

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 31.08.2026

Kivenlahden lähiliikunta-alueen pukutilojen hankesuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Harju Marja

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto hyväksyy liitteenä olevan Kivenlahden lähiliikunta-alueen pukutilojen hankesuunnitelman.

Käsittely

Päätös

Selostus

Hankkeen nimi on Kivenlahden lähiliikunta-alueen pukutilat ja sen kohdenumero on KR6043. Espoon kaupungin omistaman kiinteistön osoite on Kivenlahdenkatu 20, 02320 Espoo.

Hankesuunnitelmassa Tilapalvelut-liikelaitos esittää, että Kivenlahden kaupunginosassa 34, Aallonpohjan puistokorttelissa, UP alueella, puretaan vanha huonokuntainen pukutilarakennus. Tilalle rakennetaan uudisrakennuksena korvaava Kivenlahden lähiliikunta-alueen pukutilarakennus.

Pukutilarakennuksessa on puku-, pesu- ja wc-tiloja sekä siivouskeskus, varastotiloja, jätehuone ja teknisiä tiloja. Pukutilarakennuksen alustava bruttoala on 270 brm².

Kivenlahden lähiliikunta-alueen pukutilarakennus palvelee päivisin Mainingin koulun oppilaita ja opettajia ja iltaisin, viikonloppuisin sekä koulujen loma-aikoina urheiluseuroja ja alueen asukkaita.

UP-alueella ei ole asemakaavassa rakennusoikeutta. Nykyinen Kivenlahden pukutilarakennus on rakennettu UP alueen päätyyn poikkeuspäätöksellä. Uusi korvaava pukutilarakennus pyritään myös rakentamaan poikkeuspäätöksellä.

Hanke toteutetaan investointihankkeena ja kokonaisurakkana. Hankkeelle on varattu investointiohjelmassa 2,0 M€ vuosille 2026-2028.

Pukutilarakennuksesta on laadittu kustannusarvio ja sen mukaan hankkeelle varattu 2,0 M€ määräraha riittää pukutilarakennuksen rakentamiseen.

Rakennuksen on tarkoitus valmistua marras-joulukuussa 2028.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Kivenlahden lähiliikunta-alueen pukutilat, hankesuunnitelma
- 2 Liikunta- ja hyvinvointilautakunnan lausunto Kivenlahden pukutilojen hankesuunnitelmasta

Oheismateriaali

Tiedoksi