

Fullmäktige 24.08.2026 § 107

§ 107

Ändring av återbetalningsplanen för Kameleonten Ab:s lån som staden gått i proprieborgen för

Beredning och upplysningar:
Arolainen Eveliina
Ramstedt Jerry
Nieppola Tommi
fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige ger som borgensman för lånet sitt samtycke till en ändring av återbetalningsplanen för Kameleonten Ab:s lån, som ursprungligen uppgick till 25 300 000 euro, från 22.8.2026 så att de månatliga amorteringsposterna halveras och så att den sista amorteringsposten är större.

Behandling

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Fullmäktige beviljade 9.9.2019 stadens proprieborgen för Kameleonten Ab:s lån för byggande av en friidrottsbetonad allaktivitetshall i Albergas idrottspark. Lånebeloppet är högst 25 300 000 euro och lånetiden 20 år från det att borgensförbindelsen undertecknats. Lånet kan ha två amorteringsfria år samt under amorteringsprogrammets fem första år 1–2 amorteringsfria månader per år.

Stadsdirektören har 30.3.2023 § 5 beslutat om en ändring av betalningsplanen för Kameleonten Ab:s lån som staden beviljat proprieborgen för så att utöver den amorteringsfrihet som beviljats redan tidigare kan inledningen av låneamorteringarna fördröjas med högst 18 månader så att återbetalningstiden för lånet förblir oförändrad.

Stadsdirektören har 20.1.2025 § 1 beslutat att som borgensman godkänna två månaders amorteringsfrihet för år 2025 för Kameleonten Ab:s lån så att återbetalningstiden för lånet förblir oförändrad.

Stadsdirektören har 5.6.2026 § 3 beslutat att som borgensman godkänna två månaders amorteringsfrihet för år 2026 för Kameleonten Ab:s lån så att återbetalningstiden för lånet förblir oförändrad.

Danske Bank A/S Finlands filial beviljade Kameleonten Ab amorteringsfrihet för juni och juli 2026. Lånesaldot var 1.6.2026 totalt 22 981 365,68 euro. Efter amorteringsfriheterna uppgår den månatliga amorteringsposten till 130 575,94 euro.

Kameleonten Ab, som ägs av ungdomsföreningen Logen, har genom en ansökan daterad 24.6.2026 hos Esbo stad ansökt om godkännande av en ändring av återbetalningsplanen för lånet från 22.8.2026 så att de månatliga amorteringsposterna halveras och så att den sista amorteringsposten är större.

I ansökan berättas bland annat att hallens nyttjandegrad är god under vardagskvällar, men att daganvändningen har underskridit målnivån. Prisnivån är låg också på veckosluten. Byggbkostnaderna för hallen överskreds med över tre miljoner euro och på grund av den svåra situationen i Finlands ekonomi har försäljningen till företag varit utmanande.

Bolagets ekonomiska ställning är svår, eftersom hallens omsättning inte har förverkligats på den nivå som förutspåts i projektplanen och någon betydande positiv utveckling inte kan förväntas för närvarande. Bolagets verksamhetsbidrag i sin helhet räcker för närvarande inte till för att täcka låneamorteringar och räntor på främmande kapital. För att bolaget ska förbli funktionsdugligt anses, med stöd av vad som anförts ovan, den tydligaste lösningen vara att omorganisera det nuvarande lånet så att de årliga låneamorteringarna bättre motsvarar den ekonomiska bärkraften och/eller så måste omsättningen höjas avsevärt.

Enbart en halvering av amorteringarna räcker inte för att bolaget ska kunna fortsätta sin verksamhet. Dessutom föreslås det att staden löser in de lokaler som den för närvarande hyr av bolaget. I lokalerna finns en kylanläggning för konstis, servicelokaler, omklädningsrum, ett gym och toaletter. Enligt stadsmiljösektorns uppskattning 24.6.2026 skulle det kostnadsbaserade inlösningspriset vara cirka 1,27 miljoner euro. Köpesumman skulle användas till amortering av bolagets skulder.

