

Tekninen lautakunta 17.06.2026

Kaitaankalliot ja Vesitorpanpuisto, ulkoilureittien puistosuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Nora Lisa

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta
hyväksyy seuraavan puistosuunnitelman:

Riilahti II asemakaava-alue: Kaitaankalliot ja Vesitorpanpuisto ulkoilureitit, piirustus numero 8128/200.

Sovelletut oikeusohjeet:

Alueidenkäyttölaki, pykälä (§) 90, maankäyttö- ja rakennusasetus, pykälä (§) 46, Espoon kaupungin hallintosääntö I. osa 4. luku pykälä (§) 19 ja II. osa pykälä (§) 14.

Käsittely

Päätös

Selostus

Hyväksyttäväksi esitettävä Kaitaankalliot (Kaitbergen) ja Vesitorpanpuiston (Vattutorpsparken) puistosuunnitelmaehdotus koskee valaistun ulkoilureitin rakentamista.



1. Suunnitelman sisältö

Kaitaankalliot ja Vesitorpanpuiston puistoalueille on suunniteltu uusi asemakaavan mukainen ulkoilureitti. Ulkoilureitti on noin 0,6 kilometrin mittainen ja 3 metriä leveä, kivituhkapintainen, valaistu ja talvikunnossapidettävä. Ulkoilureitti liittyy pohjoisessa Rysäpolkuun, etelässä Riilahdentien kevyenliikenteenväylään ja lännessä Venepuuntien yleiseen pysäköintialueeseen.

Kaitaankalliot ja Vesitorpanpuiston ulkoilureittiyhteyden tarve perustuu ulkoilureittiverkoston kehittämiseen. Ulkoilureitit ovat keskeinen osa kuntalaisten peruspalveluja, sillä ne tarjoavat monipuoliset mahdollisuudet virkistytymiseen eri ulkoilumuotojen parissa, tukevat arkiliikuntaa ja hyvinvointia sekä turvaavat kevyen liikenteen yhteydet alueiden sisällä ja niiden välillä. Ulkoilureittiverkoston kehittämisellä pyritään parantamaan reittien laatua, jatkuvuutta ja saavutettavuutta sekä turvaamaan monipuoliset liikkumismahdollisuudet eri käyttäjäryhmille. Verkoston tulee olla riittävän kattava, tasokas ja helposti saavutettavissa, jotta se palvelee kuntalaisten ulkoilutarpeita monipuolisesti eri vuodenaikat huomioiden. Suunnitellun ulkoilureitin tavoitteena on parantaa Espoon rantaraitin saavutettavuutta toteuttamalla rannalta sisämaahan suuntaava ulkoilureittiyhteys sekä parantaa Soukan metroaseman saavutettavuutta. Ulkoilureitti parantaa nykyistä reittiverkostoa ja kehittää alueen sisäisiä sekä alueiden välisiä kevyen liikenteen yhteyksiä, jotka kulkevat viheralueella eli erillään kaduista ja teistä, joilla on ajoneuvoliikennettä. Ulkoilureitti noudattelee pääosin alueen nykyisen polkuverkoston muodostamaa pohjois–eteläsuuntaista kulkuyhteyttä sekä siihen liittyvää yhteyttä Venepuuntien pysäköintialueelta. Nykyiset polut ovat kapeita ja paikoin vaikeakulkuisia eivätkä vastaa ulkoilureittiverkostolle asetettuja laatu-, turvallisuus- ja saavutettavuusvaatimuksia. Uuden ulkoilureitin tarkoituksena on täydentää ulkoilureittiverkostoa toteuttamalla ympärivuotiseen käyttöön soveltuva, kevyelle liikenteelle tarkoitettu ulkoilureitti, joka on osa ulkoilureittiverkostoa. Sen tavoitteena on muodostaa selkeä ja yhtenäinen kunnossapidetty reitti, joka on turvallinen ja soveltuu ympärivuotiseen liikkumiseen. Valaistu, riittävän leveä ja talvikunnossapidettävä ulkoilureitti on helposti saavutettava ja soveltuu monipuolisesti eri käyttäjäryhmille.

Ulkoilureittiyhteys on esitetty seuraavissa kaavoissa, visioissa ja ohjelmissa:

- Riilahti II asemakaava (ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja)
- Espoon eteläosien yleiskaava 2030, virkistysyhteys (sijainti ohjeellinen, yhteys sitova)
- Espoon yleiskaavan 2060 (luonnos), ulkoilureitti (Kaupungin keskeinen pääulkoilureitti. Reittien väylien ylitys- ja alitusmahdollisuuksia parannetaan. Yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.)
- Espoonlahden virkistysvisio 2050, päävirkistysyhteys/kaupunkirakenteessa kulkeva virkistysyhteys
- Espoon ulkoilureittien yleissuunnitelma, päivitetty 2008.

