

## LAUSUNTOJEN JA HUOMAUTUSTEN YHTEENVETO

Yva:n perusteltu päätelmä on huomioitu hankkeessa mm. seuraavasti:

- Hankkeeseen ryhtyvä on laatinut sekä rakentamisen ajalle että toiminnan ajalle hulevesisuunnitelmat yhteysviranomaisen perustellun päätelmän mukaisesti. Suunnitelmat on esitetty toimivaltaisille viranomaisille lupamenettelyiden yhteydessä. Rakentamisen aikainen hulevesisuunnitelma on myös Pääkaupunkiseudun työmaavesiohjeen (HSY 2024) mukainen mukaan lukien haitta-aineiden ja ympäristömuuttujien raja-arvot ja toimintaohjeet.
- Hankkeeseen ryhtyvä on esittänyt kaikissa lupavaiheissa suunnitelmat toteutettavista hulevesien ja työmaavesien käsittelyrakenteista, jotka ovat olleet valmiita ennen maanrakennustöiden aloittamista. Hulevesien hallinnassa on myös huomioitu perustellun päätelmän, jatkokäsittelyssä huomioitavaa -osiossa listattu vaatimus, että hankealueen hulevesien purkureitti kiinteistöille tai tie- ja muille rakenteille ei saa aiheutua haittaa hulevesien johtamisesta.
- Datakeskusalueen rakentamisen ajalle ja toiminnan ajalle on laadittu erilliset tarkkailusuunnitelmat perustellun päätelmän mukaisesti. Tarkkailusuunnitelmia on noudatettu ja tarkkailusta raportoitu vaadituilla tavoilla koko rakentamisen ajan.
- Luvan mukaisessa rakentamisessa maaperää muokataan rakentamisen edellyttämällä tavalla niin, ettei se vaikuta luokiteltuihin pohjavesialueisiin eikä pohjaveden käyttöön. Espoon datakeskusalueella lähimpänä oleva pohjavesialue on Mulkärret (0104911), joka sijaitsee noin 3,5 kilometriä luoteeseen datakeskusalueesta.
- Liito-oravien kulkuyhteys on Espoon datakeskusalueen kahden tontin välisellä alueella, eikä se ulotu lupahankkeen rakentamisen alueelle. Datakeskusalueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitu liito-oravien yhteystarve myös asemakaavamääräysten mukaisesti.
- Rakentamisen suunnittelussa sekä rakentamisessa huomioidaan meluntorjunta. Datakeskuksen toiminnan aikaisista meluvaikutuksista on tehty melumallinnus, tulokset on huomioitu suunnittelussa meluvaikutusten minimoimiseksi.
- Melujen ohjearvot ja melumittauksien suorittaminen on huomioitu ääniteknisessä selvityksessä ja työmaasuunnitelmissa.
- Rakennusurakoitsija on veloitettu tekemään tarkemmat työvaihekohtaiset pölyhallintasuunnitelmat pölyn lieventämistoimenpiteiden huolehtimiseksi.
- Espoon kaupungin ympäristönsuojelun palvelualue on 18.6.2025 antanut päätöksen louhintatöiden meluilmoituksesta koskien datakeskusalueen rakennustöiden jatkumista osoitteissa Hepokorvenkaari 1 ja 12, päätös on ollut voimassa 14.4.2026 asti. Hankkeeseen ryhtyvä on jättänyt rakennustöistä uuden meluilmoituksen, joka on käsiteltävänä ko. palvelualueella.
- Microsoftin datakeskusten rakentamisen yhteydessä on tehty tarkempia arvioita ja mittauksia louhintaräjähdyksen aiheuttamista tärinäistä sitä mukaan, kun rakentamisen suunnitelmat ovat tarkentuneet. HEL18 rakentamisen yhteydessä tehtävien louhintaräjähdyksen tärinä mitoitetaan ohjeiden mukaisesti ja tärinävaikutuksia mitataan.
- Microsoft on huomioinut datakeskusalueen suunnittelussa ja rakentamisessa arviointiselostuksen liitteenä olleen lieventämistoimenpiderekisterin, ja ottanut käyttöön siinä esitetyt toimenpiteet.
- Microsoft on parantanut ja parantaa jatkossakin liikenneturvallisuutta esimerkiksi rakennustyömaan ohjeistuksilla. Ohjeistusta on annettu muun muassa ajonopeuksista ja kuormien peittämisestä. Espoon datakeskusalueen suunnittelussa on tarkasteltu, ettei hanke vaikuta Kehä III:n stabiliteettiin. Liikenteestä ja raskaan liikenteen kuljetuksista maantiellä, ml. kuormien peittäminen, on säädetty mm. tieliikennelaissa, joten niitä ei käsitellä rakentamisen lupamenettelyissä rakentamisalueen ulkopuolella.
- Microsoft on HEL18 rakennuksen suunnittelussa, sekä rakentamisessa pyrkinyt löytämään keinoja, joilla voitaisiin toteuttaa massatasapainoa. Maa-aineksia on hyödynnetty maantäytöissä- ja rakentamisessa.
- Suunniteltuun HEL18 rakennukseen ei nykyisten suunnitelmien mukaan ole tulossa varavoimageneraattoreita tai polttoaineiden varastointia, joten yhteysviranomaisen huomio ei ole tältä osin ajankohtainen.

