

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 31.08.2026

Gräsanniityn lähiliikunta-alueen pukutilojen hankesuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Harju Marja

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto hyväksyy liitteenä olevan Gräsanniityn lähiliikunta-alueen pukutilojen hankesuunnitelman.

Käsittely

Päätös

Selostus

Hankkeen nimi on Gräsanniityn lähiliikunta-alueen pukutilat ja sen kohdenumero on KR6354. Espoon kaupungin omistaman kiinteistön osoite on Hauenkalliontie 14, 02170 Espoo.

Hankesuunnitelmassa Tilapalvelut-liikelaitos esittää, että Haukilahden kaupunginosaan, kortteliin 231700, Gräsanniityn VU alueelle rakennetaan uudisrakennuksena Gräsanniityn lähiliikunta-alueen yhteyteen pukutilarakennus, jossa on puku-, pesu-, wc-tiloja, siivouskeskus, varastotiloja, jätehuone ja teknisiä tiloja. Pukutilarakennuksen alustava bruttoala on 220 brm².

Gräsanniityn lähiliikunta-alueen pukutilarakennus palvelee päivisin Mattlidenin koulukeskusta ja iltaisin, viikonloppuisin sekä koulujen loma-aikoina urheiluseuroja ja alueen asukkaita.

Asemakaava mahdollistaa suunnittelualueelle urheilualueita palvelevan pukutilarakennuksen rakentamisen. Rakennusoikeus kaavassa sille on 200 kem².

Espoon kaupunkitekniikan keskus on laatinut VU alueelle lähiliikunta-alueen suunnitelman. Kaupunkitekniikan suunnitelman mukaan lähiliikunta-alueelle tulee pukutilarakennuksen lisäksi iso ulkoliikuntakenttä, kolme tenniskenttää ja 1-2 kpl ulkokuntosalia.

Pukutilarakennus toteutetaan siirtokelpoisena tilaelementtirakennuksena. Rakennus vuokrataan Espoon kaupungin siirtokelpoisten

tilaelementtirakennusten puitesopimustoimittajalta. Optiona rakennus voidaan myöhemmin ostaa kaupungin suoraan omistukseen.

Tilat vuokrataan aluksi 10 vuodeksi. Jos tilat tarvitaan pidemmäksi aikaa, voidaan lisävuokra-ajasta neuvotella tilaelementtitoimittajan kanssa. Vuokrausajan jälkeen rakennus voidaan optiona ja niin haluttaessa ja investointiohjelman puitteissa lunastaa omaksi Espoon kaupungin suoraan omistukseen.

Gräsanniityn pukutilat on 10-vuotis investointisuunnitelmassa 2026-2035. Hankkeelle on varattu siirtokelpoisena rakennuksena 50 000 €/vuosi kesästä 2026 alkaen kaupunginjohtajan talousarvioesityksessä 2026. Rakennuksen on tarkoitus valmistua tammi-helmikuussa 2028.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Gräsanniityn lähiliikunta-alueen pukutilat, hankesuunnitelma
- 2 Liikunta- ja hyvinvointilautakunnan lausunto Gräsanniityn pukutilojen hankesuunnitelmasta

Oheismateriaali

Tiedoksi