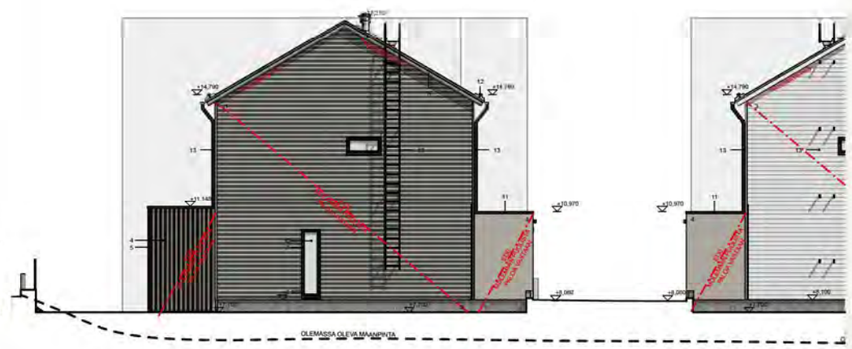
12

Julkisivupiirustukset RAK 1

14.8.2026

Julkisivu luoteeseen 1:200

Julkisivu lounaaseen 1:200



Julkisivu koilliseen 1:200

Julkisivu kaakkoon 1:200

JULKISIVUMATERIAALIT

1 LAUTAVERHOUS, VAAKA, 145mm, UTK	HARMAAN RUSKEA, Tikkurila sävy Q805, Humus
2 LAUTAVERHOUS, VAAKA, 145mm, UTK	BEIGE, Tikkurila sävy Q710, Aapa
3 LAUTAVERHOUS, VAAKA, 145mm, UTK	TAITETTU VALKOINEN, Tikkurila sävy Q818, Tiira
4 LAUTAVERHOUS, PYSTY, 75mm, UTS	VAALEAN RUSKEA, tikkurila sävy Q615, Hiesu
5 RIMOITUS, PERGOLA PALKIT	MUSTA, Tikkurila sävy Y498, Keskiyö
6 PELTIKATE	VAALEAN HARMAA, RR21
7 IKKUNOIDEN JA OVIEN PELLITYKSET	MUSTA, RR33
KARMILAUDAT	MUSTA, Tikkurila sävy Y498, Keskiyö
8 TERASSILAUTA	RUSKEA
9 BETONI	HARMAA
10 LASI	KIRKAS
11 KATOKSEN JA VARASTON PELLITYKSET	MUSTA, RR33
KATOKSEN JA VARASTON VESIKATTO	BITUMIKERMI, MUSTA
12 VESIKATTOTUOTTEET,	VAALEAN HARMAA, RR21
13 JULKISIVUTUOTTEET: SYÖKSYTORVET, TIKKAAT	MUSTA, RR33
14 RÄYSTÄÄN PYSTYLAUTA	Rakennuksen pääväri
RÄYSTÄÄN ALUSLAUTA	Rakennuksen pääväri