Liikuntalautakunta on esittänyt ulkoilureittiyhteyden toteuttamista lausunnossaan Kaupunkitekniikan infrahankkeiden investointitarpeista vuosille 2026–2035 (Liikuntalautakunta 24.04.2025 päätös § 17).

Suunnitelmassa esitetty ulkoilureitin linjaus on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Asemakaavan mukainen ulkoilureitin linjaus ei kaikilta osin vastaa yleiskaavassa esitettyä ohjeellista linjausta. Linjausta oli tarpeen muuttaa, koska yhdellä osuudella reitin toteuttaminen ei ole mahdollista erittäin kapean puistoalueen, jyrkkien maastonmuotojen sekä liito-oravayhteyden vuoksi. Tämän vuoksi ulkoilureitti on asemakaavassa sekä puistosuunnitelmassa linjattu lähtemään etelämpää Riilahdentielle. Suunniteltu ulkoilureitti mahdollistaa kuitenkin tavoitellun yhteysvälin toteutumisen.

Kaitaankalliot ja Vesitorpanpuiston ulkoilureitin sijoittumista määrittävät yhteystarpeen lisäksi alueen maastonmuodot, kallioselänteet sekä paikoin puistoalueen kapea rakenne. Reitti on pyritty sijoittamaan mahdollisimman etäälle tonttien ja kiinteistöjen rajoista, mutta alueen olosuhteiden vuoksi reitin sijoittamismahdollisuudet ovat paikoin rajalliset. Ulkoilureitin linjauksessa on huomioitu muun muassa alueen nykyinen puusto, luontoarvot, maaperä, olemassa oleva infrastruktuuri ja rakennettu ympäristö. Suunnitteluratkaisuilla on pyritty sovittamaan ulkoilureitti mahdollisimman hyvin ympäristöönsä ja samalla minimoimaan siitä aiheutuvat vaikutukset ympäristöön. Ulkoilureitti on suunniteltu maastonmuotoja noudattaen siten, että maaston muokkaus ja maansiirtotarve jäävät mahdollisimman vähäisiksi eikä reitille muodostu jyrkkiä ylä- tai alamäkiä. Alueella olevaa puustoa poistetaan vain siellä, missä se on ulkoilureitin rakentamisen kannalta välttämätöntä, ja ulkoilureitin leveyttä on kavennettu tavanomaisesta 3,5 metristä 3 metriin, jotta puustoa voidaan säilyttää mahdollisimman paljon. Ulkoilureitin työalueen ulkopuolella metsä säilyy mahdollisimman luonnontilaisena, eikä metsäalueeseen kohdistu laajempia muutoksia. Ulkoilureitin piennaralueet verhoillaan alueelta saatavilla pintamailla tai niiden annetaan kasvittaa luontaisesti, jolloin ne sopeutuvat ympäröivään kasvillisuuteen. Reitillä eteläpäässä kalliota joudutaan louhimaan lyhyellä matkalla ulkoilureitin liittämiseksi Riilahdentien kevyen liikenteen väylään. Louhinnan tarve pyritään minimoimaan, ja louhinnan tarve tarkentuu jatkosuunnittelussa.

Ulkoilureitin suunnittelussa on huomioitu liito-oravat ja lepakot. Alueella ei ole tunnistettu lepakoiden elinalueita, eikä ulkoilureitin rakentaminen heikennä lepakoiden elinolosuhteita. Lepakot huomioidaan

rakennussuunnitteluvaiheessa muun muassa oikealla valaistuksella. Liito-oravien osalta ulkoilureittien linjauksissa on otettu huomioon liito-oravan tarpeet ja ulkoilureitti kiertää liito-oravan pesä-, kolo- ja papanapuut, eikä liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja heikennetä. Alueelta ei ole tunnistettu muita erityisiä luontoarvoja, joilla olisi vaikutusta ulkoilureitin suunnitteluun tai toteutukseen.

