

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 08.06.2026 § 85

§ 85

## **Saarnilaakson koulun ja nuorisotilan hankesuunnitelman hyväksyminen (Kh-Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Martinsen Kimmo  
Hakkarainen Marko  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Saarnilaakson koulun ja nuorisotilan hankesuunnitelman.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Konserni- ja tilajaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Saarnilaakson koulu sijaitsee 49 kaupunginosan 40 Espoon keskuksen korttelissa 40063 tontilla 2. Vuonna 1994 valmistunut yläkoulu tullaan purkamaan ja korvaamaan uudella yläkoulurakennuksella, johon sijoittuu 27 perusopetusryhmää ja 6 erityis- tai valmistavan opetuksen ryhmää luokka-asteille 7–9, yhteensä 735 laskennallista oppilaspaikkaa. Oppilaita koulussa on tällä hetkellä noin 400 ja henkilökuntaa noin 50. Henkilöstön määräksi uudessa koulurakennuksessa arvioidaan olevan noin 80. Lisäksi koulun yhteyteen rakennetaan nuorisotila liikuntasaleineen, jossa järjestetään toimintaa pääsääntöisesti 12–17-vuotiaille arkisin iltaisin, viikonloppuisin ja koulujen loma-aikoina. Osoite on Hösmärintie 1, 02760 ESPOO.

Hankkeen nimi on Saarnilaakson koulu ja nuorisotila. Hankenumero on KR4397 ja projektinumero on PRH2431. Rakennuksen bruttoala on mallitilaohjelmasta arvioituna ja tehokkuusluku huomioiden noin 9 860 brm<sup>2</sup>. Espoon kaupungin omistaman tontin pinta-ala on 32 221 m<sup>2</sup>.

Kasvun ja oppimisen lautakunta on hyväksynyt Saarnilaakson koulun ja nuorisotilan tarveselvityksen 26.3.2025 § 45.

### **Hankkeen taustaa**

Saarnilaakso kuuluu Keski- ja Pohjois-Espoon oppilasalueeseen. Saarnilaakso vastaanottaa oppilaansa pääsääntöisesti Espoon keskuksen

radan eteläpuoliselta alueelta. Espoon keskuksen alueella vain kaksi perusopetuksen yläkouluopetusta järjestävää yläkoulua, Saarnilaakson koulu ja Kirkkojärven koulu. Molemmat koulut toimivat kapasiteettinsa ylärajoilla ja jo syksyllä 2025 on jouduttu tekemään poikkeusjärjestelyjä alueen yläkouluopetuksen takaamiseksi.

Saarnilaakson koulutonttia on tutkittu useilla peruskorjaus ja laajennusvaihtoehdoilla, onnistumatta saamaan liikuntasalien mitoitusohjeen mukaista suurempaa salia mahtumaan tontille, tontin rajojen ja reunaehtoien tullessa vastaan. Olemassa olevan koulun säilyttämistä heikentää se, että kuntotutkimuksien edellyttämien välttämättömien korjausten jälkeen ja käyttäjätoimialojen tavoitteet sovitaa tilaohjelma ja suunnitteluohjeet täysimääräisesti olevaan rakennukseen johtaa siihen, että aineellisesta perinnöstä ei jää paljoakaan jäljelle ja korjauksen kustannukset nousevat korkeaksi.

Hankesuunnitelman esitystä korvaavasta uudisrakennuksesta mutkistaa se, että kaupunginmuseon laatimassaan POMO-inventoinnissa Saarnilaakson koulu on merkitty rakennusperintökohteeksi. Toteutus vaatii poikkeamia asemakaavasta ja kaavoittajalta saadun tiedon mukaan purkamiskysymys nousee poikkeamiskäsittelyn yhteydessä esille ja koulurakennuksen suojelutarve voi muodostua esteeksi kaavasta poikkeamiselle.

Hyväksytyssä talousarviossa 4.12.2025 § 163 Saarnilaakson koulun peruskorjaukselle ja laajennukselle on varattu 37,9 miljoonaa euroa vuosille 2025–2029. Hankkeelle varattu määräraha arvioidaan riittäväksi, mutta hanke tulee seuraavassa investointiohjelman valmistelussa ajoittaa vuosille 2025–2031 korvaavana uudisrakennuksena. Toimitilavuokran arvioitu määrä on koulun osalta 2 960 000 euroa ja nuorisotilan osalta 234 000 euroa. Toimitilavuokraan sisältyy ylläpito, vesi ja Tilapalvelujen hallintokulu.

Määrärahan riittävyys on arvioitu alustavasta tilaohjelmasta hankkeiden ominaistehokkuuksien mukaisin luvuin 1,45 brm<sup>2</sup>/hym<sup>2</sup> ja 3 550 euroa/brm<sup>2</sup>. Alustava tilaohjelma tuottaa myös hankkeen ominaistehokkuuden mukaisen luvuin 42 500 euroa/oppilas, kun huomioidaan koulun toiminnallinen hyötyala/oppilas ja edellä mainittu tilatehokkuusluku sekä kokonaisalan kustannustavoite.

Hankkeen aikataulusitys on seuraava:

Hankesuunnittelu 08/2026 valmis

Esisuunnittelu 12/2026 valmis

Ehdotussuunnittelu 06/2027 valmis

Yleissuunnittelu valmis ja rakennuslupa jätetty 12/2027

Urakkalaskentasuunnitelmat 06/2028 valmis

Urakkakilpailu 10/2028 valmis

Olevien rakennuksen purkaminen ja uuden rakentaminen 01/2029–06/2031

Rakennuksen kalustaminen, tuulettuminen ja käyttöönottoon 08/2031  
valmis

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

1 Hankesuunnitelma Saarnilaakson koulu

## **Oheismateriaali**

- Kulttuuri- ja nuorisolautakunnan lausunto Saarnilaakson koulun ja nuorisotilan hankesuunnitelmasta
- Kasvun ja oppimisen lautakunnan lausunto Saarnilaakson koulun ja nuorisotilan hankesuunnitelmasta

## **Tiedoksi**