en fråga om bostadsproduktion och korrigerande åtgärder i Esbo. I frågan konstateras det att 2 426 nya bostäder färdigställdes i Esbo år 2025. Av de färdigställda bostäderna var 1 113 (över 45 procent) hyres- och bostadsrättsbostäder som byggts med statligt stöd. Av dessa var 862 (cirka 35 procentenheter) hyresbostäder. Av de färdigställda bostäderna var endast 578 (23 procent) ägarbostäder. Staden har i sina markanvändningsprinciper ställt som mål att cirka 20 procent av de nya bostäderna får vara statsstödd bostadsproduktion. Statsstödda hyresbostäder med långfristigt räntestöd får utgöra högst 15 procent av de nya bostäderna.

I frågan konstateras dessutom att den stödda bostadsproduktionens volym mer än dubbelt överstiger fullmäktiges mål och leder staden i en riktning som fullmäktige inte avsett. Volymen av stödd bostadsproduktion som färdigställdes i fjol skulle överskrida målen till och med under en toppkonjunktur inom byggandet, eftersom totalproduktionen också under de svåraste byggåren har varit 5 500 bostäder. Det visar på misslyckande i tillstyrkande av stödd

Fullmäktige

08.06.2026

bostadsproduktion och att de av fullmäktige godkända principerna för boende och markanvändning inte har följts.

Frågeställarna undrar varför den nu färdigställda bostadsproduktionen så väsentligt har överskridit fullmäktiges mål att 20 procent ska vara statsstödd bostadsproduktion (både långfristigt och kortfristigt räntestöd och bostadsrättsbostäder) och högst 15 procent hyresbostäder byggda med långfristigt räntestöd. Vidare frågas det vilka korrigerande åtgärder stadsstyrelsen ämnar vidta för att principerna för boende och markanvändning som fullmäktige har godkänt ska iakttas.

### Svar på frågan

#### Bostadsproduktionen i Esbo

Fullmäktige godkände principer för boende och markanvändning i juni 2023. Ett mål är att staden vid tomtöverlåtelse och markanvändningsavtal sörjer för att bostadsproduktionen leder till rimliga priser så att cirka 20 procent är hyresbostäder och bostadsrättsbostäder som byggs med långvarigt (40 år) statsstött räntestödslån eller annan med olika modeller finansierad statsstödd bostadsproduktion, dock minst enligt nivån i avtalet om markanvändning, boende och trafik. I avtalet för 2020–2023 var målet att det produceras 3 300 bostäder per år, varav 30 procent skulle utgöras av statsstödd räntestödsproduktion. I det föregående avtalet för 2016–2019 var målet 3 000 bostäder, varav även då 30 procent skulle vara statsstödd produktion.

Åren 2020–2023 färdigställdes 20 724 bostäder, av vilka 3 724 var statsstödda (18 procent av bostadsproduktionen). Avtalets mål för statsstödda bostäder (990 bostäder per år) uppnåddes inte. Under dessa år träffade staden många markanvändningsavtal och tomter överläts för statsstödd bostadsproduktion i enlighet med avtalet om markanvändning, boende och trafik.

Åren 2024–2025 färdigställdes 5 694 bostäder, av vilka 2 220 var statsstödda (39 procent). Bygandet av de statsstödda bostäder som blev färdiga år 2024 hade inletts åren 2021–2023. Detaljplanerna jämte markanvändningsavtal hade godkänts av stadsstyrelsen huvudsakligen åren 2019–2022 och besluten om tomtarrendering fattats av närings- och konkurrenskraftssektionen åren 2020–2021. På motsvarande sätt hade bygandet av statsstödda bostäder som färdigställts år 2025 inletts åren 2023–2024, detaljplanerna jämte markanvändningsavtal godkänts åren 2020–2022 och besluten om tomtarrendering fattats år 2023.

Enligt Berättelsen om Esbo för åren 2025–2029 ska bostadsområden utvecklas som helheter med hänsyn till ett mångsidigt utbud av bostäder för familjer och ensamboende samt balans mellan ägar- och hyresbostäder. Målet är att öka utbudet av ägarbostäder och undvika att det uppstår koncentrationer av statsstödd bostadsproduktion. Staden har redan länge vid tomtöverlåtelse och i markanvändningsavtal genomfört en social blandning av olika former av besittning av bostäder.

Fullmäktige

08.06.2026

Staden anvisar tomter för statsstödd produktion så att det inte uppstår koncentrationer i hela bostadsområden eller kvarter.

Bostadsmarknadens lågkonjunktur har under de senaste åren lett till en minskning av fritt finansierad bostadsproduktion och samtidigt till en ökning av andelen statsstödd bostadsproduktion. Samma fenomen förekommer också i andra stora städer. Byggandet av nya detaljplaneområden har inletts med statsstödd produktion, men på längre sikt har dess andel av produktionen utjämnats. Under den senaste tiden har endast ett fåtal nya detaljplaner med byggrätt för boende godkänts. Till de detaljplaner som godkänts åren 2024–2025 hör endast ett markanvändningsavtal med plikt att bygga statsstödda bostäder och målgruppen är studerande. Det har således inte kommit nya tomter för så kallad vanlig statsstödd bostadsproduktion. Av de bygglov som söktes åren 2024–2026 har cirka 1 800 bostäder ännu inte påbörjats. Av dessa är, enligt nuvarande uppgifter, 617 statsstödda hyresbostäder, 537 fritt finansierade hyresbostäder och 646 ägarbostäder. Dessutom har cirka 2 250 bostäder av de beviljade byggloven som sökts 2023 och tidigare inte påbörjats ännu, av vilka, enligt nuvarande uppgifter, 1 016 är fritt finansierade hyresbostäder och 1 234 ägarbostäder.

Staden följer riktlinjerna i Berättelsen om Esbo samt principerna för boende och markanvändning. Stadsstyrelsens sektioner informeras årligen om hur målen nås.

### **Esbo bostäders bostadsproduktion**

I Berättelsen om Esbo för 2025–2029 konstateras det att tomter även i fortsättningen överläts till Esbo bostäder Ab. Enligt målet för Esbo bostäder borde bolaget ha påbörjat 3 500 bostäder de senaste tio åren (2016–2025). Målet var påbörjande av 300 bostäder i snitt per år åren 2016–2017 och åren 2023–2025 och 400 bostäder per år i snitt åren 2018–2022. Esbo bostäder har påbörjat 3 000 bostäder, det vill säga 300 bostäder per år i snitt åren 2016–2025. De närmaste åren kommer Esbo bostäder Ab inte att nå målet om 300 bostäder per år. Den nuvarande uppskattningen av antalet bostäder som Esbo bostäder påbörjar åren 2026–2028 är 180 bostäder per år i snitt.

### **Beslutshistoria**

Stadsstyrelsen 11.5.2026 § 159

### **Förslag**

Föredragande  
Stadsmiljödirektör Olli Isotalo

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Mikko Laaksos med flera fråga 23.2.2026 om bostadsproduktion och korrigerande åtgärder i Esbo och konstaterar att frågan är slutbehandlad.

### **Behandling**

Fullmäktige

08.06.2026

Katainen föreslog understödd av Partanen att ärendet bordläggs.

Efter avslutad diskussion om bordläggning frågade ordföranden om Katainens förslag kunde godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att stadsstyrelsen enhälligt beslutat att bordlägga ärendet.

**Beslut**

Stadsstyrelsen:  
Ärendet bordlades enhälligt.

Stadsstyrelsen 27.4.2026 § 143

**Förslag**

Föredragande  
Stadsmiljödirektör Olli Isotalo

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Mikko Laaksos med flera fråga 23.2.2026 om bostadsproduktion och korrigerande åtgärder i Esbo och konstaterar att frågan är slutbehandlad.

**Behandling**

Katainen föreslog understödd av Aaltonen att ärendet bordläggs.

Efter avslutad diskussion om bordläggningen frågade ordföranden om Katainens förslag kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget om bordläggning, konstaterade ordföranden att stadsstyrelsen hade godkänt det.

**Beslut**

Stadsstyrelsen:  
Ärendet bordlades enhälligt.

**Beslutshistoria**

Stadsstyrelsen 25.5.2025 § 185

**Förslag**

Föredragande  
Stadsmiljödirektör Olli Isotalo

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Mikko Laaksos med flera fråga 23.2.2026 om bostadsproduktion och korrigerande åtgärder i Esbo och konstaterar att frågan är slutbehandlad.

**Behandling****Beslut**

Stadsstyrelsen:  
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

**Beslutshistoria**

**Bilaga**

**Tilläggsmaterial**

- Valtuustokysymys Espoon asuntotuotannosta ja korjaavista toimenpiteistä

**För kännedom**

Fullmäktige

08.06.2026

Ordningsnummer 4364/14.07.00/2025

Fullmäktige 08.06.2026

**15****Motion om att förbättra sysselsättningsmöjligheterna för unga med invandrabakgrund genom arbetslivsorienterad språkutbildning**

Beredning och upplysningar:

Kangas Ulla

Salmi-Rautiainen Saara

Silfver Olga

Hagman Noora

Soinio Giedre

Taipale Nina

Rouru Anna-Mari

fornamn.efternamn@esbo.fi

Telefon 09 816 21

**Förslag**Föredragande  
Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Anja Miettinen m.fl. motion 17.11.2025 om att förbättra sysselsättningsmöjligheterna för unga med invandrabakgrund genom arbetslivsorienterad språkutbildning och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

**Behandling****Beslut****Redogörelse****Motionen**

Anja Miettinen och 34 andra ledamöter lämnade 17.11.2025 en motion om att förbättra sysselsättningsmöjligheterna för unga med invandrabakgrund genom arbetslivsorienterad språkutbildning. I motionen föreslås det att Esbo stad utvidgar utbudet av språkutbildning för arbetslösa unga med invandrabakgrund. Dessutom föreslås en utredning om hur utvecklingen av språkkunskaperna hos barn och unga med invandrabakgrund kan stärkas med start i småbarnspedagogiken och vilka resurser och modeller som behövs för att kontinuerligt och individuellt språkstöd ska kunna genomföras i grundskolorna och i ungdomsarbetet.

## Svar på motionen

Sammanfattning:

- I Esbo fanns i januari 2026 sammanlagt 1 411 arbetslösa personer under 30 år med ett främmande språk som modersmål. Utmaningarna inom språkkunskaper gäller dock endast en del av dem och situationerna varierar beroende på utbildningsbakgrund.
- De nuvarande integrations- och språktjänsterna är redan starkt arbetslivsorienterade och i huvudsak lätta att få tillgång till. Om man börjar utveckla dessa bör målgrupperna definieras noggrant.
- De ungas servicebehov förutsätter segmentering och systematiskt samarbete (läroanstalter, välfärdsområdet, organisationer och arbetsgivare). Inrättandet av ett nytt separat kompetenscentrum skulle kräva uppskattningsvis minst cirka 700 000 euro per år, vilket innebär att utvecklingen av de nuvarande tjänsterna i första hand bör bedömas.
- En av utmaningarna är att en del unga med invandrarbakgrund inte nås via de nuvarande sysselsättningstjänsterna och att deras behov är mycket varierande, vilket förutsätter behovsbaserad segmentering och tillräckliga resurser för grundläggande arbete mellan olika aktörer.
- Stärkandet av språkkunskaperna har redan systematiskt beaktats inom förskoleundervisningen och den grundläggande utbildningen samt inom ungdomstjänsterna i enlighet med lagstiftningen, läroplanerna och Esbo stads strategiska riktlinjer under hela lärostigen.
- Sektorn för fostran och lärande bedömer att en separat utredning inte behövs, eftersom frågan redan täcks av gällande lagstiftning, läroplaner och andra planer som styr undervisningen.

## Tjänster för unga arbetssökande med invandrarbakgrund i sysselsättningstjänsterna

I januari 2026 hade Esbo sammanlagt 1 411 arbetslösa arbetssökande under 30 år med ett främmande språk som modersmål. Största delen av dem (527 unga) hade genomgått utbildning på andra stadiet och näst flest hade utbildning på högre nivå (313 unga). Av de unga hade 251 endast genomgått grundläggande utbildning. Det är anmärkningsvärt att skillnaderna i sysselsättnings- och arbetslöshetsgraden bland unga med enbart grundskolestudier är mindre mellan personer med ett inhemskt språk och personer med ett främmande språk som modersmål än i genomsnitt bland alla unga i åldern 18–29 år. I september 2025 var sysselsättningsgraden bland unga med ett inhemskt språk som modersmål och endast grundskolestudier 34,5 procent och arbetslöshetsgraden 24,7 procent. Motsvarande siffror för personer med ett främmande språk som modersmål var 32,3 procent (sysselsättningsgrad) och 23,5 procent (arbetslöshetsgrad), det vill säga deras arbetslöshetsgrad var till och med något lägre än för personer med ett inhemskt språk som modersmål.

Fullmäktige

08.06.2026

När en ung Esbobo anmäler sig som kund hos sysselsättningstjänsterna är det fråga om slutändan på den ungas servicestig och skyddsnet. Hemmet, småbarnspedagogiken, grundskolan, andra stadiet och högskolorna kan i allmänhet ge en optimal utgångspunkt för den ungas arbetslivsstig, men det är ändå möjligt att den unga blir kund hos sysselsättningstjänsterna, i synnerhet i ett svårt konjunkturläge i ekonomin. En del unga med invandrabakgrund nås inte alls via de nuvarande sysselsättningstjänsterna. Sysselsättningstjänsterna kan inte ensam lösa problemen bland unga med invandrabakgrund, utan man måste satsa på ett systemiskt grundarbete med tillräckliga resurser inom den grundläggande utbildningen, läroanstalterna, stadens övriga funktioner och välfärdsområdets tjänster.

Om man vill att det ska inrättas ett eget kompetenscentrum för unga med invandrabakgrund, är det bra att förbereda sig på kostnaderna för ett multiprofessionellt team och för de lokaler som stöder dess arbete. Med mycket knappa resurser skulle den nya multiprofessionella tjänsten kosta minst 700 000 euro per år. Som en del av vår nuvarande verksamhet bedömer vi i utvecklingen av redan befintliga tjänster hur unga med invandrabakgrund och deras mångskiftande behov bättre kan beaktas. Vi har redan utvecklat kompetenscentrumverksamhet för invandrare (Omnia kompetenscenter och kunskapscentrumet för högutbildade invandrare) och dessa modeller vidareutvecklas. Om man vill utveckla helt nya utbildningslösningar för unga med invandrabakgrund bör man identifiera vilka behov som de nuvarande tjänsterna inte kan svara på och som behöver en lösning. Behövs det nya tjänster eller bör man snarare granska innehållet i och kraven som de nuvarande tjänsterna ställer? Dessutom borde målgruppen för en eventuell ny språkutbildning definieras exakt. När möjligheterna till sysselsättning och utbildning för unga med invandrabakgrund utvecklas ska också svenska lärostigar beaktas. Man bör också säkerställa tillräcklig finansiering för utvecklings- och genomförandearbetet.

Unga med invandrabakgrund är en stor och mångfacetterad grupp där allas färdigheter och kompetens inte är likadana. Språkkunskaper kan genuint hindra sysselsättningen av vissa unga med invandrabakgrund, men språkutbildning behövs i allmänhet inte för majoriteten av dem. Oftast finns det behov av språkutbildning i huvudsak bland de unga som ännu integreras, det vill säga de som nyligen kommit till Finland. För närvarande hänvisas de unga som ska integreras i regel antingen till arbetskraftspolitisk integrationsutbildning eller till integrationsutbildning för invandrarunga på Omnia (MANU-utbildning). Båda ovannämnda integrationsutbildningar har redan för närvarande ett starkt arbetslivsorienterat innehåll, inklusive karriärplanering och arbetslivskunskap. För närvarande erbjuds integrationsfrämjande utbildning utan längre väntetider. Om de unga i integrationsskedet saknar grundskoleexamen, kan de också hänvisas till grundläggande utbildning för vuxna.

