

Kasvun ja oppimisen lautakunta 10.06.2026 § 132

§ 132

## **Kasvun ja oppimisen lautakunnan lausunto Maijalan päiväkodin hankesuunnitelmasta**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kentala Kaisa

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Varhaiskasvatuksen johtaja Lehtonen Ulla

Kasvun ja oppimisen lautakunta toteaa Maijalan päiväkodin hankesuunnitelmasta seuraavaa:

1

Hankesuunnitelma vastaa Maijalan päiväkodin (aiemmin Finnoo / Djupsundsbackenin päiväkotinä) tarveselvityksessä asetettuja toiminnallisia tavoitteita ja tukee varhaiskasvatuksen palveluverkon kehittämistä Espoonlahden alueella.

2

Hankesuunnitelmassa otetaan huomioon näkemys hyvästä varhaiskasvatusympäristöstä.

3

Lautakunta edellyttää, että suunnittelussa noudatetaan Espoon päiväkotien suunnitteluohjeita, kahdeksanryhmäisen (8) päiväkodin mallitilaohjelmaa ja pihasuunnitteluohjeita sekä huomioidaan ympärivuorokautisen hoidon erityispiirteet toiminnallisuuden ja turvallisuuden osalta.

4

Lautakunta painottaa hankkeen kiireellisyyttä varhaiskasvatuksen palveluverkon näkökulmasta ja pyytää varmistamaan hankkeen toteutumisen viimeistään esitetystä aikataulusta.

### **Käsittely**

Sarasmaa teki Hokkasen ja Wallsin kannattamana seuraavan lisäehdotuksen esittelijän päätösehdotukseen:

"Lautakunta edellyttää, että pysäköintipaikkojen määrän kasvattamisen mahdollisuutta selvitetään sekä saattopysäköinnin että erityisesti henkilökunnan pysäköinnin osalta."

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja Laiho tiedusteli, voidaanko Sarasmaan lisäysehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska sitä ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

## **Päätös**

Kasvun ja oppimisen lautakunta totesi Maijalan päiväkodin hankesuunnitelmasta seuraavaa:

1

Hankesuunnitelma vastaa Maijalan päiväkodin (aiemmin Finnö / Djupsundsbäckenin päiväkotinä) tarveselvityksessä asetettuja toiminnallisia tavoitteita ja tukee varhaiskasvatuksen palveluverkon kehittämistä Espoonlahden alueella.

2

Hankesuunnitelmassa otetaan huomioon näkemys hyvästä varhaiskasvatusympäristöstä.

3

Lautakunta edellytti, että suunnittelussa noudatetaan Espoon päiväkotien suunnitteluohjeita, kahdeksanryhmäisen (8) päiväkodin mallitilaohjelmaa ja pihasuunnitteluohjeita sekä huomioidaan ympärivuorokautisen hoidon erityispiirteet toiminnallisuuden ja turvallisuuden osalta.

4

Lautakunta painotti hankkeen kiireellisyyttä varhaiskasvatuksen palveluverkon näkökulmasta ja pyysi varmistamaan hankkeen toteutumisen viimeistään esitetystä aikataulusta.

5

Lautakunta edellytti, että pysäköintipaikkojen määrän kasvattamisen mahdollisuutta selvitetään sekä saattopysäköinnin että erityisesti henkilökunnan pysäköinnin osalta.

## **Selostus**

Tilapalvelut-liikelaitos on pyytänyt 28.5.2026 Kasvun ja oppimisen lautakunnalta lausuntoa Maijalan päiväkodin 11.5.2026 päivätystä hankesuunnitelmasta.

Kasvun ja oppimisen lautakunta on hyväksynyt Maijalan päiväkodin tarveselvityksen 5.3.2025 § 34.

Maijalan päiväkotinä rakennetaan Espoonlahden palvelualueelle, Finnöön osa-alueelle, kortteli 31144, YL-1-tontti (Peijinkatu 4).

Vuoden 2026 talousarvion investointiohjelmassa vuosille 2026–2035 Maijalan päiväkodille on varattu yhteensä 8,28 M€ vuosille 2026–2028.

