



Tekninen lautakunta

17.06.2026

Espoon kaupunki

Tekninen lautakunta

Kokoustiedot

Aika

17.06.2026 klo 17:00 -

Paikka

Kaupunginhallituksen kokoushuone, Virastopiha 2 C, 1. kerros, Espoon keskus

Lisätietoja

Käsiteltävät asiat

Asian nro	Liitteen nro	Kokousasian otsikko	Sivu
1		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	2
2		Pöytäkirjan tarkastajan valinta	3
3	1 - 11	Pohjois-Espoon luonnon- ja maisemanhoitosuunnitelma hyväksyminen vuosille 2026–2036 lohkojen 1, 2 ja 3 osalta (pöydälle 22.4.2026)	4
4		Vuoden 2025 arviointikertomus	8
5	12 - 14	Kaitaankalliot ja Vesitorpanpuisto, ulkoilureittien puistosuunnitelman hyväksyminen	10
6	15 - 18	Kulttuuriaukion asemakaava-alueen katusuunnitelmien hyväksyminen	16
7		Lumenvastaanottomaksujen tarkistaminen	20
8	19	Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle valituksesta, jonka kohteena on Espoon kaupungin teknisen lautakunnan 25.3.2025 päätös § 29 (vastauksen antaminen oikaisuvaatimukseen, joka koskee vahingonkorvaushakemuksen osittaista hyväksymistä koskevaa päätöstä 30.1.2026 § 5)	23
9	20, 21	Lausuntoja, päätöksiä ja kirjelmiä	29
10		Viranhaltijoiden päätökset	32

Espoossa, kesäkuun 11. päivänä 2026

MIKA KAUSTE

teknisen lautakunnan puheenjohtaja

1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus

Tekninen lautakunta oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 11.6.2026 päivätyllä jäsenille, varajäsenille ja kaupunginhallituksen puheenjohtajalle sekä kaupunginhallituksen, nuorisovaltuuston ja henkilöstön lautakuntaan valitsemille edustajille toimitetulla kokouskutsulla.

2

Pöytäkirjan tarkastajan valinta

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastajaksi valitaan Iina Pitkänen.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 38

22.04.2026
17.06.2026

Asianumero 1441/10.03.01/2026

Tekninen lautakunta 17.06.2026

3

Pohjois-Espoon luonnon- ja maisemanhoitosuunnitelma hyväksyminen vuosille 2026–2036 lohkojen 1, 2 ja 3 osalta (pöydälle 22.4.2026)

Valmistelijat / lisätiedot:
Ruokojärvi Harri

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta hyväksyy seuraavan luonnon- ja maisemanhoitosuunnitelman ohjeellisesti noudatettavaksi:

Pohjois-Espoon luonnon- ja maisemanhoitosuunnitelma lohkot 1, 2 ja 3

Sovelletut oikeusohjeet:

Espoon kaupungin hallintosääntö osa I / 4 / 19 §, kohta 9

Käsittely

Päätös

Selostus

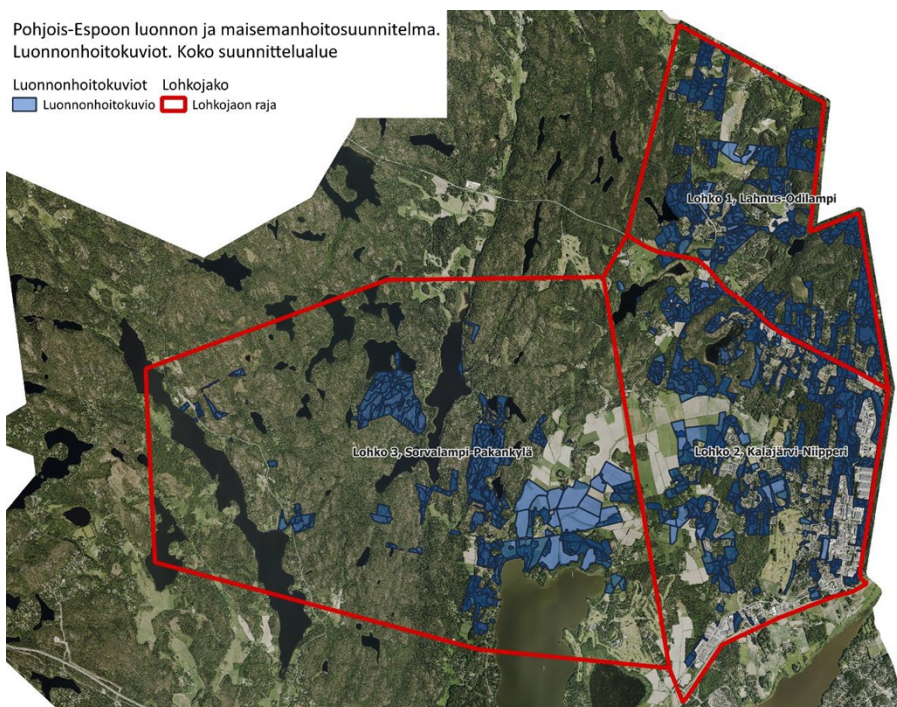
Avoimessa kommentoinnissa 20.1–22.2.2026 ollut ja hyväksyttäväksi esitettävä Pohjois-Espoon luonnon- ja maisemanhoitosuunnitelma lohkoille 1; Lahnus-Odilampi, Lohko 2; Kalajärvi-Niipperi ja Lohko 3; Sorvalampi-Pakankylä.

Suunnittelun sisältö

Lahnuksen, Luukin, Kalajärven, Röylän, Kunnarlan, Bodomin, Perusmäen, ja Niipperin asuinalueiden luonnonhoitokuvioille on ehdotettu toimenpiteitä vuosille 2026–2036 Espoon metsien ja niittyjen hoidon toimintamallin mukaisesti. Suunnitelmassa on ehdotettu hakkuita 321 hehtaarille. Joista

219 hehtaaria ensi- tai harvennushakkuita. 21 hehtaarilla yksittäisten puiden hakkuita. 37 hehtaaria pienaukkohakkuita ja 45 hehtaarille poimintahakkuita.

Metsänhoitotöitä ehdotettiin yhteensä 365 hehtaaria. Istutuksia 44,4 hehtaaria Pienpuustonhoitoa 274 hehtaaria. taimikon hoitoa 13 hehtaaria ja nuoren metsän hoitoa 33 hehtaaria.



Kuva: Suunnittelualue ja luonnonhoitokuviot.

Suunnittelun kulku

Suunnitelma laadittiin vuoden 2025 ja vuoden 2026 kevään aikana. Suunnitelman teko aloitettiin ennakkokuvioinnilla, jolloin luonnonhoitokuvioille merkittiin saatavilla oleva tieto kasvupaikka- ja puustotiedoista, luontoarvoista ja kaavoituksesta.

Suunnitelma maastoinventointiin kevään ja syksyn 2025 aikana, jolloin ennakkokuvioinnin aikana kerättyjä tietoja täydennettiin ja tarkistettiin. Maastoinventoinnissa kuvioille annettiin toimenpide-ehdotukset.

Suunnitelman toimenpide-ehdotukset koottiin suunnitelmaluonnokseksi yhteen alkuvuodesta 2026 ja suunnitelmalle haettiin maisematyölupalausunto.