Om unga genuint har problem med finska språket som anknyter till invandring ännu efter integrationstiden kan de för närvarande hänvisas till kompetenscentret för invandrare i Omnia eller till kunskapscentrumet

Fullmäktige

08.06.2026

för högtbildade invandrare. Kompetenscentrumens fokus är starkt inriktat på sysselsättning. För att stärka språkkunskaperna erbjuds också till exempel integrationsutbildning för personer som varit i landet en längre tid, där arbetslivsbetoningen är likadan som i den så kallade vanliga integrationsutbildningen. I Esbo erbjuds också Omnias S2-utbildningar "Käytä suomea töissä" och Omnias språkverkstad för unga, Kielipaja. Om studiefärdigheterna eller språkkunskaperna ännu inte räcker till för examensutbildning, genomgår många invandrarungdomar en Hux-utbildning där de får stöd med att hitta en lämplig väg till studier och arbetsliv. Målet är att den som integreras under eller efter dessa utbildningar ska kunna söka till fortsatta studier eller hitta sysselsättning. Dessutom erbjuds arbetssökande heltäckande olika coachningar av sysselsättningstjänsterna oberoende av ålder och bakgrund, på finska, svenska och engelska. Även många unga med invandrarbakgrund kan mycket väl dra nytta av dessa coachningar med inriktning på arbetslivet. Om en ung person behöver mer stöd för sin situation, kan hen hänvisas till TYM-tjänsten (samarbetsmodellen för sektorsövergripande stöd som främjar sysselsättningen), där hindren för sysselsättning löses sektorsövergripande i samarbete med Västra Nylands välfärdsområde, FPA och sysselsättningstjänsterna.

Också i organisationssamarbetet stöds sysselsättningen och delaktigheten bland unga med ett främmande språk som modersmål. Diakonissanstaltens Vamos Espoos projekt Tie työhön – Way to work har som mål att främja sysselsättningen av unga med främmande språk som modersmål i åldern 18–35 år samt förbättra arbetsgivarnas färdigheter att rekrytera, introducera och sysselsätta unga med ett främmande språk som modersmål. Dessutom har KOTY-nätverket för integration och sysselsättning av integrationsunga, som består av organisationer, aktörer inom den offentliga förvaltningen och representanter för läroanstalterna, främjat sysselsättningen av unga i Esbo redan i flera år. För närvarande omorganiseras nätverkets verksamhet.

Arbetsgivarsamarbete bedrivs och utvecklas kontinuerligt också för invandrarnas del. Till exempel hör obligatorisk språkpraktik och en inlärningsperiod i arbetet till integrationsutbildningarna. Kompetenscentrumverksamhet i Esbo omfattar också redan för närvarande rikligt med arbetsgivarsamarbete. Bland annat omfattar kompetenscentrumens arbetsprövning bland stöd av en S2-lärare som ger sig ut till arbetsplatserna. Dessutom har servicehelheten för arbetsgivare stärkts under hösten 2025 genom att man inrättat ett team för lösningar för arbetsgivare som fokuserar på aktiv kontakt med arbetsgivare. De nya ekonomiska stöden till arbetsgivare har dessutom riktats särskilt till anställning av unga arbetslösa och arbetslösa med ett främmande språk som modersmål.

Om den ungas behov dock är sådant att hen klarar av att kommunicera på allmänspråk, med inte behärskar yrkesspecifikt språk och inte vet åt vilket håll hens karriär ska gå, om hen saknar yrkesnätverk och behöver jobba på sina arbetslivsfärdigheter, så kan det behövas en separat servicehelhet. Det är viktigt att denna helhet ger ungdomarna i Esbo en plats där man verkligen tror på deras potential. Många element i en sådan tjänst finns redan till exempel i yrkesutbildning eller i

Fullmäktige

08.06.2026

arbetskraftsutbildning, i olika coachningar och i stödet för jobsökning med låg tröskel.

Med stöd av vad som anförts ovan anser vi att unga med invandrarbakgrund får tillräcklig service från befintliga kompetenscentrum och via andra ovannämnda tjänster och genom att staden utvecklar dessa befintliga tjänster.

### **Utveckling av barns och ungas språkkunskaper i småbarnspedagogiken och den finska grundläggande utbildningen**

I Esbo stads finska småbarnspedagogik och den finska grundläggande utbildningen främjas utvecklingen av barns och ungas språkkunskaper systematiskt, långsiktigt och på bred front under hela lärostigen. De nationella läroplanerna och Esbo stads strategiska fokusområden, som betonar språkets betydelse för inläring, delaktighet och jämlika utbildningsmöjligheter, förpliktar till att genomföra fostran och undervisning som stärker utvecklingen av barns och ungas språkkunskaper.

I förskoleundervisningen och den grundläggande utbildningen erbjuds också förberedande undervisning för elever som behöver stöd för att stärka sina språkkunskaper. Inom personalplaneringen ska man säkerställa att det anställs tillräckligt med personal och att personalen är kompetent. Samarbetet i övergångsskedena säkerställer att språkligt stöd bildar en sammanhängande kontinuitet från tidig barndom till ungdom. Inom ungdomstjänsterna, i de ungas fritidsaktiviteter, stöds det fostringsarbete som utförs i skolorna, också när det gäller att främja språkkunskaper och läsning.

Sektorn för fostran och lärande anser att en utredning inte behövs, eftersom frågor redan täcks av gällande lagstiftning, läroplaner och andra planer som styr undervisningen.

### **Beslutshistoria**

Stadsstyrelsen 11.5.2026 § 160

### **Förslag**

Föredragande  
Stadsdirektör Kai Mykkänen

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Anja Miettinen's m.fl. motion 17.11.2025 om att förbättra sysselsättningsmöjligheterna för unga med invandrarbakgrund genom arbetslivsorienterad språkutbildning och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

### **Behandling**

Katainen föreslog understödd av Partanen att ärendet bordläggs.

Fullmäktige

08.06.2026

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om Katainens förslag kunde godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att stadsstyrelsen enhälligt beslutat att bordlägga ärendet.

**Beslut**

Stadsstyrelsen:  
Ärendet bordlades enhälligt.

Fullmäktige

08.06.2026

Stadsstyrelsens sysselsättnings- och integrationssektion 27.04.2026 § 21

**Förslag**

Föredragande  
Livskraftsdirektör Mervi Heinaro

Stadsstyrelsens sysselsättnings- och integrationssektion ger ett utlåtande enligt redogörelsen om Anja Miettinen m.fl. motion 17.11.2025 om att förbättra sysselsättningsmöjligheterna för unga med invandrarbakgrund genom arbetslivsorienterad språkutbildning och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

**Beslut**

Stadsstyrelsens sysselsättnings- och integrationssektion:  
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

**Beslutshistoria**

Stadsstyrelsen 25.5.2026 § 187

**Förslag**

Föredragande  
Stadsdirektör Kai Mykkänen

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Anja Miettinen m.fl. motion 17.11.2025 om att förbättra sysselsättningsmöjligheterna för unga med invandrarbakgrund genom arbetslivsorienterad språkutbildning och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

**Behandling**

Föredragaren var förhindrad att delta och ärendet föredrogs av stadsmiljödirektör Isotalo.

**Beslut**

Stadsstyrelsen:  
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

**Beslutshistoria****Bilaga****Tilläggsmaterial**

- Valtuustoaloite Espoon kaupunki laajentaa kielikoulutustarjontaansa työttömille maahanmuuttajataustaisille nuorille ja käynnistetään selvitys jossa kartoitetaan miten kielitaidon kehitystä voidaan vahvistaa varha

Esbo stad

**Möteskallelse**

81/133

Fullmäktige

08.06.2026

**För kännedom**

Fullmäktige

08.06.2026

Ordningsnummer 341/07.02.01/2026

Fullmäktige 08.06.2026

## 16

### Motion om en regnbågsflagga i fullmäktigesalen

Beredning och upplysningar:  
Pajakoski Johanna

fornamn.efternamn@esbo.fi  
Telefon 09 816 21

#### Förslag

Föredragande  
Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Ella Immonens m.fl. motion 19.1.2026 om en regnbågsflagga i fullmäktigesalen och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

#### Behandling

#### Beslut

#### Redogörelse

##### Motionen

Esbo stad är samarbetspartner med Helsingfors Pride år 2026. Könsmminoriteter och sexuella minoriteter utsätts fortfarande för många slags fördomar och diskriminering, som måste åtgärdas bättre. Främjande av jämlikhet och likabehandling hör till stadens lagstadgade uppgifter. Esbo stad har förbundit sig till att vara en plats där var och en får leva tryggt som sig själv. Att vara Esbobo innebär för oss, enligt de riktlinjer som vi har kommit överens om, samhörighet och lika grundläggande rättigheter. Även Berättelsen om Esbo uppger att vi agerar konsekvent mot diskriminering och rasism. Lika möjligheter för könen gäller alla. Regnbågen är en symbol för jämlikhet samt könsmminoriteter och sexuella minoriteter.

I fullmäktigesalen i Esbo finns Finlands flagga och två ukrainska flaggor. En regnbågsflagga kunde också hitta sin plats i raden av flaggor. Det skulle vara ett positivt budskap om jämlikhet i enlighet med stadens värderingar. Jämställdhetskommittén förde en diskussion om ämnet, och trots att kommunikativa metoder för att öka jämlikhet och likabehandling inte räcker till anser vi ändå att detta är en viktig och nödvändig gest.

Fullmäktige

08.06.2026

Vi undertecknade ledamöter föreslår att en regnbågsflagga placeras i fullmäktigesalen i Esbo.

### Svar på motionen

Esbo stad arbetar aktivt för att främja jämlikhet, likabehandling och mångfald. Enligt värderingarna i Berättelsen om Esbo handlar vi öppet, rättvist, jämlikt, jämställt, humant och tolerant. Alla människor har med stöd av lagen rätt till jämlikt bemötande som anställda hos Esbo stad, som kunder hos kommunens tjänster eller som kommuninvånare.

Aktiv kommunikation samt att lyfta fram frågor är en viktig del av arbetet för jämlikhet och likabehandling. Målen i Berättelsen om Esbo styr också stadens kommunikation, som aktivt kommunicerar om arbetet enligt strategin och om stadens värderingar i samband med den dagliga kommunikationen. Likabehandling lyfts fram som ett tema i synnerhet i samband med temadagar och stadens partnerskap med Helsingfors Pride. Staden flaggar med regnbågsflagga under Helsingfors Prideveckan och på internationella dagen mot homofobi, transfobi och bifobi 17.5. Flaggingen ordnas också i fullmäktigesalen vid fullmäktiges sammanträde i juni (under pridemånaden) och i maj, om fullmäktiges sammanträde infaller på internationella dagen mot homofobi, transfobi och bifobi 17.5.

### Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 16.3.2026 § 90

#### Förslag

Föredragande  
Stadsdirektör Kai Mykkänen

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Ella Immonens m.fl. motion 19.1.2026 om en regnbågsflagga i fullmäktigesalen och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

#### Behandling

Marttila föreslog understödd av Sistonen m.fl. att ärendet återremitteras för ny beredning så att regnbågsflaggan placeras i fullmäktigesalen vid fullmäktiges sammanträde i juni (under pridemånaden) samt i maj, om fullmäktiges sammanträde infaller på internationella dagen mot homofobi, transfobi och bifobi 17.5. Efter att diskussionen om återremiss hade avslutats konstaterade ordföranden att det hade lämnats ett understött förslag om återremiss som avvek från föredragandens förslag, vilket föranledde omröstning. Ordföranden konstaterade att stadsstyrelsen godkände Marttilas förslag till återremiss med 11 röster mot 3. Röstningslistan bifogas protokollet.

#### Beslut

Stadsstyrelsen:  
Ärendet återremitterades för ny beredning så att regnbågsflaggan placeras i fullmäktigesalen vid fullmäktiges sammanträde i juni (under

Fullmäktige

08.06.2026

pridemånaden) samt i maj, om fullmäktiges sammanträde infaller på internationella dagen mot homofobi, transfobi och bifobi 17.5.

**Beslutshistoria**

Stadsstyrelsen 25.5.2026 § 186

**Förslag**

Föredragande  
Stadsdirektör Kai Mykkänen

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Ella Immonens m.fl. motion 19.1.2026 om en regnbågsflagga i fullmäktigesalen och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

**Behandling**

Föredragaren var förhindrad att delta och ärendet föredrogs av stadsmiljödirektör Isotalo.

**Beslut**

Stadsstyrelsen:  
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

**Beslutshistoria****Bilaga****Tilläggsmaterial**

- Valtuustoaloite Valtuustosaliin lisätään sateenkaarilippu, Ella Immonen + 23 kvalt.

**För kännedom**

Fullmäktige

08.06.2026

Ordningsnummer 342/14.07.00/2026

Fullmäktige 08.06.2026

**17****Motion om utredning av och anvisningar för att bekämpa utnyttjande av arbetskraft**

Beredning och upplysningar:

Takala Jutta

Perälä Kaisu

Peltomäki Paula

Pulkkinen Jyrki

fornamn.efternamn@esbo.fi

Telefon 09 816 21

**Förslag**Föredragande  
Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Elina Saarentaus m.fl. motion 19.1.2026 om en utredning av och anvisningar för att bekämpa utnyttjande av arbetskraft och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

**Behandling****Beslut****Redogörelse**

Elina Saarentaus och 26 andra ledamöter lämnade 19.1.2026 en motion om att bekämpa utnyttjandet av arbetskraft.

I motionen ställs följande frågor om bekämpning av utnyttjande av arbetskraft:

- 1) Esbo stad bör utarbeta tydliga och bindande anvisningar för att bekämpa kränkningar av anställningsvillkoren, arbetsrelaterat utnyttjande och människohandel i stadens verksamhet, underleverantörskedjor och upphandlingar.
- 2) Staden bör utreda om det finns skäl att begränsa underleverantörskedjornas längd.
- 3) Staden bör ge anvisningar om att alla avtal som ingås förutsätter att kollektivavtalen iakttas i hela upphandlingskedjan.
- 4) Tjänsteinnehavarna i Esbo bör också aktivt samarbeta med myndigheterna för att förhindra fall av utnyttjande och för att hjälpa offren.

I motionen lyfts det fram att många utländska offer för människohandel arbetar i Finland. De anländer till Finland allvarligt skuldsatta efter att ha betalat en olaglig förmedlingsavgift till en person som förmedlar billig arbetskraft. De arbetar inom många branscher vars affärsverksamhet är nära kopplad till den offentliga sektorn och deras upphandlingar och budgetering. I motionen konstateras att utnyttjandet av utländska arbetstagare är utbrett och systematiskt. Domarna mot företagare och människohandlare är alldeles för milda. Verksamheten drabbar också ärliga företagare och arbetsgivare, som är tvungna att konkurrera med företag som utnyttjar exploaterande arbete.

Arbetskyddsmyndigheterna har ofta begränsade möjligheter att förhindra upptäckta missbruk. Kommunerna har en viktig roll i att förhindra utnyttjande av arbetskraft och människohandel.

### Svar på motionen

- 1) Esbo stad bör utarbeta tydliga och bindande anvisningar för att bekämpa kränkningar av anställningsvillkoren, arbetsrelaterat utnyttjande och människohandel i stadens verksamhet, underleverantörskedjor och upphandlingar.

### Esbo stads rekrytering och anställningsförhållanden

Esbo stads rekryteringspraxis baserar sig på öppenhet, jämlikhet och icke-diskriminering. Rekryteringen har en central roll i förebyggandet av utnyttjande i arbetslivet, och staden strävar efter att förebygga osaklig praxis redan i rekryteringskedet med hjälp av tydliga verksamhetssätt och anvisningar.

Esbo stad använder anonym rekrytering som stöder likabehandling av de sökande och minskar risken för diskriminering. Rekryteringen genomförs med anvisningar och centraliserat stöd, vilket stärker enhetligheten och transparensen i rekryteringsprocesserna.