proj. 249
VEXATEC / Likusterikatu 6

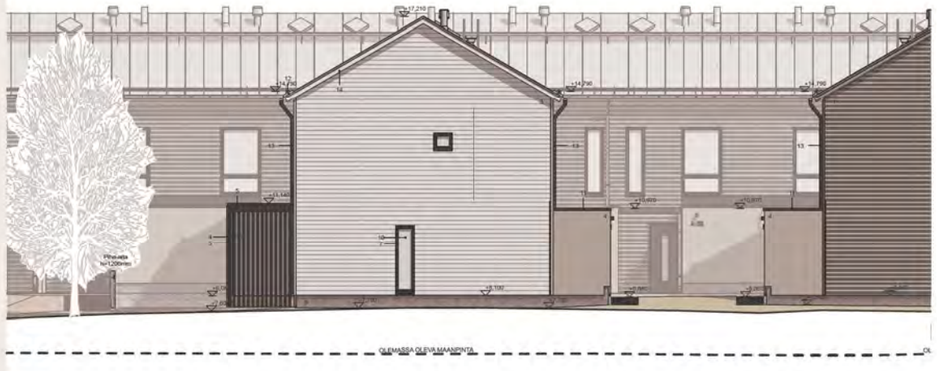
JYLKÄS ARKKITEHDIT

13

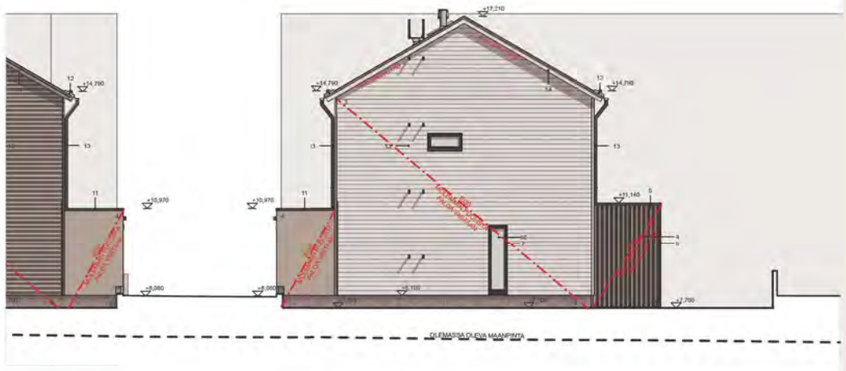
Julkisivupiirustukset RAK 2

14.8.2026

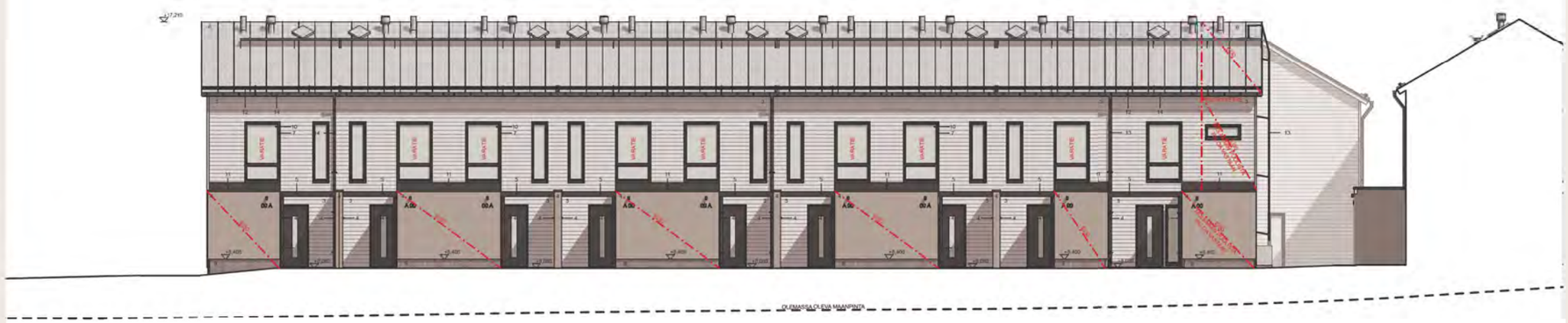
Julkisivu luoteeseen 1:200



Julkisivu lounaaseen 1:200



Julkisivu koilliseen 1:200



Julkisivu kaakkoon 1:200

JULKISIVUMATERIAALIT

1 LAUTAVERHOUS, VAAKA, 145mm, UTK	HARMAAN RUSKEA, Tikkurila sävy Q805, Humus
2 LAUTAVERHOUS, VAAKA, 145mm, UTK	BEIGE, Tikkurila sävy Q710, Aapa
3 LAUTAVERHOUS, VAAKA, 145mm, UTK	TAITETTU VALKOINEN, Tikkurila sävy Q818, Tiira
4 LAUTAVERHOUS, PYSTY, 75mm, UTS	VAALEAN RUSKEA, tikkurila sävy Q615, Hiesu
5 RIMOITUS, PERGOLA PALKIT	MUSTA, Tikkurila sävy Y498, Keskiyö
6 PELTIKATE	VAALEAN HARMAA, RR21
7 IKKUNOIDEN JA OVIEN PELLITYKSET	MUSTA, RR33
KARMILAUDAT	MUSTA, Tikkurila sävy Y498, Keskiyö
8 TERASSILAUTA	RUSKEA
9 BETONI	HARMAA
10 LASI	KIRKAS
11 KATOKSEN JA VARASTON PELLITYKSET	MUSTA, RR33
KATOKSEN JA VARASTON VESIKATTO	BITUMIKERMI, MUSTA
12 VESIKATTOTUOTTEET,	VAALEAN HARMAA, RR21
13 JULKISIVUTUOTTEET: SYÖKSYTORVET, TIKKAAT	MUSTA, RR33
14 RÄYSTÄÄN PYSTYLAUTA	Rakennuksen pääväri
RÄYSTÄÄN ALUSLAUTA	Rakennuksen pääväri