Asukasilta ja avoin kommentointi

Suunnitelman asukasillat järjestettiin 20.1.2026 Pakankylän koululla ja 27.1.2026 Kalajärven koululla. Suunnitelmaehdotus oli kommentoitavana otakantaa.fi-sivustolla. 20.1–22.2.2026 (hanke: Pohjois-Espoon luonnon ja maisemanhoitosuunnitelma lohkoille 1, 2 ja 3. - Otakantaa.fi). Pakankylän koulun asukasillassa oli paikalla 8 asukasta ja Kalajärven koulun 13 asukasta. Avoimessa kommentoinnissa kommentteja tuli yhteensä 16 kappaletta ja suunnittelija vastasi niihin kootusti. Asukkaiden kommenteissa esiin kysymykset tiettyjen luonnonhoitokuvioden toimenpiteistä, suunnitelman saavutettavuudesta, yleisesti suunnitelmista ja toimenpiteistä.

Palautteiden perusteella lohkon 3 kuviolle 361 lisättiin pienaukkohakkuu voimakkuudella 15 %. Kuviolle 351 muutettiin yksittäisten puiden poisto poimintahakkuuksi voimakkuudella 15 %. Lohkon 2 kuvion 282 korjuukelpoisuus vaihdettiin talveksi. Lohkolla 2 kuviolla 636 tarkistettiin kuviorajaus vastaamaan kaupungin maanomistusta. Loput muutokset olivat tarkennuksia työohjeisiin, jotka merkittiin kuvioden kuviotietoihin.

Suunnitelman toteutus

Suunnitelma pyritään toteuttamaan vuosien 2026–2036 aikana, vuotuisissa metsätyöohjelmissa suunnitelmaehdotuksen hyväksymisen jälkeen.

Päätöshistoria

Tekninen lautakunta 22.04.2026 § 38

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta hyväksyy seuraavan luonnon- ja maisemanhoitosuunnitelman ohjeellisesti noudatettavaksi:

Pohjois-Espoon luonnon- ja maisemanhoitosuunnitelma lohkot 1, 2 ja 3

Sovelletut oikeusohjeet:

Espoon kaupungin hallintosääntö osa I / 4 / 19 §, kohta 9

Käsittely

Puheenjohtaja ehdotti, että asia jätetään pöydälle ja käsitellään lautakunnan kesäkuun kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta jätti asia yksimielisesti pöydälle ja käsittelee asian lautakunnan kesäkuun kokouksessa.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 38

22.04.2026
17.06.2026

Tiedoksi**Liitteet**

- 1 Pohjois-Espoon luonnon ja maisemanhoitosuunnitelma, lohkot 1 2
3 suunnitelmadokumentti
- 2 Luonnon- ja maisemanhoitosuunnitelman liite 1, Suunnittelualue ja
luonnonhoitokuviot
- 3 Luonnon- ja maisemanhoitosuunnitelman liite 2, Kasvupaikkatyypit
ja kehitysluokka
- 4 Luonnon- ja maisemanhoitosuunnitelman liite 3 Pääpuulaji
- 5 Luonnon- ja maisemanhoitosuunnitelman liite 4 METSO- ja
metsälakikohteet
- 6 Luonnon- ja maisemanhoitosuunnitelman liite 5
Luonnonhoitokuvioiden kunnossapitoluokitus
- 7 Luonnon- ja maisemanhoitosuunnitelman liite 6 Metsänhoitotyöt
- 8 Luonnon- ja maisemanhoitosuunnitelman liite 7 Hakkuut
- 9 Luonnon- ja maisemanhoitosuunnitelman liite 8 Pohjois-Espoon
Luonnon- ja maisemanhoitosuunnitelma lohkot 1 2 ja 3 kuviokortit
(ei saavutettava)
- 10 Suunnitelman tarkastelu ja selitteet ei saavutettava
- 11 Vuorovaikutuksen yhteenveto

Oheismateriaali**Tiedoksi**

Tekninen lautakunta 17.06.2026

4 Vuoden 2025 arviointikertomus

Valmistelijat / lisätiedot:
Jarner Kim

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi Espoon kaupungin vuoden 2025 arviointikertomuksen.

Käsittely

Päätös

Selostus

Valtuusto päätti 18.5.2026 velvoittaa kaupunginhallitusta pyytämään lautakunnilta selvitykset ja kuvaukset toimenpiteistä, joihin on ryhdytty tai ryhdyttävä arviointikertomuksessa esitettyjen epäkohtien korjaamiseksi sekä toimittamaan ne käsiteltäväksi valtuustolle ja tiedoksi tarkastuslautakunnalle osavuositarkastuksen käsittelyn yhteydessä. Kaupunkiympäristön toimialan palvelujen arvioinnissa kohteena olivat tonttiyksikön, rakennusvalvonnan, ympäristösuojelun ja Tilapalveluliikelaitoksen toiminnat.

Kaupungin ohjeiden mukaan lautakunnat käsittelevät arviointikertomuksen vastaukset viimeistään kesäkuun aikana.

Kaupunkitekniikan keskuksen toiminta ei ollut arvioinnin kohteena ja arviointikertomus tuodaan lautakuntaan tiedoksi.

Päätöshistoria

Liitteet

Espoon kaupunki

Kokouskutsu

9/34

Tekninen lautakunta

17.06.2026

Oheismateriaali

- Arviointikertomus 2025

Tiedoksi

Tekninen lautakunta 17.06.2026

5

Kaitaankalliot ja Vesitorpanpuisto, ulkoilureittien puistosuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Nora Lisa

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta
hyväksyy seuraavan puistosuunnitelman:

Riilahti II asemakaava-alue: Kaitaankalliot ja Vesitorpanpuisto ulkoilureitit, piirustus numero 8128/200.

Sovelletut oikeusohjeet:

Alueidenkäyttölaki, pykälä (§) 90, maankäyttö- ja rakennusasetus, pykälä (§) 46, Espoon kaupungin hallintosääntö I. osa 4. luku pykälä (§) 19 ja II. osa pykälä (§) 14.

Käsittely

Päätös

Selostus

Hyväksyttäväksi esitettävä Kaitaankalliot (Kaitbergen) ja Vesitorpanpuiston (Vattutorpsparken) puistosuunnitelmaehdotus koskee valaistun ulkoilureitin rakentamista.



1. Suunnitelman sisältö

Kaitaankalliot ja Vesitorpanpuiston puistoalueille on suunniteltu uusi asemakaavan mukainen ulkoilureitti. Ulkoilureitti on noin 0,6 kilometrin mittainen ja 3 metriä leveä, kivituhkapintainen, valaistu ja talvikunnossapidettävä. Ulkoilureitti liittyy pohjoisessa Rysäpolkuun, etelässä Riilahdentien kevyenliikenteenväylään ja lännessä Venepuuntien yleiseen pysäköintialueeseen.