I platsannonserna fastställs tydliga behörighetsvillkor och uppgiftsbaserade urvalskriterier, och bedömningen av de sökande grundar sig på i förhand fastställda kriterier och på en jämförelse av meriter. Vid rekryteringen ser man till att de centrala anställningsvillkoren och arbetsgivarskyldigheterna är tydliga för sökandena redan i ansökningskedet.

I Esbo stads anställningsförhållanden baserar sig lönen och övriga centrala villkor på kommunala tjänste- och arbetskollektivavtal. Staden använder en nivålönomodell som baserar sig på uppgifternas svårighetsgrad och som stöder jämlikheten och transparensen i lönesättningen. Den uppgiftsbaserade lönenivån syns i platsannonserna.

Sökandena har möjlighet att kontakta rekryteringen via den centraliserade e-postadressen för rekrytering och ställa frågor om till exempel uppgiften, tillgängligheten eller ansökningsprocessen också anonymt. Kontakterna behandlas konfidentiellt.

Fullmäktige

08.06.2026

I Esbo stads platsannonser lyfter man fram stadens förbindelse att främja likabehandling och mångfald, och man hoppas att de sökande är i olika åldrar, har olika bakgrunder och talar olika språk. Rekryteringspraxis utgör en del av stadens etiska arbetsgivaransvar och stöder för sin del förebyggandet av exploatering i arbetslivet.

#### Esbo stads upphandlingar

I samband med riktlinjerna för balanseringen av ekonomin har de fullmäktigegrupper som är med i avtalet (30.4.2026) avtalat att tillsynen över bekämpningen av grå ekonomi och människohandel ska stärkas och god praxis i anslutning till den utvecklas när praxis för konkurrensutsättning av städning utvecklas. Det har avtalats att en extra satsning på cirka 100 000 euro ska styras till bekämpningsarbetet.

Esbo stad följer vid sina upphandlingar gällande lagstiftning, såsom upphandlingslagen (lagen om offentlig upphandling och koncession, 1397/2016) och beställaransvarslagen (lag om beställarens utredningsskyldighet och ansvar vid anlitan av utomstående arbetskraft, 1233/2006). Dessutom har Esbo stad olika anvisningar om stadens verksamhet och upphandlingsavtal. Verktyg för att bekämpa grå ekonomi är till exempel Esbo stads etiska principer och gemensamma spelregler (så kallad code of conduct), anvisningen för bekämpning av grå ekonomi, handboken för avtalshantering samt mallar för upphandlingsavtal. Esbo stad utvecklar sina interna anvisningar vid behov.

Vid Esbo stads upphandlingscentral beaktas riskerna för grå ekonomi proaktivt både i upphandlingsförfarandet och i avtalen. Upphandlingslagen förutsätter att anbudsgivare eller underleverantörer som gjort sig skyldiga till allvarliga brott, såsom människohandel, inte får delta i upphandlingar och att avtalen med dem avslutas. Också för lindrigare förseelser finns det separata grunder för uteslutning som den upphandlande enheten kan använda enligt prövning. Dessutom förpliktar lagen att ingripa i exceptionellt låga anbud genom begäran om utredning och den upphandlande enheten kan förkasta anbudet, om den erhållna förklaringen inte är godtagbar.

Esbo stad ingår årligen ett stort antal olika upphandlingsavtal, och avtalsvillkoren vid varje upphandling bedöms separat. I upphandlingsavtalen förutsätts att de tjänster som produceras för Esbo stad överensstämmer med avtalet och gällande lagstiftning. Avtalsparterna förbinder sig i avtalen att genomföra avtalen med yrkesskicklighet och iakttä god sed.

Vid beredningen av upphandlingen beaktas i avtalen de behov som sektorerna identifierat för att bekämpa grå ekonomi och därmed sammanhängande kränkningar av anställningsvillkoren, arbetsrelaterat utnyttjande och människohandel. För upphandlingsavtal som gäller branscher som har en risk för grå ekonomi har det också utarbetats egna modellavtalsvillkor.

Till exempel har städtjänsterna, som hör till stadens affärsverk Esbo lokaler, sedan år 2011 förpliktat tjänsteproducenterna bland annat att

Fullmäktige

08.06.2026

uppge en personalförteckning, låta staden godkänna de underleverantörer som eventuellt anlitas i arbetet och krävt att personalen använder ett bildföretsett ID-kort när de rör sig i objekten. Till serviceavtalen fogades ett separat stycke om bekämpning av grå ekonomi och följer för upptäckta förseelser. En regelbunden påminnelse om detta förfarande skickas till alla tjänsteproducenter.

Sedan år 2018 har staden ingripit om personalen saknar ID-kort, om en arbetstagare saknas i personalförteckningen eller om de givna objektspecifika arbetstiderna försummas, om anmälan av underleverantörer försummas, om uppföljningen av underleverantörers beställansvarsuppgifter försummas, för kedjning av underleverantörer och om en arbetstagare saknar arbetstillstånd.

På kvällarna genomför stadens städtjänster oregelbundet och utan förhandsanmälan bekämpning av grå ekonomi genom övervakningsbesök där de övervakar städarbetet på objekten och intervjuar i synnerhet arbetstagare med utländsk bakgrund om deras arbetsförhållanden. Sedan år 2024 har det genomförts en mer omfattande intervju med tjänsteproducenternas arbetstagare med utländsk bakgrund i samband med övervakningsbesök kvällstid. Syftet med intervjuerna är att kartlägga arbetstagarnas arbetsförhållanden och utesluta eventuellt arbetsrelaterat utnyttjande samt att ge arbetstagarna ett meddelande med mer information om bland annat kollektivavtal och samarbetsparter som kan kontaktas. Om intervjuerna ger anledning till det vidarebefordras ett uppdrag till behörig myndighet för vidare undersökningar.

Upphandlingscentralen har en strategi på stadsnivå för att övervaka avtalens hela livscykel. En aktiv övervakning av hur avtalet används är effektiv riskhantering och bidrar till att förebygga problem och gör det möjligt att reagera på avvikelser. Varje avtal ska ha en av sektorn utsedd avtalsansvarig som bland annat följer att avtalsparten handlar i enlighet med avtalsvillkoren, håller kontakt med avtalsparten och ordnar leverantörsmöten samt vid behov ingriper och reklamerar avtalsparten.

2) Staden bör utreda om det finns skäl att begränsa underleverantörskedjornas längd.

I Esbo stads upphandlingar har man identifierat riskerna i anslutning till underentreprenader och kedjor av underleverantörer. Därför är utgångspunkten att upphandlingsavtalen förbjuder att kedja underleverantörer.

Utöver begränsningen av underleverantörskedjornas längd övervakar Esbo stad avtalsparternas användning av underleverantörer under hela avtalsperioden. Esbo stad har inte något avtalsförhållande med avtalspartens underleverantörer och kan därför inte direkt påverka avtal som gäller underleverantörer. Däremot ställer Esbo stad i upphandlingsavtalen krav på avtalsparterna, till exempel på hur avtalsparten ska övervaka sina underleverantörer och när en underleverantör bör bytas ut. I avtalen förutsätts att om avtalspartnern anlitar underleverantörer, svarar avtalspartnern för underleverantörernas arbete och kvaliteten på slutresultatet som för sitt

Fullmäktige

08.06.2026

eget arbete. Vid behov kan avtalen utökas med andra särskilda krav som man vill betona också i förhållande till eventuella underleverantörer.

Inom riskbranscher inom grå ekonomi, såsom städning och byggande, har det till upphandlingsavtalet fogats ett villkor enligt vilket Esbo stad av särskilda skäl har rätt att förbjuda en avtalspart att anlita en viss underleverantör för att fullgöra avtalet. Ett sådant skäl kan föreligga till exempel när det i underleverantörens verksamhet har upptäckts betydande och/eller upprepade brister som har anmälts till avtalsparten. Avtalsparten kan då antingen själv överta de funktioner som lagts ut på underleverantören eller ersätta underleverantören med en annan underleverantör som uppfyller de krav som ställs i avtalet.

Upphandlingslagen möjliggör inte ett kategoriskt förbud mot att avtalsparten använder underleverantörer. Däremot kan den upphandlande enheten kräva att avtalsparten själv utför definierade, särskilt kritiska uppgifter. Särskilt kritiska arbeten kan till exempel vara mycket krävande, farliga eller på annat sätt riskfyllda arbeten som ingår i en byggtreprenad eller i en tjänst och där en så kort övervaknings- eller ansvarskedja som möjligt är motiverad. Arbetets kritiska karaktär kan också bero på kvalitetssäkring, avtalspartens erfarenhet och kompetens eller avtalsrättsliga orsaker.

- 3) Staden bör ge anvisningar om att alla avtal som ingås förutsätter att kollektivavtalen iakttas i hela upphandlingskedjan.

Esbo stads avtalsparter omfattas av krav som gäller deras arbetstagares anställningsförhållande.

För det första är de allmänt bindande kollektivavtalen bindande för Esbo stads avtalsparter utan att staden särskilt kräver det. I ett allmänt bindande kollektivavtal fastställs en miniminivå som varje arbetsgivare inom branschen är skyldig att iaktta i sina arbetstagares anställningsförhållanden. Till exempel inom riskbranscher inom grå ekonomi, såsom i byggbranschen, finns allmänt bindande kollektivavtal.

Syftet med lagen om beställarens utredningsskyldighet och ansvar vid anlitan av utomstående arbetskraft är också att främja iakttagandet av arbetsvillkoren. Lagen tillämpas när det avtal som ingås uppfyller de krav som ställs i lagen och det gäller alla finländska och utländska beställare som låter utföra arbete i Finland som hyrt arbete eller av en underleverantör. Esbo stad är skyldig att övervaka att avtalsparterna fullgör sina lagenliga skyldigheter. Som en del av övervakningen utreder Esbo stad på det sätt som lagen förutsätter av avtalsparterna innan avtal ingås vilket kollektivavtal som tillämpas på arbetet eller vilka de centrala arbetsvillkoren är. Avtalsparten har motsvarande tillsynsskyldighet i förhållande till sina underleverantörer.

Dessutom kan det i upphandlingsavtalen ställas villkor som gäller anställningsförhållandet för avtalspartens anställda. I upphandlingsavtal som gäller städning har det till exempel tagits in ett avtalsvillkor om städpersonalens löner. Avtalsparten har med stöd av ett villkor ålagts att betala den lön som fastställts enligt lönetabellen i det utsedda

Fullmäktige

08.06.2026

kollektivavtalet. Villkoret gäller också avtalsparternas underleverantörer. Under övervakningsrundorna för grå ekonomi övervakar Esbo lokaler i praktiken att tjänsteproducenterna betalar avtalsenlig lön till sina anställda.

- 4) Tjänsteinnehavarna i Esbo bör också aktivt samarbeta med myndigheterna för att förhindra fall av utnyttjande och för att hjälpa offren.

Esbo stad utför redan samarbete av detta slag. I synnerhet när det gäller städtjänsterna har Esbo lokaler och upphandlingscentralen redan i flera år aktivt samarbetat med både myndigheter och andra organisationer inom offentlig förvaltning.

## Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 11.5.2026 § 161

### Förslag

Föredragande  
Stadsdirektör Kai Mykkänen

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Elina Saarentaus m.fl. motion 19.1.2026 om en utredning av och anvisningar för att bekämpa utnyttjande av arbetskraft och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

### Behandling

Katainen föreslog understödd av Partanen att ärendet bordläggs.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om Katainens förslag kunde godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att stadsstyrelsen enhälligt beslutat att bordlägga ärendet.

### Beslut

Stadsstyrelsen:  
Ärendet bordlades enhälligt.

## Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 25.5.2026 § 188

### Förslag

Föredragande  
Stadsdirektör Kai Mykkänen

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Elina Saarentaus m.fl. motion 19.1.2026 om en utredning av och anvisningar för att bekämpa

Fullmäktige

08.06.2026

utnyttjande av arbetskraft och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

**Behandling**

Föredragaren var förhindrad att delta och ärendet föredrogs av stadsmiljödirektör Isotalo.

**Beslut**

Stadsstyrelsen:  
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

**Beslutshistoria****Bilaga****Tilläggsmaterial**

- Valtuustoaloite Espoon on laadittava selkeät ja sitovat ohjeistukset työehtojen polkemisen, työperäisen hyväksikäytön ja ihmiskaupan torjumiseksi kaupungin toiminnassa, alihankintaketjuissa ja hankinnoissa

**För kännedom**

Fullmäktige

08.06.2026

Ordningsnummer 833/07.01.00/2026

Fullmäktige 08.06.2026

## 18

### Motion om att identifiera och minska digitalt beroende

Beredning och upplysningar:  
Waskilampi-Kuikka Maarit  
Valtahaarju Juha  
Jokinen Saku  
Sinivuori Pauli  
fornamn.efternamn@esbo.fi  
Telefon 09 816 21

#### Förslag

Föredragande  
Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Risto Nevanlinnas och 32 andra ledamöters motion 16.2.2026 om att identifiera och minska digitalt beroende och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

#### Behandling

#### Beslut

#### Redogörelse

Risto Nevanlinna och 32 andra ledamöter lämnade 16.2.2026 en motion om att identifiera och minska digitalt beroende. I motionen framförs följande centrala observationer om digitalt oberoende:

1) Europa är beroende av amerikanska digitala tjänster. Också den offentliga sektorn i Finland är i stor utsträckning beroende av den infrastruktur som de amerikanska teknikjättarna levererar. Detta digitala beroende gör Europa och även Finland och Esbo sårbara.

2) Till exempel har Frankrike, delstaten Schleswig-Holstein i Tyskland och Internationella brottmålsdomstolen (ICC) i Haag redan begränsat användningen av amerikanska molntjänster i den offentliga sektorn

3) I Finland har ett medborgarinitiativ om digital självständighet lämnats in. I detta föreslås en lag som kräver att kritisk information och digitala tjänster inom den finska offentliga förvaltningen ska hanteras på servrar som ägs av finska och europeiska aktörer samt baseras på europeiska eller öppna mjukvarulösningar. Sådan information och sådana digitala tjänster är valsystem, socialförsäkringsuppgifter och andra system som

Fullmäktige

08.06.2026

är väsentliga för demokratin, den nationella säkerheten och de grundläggande rättigheterna. Esbo stad bör stödja detta initiativ.

4) I motionen föreslås att staden aktivt följer debatten om digitalt oberoende och för en dialog om ämnet med andra stora städer och staten. Esbo stad bör också undersöka stadens digitala beroenden, hur det kan minskas och vilka ekonomiska besparingar som eventuellt kan uppnås om staden frigör sig från beroendet. Vidare föreslås att staden tar fram en beredskapsplan för den händelse att digitala tjänster inte är tillgängliga i en krissituation.

### **Svar på motionen**

Dataadministrationen följer aktivt den nationella och internationella debatten om digitalt beroende, digitalt oberoende och hantering av kritisk IKT-infrastruktur. Ämnet behandlas bland annat i samarbete mellan IT-chefer och digitala chefer i de stora städerna samt IKT-expert (C6-nätverket), i samarbete med Kommunförbundet, i statliga nätverk samt i samband med dataadministrationens leverantörshantering och teknikövervakning.

Staden deltar även i nätverk som samordnas av staten, såsom finansministeriets och centret för informations- och kommunikationstekniks nätverk som undersöker alternativ till nuvarande grundläggande IKT-tekniklösningar och bedömer beroendet av framför allt stora internationella teknikleverantörer.

En aktuell lägesbild av nuvarande IKT- och digitala tjänster upprätthålls i den IT-tjänsteportfölj som förvaltas av dataadministrationen, där man dokumenterar system i bruk, digitala plattformar, andra IKT-lösningar samt deras beroende av molntjänster och produktionssätt (Finland, EU/EES, övriga länder, Public/Private/Sovereign Cloud) samt relationer med IKT-leverantörer. Dataadministrationens lägesbild kompletteras med benchmarking-besök i andra organisationer både i den offentliga och den privata sektorn.