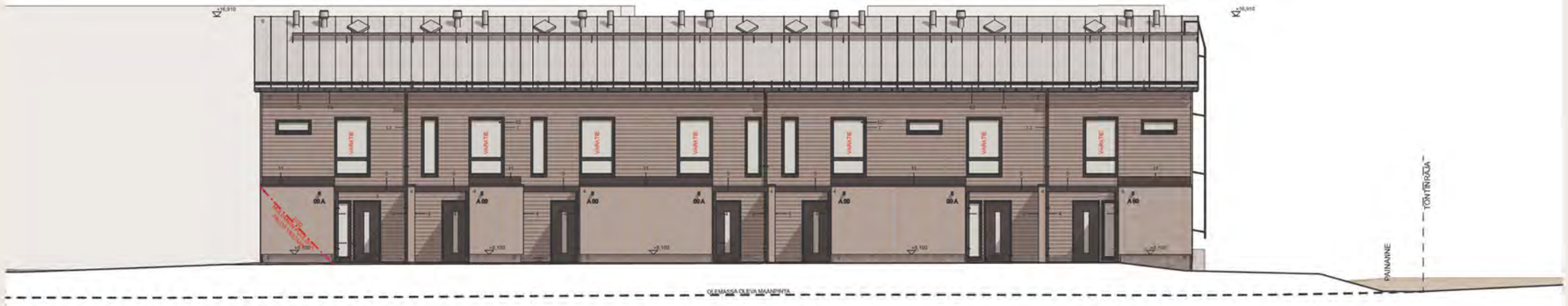
proj. 249
VEXATEC / Likusterikatu 6

JYLKÄS ARKKITEHDIT

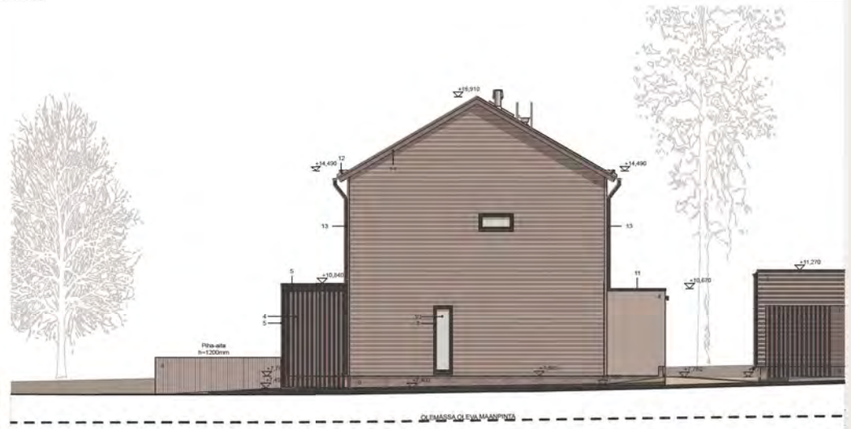
14

Julkisivupiirustukset RAK 3

14.8.2026



Julkisivu koilliseen 1:200



Julkisivu luoteeseen 1:200

Julkisivu kaakkoon 1:200

Julkisivu lounaaseen 1:200

JULKISIVUMATERIAALIT

1 LAUTAVERHOUS, VAAKA, 145mm, UTK	HARMAAN RUSKEA, Tikkurila sävy Q605, Humus
2 LAUTAVERHOUS, VAAKA, 145mm, UTK	BEIGE, Tikkurila sävy Q710, Aapa
3 LAUTAVERHOUS, VAAKA, 145mm, UTK	TAITETTU VALKOINEN, Tikkurila sävy Q818, Tiira
4 LAUTAVERHOUS, PYSTY, 75mm, UTS	VAALEAN RUSKEA, tikkurila sävy Q615, Hiesu
5 RIMOITUS, PERGOLA PALKIT	MUSTA, Tikkurila sävy Y498, Keskiyö
6 PELTIKATE	VAALEAN HARMAA, RR21
7 IKKUNOIDEN JA OVIEN PELLITYKSET	MUSTA, RR33
KARMILAUDAT	MUSTA, Tikkurila sävy Y498, Keskiyö
8 TERASSILAUTA	RUSKEA
9 BETONI	HARMAA
10 LASI	KIRKAS
11 KATOKSEN JA VARASTON PELLITYKSET	MUSTA, RR33
KATOKSEN JA VARASTON VESIKATTO	BITUMIKERMI, MUSTA
12 VESIKATTOTUOTTEET,	VAALEAN HARMAA, RR21
13 JULKISIVUTUOTTEET: SYÖKSYTORVET, TIKKAAT	MUSTA, RR33
14 RÄYSTÄÄN PYSTYLAUTA	Rakennuksen pääväri
RÄYSTÄÄN ALUSLAUTA	Rakennuksen pääväri