Kaitaankalliot ja Vesitorpanpuiston ulkoilureittiyhteyden tarve perustuu ulkoilureittiverkoston kehittämiseen. Ulkoilureitit ovat keskeinen osa kuntalaisten peruspalveluja, sillä ne tarjoavat monipuoliset mahdollisuudet virkistäytymiseen eri ulkoilumuotojen parissa, tukevat arkiliikuntaa ja hyvinvointia sekä turvaavat kevyen liikenteen yhteydet alueiden sisällä ja niiden välillä. Ulkoilureittiverkoston kehittämisellä pyritään parantamaan reittien laatua, jatkuvuutta ja saavutettavuutta sekä turvaamaan monipuoliset liikkumismahdollisuudet eri käyttäjäryhmille. Verkoston tulee olla riittävän kattava, tasokas ja helposti saavutettavissa, jotta se palvelee kuntalaisten ulkoilutarpeita monipuolisesti eri vuodenaikat huomioiden. Suunnitellun ulkoilureitin tavoitteena on parantaa Espoon rantaraitin saavutettavuutta toteuttamalla rannalta sisämaahan suuntaava ulkoilureittiyhteys sekä parantaa Soukan metroaseman saavutettavuutta. Ulkoilureitti parantaa nykyistä reittiverkostoa ja kehittää alueen sisäisiä sekä alueiden välisiä kevyen liikenteen yhteyksiä, jotka kulkevat viheralueella eli erillään kaduista ja teistä, joilla on ajoneuvoliikennettä. Ulkoilureitti noudattelee pääosin alueen nykyisen polkuverkoston muodostamaa pohjois–eteläsuuntaista kulkuyhteyttä sekä siihen liittyvää yhteyttä Venepuuntien pysäköintialueelta. Nykyiset polut ovat kapeita ja paikoin vaikeakulkuisia eivätkä vastaa ulkoilureittiverkostolle asetettuja laatu-, turvallisuus- ja

saavutettavuusvaatimuksia. Uuden ulkoilureitin tarkoituksena on täydentää ulkoilureittiverkostoa toteuttamalla ympärivuotiseen käyttöön soveltuva, kevyelle liikenteelle tarkoitettu ulkoilureitti, joka on osa ulkoilureittiverkostoa. Sen tavoitteena on muodostaa selkeä ja yhtenäinen kunnossapidetty reitti, joka on turvallinen ja soveltuu ympärivuotiseen liikkumiseen. Valaistu, riittävän leveä ja talvikunnossapidettävä ulkoilureitti on helposti saavutettava ja soveltuu monipuolisesti eri käyttäjäryhmille.

Ulkoilureittiyhteys on esitetty seuraavissa kaavoissa, visioissa ja ohjelmissa:

- Riilahti II asemakaava (ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja)
- Espoon eteläosien yleiskaava 2030, virkistysyhteys (sijainti ohjeellinen, yhteys sitova)
- Espoon yleiskaavan 2060 (luonnos), ulkoilureitti (Kaupungin keskeinen pääulkoilureitti. Reittien väylien ylitys- ja alitusmahdollisuuksia parannetaan. Yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.)
- Espoonlahden virkistysvisio 2050, päävirkistysyhteys/kaupunkirakenteessa kulkeva virkistysyhteys
- Espoon ulkoilureittien yleissuunnitelma, päivitetty 2008.

Liikuntalautakunta on esittänyt ulkoilureittiyhteyden toteuttamista lausunnossaan Kaupunkitekniikan infrahankkeiden investointitarpeista vuosille 2026–2035 (Liikuntalautakunta 24.04.2025 päätös § 17).

Suunnitelmassa esitetty ulkoilureitin linjaus on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Asemakaavan mukainen ulkoilureitin linjaus ei kaikilta osin vastaa yleiskaavassa esitettyä ohjeellista linjausta. Linjausta oli tarpeen muuttaa, koska yhdellä osuudella reitin toteuttaminen ei ole mahdollista erittäin kapean puistoalueen, jyrkkien maastonmuotojen sekä liito-oravayhteyden vuoksi. Tämän vuoksi ulkoilureitti on asemakaavassa sekä puistosuunnitelmassa linjattu lähtemään etelämpää Riilahdentielle. Suunniteltu ulkoilureitti mahdollistaa kuitenkin tavoitellun yhteysvälin toteutumisen.

Kaitaankalliot ja Vesitorpanpuiston ulkoilureitin sijoittumista määrittävät yhteystarpeen lisäksi alueen maastonmuodot, kallioselänteet sekä paikoin puistoalueen kapea rakenne. Reitti on pyritty sijoittamaan mahdollisimman etäälle tonttien ja kiinteistöjen rajoista, mutta alueen olosuhteiden vuoksi reitin sijoittamismahdollisuudet ovat paikoin rajalliset. Ulkoilureitin linjauksessa on huomioitu muun muassa alueen nykyinen puusto, luontoarvot, maaperä, olemassa oleva infrastruktuuri ja rakennettu ympäristö. Suunnitteluratkaisuilla on pyritty sovittamaan ulkoilureitti mahdollisimman hyvin ympäristöönsä ja samalla minimoimaan siitä aiheutuvat vaikutukset ympäristöön. Ulkoilureitti on suunniteltu maastonmuotoja noudattaen siten, että maaston muokkaus ja

maansiirtotarve jäävät mahdollisimman vähäisiksi eikä reitille muodostu jyrkkiä ylä- tai alamäkiä. Alueella olevaa puustoa poistetaan vain siellä, missä se on ulkoilureitin rakentamisen kannalta välttämätöntä, ja ulkoilureitin leveyttä on kavennettu tavanomaisesta 3,5 metristä 3 metriin, jotta puustoa voidaan säilyttää mahdollisimman paljon. Ulkoilureitin työalueen ulkopuolella metsä säilyy mahdollisimman luonnontilaisena, eikä metsäalueeseen kohdistu laajempia muutoksia. Ulkoilureitin piennaralueet verhoillaan alueelta saatavilla pintamailla tai niiden annetaan kasvittaa luontaisesti, jolloin ne sopeutuvat ympäröivään kasvillisuuteen. Reitin eteläpäässä kalliota joudutaan louhimaan lyhyellä matkalla ulkoilureitin liittämiseksi Riilahdentien kevyen liikenteen väylään. Louhinnan tarve pyritään minimoimaan, ja louhinnan tarve tarkentuu jatkosuunnittelussa.

Ulkoilureitin suunnittelussa on huomioitu liito-oravat ja lepakot. Alueella ei ole tunnistettu lepakoiden elinalueita, eikä ulkoilureitin rakentaminen heikennä lepakoiden elinolosuhteita. Lepakot huomioidaan rakennussuunnitteluvaiheessa muun muassa oikealla valaistuksella. Liito-oravien osalta ulkoilureittien linjauksissa on otettu huomioon liito-oravan tarpeet ja ulkoilureitti kiertää liito-oravan pesä-, kolo- ja papanapuut, eikä liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja heikennetä. Alueelta ei ole tunnistettu muita erityisiä luontoarvoja, joilla olisi vaikutusta ulkoilureitin suunnitteluun tai toteutukseen.

Ulkoilureitille on suunniteltu valaistus, joka mahdollistaa turvallisen liikkumisen ympäri vuoden ja vastaa ulkoilureitille asetettuihin tavoitteisiin. Valaistuksen suunnittelussa on huomioitu lähialueen asutus sekä luontoarvot. Valaisimista ei aiheudu häikäisyä lähialueen asuinrakennuksiin. Käytettävät valaisimet suuntaavat valon raitin suuntaisesti, ja ne asennetaan vaakatasoon valon leviämisen minimoimiseksi raitin ulkopuolelle. Valaisinpylväiden sijoittelulla ja suuntauksella varmistetaan, että valaistuksen vaikutukset ympäristöön ovat mahdollisimman vähäiset. Valaistus on päällä koko yön, mutta se himmenee yön ajaksi. Lepakot ja muut yöaktiiviset lajit huomioidaan rakennussuunnitteluvaiheessa valaistusratkaisuilla.

Ulkoilureitin toteuttaminen muuttaa paikallisesti metsäympäristöä, mutta samalla liikkuminen ohjataan rakennetulle reitille. Tämä vähentää maaston kulumista ja ehkäisee kulun leviämistä muulle metsäalueelle. Puistoalueille jää edelleen luonnontilaista metsää sekä olemassa olevia polkuja, mikä mahdollistaa jatkossakin luonnonmukaisen liikkumisen alueella. Ulkoilureitti myös parantaa luonnossa liikkumisen saavutettavuutta ja mahdollistaa luontokokemukset myös niille käyttäjäryhmille, joille polut ovat vaikeakulkuisia.

