

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 11.06.2026 § 81

§ 81

## **Ympäristö- ja rakennuslautakunnan vastaus vuoden 2025 arviointikertomuksessa esitettyihin suosituksiin**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Söderman Tarja  
Saajo Jari  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen johtaja Timo Pasi

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

1.merkitsee tiedoksi tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen vuodelta 2025.

2. antaa seuraavat selvitykset kaupunginhallitukselle tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa 2025 esitettyihin ympäristö- ja rakennusvalvontakeskusta koskeviin suosituksiin:

Tarkastuslautakunnan suositus:

Toimintaa on kehitettävä siten, että Rakennusvalvonnalla on valmiudet käsitellä kaikki lupahakemukset lain vaatimassa määräajassa. Lupakäsittelyajan ennakoitavuutta ja läpinäkyvyyttä on parannettava ja mitattava rakentamisluvan todellista kokonaiskäsittelyaikaa.

Rakennusvalvonnan asiakaspalautteiden ja kehitystoimien toteuttamisen säännöllistä seurantaa tulee jatkaa pitkäjänteisen kehitystyön vaikuttavuuden varmistamiseksi.

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan vastaus:

Lupakäsittelyn kehittämistä määritettyjen tavoitteiden mukaisesti suunnitelmallisesti ja määrätietoisesti jatketaan. Uudistamisessa asiakaskokemusta parannetaan kokonaisvaltaisesti; mukaan lukien lupakäsittelyn läpinäkyvyys, ennakoitavuus, vastuullisuus, oikea-aikaisuus ja tarkoituksenmukainen tarkkuus.

Rakentamislain vaatimus lupahakemuksen ratkaisemiselle 3kk tai 6kk määräajassa, suunnittelutehtävän vaativuudesta riippuen, tuli voimaan 1.1.2026. Lain mukaan rakennusvalvontaviranomaisen on ratkaistava rakentamislupahakemus kolmen/kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun rakentamislupahakemus liitteineen on vireille pantu rakennusvalvonnassa ja liitteet mahdollistavat hakemuksen käsittelyn. Vuoden 2025 rakentamisluvat käsiteltiin kaikki lain tarkoittaman määräajan puitteissa.

Asiakaspalautetta kerätään jatkuvasti ja varmistetaan kehitystyön vaikuttavuutta. Asiakastytyväisyydelle on asetettu tavoitetasoksi 4.0/5 sekä lupakäsittelylle että rakentamisen aikaiselle toiminnalle.

Tarkastuslautakunnan suositus:

Vesiensuojelutoimenpiteitä on tehostettava pinta- ja pohjavesien hyvän tilan saavuttamiseksi ja ylläpitämiseksi.

Vesiensuojelutyöstä ja ajankohtaisista kunnostustöistä on tiedotettava kattavasti kuntalaisille.

Tietopohjan puutteet tulee paikata ja sen käytettävyyttä edistää toimenpiteiden vaikuttavuuden ja kestäväen kaupunkisuunnittelun edistämiseksi.

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan vastaus:

Vesiensuojelun toimenpiteitä tehostetaan resurssien puitteissa.

Toteutamme järvikunnostuksia (mm. hapetus, hoitokalastus, petokalaistutukset, niitot, ruoppaus ja erilaiset selvitykset). Jaamme vesistö-kunnostusavustuksia, järjestämme vesiensuojelun asukastilaisuuksia, toimimme sidosryhmä- ja yhteistyöverkostoissa, toteutamme uusia vesiensuojelun kehittämissuunnitelmia, uutena mm. Mankinjokivisiota vesiensuojeluyhdistysten, Vihdin ja Kirkkonummen kanssa. Teemme työmaavesineuvontaa ja valvomme suurten rakennus- ja infrahankkeiden vesistö-päästöjä, perustamme uusia vedenalaisia luonnonsuojelualueita, toteutamme vesiaiheista ympäristökasvatusta sekä laadimme asukkaille ja toimijoille vesiaiheisia oppaita ja ohjeita.

Tarjoamme asukkaille ja sidosryhmille suunnattua vesiaiheista viestintää, esim. uutisia Järviystävällinen puutarhanhoito, vesiaiheiset Esbongari-videot sekä viestimme ajankohtaisista vesiensuojelutoimista verkkosivuille yhdessä esim. kaupunkitekniikan keskuksen kanssa.

## Käsittely

## Päätös

Ympäristö- ja rakennuslautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Selostus

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat sekä arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

[Valtuusto päätti 18.5.2026](#) velvoittaa kaupunginhallituksen pyytämään lautakunnilta selvitykset ja kuvaukset toimenpiteistä, joihin on ryhdytty tai ryhdyttävä arviointikertomuksessa esitettyjen epäkohtien korjaamiseksi sekä toimittamaan ne käsiteltäväksi valtuustolle ja tiedoksi tarkastuslautakunnalle osavuositarkastuksen käsittelyn yhteydessä

## Päätöshistoria

## Liitteet

1 Arviointikertomus 2025

## Oheismateriaali

**Tiedoksi**