proj. 249
VEXATEC / Likusterikatu 6

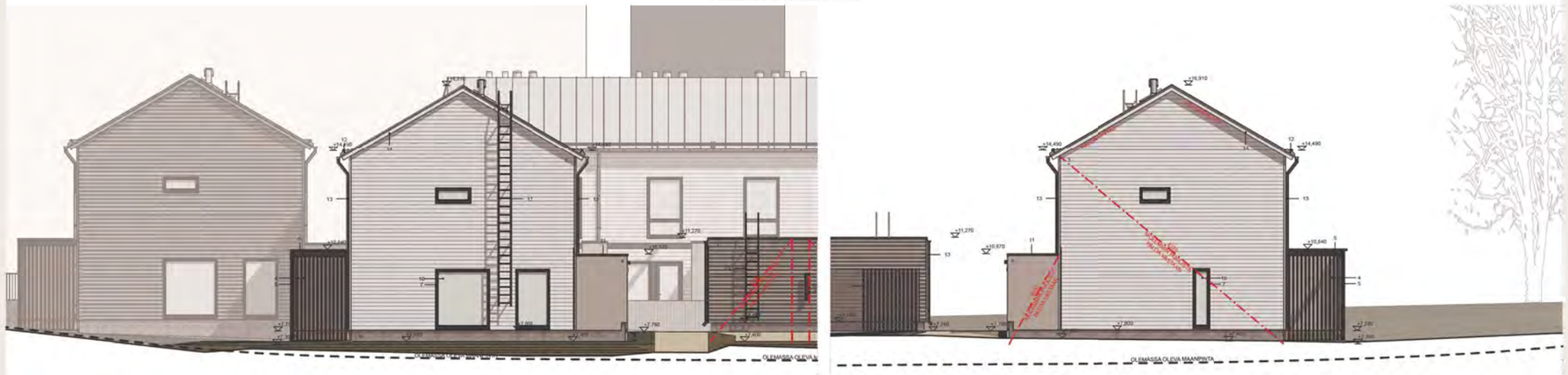
JYLKÄS ARKKITEHDIT

15

Julkisivupiirustukset RAK 4

14.8.2026

Julkisivu koilliseen 1:200



Julkisivu luoteeseen 1:200

Julkisivu kaakkoon 1:200

Julkisivu lounaaseen 1:200

JULKISIVUMATERIAALIT

1 LAUTAVERHOUS, VAAKA, 145mm, UTK	HARMAAN RUSKEA, Tikkurila sävy Q805, Humus
2 LAUTAVERHOUS, VAAKA, 145mm, UTK	BEIGE, Tikkurila sävy Q710, Aapa
3 LAUTAVERHOUS, VAAKA, 145mm, UTK	TAITETTU VALKOINEN, Tikkurila sävy Q818, Tiira
4 LAUTAVERHOUS, PYSTY, 75mm, UTS	VAALEAN RUSKEA, tikkurila sävy Q615, Hiesu
5 RIMOITUS, PERGOLA PALKIT	MUSTA, Tikkurila sävy Y498, Keskiyö
6 PELTIKATE	VAALEAN HARMAA, RR21
7 IKKUNOIDEN JA OVIEN PELLITYKSET	MUSTA, RR33
KARMILAUDAT	MUSTA, Tikkurila sävy Y498, Keskiyö
8 TERASSILAUTA	RUSKEA
9 BETONI	HARMAA
10 LASI	KIRKAS
11 KATOKSEN JA VARASTON PELLITYKSET	MUSTA, RR33
KATOKSEN JA VARASTON VESIKATTO	BITUMIKERMI, MUSTA
12 VESIKATTOTUOTTEET,	VAALEAN HARMAA, RR21
13 JULKISIVUTUOTTEET: SYÖKSYTORVET, TIKKAAT	MUSTA, RR33
14 RÄYSTÄÄN PYSTYLAUTA	Rakennuksen päävärі
RÄYSTÄÄN ALUSLAUTA	Rakennuksen päävärі