Kaitaankalliot ja Vesitorpanpuiston ulkoilureittien rakentamisen kustannusarvio on 182 000 euroa ja vuosittaisten ylläpitokustannusten kasvu on noin 1 440 euroa.

2. Suunnittelun kulku

Puistosuunnitelma on laadittu vuosien 2025–2026 aikana. Suunnitelmaluonnos oli kommentoitavana otakantaa.fi-palvelussa 10.2.–24.2.2026.

Ota kantaa-sivustolle tuli 74 kommenttia, lisäksi sähköpostilla tuli 4 kommenttia. Puistosuunnitelmaan liittyvät kommentit koskivat muun muassa ulkoilureitin tarpeellisuutta, sen vaikutuksia luontoon ja luontoarvoihin sekä asumiseen ja asumisviihtyvyyteen. Lisäksi kommentteissa käsiteltiin ulkoilureitin valaistusta, toteutustapaa ja linjausvaihtoehtoja. Kommenttien perusteella ulkoilureitin linjausta päivitettiin vähäisesti yhdessä kohdassa. Lisäksi penkin sijaintia päivitettiin ja reitin ja piha-alueiden väliin lisättiin täydennysistutuksia.

Tutustu hankkeesta käytyyn keskusteluun [Hanke: Kaitaankalliot ja Vesitorpanpuiston ulkoilureitit - Otakantaa.fi](#). Linkki palautteista laadittuun vastauskoosteeseen: [Vastauskooste Kaitaankalliot ja Vesitorpanpuiston ulkoilureitit](#).

Puistosuunnitelma hyväksyttiin katupäällikön päätöksellä 30.4.2026. Päätöksestä jätettiin viisi oikaisuvaatimusta. Oikaisuvaatimuksissa käsiteltiin muun muassa ulkoilureitin sijoittumista asutuksen ja tonttien läheisyyteen, yksityisyyden ja asumisviihtyvyyden heikkenemistä, valaistuksen vaikutuksia, maisema- ja luontoarvoja, kiinteistöjen arvon alenemista, reitin linjausvaihtoehtoja sekä suunnitelman vaikutuksia alueen virkistyskäyttöön.

Lautakunnan puheenjohtaja käytti otto-oikeutta katupäällikön päätökseen 30.4.2026, Kaitaankalliot ja Vesitorpanpuisto, puistosuunnitelman hyväksyminen, asia 280/2026. Katupäällikön päätös on kumoutunut ja puistosuunnitelmaehdotus on valmisteltu päätösasiana tekniseen lautakuntaan.

3. Rakentaminen

Ulkoilureitit on tavoitteena rakentaa vuonna 2027.

Päätöshistoria

Liitteet

- 12 Kaitaankalliot ja Vesitorpanpuisto, suunnitelmaselostus
- 13 Kaitaankalliot ja Vesitorpanpuisto ulkoilureitit, piirustus numero 8128/200

Espoon kaupunki

Kokouskutsu

15/34

Tekninen lautakunta

17.06.2026

- 14 Kaitaankalliot ja Vesitorpanpuisto ulkoilureitit, vastauskooste
palautteisiin

Oheismateriaali

- Oikaisuvaatimuksia 1 - Ei julkaista
- Oikaisuvaatimuksia 2 - Ei julkaista

Tiedoksi

Tekninen lautakunta 17.06.2026

6

Kulttuuriauxion asemakaava-alueen katusuunnitelmien hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Välimäki Jyri

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta
hyväksyy seuraavat katusuunnitelmat:

Kulttuuriauxio asemakaava-alue:

Kulttuuriauxio, piirustus numero 7865/101A Kaupinkalliontie, piirustus
numero 7865/102A Uimahallinpolku, piirustus numero 7865/103

Sovelletut oikeusohjeet:

Alueidenkäyttölaki, pykälät (§) 84 ja 85, maankäyttö- ja rakennusasetus,
pykälä (§) 41, Espoon kaupungin hallintosääntö I. osa 4. luku pykälä (§)
19.

Käsittely

Päätös

Selostus

Nähtävillä (27.4.–12.5.2026) olleet ja hyväksyttäväksi
esitettävät Kulttuuriauxion (Kulturplatsen) kaava-
alueen katusuunnitelmaehdotukset koskevat Kulttuuriauxion
(Kulturplatsen), Kaupinkalliontien (Krämarbergsvägen) sekä
Uimahallinpolun (Simhallsstigen) rakentamista.

Katusuunnitelmaehdotuksista ei jätetty muistutuksia.



1. Suunnitelman sisältö

Katusuunnitelmat on laadittu samanaikaisesti Espoon kaupunginteatterin suunnittelun kanssa. Suunnitelmien tarkoituksena on toteuttaa korkeatasoinen teatteritalon ympäristö ja varmistaa teatterirakennukselle turvalliset ja tarkoituksenmukaiset kulkureitit.

Kaupinkalliontie on nykyinen tonttikatu. Kadun poikkileikkaus muuttuu hieman uusien suunnitelmien myötä. Uudessa suunnitelmassa kadun länsireunassa kulkee eroteltu 2,5 m leveä jalkakäytävä sekä 3 m leveä pyörätie. Ajorata on 6 m leveä. Kaupinkalliontien itäreunaan on suunniteltu pysäköintitaskuja liikuntaesteisiä sekä lyhytaikaista pysäköintiä varten. Pääasiallinen, mm. tulevaa teatteria palveleva pysäköinti on keskitetty Tapiolan keskus pysäköintiin. Kaupinkalliontien itäpuolella Kulttuuritaukion reunassa kulkee kadun suuntaisesti yhdistetty kevyen liikenteen väylä. Ajoradan molemmin puolin tulee istutuksia. Kadun eteläpäädyssä ajorata kulkee hetkellisesti kävelykadun läpi, jolloin autoilijalla on väistämisvelvollisuus.

Uimahallinpolku muuttuu aiemman kaavan mukaisesta puistoalueella kulkeneesta raittiyhteydestä jalankululle ja pyöräilylle tarkoitetuksi katualueeksi, jossa jalkakäytävä on 3 m leveä ja siitä eroteltu pyörätie 3,5 m leveä. Huoltoajo väylällä on sallittu. Uimahallinpolun pohjoisreunassa on istutettava viheralue sekä pyörä- ja sähköpotkulautapysäköintiä.

Kulttuuritaukio on tapahtuma- ja oleskelukäyttöön tarkoitettu torialue. Autojen pysäköinti ei ole aukiolla sallittu. Aukion laidoilla on pysäköintipaikkoja polkupyörille sekä sähköpotkulaudoille. Aukion etelä- ja itäreunalla kulkee istutuksin ja kadun kalustein rajattu liikkumisesteisten saattoliikenteen reitti Kulttuurikeskuksen pääoville. Aukio toimii myös

pelastustienä ja nostopaikkana. Uuden teatterin huoltoliikenne hoidetaan Kaupinkalliontien kautta. Aukio toteutetaan kaupunkikuvallisesti korkeatasoisena ja suunnittelussa on kunnioitettu Tapiolan valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä mm. istutusten ja materiaalivalintojen osalta.

Katujen ja aukion lisäksi alueella on rakennettu ja tullaan rakentamaan uutta vesihuoltoa. Kulttuuriaukion alle on rakennettu jo ennakkoon alueen infrasiirtojen yhteydessä hulevesien viivytysputkisto.

Kaupinkalliontien, Uimahallinpolun ja Kulttuuriaukion alustavat rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 2,5 milj. euroa. HSY:n vesihuolto on rakennettu erillisessä urakassa jo aiemmin. Katujen ja aukion vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on yhteensä noin 900 euroa.