### **Varhaiskasvatuksen palvelutarve ja hankkeen kiireellisyys**

Varhaiskasvatuksen palveluverkkoa kehitetään siten, että se muodostuu kooltaan taloudellisista ja toimivista päiväkodeista hyvillä sijaintipaikoilla. Varhaiskasvatuksen nykyinen palveluverkko ei ole kysyntään nähden riittävä. Lapsia on sijoitettu ns. poikkeusjärjestelyin varhaiskasvatustiloihin

esimerkiksi perustamalla saliryhmiä tai lisäämällä lasten ja hoito- ja kasvatushenkilöstön määrää nykyisissä ryhmätiloissa. Tarveselvityksessä Maijalan päiväkodin hanke todettiin erittäin kiireelliseksi varhaiskasvatuksen palveluverkon näkökulmasta. Finnoon alueella ei ole tällä hetkellä yhtään päiväkotia, ja hanke on kriittinen varhaiskasvatuksen palveluverkolle.

Hankesuunnitelmassa esitetty päiväkodin mitoitus vastaa tarveselvityksessä asetettuja tavoitteita. Päiväkotia on mitoitettu kahdeksanryhmäiseksi (8) päiväkodiksi ja sen rakenteellinen varhaiskasvatuspaikkojen määrä on 168. Kaikki varhaiskasvatuspaikat ovat uusia. Espoonlahden alueen ympärivuorokautinen hoito keskitetään Maijalan päiväkotiin.

### **Hankkeen kuvaus**

Maijalan päiväkotia toteutetaan kahdeksanryhmäisenä (8) yksikkönä. Neljän lapsiryhmän kotialueet suunnitellaan siten, että ne mahdollistavat ympärivuorokautisen varhaiskasvatuksen. Näissä tiloissa huomioidaan yöpymiseen liittyvät erityisratkaisut. Neljä muuta lapsiryhmää suunnitellaan palvelemaan tavanomaista varhaiskasvatusta, jonka toiminta-aika sijoittuu pääsääntöisesti arkipäiviin noin klo 6–18 välille. Tarvittaessa vuorohoidon tarpeisiin voidaan normaalien aukioloaikojen puitteissa hyödyntää myös näitä tiloja. Rakennuksen suunnittelussa huomioidaan ympärivuorokautisen varhaiskasvatuksen vaatimukset kokonaisuutena.

Päiväkotitontti on rakentamaton. Asemakaavassa ei ole merkitty päiväkotirakennukselle rakennusala, joten rakennuksen sijoittelussa on käytettävissä koko tontti. Kaavoittajan kanssa on käyty keskustelua päiväkodin pihan mahdollisesta laajentamisesta länsipuolen alueen asemakaavoituksen yhteydessä. Kyseisen alueen asemakaavoitus on aloitettu keväällä 2026 ja kaavoittajan aikataulun mukaan kaavan on tarkoitus olla lainvoimainen keväällä 2028. Tällä ei saa olla vaikutusta rakennushankkeen aikatauluun.

### **Suunnitteluperiaatteet**

Hankkeessa noudatetaan Tilapalvelut-liikelaitoksen ja Kasvun ja oppimisen toimialan yhteistyössä laatimia Espoon kaupungin päiväkotien suunnitteluohjeita ja kahdeksanryhmäisen (8) päiväkodin mallitilaohjelmaa. Lausuttavana oleva hankesuunnitelma sisältää suunnitteluohjeiden sekä päiväkotien pihasuunnitteluohjeen keskeisimmät toiminnalliset tavoitteet.

Esitetty kirjaus, jonka mukaan hankkeessa tutkitaan tilojen toteuttamista Viherkallion päiväkodin modulaarisen tilaratkaisun mallin mukaisesti, on ongelmallinen eikä sitä tule käyttää Kasvun ja oppimisen toimialan tilasuunnittelun lähtökohtana. Päiväkotien suunnitteluohjeessa on selkeästi linjattu, että kotialueen tilat suunnitellaan välttämättä läpikulkua tiloissa. Ohjeen mukaisesti kulku lepohuoneisiin tulee järjestää eteisen tai erillisen liikennetilan kautta. Viherkallion päiväkodin modulaariseen malliin viittaaminen on tältä osin ristiriidassa voimassa olevien suunnitteluohjeiden kanssa.