proj. 249
VEXATEC / Likusterikatu 6

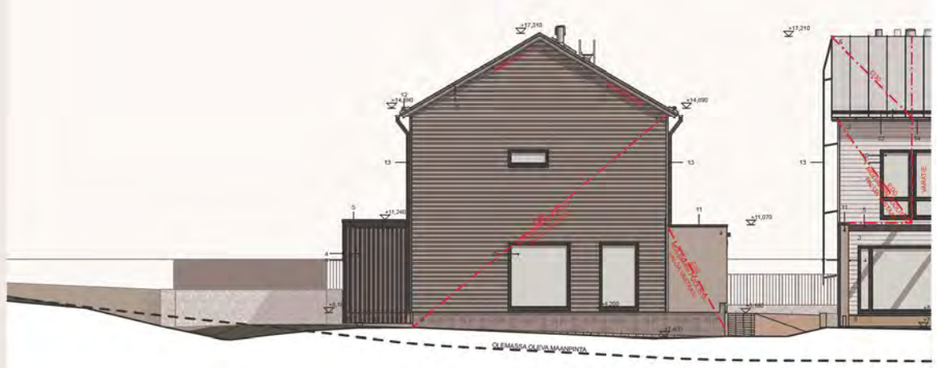
JYLKÄS ARKKITEHDIT

16

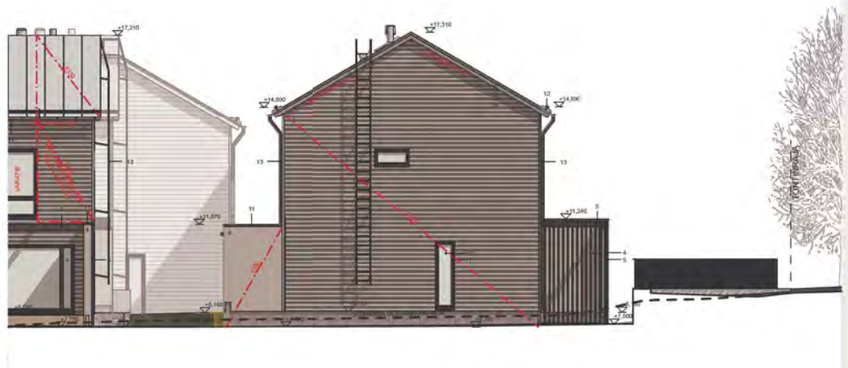
Julkisivupiirustukset RAK 5

14.8.2026

Julkisivu koilliseen 1:200



Julkisivu luoteeseen 1:200



Julkisivu kaakkoon 1:200

Julkisivu lounaaseen 1:200

JULKISIVUMATERIAALIT

1 LAUTAVERHOUS, VAAKA, 145mm, UTK	HARMAAN RUSKEA, Tikkurila sävy Q805, Humus
2 LAUTAVERHOUS, VAAKA, 145mm, UTK	BEIGE, Tikkurila sävy Q710, Aapa
3 LAUTAVERHOUS, VAAKA, 145mm, UTK	TAITETTU VALKOINEN, Tikkurila sävy Q818, Tiira
4 LAUTAVERHOUS, PYSTY, 75mm, UTS	VAALEAN RUSKEA, tikkurila sävy Q615, Hiesu
5 RIMOITUS, PERGOLA PALKIT	MUSTA, Tikkurila sävy Y498, Keskiyö
6 PELTIKATE	VAALEAN HARMAA, RR21
7 IKKUNOIDEN JA OVIEN PELLITYKSET	MUSTA, RR33
KARMILAUDAT	MUSTA, Tikkurila sävy Y498, Keskiyö
8 TERASSILAUTA	RUSKEA
9 BETONI	HARMAA
10 LASI	KIRKAS
11 KATOKSEN JA VARASTON PELLITYKSET	MUSTA, RR33
KATOKSEN JA VARASTON VESIKATTO	BITUMIKERMI, MUGTA
12 VESIKATTOTUOTTEET,	VAALEAN HARMAA, RR21
13 JULKISIVUTUOTTEET: SYÖKSYTORVET, TIKKAAT	MUSTA, RR33
14 RÄYSTÄÄN PYSTYLAUTA	Rakennuksen päävärі
RÄYSTÄÄN ALUSLAUTA	Rakennuksen päävärі

