

Fullmäktige 24.08.2026 § 108

§ 108

Godkännande av projektplanen för skolan Saarnilaakson koulu och en ungdomslokal

Beredning och upplysningar:
Martinsen Kimmo
Hakkarainen Marko
fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige godkänner den bifogade projektplanen för skolan Saarnilaakson koulu och en ungdomslokal.

Behandling

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Skolan Saarnilaakson koulu ligger på tomt 2 i kvarter nr 40063 i stadsdel 40 Esbo centrum. Skolan för årskurserna 7–9, som blev färdig år 1994, kommer att rivas och ersättas med en ny skola med 27 basgrupper och 6 grupper för specialundervisning eller förberedande undervisning i årskurserna 7–9, sammanlagt 735 kalkylerade elevplatser. För närvarande har skolan cirka 400 elever och cirka 50 anställda. Antalet anställda i den nya skolbyggnaden beräknas uppgå till cirka 80. I anslutning till skolan byggs dessutom en ungdomslokal med gymnastiksal, där det i regel ordnas verksamhet för 12–17-åringar på vardagskvällar, veckoslut och under skollov. Adressen är Hösmärvägen 1, 02760 Esbo.

Projektets namn är Saarnilaakson koulu ja nuorisotila. Projektets nummer är KR4397 och projektnumret är PRH2431. Enligt modellprogrammet för lokaler är byggnadens totalyta med beaktande av exploateringsgraden cirka 9 860 m². Arealen på tomten som ägs av Esbo stad är 32 221 m².

Nämnden för fostran och lärande godkände behovsutredningen för skolan Saarnilaakson koulu och ungdomslokalen 26.3.2025 § 45.

Projektets bakgrund

Askdalen hör till Mellersta och Norra Esbos elevområde. Eleverna i skolan Saarnilaakson koulu kommer i regel från området söder om järnvägen i Esbo centrum. I Esbo centrums område finns det endast två finska skolor för elever i årskurserna 7–9, Saarnilaakson koulu och Kirkkojärven koulu. Båda skolorna är nära sin fulla kapacitet och redan hösten 2025 var man tvungen att vidta undantagsarrangemang för att garantera undervisningen för elever i årskurserna 7–9 i området.

Flera alternativ för ombyggnad och utbyggnad har undersökts för tomten där skolan ligger. Man har dock inte lyckats placera en så stor gymnastiksal på tomten som anvisningarna om dimensionering av gymnastiksalar kräver, eftersom tomtens gränser och ramvillkoren inte möjliggör det. Möjligheterna att bevara den befintliga skolan försämrats på grund av de nödvändiga reparationer som undersökningarna av byggnadens skick förutsätter och på grund av användarsektorernas mål att anpassa lokalprogrammet och planeringsanvisningarna helt till den befintliga byggnaden. Detta leder till att mycket litet återstår av det materiella arvet och att kostnaderna för reparationen blir höga.

Skolan har i stadsmuseets POMO-inventering antecknats som ett byggnadsarvsobjekt, vilket försvårar genomförandet av den ersättande nybyggnad som föreslås i projektplanen. Genomförandet kräver undantag från detaljplanen och enligt uppgifter från planläggaren tas rivningsfrågan upp i samband med behandlingen av undantag och behovet att skydda skolbyggnaden kan utgöra ett hinder för undantag från detaljplanen.

I budgeten som godkändes 4.12.2025 § 163 har det reserverats sammanlagt 37,9 miljoner euro för ombyggnad och utbyggnad av skolan Saarnilaakson koulu för åren 2025–2029. Anslaget som reserverats för projektet bedöms vara tillräckligt, men vid nästa beredning av investeringsprogrammet ska projektet schemaläggas till åren 2025–2031 som en ersättande nybyggnad. Den uppskattade lokalhyran är 2 960 000 euro för skolans del och 234 000 euro för ungdomslokalens del. Lokalhyran omfattar underhåll, vatten och affärsverket Esbo lokalers förvaltningskostnad.

I det preliminära lokalprogrammet har anslaget tillräcklighet bedömts med siffrorna 1,45 m² totalyta per m² bruksarea och 3 550 euro per m² totalyta enligt projektens lokaleffektiviteter. Det preliminära lokalprogrammet producerar också siffran 42 500 euro per elev enligt projektets specifika effektivitet, med beaktande av skolans funktionella bruksyta per elev och ovan nämnda siffra för lokaleffektivitet samt kostnads målet för totalytan.

Den föreslagna tidsplanen för projektet är följande:

Projektplanering, klar 08/2026

Förplanering, klar 12/2026

Förslagsplanering, klar 06/2027

Utredningsplanering färdig och bygglov lämnat 12/2027

Entreprenadberäkning, klar 06/2028

Anbudsörfarande, klart 10/2028

Rivning av den befintliga byggnaden och byggande av en ny 01/2029–06/2031

Inredning, luftväxling och ibruktagande av byggnaden, klar 08/2031

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 15.6.2026 § 222

Förslag

Föredragande

Stadsmiljödirektör Olli Isotalo

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner den bifogade projektplanen för skolan Saarnilaakson koulu och en ungdomslokal.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Stadsstyrelsens koncern- och lokalsektion 8.6.2026 § 85

Förslag

Föredragande
Stadsmiljödirektör Olli Isotalo

Stadsstyrelsens koncern- och lokalsektion föreslår för stadsstyrelsen att fullmäktige godkänner den bifogade projektplanen för skolan Saarnilaakson koulu och en ungdomslokal.

Beslut

Koncern- och lokalsektionen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Bilaga

- 1 Hanksuunnitelma Saarnilaakson koulu

Tilläggsmaterial

- Kulttuuri- ja nuorisolautakunnan lausunto Saarnilaakson koulun ja nuorisotilan hanksuunnitelmasta
- Kasvun ja oppimisen lautakunnan lausunto Saarnilaakson koulun ja nuorisotilan hanksuunnitelmasta

För kännedom