

Fullmäktige 24.08.2026 § 109

§ 109

Köp av utbildningssamkommunen Espoon koulutuskuntayhtymä Omnias verksamhetsställe i Lagstad

Beredning och upplysningar:
Laurila Mauri

fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige beviljar ett tilläggsanslag på 1 021 000 euro till affärsverket Esbo lokalers investeringar år 2029 för anskaffning av byggnaden.

Behandling

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Esbo stad och utbildningssamkommunen Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnia har förberett en fastighetsaffär genom vilken Esbo stad köper byggnaden vid Omnias verksamhetsställe på Lagstadsgatan. Byggnaden är belägen på en arrendetomt som ägs av staden (fastighetsbeteckning 49-40-230-7).

Samtidigt avstår Omnia från arrenderätten för tomten, vars arrendetid annars skulle gälla till 18.6.2046. Tomtens areal är 11 195 m². Byggnadsrätten enligt den gällande detaljplanen för tomten är 11 000 m² våningsyta. Enligt byggnadsregistret finns det på tomten en yrkesläroanstaltsbyggnad med 5 790 m² våningsyta som färdigställdes år 1989. På den intilliggande tomten nr 6 ligger en byggnad där Hotelli Kuninkaantie tidigare var verksam. Byggnaden ägs av Esbo stad. När hela kvarteret övergår i stadens ägo är det enklare att utveckla området.

Stadsstyrelsen beslutade vid sitt sammanträde 1.12.2025 att köpa byggnaden och hyra den till Omnia. Enligt beslutet ska köpet genomföras inom tre månader från det att beslutet har vunnit laga kraft. Omnia har inte förutsättningar att genomföra köpet i enlighet med det tidigare beslutet, utan köpet flyttas fram till år 2029, då ersättande lokaler i Stenbrukets område blir färdiga.

Esbo stad har förhandlat med Omnia om villkoren för affären. Esbo stad kommer att köpa byggnaden vid Omnias verksamhetsställe på Lagstadsgatan under år 2029. Köpesumman för byggnaden ska motsvara byggnadens oavskrivna utgiftsrestvärde i Omnias bokföring vid utgången av år 2028, dock högst 1 020 984,11 euro (utgiftsrestvärdet år 2024). För byggnadsaffären ingås ett föravtal, där villkoren för affären som ska genomföras år 2029 fastställs.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 1.6.2026 § 205

Förslag

Föredragande
Stadsmiljödirektör Olli Isotalo

Stadsstyrelsen

1

upphäver beslutet 1.12.2025 § 362 om köpet av utbildningssamkommunen Espoon koulutuskuntayhtymä Omnia verksamhetsställe i Lagstad,

2

beslutar ingå ett föravtal enligt bilagan om köp av en byggnad i Esbo centrum på fastigheten 49-40-230-7 av utbildningssamkommunen Espoon seudun koulutusyhtymä Omnia,

3

bemyndigar stadsmiljödirektören eller en av denne förordnad person att underteckna det bifogade föravtalet om försäljning av byggnaden samt att besluta om eventuella små ändringar i det och att genomföra den slutliga affären i enlighet med villkoren i föravtalet,

4

föreslår att fullmäktige beviljar ett tilläggsanslag på 1 021 000 euro till affärsverket Esbo lokalers investeringar år 2029 för anskaffning av byggnaden.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Stadsstyrelsens koncern- och lokalsektion 18.5.2026 § 63

Förslag

Föredragande
Stadsmiljödirektör Olli Isotalo

Stadsstyrelsens koncern- och lokalsektion föreslår att

1

stadsstyrelsen upphäver beslutet 1.12.2025 § 362 om köpet av utbildningssamkommunen Espoon koulutuskuntayhtymä Omnia verksamhetsställe i Lagstad,

2

stadsstyrelsen beslutar ingå ett föravtal enligt bilagan om köp av en byggnad i Esbo centrum på fastigheten 49-40-230-7 av utbildningssamkommunen Espoon seudun koulutusyhtymä Omnia,

3

bemyndigar stadsmiljödirektören eller en av denne förordnad person att underteckna det bifogade föravtalet om försäljning av byggnaden samt att besluta om eventuella små ändringar i det och att genomföra den slutliga affären i enlighet med villkoren i föravtalet,

4

föreslår för fullmäktige att fullmäktige beviljar ett tilläggsanslag på 1 021 000 euro till affärsverket Esbo lokalers investeringar år 2029 för anskaffning av byggnaden.

Beslut

Koncern- och lokalsektionen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Stadsstyrelsen 1.12.2025 § 362

Förslag

Föredragande
Stadsdirektör Kai Mykkänen

Stadsstyrelsen beslutar att staden genom ett separat köpebrev köper de byggnader som ägs av utbildningssamkommunen Espoon koulutuskuntayhtymä Omnia och som är belägna på den arrenderade tomten för verksamhetsstället i Lagstad (fastighetsbeteckning 49-40-231-1-L1) för en köpesumma på 1 021 000 euro.

Villkor för verkställandet

1

Samtidigt avstår Omnia från tomträtten genom att underteckna ett hyresavtal för byggnaden mellan Omnia och Esbo stad som gäller tills vidare.

2

Stadsmiljödirektören bemyndigas att upprätta och underteckna ett köpebrev som innehåller närmare köpevillkor.

3

Ett köp enligt detta beslut ska genomföras och undertecknas inom 3 månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Bilaga

- 1 Rakennuksen kaupan esisopimusluonnos

Tilläggsmaterial

- Liite 2. Kuntoarvio 30.3.2023
- Liitekartta 49-40-230-7

För kännedom