

Tekninen lautakunta 17.06.2026

Kulttuuriauxion asemakaava-alueen katusuunnitelmien hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Välimäki Jyri

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta
hyväksyy seuraavat katusuunnitelmat:

Kulttuuriauxio asemakaava-alue:

Kulttuuriauxio, piirustus numero 7865/101A Kaupinkalliontie, piirustus
numero 7865/102A Uimahallinpolku, piirustus numero 7865/103

Sovelletut oikeusohjeet:

Alueidenkäyttölaki, pykälät (§) 84 ja 85, maankäyttö- ja rakennusasetus,
pykälä (§) 41, Espoon kaupungin hallintosääntö l. osa 4. luku pykälä (§)
19.

Käsittely

Päätös

Selostus

Nähtävillä (27.4.–12.5.2026) olleet ja hyväksyttäväksi
esitettävät Kulttuuriauxion (Kulturplatsen) kaava-
alueen katusuunnitelmaehdotukset koskevat Kulttuuriauxion
(Kulturplatsen), Kaupinkalliontien (Krämarbergsvägen) sekä
Uimahallinpolun (Simhallsstigen) rakentamista.

Katusuunnitelmaehdotuksista ei jätetty muistutuksia.



1. Suunnitelman sisältö

Katusuunnitelmat on laadittu samanaikaisesti Espoon kaupunginteatterin suunnittelun kanssa. Suunnitelmien tarkoituksena on toteuttaa korkeatasoinen teatteritalon ympäristö ja varmistaa teatterirakennukselle turvalliset ja tarkoituksenmukaiset kulkureitit.

Kaupinkalliontie on nykyinen tonttikatu. Kadun poikkileikkaus muuttuu hieman uusien suunnitelmien myötä. Uudessa suunnitelmassa kadun länsireunassa kulkee eroteltu 2,5 m leveä jalkakäytävä sekä 3 m leveä pyörätie. Ajorata on 6 m leveä. Kaupinkalliontien itäreunaan on suunniteltu pysäköintitaskuja liikuntaesteisiä sekä lyhytaikaista pysäköintiä varten. Pääasiallinen, mm. tulevaa teatteria palveleva pysäköinti on keskitetty Tapiolan keskuspysäköintiin. Kaupinkalliontien itäpuolella Kulttuurialueen reunassa kulkee kadun suuntaisesti yhdistetty kevyen liikenteen väylä. Ajoradan molemmin puolin tulee istutuksia. Kadun eteläpäädyssä ajorata kulkee hetkellisesti kävelykadun läpi, jolloin autoilijalla on väistämisvelvollisuus.

Uimahallinpolku muuttuu aiemman kaavan mukaisesta puistoalueella kulkeneesta raiteyhteydestä jalankululle ja pyöräilylle tarkoitetuksi katualueeksi, jossa jalkakäytävä on 3 m leveä ja siitä eroteltu pyörätie 3,5 m leveä. Huoltoajo väylällä on sallittu. Uimahallinpolun pohjoisreunassa on istutettava viheralue sekä pyörä- ja sähköpotkulautapysäköintiä.

Kulttuurialue on tapahtuma- ja oleskelukäyttöön tarkoitettu alue. Autojen pysäköinti ei ole aukiolla sallittu. Aukion laidoilla on pysäköintipaikkoja polkupyörille sekä sähköpotkulaudoille. Aukion etelä- ja itäreunalla kulkee istutuksin ja kadun kalustein rajattu liikkumisesteisten saattoliikenteen reitti Kulttuurikeskuksen pääoville. Aukio toimii myös pelastustienä ja nostopaikkana. Uuden teatterin huoltoliikenne hoidetaan Kaupinkalliontien kautta. Aukio toteutetaan kaupunkikuvallisesti korkeatasoisena ja suunnittelussa on kunnioitettu Tapiolan valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä mm. istutusten ja materiaalivalintojen osalta.

Katujen ja aukion lisäksi alueella on rakennettu ja tullaan rakentamaan uutta vesihuoltoa. Kulttuuriaukion alle on rakennettu jo ennakkoon alueen infrasiirtojen yhteydessä hulevesien viivytysputkisto.

Kaupinkalliontien, Uimahallinpolun ja Kulttuuriaukion alustavat rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 2,5 milj. euroa. HSY:n vesihuolto on rakennettu erillisessä urakassa jo aiemmin. Katujen ja aukion vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on yhteensä noin 900 euroa.

2. Suunnittelun kulku

Katusuunnitelmat on laadittu vuosien 2025–2026 aikana. Suunnitelmaluonnokset olivat kommentoitavana otakantaa.fi - verkkosivulla 23.3.–12.4.2026.

Tutustu hankkeesta käytyyn keskusteluun: [Ota kantaa](#). Linkki palautteista laadittuun vastauskoosteeseen: [vastauskooste](#)

3. Nähtävillä olo

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 pykälän (§) mukaan nähtävillä 27.4.–12.5.2026.

Nähtäville asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtäville asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla 16.4.2026, osoitteessa: www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset sekä kaupungin ilmoitustaululla.

Nähtävillääolon jälkeen katusuunnitelmiin on tehty pieniä muutoksia mm. valaisimien sijoittamisen osalta.

4. Muistutukset

Katusuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

5. Rakentaminen

Kulttuuriaukio on tarkoitus rakentaa osana teatterihanketta, kadut omana urakkanaan tämän jälkeen.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Kulttuuriaukio, Kaupinkalliontie, Uimahallinpolku, suunnitelmaselostus
- 2 Kulttuuriaukio, piirustus numero 7865/101A
- 3 Kaupinkalliontie, piirustus numero 7865/102A
- 4 Uimahallinpolku, piirustusnumero 7865/103

Oheismateriaali

Tiedoksi