Bedömning av borgen med stöd av 129 § i kommunallagen och EU:s bestämmelser om statligt stöd

Esbo stad kan enligt 129 § 3 mom. i kommunallagen (410/2015) bevilja Kameleonten Ab borgen under förutsättning att borgen hänför sig till främjandet av Esbo stads uppgifter enligt idrottslagen (390/2015). Enligt 5 § 1 mom. i idrottslagen: "Det är kommunernas uppgift att skapa allmänna förutsättningar för idrott på lokal nivå. Kommunen ska skapa förutsättningar för kommuninvånarnas idrottsutövning genom att 1) ordna idrottstjänster samt motion som främjar hälsa och välbefinnande med tanke på olika målgrupper, 2) stödja medborgarverksamhet, medräknat föreningsverksamhet, samt 3) bygga och driva idrottsanläggningar." Enligt utredningen som fått stöder Kameleonten Ab:s verksamhet fullgörandet av de uppgifter som avses i idrottslagen.

Enligt 129 § 1 mom. i kommunallagen får borgen som beviljats av kommunen inte äventyra kommunens förmåga att svara för sina lagstadgade uppgifter. Kommunen får inte bevilja borgen om den är förenad med en betydande ekonomisk risk. Kommunens intressen ska tillgodoses med tillräckliga motsäkerheter. Enligt utredningen som erhållits och bedömningen som gjorts utifrån den medför borgen inte någon sådan betydande ekonomisk risk som skulle äventyra Esbo stads förmåga att svara för sina lagstadgade uppgifter. Esbo stads intressen ska tillgodoses med tillräckliga motsäkerheter. Esbo stad kan således i enlighet med kommunallagen ställa propriärborgen för lån som avses i detta beslut.

Enligt fördraget om Europeiska unionens funktionssätt (artikel 107.1 i EUF-fördraget) gäller följande: "1. Stöd som ges av en medlemsstat eller med hjälp av statliga medel, av vilket slag det än är, som snedvrider eller hotar att snedvrida konkurrensen genom att gynna

vissa företag eller viss produktion, är oförenligt med den inre marknaden i den utsträckning det påverkar handeln mellan medlemsstaterna, om inte annat föreskrivs i fördragen.”

EU:s regler om statligt stöd tillämpas, om alla kännetecken för statligt stöd uppfylls: 1) offentliga medel kanaliseras till offentliga eller privata företag; 2) det är fråga om en selektiv fördel, det vill säga endast vissa företag gynnas; 3) åtgärden snedvrider eller hotar att snedvrida konkurrensen genom att gynna stödmottagaren och 4) åtgärden påverkar handeln mellan medlemsstaterna.

Enligt punkt 196 i kommissionens tillkännagivande om begreppet statligt stöd (EUVL 2016/C 262/01) har kommissionen i ett antal beslut, med hänsyn till de särskilda omständigheterna i de berörda ärendena, ansett att åtgärden haft en rent lokal verkan och därför inte påverkat handeln mellan medlemsstaterna. Enligt punkt 197 i tillkännagivandet ger tidigare beslut exempel på situationer där kommissionen mot bakgrund av de särskilda omständigheterna i ärendet konstaterat att offentligt stöd inte varit ägnat att påverka handeln mellan medlemsstaterna. Enligt tillkännagivandet är exempel på sådana fall bland annat idrotts- och fritidsanläggningar som främst tjänar en lokal publik och sannolikt inte lockar kunder eller investeringar från andra medlemsstater.

Enligt den utredning som lämnats påverkar borgen inte handeln mellan medlemsstaterna. Borgen utgör således inte statligt stöd och EU:s regler om statligt stöd ska därför inte tillämpas på den.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 10.8.2026 § 240

Förslag

Föredragande
Stadsdirektör Kai Mykkänen

Stadsstyrelsen

1

föreslår att fullmäktige som borgensman för lånet ger sitt samtycke till en ändring av återbetalningsplanen för Kameleonten Ab:s lån, som ursprungligen uppgick till 25 300 000 euro, från 22.8.2026 så att de månatliga amorteringsposterna halveras och så att den sista amorteringsposten är större.

2

uppmanar stadsmiljösektorn att bereda inlösen av de lokaler som Esbo stad hyrt ut av Kameleonten Ab.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Bilaga

- 1 Ei julkaista, Lainajärjestelyanomus
- 2 Lainajärjestelyanomus_peitetty

Tilläggsmaterial

För kännedom