2. Suunnittelun kulku

Katusuunnitelmat on laadittu vuosien 2025–2026 aikana. Suunnitelmaluonnokset olivat kommentoitavana otakantaa.fi -verkkosivulla 23.3.–12.4.2026.

Tutustu hankkeesta käytyyn keskusteluun: [Ota kantaa](#). Linkki palautteista laadittuun vastauskoosteeseen: [vastauskooste](#)

3. Nähtävillä olo

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 pykälän (§) mukaan nähtävillä 27.4.–12.5.2026.

Nähtäville asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtäville asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla 16.4.2026, osoitteessa: www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset sekä kaupungin ilmoitustaululla.

Nähtävillääolon jälkeen katusuunnitelmiin on tehty pieniä muutoksia mm. valaisimien sijoittamisen osalta.

4. Muistutukset

Katusuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

5. Rakentaminen

Kulttuuriaukio on tarkoitus rakentaa osana teatterihanketta, kadut omana urakkanaan tämän jälkeen.

Espoon kaupunki

Kokouskutsu

19/34

Tekninen lautakunta

17.06.2026

Liitteet

- 15 Kulttuuriaukio, Kaupinkalliontie, Uimahallinpolku, suunnitelmaselostus
- 16 Kulttuuriaukio, piirustus numero 7865/101A
- 17 Kaupinkalliontie, piirustus numero 7865/102A
- 18 Uimahallinpolku, piirustusnumero 7865/103

Oheismateriaali

Tiedoksi

Tekninen lautakunta 17.06.2026

7 Lumenvastaanottomaksujen tarkistaminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Pakkala Pekka

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta päättää korottaa Espoon kaupungin lumenvastaanottopaikkojen vastaanottomaksua 10 eurolla per kuorma seuraavasti:

Nykyinen maksu	Uusi maksu
25 euroa / kuorma	35 euroa / kuorma

Korotus tulee voimaan 01.09.2026 alkaen.

Käsittely

Päätös

Selostus

Tausta ja nykytila

Espoon kaupungin lumenvastaanottopaikkojen vastaanottomaksu on tällä hetkellä 25 euroa kuormalta. Maksu perustuu teknisen lautakunnan päättämiin taksoihin, joita tarkistetaan säännöllisesti kustannuskehityksen ja toiminnan edellytysten turvaamiseksi.

Perustelut maksun korottamiselle

Taloudelliset perusteet

Lumenvastaanottotoiminnan kustannukset ovat kasvaneet, eikä nykyinen maksutaso kata toiminnan kustannuksia riittävästi. Talouden tasapainottamistoimenpiteissä on tunnistettu tarve tarkistaa lumenvastaanottomaksua kustannusvastaavuuden parantamiseksi.

Korotuksen arvioidaan:

- parantavan kustannusvastaavuutta
- tukevan toiminnan pitkäjänteistä ylläpitoa.

Toiminnalliset perusteet

Lumenvastaanotto aiheuttaa kaupungille kustannuksia, jotka liittyvät mm.:

- vastaanottoalueiden rakentamiseen ja ylläpitoon sisältäen sisäiset vuokrat
- toiminnan operointiin ja valvontaan
- kauden jälkeisiin kunnostus- ja siistimistöihin.

Maksujen tarkistaminen varmistaa palvelun jatkuvuuden ja laadun.

Riskit ja vaikutukset

Korotukseen liittyvinä riskeinä on tunnistettu:

- lumien ohjautuminen luvattomille paikoille
- kuljetusten suuntautuminen naapurikuntiin hinnan noustessa.

Korotus on kuitenkin maltillinen, eikä sen arvioida merkittävästi heikentävän Espoon vastaanottopaikkojen kilpailukykyä.

Korotuksen mitoitus

Korotus (+10 euroa / kuorma) perustuu talouden tasapainotustoimenpiteissä esitettyyn tasoon ja on mitoitettu siten, että:

- kustannusvastaavuutta parannetaan
- kilpailukyky säilyy
- vaikutukset pysyvät hallittavina.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön mukaan lautakunta päättää muut kuin lakiin ja asetuksiin perustuvat maksut tehtäväalueellaan.

Päätöshistoria

Espoon kaupunki

Kokouskutsu

22/34

Tekninen lautakunta

17.06.2026

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Tekninen lautakunta 17.06.2026

8

Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle valituksesta, jonka kohteena on Espoon kaupungin teknisen lautakunnan 25.3.2025 päätös § 29 (vastauksen antaminen oikaisuvaatimukseen, joka koskee vahingonkorvaushakemuksen osittaista hyväksymistä koskevaa päätöstä 30.1.2026 § 5)

Valmistelijat / lisätiedot:
Haase Meri

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Espoon kaupungin tekninen lautakunta antaa lausunnon Helsingin hallinto-oikeudelle liitteen mukaisesti.

Espoon kaupungin tekninen lautakunta pyytää kunnioittavasti, että Helsingin hallinto-oikeus hylkää valituksen ja oikeudenkäyntikuluvaatimuksen.

Käsittely

Päätös

Selostus

Valituksen kohteena on Espoon kaupungin teknisen lautakunnan 25.3.2026 tekemä päätös § 29 vastauksen antaminen oikaisuvaatimukseen, joka koskee vahingonkorvausvaatimuksen osittaista hyväksymistä koskevaa kaupunkitekniikan keskuksen juristin päätöstä 30.1.2026 § 5.

Muutoksenhakija vaatii, että Espoon kaupungin teknisen lautakunnan päätös kumotaan ja hallinto-oikeus velvoittaa kaupungin korvaamaan rakennusurakan hänelle aiheuttamat vauriot täysimääräisenä.

Espoon kaupungin tekninen lautakunta kiistää vaatimukset ja pyytää kunnioittavasti, että Helsingin hallinto-oikeus hylkää valituksen ja oikeudenkäyntikuluvaatimuksen.

Vastauksen perustelut

Teknisen lautakunnan ja kaupunkitekniikan keskuksen hallinnon juristin päätöksissä on kysymys näiden viranomaisten esittämistä Espoon kaupungin vahingonkorvausvelvollisuutta koskevista kannanotoista. Vaikka kysymyksessä olevan vahingonkorvausta koskevan erimielisyyden toisena osapuolena on Espoon kaupunki, ei asia ole sisällöllisesti hallinto-oikeudellinen vaan yksityisoikeudellinen. Valittaja voi saattaa kysymyksen siitä, onko Espoon kaupunki velvollinen maksamaan asiassa vahingonkorvausta, tutkittavaksi ja ratkaistavaksi oikeudenkäymiskaaressa säädettyssä järjestyksessä käräjäoikeudessa. Vahingonkorvausvaatimuksen tutkiminen ei kuulu hallinto-oikeuden toimivaltaan.

Hallinto-oikeus voi tutkia tällaisessa asiassa vain kuntalain 135 § 2 momentista ilmenevät valitusperusteet. Mainitun momentin mukaan valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä;
- 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa; tai
- 3) päätös on muuten lainvastainen.

Vahinkoasia ja sen käsittely

Vahingonkorvausasiassa on ollut kyse hakijan talon vahingoittumisesta kaupungin kadunrakennusurakan yhteydessä. Vahingonkorvaus-hakemuksessa 11.11.2024 hakija kertoo 70 cm halkeamasta talonsa tiiliseinässä/raappauksessa, ohuempia halkeamia tiiliseinässä ja takassa sekä maanpainumista ja raosta talon ulkoseinän vieressä. Hakemuksessa ei ole euromääristä korvausvaatimusta.