#### Lupa- ja valvontaviraston lausunto

Lupa- ja valvontavirasto on todennut että YVA- perustellussa päätelmässä todetut seikat työmaavesien käsittelyrakenteiden valmiudesta ennen maanrakennustöiden alkamista ja muut 'huomioitavaa' kohdassa mainitut hankevaiheessa oleelliset seikat tulee olla huomioitu. Kuten se että vesistövaikutusten seurantaohjelma ja pohjavesisuunnitelma tulee esitellä lupavaiheessa. Lisäksi on lausuttu että tulee ottaa asemakaavan ohjaus rakennuksen kehä III puoleisiin julkisivuihin huomioon suunnittelussa, kuten myös huomioida kaavan kirjaus pesimärauhan turvaamisesta.

Lausunnossa esitetyt kohdat on huomioitu suunnittelussa ja toteutuksessa seuraavasti: Alueella on jo olemassa oleva työmaan tukialue, jolla on olemassa hulevesien hallintarakenteita, kyseisiä laajennetaan tarpeen mukaan, työmaavesien hallintasuunnitelman mukaisesti ennen maanrakentamisen aloittamista.

Hankkeelle on laadittu pohjaveden osalta erillinen riskinarviointi ja pintavesien tarkkailusuunnitelma.

Kehä III avautuvaa pitkää julkisivua on kehitetty kaupunkikuvatoimikunnan kommenttien mukaisesti, ja sen pitäisi vastata kaavan vaatimukseen riittävällä tasolla.

Pesimärauhaa tullaan kunnioittamaan ajoittamalla häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavat toimenpiteet pesimäajan ja muuttohuipun ulkopuolelle.

#### Länsi-Uudenmaan Pelastuslaitoksen lausunto

Pelastuslausunto on antanut puoltavan ehdollisen lausunnon, joka perustuu pelastuslain lukuihin 2, 3, 6 ja 11.

Pelastuslaitos on esittänyt lupaehdotuksia koskien tarkastuksia, Virve-verkon tarvekartoitusta ja kuuluvuusmittauksia, sekä paloilmointimien ja sammutuslaitteistojen suunnitelmien esittelyä ennen laitteistojen asennustöiden aloitusta.

Länsi-Uudenmaan Pelastuslaitoksen lausunnossa ehdotettuja lupamääräyksiä tullaan noudattamaan.

#### Uudenmaan elinvoimakeskuksen naapurikuuleminen

Uudenmaan elinvoimakeskuksen liikenneosasto lausuu seuraavaa:

Kantatien 50 keskimääräinen vuorokausiliikennemäärä ko. alueella on n. 40 647 (arkisin 46741) ajoneuvoa, josta raskaiden ajoneuvojen osuus on n. 9 %. Nopeusrajoitus alueella on 100 km/h. Uudenmaan elinvoimakeskuksen liikenneosasto ei vastaa rakennushankkeen mahdollisista meluntorjuntatoimenpiteiden kustannuksista.

Rakentaminen ei saa vahingoittaa maantien rakennetta esimerkiksi savimaan painumisen tai pohjavahvistusten sortumisen takia. Rakentamisella ei myöskään saa olla maantien kuivatusjärjestelmää huonontavia vaikutuksia.

Rakentamisesta ei saa aiheutua haittaa tai vaaraa liikenteelle. Esimerkiksi työmaan valaistus ei saa aiheuttaa häikäisyä liikenteelle tai optista harhaa tien käyttäjälle ja silmin havaittavaa pölyä ei saa kantautua teialueelle.

Rakennushanke ja kaikki siihen liittyvät toimenpiteet tulee mahdollisuuksien mukaan tapahtua kokonaisuudessaan teialueen ulkopuolella. Mikäli hanke edellyttää työskentelyä teialueella vähäisessäkään määrin, tulee hakea työlupaa Sisä-Suomen elinvoimakeskukselta.

