

Tekninen lautakunta 26.08.2026

Espoon torin alueen katusuunnitelmien hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Karhumäki Laura

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1 hyväksyy seuraavat katusuunnitelmat ja siltasuunnitelman:

Espoon keskus IV, Espoon tori, Kiltakallio I, Itä-Suviniitty, Suviniitty III
asemakaava-alue:

Asemakuja, piirustusnumero 8239/002

Asemaraitti ja Espoon Asematori, piirustusnumero 8239/003

Espoonportti , piirustusnumero 8239/004

Kamreerintie välillä Siltakatu-Asemaraitti, piirustusnumero 8239/005

Linja-autotermiinaali (LA-1), Asemaraitti, Kasöörinpiha välillä Asemakuja-
Sihteerinsilta, 8239/006

Sihteerinsilta ja Sihteerinkatu, piirustusnumero 8239/007

Siltakatu plv 130–470, piirustusnumero 8239/008

Siltakatu plv 470–825, piirustusnumero 8239/009

Sihteerinsilta, pääpiirustus, piirustusnumero 8239/400

2 antaa vastaukset suunnitelmiin tehtyyn muistutukseen liitteen mukaisesti.

3 määrää päätöksen alueidenkäyttölain pykälän (§) 202 mukaisesti
tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Sovelletut oikeusohjeet:

Alueidenkäyttölaki pykälät (§) 84, 85 ja 202

Maankäyttö- ja rakennusasetus pykälä (§) 41

Espoon kaupungin hallintosääntö I. osa 4. luku pykälä (§) 19.

Käsittely

Päätös

Selostus

Nähtävillä (8.6.–23.6.2026) olleet ja hyväksyttäväksi esitettävät kaava-alueiden Espoon keskus IV (Esbo centrum IV), Espoontori (Esbotorg), Kiltakallio I (Gillesberget I), Itä-Suviniitty (Östra-Södrikängen) ja Suviniitty III (Södrikängen III) katusuunnitelmaehdotukset ja siltasuunnitelmaehdotus koskevat Asemakujan (Stationsgränden), Asemaraitin (Stationsstråket), Espoon asematorin (Esbo stationorg), Espoonportin (Esboporten), Kamreerintien (Kamrersvägen), Linja-autoterminaalin LA-1 (Bussterminalen LA-1), Kasöörinpihan (Kassörsplatsen), Sihteerinsillan (Sekreterarbron), Sihteerinkadun (Sekreterargatan) ja Siltakadun (Brogatan) rakentamista.

Katusuunnitelman mukaisten järjestelyjen rakentaminen viipymättä on välttämätöntä, koska alueella rakennetaan tällä hetkellä kahta kauppakeskusta. Bussiterminaaali, katujen saneeraus, uusi Sihteerinkatu ja Sihteerinsilta Espoonportin yli muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden kauppakeskusten kanssa alueen palveluiden, ilmeen ja liikennejärjestelyjen parantamiseksi. Tästä syystä määrätään katusuunnitelmat alueidenkäyttölain pykälän (§) 202 mukaisesti pantaviksi täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman.

Katusuunnitelmaehdotuksista jätettiin yksi muistutus.



1. Suunnitelman sisältö

Espoontorin kauppakeskuksen laajentamisen ja bussiterminaalin mahdollistava Espoontorin asemakaavamuuotos tuli lainvoimaiseksi loppuvuodesta 2025. Alueella on käynnissä myös Prisman ja asuintalojen rakentaminen aiemman S-marketin tontille. Bussiterminaaali ja muut muutokset katualueelle mahdollistavat alueelle nykyistä sujuvamman sekä turvallisemman joukkoliikenteen, kävelyn, pyöräilyn ja autoilun. Lisäksi suunnitelmat pyrkivät kohottamaan kaupunkikuvaa ja alueen houkuttelevuutta mm. katuvihreän ja valaistuksen keinoin.

Käynnissä olevan kaupunkiratahankkeen myötä lähijunat pysähtyvät jatkossa Espoon keskuksen aseman eteläisille raiteille, eli Espoontorin alueen puolelle. Bussiterminaaali on suunniteltu Espoontorin kauppakeskuksen ja junaradan väliin, joukkoliikenteen solmukohdaksi. Bussiterminaaaliin on suunniteltu lähtö- ja tulolaitureiden lisäksi katos, jossa

on viherkatto. Alueelle rakennetaan samalla tilapalveluiden hissi ja liukuportaat nykyiseltä Espoonsillalta alas bussiterminaaliin. Bussiterminaalista on tehty havainnollistava video.