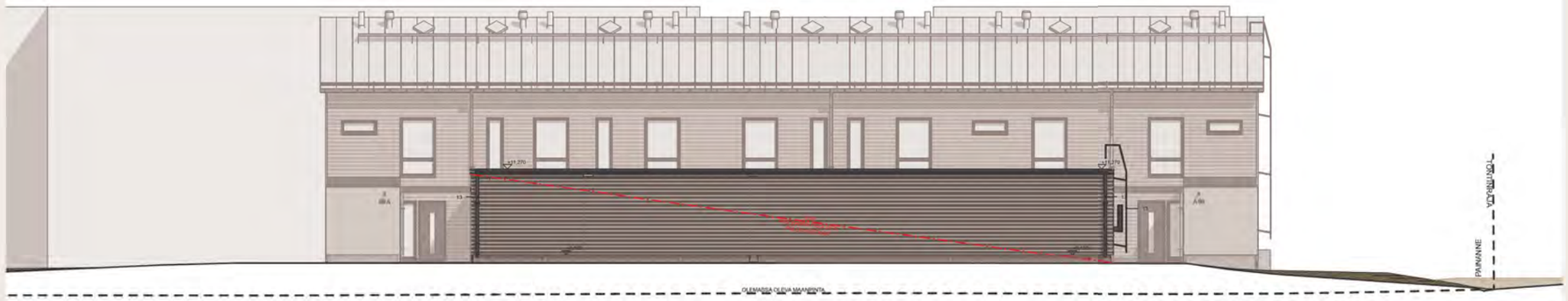
proj. 249
VEXATEC / Likusterikatu 6

JYLKÄS ARKKITEHDIT

17

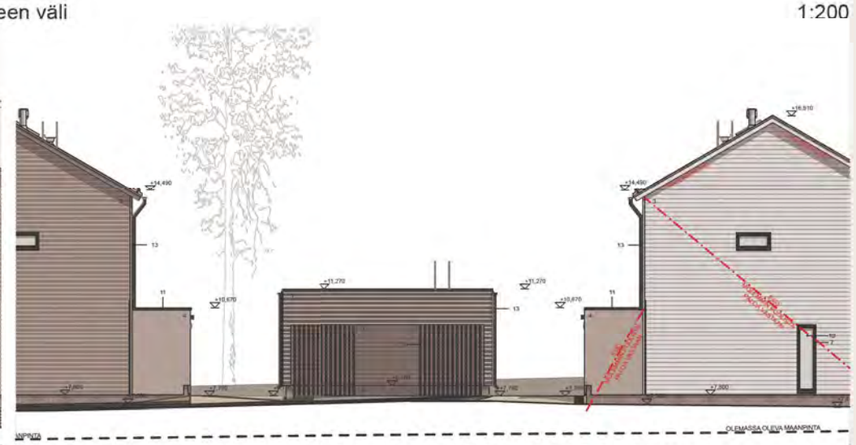
Julkisivupiirustukset RAK 6

14.8.2026

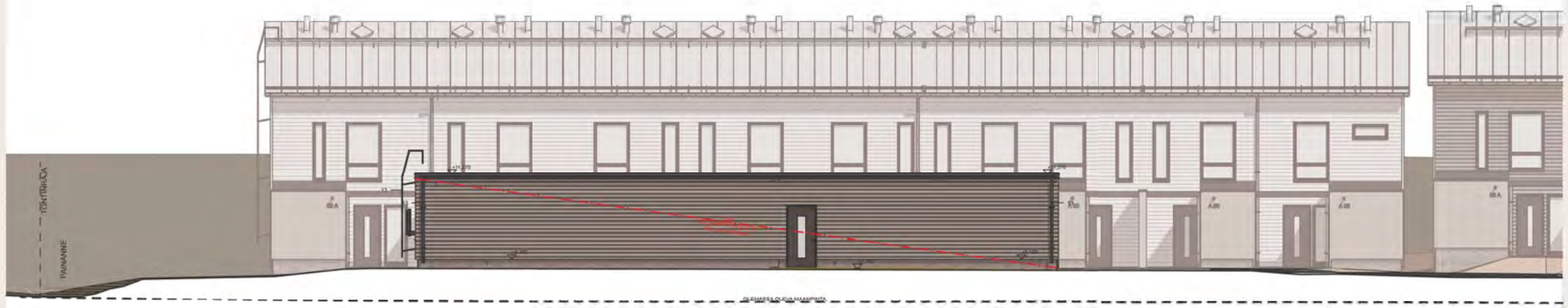


Julkisivu koilliseen väli 1:200

Julkisivu luoteeseen 1:200



Julkisivu kaakkoon 1:200



Julkisivu lounaaseen 1:200

JULKISIVUMATERIAALIT

1 LAUTAVERHOUS, VAAKA, 145mm, UTK	HARMAAN RUSKEA, Tikkurila sävy Q605, Humus
2 LAUTAVERHOUS, VAAKA, 145mm, UTK	BEIGE, Tikkurila sävy Q710, Aapa
3 LAUTAVERHOUS, VAAKA, 145mm, UTK	TAITETTU VALKOINEN, Tikkurila sävy Q818, Tiira
4 LAUTAVERHOUS, PYSTY, 75mm, UTS	VAALEAN RUSKEA, tikkurila sävy Q615, Hiesu
5 RIMOITUS, PERGOLA PALKIT	MUSTA, Tikkurila sävy Y496, Keskiyö
6 PELTIKATE	VAALEAN HARMAA, RR21
7 IKKUNOIDEN JA OVIEN PELLITYKSET	MUSTA, RR33
KARMILAUDAT	MUSTA, Tikkurila sävy Y498, Keskiyö
8 TERASSILAUTA	RUSKEA
9 BETONI	HARMAA
10 LASI	KIRKAS
11 KATOKSEN JA VARASTON PELLITYKSET	MUSTA, RR33
KATOKSEN JA VARASTON VESIKATTO	BITUMIKERMI, MUSTA
12 VESIKATTOTUOTTEET,	VAALEAN HARMAA, RR21
13 JULKISIVUTUOTTEET; SYÖKSYTORVET, TIKKAAT	MUSTA, RR33
14 RÄYSTÄÄN PYSTYLAUTA	Rakennuksen päävärі
RÄYSTÄÄN ALUSLAUTA	Rakennuksen päävärі

proj. 249