Uudenmaan elinvoimakeskuksen liikenneosasto suhtautuu kielteisesti hulevesien sekä puhdistettujen ja puhdistamattomien jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan sekä asemakaava-alueilla että asemakaava-alueiden ulkopuolella. Hulevesiä saa johtaa maantien puolelle vain Uudenmaan ELY-keskuksen (nyk. Uudenmaan elinvoimakeskuksen) ja Microsoft 3465 Finland Oy:n välillä tehdyn sopimuksen ehtojen mukaisesti.

Aita tulee sijoittaa ko. kiinteistön rajojen sisäpuolelle vähintään 1–2 metrin etäisyydelle tiealueen rajasta siten, että sen rakentaminen ja kunnossapito voidaan toteuttaa kokonaisuudessaan ko. kiinteistön puolelta ja ettei se aiheuta haittaa tai vaaraa liikenteelle. Rakenteet eivät maanpäällisenä tai maanalaisena saa ulottua tiealueelle. Uudenmaan elinvoimakeskus voi myöhemmin antaa uusia määräyksiä aidan rakennemittoihin, mikäli katsoo sen liikenneturvallisuuden kannalta tarpeelliseksi. Uudenmaan elinvoimakeskus ei vastaa haitoista tai vahingoista, joita aidalle saattaa aiheutua maantien kunnossapidosta (esim. liikenteen aiheuttama pöly, tärinä tai lumen aurauksen aiheuttamat haitat).

Kiinteistölle mahdollisesti tulevista maantien suuntaan/puolella olevista mainoksista ja ilmoittelusta on kuultava naapurina Sisä-Suomen elinvoimakeskusta. Elinvoimakeskus arvioi mainostelineen sijoituspaikkaa ja mainoksen ulkoasua liikenneturvallisuuden näkökulmasta. Ohjeet: <https://elinvoimakeskus.fi/mainonta-ja-ilmoittelu-maantien-varressa>.

Kun rakentaminen on voimassa olevan asemakaavan ja Espoon kaupungin rakennusjärjestyksen mukaista, ei Uudenmaan elinvoimakeskuksen liikenneosastolla ole muuta huomautettavaa rakennushankkeesta.

Tämä lausunto on oltava käsillä, kun asiasta päättävä viranomainen harkitsee Rakentamislain taikka muun lainsäädännön edellytyksiä luvan myöntämiseksi suunnitellulle hankkeelle. Uudenmaan elinvoimakeskuksen liikenneosasto lausuu maanteiden osalta. Uudenmaan elinvoimakeskuksen liikenneosasto ei ota kantaa esimerkiksi luvan vaikutuksista muuhun alueidenkäyttöön, maisemaan eikä luonto-, ympäristö- ja kulttuuriympäristön arvoihin.

Uudenmaan Elinvoimakeskuksen naapurinkuulemisen kommentit huomioidaan seuraavasti:

- Rakentaminen toteutetaan siten, ettei se vahingoita maantien rakennetta tai huononna maantien kuivatusjärjestelmää eikä se aiheuta haittaa tai vaaraa liikenteelle.
- Rakennushanke ja kaikki siihen liittyvät toimenpiteet pyritään mahdollisuuksien mukaan hoitamaan kokonaisuudessaan tiealueen ulkopuolella.
- Hulevesiä tullaan johtamaan maantien puolelle vain lausunnossa mainitun sopimuksen ehtojen mukaisesti.
- Aitaaminen tullaan hoitamaan Elinvoimakeskuksen ohjeistuksen mukaisesti.
- Elinvoimakeskusta tullaan etukäteen kuulemaan maantien suuntaan/puolella olevista mainoksista ja ilmoittelusta, heidän ohjeistuksensa huomioidaan.

#### Fingridin risteämä lausunto

Fingrid toteaa että on antanut kirjallisen risteämälausunnon työmaatukikohdan sijoittumisesta kiinteistölle eikä heillä ole uutta huomautettavaa tähän hankkeeseen liittyen.

Työmaatukikohdan lausunnossa Fingrid on antanut etäisyysvaatimuksia eri rakennusosille, vaatimuksia esim. teiden maapainoille ja ohjeistusta johdon läheisyydessä työskentelyyn. Lisäksi he ovat pyytäneet maanalaisten rakenteiden kartoitusta vähintään 50m etäisyydeltä voimajohdon keskilinjasta hankkeen valmistuttua.

Hankkeen suunnitellut rakenteet sijaitsevat, jopa kommentoitua työmaa-aluetta kauempana voimajohdoista. Annetut kommentit huomioidaan suunnittelun ja toteutuksen edetessä. Kaikki voimajohdon lähellä tapahtuva rakentaminen on hankkeeseen ryhtyvän erityisessä seurannassa ja tehdään Fingridin ohjeita noudattaen.