Myöhemmin 8.5.2025 hän on liittänyt hakemuksensa liitteeksi 19 sivua kuvia talonsa vaurioista, pihastaan sekä katu-urakasta (koneista, laitteista ym).

Hakijan hakemus siirrettiin ensin 27.11.2024 Espoon kaupungin vastuuvakuutusyhtiön käsittelyyn kaupungin vakuutuspolitiikan mukaisesti. Vastuuvakuutusyhtiöön siirretään mm. haastavammat esinevahingot. Vastuuvakuutusyhtiö teki asiasta ehtoihinsa perustuvan kielteisen päätöksen 28.5.2025. Hakija valitti vakuutusyhtiön päätöksestä 23.8.2025. Vastuuvakuutusyhtiö ei kuitenkaan muuttanut päätöstään vaan uudisti sen 8.10.2025.

Tämän jälkeen vahingonkorvaushakemus siirtyi Espoon kaupungin kaupunkitekniikan keskuksen hallinnon juristin käsittelyyn. Kaupunkitekniikan keskuksen hallinnon juristi antoi asiasta kielteisen päätöksen 30.12.2025. Päätös perustui siihen, että hakija ei ollut toimittanut asian käsittelemisen kannalta tarvittavia tietoja, vaikka häneltä oli niitä pyydetty.

Kaupunki sai hakijalta 20.1.2026 oikaisuvaatimuksen, jonka liitteenä on mm. kahden urakoitsijan antamat tarjouksen talon vaurioiden korjaamisesta. Toisen urakoitsijan tarjous sisälsi tiedon takan ja tiiliseinän korjaamisesta. Se oli 2500 euroa. Toisen urakoitsijan tarjous sisälsi kokonaistarjouksen takasta, makuuhuoneesta ja sokkelista. Verollinen hinta työstä oli 1807,20 euroa ja materiaaleista noin 500–600 euroa. Oikaisuvaatimuksen jälkeen kaupunkitekniikan keskuksen hallinnon juristi teki asiasta itseoikaisun 30.1.2026. Päätös perustui ympäristövahinkolakiin ja vahingonkorvaushakemus hyväksyttiin osittain. Päätöksen mukaan kaupunki maksaa hakijalle kohtuulliseksi arvioitavan summan 1000 euroa. Muilta osin vahingonkorvaushakemus hylättiin.

Hakija teki kaupunkitekniikan keskuksen hallinnon juristin päätöksestä oikaisuvaatimuksen Espoon kaupungin tekniselle lautakunnalle 20.2.2026. Hän vaati kaupunkia korvaamaan 3700 euroa siten, että ensimmäisen urakoitsijan tarjous hyväksyttäisiin kokonaan ja toisen urakoitsijan tarjouksesta puolet eli 1200 euroa.

Espoon kaupungin tekninen lautakunta teki asiasta päätöksen 25.3.2026. Sen mukaan kaupunki korvaa vahingosta jo aiemmin esitetyn mukaisen korvauksen 1000 euroa.

Hakijan talo on 60 vuotta vanha. Ympäristövahinkolain 5 § mukaan korvaus henkilö- ja esinevahingosta määrätään vahingonkorvauslain 5 luvun säännösten mukaisesti. 60 vuotta vanhan talon korjaamisesta esitetyt tarjoukset on katsottu enemmän vanhan rakenteen peruskunnostukseksi kuin vaurion korjaamiseksi. Tämän vuoksi kohtuullisena korvauksena lautakunta on pitänyt 1000 euron korvausmäärää.

Valittajan mukaan oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös perustuu ilmeisen virheellisiin tosiseikkoihin. Hän vetoaa siihen, että päätöksen sanamuotoa on muutettu esittelijän alkuperäisestä muodosta. Lautakunta on kuitenkin todennut päätöksessään, ettei tällä ole lopputuleman kannalta merkitystä. Valittajalle on päädytty korvaamaan alkuperäisen esityksen mukainen korvausmäärä.

Sovellettu laki

Vahingonkorvausasiassa on sovellettu lakia ympäristövahinkojen korvaamisesta (737/1994).

Ympäristövahinkolain mukaan ympäristövahinkona korvataan tietyllä alueella harjoitetusta toiminnasta johtuva vahinko, joka on ympäristössä aiheutunut

- veden, ilman tai maaperän pilaantumisesta
- melusta, tärinästä, säteilystä, valosta, lämmöstä, hajusta; taikka
- muusta vastaavasta häiriöstä.

Ympäristövahinko korvataan tämän lain mukaan, jos voidaan osoittaa, että 1 § 1 momentissa tarkoitetun toiminnan ja vahingon välinen syy-yhteys on todennäköinen. Syy-yhteyden todennäköisyyttä arvioitaessa on kiinnitettävä huomiota muun ohella toiminnan ja vahingon laatuun sekä vahingon muihin mahdollisiin syihin.

Ympäristövahinkolain 4 § mukaan ympäristövahinko korvataan tämän lain mukaan vain, jollei häiriön sietämistä ole pidettävä kohtuullisena, ottaen muun ohella huomioon paikalliset olosuhteet ja häiriön syntymiseen johtanut tilanne kokonaisuudessaan sekä häiriön yleisyys vastaavissa olosuhteissa muutoin.

Sietämisvelvollisuus ei kuitenkaan koske tahallisesti tai rikoksella aiheutettua vahinkoa eikä myöskään henkilövahinkoa ja vähäistä suurempaa esinevahinkoa.

Hallintolain mukaisuus

Vahingonkorvaushakemus on käsitelty hakijan kaupungille antamilla tiedoilla. Hakijalta on jouduttu toistuvasti pyytämään vahinkoasiaan kuuluvia tietoja, mutta hakija ei ole vahinkoasian käsittelyn alussa niitä toimittanut. Kaupunki ei siten toisin kuin hakija väittää ole laiminlyönyt hallintolain 31 § mukaista selonottovelvollisuuttaan.

Hakija väittää myös asian käsittelyn viivästyneen aiheettomasti. Vahinkoasia oli ensin kaupungin vastuuvakuutusyhtiön käsittelyssä aikana 27.11.2024–28.5.2025. Kaupungin vastuuvakuutusyhtiö on ammattimainen toimija. Kaupungilla ole toimivaltaa puuttua vastuuvakuutusyhtiön käsittelyn kulkuun ja joutuisuuteen. Vastuuvakuutusyhtiö teki asiasta ehtoihinsa perustuvan kielteisen päätöksen 28.5.2025. Tämän jälkeen valittaja on vielä 23.8.2025 hakenut muutosta vastuuvakuutusyhtiön päätökseen. Vastuuvakuutusyhtiö ei ole muuttanut päätöstään vaan uudistanut kielteisen päätöksensä 8.10.2025. Koska vastuuvakuutusyhtiö oli tehnyt asiassa kielteisen päätöksen, asian käsittely siirtyi Espoon kaupungin kaupunkitekniikan keskuksen juristille käsiteltäväksi.

Kaupunkitekniikan keskuksen toimistosihteeri on ollut sähköpostise yhteydessä hakijaan 27.11.2024, 27.2.2025, 14.3.2025, 20.3.2025, 11.4.2025, 13.5.2025 sekä 17.11.2025. Lisäksi hän on soittanut hakijalle, mutta näitä puhelintietoja ei ole saatavissa, koska toimistosihteerin puhelin on asian käsittelyn aikana vaihtunut. Lisäksi kaupunkitekniikan keskuksen juristi on soittanut hakijalle 5.6.2025. Hakijaa on neuvottu puhelimitse

vahingonkorvaushakemuksensa täydentämisestä. Kun tietoja oli odotettu useiden kuukausien ajan kaupunkitekniikan keskuksen juristi, teki asiasta kielteisen päätöksen 30.12.2025.