VEXATEC / Likusterikatu 6

JYLKÄS ARKKITEHDIT

18

Havainnekuva

14.8.2026

proj. 249
VEXATEC / Likusterikatu 6

19

Havainnekuva

14.8.2026

proj. 249
VEXATEC / Likusterikatu 6

20

Havainnekuva

14.8.2026

21

Havainnekuva

14.8.2026

proj. 249
VEXATEC / Likusterikatu 6

JYLKÄS ARKKITEHDIT

22

Kerrosalalaskelma

14.8.2026

KORTTELI: 21042
RAKENNUSTYYPPI: AP

KERROSLUKU: II

PALOLUOKKA: P3

ASEMAKAAVAN NUMERO: 049 330400
ASEMAKAAVA HYVÄKSYTTY: 11.9.2006

TASOKOORDINAATISTO: ETRS-GK25FIN
KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000

TONTIN PINTA-ALA: 7565 m²
KAAVAN SALLIMA RAKENNUSOIKEUS: 3200 k-m²

RAKENNUSOIKEUTEEN LASKETTAVA PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEN MUKAINEN KERROSALA 250mm SEINÄN VAHVUUDEN MUKAAN

RAKENNUS 1 (A)	**614**
RAKENNUS 2 (B)	**625**
RAKENNUS 3 (C)	**557**
RAKENNUS 4 (D)	**677**
RAKENNUS 5 (E)	**719**
RAKENNUS 6 (VSS)	**6**
YHTEENSÄ	3198 k-m²

RAKENNUSOIKEUTTA JÄÄ KÄYTTÄMÄTTÄ 2 k-m²

YHTEENSÄ

KOKONAISALA	3503 m²
KERROSALA	3503 m²
RAKENNUSOIKEUTEEN LASKETTAVA KERROSALA 250mm SEINÄN VAHVUUDEN MUKAAN	3198 k-m²
ULKOSEINÄN 250mm YLITTÄVÄ OSA	146 k-m²
TALOTEKNISET HORMIT	29 k-m²
ULKOTILAAN AVAUTUVA TEKNINEN TILA	37 k-m²
VSS	93 k-m²

