

Fullmäktige 24.08.2026 § 110

§ 110

Anslagsändring för projektet för ombyggnad och utbyggnad av skolan Sunan koulu

Beredning och upplysningar:
Salin Markus
Yrjölä Reijo
fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige godkänner ändringen av projektplanen för ombyggnad och utbyggnad av skolan Sunan koulu, daterad 8.12.2022, så att målkostnaden för projektet är 23,74 miljoner euro (moms 0 procent, prisnivå 104,0/1.2026).

Behandling

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Upphandlingen som det ska beslutas om gäller en ändring av målkostnaden för projektet för ombyggnad och utbyggnad av skolan Sunan koulu.

Sunan koulu byggs om och utvidgas inom ramen för byggnadsrätten på tomt 2 i kvarter 40105 i Esbo centrum. Sunan koulu är en skola för årskurserna 1–6 med 260 elever, som utvidgas till en skola för årskurserna 1–6 med tre parallellklasser och cirka 480 elever. I skolan kommer det preliminärt att finnas 18 basgrupper och tre smågrupper i klassform inom specialundervisning. Sunan koulu, som blev färdig år 1985, har 1–2 våningar och en korridor som löper genom huset. Skolan ligger på adressen Skvatterbäcksvägen 10, 02760 Esbo.

Entreprenadformen för byggprojektet är en samarbetsbaserad projektledningsentreprenad som omfattar utvecklingsfasen som den utvalda entreprenören och beställaren genomför. Under projektets utvecklingsfas har man vidtagit betydande åtgärder för att utveckla planerna. Genom åtgärderna har man uppnått besparingar på cirka 1,4 miljoner euro jämfört med de tidigare planerna.

I den godkända projektplanen, daterad 8.12.2022, var målpriset för projektet 15 miljoner euro. Det ändrades 21.10.2024 till 22 miljoner euro huvudsakligen på grund av att projektet utvidgades och prisnivån uppdaterades så att den bättre motsvarar kvadratmeterpriset för ett nybyggnadsobjekt. De totala kostnaderna beräknades med en ombyggnadsgrad på 90 procent för den befintliga skolbyggnaden och med en storlek på 3 350 m² bruksarea och 5 268 m² totalyta. Projektets storlek och ombyggnadsgrad preciserades i takt med att planeringen

framskred, bland annat i fråga om utbyggnadens läge, undervisningslokalerna, gymnastiksalen och personalrummen så att projektets nuvarande omfattning är 3 945 m² bruksarea och 5 733 m² totalyta. Priset för en elevplats är 49 460 euro per elev.

I det gällande investeringsprogrammet för åren 2026–2035 har det reserverats 26,0 miljoner euro för projektet för ombyggnad och utbyggnad av skolan Sunan koulu.

Under projektets genomförandefas var man efter rivningsarbetet och andra utredningar tvungen att göra konstruktionslösningar som avvek från de ursprungliga planerna och betydande ändringar och tillägg bland annat i fråga om stålstöden i vindbjälklaget, öppningarna i vindbjälklaget och mellanbjälklagen, sockelfästen i täckdikena, konstruktionerna för att förhindra att den övre gården sjunker, mätningarna av Skvatterbäckens vattenkvalitet, påskyndandet av arbetet och planeringen. Kostnadsöverskridningarna hänför sig i huvudsak till ombyggnaden av skolbyggnaden, vars renoveringsgrad steg från 90 procent till 95 procent. Enligt tidtabellen ska skolan inleda sin verksamhet i början av höstterminen 2026, och tidtabellen kommer att hålla.

Effekterna av de riskreserveringar som gjorts för projektet och besparingarna i utvecklingslistan hade underskattats i förhållande till de nödvändiga förändringarna, eftersom kostnaderna för den mycket krävande ombyggnaden och den tidigareläggning av tidtabellen som genomfördes visade sig vara svåra att uppskatta på förhand. Kostnadsbesparingar gjordes under hela byggtiden i gott samarbete med entreprenören och utan dem skulle kostnadsöverskridningen ha varit större.

Den slutliga kostnadskalkylen inklusive projektets totala kostnader överskrider det totala anslaget för den beslutade projektplanen med 1,74 miljoner euro i och med att målpriset och planeringskostnaderna stigit. Anslaget i investeringsprogrammet underskrids med 2,26 miljoner euro.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 1.6.2026 § 204

Förslag

Föredragande
Stadsmiljödirektör Olli Isotalo

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner ändringen av projektplanen för ombyggnad och utbyggnad av skolan Sunan koulu, daterad 8.12.2022, så att målkostnaden för projektet är 23,74 miljoner euro (moms 0 procent, prisnivå 104,0/1.2026),

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Stadsstyrelsens koncern- och lokalsektion 18.5.2026 § 64

Förslag

Föredragande
Stadsmiljödirektör Olli Isotalo

Stadsstyrelsens koncern- och lokalsektion föreslår för stadsstyrelsen att fullmäktige godkänner ändringen av projektplanen för ombyggnad och utbyggnad av skolan Sunan koulu, daterad 8.12.2022, så att

målkostnaden för projektet är 23,74 miljoner euro (moms 0 procent, prisnivå 104,0/1.2026),

Beslut

Koncern- och lokalsektionen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Bilaga

Tilläggsmaterial

För kännedom