

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 31.08.2026

Lausunto valtion takauslainalla toteutettavasta hankkeesta

Valmistelijat / lisätiedot:
Mehtonen Miika

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto antaa liitteenä olevan puoltavan lausunnon valtion takauslainalla toteutettavasta hankkeesta As Oy Hannusranta 1 ja 9.

Käsittely

Päätös

Selostus

Avain Vuokrakodit Oy hakee valtion takauslainaa vuokratalokohteen toteuttamista varten osoitteessa Hannusranta 1 ja 9. Kohde sijaitsee Hannuksen pienalueella Hannusranta-nimisen kaava-alueen korttelissa 31088. Siihen on suunniteltu 104 asuntoa ja asuinala 5 433,0 asm² (keskipinta-ala 52,24 asm²/asunto).

Aluetta koskevassa maankäytösopimuksessa on sovittu 6 460 k-m² toteuttamisesta pitkän korkotuen (40 vuotta) vuokra-asuntotuotantona. Kaupunginhallituksen 15.6.2026 päättämässä Hannusrannan asemakaavamuutosta koskevassa maankäytösopimusten osittaisessa lisämuutoksessa mahdollistetaan 6460 k-m² pitkän korkotuen vuokra-asuntovelvoitteen korvaaminen valtion tukemana lyhyen korkotuen (10 vuotta) tuotantona, valtion takauslainalla toteutettavana tuotantona tai vapaarahoitteisena tuotantona lisäkorvausta vastaan.

Hannuksen pienalueen asunnoista on omistusasuntoja 19 %, vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja 44 %, asumisoikeusasuntoja 11 % ja valtion tukemia vuokra-asuntoja 26 %. Suurin osa Hannuksen pienalueen valmiista asuntokannasta sijaitsee Finnoossa noin kilometrin päässä Hannusrannasta.

Valtion takauslainalla toteutettavissa kohteissa ei ole asukavalintarajoituksia, mutta asuntoja tulee käyttää vuokra-asuntoina vähintään 20 vuotta.

Oheismateriaalina on taulukko alkamattomien valtion tukemien hankkeiden seurantatiedoista.

Päätöshistoria

Liitteet

1 Lausunto Hannusranta 1 ja 9

Oheismateriaali

- Lainahakemusten seuranta

Tiedoksi