Ulkoilureitille on suunniteltu valaistus, joka mahdollistaa turvallisen liikkumisen ympäri vuoden ja vastaa ulkoilureitille asetettuihin tavoitteisiin. Valaistuksen suunnittelussa on huomioitu lähialueen asutus sekä luontoarvot. Valaisimista ei aiheudu häikäisyä lähialueen asuinrakennuksiin. Käytettävät valaisimet suuntaavat valon raitin suuntaisesti, ja ne asennetaan vaakatasoon valon leviämisen minimoimiseksi raitin ulkopuolelle. Valaisinpylväiden sijoittelulla ja suuntauksella varmistetaan, että valaistuksen vaikutukset ympäristöön ovat mahdollisimman vähäiset. Valaistus on päällä koko yön, mutta se himmenee yön ajaksi. Lepakot ja muut yöaktiiviset lajit huomioidaan rakennussuunnitteluvaiheessa valaistusratkaisuilla.

Ulkoilureitin toteuttaminen muuttaa paikallisesti metsäympäristöä, mutta samalla liikkuminen ohjataan rakennetulle reitille. Tämä vähentää maaston kulumista ja ehkäisee kulun leviämistä muulle metsäalueelle. Puistoalueille jää edelleen luonnontilaista metsää sekä olemassa olevia polkuja, mikä mahdollistaa jatkossakin luonnonmukaisen liikkumisen alueella. Ulkoilureitti myös parantaa luonnossa liikkumisen saavutettavuutta ja mahdollistaa luontokokemukset myös niille käyttäjäryhmille, joille polut ovat vaikeakulkuisia.

Kaitaankalliot ja Vesitorpanpuiston ulkoilureittien rakentamisen kustannusarvio on 182 000 euroa ja vuosittaisten ylläpitokustannusten kasvu on noin 1 440 euroa.

2. Suunnittelun kulku

Puistosuunnitelma on laadittu vuosien 2025–2026 aikana. Suunnitelmaluonnos oli kommentoitavana otakantaa.fi-palvelussa 10.2.–24.2.2026.

Ota kantaa-sivustolle tuli 74 kommenttia, lisäksi sähköpostilla tuli 4 kommenttia. Puistosuunnitelmaan liittyvät kommentit koskivat muun muassa ulkoilureitin tarpeellisuutta, sen vaikutuksia luontoon ja luontoarvoihin sekä asumiseen ja asumisviihtyvyyteen. Lisäksi kommentteissa käsiteltiin ulkoilureitin valaistusta, toteutustapaa ja linjausvaihtoehtoja. Kommenttien perusteella ulkoilureitin linjausta päivitettiin vähäisesti yhdessä kohdassa. Lisäksi penkin sijaintia päivitettiin ja reitin ja piha-alueiden väliin lisättiin täydennysistutuksia.

Tutustu hankkeesta käytyyn keskusteluun [Hanke: Kaitaankalliot ja Vesitorpanpuiston ulkoilureitit - Otakantaa.fi](#). Linkki palautteista laadittuun vastauskoosteeseen: [Vastauskooste Kaitaankalliot ja Vesitorpanpuiston ulkoilureitit](#).

Puistosuunnitelma hyväksyttiin katupäällikön päätöksellä 30.4.2026. Päätöksestä jätettiin viisi oikaisuvaatimusta. Oikaisuvaatimuksissa käsiteltiin muun muassa ulkoilureitin sijoittumista asutuksen ja tonttien läheisyyteen, yksityisyyden ja asumisviihtyvyyden heikkenemistä, valaistuksen vaikutuksia, maisema- ja luontoarvoja, kiinteistöjen arvon

alenemista, reitin linjausvaihtoehtoja sekä suunnitelman vaikutuksia alueen virkistyskäyttöön.

Lautakunnan puheenjohtaja käytti otto-oikeutta katupäällikön päätökseen 30.4.2026, Kaitaankalliot ja Vesitorpanpuisto, puistosuunnitelman hyväksyminen, asia 280/2026. Katupäällikön päätös on kumoutunut ja puistosuunnitelmaehdotus on valmisteltu päätösasiana tekniseen lautakuntaan.

3. Rakentaminen

Ulkoilureitit on tavoitteena rakentaa vuonna 2027.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Kaitaankalliot ja Vesitorpanpuisto, suunnitelmaselostus
- 2 Kaitaankalliot ja Vesitorpanpuisto ulkoilureitit, piirustus numero 8128/200
- 3 Kaitaankalliot ja Vesitorpanpuisto ulkoilureitit, vastauskooste palautteisiin

Oheismateriaali

- Oikaisuvaatimuksia 1 - Ei julkaista
- Oikaisuvaatimuksia 2 - Ei julkaista

Tiedoksi