Lösningar relaterade till digitalt oberoende följs även utifrån internationella exempel. Utifrån exempel från Frankrike, Tyskland och Danmark bedöms det vara möjligt att gradvis minska det digitala beroendet vid enskilda tjänster, men detta kräver fleråriga program, betydande resurser samt samordning på nationell nivå.

### **Nuläget i Esbo och de viktigaste beroendena**

Esbo stads IKT-miljö har utifrån användarorganisationernas behov och prioriteringar byggts upp så att den är totalekonomiskt effektiv och IKT-tekniskt funktionssäker.

Finansministeriet har med anvisningar för den offentliga förvaltningens IKT uppmuntrat statsförvaltningen och den offentliga sektorn att använda molntjänster. Ett konkret exempel på detta är Riktlinjer om molntjänster för statsförvaltningen, som har uppdaterats några gånger.

Fullmäktige

08.06.2026

Esbo stad har följt ovannämnda rekommendationer och följer upp hur de utvecklas.

Av ovannämnda orsaker använder staden flera internationella molntjänster och teknikprodukter, av vilka en betydande del är från USA, från bolag såsom Microsoft, Google, Amazon Web Services, Oracle Fusion, Salesforce och Servicenow. Dessutom bör det noteras att de viktigaste lösningarna för IKT-infrastruktur och teknisk informationssäkerhet också kommer från USA.

Många av stadens inhemska IKT-leverantörer bygger sina system och digitala lösningar på ovan nämnda plattformar eller internationella programvarukomponenter, varvid det uppstår ett indirekt beroende (till exempel plattformen för stadens beslutssystem, helheten för ledning och ekonomistyrning och integrationsplattformen för löneadministrationssystemet). Betydande beroenden och beroenden som är svåra att ersätta förekommer i synnerhet inom IKT-basteknik, såsom operativsystem, användarhantering och autentisering, telekommunikations- och nätutrustning, brandväggar och tekniska informationssäkerhetslösningar, virtualisering samt IKT-utrustning och komponenter. På dessa delområden är det europeiska utbudet för närvarande mycket begränsat och där är genomförande av verkligt digitalt oberoende den största utmaningen.

### **Begränsningar när det gäller att minska beroenden**

Vid minskning av digitala beroenden bör följande beaktas:

**1. Beroende av övergripande arkitektur:** byte av en enskild tjänst eller komponent eliminerar i allmänhet inte beroendet helt och hållet, eftersom tjänsterna är en del av en större digital plattform eller IKT-miljö. Exempelvis minskar inte byte av e-post eller videokonferens licenskostnaderna till Microsoft och det förbättrar inte den digitala oberoendet märkbart om operativsystem, autentisering och kontorsprogramvara inte byts ut. Byte av de sistnämnda mot lösningar med öppen källkod vore ett omfattande utvecklingsprogram som skulle kräva kompromisser både i fråga om oberoende, teknisk informationssäkerhet, utnyttjande av ny teknik (till exempel informationsledning och artificiell intelligens), beredskap och användarbehov.

Enligt dataadministrationens preliminära uppskattning skulle avstående från Microsofts Office-tjänster utan att avstå från behörighetshantering, grundläggande lösningar för teknisk informationssäkerhet och operativsystem sänka licenskostnaderna till Microsoft med cirka en halv miljon euro per år. Denna sänkning skulle i stället kräva underhålls- och stödtjänster för lösningar med öppen källkod, grundläggande tekniska lösningar, kapacitetstjänster, lösningar för feltolerans samt stora engångskostnader för transition och förändringsledning. Enligt en leverantör inom grundläggande IT har IKT-infrastruktur med öppen källkod tills vidare betydligt sämre automatiseringsgrad och feltolerans än bland annat Microsofts och Googles ekosystem, vilket innebär att de

Fullmäktige

08.06.2026

IKT-tekniska underhålls- och beredskapskostnaderna i sin helhet skulle överstiga stadens nuvarande nivå. Leverantören inom grundläggande IT skulle fakturera staden betydligt mera vid lösningar som bygger på öppen källkod. Leverantörens bedömning beror alltså inte på gynnande av sin egen affärsverksamhet och tjänsteproduktion.

**2. Övergångskostnader:** en omfattande övergång till öppen källkod eller europeiska lösningar kräver ny upphandling, ibruktagnig, omfattande användarutbildning, funktionella förändringar, förändringsledning samt delvis upprätthållande av parallella system och lösningar. Detta kräver en betydande inledande investering i en organisation som Esbo stad. I de europeiska exempelprojekten har licensbesparingar uppnåtts först efter flera år, och å andra sidan har det uppstått nya kostnader för underhåll och stödtjänster.

**3. Upphandlingslagen:** den gällande upphandlingslagen möjliggör inte val av tjänsteleverantör eller teknik enbart på basis av nationalitet eller geografiskt läge, utan valet ska basera sig på totalekonomi och genuin konkurrens.

**4. Det begränsade utbudet på den rent europeiska marknaden i nuläget:** i flera upphandlingar har det inte deltagit lösningar som helt baserar sig på europeisk teknik, i synnerhet digitala plattformar av typen SaaS och PaaS, informationssäkerhetsprodukter, teknik för datakommunikationsnät, teknik för serversalar, datorer, lösningar för dataanalys och artificiell intelligens. Även europeiska molntjänster och datacentraler använder nästan alltid, åtminstone till vissa delar, internationella aktörers chip, tekniska komponenter eller digitala plattformar. Även om IKT-infrastrukturen ägdes och förvaltades av europeiska aktörer bygger ändå lösningarna på hårdvaru-, programvaru- och komponentnivå på globala leveranskedjor och internationella aktörers teknik, varvid det digitala oberoendet alltid är endast partiellt.

5. Lagstadgade systemberoenden: staden är skyldig att använda statliga system, såsom myndigheten för digitalisering och befolkningsdatas tjänster samt utvecklings- och förvaltningscentrets system. Staden kan inte bestämma om dessa tekniska beroenden.

**6. Prioriteringar i digitaliseringen som digitalt oberoende förutsätter:** för att stärka digitalt oberoende krävs det i praktiken prioritering mellan olika digitaliseringsmål. Om man vill minska beroendet av internationella teknikleverantörer måste man vara beredd på att utnyttjande av den senaste tekniken (särskilt dataanalys och artificiell intelligens) kan fördröjas eller begränsas tills det för marknaden utvecklas tillräckligt med utbud som baserar sig på europeiska eller öppna lösningar. Ännu i nuläget är inte heller kostnadsnivån på europeiska lösningar till alla delar konkurrenskraftig när de totala kostnaderna för IKT-lösningar och digitala lösningar beaktas, till exempel i fråga om beredskap och produktutveckling.

**7. Också många lösningar och projekt med öppen källkod är beroende av internationella aktörer:** till exempel stöder sig många

centrala projekt och plattformar med öppen källkod på amerikanska aktörer (bland annat Redhat, Github, Kubernetes), standarder och licenspraxis, användarkonton och dylikt.

### **Tjänsternas läge, produktionsmodeller och beredskap**

När en internationell tekniklösning eller tjänsteleverantör vinner en IKT-upphandling, följer staden en modell där data ska sparas inom EU/EES-området, avtalen med de internationella teknikbolagen ska träffas med deras EU-registrerade dotterbolag och om möjligt ska de nuvarande så kallade Sovereign Cloud-lösningarna användas. I enlighet med stadens anvisningar svarar dataadministrationen för beredskapsplanerna för IKT-tekniska miljöer inom ramen för tillgängliga anslag samt beredskapsbehov och prioriteringar som sektorerna föreslår. Sektorerna ansvarar för beredskapens funktionella del. I praktiken innebär detta att det inte är möjligt att genomföra fullständig dubbling eller separata reservsystem för alla IT-system och digitala tjänster, utan vid beredskapen prioriteras riskbaserat de mest kritiska tjänsterna och en betydande del av beredskapslösningarna baserar sig på alternativa manuella processer.

Lösningarna för europeiskt oberoende som internationella aktörer erbjuder kan minska organisationernas **operativa beroende**, till exempel i fråga om lokalisering och förvaltning av data samt kontroll av användningen av data, men de eliminerar ofta inte helt och hållet **det teknologiska beroendet**. I många lösningar kontrolleras bakomliggande plattformar, teknik- och programvarukomponenter, gränssnitt och uppdateringsmekanismer fortfarande av globala leverantörer.

Olika lösningar för oberoende skiljer sig avsevärt från varandra. I en del av lösningarna ligger IKT-infrastruktur, serversalar och teknisk expertis helt och hållet i Europa och tjänsten har differentierats så att det inte finns tekniska eller administrativa förbindelser utanför Europa. Sådana modeller motsvarar bättre kraven från aktörer inom kritisk infrastruktur, där det centrala är efterlevnad av EU-lagstiftningen, lokalisering av data regionalt och skydd mot lagstiftning utanför EU. Å andra sidan producerar vissa aktörer fortfarande sina tjänster i ett offentligt moln, men strävar delvis efter att genomföra oberoendet med hjälp av separata kontroller, konfigurationer och hanteringsmodeller. Till dessa kan till exempel höra kryptering som baserar sig på kundnycklar, begränsade underhållsroller, loggnings- och kontrollmekanismer samt extra skydd enligt avtal. Sådana lösningar kan delvis förbättra transparensen och riskhanteringen, men de eliminerar inte många mycket viktiga beroenden av molnplattformar. Det finns också lösningsmodeller där tjänsterna överförs till kundens egen privata molntjänst eller serversal. Detta ökar kontroll och oberoende, men samtidigt förloras kritiska multiregionala lösningar för verifiering, kopiering och katastrofåterställning som är typiska för offentliga moln och Sovereign Cloud-lösningar, om det inte särskilt investeras mycket i sådana. Dessutom överförs kostnaderna, det operativa ansvaret och kompetenskraven tydligare till kunden.

Fullmäktige

08.06.2026

Eftersom digitalt oberoende har blivit ett centralt utvecklingstema på den europeiska IKT-marknaden, särskilt i och med reglering, geopolitiska spänningar och krav i kritiska branscher, utvecklas utbudet av oberoende moln- och plattformsinfrastruktur snabbt. På marknaden uppstår ständigt nya hybrid-, partnerskaps- och differentieringsmodeller, såsom initiativ som baserar sig på europeiska värdenätverk och sektorspecifika lösningar för oberoende. Detta gör fältet dynamiskt, men förutsätter samtidigt att kundorganisationerna noggrant bedömer vad oberoende konkret innebär i varje enskilt fall och vilka kompromisser som är förenade med detta.

Vid beredskapen bör det dessutom beaktas att i nuläget är de stora internationella molntjänstaktörernas cybersäkerhet och kontinuitetskapacitet till många delar de mest omfattande, mogna och tekniskt sett robusta, särskilt vid bekämpning av vardagliga cyberhot, störningssituationer och cyberbrottslighet. En fördel med dessa aktörer är resiliens som bygger på stordrift: flera, geografiskt åtskilda datacentraler; decentraliserade produktionsmiljöer; högautomatiserade system för verifiering och återställning samt avancerade informationssäkerhetsegenskaper, såsom kontinuerlig hotövervakning, sårbarhetshantering och automatiserad respons. På nationell nivå har det framförts att just i hanteringen av vardagliga cyberhot, cyberbrott och normala störningssituationer erbjuder de globala molntjänsterna för närvarande till många delar de mest sofistikerade och också mest kostnadseffektiva lösningarna på marknaden. Detta synsätt har bland annat betonats i färskna anföranden av Finansministeriets avdelning för den offentliga förvaltningens IKT och Skatteförvaltningen. De har betonat molntjänsternas praktiska nytta för den operativa kontinuiteten, återhämtningsförmågan och informationssäkerheten. Till exempel i den senaste tidens allvarliga krissituationer har stater som varit föremål för både fysiska och virtuella attacker snabbt ändrat sin egen lagstiftning och tolkningen av den för att det ska vara möjligt att i nödsituationer evakuera också mycket sensitiva data till utländska molntjänster (bland annat Ukraina, Förenade Arabemiraten, Saudiarabien).

Om man i framtiden bygger en självständig IKT-infrastruktur och digitala tjänster som baserar sig på europeiska eller nationella lösningar är det viktigt att dessa lösningar motsvarar den nuvarande nivån på geografisk diversifiering, automatisk duplicering och teknisk informationssäkerhet. Annars finns det en risk för att man vid främjande av oberoende avsevärt försvagar organisationernas beredskap och återhämtningsförmåga i vardagen, som är kritiska med tanke på IKT-tjänsternas och de digitala tjänsternas kontinuitet och tillförlitlighet.

### **Lösningar med öppen källkod**

Esbo stad använder IKT-lösningar och digitala lösningar som bygger på öppen källkod när det är totalekonomiskt motiverat eller i situationer där utbudet är avsevärt bristfälligt i funktionellt eller kvalitativt hänseende. Staden har genomfört följande centrala lösningar med öppen källkod: verksamhetsstyrningssystemet för småbarnspedagogiken eVaka, helheten för stadens webbsidor esbo.fi, naturdatasystemet samt

Fullmäktige

08.06.2026

helheten av understödssystem. Av dessa används eVaka också i Åbo och Uleåborg samt Tammerfors jämte kranskommuner.

En fullständig övergång till öppen källkod på basnivå skulle dock innebära en omfattande och djupgående förändring av stadens IKT-miljö. Detta skulle bland annat kräva nya operativsystemlösningar, en betydande ändring av identitets- och åtkomsthanteringen, ny informationssäkerhetsarkitektur, ändringar i terminalmiljön samt omfattande utbildning av användarorganisationerna och aktiv förändringsledning.

De ovan beskrivna ändringarna skulle oundvikligen leda till ett flerårigt omställningsprogram som skulle kräva separat budgetering, mera resurser och långsiktig styrning. Samtidigt skulle det krävas strategiska kompromisser i fråga om andra digitaliseringsmål, såsom utvecklingshastighet, möjligheter att utnyttja ny teknik, tjänsteutbud och användningserfarenhet. Kostnaderna skulle öka betydligt på vissa områden, särskilt när det gäller beredskaps- och kontinuitetslösningar.

### **Omställningens storleksklass**

Ett betydande främjande av digitalt oberoende förutsätter i princip en strategisk riktlinje på nationell nivå och en tydlig målsättning, ett separat utvecklingsprogram, mera finansiering, riktade expertresurser samt en genomförandetid på flera år. En enskild stad kan inte självständigt lösa strukturella beroendeförhållanden i anslutning till IKT-marknaden och de tekniska ekosystemen, utan utvecklingen förutsätter nationell samordning, helst lösningar på EU-nivå samt flera organisationers gemensamma satsningar och projekt. Även om det vore fråga om en stor stad skulle dess egna användningsvolymen i princip inte räcka till för att skapa ett tillräckligt ekonomiskt incitament för kommersiella aktörer att utveckla alternativa högklassiga, konkurrenskraftiga lösningar som uppfyller specificerade beredskaps- och återhämtningskrav. Detta understryker behovet av mer omfattande marknadsstyrning och sammanföring av efterfrågan.

Som exempel kan nämnas Esboskolornas digitala inlärningsmiljöer som för närvarande i stor utsträckning bygger på internationella leverantörers lösningar. En omställning till alternativ, europeisk teknik skulle i ett sådant fall också kräva betydande omställning i modellerna för digital undervisning, i inlärningsmiljöerna och i undervisningsmaterialen. Detta skulle i sin tur kräva omfattande omställnings- och utbildningsarbete i sektorn för fostran och lärande. Enligt sektorns expertuppfattning finns det för närvarande åtminstone inte uppenbara, högklassiga, europeiska lösningar för hela inlärningsmiljön. Det är således inte bara fråga om en omfattande teknisk omställning av IKT, utan verkningarna av en omställning skulle sträcka sig djupt också till den egentliga verksamheten, tjänsteproduktionens processer och personalens arbetssätt.