Vahinkoasian käsittelyn aikana toimistosihteeri oli useita kertoja yhteydessä hakijaan sekä puhelimitse että sähköpostitse. 27.11.2024 hakijalle on kerrottu vahingonkorvausasian käsittelyn siirtymisestä kaupungin vastuuvakuutusyhtiön käsittelyyn. 27.2.2025 on kerrottu hakijan olleen yhteydessä kaupunkitekniikan keskuksen ja pyydetty vastuuvakuutusyhtiötä olemaan yhteydessä hakijaan. 14.3.2025, 20.3.2025 ja 11.4.2025 on edelleen kerrottu vahinkoasian olevan vielä vastuuvakuutusyhtiön käsittelyssä. 13.5.2025 hakijalle on kerrottu, että hänen toimittamansa kuvat toimitetaan kaupungin vastuuvakuutusyhtiön käsittelyyn. 17.11.2025 ilmoitettu hakijalle, että vastuuvakuutusyhtiön tekemän kielteisen päätöksen jälkeen vahinkoasian käsittely jatkuu kaupunkitekniikan keskuksessa. 19.1.2026 ja 20.1.2026 annettu hakijalle ohjeita oikaisuvaatimuksen tekemistä varten. 30.1.2026 sekä 4.2.2026 kysytty hakijan tilinumeroa korvauksen maksamista varten.

Lisäksi juristi yrittänyt tavoittaa puhelimitse 19.1.2026 ja 21.1.2026. Kyse oli ollut hakijan oikaisuvaatimuksen tekemisestä ja sitä koskevasta neuvonnasta.

Hakijaa on neuvottu hyvin paljon vahinkoasiansa edistämisessä. Hakijaa on ollut myös välillä vaikea tavoittaa.

Lopuksi

Edellä esitettyjen seikkojen valossa sekä valituksenalaiseen päätökseen ja sen perusteluihin sekä selvityksiin viitaten Espoon kaupungin tekninen lautakunta katsoo, ettei valituksessa ole esitetty syitä, joiden perusteella päätös tulisi kumota.

Päätös perustuu voimassa oleviin lakeihin ja riittäviin selvityksiin. Espoon kaupungin tekninen lautakunta pyytää kunnioittavasti, että Helsingin hallinto-oikeus hylkää valituksen ja oikeudenkäyntikuluvaatimuksen.

.

Päätöshistoria

Liitteet

19 (Ei julkaista) Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle

Oheismateriaali

- (Ei julkaista) Valitus Helsingin hallinto-oikeudelle 10.5.2026

Tekninen lautakunta

17.06.2026

- (Ei julkaista) Vahingonkorvausvaatimus 11.11.2024
- (Ei julkaista) Vahingonkorvaushakemuksen liite 8.5.2025
- (Ei julkaista) Juristin päätös 30.1.2026,
vahingonkorvaushakemuksen osittainen hyväksyminen

Tiedoksi

9**Lausuntoja, päätöksiä ja kirjelmiä****Päätösehdotus****Kaupunkitekniikan johtaja:**

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi

A Luontoviisas metsien ja niittyjen hoidon toimintamallin esittelyn (käsitellään kokouksen aluksi).

B seuraavat keskeiset infra-hankintapäätökset toukokuun 2026 ajalta:

Metallimiehenkujan ja Lämpömiehenkujan rakentaminen. Urakan hinta on 1 050 363,44 euroa ja hankkeesta laadittu kustannusarvio on 918 069,73 (hinnat alv. 0 %). Urakoitsijana toimii NYAB Finland Oy ja urakan tulee olla valmis 30.11.2026 mennessä. Urakan kohteena on Metallimiehenkujan, Lämpömiehenkujan ja Lämpömiehenkujan suuntaisen erillisen jalankulun ja pyöräilyn reitin uudelleen rakentaminen. Espoon kaupungin tekninen lautakunta on hyväksynyt katusuunnitelmat 21.1.2026.

Halkorannan rantaraitin rakentaminen. Urakan hinta on 539 900,00 euroa ja hankkeesta laadittujen kustannusarvioiden (puistorakentaminen ja valaistuksen rakentaminen) summa on 519 320,43 euroa (hinnat alv. 0 %). Urakoitsijana toimii Uudenmaan Infrapalvelut Oy:n ja työ valmistuu 26.11.2026 mennessä. Urakan kohteena on Halkorannan pohjoisosaan sijoittuvan rantaraitin sekä Soukan rantatieltä tontille johtavan ajoväylän rakentaminen niiltä osin, missä ajoväylä sijoittuu puistoalueen puolelle. Urakka sisältää muun muassa ulkoilureitin, tukimuurien, valaistuksen, kalustuksen ja vesihuollon rakennustöitä. Urakkaan sisältyy myös nykyisen rantaraitin valaistuksen rakentaminen.

Laakakivenpuiston sillan ja Lukupuron puistosilta 1:n rakentaminen. Urakoitsijana toimii Slvertek Oy ja urakan tulee olla valmis 18.12.2026. Urakan arvo on 516 028,50 euroa (alv. 0 %). Laakakivenpuiston silta on olemassa oleva puinen palkkisilta, joka puretaan, ja rakennetaan tilalle teräksinen puukantinen palkkisilta. Lukupuron puistosilta 1:n osalta olemassa oleva puusilta puretaan ja rakennetaan tilalle puukantinen teräspalkkisilta. Kohteessa tehdään muun muassa teräspalkkipaalutusta ja pilaristabilointia.

Keilaranta -alueen vesihuollon rakentaminen. Urakoitsijana toimii KMS Palvelu Oy ja työn tulee olla valmiina 30.3.2027 mennessä. Urakan hinta on 1 575 800,00 euroa ja hankkeesta laadittu kustannusarvio 1 395 172,10 euroa (hinnat alv. 0 %). Urakassa rakennetaan ja saneerataan Keilarannan alueen itäosan katuja ja vesihuoltoa. Lisäksi Valovirta-kadun jäteveden pumppaamo uusitaan. Urakassa tehdään myös kaukolämmön ja -kylmän sekä kaapeliputkitusten siirto- ja rakentamistöitä.

Laaksolahden urheilupuiston skeittipaikan rakentaminen. Urakan hinta on 666 570,00 euroa ja hankkeesta laadittu kustannusarvio on 677 935,77 euroa (hinnat alv. 0 %). Urakoitsijana toimii VRJ Etelä-Suomi Oy ja työ valmistuu 18.12.2026 mennessä. Urakan kohteena on Laaksolahden urheilupuiston skeittipaikan sekä Lähdepurontien jalkakäytäväosuuden rakentaminen. Skeittipaikka rakennetaan paikalla valetusta betonista. Skeittipaikka sijoittuu urheilukentän puoleiselle nurmialueelle ja jalkakäytävä Lähdepurontien itäpuolelle.

