

Fullmäktige 24.08.2026 § 111

§ 111

Fråga om lokaler som Alberga FBK behöver

Beredning och upplysningar:
Mäkäräinen Kalle
Rantala Mika
fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamöterna Johanna Värmäläs, Taru Salovaaras och Elina Kokkos m.fl. fråga 20.4.2026 om lokaler som Alberga FBK behöver och konstaterar att frågan är slutbehandlad.

Behandling

Värmälä lämnade understödd av Katainen m.fl. följande förslag till hemställan: 9.1

Fullmäktige hemställer att Esbo stad aktivt och i god tid samarbetar med Alberga FBK så att den frivilliga brandkåren ska kunna planera sin verksamhet och sina lokaler för att tillhandahålla kritiska tjänster.

Värmälä lämnade understödd av Salovaara m.fl. följande förslag till hemställan: 9.2

Fullmäktige hemställer att Esbo stad utreder möjligheterna att frångå restaureringsskyldigheten som Alberga FBK har i anslutning till tomten som den frivilliga brandkåren hyrt av staden.

Efter avslutad diskussion sammanfattade ordföranden de förslag som hade lämnats under diskussionen och konstaterade att stadsstyrelsens förslag hade godkänts enhälligt.

Därefter behandlades förslagen till hemställningar.

Ordföranden frågade om Värmäläs förslag till hemställan 9.1 kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att fullmäktige hade godkänt förslaget enhälligt.

Ordföranden frågade om Värmäläs förslag till hemställan 9.2 kan godkännas enhälligt. Eftersom förslaget rönt motstånd, konstaterade ordföranden att mötet måste rösta.

Ordföranden föreslog att de som understöder Värmäläs förslag till hemställan 9.2 röstar "ja" och de som motsätter sig förslaget röstar "nej". Fullmäktige godkände ordförandens förslag.

Fullmäktige förkastade Värmäläs förslag till hemställan 9.2 med 23 röster mot 50 och 2 blanka. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Beslut

Fullmäktige:

Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Dessutom godkändes följande hemställan:

Fullmäktige hemställer att Esbo stad aktivt och i god tid samarbetar med Alberga FBK så att den frivilliga brandkåren ska kunna planera sin verksamhet och sina lokaler för att tillhandahålla kritiska tjänster.

Redogörelse

Fråga

Johanna Värmälä, Taru Salovaara, Elina Kokko och 20 andra ledamöter lämnade 20.4.2026 en fråga om lokaler som Alberga FBK (frivilliga brandkår) behöver.

I frågan för de fram sin oro över att den frivilliga brandkårens behov av en ny, ersättande lokal inte har beaktats tillräckligt väl i den aktuella detaljplaneringen av Norra Alberga. I frågan framförs också en oro om att den nuvarande arrendetomten omfattar ett restaureringsansvar som är oskäligt ur frivilligbrandkårens synvinkel.

Ledamöterna ställer följande frågor:

1. Varför har Esbo stad i sina beslut inte beaktat att Alberga FBK eventuellt behöver en ny tomt?
2. Vilka åtgärder har staden vidtagit för att frivilligbrandkårens verksamheten ska fortsätta utan avbrott trots detaljplaneplaneringen?
3. Med vilka åtgärder skulle det vara möjligt att slopa eller åtminstone jämka kraven på restaureringen som hänförs till tomten?
4. Hur kan Esbo stad bygga en brandstation för Alberga FBK eller finansiera byggandet av en brandstation?

Svar på frågan

Staden har sedan år 2019 fört diskussioner med Alberga FBK om utvecklingen av Norra Alberga och dess inverkan på den frivilliga brandkårens verksamhet på den nuvarande platsen. I omedelbar närhet av Alberga FBK ligger Alberga brandstation, som drivs av Västra Nylands välfärdsområde.

Efter att beredningen av idétävlingen för Norra Alberga (Lepuski 2.0) inleddes hösten 2021, informerades både Alberga brandstation och Alberga FBK om att staden kommer att inkludera brandstationens och FBK:s tomter i planområdet på grund av deras centrala läge. Som en förutsättning för utvecklingen av Alberga brandstation och FBK:s områden kom man överens om att staden samarbetar för att hitta ersättande platser för Alberga brandstation och FBK så att verksamhetens kontinuitet inte äventyras. Det vinnande bidraget fungerar som grund för områdets planläggning.

I samband med att planläggningen av Albergabron inleddes i början av år 2025 inledde staden också ett utredningsarbete över alternativa placeringar av Alberga brandstation och FBK. Alberga FBK meddelade staden i oktober 2025 att de själva hittat en ny ersättande plats i Kilo, där de med sina egna ekonomiska resurser kan bygga den nybyggnad som verksamheten kräver. Efter detta ansåg man på staden att det inte

finns ett behov av att fortsätta leta efter en ersättande placering för Alberga FBK. Situationen har dock förändrats sedan dess, då FBK närmare bekantat sig med objektet i Kilo. Staden är således beredd att fortsätta samtalen med Alberga FBK för att hitta en ersättande plats. Avsikten är att i samband med sökningen och beredningen i behövlig utsträckning ha kontakt med välfärdsområdets räddningsväsende.

Ett standardvillkor i stadens arrendeavtal har bland annat varit att arrendatorn ansvarar för rivning och bortförande på egen bekostnad av de byggnader och konstruktioner som arrendatorn byggt på arrendeområdet före arrendeperiodens utgång. Arrendatorn ansvarar i samband med detta också för städning av arrendeområdet samt för städning av eventuella föroreningar som verksamheten orsakat i området, under miljömyndigheternas handledning. Samma villkor har tillämpats på arrendering av mark oavsett användningsändamål. Med andra ord har samma villkor tillämpats på markområden som arrenderats ut för till exempel boende, idrotts- och motionsverksamhet eller företagsverksamhet. Villkoren i Alberga FBK:s arrendeavtal är således i linje med villkoren i de övriga arrendeavtalen.

För de byggnader som ägs av staden svarar affärsverket Esbo lokaler, som låter bygga lokaler för stadens egna sektorer och resultatenheter. Affärsverket låter inte bygga lokaler för aktörer utanför staden. I samband med den i tiden genomförda välfärdsområdesreformen sålde Esbo stad sina hälsostations- och räddningsstationslokaler, när ansvaret för att ordna tjänsterna överfördes från staden till välfärdsområdet. Försäljningarna var en del av åtgärderna i produktivitets- och anpassningsprogrammet En ekonomiskt hållbar stad som godkändes av fullmäktige.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 15.6.2026 § 225

Förslag

Föredragande
Stadsmiljödirektör Olli Isotalo

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamöterna Johannas Värmälä, Taru Salovaaras och Elina Kokkos m.fl. fråga 20.4.2026 om lokaler som Alberga frivilliga brandkår behöver och konstaterar att frågan är slutbehandlad.

Behandling

Föredragandens korrigeringar vid sammanträdet har beaktats i protokollet.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Bilaga

1 Äänestyslista § 111

Tilläggsmaterial

- Valtuustokysymys Leppävaaran VPK_n tarvitsemista tiloista

För kännedom