Om en mer omfattande och samordnad omställning till mer oberoende tekniska lösningar inleds på nationell eller europeisk nivå kan en enskild stads åtgärder stödja denna utveckling och fungera som en delösning.

Fullmäktige

08.06.2026

Stadens åtgärder vore dock inte i sig tillräckliga för att bryta strukturella beroenden av teknikutbudet.

### Dataadministrationens rekommendationer

För staden kan det vara ändamålsenligt att fastställa riktlinjer för att stärka den digitala oberoendet: målnivå; indelning i faser och acceptabla kompromisser i förhållande till andra digitaliseringsmål. Samtidigt måste staden ställa ekonomiska ramvillkor inom ramen för vilka det digitala oberoendet i praktiken kan främjas med beaktande också av realiteterna i stadens pågående program för anpassning av ekonomin. Det centrala är att dra upp riktlinjer för vilka åtgärdsutredningar som kommer först. Till exempel:

- gradvis avveckling av det besvärligaste beroendet av grundläggande IT-teknik (till exempel den på Microsofts produkter baserade kunskapsarbetsmiljön), som i stor utsträckning skulle beröra stadens hela personal och IKT-miljö. Då vore det fråga om ett mycket krävande, flerårigt utvecklingsprogram som skulle kräva en mycket betydande investering samt stora IKT-tekniska och funktionella ändringar. Enligt utomstående experter på IKT-infrastruktur är automatiseringsgraden och den tekniska informationssäkerhetens förmågor i nuläget betydligt sämre i miljöer med öppen källkod jämfört med internationella aktörers molnmiljöer. En lägre automatiseringsgrad innebär oundvikligen högre underhållskostnader. I detta alternativ skulle det löna sig att hämta kunskap och erfarenhet från Danmark.
- fastställande av mål och krav för digitalt oberoende i första hand för konkurrensutsättning av nya system och digitala tjänster. Då måste särskilt dryftas hur förpliktande kraven är, om de tillämpas vid all upphandling av IKT och digitala lösningar och vilka kompromisser med andra digitaliseringsmål staden vore beredd till, i synnerhet kunskapsbaserad ledning och artificiell intelligens. I många fall kan kostnadsverkningarna vara mycket stora.
- fortsatt utnyttjande av befintliga Sovereign Cloud-lösningar när det finns lämpliga och tillräckligt mogna alternativ på marknaden. Detta är det lättaste alternativet och kräver minst kompromisser med andra digitaliseringsmål. Även kostnadsverkningarna är relativt måttliga, även om även dessa lösningar i viss mån höjer kostnaderna för fortlöpande tjänster.

Om staden konkret vill främja utredningen av digitalt oberoende genom försök och för detta anvisar ett separat extra anslag samt expertresurser, kan en begränsad försöksmiljö planeras och genomföras. Försöket kan basera sig på lösningar med öppen källkod och europeiska aktörers programvaruteknik, eventuellt i samarbete med till exempel den nuvarande leverantören av grundläggande informationsteknik. På grund av det begränsade utbudet på marknaden kan försöket sannolikt inte genomföras helt och hållet på grundval av

Fullmäktige

08.06.2026

europaisk apparat- och komponentteknik, utan det skulle i första hand sikta in sig på programvaran. Försöket kunde till exempel omfatta operativsystem, behörighetshantering, teknisk informationssäkerhet, kontors- och kunskapsarbetsprogramvara samt virtualisering med hjälp av vilka utvalda, centrala, befintliga system och digitala tjänster kan användas också i en alternativ miljö. En sådan avgränsad minimimiljö kan dessutom utnyttjas som en del av stadens beredskapslösningar, till exempel för att ytterligare trygga de allra viktigaste informationsresurserna i den nuvarande informationsarbetsmiljön. Framgång i försöket kräver sektorernas aktiva deltagande samt en användargrupp som är beredd att testa alternativa kontors- och kunskapsarbetslösningar i sitt dagliga arbete och vid behov använda nuvarande IKT- och digitala tjänster via virtualisering. Enligt en preliminär uppskattning som gjorts av leverantören av stadens grundläggande informationsteknik är engångskostnaden för en sådan minimimiljö för cirka 50 användare några hundra tusen euro. Kostnaderna för kontinuerliga tjänster bör kalkyleras separat i den fortsatta planeringen. Alternativt kan staden i någon mån sänka kostnaderna för försöket genom att endast fokusera på dubbling av datalager till en avskild miljö, som dock underhålls kontinuerligt och är lättillgänglig för en mycket begränsad användargrupp eller liknande.

Dataadministrationen fortsätter i vilket fall som helst att aktivt delta i det nationella samarbetet och samarbetet mellan kommunerna i frågor som gäller digitalt oberoende, bland annat samarbete mellan de sex största städerna, statsförvaltningens nätverk, offentliga sektorns nätverk för licenshantering samt Kommunförbundets och andra IKT-nätverk. Vid upphandling av IKT utnyttjas befintliga Sovereign Cloud-lösningar när det finns ändamålsenliga alternativ på marknaden. Inte heller i dessa lösningar blir man i de flesta fall helt av med det tekniska beroendet av leverantörer utanför Europa, även om IKT-infrastrukturens läge, förvaltning och drift skulle ligga i Europa och ansvaret för underhåll av tjänsten hos de europeiska aktörerna.

Dessutom fortsätter dataadministrationen en dialog med centrala leverantörer av teknik, grundläggande informationsteknik och telekommunikationstjänster för att utveckla egenskaper som stöder oberoende i de nuvarande lösningarna, samt främjar användningen av lösningar i enlighet med stadens koncept för öppen källkod (Voltti) när det är totalekonomiskt och funktionellt motiverat. Samtidigt följer staden aktivt andra länders och organisationers projekt för digitalt oberoende och utnyttjar kollegialt lärande i nationella och internationella nätverk.

## Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 25.5.2026 § 189

## Förslag

Föredragande

Stadsdirektör Kai Mykkänen

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Risto Nevanlinnas och 32 andra ledamöters

Fullmäktige

08.06.2026

motion 16.2.2026 om att identifiera och minska digitalt beroende och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

**Behandling**

Föredragaren var förhindrad att delta och ärendet föredrogs av stadsmiljödirektör Isotalo.

**Beslut**

Stadsstyrelsen:

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

**Beslutshistoria**

**Bilaga**

**Tilläggsmaterial**

- Valtuustoaloite digitaalisten riippuvuuksien tunnistamisesta ja vähentämisestä

**För kännedom**

Fullmäktige

08.06.2026

Ordningsnummer 338/12.01.02/2026

Fullmäktige 08.06.2026

**19****Motion om utredning av elevantagningen och förbättringsförslag**

Beredning och upplysningar:  
Gould Merivuokko  
Latvala Tero  
Tuovinen Jonna  
fornamn.efternamn@esbo.fi  
Telefon 09 816 21

**Förslag**

Föredragande  
Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Ira Hietanen-Tanskanens och Aino Laines m.fl. motion 12.1.2026 om utredning av elevantagningen och förbättringsförslag och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

**Behandling****Beslut****Redogörelse**

Ira Hietanen-Tanskanen och Aino Laine samt 39 andra ledamöter lämnade 12.1.2026 en motion om elevantagningen inom den grundläggande utbildningen i Esbo. Ledamöterna förutsätter att det görs en utredning av och utarbetas förslag till förbättring av elevantagningen i Esbo. I utredningen bör åtminstone följande frågor granskas:

- Anser invånarna att de nuvarande riktlinjerna är ändamålsenliga och hur kan elevantagningen/erfarenheten av att elevantagningen är rättvis förbättras?
- Var och hur ordnas intensifierad undervisning i Esbo? Hur väl förverkligas jämlikheten mellan storområdena i Esbo när det gäller att ordna intensifierad undervisning?
- Vilka frågor är sådana som är viktiga för föräldrarna i Esbo och som ökar godtagbarheten av besluten om elevantagning?
- Hur kan man genom elevantagning förhindra segregation?

Fullmäktige

08.06.2026

### **Elevantagningen inom den finska grundläggande utbildningen**

Nämnden för fostran och lärande beslutar om riktlinjerna för elevantagningen inom den grundläggande utbildningen. Resultatenheten för finsk utbildning ska förelägga nämnden för fostran och lärande riktlinjerna för elevantagningen inom den grundläggande utbildningen hösten 2026, så att eventuella nya riktlinjer kan tas i bruk vid elevantagningen 2027. Före detta kommer invånarna att höras genom en enkät så att det är möjligt att beakta deras synpunkter.

### **Grunderna för anvisande av närskola**

I grunderna för anvisande av närskola bestäms hur elevplatserna anvisas elever som bor inom respektive elevområde. I Esbo erbjuds en mer omfattande servicenivå än vad lagen förutsätter. I 6 § i lagen om grundläggande utbildning konstateras följande: "Undervisningen i kommunen ska ordnas så, att elevernas resor med hänsyn till bebyggelsen, skolornas och andra undervisningsplatsers placering samt kommunikationerna är så trygga och korta för eleverna som möjligt. När förskoleundervisning ordnas ska dessutom beaktas att de barn som deltar i undervisningen har möjlighet att utnyttja småbarnspedagogisk service." ([13.7.2018/542](#)) I enlighet med de riktlinjer som nämnden beslutat beaktas i Esbo vid elevantagningen i större utsträckning än lagens minimikrav också elevens hälsa eller andra vägande skäl, syskonprincipen samt vårdnadshavarens möjlighet att framföra önskemål om närskola.

Enligt de gällande riktlinjerna ska närskola först anvisas elever med hälsoskäl eller andra vägande skäl som vårdnadshavaren har lämnat ett behörigt utlåtande om. Sådana skäl kan vara till exempel särskilda behov i anslutning till skolbyggnaden eller sociala skäl, såsom grov mobbning i skolan. Som en annan grund beaktas syskonprincipen, vars förverkligande kontrolleras inom den grundläggande utbildningens förvaltningstjänster. Därefter placeras de övriga eleverna i området i skolor så att vägen till skolan är så kort och trygg som möjligt. Skolvägens längd granskas ur hela områdets synvinkel, inte ur en enskild elevs synvinkel. I sista hand beaktas vårdnadshavarnas önskemål om närskola, om det är möjligt att uppfylla dem.

Vid placeringen av elever granskas alltid alla barn i skolåldern som bor inom elevupptagningsområdet. Eleverna placeras så att lösningarna är ekonomiskt och pedagogiskt motiverade. Placeringen görs i samarbete med distriktschefen som är rektorernas chef och med skolornas rektorer samt med de mångkulturella undervisningstjänsterna och med serviceområdet för stöd för lärande och skolgång.

### **Samarbetsmodell med den finska småbarnspedagogiken**

Den finska grundläggande utbildningen och den finska småbarnspedagogiken samarbetar inom förskoleundervisningen och nybörjarundervisningen. I Esbo stöds samarbetet inom förskoleundervisningen och nybörjarundervisningen med hjälp av en

Fullmäktige

08.06.2026

verksamhetsmodell för pedagogiskt samarbete under hela läsåret. Syftet med verksamhetsmodellen är att skapa förutsättningar för en trygg atmosfär och övergång från förskoleundervisningen till nybörjarundervisningen. Ur förskoleelevernas synvinkel är det allmänt taget fråga om att bekanta sig med verksamheten i skolan, inte uttryckligen med den kommande skolans verksamhet. På grund av olika riktlinjer för elevantagning inom småbarnspedagogiken och den grundläggande utbildningen överförs barnen vanligen från en förskoleenhet till flera olika skolor. Samarbetet upplevs som betydelsefullt och det stärker det gemensamma engagemanget i området.

### **Kommunikation**

Varje år i slutet av december skickas ett brev till de nya skolelevernas vårdnadshavare med information om att läroplikten börjar och om hur man anmäler sig till skolan. Brevet innehåller anvisningar för skapande av Wilma-koder samt en broschyr om den finska grundläggande utbildningen i Esbo. Dessutom finns riktlinjerna för elevantagningen och anvisningarna för anmälan tillgängliga för kommuninvånarna på stadens webbplats. Eleverna i årskurs 6 och deras vårdnadshavare får ett meddelande om övergången till årskurs 7 i december. Meddelandena publiceras i Wilma.

Besluten om skolplatserna publiceras enligt tidtabellen för elevantagning i Wilma eller skickas hem till vårdnadshavarna. Ändring i beslutet kan sökas hos Tillstånds- och tillsynsverket. En anvisning för sökande av ändring finns som bilaga till beslutet. Eventuella förfrågningar från vårdnadshavarna besvaras i första hand av rektorn som fattat beslutet. Om Esbo stad upptäcker ett fel i elevantagningen, strävar staden alltid efter att korrigera det utan dröjsmål. Sökande av ändring hos Regionförvaltningsverket (nu Tillstånds- och tillsynsverket) hänför sig oftast till situationer där vårdnadshavarna upplever att barnets eller familjens särskilda situation inte har beaktats i tillräcklig utsträckning. Vid sökande av ändring i beslut om närskola har det i typiska fall inte framförts sådana grunder som strider mot riktlinjerna för elevantagning inom den finska grundläggande utbildningen i Esbo.

### **Antalet elever 2025 och 2024**

År 2025 var antalet nya skolelever 3 372. Närskola anvisades för 2 885 elever. Vårdnadshavaren kan i samband med anmälan till skolan framföra ett önskemål om närskola. Önskemålen om närskola uppfylls i enlighet med riktlinjerna för elevantagning, om det är möjligt. Alla önskemål om närskola uppfylls inte, eftersom skolorna har ett begränsat antal elevplatser och önskemålen om närskola kan ha framförts av ett större antal nya skolelever än vad skolan har möjlighet att ta emot. Vårdnadshavarna har möjlighet att ansöka om en sekundär elevplats, om de tycker att den anvisade närskolan inte är lämplig. Efter den sekundära ansökan blev 37 elever utan önskad plats. År 2024 var antalet nya skolelever 3485. Närskola anvisades för 2849 elever. Efter den sekundära ansökningsomgången blev 61 elever utan önskad plats.

Fullmäktige

08.06.2026

År 2025 flyttades 3 898 elever till årskurs 7. Närskola anvisades för 1 929 elever. De har också möjlighet att ansöka om en sekundär elevplats, om de tycker att den anvisade närskolan inte är lämplig. Efter den sekundära ansökan blev 13 elever utan önskad plats. År 2024 flyttades 3 958 elever till årskurs 7. Närskola anvisades för 1951 elever. Efter den sekundära ansökningsomgången blev 14 elever utan önskad plats.

Att önskemålet om närskola inte uppfylls är visserligen beklagligt ur elevens och familjens synvinkel, men det är inte möjligt att uppfylla önskemålen i en betydligt större utsträckning än för närvarande på grund av skolbyggnadernas begränsade utrymmen, de ekonomiska ramvillkoren (till exempel gruppstorlekar) och ibland också på grund av språkval. Att önskemålen inte uppfylls beror ofta på att det i ett område finns ovanligt många eller få nya skolelever eller elever som flyttas till årskurs 7, och därför är det nödvändigt att hänvisa eleverna till skolorna på så sätt att alla önskemål inte kan uppfyllas. Vissa skolor är också särskilt populära och har fler sökanden än det är möjligt att ta in.

### Intensifierad undervisning

År 2025 valdes 718 elever (77 procent av de sökande) till intensifierad undervisning av dem som flyttades till årskurs 7. År 2024 var motsvarande antal 694 (77,5 procent av de sökande). Antalet sökande till intensifierad undervisning var 933 år 2025 och 896 år 2024. De mest populära inriktningarna enligt antalet sökande var: matematisk-naturvetenskaplig inriktning, inriktning på idrott och inriktning på musik.

Intensifierad undervisning erbjuds i Esbo inom varje storområde, men alla alternativ finns inte inom varje område (se tabellerna nedan).