Gobbackan alueen kadut, osa 2, rakentaminen. Urakan hinta on 4 623 382,07 euroa ja hankkeesta laadittu kustannusarvio on 5 267 785,06 euroa (hinnat alv. 0 %). Urakoitsijana toimii VM Suomalainen Oy ja työ valmistuu 30.8.2028. Urakka sisältää Gobbackan alueen katujen ja vesihuollon rakentamisen Perusmäen kaupunginosassa. Rakennettavat kadut ovat Gobbackanportti, Gobbackankallio, Gobbackanpiha, Gobbackanrinne, Pistokkaankuja, Välikallio, Välikallionkuja, Joriinitie (itä ja länsi), Joriinikuja, Kaihonkukankuja, Pikkunevantie, Pikkunevankuja, Pikkunevanmäki, Lambertintie sekä jalankulku ja polkupyörätiet Gobbackanpolku, Vanha Gobbackantie ja Välikalliontie sekä jalankulku ja polkupyörätie välillä Vanha Gobbackantie-Gobbackantie. Lisäksi rakennetaan puistokäytävä Gobbackanpelto -puistossa. Gobbackantien ja Gobbackanportin risteykseen rakennetaan kiertoliittymä 30.9.2026 mennessä. Espoon kaupungin tekninen lautakunta on hyväksynyt katusuunnitelmat 11.12.2024.

Tuulimäki-Itätuulenkujan rakentaminen. Urakan hinta on 4 421 827,00 euroa ja hankkeesta laadittu kustannusarvio on 3 767 865,57 euroa (hinnat alv. 0 %). Urakoitsijana toimii VM Suomalainen Oy ja työ valmistuu 29.10.2027 mennessä. Urakka sisältää Itätuulenkujan rakentamisen välillä Tuulimäki-Tuulikinsilta sekä Itätuulenkujaan liittyvän Tuulimäki-kadun rakentamisen. Lisäksi toteutetaan kaukolämpö- ja kaapelisiirtoja välillä Tuulikinsilta-Tapiolantie. Kyseessä on olemassa olevan kadun pintarakenteiden uusiminen sekä kadun yläpuolelle sijoittuvan uuden kansirakenteen toteuttaminen, johon sisältyy myös kannen vaatimien kuivatus- ja sulanapitojärjestelmien ja viemäroinnin saattolämmityksen sekä katu- ja kansitason valaistuksen rakentaminen. Espoon kaupungin tekninen lautakunta on hyväksynyt Itätuulenkujan keskiosan suunnitelmat 14.8.2019 ja Itätuulenkujan itäosan suunnitelmat 22.2.2023.

C Helsingin hallinto-oikeuden päätöksen 29.5.2026.

D teknisen lautakunnan ja kaupunkitekniikan keskuksen vuoden 2025 toimintakertomuksen julkaisuversion.

Liitteet

Numero Otsikko

20 Luontoviisas metsien ja liittyjen hoidon toimintamalli

21 Kake toimintakertomus 2025, julkaisuversio

Oheismateriaali

Otsikko

(Ei julkaista) Helsingin hallinto-oikeuden päätös 29.5.2026

10**Viranhaltijoiden päätökset**

Valmistelijat / lisätiedot
Anne Ranta
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Päätösehdotus**Kaupunkitekniikan johtaja:**

Tekninen lautakunta:

- a) merkitsee tiedoksi päätökset, jotka teknisen lautakunnan puheenjohtaja on jättänyt siirtämättä lautakunnan käsiteltäväksi:
1. Juristin päätöspöytäkirja 22.5.2026, Yleiset asiat § 29 (Vahingonkorvaushakemuksen hyväksyminen).
 2. Infrasuunnittelupäällikön päätöspöytäkirja 22.5.2026, Hankinta-asiat 22.5.2026 § 3 (Scalگو Live -lisenssin hankinta).
 3. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 22.5.2026, Hankinta-asiat § 24 (Espoon pylväsmainonnan toteutus käyttöoikeussopimuksella).
 4. Katupäällikön päätöspöytäkirja 22.5.2026, Hankinta-asiat § 3 (Carunan kaapelireittihanke Hepokorpi-Finnoo 2x110 kV, stabiloinnit).
 5. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 22.5.2026, Hankinta-asiat § 25 (Keilaranta-alueen vesihuollon rakentaminen - rakennusurakan hankinta).
 6. Katupäällikön päätöspöytäkirja 26.5.2026, Katu- ja puistoasiat § 9 (Puistosuunnitelman hyväksyminen, Toppelundinranta ulkokuntoilupaikka).
 7. Hallintopäällikön päätöspöytäkirja 27.5.2026, Hankinta-asiat § 2 (Kaupunkitekniikan keskuksen työhyvinvointipäivän palvelujen hankinta syksyllä 2026).
 8. Kaupungeingeodeetin päätöspöytäkirja 27.5.2026, Kiinteistöasiat § 25 (Tonttijaon hyväksyminen).

b) ei käytä kuntalain 92 § mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

9. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 28.5.2026, Hankinta-asiat § 26 (Laaksoalahden urheilupuiston skeittipaikka -rakennusurakan hankinta).
10. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 28.5.2026, Hankinta-asiat § 27 (Gobbackan alueen kadut, osa 2-rakennusurakan hankinta).
11. vs. Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirja 28.5.2026, Katu- ja puistoasiat § 39 (Liikennemerkkisuunnitelmien hyväksyminen Kivenlahti, Kaitaa, Soukka).
12. Rakennuspäällikön päätöspöytäkirja 28.5.2026, Hankinta-asiat § 4 (Kaiteiden rakentaminen -urakan hankinnan keskeyttäminen).
13. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 29.5.2026, Hankinta-asiat § 28 (Tuulimäki-Itätuulenkuja-rakennusurakan hankinta).
14. Juristin päätöspöytäkirja 2.6.2026, Yleiset asiat § 30 (Vahingonkorvaushakemuksen hyväksyminen).
15. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 3.6.2026, Hankinta-asiat § 29 (Pohjois-Espoo – Nuksio kunnossapidon alueurakan optioajan käyttöönotto 1.10.2028-30.9.2029).
16. vs. Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirja 3.6.2026, Katu- ja puistoasiat § 40 (Liikennemerkkisuunnitelmien hyväksyminen Haukilahti).
17. vs. Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirja 3.6.2026, Katu- ja puistoasiat § 41 (Liikennemerkkisuunnitelmien hyväksyminen Viherlaakso).
18. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 3.6.2026, Hankinta-asiat § 30 (Veräjätienkatu ja pysäköintialueet -rakennusurakan hankinta).
19. Juristin päätöspöytäkirja 5.6.2026, Yleiset asiat § 31 (Vahingonkorvaushakemuksen hyväksyminen).
20. vs. Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirja 6.6.2026, Katu- ja puistoasiat § 42 (Liikennemerkkisuunnitelmien hyväksyminen Kauklahti).
21. Kaupungeingeodeetin päätöspöytäkirja 9.6.2026, Hankinta-asiat § 1 (Rakennustietomalli Oy:n kanssa tehtävästä rahoitussopimuksesta).

Tekninen lautakunta

17.06.2026

päättäminen, rakennusalan tietomallinnukseen liittyvä vakioinnin RYTV-hankeohjelma).

22. vs. Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirja 10.6.2026, Katu- ja puistoasiat § 43 (Liikennemerkkisuunnitelmien hyväksyminen Kaitaa).
23. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 11.6.2026, Henkilöstöasiat § 2 (Rakennuspäällikön sijaisen määrääminen).
24. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 11.6.2026, Hankinta-asiat § 31 (Valurautaisten vesijohtoputkien ja putkenosien hankinta 2026–2028).

Sovelletut toimintaohjeet:

Kuntalaki 92 §

Espoon kaupungin hallintosääntö, osa II 14 §

Päätös

Tekninen lautakunta:

Oheismateriaali

Otsikko

(Ei julkaista) Viranhaltijapäätökset 1–8 ajalta 22.5.2026–27.5.2026, (otto-oikeusaika päättynyt)

(Ei julkaista) Viranhaltijapäätökset 9–24 ajalta 28.5.2026–11.6.2026