### **Tilat ja pedagogiset ratkaisut**

Hankesuunnitelmassa esitetty tilaohjelma noudattaa Tilapalvelut-liikelaitoksen sekä Kasvun ja oppimisen toimialan yhteistyössä laatimia

toiminnallista päiväkotisuunnitteluohjetta, mallitilaohjelmaa ja tilavaatimuskortteja.

Päiväkodin tilat suunnitellaan siten, että ryhmätiloissa voi tarpeen mukaan toimia eri-ikäisiä lapsia (9kk- 6 v). Kotialueen tilat suunnitellaan kahden ryhmän kotialuepareiksi ja kotialueen tilat jäsentyvät lapselle helposti hahmotettavaksi kokonaisuudeksi. Päiväkodin yhteiset tilat ovat kaikkien ryhmien käytössä ja ovat helposti saavutettavista kaikilta kotialueilta. Vuorohoitokäyttöön tulevissa kotialueen tiloissa on huomioitu yöpymiseen ja ympärivuorokautiseen hoitoon liittyvät toiminnan tarpeet.

Tavoitteena on varmistaa oppimisympäristö, joka on kehittävä, oppimista edistävä, inklusiivinen, terveellinen ja turvallinen ja esteetön. Lapsen mittakaavassa toteutettavat välimatkat ja rauhallisuutta lisäävät tilajärjestelyt vahvistavat yhteisöllisyyttä ja tukevat toiminnan pedagogisia tavoitteita.

### **Piha- ja ulkoalueet**

Päiväkodin ulkoalueet jäsenetään leikkipihaksi sekä saatto-, pysäköinti- ja huoltoliikennealueeksi. Pysäköintipaikkojen määrän arvioinnissa on huomioitu, että päiväkotijärjestelmä sijaitsee helposti julkisella liikenteellä saavutettavassa sijainnissa. Saatto- ja huoltoliikenne ei saa ristettyä jalankulku- ja pyöräilyreitien kanssa. Kasvun ja oppimisen toimialan tavoitteena on, että lasten käytössä olevaa piha-aluetta on 15 m<sup>2</sup> varhaiskasvatuspaikkaa kohden. Päiväkodille varataan leikkipiha-alue, jonka vähimmäispinta-ala on 2520 m<sup>2</sup>.

Lausuttavana oleva hankesuunnitelma sisältää näiden suunnitteluohjeiden sekä päiväkotien pihasuunnitteluohjeen keskeisimmät toiminnalliset tavoitteet. Piha toteutetaan hankesuunnitelman mukaisesti Tilapalveluiden ja Kasvun ja oppimisen toimialan yhteistyössä laatimaa Espoon kaupungin päiväkotien pihasuunnitteluohjetta ja Espoon päiväkodit, pihakorttia.

### **Hankkeen aikataulu, laajuus- ja kustannustiedot**

Maijalan päiväkodin alustavat laajuustiedot ovat 1461 hym<sup>2</sup> ja 2075 brm<sup>2</sup>. Toteutuneilla keskihinnoina laskettu päiväkodin tavoitehinta on 8,22 M€, 5 626 € / hym<sup>2</sup>, 3 961 € / brm<sup>2</sup>, 48 929 euroa / varhaiskasvatuspaikka.

Alustava vuokra on 0,733 M €/v.

Hankesuunnitelman aikataulun mukaan päiväkodin rakentaminen alkaa 1/2028. Uusi päiväkotirakennus otetaan hankesuunnitelman mukaan käyttöön 6/2029. Varhaiskasvatuksen palveluverkon näkökulmasta hankkeen aikataulu on kriittinen ja hankkeen tulisi valmistua viimeistään hankesuunnitelmassa esitetyssä aikataulussa.

Hanke ei edellytä väistöä.

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

- 1 Hankesuunnitelma, Maijalan päiväkotijärjestelmä

**Oheismateriaali**

**Tiedoksi**

Lindberg Ilkka