### Intensifierad undervisning i skolor med årskurserna 1–6

	Esboviken	Mellersta och Norra Esbo	Alberga	Mattby-Olars	Hagalund
<b>Tvåspråkig undervisning</b>		Jalavapuiston koulu	Kilon-puiston koulu	Kuitinmäen koulu	Niittykummun koulu
<b>Undervisning på engelska</b>				Espoo International School	Kivimiehen koulu
<b>Språkbads-undervisning</b>	Soukan koulu			Päivänkehrän koulu	Westendipuiston koulu
<b>Musik, årskurs 3</b>	Mainingin koulu		Rastaalan koulu, Lintuvaaran koulu	Päivänkehrän koulu	Jousenkaaren koulu
<b>Matematisk-naturvetenskaplig, årskurs 3</b>	Meritorin koulu				

Fullmäktige

08.06.2026

**Intensifierad undervisning i skolor med årskurserna 7–9**

	<b>Esboviken</b>	<b>Mellersta och Norra Esbo</b>	<b>Alberga</b>	<b>Mattby-Olars</b>	<b>Hagalund</b>
<b>Tvåspråkig undervisning</b>	Nöykkiön koulu		Kilonpuiston koulu	Kuitinmäen koulu	Haukilahden koulu
<b>Undervisning på engelska</b>				Espoo International School	
<b>Språkbud</b>	Espoonlahden koulu				Haukilahden koulu
<b>Matematisk-naturvetenskaplig</b>	Nöykkiön koulu, Espoonlahden koulu	Järvenperän koulu		Olarin koulu	Mankkaan koulu
<b>Musik</b>	Mainingin koulu		Karakallion koulu		Tapiolan koulu
<b>Bildkonst</b>	Kaitaan koulu		Viherlaakson koulu		
<b>Uttrycksförmåga</b>			Kilonpuiston koulu		Pohjois-Tapiolan koulu
<b>Motion</b>		Kauklahden koulu			
<b>Idrott</b>			Leppävaaran koulu	Tiistilän koulu	
<b>Dans</b>	Mainingin koulu				
<b>IT</b>		Saarnilaakson koulu			

Utbudet av undervisning på engelska, tvåspråkig undervisning och språkbadsundervisning på svenska påverkas i hög grad av i vilken utsträckning småbarnspedagogik som kan jämföras med denna undervisningsform finns tillgänglig i olika storområden. Till exempel ordnas språkbud inom småbarnspedagogik på svenska huvudsakligen i södra Esbo, vilket också styr placeringen av den svenska språkbadsundervisningens klasser i årskurserna 1–6. Staden har dessutom strävat efter att placera intensifierad undervisning i skolor där kollektivtrafikförbindelserna till skolan är smidiga och trygga för så många elever som möjligt. Eleverna är beredda att komma till de mest populära intensifierade undervisningarna också från längre håll, vilket har beaktats i den regionala planeringen av undervisningen.

**Enkät om vårdnadshavarnas erfarenheter**

Motionen förutsätter att kommuninvånarna hörs, och därför genomför förvaltningstjänsterna inom den finska grundläggande undervisningen våren 2026 en enkät bland vårdnadshavarna. Elevtagningen pågår för närvarande, och därför är den lämpligaste tidpunkten för enkäten den tidpunkt då vårdnadshavarna för nya elever och elever som flyttas till årskurs 7 kan bedöma hela processen – anmälan, ansökan till intensifierad undervisning och beslutet om elevplats – medan processen är i färskt minne. Också vårdnadshavare till elever i de övriga årskurserna kan besvara enkäten.

**Respons från personalen om anmälan till skolan**

Fullmäktige

08.06.2026

Den finska grundläggande utbildningen har med hjälp av en Webropol-enkät samlat in respons från enheter inom den finska småbarnspedagogiken om anmälan till skolan. Syftet med enkäten är att utreda de åsikter som personalen i förskolegrupperna har om hurdan stöd vårdnadshavarna behöver i anmälningsprocessen, hur vårdnadshavarna hittills har fått hjälp i enheterna och på vilket sätt anmälan på webben i fortsättningen kan göras smidigare. Vårdnadshavarna har fått stöd för anmälan av Esbo kundtjänst, Hello Espoo-info, kulturhandledarna samt av skolornas och daghemmens personal. Till stöd för anmälan finns dessutom videoanvisningar på Esbo stads YouTubekanal.

Utifrån ovannämnda enkäter granskas anmälan till skolan som helhet och man försöker skapa en uppfattning om eventuella missförhållanden i processen.

### **Förebyggande av segregation genom elevantagning**

Det är svårt att förebygga segregation genom elevantagning med de nuvarande riktlinjerna för elevantagning, eftersom flera strukturella och regionala faktorer tillsammans ligger bakom segregationen mellan skolorna. Elevernas hemadresser avgör till stor del deras placering i skolorna i området, så de socioekonomiska skillnaderna i områdena återspeglas direkt i skolorna. Inkomstskillnaderna, priset på boendet och områdets rykte påverkar familjernas val av boendeort. Också koncentreringen av elever med invandrabakgrund till vissa områden bidrar till att skolornas elevstrukturer blir olika.

Ordning av intensifierad undervisning i ett socioekonomiskt svagare område kan öka mångfalden bland eleverna i skolan. Alternativen inom intensifierad undervisning kan locka motiverade elever med en starkare utbildningsbakgrund. Strukturerna för den intensifierade undervisningen kan å andra sidan öka segregation, eftersom de lockar till sig elever från ett större område och ofta från familjer som har bättre förutsättningar att söka till en annan skola än närskolan. Det finns en risk för att de vanliga klasserna kan segregeras i skolgemenskapen socioekonomiskt och när det gäller behoven av stöd för lärande. Avsikten är att den intensifierade undervisningen inom den finska grundläggande utbildningen ska ordnas så att det inte finns skilda klasser för intensifierad undervisning, utan eleverna är en del av grupperna inom den allmänna undervisningen och deltar i den intensifierade undervisningen tillsammans. Detta är inte möjligt till exempel när det gäller språkinriktad undervisning, där den intensifierade undervisningen är en helhet som anknyter till undervisningsspråket, men kan dock genomföras i största delen av intensifierad undervisning.

Alla faktorer som påverkar segregation bildar en helhet som förutsätter en långsiktig och sektorsövergripande granskning för att förhindra segregation. Den finska grundläggande utbildningen har som syfte att under fullmäktigeperioden genomföra fyra åtgärder som minskar segregation.

### **Elevantagning inom den svenska grundläggande utbildningen**

Fullmäktige

08.06.2026

Inom den svenska förskoleundervisningen och den svenska grundläggande utbildningen finns skolspecifika elevantagningsområden och elevens närskola i förskoleundervisningen och årskurserna 1–6 bestäms enligt den hemadress som antecknats i befolkningsregistret. På så sätt vet vårdnadshavarna på förhand vilken skola som är den nya elevens närskola. Närskolan för årskurserna 7–9 anvisas på basis av skolan under årskurs 6. Vårdnadshavarna har möjlighet att ansöka om en sekundär skolplats för sitt barn. Om det finns fler sekundära sökande än det finns lediga platser i skolan, följs vid elevantagningen följande kriterier i prioritetsordning:

1. Stigen från förskoleundervisning till grundläggande utbildning: vid antagning av elever till årskurs 1 prioriteras de elever som har deltagit i förskoleundervisningen inom skolans elevantagningsområde
2. Hälsoskäl eller andra särskilda skäl som hänför sig till eleven
3. Syskonprincipen
4. Andra elever från Esbo
5. Elever från andra kommuner

Det finns ingen intensifierad undervisning inom den svenska grundläggande undervisningen. Svenska bildningstjänster har kartlagt vårdnadshavarnas åsikter om elevantagningen senast i samband med granskningen av elevupptagningsområdena 2021. Då var vårdnadshavarna särskilt nöjda med elevantagningens förutsägbarhet och kontinuiteten i barnets lärostig. Ansökningarna till en sekundär skola har i huvudsak kunnat godkännas och det söks sällan ändringar i besluten om elevantagning.

## Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 11.5.2026 § 163

## Förslag

Föredragande  
Direktören för sektorn för fostran och lärande Merja Narvo-Akkola

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Ira Hietanen-Tanskanens och Aino Laines m.fl. motion 12.1.2026 om utredning av elevantagningen och förbättringsförslag och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

## Behandling

Katainen föreslog understödd av Partanen att ärendet bordläggs.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om Katainens förslag kunde godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att stadsstyrelsen enhälligt beslutat att bordlägga ärendet.

## Beslut

Esbo stad

**Möteskallelse**

109/13  
3

Fullmäktige

08.06.2026

Stadsstyrelsen:  
Ärendet bordlades enhälligt.

Nämnden för fostran och lärande 22.04.2026 § 87

Fullmäktige

08.06.2026

**Förslag**

Föredragande  
Direktören för sektorn för fostran och lärande Merja Narvo-Akkola

Nämnden för fostran och lärande ger ett utlåtande enligt redogörelsen om Ira Hietanen-Tanskanens och Aino Laines samt 39 andra ledamöters motion 12.1.2026 om utredning av elevantagningen och förbättringsförslag.

**Beslut**

Nämnden för fostran och lärande:  
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Nämnden Svenska rum 23.4.2026 § 44

**Förslag**

Föredragande  
Direktör för sektorn för fostran och lärande Merja Narvo-Akkola

Nämnden Svenska rum ger ett utlåtande enligt redogörelsen om Ira Hietanen-Tanskanens och Aino Laines samt 39 andra ledamöters motion 12.1.2026 om utredning av elevantagningen och förbättringsförslag.

**Beslut**

Nämnden Svenska rum  
Förslaget godkändes enhälligt.

**Beslutshistoria**

Stadsstyrelsen 25.5.2026 § 191

**Förslag**

Föredragande  
Direktören för sektorn för fostran och lärande Merja Narvo-Akkola

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Ira Hietanen-Tanskanens och Aino Laines m.fl. motion 12.1.2026 om utredning av elevantagningen och förbättringsförslag och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

**Behandling****Beslut**

Stadsstyrelsen:  
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

**Beslutshistoria**

Fullmäktige

08.06.2026

**Bilaga**

**Tilläggsmaterial**

- Valtuustoaloite parannusehdotuksia ja selvitys oppilaaksiottoon

**För kännedom**

Fullmäktige

08.06.2026

Ordningsnummer 4660/12.01.01/2025

Fullmäktige 08.06.2026

## 20

### Motion om att ta i bruk Sisukas-modellen i Esbo stads daghem och skolor

Beredning och upplysningar:  
Vahtivuori-Hänninen Sanna  
Plosila Riina  
Parviainen Ilona  
Vataja Anita  
Saloranta-Eriksson Outi  
fornamn.efternamn@esbo.fi  
Telefon 09 816 21

#### Förslag

Föredragande  
Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Ira Hietanen-Tanskanens m.fl. motion 4.12.2025 om att ta i bruk Sisukas-modellen i Esbo stads daghem och skolor och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

#### Behandling

#### Beslut

#### Redogörelse

##### Motionen

Ira Hietanen-Tanskanen och 34 andra ledamöter lämnade 4.12.2025 en motion om att utreda ibruktagandet av Sisukas-modellen i daghem och skolor.

Sisukas (Sijoitettu lapsi koulussa, placerat barn i skolan) är en verksamhetsmodell med mål att stöda skolgången för placerade barn och unga samt stärka det multiprofessionella samarbetet mellan barnskyddet, skolan, vården utom hemmet och vårdnadshavarna. I centrum för modellen ligger barnets och den ungas delaktighet. Verksamheten baserar sig på strukturellt samarbete och informationsutbyte mellan olika aktörer.

Fullmäktige

08.06.2026

## Beredning

Utlåtandet har beretts inom sektorn för fostran och lärande i samarbete mellan resultatenheter för småbarnspedagogik, finsk grundläggande utbildning och Svenska bildningstjänster.

Vid beredningen har man dessutom konsulterat experter från Västra Nylands välfärdsområde om hur känd och aktuell Sisukas-modellen är samt om de regionala riktlinjerna.

## Sisukas-modellen i Finland och utvärdering av modellen

Enligt föreningen [Pesäpuu ry](#), som har utvecklat verksamhetsmodellen, används eller tillämpas modellen i följande kommuner: Jyväskylä, Hankasalmi, S:t Karins, Lahtis, Laukas, Pemar, Björneborg och Äänekoski. Enligt Sisukas-verksamhetens årsöversikt 2025 finns det i hela landet 37 personer som hör till "team Sisukas" och det ordnas verksamhet i 14 kommuner. Kommunerna nämns inte i [årsöversikten](#).

Enligt servicelinjedirektören för välfärdsområdets Familjecenter (tjänster inom särskilt stöd) används Sisukas-modellen inte i kommunerna i välfärdsområdet. Efter att man bekantat sig med modellen anses det inte ändamålsenligt att införa modellen i välfärdsområdet. De principer som styr modellen är bland annat delaktighet, sektorsövergripande arbete, dialog och individualitet, som redan ingår i riktlinjerna för barnskyddet, elev- och studerandevårdsplanen och läroplanerna.

Enligt bedömningen medför modellen inte något mervärde för de nuvarande förpliktande riktlinjerna, samarbetet, strukturerna och den gemensamma praxisen inom barnskyddet och bildningsväsendet. Enligt välfärdsområdets bedömning ligger praxis enligt Sisukas-modellen nära vad som redan görs och införandet av en ny modell anses inte vara det mest aktuella utvecklingsområdet inom barnskyddet.

I utredningen bedömdes också resurserna och möjligheten att upprätthålla modellen: I en stad så stor som Esbo kräver genomförandet och upprätthållandet av ett nytt verksamhetssätt betydande resurser, i synnerhet om modellen gäller endast en del av enheterna och aktörerna. Enligt välfärdsområdet flyttar de placerade barnen och unga mellan olika välfärdsområden, och en del kommer från orter utanför området.

## Esbo stads interna anvisningar, läroplanen, planen för småbarnspedagogik samt elev- och studerandevårdsplanen

Västra Nylands välfärdsområde ansvarar för barnskyddet helhet, för de placerade barnen som bor i välfärdsområdets kommuner samt för kommunikation och samarbete mellan skolan och vården utom hemmet. För att stöda deltagande i småbarnspedagogik och skolgång bland barn och unga som omfattas av barnskyddet krävs ett sektorsövergripande och nära samarbete med vårdnadshavarna. Lagen om grundläggande

Fullmäktige

08.06.2026

utbildning förpliktar till att i samarbete med myndigheter från välfärdsområdets social- och hälsovårdstjänster utarbeta en läroplan till de delar som gäller elev- och studerandevården.

Skolornas och förskoleundervisningens verksamhet styrs av bestämmelser, den riksomfattande läroplanen och en läroplan på stadsnivå. Verksamheten inom småbarnspedagogiken styrs av planen för småbarnspedagogik. Dessa planer förutsätter ett nära samarbete med myndigheter från välfärdsområdets social- och hälsovårdstjänster till den del som gäller elev- och studerandevården.

Utbildningsanordnaren ska för sin del främja ett sektorsövergripande samarbete mellan olika aktörsgrupper. I Esbo har man länge byggt upp sektorsövergripande samarbete och fungerande strukturer i enlighet med läroplanen, planen för småbarnspedagogik, elev- och studerandevårdsplanen samt i samarbete med välfärdsområdet. Till exempel drar läroplanen upp riktlinjer för flera av de frågor som presenteras i Sisukas-modellen. **som**

Till dessa hör till exempel barns och ungas delaktighet och en dialogbaserad, gemensam verksamhetskultur. Skolgången och inlärningen bland placerade barn och unga stöds i enlighet med riktlinjerna och principerna i planerna samt i elev- och studerandevårdsplanen. I Esbo används bland annat en mjuklandningsmodell inom småbarnspedagogiken.