Täysin uudet Espoonportin ylittävä Sihteerinsilta ja Sihteerinkatu mahdollistavat sekä bussiterminaalin että Espoonportin kauppakeskuksen liikenteen kahdesta suunnasta. Kävelijät ja pyöräilijät käyttävät nykyistä, erillistä Kasöörinsiltaa.

Muille kaduille on suunniteltu mm. kävelyn ja pyöräilyn erottelua, pyörätelineitä, katuvihreää, bussiliikenteen ajourien vaatimaa tilaa ja uusi valaistus.

Espoonportin alueen katusuunnitelmien alustavat rakennuskustannukset ilman tilaajatehtäviä ovat noin 14 miljoonaa euroa (Espoo) ja HSY:n vesihuollon noin 0,3 miljoonaa euroa. Katualueiden vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin + 1 300 euroa. Alueella on jo nyt rakenteilla johtosiirtoja sekä uutta vesihuoltoa.

2. Suunnittelun kulku

Katusuunnitelmat on laadittu vuosien 2025–2026 aikana. Suunnitelmaluonnosten esittelytilaisuus pidettiin asianosaisille 10.3.2026 Entressen kirjastossa suunnittelualueen vieressä. Esittelytilaisuudessa kävi noin 50 asukasta. Suunnitteluratkaisut ja alueen kehitys koettiin pääosin myönteisenä asiana.

Suunnitelmaluonnokset olivat 6.-20.3.2026 kommentoitavana OtaKantaa-sivustolla. Tutustu hankkeesta käytyyn keskusteluun: Espoonportin alueen kadut ja bussiterminaali - Otakantaa.fi Linkki palautteista laadittuun vastauskoosteeseen: Espoonportti_OtaKantaa_vastauskooste_2026.

Vuorovaikutusvaiheen jälkeen Asemakujan ja Siltakadun risteykseen valikoitiin kiertoliittymä. Kiertoliittymä mahdollistaa liikenteen tasapuolisesti joka suuntaan ja välittää liikennettä sujuvasti. Suunnitelmiin tehtiin myös muita, pienehköjä tarkennuksia esimerkiksi reunakivijärjestelyihin ja Siltakadun eteläreunan pyörätien leveyteen. Suunnitelmat on esitelty Rakennetaan kaikille -työryhmälle. Bussiterminaalin katoksen suunnitelma on ollut käsittelyssä kaupunkikuvatoimikunnassa 8.6.2026. Katokselle haetaan rakentamislupa.

3. Nähtävillä olo

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen pykälän (§) 43 mukaan nähtävillä 8.6.–23.6.2026. Nähtävillä asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtävillä asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla 3.6.2026, osoitteessa: www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset sekä kaupungin ilmoitustaululla.

Nähtävillä olon jälkeen suunnitelmiin ei ole tehty muutoksia.

4. Muistutukset

Katusuunnitelmaehdotuksista jätettiin yksi muistutus. Muistuttaja toivoi, että katujen rakentamisaikataulu ja vaiheistus sovitetaan mahdollisimman hyvin alueen muihin rakentamishankkeisiin.

5. Rakentaminen

Katualueiden rakentaminen on investointirahojen ja suunnitteluajataulun puitteissa tavoitteena aloittaa alkuvuodesta 2027. Osa suunnittelualueen toteuttamisesta jää myöhemmäksi.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Espoontorin alue, katusuunnitelmien selotus
- 2 Asemakuja, piirustusnumero 8239/002
- 3 Asemaraitti ja Espoon Asematori, piirustusnumero 8239/003
- 4 Espoonportti, piirustusnumero 8239/004
- 5 Kamreerintie, piirustusnumero 8239/005
- 6 Linjaautoterminaali (LA-1), Asemaraitti, Kasöörinpiha, piirustusnumero 8239/006
- 7 Sihteerinsilta ja Sihteerinkatu, piirustusnumero 8239/007
- 8 Siltakatu plv 130-470, piirustusnumero 8239/008
- 9 Siltakatu plv 470-838, piirustusnumero 8239/009
- 10 Sihteerinsilta, piirustusnumero 8239/400
- 11 Muistutuksen lyhennelmä ja vastine, Espoontorin alue

Oheismateriaali

- Muistutus, Espoontorin alue - Ei julkinen

Tiedoksi