RAKENNUKSIEN TILAVUUDET

RAKENNUS 1 (A)	2200 m³
RAKENNUS 2 (B)	2240 m³
RAKENNUS 3 (C)	2000 m³
RAKENNUS 4 (D)	2428 m³
RAKENNUS 5 (E)	2580 m³
RAKENNUS 6 (VSS)	469 m³

RAKENNUS 1 (A)

YHTEENSÄ

KOKONAISALA	647 m²
KERROSALA	647 m²
RAKENNUSOIKEUTEEN LASKETTAVA KERROSALA 250mm SEINÄN VAHVUUDEN MUKAAN	614 k-m²
ULKOSEINÄN 250mm YLITTÄVÄ OSA	27 k-m²
TALOTEKNISET HORMIT	6 k-m²

RAKENNUS 2 (B)

YHTEENSÄ

KOKONAISALA	659 m²
KERROSALA	659 m²
RAKENNUSOIKEUTEEN LASKETTAVA KERROSALA 250mm SEINÄN VAHVUUDEN MUKAAN	625 k-m²
ULKOSEINÄN 250mm YLITTÄVÄ OSA	28 k-m²
TALOTEKNISET HORMIT	6 k-m²

RAKENNUS 3 (C)

YHTEENSÄ

KOKONAISALA	588 m²
KERROSALA	588 m²
RAKENNUSOIKEUTEEN LASKETTAVA KERROSALA 250mm SEINÄN VAHVUUDEN MUKAAN	557 k-m²
ULKOSEINÄN 250mm YLITTÄVÄ OSA	26 k-m²
TALOTEKNISET HORMIT	5 k-m²

RAKENNUS 4 (D)

YHTEENSÄ

KOKONAISALA	714 m²
KERROSALA	714 m²
RAKENNUSOIKEUTEEN LASKETTAVA KERROSALA 250mm SEINÄN VAHVUUDEN MUKAAN	677 k-m²
ULKOSEINÄN 250mm YLITTÄVÄ OSA	31 k-m²
TALOTEKNISET HORMIT	6 k-m²

RAKENNUS 5 (E)

YHTEENSÄ

KOKONAISALA	759 m²
KERROSALA	759 m²
RAKENNUSOIKEUTEEN LASKETTAVA KERROSALA 250mm SEINÄN VAHVUUDEN MUKAAN	719 k-m²
ULKOSEINÄN 250mm YLITTÄVÄ OSA	34 k-m²
TALOTEKNISET HORMIT	6 k-m²

RAKENNUS 6 (VSS)

YHTEENSÄ

KOKONAISALA	136 m²
KERROSALA	136 m²
RAKENNUSOIKEUTEEN LASKETTAVA KERROSALA 250mm SEINÄN VAHVUUDEN MUKAAN	6 k-m²
VSS	93 k-m²
YHTEISTILAAN AVAUTUVA TEKNINEN TILA	37 k-m²

AUTOPAIKKALASKELMA

AUTOPAIKKAVAATIMUS, POIKKEAMISLUVAN MUKAINEN 1,0AP / AS. 43 AS = 43AP. AUTOPAIKKOJA TOTEUTETAAN 55 AP, JOISTA 2AP ON LIIKUNTAESTEISILLE.

4AP TOTEUTETAAN 22kw LATAUSPAIKKOINA JA 12AP TOTEUTETAAN 3,7kW HIDASLATAUSPAIKKOINA. KAIKILLA MUILLA AUTOPAIKOILLA MAHDOLLISUUS LÄMMITYSTOLPAT JOTKA MAHDOLLISTA MUUTTAA HIDASLATAUS PAIKOIKSI.

POLKUPYÖRÄPAIKKALASKELMA

ASUNTOJA 43kpl. TOPTEN SUOSITUS 2,5pp/AS = 108kpl. ASUNTOJEN SIÄÄNKÄYNTIEN YHTEYDESSÄ 1pp/AS = 51pp. POLKUPYÖRÄKATOKSESSA 16pp. VSS TILASSA UVV VARASTOSSA 41pp.