I Esbo behandlas alla barn och unga likvärdigt. I Esbo finns många slags placerade barn, som placerats av många olika orsaker. En del av Esbobarnen placeras i Esbo och en del i andra delar av Finland. Andra kommuner kan också placera barn i Esbo. Om ett barn från ett annat välfärdsområde är placerat i en kommun i Västra Nylands välfärdsområde får Västra Nylands välfärdsområde inte nödvändigtvis information om detta.

Enligt grunderna för läroplanen bemöts alla elever på ett jämlikt, uppskattande och individuellt sätt. Barnskyddet är tvunget att ingripa i en balanserad utveckling av barn och unga av flera olika orsaker. Orsaken kan bero på barnets eller den ungas uppförande eller på hens vårdnadshavare, till exempel på deras sjukdomar eller på en i övrigt svår livssituation. Ett placerat barn behöver inte alltid särskilda tjänster, om orsakerna till placeringen beror på vårdnadshavarna och placeringen kan lösa situationen.

Elevvården stöder elevernas och studerandenas lärande, hälsa och välbefinnande i skolornas och läroanstalternas vardag samt främjar samarbetet med vårdnadshavarna. Elev- och studerandevården hör till alla som arbetar i skolor och läroanstalter. Samarbetet med vårdnadshavarna genomförs i Esbo som praxis enligt läroplanen: vårdnadshavarna har möjlighet att delta i planeringen av skolans verksamhet och informeras om de viktigaste frågorna som ska avgöras.

Fullmäktige

08.06.2026

**Skolornas samt elev- och studerandevårdens strukturer och vilket slags möten som ordnas i Esbo**

I ärenden som gäller barn och unga som placerats med stöd av barnskyddslagen kan myndigheten eller vårdnadshavaren – eller båda gemensamt beroende på ärendet – ha beslutanderätt. När ett barn placeras utanför hemmet ordnar välfärdsområdets socialservice en klientplansförhandling om det placerade barnet/den unga personen, där man bland annat avtalar om informationsgången och kommunikationen i anslutning till skolgången. Det psykosociala stödet kommer i regel från hälso- och sjukvården.

Esbo stads och välfärdsområdets gemensamma riktlinjer för elev- och studerandevården samt elev- och studerandevårdsplanen skiljer tydligt mellan gemensamma och individuella strukturer. De beskriver när det är fråga om ett engångsmöte och när det är fråga om en sektorsövergripande expertgrupp. Detta inverkar på om det är fråga om flera möten och hurdana rättigheter till informationsutbyte som hänför sig till mötena.

I varje skola finns en gemensam elev- och studerandevårdsgrupp som regelbundet behandlar barns och ungas välbefinnande och främjar en gemenskapskultur. Den gemensamma elev- och studerandevårdsgruppen behandlar inte enskilda elevers ärenden. Gruppen sammanträder regelbundet, minst en gång i månaden. Ur den placerade ungas synvinkel behandlar gruppen inte en enskild ung person, men gruppen kan dra upp riktlinjer för och säkerställa skolans gemensamma praxis, såsom konsultationsstrukturer och principer för informationsgången.

Den sektorsövergripande expertgruppen är individspecifik. En sådan grupp samlas när det behövs samordnat stöd och flera möten för att stöda barnet och den unga. Gruppen sammankallas av det proffs som är först med att reagera på att det finns orsak till oro. Dess verksamhet baserar sig alltid på elevens och vårdnadshavarens skriftliga samtycke. Sammansättningen bestäms enligt barnets eller den ungas behov. När en sektorsövergripande grupp bildas är det inte fråga om ett engångsmöte utan om flera möten. Ärendena antecknas i ett botten för en elevhälsojournal, vars anteckningar den ansvariga personen ansvarar för.

Om läraren avtalar om ett möte med vårdnadshavaren och eleven om till exempel frånvaro och får tillstånd att in kalla en kurator, men inte begär eller får tillstånd att bilda en sektorsövergripande expertgrupp, är det fråga om ett så kallat annat möte. Mötet är av engångsnatur och med begränsat samtycke. Då kan elevvårdsrelaterade ärenden och uppgifter som behandlats vid mötet inte utbytas i efterhand, om samtycket endast gällde ett enskilt möte. Om det handlar om en placerad ung person framhävs behovet av att identifiera när det behövs ett engångsmöte och när den sektorsövergripande gruppens upprepade, långsiktiga arbete behövs.

Fullmäktige

08.06.2026

I elev- och studerandevårdsplanen beskrivs också möjligheten till konsultationer (elev- och studerandevård/socialvård/barnskydd), som kan räcka från fall till fall för barnets eller den ungas behov. Dessa möten kan också vara anonyma. Dessutom beskrivs kontakten med socialvården och principerna för skyldigheten att göra barnskyddsanmälan.

Enligt Esbo stads interna anvisning om klientplansförhandlingar (barnskydd och socialservice) ska välfärdsområdets socialservice ordna en klientplansförhandling för barn och unga, där man bland annat avtalar om informationsgång och kommunikation om skolgången. Ur skolans synvinkel är den praktiska kärnan att man vid klientplansförhandlingen kommer överens om vem som får vilken information, på vilka grunder och hur kommunikationen i vardagen mellan skolan och vården utom hemmet, vårdnadshavarna och socialarbetet sköts.

När ett barn kommer till småbarnspedagogiken förs en inledande diskussion där man diskuterar och planerar inledandet av småbarnspedagogiken så att i synnerhet de placerade barnens särskilda behov beaktas.

### Slutsatser

Enhetligheten mellan olika regioner och ansvarsfördelningen ska bedömas grundligt när nya verksamhetsmodeller tas i bruk. Enligt välfärdsområdets riktlinjer har välfärdsområdet inga kommunspecifika verksamhetsmodeller, utan servicestrukturerna och verksamhetssätten ska gälla hela området.

I och med att välfärdsområdets verksamhet inleddes, slopades Esbo stads egna verksamhetsmodeller, såsom Moniku-verksamheten för mångkulturella familjer och modellen för psykiatriska sjukskötare. Därför anses det inte vara ändamålsenligt att ta i bruk en separat kommunspecifik modell.

Efter att ha konsulterat experter vid Västra Nylands välfärdsområde anser sektorn för fostran och lärande för närvarande att det inte är ändamålsenligt att ta i bruk en separat kommunspecifik Sisukas-modell i Esbo. Motiveringen hänför sig till riktlinjerna och strukturerna enligt planen för småbarnspedagogik och läroplanerna, utbildningsanordnarens skyldigheter, välfärdsområdets riktlinje om enhetlighet mellan olika områden samt en bedömning att praxis enligt Sisukas-modellen i stor utsträckning liknar den nuvarande verksamheten. De vägledande planerna, ansvarsfördelningen samt resurser och möjligheter att upprätthålla modellen har beaktats i bedömningen.

Som en fortsättning föreslås att stödet för skolgången för placerade barn och unga utvecklas så att de nuvarande strukturerna stärks och att utvecklingen riktas särskilt till ledningens och undervisningspersonalens kompetens. Som en konkret åtgärd föreslås att ämnet tas upp för gemensam behandling på kaffestunderna inom den gemensamma elev-

Fullmäktige

08.06.2026

och studerandevården, så att utvecklingen tjänar Esbo stads och  
vårdsområdets enhetliga verksamhetsätt.

Fullmäktige

08.06.2026

**Beslutshistoria**

Stadsstyrelsen 11.5.2026 § 162

**Förslag**

Föredragande  
Direktören för sektorn för fostran och lärande Merja Narvo-Akkola

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Ira Hietanen-Tanskanens m.fl. motion 4.12.2025 om att ta i bruk Sisukas-modellen i Esbo stads daghem och skolor och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

**Behandling**

Katainen föreslog understödd av Partanen att ärendet bordläggs.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om Katainens förslag kunde godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att stadsstyrelsen enhälligt beslutat att bordlägga ärendet.

**Beslut**

Stadsstyrelsen:  
Ärendet bordlades enhälligt.

Nämnden för fostran och lärande 22.4.2026 § 86

**Förslag**

Föredragande  
Direktören för sektorn för fostran och lärande Merja Narvo-Akkola

Nämnden för fostran och lärande ger ett utlåtande enligt redogörelsen som svar på Ira Hietanen-Tanskanens och 34 andra ledamöters motion 4.12.2025 om att ta i bruk Sisukas-modellen i Esbo stads daghem och skolor.

**Behandling**

Föredragandens ändring i redogörelsen har beaktats i protokollet.

**Beslut**

Nämnden för fostran och lärande:  
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Nämnden Svenska rum 23.4.2026 § 43

**Förslag**

Föredragande  
Direktör för sektorn för fostran och lärande Merja Narvo-Akkola

Nämnden Svenska rum ger ett utlåtande enligt redogörelsen som svar på fullmäktigeledamot Ira Hietanen-Tanskanens och 34 andra ledamöters fullmäktigemotion 4.12.2025 om att ta i bruk Sisukas-modellen i Esbo stads daghem och skolor.

Fullmäktige

08.06.2026

**Beslut**

Nämnden Svenska rum  
Förslaget godkändes enhälligt.

**Beslutshistoria**

Stadsstyrelsen 25.5.2026 § 190

**Förslag**

Föredragande  
Direktören för sektorn för fostran och lärande Merja Narvo-Akkola

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Ira Hietanen-Tanskanens m.fl. motion 4.12.2025 om att ta i bruk Sisukas-modellen i Esbo stads daghem och skolor och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

**Behandling**

**Beslut**

Stadsstyrelsen:  
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

**Beslutshistoria**

**Bilaga**

**Tilläggsmaterial**

- Valtuustoaloite Sisukas-malli käyttöön Espoon päiväkodeissa ja kouluissa

**För kännedom**

Fullmäktige

08.06.2026

Ordningsnummer 2768/10.03.02/2025

Fullmäktige 08.06.2026

## 21

### Motion om privata (könsneutrala) omklädningsrum i offentliga lokaler

Beredning och upplysningar:  
Martinsen Kimmo  
Salonen Kaarina  
Lehtinen Maija  
fornamn.efternamn@esbo.fi  
Telefon 09 816 21

#### Förslag

Föredragande  
Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Peppi Seppäläs och 24 andra ledamöters motion 10.6.2025 om privata (könsneutrala) omklädningsrum i offentliga lokaler och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

#### Behandling

#### Beslut

#### Redogörelse

##### Motionen

Peppi Seppälä och 24 andra ledamöter lämnade 10.6.2025 en motion om privata (könsneutrala) omklädningsrum i offentliga lokaler.

I motionen för de fram att de offentliga beslutsfattarnas lagstiftande uppgift är att se till att jämställdhet och likabehandling förverkligas i kommunen. Delaktighet och lika tillgång till idrotts- och kulturtjänster bör förverkligas.

För närvarande hindrar bristen på privata omklädningsrum och duschrum ett jämlikt deltagande. Tröskeln för alla kommuninvånare att röra sig och upprätthålla en aktiv livsstil måste sänkas. Till exempel är simkunnighet en viktig medborgarfärdighet som borde vara tillgänglig för alla. Känslan av obehag som uppstår av att klä av sig och tvätta sig inför andra, till exempel på grund av medicinska hjälpmedel, operationsärr eller att man inte hör till den binära könsuppdelningen försvårar eller hindrar direkt en del kommuninvånare från att få tillgång till gemensamma idrottstjänster.

Fullmäktige

08.06.2026

Införandet av privata omklädningsrum och duschrum leder inte nödvändigtvis till kostnadseffekter. De lokaler som idrotts- och kulturtjänsterna erbjuder kan granskas med tanke på användningsgrad och eventuell omorganisering av lokaler. Till exempel att erbjuda utrymmen som avgränsats med gardiner skulle ha en liten kostnadseffekt. Så har man gjort till exempel i Jyväskylä i simhallen AaltoAlvari.

I motionen efterlyses att Esbo stad kartlägger hur privata omklädningsrum och duschrum erbjuds i olika offentliga lokaler med omklädningsrum och hur åtminstone ett privat könsneutralt omklädningsbås kunde införas i alla lokaler.

### Svar på motionen

Affärsverket Esbo lokaler beaktar i sin verksamhet Esbo stads plan för jämställdhet och likabehandling. Esbo lokaler hyr ut lokalerna enligt principen om intern hyra till sektorerna och varje sektor ansvarar för användningen av objekten för sina behov.

Representanter för användarsektorn deltar i planeringen av ny- och ombyggnadsprojekt och kan på så sätt påverka planeringen av könsneutrala lokaler. Vid planeringen av nya idrotts- och sportlokaler deltar också representanter för användarsektorerna. Med tanke på resultatenheten för idrotts användare är det centralt att objektet är tillgängligt. Vid planeringen av nya idrottsprojekt bör man beakta alla specialgruppers förväntningar på objektets funktionsduglighet. Motionen och behovet av att planera könsneutrala lokaler i olika projekt kommer från användarsektorn.

Arbetsgruppen Vi bygger för alla, som lyder under rådet för personer med funktionsnedsättning, påverkar planeringen och genomförandet av den byggda miljön och kollektivtrafik i Esbo genom att främja tillgänglighet och hindersfrihet. I arbetsgruppen deltar representanter för rådet för funktionsnedsättning och äldre rådet samt organisationer i egenskap av erfarenhetsexperter, tillsammans med stadens experter inom planläggning, trafik och byggande samt förtroendevalda. I särskilt tillgängliga projekt, såsom trafikstationer, simhallar och specialboenden, genomförs en separat delaktighetsprocess för tillgängligheten, där projektplanen presenteras för arbetsgruppen Vi bygger för alla. Utnyttjandet av erfarenhetsexperter och erfarenhetsråd i planeringen bör utvidgas så att det blir mer omfattande än för närvarande.

I behovs- och projektplaneringen för nya objekt bör man i större utsträckning än tidigare beakta det moderna samhällets många förväntningar och krav. Detta innebär att omklädningsrum och socialutrymmen allt oftare ska vara könsneutrala och tillgängliga. Här kan lösningarna vara olika och det slutliga innehållet i lösningarna styrs av både lokal- och ekonomiplaneringen.

Lösningarna i olika idrottsbyggnader kan vara mycket olika beroende på vad lokalen används för. I planerna ska man kunna beakta kommande

Fullmäktige

08.06.2026

ändringar i dimensioneringen av omklädnings- och duschrum. Det finns olika modeller ute i världen och även i Finland har man genomfört vissa lösningar som baserar sig på gemensamma omklädningsrum. I de nuvarande simhallarna motsvarar lösningarna inte alltid moderna förväntningar. På kundernas begäran har man dock kunnat anvisa dem ett specialutrymme för privat bruk. I framtiden behöver detta inte vara fallet, om man i projektplanerna bättre och tydligare än för närvarande beaktar könsneutrala lokaler.

Resultatenheten för idrott understöder att könsneutrala lokaler ska beaktas vid planerings av omklädningsrum.

## Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 11.5.2026 § 164

### Förslag

Föredragande  
Stadsmiljödirektör Olli Isotalo

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Peppi Seppäläs och 24 andra ledamöters motion 10.6.2025 om privata (könsneutrala) omklädningsrum i offentliga lokaler och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

### Behandling

Katainen föreslog understödd av Partanen att ärendet bordläggs.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om Katainens förslag kunde godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att stadsstyrelsen enhälligt beslutat att bordlägga ärendet.

### Beslut

Stadsstyrelsen:  
Ärendet bordlades enhälligt.

