

Kaupunginhallitus 15.06.2026 § 225

§ 225

Valtuustokysymys Leppävaaran VPK:n tarvitsemista tiloista (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Mäkäräinen Kalle
Rantala Mika
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Johanna Värmälän, Taru Salovaaran ja Elina Kokon ym. 20.4.2026 jättämään valtuustokysymykseen koskien Leppävaaran VPK:n tarvitsemia tiloja sekä toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Esittelijän kokouksessa tekemät tarkistukset on huomioitu pöytäkirjassa.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Valtuustokysymys

Johanna Värmälä, Taru Salovaara, Elina Kokko ja 20 muuta valtuutettua ovat jättäneet 20.4.2026 valtuustokysymyksen Leppävaaran VPK:n tarvitsemista tiloista.

Valtuustokysymyksessä tuodaan esiin huoli, että Leppävaaran VPK:n (vapaapalokunnan) tarvetta uudesta, korvaavasta, sijainnista nykyiselle sijainnille ei ole huomioitu riittävän hyvin vireillä olevassa Pohjois-Leppävaaran alueen asemakaavoituksessa. Valtuuskysymyksessä esitetään myös huolena, että nykyiseen VPK:n vuokratonttiin liittyy VPK:n näkökulmasta kohtuuttomia ennallistamisvastuita.

Valtuustokysymyksessä kysytään:

1. Miksi Espoon kaupunki ei ole ottanut huomioon päätöksissään, että Leppävaaran VPK tarvitsee mahdollisesti uuden tontin?
2. Millaisiin toimenpiteisiin Espoo on ryhtynyt, jotta Leppävaaran VPK:n toiminta jatkuu katkeamatta asemakaavasuunnittelusta huolimatta?
3. Millaisin toimenpitein olisi mahdollista poistaa tai ainakin kohtuullistaa Leppävaaran VPK:n tonttiin liittyvä ennallistamisvaatimus?

4. Miten Espoon kaupunki voisi rakentaa Leppävaaran VPK:lle paloaseman tai rahoittaa rakennettavaa paloasemaa?

Vastaus valtuustokysymykseen

Kaupunki on käynyt vuodesta 2019 alkaen keskustelua Leppävaaran VPK:n kanssa Pohjois-Leppävaaran alueen kehittämisestä ja sen vaikutuksista VPK:n toimintaan nyky sijainnilla. Leppävaaran VPK:n välittömässä yhteydessä sijaitsee Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen operoima Leppävaaran paloasema.

Pohjois-Leppävaaraa koskeneen ideakilpailun (Lepuski 2.0) valmistelun käynnistyttyä syksyllä 2021, kerrottiin Leppävaaran paloasemalle ja VPK:lle, että kaupunki tulee sisällyttämään paloaseman ja VPK:n tontit suunnittelualueeseen niiden keskeisen sijainnin takia. Leppävaaran paloaseman ja VPK:n alueiden kehittämisen edellytykseksi sovittiin, että kaupunki löytää yhteistyössä korvaavat sijainnit Leppävaaran paloasemalle ja VPK:lle siten, ettei toiminnan jatkuvuus ole uhattuna. Ideakilpailun perusteella voittajaksi valittu suunnitelma toimii alueen kaavoituksen pohjana.

Kaupunki käynnisti Leppävaaransillan kaavoituksen käynnistymisen yhteydessä alkuvuodesta 2025 selvitystyön Leppävaaran paloaseman ja VPK:n vaihtoehtoisista sijainneista. Leppävaaran VPK ilmoitti kaupungille lokakuussa 2025 itse löytäneensä uuden, korvaavan, sijainnin Kilosta, johon he voivat omilla taloudellisilla resursseillaan rakentaa toimintansa vaatiman uudisrakennuksen. Tämän tiedon jälkeen kaupungilla nähtiin, ettei ole tarpeellista jatkaa korvaavan sijainnin etsimistä Leppävaaran VPK:lle. Tilanne on kuitenkin tämän jälkeen muuttunut, kun VPK on tarkemmin tutustunut Kilon kohteeseen. Näin ollen kaupunki on valmis edelleen jatkamaan keskustelua Leppävaaran VPK:n kanssa korvaavan sijainnin löytämiseksi. Kohteen etsinnän ja valmistelun yhteydessä on tarkoitus olla tarpeellisessa määrin yhteydessä hyvinvointialueen pelastustoimeen.

Kaupungin maanvuokrasopimuksissa vakiomuotoisena ehtona on ollut muun muassa, että vuokralainen vastaa vuokra-alueelle toteuttamiensa rakennuksien ja rakennelmien purkamisesta ja poisviemisestä kustannuksellaan vuokrakauden päättymiseen mennessä. Sekä samassa yhteydessä vuokra-alueen siistimisestä sekä mahdollisesti vuokra-alueelle vuokralaisen toiminnasta syntyneen pilaantuneisuuden siistimisestä ympäristöviranomaisten ohjauksessa. Näitä samoja ehtoja on sovellettu maanvuokrauksiin käyttötarkoitukseen katsomatta. Toisin sanoen esimerkiksi asumiseen, liikunta- ja urheilutoimintaan ja yritystoimintaan vuokratuilla maa-alueilla on käytetty samoja vuokrausehtoja. Leppävaaran VPK:n maanvuokrasopimuksen ehdot ovat siten linjassa muiden maanvuokrausten ehtojen kanssa.

Kaupungin omistamista rakennuksista vastaa Tilapalvelut-liikelaitos, joka rakennuttaa toimitiloja Espoon kaupungin omille toimialueille ja tulosyksiköille. Tilapalvelut-liikelaitos ei rakennuta kaupungin ulkopuolisille toimijoille toimitiloja. Aikanaan toteutuneen hyvinvointialueuudistuksen yhteydessä Espoon kaupunki myi omistamiaan sote- ja pelastusasematiloja, kun vastuu palveluiden järjestämisestä siirtyi kaupungilta hyvinvointialueelle. Myynnit olivat osa valtuuston hyväksymän Taloudellisesti kestävä Espoo (Take) -ohjelman mukaisia toimia.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- Valtuustokysymys Leppävaaran VPK:n tarvitsemista tiloista

Tiedoksi