Stadsstyrelsens koncern- och lokalsektion 20.4.2026 § 46

### Förslag

Föredragande  
Stadsmiljödirektör Olli Isotalo

Stadsstyrelsens koncern- och lokalsektion föreslår för stadsstyrelsen att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Peppi Seppäläs och 24 andra ledamöters motion 10.6.2025 om privata (könsneutrala) omklädningsrum i offentliga lokaler och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Beslut  
Koncern- och lokalsektionen:  
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Fullmäktige

08.06.2026

**Beslutshistoria**

Stadsstyrelsen 25.5.2026 § 192

**Förslag**Föredragande  
Stadsmiljödirektör Olli Isotalo

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Peppi Seppäläs och 24 andra ledamöters motion 10.6.2025 om privata (könsneutrala) omklädningsrum i offentliga lokaler och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

**Behandling****Beslut**

Stadsstyrelsen:  
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

**Beslutshistoria****Bilaga****Tilläggsmaterial**

- Valtuustoaloite yksityiset (sukupuolittamattomat) pukuhuonetilat julkisiin tiloihin, Seppälä Peppi ja 24 kaupunginvaltuutettua

**För kännedom**

Fullmäktige

08.06.2026

Ordningsnummer 1309/10.03.02/2025

Fullmäktige 08.06.2026

## 22

### Motion om att snabbt och detaljerat utreda möjligheten att placera en simhall i Esboviken

Beredning och upplysningar:  
Martinsen Kimmo

fornamn.efternamn@esbo.fi  
Telefon 09 816 21

#### Förslag

Föredragande  
Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Juri Aaltonens och 14 andra ledamöters motion, där det föreslås att åtminstone möjligheten att placera en simhall i Esboviken på den så kallade gamla brandstationstomten och norr om den nuvarande simhallen ska utredas snabbt och detaljerat samt konstaterar att motionen är slutbehandlad.

#### Behandling

#### Beslut

#### Redogörelse

##### Motionen

Juri Aaltonen och 14 andra ledamöter lämnade 13.3.2025 en motion om att åtminstone möjligheten att placera en simhall i Esboviken på den så kallade gamla brandstationstomten och norr om den nuvarande simhallen ska utredas snabbt och detaljerat.

I motionen framhålls att stängningen av Esbovikens simhall, innan det finns en ny simhall i området, skulle vara en katastrof både allmänt för simhallsbesökarna och dessutom för medlemmarna i Finlands största idrottsförening, Cetus. Esbovikens simhall har årligen cirka 400 000 besökare.

I motionen föreslås det att åtminstone möjligheten att placera en simhall i Esboviken på den så kallade gamla brandstationstomten och norr om den nuvarande simhallen utreds snabbt och detaljerat. Utredningen ska

Fullmäktige

08.06.2026

innehålla bland annat en bedömning av tiden och kostnaderna som krävs för att utarbeta en ny projektplan och en planändring. Dessutom ska ett tillräckligt utrymme på tomterna, trafikförbindelserna och planläggningsläget bedömas.

### Svar på motionen

Fullmäktige beslutade 24.3.2025 § 27 om projektplanen för Esbovikens simhall med följande tillägg. Stadsstyrelsen inleder omedelbart detaljplaneringen av den alternativa simhallen i form av en nybyggnad utan dröjsmål, så att man i samband med beredningen utöver det alternativa läget även utreder projektets tidsplan, trafikförbindelser, ett tillräckligt utrymme på tomterna och de preliminära kostnaderna. Om Esbovikens simhall omfattas av ett långvarigt användningsförbud (längre än nio månader) före utgången av år 2027, inleds projektet enligt projektplanen omedelbart.

Alternativa placeringar för den nya simhallen har utretts utförligt och den nya platsen som valts ut bland dem har presenterats för stadsstyrelsen hösten 2025. Den nya platsen för simhallen är daghemstomten samt parkeringsplatsen bredvid den nuvarande simhallen. Planläggningen och planeringen är under beredning och avsikten är att de inleds våren 2026. I samband med planläggningen beaktas också den gamla simhallens område samt områdets övriga ramvillkor. Den nya simhallen uppskattas vara färdig år 2030 – detta torde kunna preciseras våren 2027 när tidtabellen för projektet preciseras. För daghemmet som tas ur bruk ordnas ersättande lokaler enligt simhallsprojektets tidtabell. I investeringsprogrammet har det reserverats ett anslag för att hålla den gamla simhallen i bruk tills den nya simhallen blir färdig.

### Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 11.5.2026 § 166

### Förslag

Föredragande  
Stadsmiljödirektör Olli Isotalo

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Juri Aaltonens och 14 andra ledamöters motion, där det föreslås att åtminstone möjligheten att placera en simhall i Esboviken på den så kallade gamla brandstationstomten och norr om den nuvarande simhallen ska utredas snabbt och detaljerat samt konstaterar att motionen är slutbehandlad.

### Behandling

Katainen föreslog understödd av Partanen att ärendet bordläggs.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om Katainens förslag kunde godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att stadsstyrelsen enhälligt beslutat att bordlägga ärendet.

Fullmäktige

08.06.2026

**Beslut**

Stadsstyrelsen:  
Ärendet bordlades enhälligt.

Stadsstyrelsens koncern- och lokalsektion 23.3.2026 § 33

**Förslag**

Föredragande  
Stadsmiljödirektör Olli Isotalo

Stadsstyrelsens koncern- och lokalsektion föreslår för stadsstyrelsen och vidare för fullmäktige att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Juri Aaltonens och 14 andra ledamöters motion, där det föreslås att åtminstone möjligheten att placera en simhall i Esboviken på den så kallade gamla brandstationstomten och norr om den nuvarande simhallen ska utredas snabbt och detaljerat samt konstaterar att motionen är slutbehandlad.

**Behandling**

Partanen föreslog understödd av Sammallahti att ärendet bordläggs:

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om Partanens förslag kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att stadsstyrelsens koncern- och lokalsektion hade godkänt förslaget.

**Beslut**

Koncern- och lokalsektionen:  
Ärendet bordlades enhälligt.

Stadsstyrelsens koncern- och lokalsektion 20.4.2026 § 49

**Förslag**

Föredragande  
Stadsmiljödirektör Olli Isotalo

Stadsstyrelsens koncern- och lokalsektion föreslår för stadsstyrelsen och vidare för fullmäktige att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Juri Aaltonens och 14 andra ledamöters motion, där det föreslås att åtminstone möjligheten att placera en simhall i Esboviken på den så kallade gamla brandstationstomten och norr om den nuvarande simhallen ska utredas snabbt och detaljerat samt konstaterar att motionen är slutbehandlad.

**Behandling**

Föredragandens ändringar vid sammanträdet har beaktats i protokollet.

**Beslut**

Koncern- och lokalsektionen:  
Föredragandens ändrade förslag godkändes enhälligt.

Fullmäktige

08.06.2026

**Beslutshistoria**

Stadsstyrelsen 25.5.2026 § 194

**Förslag**

Föredragande  
Stadsmiljödirektör Olli Isotalo

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Juri Aaltonens och 14 andra ledamöters motion, där det föreslås att åtminstone möjligheten att placera en simhall i Esboviken på den så kallade gamla brandstationstomten och norr om den nuvarande simhallen ska utredas snabbt och detaljerat samt konstaterar att motionen är slutbehandlad.

**Behandling****Beslut**

Stadsstyrelsen:  
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

**Beslutshistoria****Bilaga****Tilläggsmaterial**

- Valtuustoaloite selvitetään uimahallin sijoittamismahdollisuutta ja toteuttamisen mahdollisuuksia Espoonlahdessa ainakin ns.vanhan paloaseman tontille, Juri Aaltonen + 14 kvalt.

**För kännedom**

Fullmäktige

08.06.2026

Ordningsnummer 893/02.08.00/2025

Fullmäktige 08.06.2026

## 23

### Motion om att lätta upp och göra anbudsvillkoren för små byggnadsobjekt rimligare

Beredning och upplysningar:  
Lehtinen Maija

fornamn.efternamn@esbo.fi  
Telefon 09 816 21

#### Förslag

Föredragande  
Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Ari Ampujas, Hannu Järvinens och 38 andra ledamöters motion 24.2.2025 om att lätta upp och göra anbudsvillkoren för små byggnadsobjekt rimligare samt konstaterar att motionen är slutbehandlad.

#### Behandling

#### Beslut

#### Redogörelse

##### Motionens innehåll

Ari Ampuja och Hannu Järvinen samt 38 andra ledamöter lämnade 24.2.2025 en motion om att lätta upp och göra anbudsvillkoren för små byggnadsobjekt rimligare.

I motionen lyfts det fram att

Stadsfullmäktige i Esbo i investeringsprogrammet 2024–2031 godkände 800 000 euro som målkostnad för omklädningsrummen på Oitans badstrand. Det inkom inga anbud för en byggnad på 158 m<sup>2</sup>. Anslaget höjdes till 985 000 euro vid fullmäktiges sammanträde 22.4.2024. Det framgick under behandlingen av ärendet att en bankgaranti på 800 000 euro var en förutsättning för att ett anbud skulle kunna lämnas in och för att kontraktet skulle kunna godkännas. Dessutom krävdes bland annat som referens att ett visst antal byggnader på cirka 300 m<sup>2</sup> skulle ha byggts inom en relativt kort tid.

Fullmäktige

08.06.2026

Esbo gjorde därmed i praktiken deltagandet i anbudstävlingen omöjligt för små byggföretag, som skulle kunna bygga en byggnad på 158 m<sup>2</sup> kostnadseffektivt, utan de allmänna förvaltningskostnader och andra fasta kostnader som större företag har och som påverkar deras prissättning. De oskäliga villkoren har motiverats bland annat med att bankgarantin skyddar Esbo stad vid den händelse att ett byggföretag går i konkurs.

Detta är en alltför dyr garanti, eftersom den bidrar till att det lämnas för få anbud, och att anbuden endast lämnas av större och dyrare företag. Om villkoren i anbudsförfarandena för mindre entreprenader lättas upp är det sannolikt att fler anbud lämnas in, och den ökade konkurrensen sänker priserna. Esbo stad har också råd att ta risken att en liten byggfirma ibland går i konkurs under en entreprenad.

Av dessa skäl föreslår vi ledamöter att villkoren för att lämna anbud och anta entreprenader samt den administrativa byråkratin i bygg- och reparationsentreprenader med ett målvärde under 1 000 000 euro förenklas och görs mer proportionerliga, så att även små byggföretag i praktiken kan delta i anbudsförfaranden för sådana entreprenader.

### Svar på motionen

Konkurrensutsättningen av Esbo stads upphandlingar har utvecklats målmedvetet redan i flera år. Affärsverket Esbo lokaler och koncernens upphandlingscentral har i slutet av år 2024 inlett ett reformarbete som gäller konkurrensutsättningen av upphandlingar. Syftet är att ägna uppmärksamhet åt att referenskraven är skäliga. Syftet med detta arbete har varit att göra det möjligt för företag av olika storlek att delta i konkurrensutsättningar och att öka antalet anbud som staden får. Målet är i synnerhet högklassig, kostnadseffektiv upphandling som främjar en fungerande marknad, dock med beaktande av stadens intressen. För att uppnå detta mål har affärsverket Esbo lokaler och upphandlingscentralen också strävat efter att kartlägga potentiella leverantörers synpunkter på stadens upphandlingar.

I synnerhet under beredningen av ramupphandlingar har vikten av marknadsdialog betonats. En öppen och jämlik diskussion med leverantörerna före den egentliga konkurrensutsättningen har gett den upphandlande enheten värdefull information för beredningen av anbudsfrågningar och till exempel gjort det möjligt att fastställa referenskraven på en realistisk nivå.

Vid de entreprenad- och planeringstävlingar som affärsverket Esbo lokaler har berett har man också beaktat de korrigerande åtgärder inom upphandling som tagits fram i utvecklingsarbetet. Behörighetsvillkoren och referenserna som krävs av företagen har granskats och lindrats om möjligt för att allt fler företag som är verksamma på marknaden ska kunna delta i konkurrensutsättningen. I detta sammanhang har man granskat både företagsspecifika referenser och personreferenser.

I fråga om företagsspecifika referenser har man strävat efter att sätta kraven så lågt som möjligt, dock så att man genom dem kan säkerställa anbudsgivarnas kompetens. Uppmärksamhet har bland annat ägnats åt

Fullmäktige

08.06.2026

att de referensobjekt som krävs av anbudsgivarna högst motsvarar det objekt som upphandlingen gäller. Kraven på referensobjekt har formulerats så att de lämnar mindre möjlighet för tolkning, vilket gör kraven tydligare för anbudsgivarna och den upphandlande enheten kan smidigare kontrollera att kraven uppfylls.

Referenskravet för omklädningsrummet på Oitans badstrand var ett byggnadsobjekt på 300 m<sup>2</sup> totalyta. Kravet har tydligt överskridit den planerade byggnadens yta och har varit för strängt.

Inget av upphandlingsdokumenten innehöll ett krav på en bankgaranti på 800 000 euro.

Av anbudsgivaren har det krävts en omsättning på 800 000 euro under minst ett av de tre senaste räkenskapsåren. Upphandlingslagen ger möjlighet att kräva högst dubbel omsättning i förhållande till upphandlingens värde, och kravet har varit skäligt.

Dessutom har det krävts att anbudsgivaren tecknar en ansvarsförsäkring som täcker verksamheten och som åtminstone täcker direkta person- och saksador som orsakats både beställaren och en tredje part och vars försäkringsbelopp uppgår till minst en (1) miljon euro.

Detta krav gäller alla konkurrensutsättningar.

På grund av de ovan nämnda korrigerande åtgärderna har affärsverket Esbo lokaler nu fått fler jämförbara anbud per konkurrensutsättning. Ett annat tecken på att upphandlingarna nu genomförs bättre är att antalet beslut om avbrytande av konkurrensutsättning av upphandlingar har minskat med hälften jämfört med jämförelseåren. Granskningen av referenser fortsätter för varje upphandlingsobjekt.

## Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 11.5.2026 § 165

## Förslag

Föredragande  
Stadsmiljödirektör Olli Isotalo

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Ari Ampujas, Hannu Järvinens och 38 andra ledamöters motion 24.2.2025 om att lätta upp och göra anbudsvillkoren för små byggnadsobjekt rimligare samt konstaterar att motionen är slutbehandlad.

## Behandling

Katainen föreslog understödd av Partanen att ärendet bordläggs.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om Katainens förslag kunde godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig detta,

Fullmäktige

08.06.2026

konstaterade ordföranden att stadsstyrelsen enhälligt beslutat att bordlägga ärendet.

**Beslut**

Stadsstyrelsen:  
Ärendet bordlades enhälligt.

Stadsstyrelsens koncern- och lokalsektion 20.4.2026 § 47

**Förslag**

Föredragande  
Stadsmiljödirektör Olli Isotalo

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion föreslår för stadsstyrelsen och vidare för fullmäktige att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Ari Ampujas, Hannu Järvinens och 38 andra ledamöters motion 24.2.2025 om att lätta upp och göra anbudsvillkoren för små byggnadsobjekt rimligare samt konstaterar att motionen är slutbehandlad.

**Beslut**

Koncern- och lokalsektionen:  
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

**Beslutshistoria**

Stadsstyrelsen 25.5.2026 § 193

**Förslag**

Föredragande  
Stadsmiljödirektör Olli Isotalo

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Ari Ampujas, Hannu Järvinens och 38 andra ledamöters motion 24.2.2025 om att lätta upp och göra anbudsvillkoren för små byggnadsobjekt rimligare samt konstaterar att motionen är slutbehandlad.

**Behandling****Beslut**

Stadsstyrelsen:  
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

**Beslutshistoria**

Fullmäktige

08.06.2026

**Bilaga**

**Tilläggsmaterial**

- Valtuustoaloite että alle 1 000 000 euron tavoitehinnan rakennus- ja korjausurakoissa tarjouksen antamisen ja urakan vastaanottamisen ehtoja sekä tarjoamiseen liittyvää byrokratiaa kevennetään että myös pienet rakennusliikkeet pystyvät käytännössä osallistumaan, Ari Ampuja ja 40 kaupunginvaltuutettua

**För kännedom**

Fullmäktige

08.06.2026

## **24**

### **Motioner och frågor inlämnade vid sammanträdet**

#### **Redogörelse**

Följande motion/motioner enligt I delen 1 kap. 7 § i förvaltningsstadgan har lämnats till stadsstyrelsen för beredning:

#### **Förslag**

Fullmäktige:

Fullmäktige lämnar motionen/motionerna till stadsstyrelsen för beredning.